

На основу члана 27. став 2, 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2023. године донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ИЗМЕЂУ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И
УЛИЦЕ МИРКА ОБРАДОВИЋА У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ
„КОЛУБАРА“**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Плана чине целе кп.бр. 7306/1, 7306/2, 7306/8, 7307 и 7308 КО Ваљево и део кп.бр. 7305 КО Ваљево, оквирне површине око 03.06.00 ха.

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Колубара", ("Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ПГР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3), као плански документ ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документу ширег подручја наведеним у предходном ставу.

Члан 4.

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

План ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

Члан 5

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површина јавних и осталих намена), као и правила уређења и грађења, уз преиспитивање регулационог појаса улице Мирка Обрадовића сагласно изведеном стању ове улице и уз преиспитивање правила грађења (индекс заузетости, максимална висина објекта и др.), а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција, ради реализације изградње планираних пословних, производних и складишних објеката (укључујући и високорегална складишта).

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнез Михаилова бр.66 , изабран од стране наручиоца израде Плана .

Члан 7.

Израду Плана у целини финансираће подносилац иницијативе за израду Плана Друштво за производњу промет и услуге "PUBLIK" д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 469.

Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између наручиоца и обрађивача Плана с тим што је оквирни рок 8 месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује

конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење Плана;

11) графички део.

Члан 10.

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид као концептуална развојна решења - који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу "Напред" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта Плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19).

Члан 11.

За израду Плана није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-737/2023-07 од 23.11.2023. године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

Члан 12.

План ће бити израђен у четири оригинална примерка у аналогном и у дигиталном облику, у прописаном формату који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева-Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине као носиоцу израде Плана, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

