

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15 и 16 нису у пречишћеном тексту) и 153/2020) и члана 37. став 1. тачка 23. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева је дана \_\_\_\_\_ 2023. год. донела

### О Д Л У К У

о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом  
– кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине, а Милан Крунић, ПР самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево, прибавља у својину, непосредном погодбом, по праву прече куповине, остало грађевинско земљиште кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, у површини од 0.53.61 ха.

2. Обавезује се Милан Крунић, ПР самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево, да за прибављено грађевинско земљиште у својину, и то за кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, у површини од 0.53.61 ха, исплати граду Ваљево износ од 17.959.350,00 динара

3. Обавезује се Милан Крунић, ПР самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево, да у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке, закључи са градом Ваљево уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљева ће одлуку о отуђењу земљишта ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити град Ваљево и Милан Крунић, ПР самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и Милан Крунић, ПР самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 463-96/2022-08

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева

Проф. др Снежана Ракић

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15 и 16 нису у пречишћеном тексту) и 153/2020) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/2019).

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Милан Крунић, ПР самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево, поднео је дана 08.06.2022. године захтев овој управи за отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, остало грађевинско земљиште - кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, у површини од 0.53.61 ха, уписана у листа непокретности бр. 893 КО Ваљево, у јавној својини града Ваљева, по праву прече куповине.

Уз захтев именовани је доставио: Уговор о купопродаји непокретности и установљењу права службености на кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево ОПУ: 925-2015 од 19.11.2015. год., Уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 4-2016 од 06.01.2016. год. и правноснажно решење Агенције за реституцију Подручне јединице Крагујевац бр. 46-010995/2012 од 30.03.2022. год.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 893 КО Ваљево, утврђено је да је кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, површине 0.53.61 ха, уписана као остало грађевинско земљиште, у јавној својини града Ваљева, а објекат пословних услуга бр. 1, површине 1141 м<sup>2</sup> и објекат број 2-зграда за коју није позната намена, површине 13м<sup>2</sup>, постојећи на истој, уписани су као приватна својина Милана Крунић ПР, самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево, Нас. Ослободиоци Ваљева бр. 60.

Увидом у Уговор о купопродаји непокретности и установљењу права службености на кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, закљученим између Града Ваљева, као продавца са једне стране и ГПД „Градња – бетон инг“ д.о.о. Попучке бб, Ваљево, као купца са друге стране, оверен код јавног бележника Билане Јањушевић из Ваљева, под бројем ОПУ: 925-2015 од 19.11.2015. год., утврђено је да је град Ваљево отуђио ГПД „Градња – бетон инг“ д.о.о. Попучке бб објекат-зграду, укупне бруто површине 2111 м<sup>2</sup>, спратности Пр + Сп уписан у листу непокретности бр. 893 као зграда бр.1 - зграда пословних услуга, површине под објектом 0.11.41 ха и зграде бр. 2 - зграда за коју није позната намена, површине под објектом 0.00.13 ха, све постојеће на кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево. У члану 6. наведеног Уговора, установљено је право службености у корист купца објекта, ради приступа купљеним објектима и њиховог редовног коришћења, на одређено време, почев од дана закључења уговора и траје најдуже годину дана од правноснажног

окончања поступка пред Агенцијом за реституцију. Истим чланом уговорне стране сагласне су да је купац у обавези да по праву прече куповине, у року од годину дана, од дана правноснажног окончања поступка пред Агенцијом за реституцију, у корист града Ваљево, прибави право својине на земљишту – кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево у складу са важећим прописима.

Увидом у Уговор о купопродаји непокретности закључен између ГПД „Градња – бетон инг“ д.о.о. Попучке бб, Ваљево, као продавца са једне стране и Милан Крунић, ПР самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево, Нас.Ослободиоци Ваљево 60, као купца са друге стране, оверен код јавног бележника Анђелке Павловић из Ваљево под бројем ОПУ: 4-2016 од 06.01.2016. год., утврђено је да је ГПД „Градња – бетон инг“ д.о.о. Попучке бб отуђила Милану Крунић, ПР самостална занатска радња „Ровер“ Ваљево, Нас.Ослободиоци Ваљево 60, објект-зграду, укупне бруто површине 2111 м<sup>2</sup>, спратности Пр + Сп уписан у листу непокретности бр. 893 као зграда бр.1 - зграда пословних услуга, површине под објектом 0.11.41 ха и зграде бр. 2 - зграда за коју није позната намена, површине под објектом 0.00.13 ха, све постојеће на кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, под истим условима у погледу конституисања службености и прибављања земљишта по праву прече куповине.

Одлуком Градског већа града Ваљево о отуђењу објеката на кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево и установљењу службености на парцели, број 464-31/2015-08 од 09. 10. 2015. године у тачки 3. став 3., прописано је да је купац у обавези да по праву прече куповине, у року од годину дана, од дана правноснажног окончања поступка пред Агенцијом за реституцију у корист града Ваљево, прибави право својине на кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево.

Решењем РГЗ СКН Ваљево, број 952-02-3-013-5879/2023, на основу Пројекта парцелације и Елабората геодетских радова ради одвајања површине јавне намене, од кат.парц. 2046/1 КО Ваљево, формирана је кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, површине 0.53.61 ха, и кат.парц. бр. 2046/20 КО Ваљево, површине 0.00.08 ха (јавна намена).

Правноснажним делимичним решењем Агенције за реституцију бр. 46-010995/2012 од 30.03.2022.г., одбијен је захтев бивших власника за враћање у натуралном облику кат.парц. бр. 2046/1 КО Ваљево. Решење је постало правноснажно дана 26.04.2022. године.

На основу информације о локацији издате од стране Градске управе града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бр. 350-853/2023-07 од 29. 11. 2023. године, на основу Плана генералне регулације Привредна зона („Службени гласник града Ваљево“, број 6/2015) Измене и допуне Плана генералне регулације Привредна зона („Службени гласник града Ваљево“, број 8/2019) и Измене и допуне Плана генералне регулације Привредна зона – друга измена („Службени гласник града Ваљево“, број 28/2021) утврђено је да се кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, површине 0.53.61 ха, налази у зони привредна намена, да је земљиште изграђено, делимично уређено грађевинско земљиште, а да према планском акту на предметној парцели нема површине јавне намене.

Обавештењем о процени тржишне вредности земљишта Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево бр. 107-464-08-00436/2023-0000 од 29.11.2023. год. утврђена је тржишна вредност за кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, у површини од 0.53.61 ха, по м2 3.350,00 дин., тако да укупна вредност износи 17.959.350,00 дин.

У смислу цитираних одредаба Закона, стекли су се услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, по поднетом захтеву за кат. парц. бр. 2046/1 КО Ваљево, у површини од 0.53.61 ха, по укупној купопродајној цени од 17.959.350,00 динара.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву одлуке.

Обрађивач:  
Одељење за имовинске послове  
и општу управу

