

На основу члана 35.став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана .....2024. године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**

### **ОПШТИ ДЕО**

#### **А. УВОД**

##### **А.1. Повод за израду плана**

Подручје намењено за формирање мање производне зоне у делу КО Белошевац се налази у обухвату Просторног плана града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13), а коридор (постојећег) приступног пута се делом налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 5/13).

Према планираној намени у Просторном плану града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) предметна парцела (кп.бр. 252 КО Белошевац, која је планирана за индустрију и производњу) се налазе у зони равничарско-долинског руралног рејона – пољопривредно земљиште. Планом детаљне регулације предвиђена је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, број 350-156/2023-07 од 22.09.2023. године, која је објављена у “Службеном гласнику града Ваљева”, број 7/23 ( у даљем тексту: План).

Кроз израду Плана, треба активирати нове просторне капацитете, утврђивањем правила уређења и правила грађења за производне и пословне капацитете и створити плански основ за изградњу на предметном подручју.

##### **А.2. Правни и плански основ**

###### **А.2.1. Правни основ**

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,

98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (“Службени гласник града Ваљева”, број 7/23).

### **А.2.1. Плански основ**

**Плански основ** за израду је Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13).

Релевантна планска документација ширег подручја за израду овог Плана је Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21), Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 5/13) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена („Службени гласник града Ваљева“ број 20/21).

#### **Извод из Просторног плана града Ваљева** (“Службени гласник града Ваљева” број 3/13)

Према плану намене наведеног планског документа парцеле се налазе у зони равничарско-долинског руралног рејона – пољопривредно земљиште.

Планом детаљне регулације предвиђена је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

У поглављу 2.1.6. *Правила уређења и грађења за објекте привредне намене* наводи се следеће:

“За урбани центар се правила уређења и изградње простора за лоцирање индустријских објеката и МСП дефинишу генералним урбанистичким планом за Ваљево, то јест плановима генералне регулације.

Производни објекти се граде у комплексима и локалитетима за МСП утврђеним урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља, а у осталим зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП на подручју града који су утврђени у делу II 1.4.1. Просторног плана на основу одговарајућег урбанистичког плана.

За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења за објекте привредне намене јесу:

- 1) минимална величина грађевинске парцеле је 15,0 ари;
- 2) минимална ширина грађевинске парцеле је 20,0 m за један производни објект на парцели, односно 30.0 m за више производних објеката на парцели;
- 3) максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
- 4) минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5,0 m за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
- 5) обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објект привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08);
- 6) минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
- 7) приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 10,0–12,0 m, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
- 8) у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких (по правилу се обезбеђује једно паркинг место на 60 m<sup>2</sup> корисне површине) и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуге (сировине, репроматеријале и готове производе);
- 9) минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или оградањеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- 10) за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др".

**Извод из Просторног плана подручја посебне намене регионалног**

## **колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21)**

Просторним планом успостављају се следећи појасеви и зоне заштите РКССВ:

- за постојеће и планиране деонице магистралног цевовода пречника до Ø1000 mm се утврђује коридор у укупној ширини до 200 m; у коридору цевовода ће се налазити следећи појасеви заштите:
  - појас непосредне заштите који обухвата појас дуж цевовода укупне ширине до 10 m (по 5 m са обе стране осе цевовода) и заштитни појас за надземне електроенергетске водове за напонски ниво од 1 kV до 35 kV а у зависности од врсте проводника од 1 до 10 m за напонски ниво 35 kV до 15 m, за подземне електроенергетске водове за напонски ниво од 1 kV до 35 kV укључујући и 35 kV и нисконапонске водове до 1 kV, оптичке каблове и анодно лежиште у ширини од 1 m са обе стране инсталације; у изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или радних разлога, на одређеним деоницама може се утврдити мања или већа ширина појаса непосредне заштите;
  - појас уже заштите укупне ширине до 40 m (по 20 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део цевовода;
  - појас шире заштите укупне ширине до 200 m (по 100 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и претходно наведене појасеве.

Просторним планом се успостављају следећи основни режими коришћења и уређења простора у коридору магистралног цевовода са одвојцима, и то:

- У појасу непосредне заштите цевовода, по правилу могу се градити само објекти који су у функцији водоснабдевања. У појасу непосредне заштите не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без одобрења оператора водоводног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Осим наведених ограничења, у појасу непосредне заштите електроенергетских водова и електронских телекомуникација у функцији регионалног водовода не смеју се изводити радови и друге активности без сагласности оператера надлежног за предметну инфраструктуру. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са цевоводом и пратећом инфраструктуром на краћим деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености цевовода и пратеће инфраструктуре у току извођења грађевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре.
- У појасу уже заштите могућа је изградња стамбених, туристичких, објеката јавних служби и других објеката намењених трајном или привременом боравку људи уколико се њиховом изградњом и коришћењем не угрожава функционисање цевовода и пратећих инсталација. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност

усаглашавања/измештања током изградње магистралног ценовода и одвојака или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз техничку документацију и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером водоводног система. У оквиру уже зоне заштите није дозвољено депоновање грађевинског отпада, грађевинског материјала или материјала који може да угрози или омета функционисање водоводног система.

- У појасу шире заштите успоставља се режим контролисане изградње и одвијања активности које се првенствено односе на газдовање шумом и шумским земљиштем у брдском телу трасе ценовода, као и обимне земљане и грађевинске радове у области рударства, хидротехнике и сл. Основне мере заштите обухватају активну и превентивну заштиту од појаве нестабилности терена, формирање или развој бујичних токова и других негативних геотехничких процеса у непосредном окружењу регионалног водовода.

### **А.3. Обухват плана и грађевинског подручја**

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу број 1.- „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана“.

#### **А.3.1. Опис границе обухвата плана**

Границом Плана обухваћена је површина од **2,01 ha**, која се налази у оквиру КО Белошевац.

Граница Плана полази од тремеђе к.п.бр. 226, 279 и 1000 КО Белошевац. Од ове тачке, граница се креће према североистоку, прелазећи при томе преко к.п.бр. 279, 278, 223, 227, 228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241, 242 и 226 КО Белошевац, по принципу са постојеће и нове на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. На овај начин граница долази до тремеђе к.п.бр. 226, 251 и 252 КО Белошевац.

Затим, граница се креће према југозападу пратећи граничне линије к.п.бр. 252 КО Белошевац, обухватајући је целу а прелазећи при томе преко к.п.бр. 263, 264/3, 264/5, 264/1, 264/2, 265/2, 265/1, 266, 269/1, 270, 271, 277/1, 277/2, 275 и 1000 КО Белошевац, по принципу са постојеће и нове на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. На овај начин граница долази до тачке од које је опис почео.

### **A.3.2. Попис парцела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја**

Границом грађевинског подручја обухваћене су следеће:

- цела к.п.бр. 252 КО Белошевац и
- делови к.п.бр. 223, 226, 227, 228, 229, 230, 231/3, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241, 242, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 264/5, 265/1, 265/2, 266, 269/1, 270, 271, 275, 277/1, 277/2, 278, 279 и 1000 КО Белошевац.

### **A.4. Постојеће стање**

На графичком прилогу број 2. - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

#### **A.4.1. Постојећа намена површина**

У постојећем стању, предметна локација (к.п.бр. 252 КО Белошевац) је пољопривредно земљиште, а у остатку обухвата Плана налази се коридор постојећег некатегорисаног пута.

Границом Плана обухваћен је шири коридор некатегорисаног – приступног пута, па је у зони раскрснице овог пута са општинским путем обухваћен и део парцеле постојећег грађевинског земљишта изван грађевинског подручја (део парцеле са изграђеним стамбеним објектом).