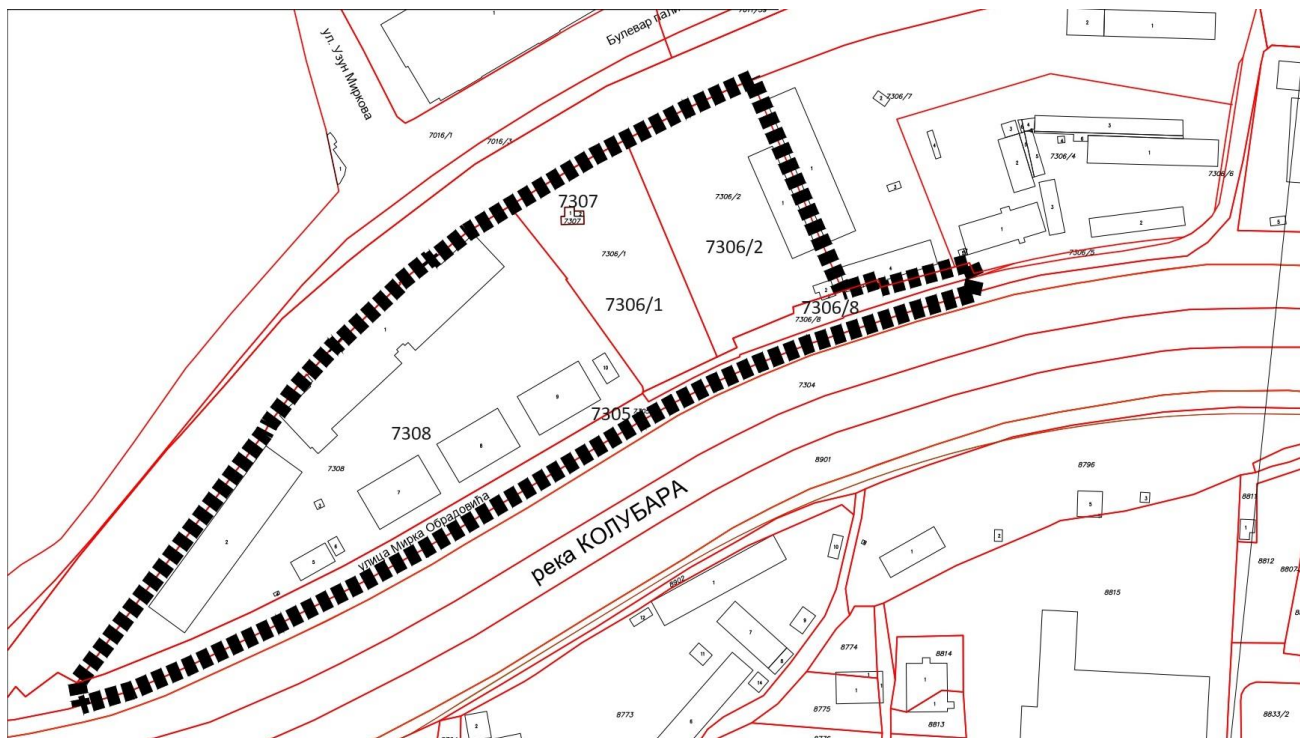
Број: 350- 694/2023-07

П р е д с е д н и к

Скупштине града Ваљева

Проф. др Снежана Ракић, ср

Графички приказ граница и обухвата планског подручја



Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредбама члана 27. став 2, 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19).

У члану 27. став 2. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи прописано је: “План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа”.

У члану 46. став 1. наведеног Закона прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу односно Комисије за планове.

У члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да: одлуку о потреби израде стратешке процена утицаја планског документа на животну средину, доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација; прописана је садржина наведене одлуке као и да је одлука саставни део одлуке о припреми плана и програма и да се објављује у Службеном гласнику јединице локалне самоуправе. Орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Чланом 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19) прописана је надлежност Скупштина града Ваљева за доношење ове одлуке.

Плански основ за доношење ове Одлуке је План генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ПГР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3) као плански документи ширег подручја. Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су наведеном планском документу ширег подручја.

Разлози за доношење одлуке:

Иницијативу за доношење одлуке о изради Плана поднео је инвеститор Друштво за производњу промет и услуге "PUBLIK" д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 469, преко пуномоћника "АРХИПЛАН" до.о. Аранђеловац, ул. Кнез Михаилова бр.66, од 13.06.2023.године и допуну од 18.08.2023. године. У иницијативи се наводи да инвеститор намерава да у планском обухвату приступи изградњи производних и складишних објеката (укључујући и високорегална складишта).

Инвеститор је обезбедио локацију која се просторно налази у оквиру подручја примене Плана генералне регулације "Колубара"("Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ПГР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3) која локација се према планском документу анализи у „мешовитој намени-претежно привређивање“.

Комисија за планове разматрала је иницијативу и допуну иницијативе за израду предметног планског документа и донела је стручно мишљење бр. 06-56/2023-04 од 29.08.2023.године са закључком да је иницијатива законски и плански основана и да се може приступити спровођења поступка доношења одлуке о изради предметног Плана.

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површина јавних и осталих намена), као и правила уређења и грађења, уз преиспитивање регулационог појаса улице Мирка Обрадовића сагласно изведеном стању ове улице и уз преиспитивање правила грађења (индекс заузетости, максимална висина објекта и др.), а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција, ради реализације изградње планираних пословних, производних и складишних објеката (укључујући и високорегална складишта).

Члан. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује: „Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину“.

У складу са цитираном одредбом из чл. 46.ст.6. и одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја прибављено је Мишљење Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-194/23-07 од 12.10.2023.године да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана у којем је наведено: „Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта, да за потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) су примењени критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног прилога посебно је разматрано следеће: значај Плана на заштиту животне средине, проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности. У поступку давања мишљења одлука је донета у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тако да планирани пројекти, у смислу услова и могућих утицаја на животну средину, могу бити сагледани и урађени кроз спровођење процедуре по Закону о процени утицаја на животну средину („Служ. Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09)“.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-194/23-07 од 12.10.2023.године да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана, и мишења бр. 501-194/2023-07 од 16.10.2023. године на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, као надлежног органа за заштиту животне средине, као и мишљења заинтересованих органа и организација, донето је Решење

о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр.350-737/2023-07 од 23.11.2023. године од стране Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, као надлежног органа за припрему Плана а које је саставни део ове одлуке о изради плана у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр.350-737/2023-07 од 23.11.2023. године.

