

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2023. године, доноси

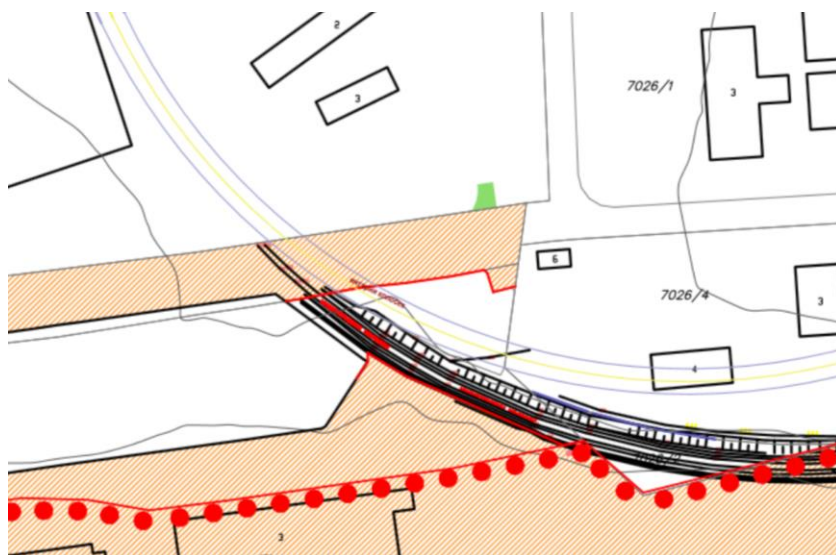
ЗАКЉУЧАК
О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА
У
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА"
- друга измена-



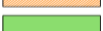
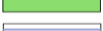
Члан 1.

У Изменама и допунама Плана генералне регулације "Колубара" - друга измена ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 22/2022) врши се исправка техничких грешака и то:

У графичком делу плана:

1. Мења се графички прилог бр. 4 – Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена у делу кат. парцела бр. 11388/1 и 11388/4 КО Ваљево, тако што се врши усклађивање овог графичког прилога са графичким прилогом бр. 3. - Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.


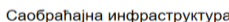
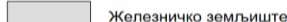

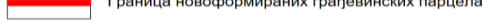
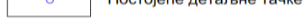
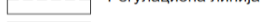
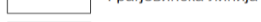
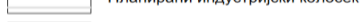
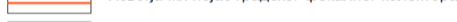
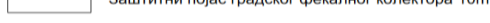


	Граница обухвата измене и допуне ПГР-а
	Грађевинско земљиште јавних намена за које су решени имовинско-правни односи
	Грађевинско земљиште јавних намена за које нису решени имовинско-правни односи
	Планирани индустријски колосек

2. Мења се графички прилог бр. 6 – Саобраћајно решење са регулационим линијама

улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, у делу кат. парцела бр. 11388/1 и 11388/6 КО Ваљево, тако што се врши усклађивање овог графичког прилога са графичким прилогом бр. 3. - Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју, коригује се: регулациона линија и граница новоформиране кат. парцеле бр. 11388/6 КО Ваљево која се издваја из парцеле 11388/1 КО Ваљево и у табели на графичком прилогу аналитичко геодетске тачке грађевинских парцела бр. тачака 32, 32a, 32b и 32c.



-  Граница обухвата измене и допуне ПГР-а
-  Саобраћајна инфраструктура
-  Железничко земљиште
-  Аналитичко геодетске тачке новоформираних грађевинских парцела
-  Граница новоформираних грађевинских парцела
-  Постојеће детаљне тачке
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Планирани индустријски колосек
-  Извођачки појас градског фекалног колектора
-  Заштитни појас градског фекалног колектора 10m

31	7413736,12	4903625,80
32	7413743,70	4903627,26
32a	7413745,82	4903622,64
32b	7413751,06	4903623,31

32c	7413751,06	4903623,31
-----	------------	------------

У осталом делу плански документ из члана 1. овог закључка остаје непромењен.

Члан 2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Измена и допуна Плана генералне регулације "Колубара" - друга измена ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 22/2022)

Члан 3.

Овај закључак објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број 350-880/23 -07

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Проф др. Снежана Ракић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење овог закључка чине :

Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС; 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
Члан 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19)

- У члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је: „Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе“.