Планско подручје је ограничено:

- површином јавне намене:
  - са јужне стране, општинским путем, ком припада к.п.бр. 1000 КО Белошевац;
- површином остале намене:
  - са северне и западне стране, постојећим неизграђеним земљиштем и делом парцеле са изграђеним стамбеним објектом (к.п.бр. 279 КО Белошевац);
  - са источне стране, постојећим неизграђеним земљиштем и деловима парцела са изграђеним објектима;
  - са јужне стране, преко пута предметног подручја, такође се налази изграђено земљиште, парцеле са изграђеним стамбеним објектима.

#### **A.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура**

Подручје Плана се повезује са општинским путем бр. 1029 који се од Ваљева, пружа кроз насеље Белошевац и води ка Мрчићу.

Од општинског пута се одваја деоница некатегорисаног пута (која је обухваћена овим Планом), који је делимично трасиран изван своје катастарске парцеле, са просечном ширином коловоза од око 4,0 м.

### **А.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура**

Предметно подручје је делимично опремљено потребном комуналном инфраструктуром. У коридору општинског пута изграђена је водоводна, дистрибутивна мрежа, пречника Ø160 mm, а нису изграђени колектори за прихват санитарно – фекалних и атмосферских вода.

Преко планског подручја изведена је траса магистралног водовода регионалног колубарског система снабдевања водом. Изграђена је деоница регионалног челичног цевовода “Белошевац – Дивци” пречника цевовода ДН 700 mm. Објекти регионалног система су:

- регионални челични цевовод питке воде деоница “Белошевац – Дивци”, пречника цевовода Ø700 mm, напуњен под радним притиском од 10 bar;
- уз постојеће челичне цеви регионалног цевовода постављене су и 2 РЕ Ø40 mm цеви, кроз које су провучени сигнални каблови за систем даљинског надзора и управљања регионалним системом водоснабдевања;
- систем катодне заштите који обезбеђује заштиту од корозије металних цевовода током пројектованог периода експлоатације и чине га станице катодне заштите, анодна лежишта и контролно мерна места постављена дуж трасе цевовода.

У окружењу планског подручја налазе се постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО) и то:

- кабловски вод 35 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до ТС 35/10 kV „Вали“;
- надземни средњенапонски вод 10 kV „Белошевац“, деоница од ТС 10/0,4 kV „Белошевац 13“ до ТС 10/0,4 kV „Белошевац 11“ (1. деоница: надземни средњенапонски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Белошевац 15“; 2 деоница: кабловски средњенапонски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Белошевац 15“);
- постојећа мрежа ниског напона из ТС 10/0,4 kV “Белошевац 15”.

Основно напајање постојећих објеката (до ТС 10/0,4 kV „Krstaco“) је обезбеђено преко надземног 10 kV вода „Белошевац“ на изводу „Отпадне Воде“ из ТС 35/10 kV „Ваљево 4“.

Вод је у првом делу подземни (кабл РР41 3x95 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 200 m и кабл ХНЕ 49-А 3x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 940 m), а у другом делу надземни (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Al/Ce ужета пресека 50mm<sup>2</sup>, дужине 4,65 km). ТС 35/10 kV „Ваљево IV“ је изграђена за инсталисану снагу од 2x8 MVA, ради са два енергетска трансформатора од 8 MVA, у паралелном раду. Вредности максималног оптерећења извода су променљиве и у току једне године. Дозвољена вредност оптерећења овог вода је ограничена пресеком проводника надземног вода и износи око 2,8 MW, односно падом напона на најдаљој ТС на изводу (за одређивање ове вредности је потребно познавање оптерећења дуж вода).

Овај далековод је и резервно напајање за надземни 10 kV вод „Мрчић“ на изводу

„Дивци" из ТС 35/10 kV „Дивци".

На надземном воду „Белошевац" (Основно напајање: до ТС 10/0,4 kV „Krstaco") је прикључено 13 ТС 10/0,4 kV са укупно инсталисаном снагом енергетских трансформатора од 3.930 MVA.

Основно напајање постојећих објеката у околини локације овог Плана је обезбеђено преко надземног 10 kV вода „Мрчић" на изводу „Дивци" из ТС 35/10 kV „Дивци" (ТС 10/0,4 kV „Krstaco").

ДВ „Мрчић" је већим делом надземни на армирано-бетонским стубовима са проводницима који су највећим делом изграђени од Al/Џе ужета, чије су деонице рађене различитим пресецима проводника — 25, 35 и 50 mm<sup>2</sup>, а мањим делом СН СКС-ом и подземно (изводни кабл и испод државног пута и пруге). Тренутно оптерећење и стање овог вода је такво да се не може цео резервисати преко ДВ „Белошевац", већ само један део у хаваријском режиму.

На надземном воду „Мрчић" ( Основно напајање: до ТС 10/0,4kV „Krstaco") је прикључено 11 ТС 10/0,4 kV са укупно инсталисаном снагом енергетских трансформатора од 3.030 MVA.

Извод „Дивци" из ТС 35/10 kV „Дивци" је изграђен од више деоница од којих су неке надземне, а неке подземне, са проводницима различитог пресека. Прва деоница вода је подземна (изводни кабл ХНЕ 49-А 3x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 50 m), друга деоница је надземна (на челично-решеткастим стубовима са проводницима од Al/Џе ужета пресека 70 mm<sup>2</sup>, дужине 2,65 km), трећа је подземна (кабл ХНЕ 49-А 3x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине (60+95)m), четврта је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Al/Џе ужета пресека 35 mm<sup>2</sup>, дужине 1,7 km), пета је подземна (кабл РР41 3x70mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 135 m), шеста је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Al/Џе ужета пресека 25 mm<sup>2</sup>, дужине 1,35 km), седма је надземна (СН СКС постављен на армирано-бетонским стубовима ХНЕ 48/О-А 3x70 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 0,5 km), осма је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Al/Џе ужета пресека 50 mm<sup>2</sup>, дужине 0,95 km) и девета је надземна (СН СКС постављен на армирано-бетонским стубовима ХНЕ 48/О-А 3x70 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 0,75 km). Укупна дужина вода је око 8 km. ТС 35/10 kV „Дивци" је изграђена за инсталисану снагу од 2x8 MVA, а ради са једним енергетским трансформатором од 4 MVA. Вредности максималног оптерећења извода су променљиве у току године. Дозвољена вредност оптерећења овог вода је ограничена пресеком проводника надземног вода (за Al/Џе уже пресека 35 mm<sup>2</sup> износи око 2,35 MW, а за Al/Џе уже пресека 25 mm<sup>2</sup> износи око 2 MW) односно падом напона на најдаљој ТС на изводу (за одређивање ове вредности је потребно познавање оптерећења дуж вода).

Проценом оптерећења по ТС 10/0,4 kV, ако се прикључи нов потрошач снаге 630 kVA, на локацији овог Плана, губи се могућност резервног напајања потрошача у



селима Мрчић, Шушеока и Лукавац.

Мрежа и капацитети електронске комуникационе инфраструктуре су изграђени у коридору општинског пута, па се може обезбедити прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру.

## **ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **Б.1. Концепција уређења и грађења**

Планом детаљне регулације предвиђена је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, односно површину за индустрију и производњу.

У обухвату Плана налази се траса постојећег некатегорисаног пута, који ће се реконструисати и дограђивати, а који омогућава саобраћајни приступ комплексу, па нису одређени, овим Планом, коридори за нове саобраћајнице.

По јужној граници Плана пролази траса постојећег општинског пута број 1029.

#### **Б.2. Намена површина**

На графичком прилогу број 3. - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Земљиште у граници обухвата Плана, припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавне и остале намене.

Површинама јавне намене припада:

- коридор општинског пута;
- коридор некатегорисаног пута.

Површинама осталих намена припада земљиште које је намењено за индустрију и производњу.

Биланс  
Табела број 1

намене

површина

КАТЕГОРИЈЕ НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
	Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
<b>Површине јавних намена</b>				
<b>1. Површине за саобраћајну инфраструктуру</b>	<b>0,31</b>	<b>15,9</b>	<b>0,97</b>	<b>48</b>
1.1. Општински пут	0,03	1,9	0,08	4
1.2. Некатегорисани пут	0,28	14	0,89	44
<b>Укупно (површине јавних намена)</b>	<b>0,31</b>	<b>15,9</b>	<b>0,97</b>	<b>48</b>
<b>Површине осталих намена</b>				
<b>2. Површине за становање</b>	<b>0,01</b>	<b>0,1</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>3. Површине за индустрију и производњу</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>1,04</b>	<b>52</b>
<b>Укупно (површине осталих намена)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,1</b>	<b>1,04</b>	<b>52</b>
<b>ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>				
<b>6. Пољопривредно земљиште</b>	<b>1,69</b>	<b>84</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>УКУПНО (подручје Плана)</b>	<b>2,01</b>	<b>100</b>	<b>2,01</b>	<b>100</b>

### Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

#### Б.3.1. Саобраћајне површине

##### Путна мрежа

На графичком прилогу број 4. - "Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима", приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

У обухвату Плана налази се део општинског пута број 1029 (к.п.бр. 1000 КО Белошевац) и постојећи некатегорисани пут.

Планирана је реконструкција некатегорисаног пута, у обухвату овог Плана, тако да минимална ширина коловоза износи 6,0 m (за потребе одвијања двосмерног саобраћаја), са ширином регулационог профила просечно око 10-15 m.

### Паркирање возила

Капацитети за паркирање одређују се у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле, у складу са нормативима који су прописани овим Планом.

### **Правила уређења и грађења**

За коридор општинског пута, планирани су следећи пројектни елементи:

- задржава се постојећа регулација општинског пута.

Приликом израде техничке документације за некатегорисани пут, поштовати следеће:

- реконструкцију и доградњу изводити са савременим коловозним застором, у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу број 4, у свему према важећим прописима из предметне области;
- обезбедити одвођење атмосферских вода са површине коловоза, у складу са техничким прописима из предметне области.

Планиране саобраћајне прикључке грађевинских парцела на општински и некатегорисани пут, пројектовати уз испуњење следећих услова:

- у складу са важећом законском регулативом из предметне области, осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује, уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$ ;
- са истим коловозним застором, као и предметни пут на који се прикључује, у ширини двосмерног саобраћајног прикључка и дужини, који обезбеђује несметано скретање и улазак возила у локацију / комплекс;
- прилазне саобраћајнице и саобраћајне прикључке на постојеће саобраћајнице планирати тако да се њихове осе поклапају са осама наспрамних, саобраћајних прикључака постојећих и планираних саобраћајница, као и да буду на довољном растојању од постојећих саобраћајних прикључака и постојећих укрштаја, у циљу обезбеђења неопходне прегледности и безбедности свих учесника у саобраћају;
- обезбедити приоритет одвијања саобраћаја на предметном јавном путу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања јавног пута;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак

(теретно возило).

Ограде и дрвеће планирати тако да не ремете прегледност јавних саобраћајница и да не угрожавају безбедност саобраћаја.

### **Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти**

На графичком прилогу број 6. - *"План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом"*, приказана је постојећа и планирана опремљеност комуналном и техничком инфраструктуром предметног подручја.

#### **Б.3.2.1. Општа правила**

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Планиране инсталације у зони јавног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе у предметној зони:

- укрштање инсталација са јавним путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу пута, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

#### **Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода**

Постојећи вод јавне водоводне мреже, који је положен у коридору општинског пута, има пречник Ø160mm који задовољава потребе водоснабдевања и противпожарне заштите.

Преко планског подручја изведена је траса магистралног водовода регионалног колубарског система снабдевања водом. Изграђена је деоница регионалног челичног цевовода "Белошевац – Дивци" пречника цевовода ДН 700 mm.

Планирана је изградња постројења за прераду отпадних вода ППОВ "Попучке", а за његове потребе и изградња фекалне црпне станице ЦС "Попучке 1", за коју је предвиђена траса главног доводног фекалног цевовода за подручје Белошевца и

Петнице некатегорисаним путем (кп.бр. 226 КО Попучке), која се налази у обухвату Плана.

С обзиром на то да је предметна зона (кп.бр. 252 КО Попучке) удаљена од изграђених система, планирана је изградња независног система, који се састоји од:

- бунара и/или резервоара са потребним водоводним инсталацијама (за потребе обезбеђења санитарне воде, као и воде за противпожарне и технолошке потребе);
- система санитарно-фекалне канализације;
- система атмосферске канализације.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом, технолошке потребе, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Планирано је снабдевање објекта водом из локалних извора снабдевања – бунара избушеног на предметном подручју (уз прибављање водних аката, у складу са одредбама Закона о водама). Тачна локација бунара биће одређена у техничкој документацији, након одговарајућих истраживања.

Око изворишта водоснабдевања (бунара) успоставити зоне санитарне заштите (према важећим прописима о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања).

На предметној локацији, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у интерну канализацију, а потом одводе до водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) одговарајућег капацитета;
- атмосферске воде, и то:
  - условно чисте атмосферске воде (под условом да имају одговарајући квалитет према законској регулативи, које се могу, без пречишћавања, упустити у атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле или у водоток);
  - за прљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у атмосферску канализацију.

Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљених вода, путем канализационих колектора до локације водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета, при чему:

- изабрана локација мора бити приступачна, због периодичног пражњења од стране надлежног комуналног предузећа, при чему се отпадне воде из водонепропусне септичке јаме могу испуштати искључиво у јавну канализацију (одвожењем са предметне локације од стране надлежног комуналног предузећа), а садржај непожељних материја мора бити у

границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, према условима надлежног комуналног предузећа и важеће законске регулативе из предметне области;

- у случају грађења водонепропусне септичке јаме, она мора бити функционална и у условима максималних нивоа подземних вода и у ни у ком случају не сме долазити до изливања употребљених вода из водонепропусних септичких јама, као ни до угрожавања суседних објеката и парцела.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

Потенцијално заугљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС", број 74/11).

Пре прикључења потребно је превидети шахт у коме треба узимати узорке воде и слати их на анализу, како би се утврдио квалитет вода после третмана у таложнику – сепаратору, а које се испуштају у реципијент.

У случају да се унутар Плана јаве технолошке отпадне воде које по структури квалитета не могу да се упусте у канализациони систем, предвидети одговарајући предtretман како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у реципијент атмосферске канализације, у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

Карактеристике свих неопходних хидротехничких инсталација и грађевина дефинишу се кроз израду техничке документације, у сарадњи и према условима надлежних институција.

## **Правила уређења и грађења**

### ***Водоводна инфраструктура***

Водоводну мрежу формирати у прстенаст систем и развити је у складу са потребама корисника, према пројектованом распореду објеката, саобраћајном решењу и друго.

Водоводну мрежу пројектовати у коридору пешачких стаза или поред коловоза

саобраћајница, на 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе за питком водом свих планираних корисника у склопу предметног подручја, као и противпожарне потребе.

Дубина укопавања водоводне мреже мора да обезбеди слој земље од најмање 1,0 m тла изнад коте горње изводнице цеви (минимална дубина полагања цевовода је 1,2 m).

Како је за поуздан извор за снабдевање водом предвиђена подземна вода из бушеног бунара, прилив воде у бунар мора се доказати пробним црпљењем воде у најнеповољније време после сушног периода.

Ако се потребна количина воде не може обезбедити из једног или више бунара потребно је предвидети изградњу резервоара. Потребан капацитет - запремину резервоара одредити у складу захтевима који су дефинисани важећим правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

У случају да се за црпљење воде (из бунара или резервоара) предвиђа уградња пумпе, како би се обезбедила сигурност рада система, неопходно је поред радне обавезно предвидети и монтажу резервне пумпе.

Избор цевног материјала, нивелету и остале техничке карактеристике водоводне мреже, одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Пре почетка израде техничке документације, извршити све хидрогеолошке истражне радње. На основу истражних радова дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом (бунар), што представља почетни корак за правилно димензионисање и усаглашавање потреба и жеља корисника са хидрогеолошким условима водоносне средине.

Укрштање водоводних инсталација са другим инфраструктурним објектима спровести у складу са техничким нормативима и прописима.

Карактеристике објекта водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

### ***Канализациона инфраструктура***

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви

одговарајућег профила.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5 m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000 mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5 m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или постројења за пречишћавање отпадних вода димензионишу се у фази израде техничке документације и планирају се кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- мин. 2,0 m од границе комплекса;
- мин. 5,0 m од објекта;
- мин. 10,0 m од линије водног земљишта.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију, односно реципијент. Зауљену атмосферску канализација предвидети од PVC канализационих цеви одговарајуће носивости. На спољној мрежи атмосферске канализације пројектовати довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

### **Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура**

Развојним програмом Електродистрибуције Ваљево предвиђено је:

- изградња нове ТС 35/10 kV „Ваљево 12" Индустијска зона на кп.бр. 14140/2 КО Ваљево; изградња два 10 kV-на извода треба да буду основно напајање (или резерва) за „Индустијску зону — Белошевац" у чијој зони се налази



- подручје овог Плана;
- да се оформи посебан извод „Шушеока-Мрчић“ из ТС 35/10 kV „Дивци“ изградњом новог кабловског вода ХНЕ 49-А 3x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV, дужине 2,914 m до СТС 10/0,4 kV „Лукавац 2“ који ће се градити у траси “брзе саобраћајнице” Иверак-Лајковац;
- да се извод „Шушеока-Мрчић“ догради тако да се на њега прикључе ТС 10/0,4 kV које се налазе на локацијама у Лукавцу, Шушеоци и Мрчићу, а које су сада прикључене на ДВ „Мрчић“ на изводу „Дивци“ из ТС 35/10 kV „Дивци“ (формирањем овог новог извода „Мрчић-Шушеока“ из ТС 35/10 kV „Дивци“ би се знатно олакшало резервисање правца Белошевац-Мрчић-Шушеока-Лукавац).

За прикључење објекта са већом снагом, потребна је уградња још једног ЕТ од 4 MVA у ТС 35/10 kV „Дивци“.

За прикључење објекта са већом снагом, потребна је замена проводника (Al/Џе уже различитог пресека 25 mm<sup>2</sup>, 35 mm<sup>2</sup> и 50 mm<sup>2</sup>) са већим пресеком (70 mm<sup>2</sup> са заменом стубова).

Најреалнија опција за прикључење објекта са снагом од 630 kVA (изградња нове ТС у обухвату овог Плана) је:

- повећање пресека проводника Al/Џе ужета различитог пресека на надземном воду „Белошевац“ и на надземном воду „Мрчић“ Al/Џе ужетом пресека 70 mm<sup>2</sup>, са заменом стубова;
- формирање посебног извода „Мрчић-Шушеока“ у ТС 35/10 kV „Дивци“;
- изградња нове ТС 35/10 kV „Индустријска зона“;
- формирање нових извода 10 kV из нове ТС 35/10 kV „Индустријска зона“ до ПРП 10 kV, при чему је изградња новоформираних извода 10 kV везана за изградњу саобраћајнице од „Привредне зоне“ до „Индустријске зоне-Белошевац“.

## **Правила уређења и грађења**

Нови ЕЕО се граде у складу са важећим законским прописима, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима.

Дистрибутивни водови свих напонских нивоа у зони Плана граде се као подземни. Подземни водови напонског нивоа 35 kV и 10 kV се граде кабловима типа: ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm<sup>2</sup>, ХНЕ 49-А 3x(1x185) mm<sup>2</sup> или ХНЕ 49-А 3x(1x240) mm<sup>2</sup>. Подземни водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>, РР00-А 4x95 mm<sup>2</sup> или РР00-А 4x50 mm<sup>2</sup>. Полагање каблова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 3.

Дистрибутивне трансформаторске станице се граде као типски слободностојећи монтажно бетонски објекти МБТС 10/0,4 kV 1x630 kVA (грађевински део: 1x1000

kVA) или 2x630 kVA (грађевински део: 2x1000 kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а (МБТС).

Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажно-бетонски објекти у складу са техничким прописима и правилима струке. Трансформаторске станице 10/0,4kV су инфраструктурни објекти и постављају се на јавним површинама, поред јавних саобраћајница, у оквиру зоне дозвољене градње и ван зоне дозвољене градње на минималном растојању од 2 m у односу на суседну парцелу.

За прикључење корисничких ТС 10/0,4 kV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојеће 10 kV прикључно мерно расклопно постројење (ПРП) у власништву ЕДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). ПРП треба да буде опремљен са најмање десет 10 kV ћелија (водна (одвод) + водна (одвод) + водна (довод) + водна (довод) + водна (одвод) + водна (одвод) + ћелија за смештаје ЕТ за напајање сопствене потрошње ПРП-а + спојна + мерна + водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка постојећој СН мрежи 10 kV типски; ХНЕ 49-А 3x(x150mm<sup>2</sup>), ХНЕ49-А 3x (1x240mm<sup>2</sup>) 6/10 kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта).

Изградња ПРП 10 kV планирана је изван обухвата Плана, на к.п.бр. 231/3 КО Белошевац.

#### **Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

У коридору општинског пута, у непосредној близини јужне границе предметног комплекса положени су ЕК каблови (мрежни и оптички кабл у истом рову).

Дуж коридора некатегорисаног пута резервисан је појас за полагање ЕК инфраструктуре.

На подручју Плана, предвиђена је примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по новопроектваној мрежи (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга.

Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала података, широкопојасних сервиса, triple play сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 (NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP и сл.). У циљу изградње приступне мреже, уколико се укаже потреба, могућа је изградња Мултисервисног приступног чвора (MSAN-MultiService Access Node) MSAN, што ће омогућити широки опсег услуга.

За прикључење планираног објекта на постојећу ЕК мрежу потребно је од планираног објекта до улаза у предметну парцелу/комплекс, ископати ров 0,4x0,8 m и у њега положити цев PVC Ø 110 mm. Инсталацију у оквиру објекта планирати 4x2 ФТП/УТП кабловима 5е или 6е категорије. Максималне дужине ФТП/УТП каблова планирати до 90 m. Полагање инсталационих каблова планирати у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у PVC каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова.

### **Правила уређења и изградње**

ЕК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV и 1,0m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m

### **Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура**

Град Ваљево није покривен гасоводном инфраструктуром. Према подацима из Просторног плана града Ваљева, планирана је гасификација насељеног места Белошевац.

За потребе снабдевања природним гасом предметног подручја, потребно је изградити МРС "Белошевац". Планирани дистрибутивни гасовод поставити у коридору општинског пута са једне или обе стране од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара.

### **Правила уређења и изградње**

При изради техничке документације, неопходно је поштовати важеће правилнике, који третирају гасоводе притиска до 16 бар, као и техничке услове за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

### **Б.3.3. Зелене површине**

Озелењавање површина унутар локације/комплекса треба извршити уз примену аутохтоних врста (минимално 50% врста), отпорним па аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, као и примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених<sup>1</sup> и инвазивних врста<sup>2</sup>. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Формирати вишефункционални заштитни појас од вишередног и вишеспратног зеленила према пољопривредним површинама.

Озелењавање коридора општинског и некатегорисаног пута врши се комбинацијом уређених травнатих површина и ниског растиња, сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација.

### **Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене**

Постојеће и планиране парцеле за површине јавне намене су приказане на графичком прилогу број 5. - *"План грађевинских парцела са смерницама за спровођење"*.

У граници обухвата Плана налази се постојећа површина јавне намене (општински

---

1 Тополе и сл.

2 Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза)

пут, део к.п.бр. 1000 КО Белошевац) која представља површину јавне намене – ЈП 1.

Парцеле  
Табела број 2

јавних

намена

НАМЕНА	ОЗНАКА ЈАВНЕ ПАРЦЕЛЕ	СПИСАК ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ha)
Некатегорисани пут (део)	ЈП 2	делови к.п.бр. 275, 277/1 и 277/2 КО Белошевац	0,01
Некатегорисани пут (део)	ЈП 3	делови к.п.бр. 278 и 279 КО Белошевац	0,05
Некатегорисани пут (део)	ЈП 4	део к.п.бр. 223 КО Белошевац	0,03
Некатегорисани пут (део)	ЈП 5	делови к.п.бр. 252, 263, 264/1, 264/2, 264/3, 264/5, 265/1, 265/2, 266, 269/1, 270 и 271 КО Белошевац	0,19
Некатегорисани пут (део)	ЈП 6	делови к.п.бр. 227 и 228 КО Белошевац	0,03
Некатегорисани пут (део)	ЈП 7	делови к.п.бр. 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241 и 242 КО Белошевац	0,05

Напомена: Новоформиране јавне парцеле (ЈП 2 – ЈП 7), потребно је, кроз даљу израду пројеката парцелације / препарцелације, спојити са парцелама које припадају предметном некатегорисаном путу (к.п.бр. 226 КО Белошевац) и формирати јединствену парцелу.

#### Б.4. Степен комуналне опремљености

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је потребна за несметано функционисање објеката одређене намене.

У планском подручју, минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу;
- прикључак на електроенергетску мрежу.

Као прелазно решење, до изградње јавне мреже за водоснабдевање и одвођење отпадних вода (или ако постојећи капацитети нису довољни), исто се може решити

локално, независним системима на парцели.

Могуће је и коришћење обновљивих извора енергије (соларни панели, топлотне пумпе и др.).

## **Б.5. Услови и мере заштите**

### **Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара**

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, у обухвату Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите:

- планирана пренамена пољопривредног замљишта у грађевинско, планирана намена и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменом плана вишег реда, односно Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 3/13);
- функционалним планирањем намена површина и активним мерама максимално заштити, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- циљеве планског концепта и функцију простора дефинисати у контексту одрживог развоја и обезбеђења максималне заштите животне средине у оквиру планираних створених вредности;
- Планом утврдити локалитете за грађење комплекса индустријских објеката и објеката малих и средњих предузећа (даље: МСП), уз обавезно предузимање мера заштите животне средине за скупне локације производних капацитета, на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са важећим Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Планом предвидети минимално опремање грађевинских парцела, локалитета и комплекса привредне намене у складу са планираним грађевинским капацитетима подразумевајући обезбеђење инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, паркинга за различите врсте возила и посебне

- просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање;
- планирати инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са наменом и планираним грађевинским капацитетима;
  - планирати максимално очување и унапређење процентуалне заступљености зелених површина (минимум 25%) свих категорија (појединачна стабла, жбунасте форме и травнате површине) ради очувања постојеће вегетације и повољних услова животне средине;
  - дуж планираних саобраћајних прикључака индустријског комплекса планирати одговарајуће заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
  - приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену првенствено аутохтоних дрвенастих врста у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. У складу са дефинисаном наменом целина (индустријска, МСП зона, јавне службе, зелене површине и др.) предвидети тип и спратност;
  - за ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати примену врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudocacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен);
  - планирати активности које неће имати негативан утицај на непосредну околину планског подручја, зеленог коридора и водоток реке која протиче близу границе Плана (око 220 m);
  - планирати мере за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина. Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са важећим Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода из зоне индустријских комплекса, у крајњи реципијент, при чему:
    - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима важеће Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
    - отпадне воде треба сакупити и тек након адекватног третмана пречишћивања упустити у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
  - у обухвату Плана обезбедити управљање отпадом у складу са важећим Законом о управљању отпадом, према коме се управљање отпадом врши

на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом и мерама смањења: 1) загађења вода, ваздуха и земљишта; 2) опасности по биљни и животињски свет; 3) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; 4) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; 5) нивоа буке и непријатних мириса;

- Планом предвидети рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отвара нових зона градње;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда. Енергетску ефикасност постићи:
  - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
  - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објеката, као одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
  - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве светлости током лета;
- унутар планског обухвата избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, при изградњи паркинг простора, садњом појединачних стабала или прекривањем површине затрављеним растер елементима, обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или коловозу;
- обавезна санација свих деградираних површина, насталих током спровођења радних активности;
- обавезно континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно важећем Закону о заштити животне средине и важећој Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### **Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа**

На предметном подручју нема регистрованих културних добара, као ни археолошких локалитета.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да



се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се накнадно открије археолошки локалитет, мере заштите су:

- исти се не сме уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања;
- инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, које ужива предходну заштиту, које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- у непосредној близини археолошких локалитета, инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите, односно надлежне установе заштите културних добара;
- археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавање, ископавање и дубока заоравања (преко 30 см);
- у случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;
- забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у на и у близини археолошких локалитета;
- забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета, пре окончања заштитних археолошких истраживања.

### **Објекти за које се израђују услови техничке заштите**

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

### **Б.5.3 Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну и друштвену средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планских решења и идентификације могућих негативних утицаја и извора загађења на подручју Плана.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

## **Заштита ваздуха**

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањило њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Планом се стварају услови за реализацију планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације);
- емисија аерополутаната из издувних система ангажованих средстава мора бити усклађена са важећим прописима и стандардима што се контролише сваке године редовним техничким прегледом;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним важећом Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила

и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;

- вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са важећом Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха, којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ).
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројекта (објекта, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

#### Посебне мере заштите ваздуха

- редовно вршити орошавање свих површина по којима се креће механизација;
- како би се у максималној мери смањила емисија прашине у ваздух са радних и манипулативних платоа, која се ствара обављањем саобраћајних активности и при појави струјања ваздуха (ветрова), обавезно је квашење платоа и саобраћајница;
- на постројењу асфалтне и бетонске базе морају бити инсталирани исправни уређаји за пречишћавање ваздуха према пројектној документацији (врећасти филтери);
- на силосима за цемент и мешалици за умешавање бетона инсталирати филтере за отпашивање цементне прашине, помоћу којих се спречава емисија цементне прашине у ваздух;
- вршити редовно одржавање филтера заменом филтерских врећа, као и испитивање ефикасности филтера у случају потребе, мерењем емисије укупних прашкастих материја на излазном делу филтера, у складу са важећом Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, ангажовањем овлашћене лабораторије;
- преко акредитоване лабораторије вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) на начин који се прописује Студијом о процени утицаја на животну средину, а у складу са важећим Законом о процени утицаја на животну средину;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом о заштити ваздуха и подзаконским актима.

## Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу (развијања и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину).