Комисија за планове града Ваљева доставила је Мишљење под бројем 06-84/2023-04 од 23.11.2023. године, да је предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара", у целини у складу са планским документом ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Процена финансијских ефеката

За спровођење предложене Одлуке финансијска средства сноси подносилац иницијативе за израду Плана.

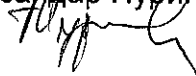
На основу свега наведеног предлаже се Скупштини града Ваљева да донесе Одлуку у предложеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

РУКОВОДИЛАЦ

Александар Пурић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 – 84/2023 - 04
Датум: 23.11.2023. године
Ваљево

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19-др. Закон и 09/20, 52/21, 62/23) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, у оквиру 51. седнице Комисије за планове града Ваљева, која је одржана 23.11.2022. године, Комисија је одлучивала о доношењу мишљења на Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара"

МИШЉЕЊЕ

На 51. седници Комисије за планове града Ваљева која је одржана 23.11.2023. године, у оквиру шесте тачке дневног реда, Комисија је одлучивала по питању Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара"

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ РС
- Светислав Петровић – члан
- Милан Трифуновић – члан
- Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове.
- Душица Пакевић – члан

Констатовано је да је на седници присутно 6 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Зоран Ђукановић- члан, представник МГСИ РС је оправдао свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Бига и Александра Миловановић, Ирена Ковач
- представници Града Ваљева и надлежног Одељења –известилац Добрила Петијевић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Председник Комисије је на почетку констатовао да су сви чланови Комисије уз позив за седницу добили материјал: Одлуку о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара", као и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара"

Известилац испред надлежног Одељења је чланове Комисије упутила у елементе поменуте Одлуке и Решења.

Након дискусије и анализе, Комисија за планове је једногласно донела:

МИШЉЕЊЕ

Да је предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара" чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара", у складу са Планом генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ПГР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3), као и планским документима ширег подручја и Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19-др. Закон и 09/20, 52/21, 62/23).

Стручно мишљење Комисије за планове града Ваљева доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 -84/2023-04

Датум: 23.11.2023. године

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

Др. Игора Марића

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Марија Митровић, д.и.а



На основу члана члана 9. став. 3. и 5. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара"

I Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између коридора железничке пруге и улице Мирка Обрадовића у просторној целини "Колубара" (у даљем тексту: План).

II Плански обухват чине целе кп.бр. 7306/1, 7306/2, 7306/8, 7307 и 7308 КО Ваљево и део кп.бр. 7305 КО Ваљево, оквирне површине око 03.06.00 ха. Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана Нацртом Плана.

III Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Колубара", "Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ПГР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3, као плански документ ширег подручја.

IV Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површина јавних и осталих намена), као и правила уређења и грађења, уз преиспитивање регулационог појаса улице Мирка Обрадовића сагласно изведеном стању ове улице и уз преиспитивање правила грађења (индекс заузетости, максимална висина објекта и др.) а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција, ради реализације изградње планираних пословних, производних и складишних објеката (укључујући и високорегална складишта).

V Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину:

- у оквиру намене простора овај План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано обавезна израда студије за процену утицаја на животну средину;

-мали обухват Плана од око 03.06.00 ха у погледу површине тако да не постоји могућност реалне анализе могућих утицаја са становишта стратешке процене утицаја на животну средину ;

-Планом се предвиђају опште и одговарајуће мере заштите земљишта и његово одрживо коришћење које се остварује применом одговарајућих мера системског праћења квалитета земљишта;

- оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за планско коришћење простора и очување животне средине;

- у планском обухвату нису могуће значајне измене у односу на садашње стање земљишта, а утицај Плана на животну средину биће сагледан применом Закона о процени утицаја на животну средину.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика по животну средину на минимум предвиђањем обавезе израде студије заштите животне средине и заштитних и других мера у складу са законом.

