

На основу члана 100. став 1. тачка 6 б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

о отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом

1. Град Ваљево отуђује непосредном погодбом, из јавне својине, „НИС“ а.д. Нови Сад свој сувласнички удео од 1465/1663 у кат. парц. бр. 6681/1 КО Ваљево.
 2. Обавезује се „НИС“ а.д. Нови Сад да за прибављено грађевинско земљиште у својину, и то за сувласнички удео наведен у тачки 1. ове Одлуке, исплати граду Ваљево укупан износ од 21.828.500,00 динара, у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу сувласничког удела.
 3. Обавезује се „НИС“ а.д. Нови Сад да у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке, закључи са градом Ваљево уговор о отуђењу грађевинског земљишта - сувласничког удела из тачке 1. ове Одлуке.
- Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљева ће одлуку о отуђењу сувласничког удела ставити ван снаге.
4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу сувласничког удела, који ће закључити град Ваљево и „НИС“ а.д. Нови Сад
 5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу, Градске управе града Ваљева и „НИС“ а.д. Нови Сад

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 463-53/2023-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Проф. др Снежана Ракић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23)) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019).

Чланом 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да јединица локлане самоуправе може отуђити грађевинско земљиште или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

„НИС“ а.д. Нови Сад поднео је захтев за куповину сувласничког удела од 1465/1663 у кат. парц. бр. 6681/1 КО Ваљево који је уписан као јавна својина Града Ваљева.

Увидом у лист непокретности бр 18186 КО Ваљево, утврђено је да је кат. парц. бр. 6681/1 КО Ваљево, укупне површине 0.16.63 ха, Синђелићева улица, уписана јавна својина Града Ваљева са уделом од 1465/1663 КО Ваљево и као приватна својина „НИС“ а.д. Нови Сад са уделом од 198/1663.

Увидом у информацију о локацији број 350-774/2023-07 од 24.10.2023. године издате од стране Градске управе града Ваљева, одељења надлежног за послове урбанизма, утврђено је да се на основу Плана Генералне регулације Центар („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014) и Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом НИС ад Нови Сад кат. парц. бр. 6681/1 КО Ваљево припада зони А-2 ужи центар (остала намена - становање са делатностима).

На основу обавештења о процени тржишне вредности земљишта Министарства финансија – Пореска управа Ваљево број 107-464-08-144/2023-0000 од 08.05.2023. године утврђена је тржишна вредност 1м2 кат. парц. 6681/1 КО Ваљево у износу од 14.900,00 динара, што за удео од 1465/1663 износи 21.828.500,00 динара.

На основу обавештења Агенције за реституцију број 466-06-021-001571/2021-01 од 14.06.2021. године утврђено је да за кат. парц. број 6681 КО Ваљево није пронађен захтев за враћање имовине, односно обештећење, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у Решење РГЗ СКН Ваљево број 952-02-3-013-267/2023 од 03.02.2023. године утврђено је да кат. парц. број 6681/1 КО Ваљево формирана од катастарске парцеле број 6681 КО Ваљево.

На основу свега наведеног а у смислу наведених одредаба Закона, стекли су се услови за отуђење сувласничког удела Града од 1465/1663 у кат. парц. бр. 6681/1 КО Ваљево, те се предлаже доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу