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних промена и делатности.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите које се могу спроводити и на подручју у обухвату Плана су:

- обавезно комунално и инфраструктурно опремање зона;
- обавезна контрола количине и квалитета отпада и отпадних вода насталих у оквиру зона;
- обавезан предtretман свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених, атмосферских);
- рационална и контролисана употреба заштитних средстава на пољопривредним површинама;
- адекватно управљање свим врстама отпада.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних промена на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту подземних и површинских вода;
- приликом реализације планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у обухвату Плана;
- сви радови и активности на реализацији планираних промена (реализација пројеката-објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре) у свим фазама имплементације Плана, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода у водоток, приобаље и земљиште,

- без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији промена у планском подручју, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских вода, подземних вода и земљишта;
  - обавезан је сепаратни систем канализације за условно чисте, потенцијално зауљене и санитарно фекалне отпадне воде;
  - све отпадне воде се, пре упуштања у реципијент, морају пречишћавати до квалитета прописаног важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
  - атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, одводити на пречишћавање у сепаратору уља и масти до захтеваног квалитета, пре упуштања у реципијент;
  - чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
  - обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије;
  - после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
  - у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
  - обезбедити танквану, односно хидроизоловану каду од армираног бетона и поставити испод свих резервоара и танкова у којима се складиште опасне материје у циљу спречавања изливања истих у земљиште и подземне воде;
  - у зонама где је потенцијално генерисање разних категорија отпада, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
  - у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са важећом Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

## **Заштита земљишта**

Загађење земљишта на подручју Плана је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације, тако и

у току редовних активности, на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- реализација планираних промена и активности се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних површина у границама планског документа;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала; Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;
- обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- инвеститор/носилац пројекта потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- обавезна је заштита земљишта од ерозионих процеса; земљане радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;
- обавезан је мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама

- на планском подручју;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **Заштита од нејонизујућег зрачења**

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Опште смернице и мере за заштиту од нејонизујућег зрачења у границама планског документа:

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- свака изградња у близини извора нејонизујућег зрачења мора бити урађена уз издате услове и сагласност власника извора нејонизујућег зрачења и у складу са постојећом законском регулативом за нејонизујуће зрачење;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са важећом Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

## Бука и вибрација

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планиране намене, планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних промена користиће се механизација која је извор буке и вибрација.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја града Ваљева и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;
- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- инвеститор/носилац пројекта генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- мерење буке вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног), избором аутохтоних врста;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у



- складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са важећом Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

## Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом града Ваљева, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут;
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова, предвиди и обезбеди:
  - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
  - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења,

одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са важећим Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
- води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са важећим Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање; комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са важећом Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и важећим Законом о управљању отпадом, у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада, преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- забрањено је мешање различитих категорија опасних отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, као и разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације или зоне, у складу са наменом простора;
- обезбедити одговарајући број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са прописима којима је уређено управљање отпадом;
- поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- комунални отпад, одлагати у контејнере са поклопцем; Евакуацију отпада са комплекса вршити на контролисани начин, према условима надлежног

- комуналног преузећа;
- обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним Оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама важећег Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Тако настали отпад се уступа Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

#### **Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената**

**Заштита од земљотреса** - Планско подручје припада зони 8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

#### **Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

#### **Б.6. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

## **Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње**

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

## **В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **В.1 Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Дозвољена је изградња индустријских и производних објеката, сервиси, складишта, асфалтна база, бетонска база, као и помоћних и осталих објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме/ или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, резервоари, ограде и сл.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни, комерцијални садржаји свих врста.

На нивоу појединачних парцела, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Није дозвољена изградња стамбених објекта. Изузетно, могућа је изградња пословних апартмана, максимално две јединице (једна за чувара и једна за пословну посету, укупно до 150 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине) који се позиционирају у оквиру административно-управног дела, без могућности одвајања у посебном објекту.

### **В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у

складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела мора да има обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

- минимална и максимална површина парцеле: одговарају земљишту у обухвату Плана, које је намењено за индустрију и производњу.

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

### **В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

У простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза и надстрешница за путничка возила, као и подземни инфраструктурни објекти. Такође, у простору између грађевинске и регулационе линије се могу градити објекти нискоградње (противпожарни пут и сл.).

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Међусобна удаљеност објеката на истој грађевинској парцели утврђује у складу са условима противпожарне заштите.

Објекти се граде као слободностојећи, с тим што је дозвољено вршити спајање два или више независних објеката, у складу са технолошким захтевима.

Испади на објекту (еркери, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно границу грађења више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености од граница грађевинске парцеле и

суседних објеката.

Положај објекта у односу на границе парцеле: мин. 5,0 m.

Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели: мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 10,0 m.

#### **В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 50%.

#### **В.5. Највећа дозвољена спратност објекта**

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода код пословних, индустријских и производних објеката је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- индустријски и производни објекти: приземље са технолошки потребном висином;
- административни део, пословни објекти: до П+2;
- помоћни објекти: до П.

#### **В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

#### **В.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за**

## **паркирање возила**

### Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

### Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.

Паркинг за теретна возила пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

- производни, магацински и индустријски објекат, 1ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора;
- услужно-комерцијални, пословни објекат, 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора или 1ПМ на три (3) једновремено запослена радника.

На најмање једном ПМ за путничка возила мора бити омогућено пуњење електричних возила.

### Одводњавање површинске воде

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

### Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле за индустријске/привредне, радне/пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом оградом, висине до 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда,

стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

#### **В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре**

Одређени су у одељку Б.3.2.

#### **В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели**

Зелене површине се уређују по правилима из одељка Б.3.3.

На грађевинској парцели обезбедити минимално 25% зелених површина.

#### **В.10. Правила за архитектонско обликовање објеката**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m.

У циљу заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу.

#### **В.11. Инжењерскогеолошки услови**

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

#### **В.12 Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса**



Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши уз израду пројекта пре/парцелације, односно елабората геодетских радова.

## **Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- израду пројекта пре / парцелације и елабората геодетских радова;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законом.

## **Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Д.1. Садржај графичког дела**

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
4. План регулације и нивелације.....	1:1000
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.....	1:1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

### **Д.2. Садржај документационе основе Плана**

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;

- стратешку процену утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних институција и органа;
- другу документацију.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

Скупштина града Ваљева  
Број:350-50/2024-07

Председник Скупштине

Проф.др. Снежана Ракић

## Образложење

### I УВОДНИ ДЕО

#### 1. Правни и плански основ

**Правни основ** за израду планског документа садржан је у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19).

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, Скупштина града Ваљева донела је на седници 22.09.2023. године по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове у складу са законом, и иста је објављена у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 9/23.

У члану 11. ове одлуке предвиђено је да за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну саредину.

По поступку прописаном у складу са чланом 5, 6. 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац,, донело је Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине - Градске управе града Ваљева бр. 350-157/2023-07 од 07.09.2023.године које је саставни део одлуке о изради плана и планског документа и исто је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 7/23

Иницијативу за доношење одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, поднео је "KOMPRESOR ING" д.о.о. Ваљево, са седиштем у Ваљеву у ул. Суворовска бб.

Израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, финансирао је подносилац иницијативе за израду планског документа "KOMPRESOR ING" д.о.о. Ваљево, са седиштем у Ваљеву у ул. Суворовска бб.

Обрађивач Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац је "АРХИПЛАН" д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнез Михаилова бр.66.

У члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гл. РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да: "Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе".

У члану 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19) прописана је надлежност Скупштине града Ваљева за доношење урбанистичкиог плана.

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић је плански документ ширег подручја Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013). Просторним планом града Ваљева у поглављу 2.2. Имплементација Просторног плана,2.2.1. Смернице за израду планске документације и спровођење Просторног плана ,2.2.1.1. Смернице за израду урбанистичких планова и спровођење Просторног плана (реферална карта 4), прописана је израда Плана детаљне

регулације за изградњу и реконструкцију зоне, комплекса или локалитета за индустрију и МПС (мала и средња предузећа), објекат у функцији пољопривредне производње, туризам и куће за одмор, предвиђена је обавеза израде плана детаљне регулације.

У поглављу бр. 2.1.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ предвиђено је : За урбани центар се правила уређења и изградње простора за лоцирање индустријских објеката и МСП дефинишу генералним урбанистичким планом за Ваљево, то јест плановима генералне регулације. Производни објекти се граде у комплексима и локалитетима за МСП утврђеним урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља, а у осталим зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП на подручју града који су утврђени у делу II 1.4.1. Просторног плана на основу одговарајућег урбанистичког плана. За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

## II Приказ активности у поступку

### 1. Рани јавни увид

На основу чл. 45а. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) носилац израде планског документа Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине организовало је у сарадњи са Комисијом за планове, рани јавни увид у Елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа.

Предмет раног јавног увида јесте Елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Елабората за рани јавни увид – као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама садржи текстуални и графички део.