VI Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и инплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 36/09) и других закона и подзаконских аката.

VII Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић.

VIII Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану 27. став 2. и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 9. став 3 и став 5. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-- пречишћен текст).

Чланом 27. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је: "План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа".

Чланом 46. став 6. прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација а у ставу 5. прописано је да је одлука о изради статешке процене или одлуке о неприступању израде стратешке процене саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за

припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином. Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедба на предложену садржину одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

Иницијативу за доношење одлуке о изради Плана поднео је инвеститор Друштво за производњу промет и услуге "PUBLIK" д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 469, преко пуномоћника "АРХИПЛАН" до.о. Аранђеловац, ул. Кнез Михаилова бр.66, од 13.06.2023.године и допуну од 18.08.2023. године. У иницијативи се наводи да инвеститор намерава да планира изградњу производних и складишних објеката (укључујући и високорегална складишта).

Инвеститор је обезбедио локацију која се просторно налази у оквиру подручја примене Плана генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ПГР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3), која локација се према планском документу анализи у „мешовитој намени-претежно привређивање“.

Комисија за планове разматрала је иницијативу за израду предметног планског документа и донела је стручно мишљење бр. 06-56/2023-04 од 29.08.2023.године са закључком да је иницијатива законски и плански основана и да се може приступити спровођења поступка доношења одлуке о изради предметног Плана.

Плански основ за израду овог Плана је План генералне регулације "Колубара", "Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „Колубара“ „Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 св. бр. 1. и Измене и допуне ПГР „Колубара“ – друга измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/22 св. бр. 3, као плански документ ширег подручја у коме су дата обавезујућа начела, услови и смернице од значаја за израду Плана.

Оквирну границу обухвата Плана чине целе кп.бр. 7306/1, 7306/2, 7306/8, 7307 и 7308 КО Ваљево и део кп.бр. 7305 КО Ваљево, оквирне површине око 03.06.00 ха.

У складу са одредбама из чл. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи и чл. 5, 6. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одсек за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, надлежан за послове заштите животне средине доставио је Мишљење бр.501-194/23-07 од 12.10.2023.године да за План није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У Мишљењу се наводи: "Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта, да за потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) су примењени критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног прилога посебно је разматрано следеће:

значај Плана на заштиту животне средине, проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности. У поступку давања мишљења одлука је донета у складу са одредбама члана 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тако да планирани пројекти, у смислу услова и могућих утицаја на животну средину, могу бити сагледани и урађени кроз спровођење процедуре по Закону о процени утицаја на животну средину („Служ. Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09)“.

У складу са наведеним мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине, поступајући по прописаној обавези из члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, затражено је мишљење на предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину од Одсека за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљево као надлежног органа за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација: Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод Ваљево“, ЈКП “Видрак“ Ваљево и ЕД Ваљево.

Одсек за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљево као надлежни орган за заштиту животне средине доставио је Мишљење на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр.501-194/2023-07 од 16.10.2023.године у коме је наведено следеће: „ Одсек за заштиту животне средине је сагледао предмет ПДР-а и није уочио било какву специфичност која би указала на потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину, имајући у виду и карактеристике макро и микро локације. Надлежни орган остаје при претходном мишљењу/ставу да се мере заштите свих параметара животне средине могу и морају размотрити и јасно одредити спровођењем поступка по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“ бр.135/04 и 36/09) одређивањем обавезе израде Студије о процени утицаја на животну средину“.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине као надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину и наведеног мишења бр. 501-194/2023-07 од 16.10.2023. године на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, и мишљења заинтересованих органа и организација на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, донето је ово решење од стране овог Одељења као надлежног органа за припрему Плана а које је саставни део одлуке о изради Плана у складу са законом.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљево“ у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. .

Решено у Градској управи града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. 350-737/2023-07 дана 23.11.2023. године.

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић, с.р.