- У члану 2. став 1. тачка 80. Закона о планирању и изградњи прописано је:

80) техничка грешка у планским документима јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима)

-Чланом 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19) прописана је надлежност Скупштина града Ваљева за доношење ове одлуке.

Разлози доношења :

У току спровођења планског документа Измене и допуне Плана генералне регулације "Колубара" - друга измена ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 22/2022) уочене су техничке грешке и очигледне нелогичности у планском документу и то у графичком делу плана.

Дана 24.11.2023. год, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обратио се „HISENSE“ Горење апарати за домаћинство д.о.о, захтевом за исправку техничке грешке у Плану генералне регулације Колубара – друга измена („Сл. гласник Града Ваљева“ бр. 22/2022), а који се односи на неусклађеност графичких прилога бр. 4 и бр. 6 са графичким прилогом бр. 3. у погледу положаја регулационе линије, односно намене површина. Графичким прилогом бр. 3 дефинисана је намена површина за део саобраћајне површине, док се на графичким прилозима бр. 4 и бр. 6, део површине јавне намене налази у осталом земљишту.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обратило се Саобраћајном институту ЦИП д.о.о, Завод за архитектуру и урбанизам, као обрађивачу плана, дописом бр. 350-852/2023-07 од 8.12.2023. године захтевом да се, као обрађивач плана, изјасне да ли је дошло до техничке грешке у графичким прилозима.

Како се обрађивач плана изјаснио да је до грешке дошло, покренута је процедура, у складу са Законом, за исправки техничке грешке у Плану која је уочена током спровођења плана.

Обрађивач плана доставио је предлог исправке техничке грешке у ПГР "Колубара"-друга измена, а која се односи на графичке прилоге 4 "Парцеле јавне намене" и 6 "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама" и табелу координата аналитичко-геодетских тачака датих у табели графичког прилога бр. 6, а које се односе на обележавање планираног формирања нове парцеле за комплекс Горења.

У графичком прилогу бр. 6. је извршено усаглашавање полигона који приказује границу новоформиране грађевинске парцеле 11388/6, која се издваја из парцеле 11388/1, и

графички прилог бр, 4 на начин да усаглашен са графичким прилогом бр. 3 "Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју".

Комисија за планове града Ваљева на седници одржаној 12.12.2023.године размотрила је питање техничких грешака и очигледних нелогичности у графичком делу планског документа, уочених приликом спровођења у стручној анализи након дискусије, Комисија за планове града Ваљева је једногласно дала:

СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

У Изменама и допунама Плана генералне регулације "Колубара" - друга измена ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 22/2022) врши се исправка техничких грешака и то:

У графичком делу плана:

1. Мења се графички прилог бр. 4 – Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена у делу кат. парцела бр. 11388/1 и 11388/4 КО Ваљево, тако што се врши усклађивање овог графичког прилога са графичким прилогом бр. 3. - Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.
2. Мења се графички прилог бр. 6 - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, у делу кат. парцела бр. 11388/1 и 11388/6 КО Ваљево, тако што се врши усклађивање овог графичког прилога са графичким прилогом бр. 3. - Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју, коригује се: регулациона линија и граница новоформиране кат. парцеле бр. 11388/6 КО Ваљево која се издваја из парцеле 11388/1 КО Ваљево и у табели на графичком прилогу аналитичко геодетске тачке грађевинских парцела бр. тачака 32, 32а, 32б и 32ц.

На основу изложеног а у складу са Стручним мишљењем Комисије за планове бр. 06-95/2023-04 од 12.12.2023. године., Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине је израдило предлог закључка о исправци грешака и очигледних нелогичности у наведеном планском документу, који има за циљ правилну примену предвиђених мерила и планских правила грађења у односу на све категорије објеката у обухвату предметног планског документа.

На основу изложеног предлаже се доношење закључка у припремљеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ

РУКОВОДИЛАЦ

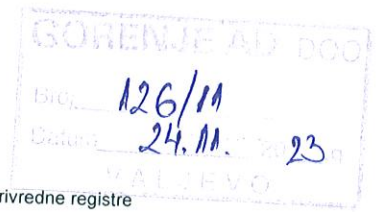
Одељења за грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић

ШЕФ

Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру

Светислав Петровић



Република Србија
Градска управа Ваљево
Комисија за планове
Карађорђева 64
14000 Ваљево

Предмет: Измена и допуна Плана генералне регулације за „КОЛУБАРА“ друга измена - 06-118/2022-04 и 06-118/2022-04 од 28.12.2022.

ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ

Овим путем се обраћамо надлежном органу са молбом да изврши исправку техничке грешке у прилогу бр.6 “Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама” из разлога што је дошло до очигледне омашке у графичком прилогу плана који садржи погрешне координате за пројекат парцелације.

У наведеном прилогу је извршено усаглашавање полигона који приказује границу новоформиране грађевинске парцеле 11388/6 која се издваја из парцеле 11388/1 тако да је сада овај прилог у потпуности усаглашен са прилогом бр.3, “Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју”.

Достављамо исправљен Графички прилог број 6 “Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама”.

Молимо да надлежни орган изврши наведену исправку и усвоји кориговано решење.

У Ваљевоу 24.11.2023.

Подносилац захтева
У име Горења апарати за домаћинство д.о.о. Ваљево

Директор Мирко Межа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 – 95/2023 - 04
Датум: 12.12.2023. године
Ваљево

На основу члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, на 52. седници Комисије за планове града Ваљева која је одржана 12.12.2023. године, Комисија је донела следеће

СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

поводом захтева HISENSE EUROPE-ГОРЕЊЕ АПАРАТИ ЗА ДОМАЋИНСТВО ДОО ВАЉЕВО за исправку техничке грешке у прилогу број 6 „Собраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ – Измена и допуна ПГР за „ Колубара“ - друга измена.

На 52. седници Комисије за планове града Ваљева која је одржана 12.12.2023. године, у оквиру друге тачке дневног реда, Комисија је одлучивала по питању које се односило на захтев HISENSE EUROPE-ГОРЕЊЕ АПАРАТИ ЗА ДОМАЋИНСТВО ДОО ВАЉЕВО за исправку техничке грешке у прилогу број 6 „Собраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ – Измена и допуна ПГР за „ Колубара“ - друга измена. („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 22/22). Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

1. Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
2. Зоран Ђукановић- члан и представник МГСИ, укључен у рад седнице online
3. Душица Пакевић- члан
4. Светислав Петровић–члан
5. Милан Трифуновић–члан
6. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
7. Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 6 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Проф. Др Зоран Ђукановић је укључен у рад седнице online .

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Анђелка Туфегџић и представник инвеститора ГОРЕЊЕ АПАРАТИ ЗА ДОМАЋИНСТВО ДОО ВАЉЕВО

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове. Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Председник Комисије је дао реч представницима Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева који су уједно и чланови Комисије за планове, да упознају чланове Комисије о уоченим нелогичностима при спровођењу важећег планског документа, а потом и обрађивачу планског документа, одговорном урбанисти Анђелки Туфегџић.

Након дискусије и анализе, Комисија за планове града Ваљева је једногласно дала:

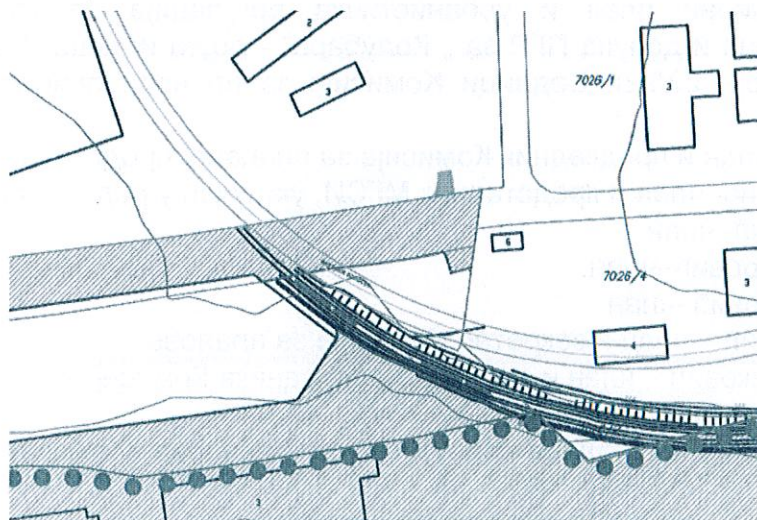
СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ





Члан 1.

У Изменама и допунама Плана генералне регулације "Колубара" - друга измена ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 22/2022) врши се исправка техничких грешака и то:

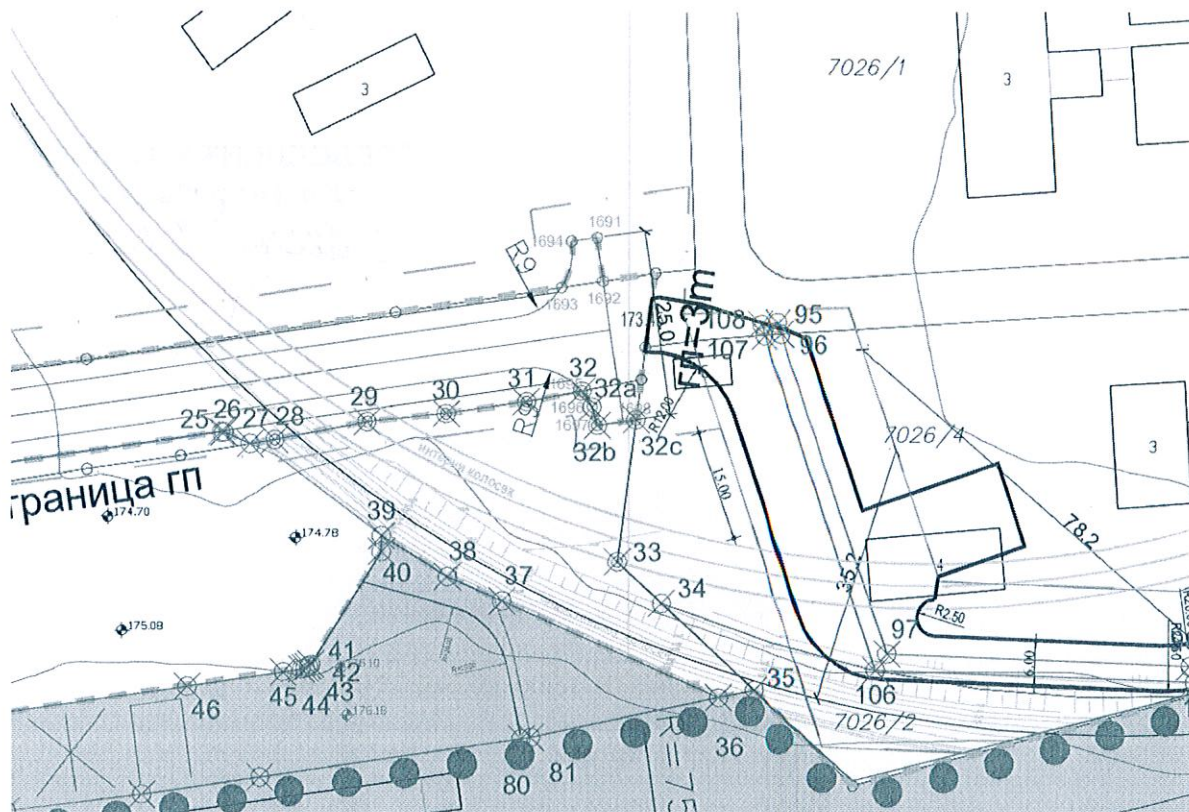
У графичком делу плана:

1. Мења се графички прилог бр. 4 – Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена у делу кат. парцела бр. 11388/1 и 11388/4 КО Ваљево, тако што се врши усклађивање овог графичког прилога са графичким прилогом бр. 3. - Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју



-  Граница обухвата измене и допуне ПГР-а
-  Грађевинско земљиште јавних намена за које су решени имовинско-правни односи
-  Грађевинско земљиште јавних намена за које нису решени имовинско-правни односи
-  Планирани индустријски колосек

2. Мења се графички прилог бр. 6 – Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, у делу кат. парцела бр. 11388/1 и 11388/6 КО Ваљево, тако што се врши усклађивање овог графичког прилога са графичким прилогом бр. 3. - Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју, коригује се: регулациона линија и граница новоформиране кат. парцеле бр. 11388/6 КО Ваљево која се издваја из парцеле 11388/1 КО Ваљево и у табели на графичком прилогу аналитичко геодетске тачке грађевинских парцела бр. тачака 32, 32а, 32б и 32ц



32	7413743,70	4903627,26
32a	7413745,09	4903625,10
32b	7413745,82	4903622,64
32c	7413751,06	4903623,31

У осталом делу плански документ из члана 1. овог закључка остаје непромењен.

Члан 2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Измена и допуна Плана генералне регулације "Колубара" - друга измена ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 22/2022)

Члан 3.

Овај закључак објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

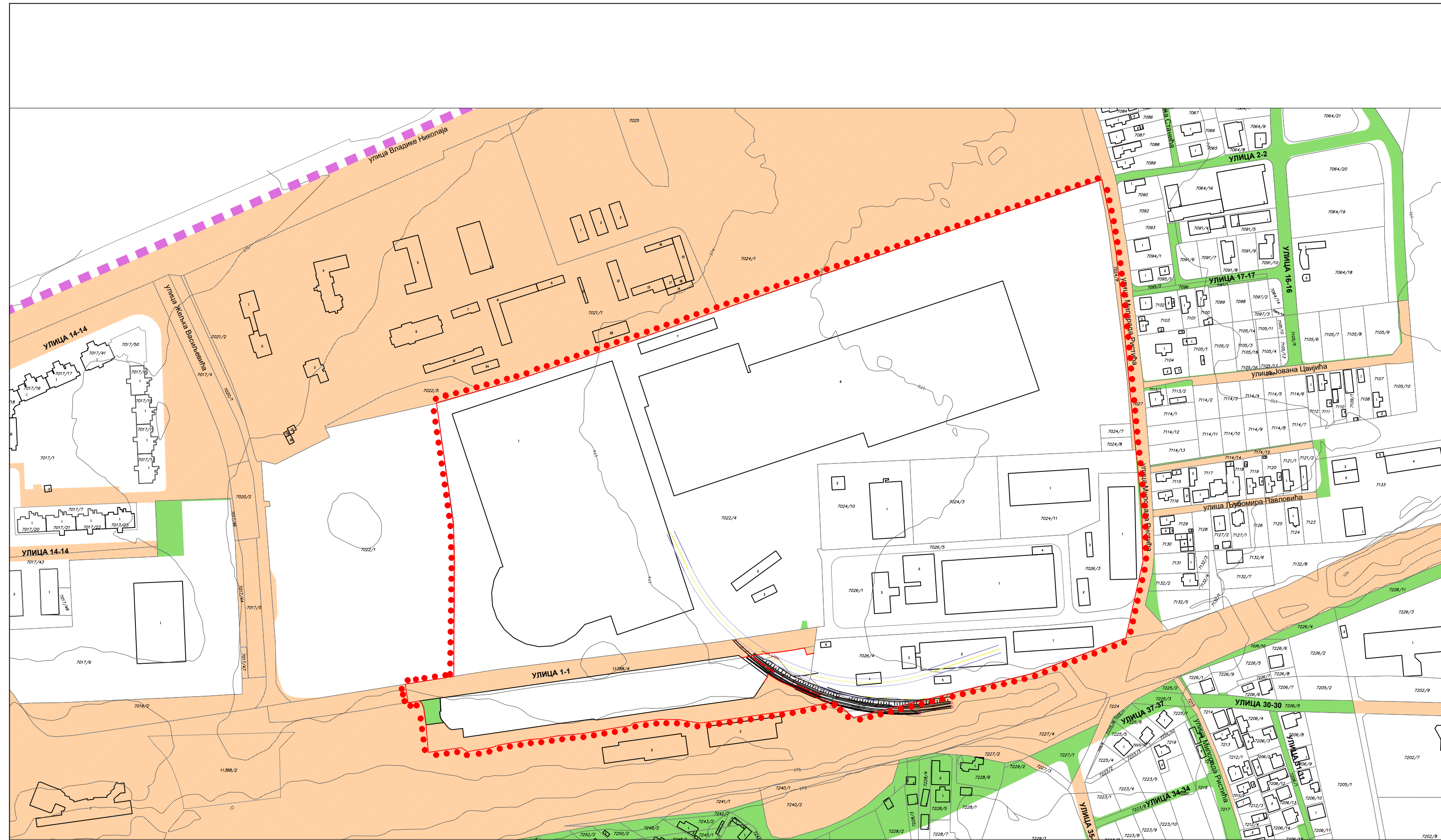
Број: 06 -95/2023-04

Датум: 12.12.2023. године





ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Др. Игор Марић, дија





ЛЕГЕНДА:

-  Граница обухвата измене и допуне ПГР-а
-  Грађевинско земљиште јавних намена за које су решени имовинско-правни односи
-  Грађевинско земљиште јавних намена за које нису решени имовинско-правни односи
-  Планирани индустријски колосек



САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
 Немањина 6; 11000 Београд; Србија
 Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: **АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ**

Одговорни урбаниста:
 Анђелка Туфегџић, дипл.пр.планер.