#### 1) Оглашавање

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/21 и 62/23), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу “Напред” и листу „Новости“ 26.10.2023.године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана и то почев од 26.10.2023. године закључно са 09.11.2023. године, у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине.

У огласу је наведено је да сви заинтересована правна и физичка лица и грађани могу доставити примедбе и сугестије на објављени Елаборат који је

припремљен у почетним фазама израде предметног планског документа, у току раног јавног увида искључиво у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, путем поште Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носиоцу израде планског документа.

## **2) Поступак раног јавног увида**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева б4. у времену од 10,00 до 14,00. Елаборат је у складу са огласом био изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева и објављен на интернет страни града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

Комисија за планове града Ваљева је у поступку раног јавног увида дала позитивно мишљење на планску документацију и концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења у обухвату планског подручја, у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“ број 32/19).

На Елаборат који је у припремљен у почетним фазама израде предметног планског документа а који је изложен у току раног јавног увида није било примедби нити сугестија од стране заинтересоване јавности.

Комисија за планове усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, на 52. седници одржаној 12.12.2023. године бр. 06-95/2023-04, који је саставни део документационе основе планског документа.

## **2. Стручна контрола Нацрта планског документа**

Комисија за планове града Ваљева на 53. седници одржаној дана 18.01.2023. године, извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац Стручном контролом је обухваћен Нацрт планског документа у целини и текстуални и графички део планског документа.

У поступку стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове је донела закључак којим је утврђено да се Нацрт планског документа може упутити у процедуру јавног увида и да Комисија за планове нема примедби нити сугестија на достављени нацрт.

Комисија за планове је донела Извештај о обављеној стручној контроли бр.06-2/2024-04 од 18.01.2024. године који је саставни део документационе основе планског документа.

### **3. Поступак јавног увида у Нацрт планског документа и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**

#### **1) оглашавање**

Након обављене стручне контроле планског документа од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20 52/21 и 62/23) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) Градска управа Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је дана 25.01.2024.године у недељном листу „Напред“ и у дневном листу „Новости“ као и на интернет страници града Ваљево [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs), јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац Јавни увид је оглашен у временском трајању почев од 25.01.2024.године закључно са 23.02.2024.године у канцеларији бр. 51. на четвртном спрату зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, и холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљево, радним даном у времену од 10 до 14 часова.

У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања јавног увида могу поднети примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и доставити мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, искључиво у току трајања јавног увида и то у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљево или путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

У огласу је наведено да свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине пружиће потребне информације и стручну помоћ у вези са нацртом планског документа.

У огласу је наведено да ће након завршеног јавног увида у нацрт планског документа и садржину Извештаја о стратешкој процени, Комисија за планове одржати јавну седницу Комисије за планове 05.03.2024.године са почетком у 12,00 часова у великој сали Скупштине града на првом спрату зграде Градске управе града Ваљево, Карађорђева бр. 64. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на Нацрт планског документа као и подносиоци мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину и заинтересована јавност на којој могу образложити своје примедбе и сугестије као и поднета мишљења на Извештај о стратешкој процени и затражити изношење јавног става обрађивача Нацрта планског документа и обрађивача извештаја о стратешкој

процени.

У току јавног увида није било изјављених примедби на нацрт планског документа нити на Извештај о стратешкој процени.

У току јавног увида Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине поступило је у свему према наведеним обавезама у огласу у складу са законом.

У чл. 47.б став 5, 6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је:

"Носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана у току раног јавног увида, сматраће се да нема примедби".

У складу са чл. 47.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине прибавило је мишљења заинтересованих органа и организација односно имаоца јавних овлашћења који су издали услове за израду планског документа на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

**2) ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове** одржана је у оглашеном термину 05.03.2024.године у 12,00 часова. Констатовано је да је у току јавног увида није било достављених примедби на нацрт планског документа нити на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. На јавној седници дипл.инж.арх. испред обрађивача „АРХИПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, Драгана Бига дипл.инж.арх.образложила је плански документ у свим елементима.

Комисија за планове констатовала је да је у току јавног увида :

1.ДОСТАВЉЕНО МИШЉЕЊЕ СУГЕСТИЈА ЕД „Србије“ АД огранак Електродистрибуције у току трајања јавног увида у плански документ.

Комисија је констатовала да је у току јавног увида достављено мишљење ЕД „Србије“ АД огранак Електродистрибуције као имаоца јавног овлашћења и тоу вези планираног грађења прикључно разводног постројења (ПРП) на делу кп. бр. 252 КО Белошевац, с тим што је сагласан а према могућностима за решавање имовинско-правних односа да се грађење ПРП 10 кВ планира на кп.бр. 231/3 КО Белошевац односно изван обхвата овог Плана.

Обрађивач је прихватио примедбу и сугестију с тим што је предметна парцела на подручју ГУП-а те да је то плански основ за грађење предметног објекта који ће бити у власништву ЕД.

Комисија за планове донела је закључак којим се прихвата наведена примедба и одговор обрађивача те да се у складу са тим коригује плански документ.

3) **ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА Комисије за планове** је одржана 05.03.2024.године у 14,00 часова.Комисија за планове је разматрала достављену сугестију од ЕД „Ваљево“

1.ДОСТАВЉЕНО МИШЉЕЊЕ СУГЕСТИЈА ЕД „Србије“ АД огранак Електродистрибуције у току трајања јавног увида у плански документ.

Комисија за планове је донела закључак да се прихвата наведена сугестија те да се исправи нацрт планског документа.

Комисија за планове, имајући у виду да није било других примедби и сугестија, је заузела став да се Нацрт Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац стави у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева, и донела Закључак:

### **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

---

1. Нацрт Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, чији извршилац израде је “АРХИПЛАН” д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац, **ЈЕ УСКЛАЂЕН** са важећим планским документом Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13), Закономо планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019) и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
2. Кориговати текстуални део планског документа у складу са прихваћеном примедбом.
3. Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ.
4. Надлежно Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева дужно је да провери поступање обрађивача планског документа по усвојеној примедби.
5. Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка, уз достављено позитивно мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

Комисија за планове на седници донела је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић бр. 06-24/2024-04 од 05.03.2024.године који је саставни део документационе основе плана.

Обрађивач планског документа у складу са наведеним закључком Комисије за планове доставио је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, ради упућивања у процедуру доношења



од стране надлежног органа .

## **Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину**

### **1) ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА РАСПРАВА – 08.02.2024. године**

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац од стране Комисије за планове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) и на основу члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) огласила је Презентацију и јавну расправу о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац у листу „Напред“ дана 01.02.2024. године.

У огласу је наведено:

Презентација и Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац одржаће се дана 08.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

Презентација и Јавна расправа обавља се у оквиру оглашеног јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину оглашеног у листу „Напред“ и „Вечерње новости“ дана 25.01.23024. године која се обавља у временском трајању, почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02.2024. године.

Презентација и јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац одржана је у оглашеном термину дана 08.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

### **2) МИШЉЕЊА ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА**

У складу са чл. 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) заинтересованим органима и организацијама Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана достављен је уз упућен захтев за достављање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац у року од 30 дана, са напоменом у складу са цитираном одредбом закона, да уколико се у законом прописаном року не доставе мишљења сматраће се да нема примедби на достављени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. Истим захтевом тражено је и достављање мишљења на Нацрт

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац који је истовремено достављен у складу са чл. 47.б став 5. 6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) орописује:

„Носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана у току раног јавног увида, сматраће се да нема примедби”.

Члан. 3 став 4 ) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) прописује:

„ Заинтересовани органи и организације јесу органи и организације Републике, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе који у складу са својим надлежностима, имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине“

У складу са цитираним одредбама прибављена су тражена мишљења заинтересованих органа и организација која су саставни део Извештаја о учешћу заинтересованих органа организација и јавности бр. 350-99/2024-07 од 06.03.2024.године.

