

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној _____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности из јавне својине града Ваљева кат. парц. бр. 6877/1 и 2018/3 обе КО Ваљево

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине, непокретности – неизграђено грађевинско земљиште, у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом, најповољнијим понуђачима и то:

- кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, површине 0.02.84 ха, "Medvednik" DOO Valjevo, Станоја Главаша бр. 2., по цени од **205.990,00 евра**, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате;

- кат. парц. бр. 2018/3 КО Ваљево, површине 0.37.37 ха, „Кинг Комерц Експорт Импорт“ д.о.о. Ваљево, ул. Вука Караџића бр. 30/1.8., Ваљево по цени од **121.600,00 евра**, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

3. Град Ваљево ће закључити уговоре о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачима наведеним у тачке 1. ове одлуке, у року од 15 дана од дана доношења ове одлуке, чиме ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора у остављеном року Скупштина града Ваљева ће Одлуку о отуђењу непокретности ставити ван снаге и то у делу за непокретност за коју Уговор није закључен.

4. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и лицима из тачке 1. ове Одлуке

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број:463-57/2023-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Проф. др Снежана Ракић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019).

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Скупштина града Ваљева донела је Измену и допуну Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта Скупштине града Ваљева бр. 463-63/2018-08 од 11. октобра 2018. године, за отуђење кат. парц. бр. 2018/3 КО Ваљево, површине 0.37.37 ха и Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта бр. 463-44/2023-08 од 22. септембра 2023. год., за отуђење кат. парц. бр. 428/1 КО Дивчибаре, површине 0.60.90 ха, кат. парц. бр. 590/9 КО Дивчибаре, површине 0.47.80 ха, кат. парц. бр. 708/45 КО Дивчибаре, површине 0.13.11 ха, кат. парц. бр. 708/47 КО Дивчибаре, површине 0.15.17 ха и кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, површине 0.02.84 ха, које ће се отуђити по тржишним условима, прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Комисија за грађевинско земљиште, образована Решењем Скупштине града Ваљева бр.112-982/20-04 од 30. 09. 2020.год., расписала је јавни оглас за отуђење непокретност из јавне својине града Ваљева прикупљањем писаних понуда по почетној цени, по процени Пореске управе и то:

- за кат. парц. бр. 2018/3 КО Ваљево – 106.581,82 еура
- за кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево – 37.992,66 еура
- за кат. парц. бр. 428/1 КО Дивчибаре – 238.963,08 еура
- за кат. парц. бр. 590/9 КО Дивчибаре – 187.498,93 еура
- за кат. парц. бр. 708/45 КО Дивчибаре – 50.338,10 еура
- за кат. парц. бр. 708/47 КО Дивчибаре – 58.247,83 еура

Оглас је објављен у дневном листу „Политика“ од 29. 09. 2023. године и локалном листу „Напред“ од 05. 10. 2023. године, као и на званичном сајту града Ваљева.

Комисија за грађевинско земљиште, на седници одржаној дана 15. 11. 2023. год., констатовала је да је, по расписаном јавном огласу, за кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, пристигло дванаест понуда, за кат. парц. бр. 2018/3 КО Ваљево, једна понуда и да су све пристигле понуде благовремене и уредне. За остале кат. парцеле из огласа није пристигла ниједна понуда. Понуђачи који су присуствовали отварању понуда обавештени су да ће о избору најповољнијег понуђача бити накнадно обавештени.

Комисија за грађевинско земљиште, на седници одржаној дана 16. 11. 2023. год., предложила је Скупштини града Ваљева, да донесе Одлуку о отуђењу непокретности најповољнијим понуђачима и то:

кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, површине 0.02.84 ха, „Илија кор градња“ д.о.о. Ваљево, Белошевац бб, по цени од 250.999,00 еура,

кат. парц. бр. 2018/3 КО Ваљево, површине 0.37.37 ха, „Кинг Комерц Експорт Импорт“ д.о.о. Ваљево, ул. Вука Караџића бр. 30/1.8., Ваљево, по цени од 121.600,00 еура.

Најповољнији понуђач „Илија кор градња“ д.о.о. Ваљево, на писарницу Градске управе града Ваљева, дана 22. 11. 2023. год. предао је писмено у коме наводи да одустаје од понуде за куповину кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево.

Обзиром да је најповољнији понуђач одустао од понуде, а да је следећи најповољнији понуђач „Medvednik“ DOO Valjevo, Станоја Главаша бр. 2, који је за кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, понудио износ од 205.990,00 евра, Комисија је донела закључак и предложила Скупштини града Ваљева да донесе Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине града Ваљева и то за кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, површине 0.02.84 ха, најповољнијем понуђачу „Medvednik“ DOO Valjevo, Станоја Главаша бр. 2, који је за кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, понудио износ од 205.990,00 евра.

На основу изложеног предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач:
Одељење за имовинске послове
и општину праву