Сарадници:
 Милан Михелић, мастер.пр.планер
 мср Саша Поповић, дипл.пр.планер

Координатор:
 Владан Вукић, дипл.инж.грађ.

Директор завода:
 Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:
Горење апарати за домаћинство, до.о.
 Бул. Палих бораца 91/92 год. бр. 5
 14000 Ваљево

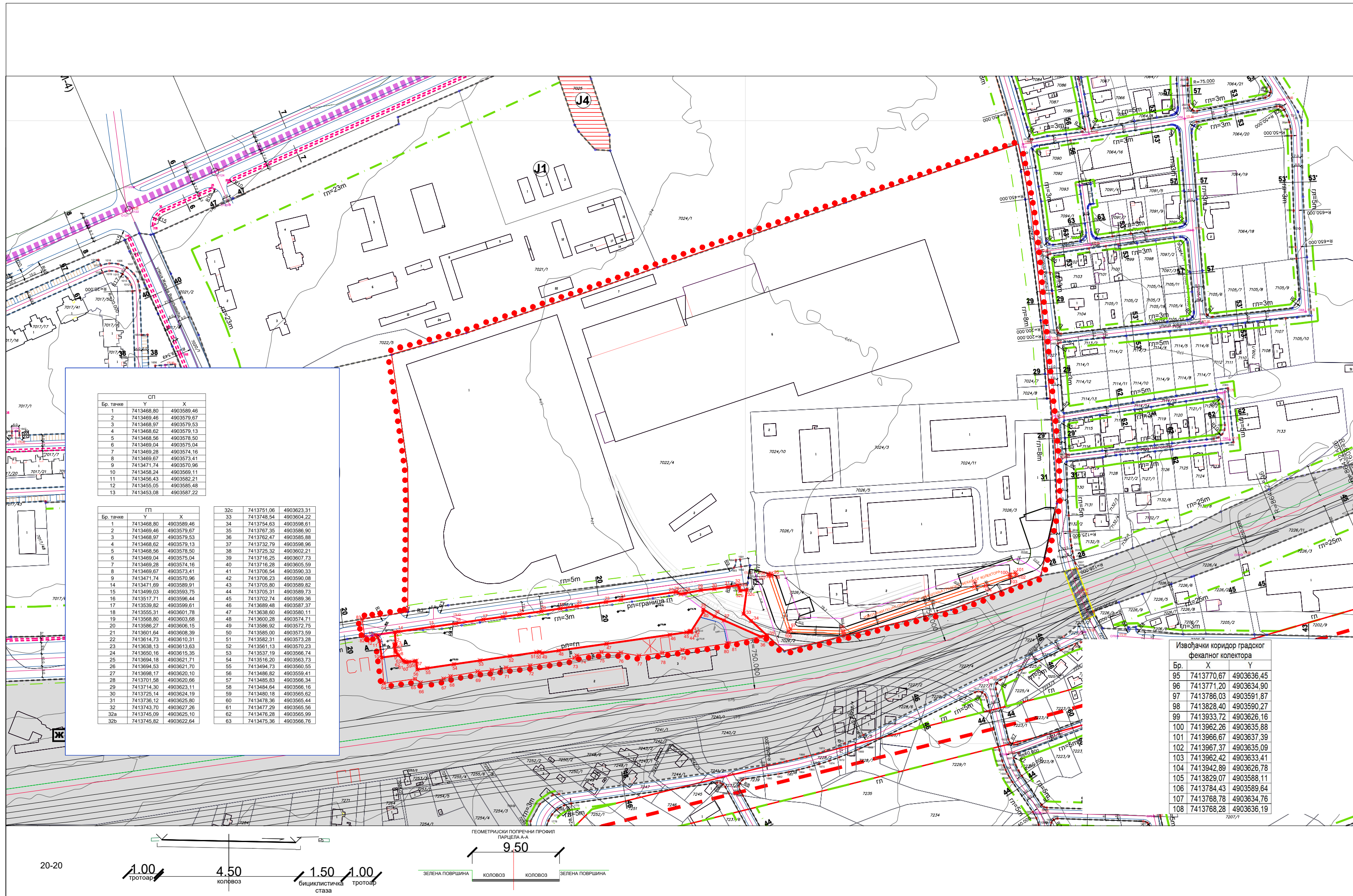
План:
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 "КОЛУБАРА"
 - друга измена -**

Цртеж бр.4:
**ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО
 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 ЈАВНИХ НАМЕНА**





Датум:
 2022.

Цртеж бр.
 2022-234-6-АРХ-Ц04

Размера:
 1:2500



ЛЕГЕНДА:

-  Граница обухвата измене и допуне ПГР-а
-  Саобраћајна инфраструктура
-  Железничко земљиште
-  Аналитичко геодетске тачке новоформианих грађевинских парцела
-  Граница новоформианих грађевинских парцела
-  Постојеће детаљне тачке
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Планирани индустријски колосек
-  Извођачки појас градског фекалног колектора
-  Заштитни појас градског фекалног колектора 10m

Бр. тачке	Y	X
1	7413468.80	4903589.46
2	7413469.46	4903579.67
3	7413468.97	4903579.53
4	7413468.62	4903579.13
5	7413468.56	4903578.50
6	7413469.04	4903575.04
7	7413469.28	4903574.16
8	7413469.67	4903573.41
9	7413471.74	4903570.96
10	7413468.24	4903569.11
11	7413456.43	4903582.21
12	7413455.05	4903585.48
13	7413453.08	4903587.22

Бр. тачке	Y	X
1	7413468.80	4903589.46
2	7413469.46	4903579.67
3	7413468.97	4903579.53
4	7413468.62	4903579.13
5	7413468.56	4903578.50
6	7413469.04	4903575.04
7	7413469.28	4903574.16
8	7413469.67	4903573.41
9	7413471.74	4903570.96
10	7413468.24	4903569.11
11	7413456.43	4903582.21
12	7413455.05	4903585.48
13	7413453.08	4903587.22
32c	7413751.06	4903623.31
33	7413748.54	4903604.22
34	7413754.63	4903598.61
35	7413767.35	4903598.90
36	7413762.47	4903585.88
37	7413732.79	4903598.96
38	7413725.32	4903602.21
39	7413718.25	4903601.73
40	7413716.28	4903605.59
41	7413706.54	4903590.33
42	7413708.23	4903590.08
43	7413705.80	4903589.82
44	7413705.31	4903589.73
45	7413702.74	4903589.36
46	7413698.48	4903589.37
47	7413638.60	4903580.11
48	7413600.28	4903574.71
49	7413586.92	4903572.75
50	7413585.00	4903573.59
51	7413582.31	4903573.28
52	7413561.13	4903570.23
53	7413537.19	4903566.74
54	7413516.20	4903563.73
55	7413494.73	4903560.55
56	7413486.82	4903559.41
57	7413485.83	4903566.34
58	7413484.64	4903562.11
59	7413480.18	4903565.62
60	7413478.36	4903565.44
61	7413477.29	4903565.56
62	7413475.09	4903565.10
63	7413475.36	4903566.76

Извођачки коридор градског фекалног колектора

Бр.	X	Y
95	7413770.67	4903636.45
96	7413771.20	4903634.90
97	7413786.03	4903591.87
98	7413828.40	4903590.27
99	7413933.72	4903626.16
100	7413962.26	4903635.88
101	7413966.67	4903637.39
102	7413967.37	4903635.09
103	7413962.42	4903633.41
104	7413942.89	4903626.78
105	7413829.07	4903588.11
106	7413784.43	4903589.84
107	7413768.78	4903634.76
108	7413768.28	4903636.19



САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
 Немањина 6; 11000 Београд; Србија
 Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: **АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ**

Одговорни урбаниста:
 Анђелка Туфегџић, дипл.пр.планер.

Сарадници:
 Милан Михелић, мастер.пр.планер
 Немања Булатовић, дипл.инж.геод.
 Катарина Чедић, дипл.инж.граф.
 мср Саша Поповић, дипл.пр.планер

Инвеститор:
Горење апарати за домаћинство, до.о.
 Бул. Палих бораца 91/92 год. бр. 5
 14000 Ваљево

План:
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА" - друга измена -

Цртеж бр.6:
 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

Размера:
1:2500

Координатор:
 Владан Вукић, дипл.инж.граф.

Директор завода:
 Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Датум:
 2022.

Цртеж бр.
 2022-234-6-АРХ-Ц06