### **3) САГЛАСНОСТ НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине у складу са чл. 20. и 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) израдило је Извештај о учешћу заинтересованих органа организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац бр. 350-99/2024-07 од 06.03.2024. године.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у складу са чланом 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину „Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) доставља се Одсеку за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине – Градске управе града Ваљева, као надлежном органу за послове заштите животне средине на даљу надлежност ради доношења одговарајућег акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

Одсек за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине – Градске управе града Ваљева, као надлежном органу за послове заштите животне средине донело је Решење бр. 381-

17/24-07 од 07.03.2024.године, којим је дата сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

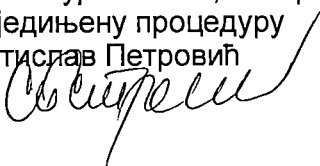
У члану 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине.

Након спроведеног поступка, а на основу изложеног утврђује се да су се стекли сви законски услови за упућивање планског документа у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева као надлежног органа за доношење планских докумената.

На основу изложеног предлаже се доношење Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

ШЕФ

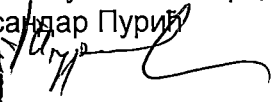
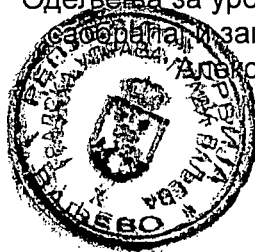
Одсека за урбанизам, саобраћај  
и обједињену процедуру  
Светислав Петровић



РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВАЉЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
**Број: 06 –24 /2024-04**  
**Датум: 05.03.2024.године**  
**Ваљево**

Дигитално потписано  
МАРИТ ИГОР  
издавалац сертификата:  
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije  
07.03.2024. 11:49:26



На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) чланова 64-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), и члана 29. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева бр. 06 - 67/2020-04 од 08.01.2021.године, након обављеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац Комисија за планове града Ваљева на затвореној седници која је одржана 05.03.2024. године, у оквиру прве тачке дневног реда донела је следећи

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА**  
**Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу**  
**насељеног места Белошевац**

**КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ- УВОДНИ ДЕО**

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 22.09.2023. године која је објављена у “Службеном гласнику града Ваљева”, бр.7/23.

Истовремено са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја Плана на животну средину а на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-157/2023-07 од 07.09.2023. године које је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 7/23 и које је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и

ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

## ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу “Напред” и листу „Новости“ 26.10.2023.године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана у временском трајању од 26.10.2023. године закључно са 09.11.2023. године у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

## ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00. интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs). У току раног јавног увида.Елаборат је био изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева и на интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs).

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

<sup>w</sup> Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (“Службени гласник града Ваљева”, број 7/23);

<sup>w</sup> Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (“Службени гласник града Ваљева”, број 7/23).

## ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ – СТАВОВИ

У току раног јавног увида на Елаборат, у поступку израде Плана, није било примедби.

Након дискусије и анализе на 51. седници Комисија за планове је једногласно донела: **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ** да усваја Извештај о о обављеном раном јавном увду у поступку израде **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**.

#### **ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПДР-А**

На 53. седници Комисије за планове у оквиру треће тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну Контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. На седници су били присутни:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Зоран Ђукановић- члан и представник МГСИ
- Душица Пакевић- члан
- Светислав Петровић–члан
- Милан Трифуновић–члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 7 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Анђелка Мандић, Драгана Бига, Јасмина Продановић, Данка Крстић, Милица Б.
- Испред надлежног Одељења: Смиљана Недић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке у целини и текстуални и графички део планског документа. Драгана Бига је образложила и презентовала достављен Нацрт ПДР-а.

Након дискусије и анализе је једногласно донела:

#### **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Да се Нацрт **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**, може упутити у процедуру јавног увида и да Комисија за планове града Ваљева нема примедбе и сугестије на достављен нацрт.

Нацрт **НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**, по смерницама и примедбама чланова Комисије, доставити надлежном Одељењу за урбанизам,

грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.

## **ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА**

Након обављене стручне контроле планског документа од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“. бр. 135/2004 и 88/2010) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је дана 25.01.2024.године у недељном листу „Напред“ и дневном листу „Новости“ као и на интернет страници града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs), јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. Јавни увид је оглашен у временском трајању почев од 25.01.2024. године закључно са 23. 02 2024. године у канцеларији бр. 51. на четвртом спрату зграде Градске управе града Ваљева, ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним даном у времену од 10 до 14 часова.

У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања јавног увида могу поднети примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац искључиво у току трајања јавног увида и то у писаном облику преко писарнице Градске управе града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

У огласу је наведено да свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине пружиће потребне информације и стручну помоћ у вези са нацртом планског документа.

У огласу је наведено да ће након завршеног јавног увида, Комисија за планове одржати јавну седницу 05. марта 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, и одговорни урбаниста.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и подносиоци благовремених достављених и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског

документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

2) јавни увид - у временском трајању почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02 2024. године

У складу са чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) јавни увид у садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац је обављен истовремено у оглашеном временском периода заједно са јавним увидом у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

У току јавног увида у оглашеном временском трајању почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02 2024. године у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац оба документа су била изложена на сајту града Ваљева на инретнет страници града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) и у канцеларији бр. 51. на четвртном спрату зграде Градске управе града Ваљева. Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине поступило је у свему према наведеним обавезама у огласу у складу са законом и обезбедило присуство стручном лица да пружање стручне помоћи и тумачењу планских решења као и садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, посебно упућујући заинтересоване на поступак подношења писаних примедби у складу са законом.

- **Презентација и јавна расправа – 08.02.2024. године**

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац од стране Комисије за планове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) и на основу члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) огласила је Презентацију и јавну расправу о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац у листу „Напред“ дана 01.02.2024. године.

У огласу је наведено:

Презентација и Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац одржаће се дана 08.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

Презентација и Јавна расправа обавља се у оквиру оглашеног јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног



места Белошевац и садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину оглашеног у листу „Напред“ и „Вечерње новости“ дана 25.01.2024. године која се обавља у временском трајању, почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02.2024. године.

У складу са наведеним огласом о оглашеном јавном увиду у Нацрт Плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину:

1. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида изложен је на интернет страници града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)
2. Заинтересована правна и физичка лица могу поднети мишљења и евентуалне сугестије и примедбе на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.
3. Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.
4. По завршеном јавном увиду у Нацрт плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове одржаће јавну седницу 5 марта 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.
5. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.
6. На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

Презентација и јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац одржана је у оглашеном термину дана 08.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.. Јавној презентацији планског документа и јавној расправи поводом Извештаја о стратешкој процени на животну средину 08.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64. су присуствовали обрађивач Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

Тијана Цветковић Миловановић испред обрађивача "ECOLOGICA URBO" Д.О.О. 34 000 Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 1 , и испред Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту њивотне средине: Александар Пурић – руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Светислав Петровић – шеф Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Марија Митровић - саветник у Одсеку за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Добрила Петијевић – саветник у Одсеку за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Тијана Цветковић Миловановић "ECOLOGICA URBO" Д.О.О. Крагујевац образложила је све елементе и аспекте Извештаја о стратешкој процени утицаја на животнусредину

У јавној расправи и презентацији активно су учествовали сви присутни кроз питања и дискусију.

Презентација и јавна расправа је завршена у 11,00 часова, о чему је сачињен записник у списима предмета.

#### **ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Седница Комисије за планове града Ваљева (јавна и затворена седница) су одржане дана 05.03.2024. године- ЈАВНА седница и ЗАТВОРЕНА седница. Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове је објављен и у Огласу о јавном увиду. О одржавању јавне седнице, сачињен је и посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања седнице Комисије за планове, евиденцију свих присутних на седници Комисије, као и попис учесника у дискусији).

#### **ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Јавна седница Број: 06 –22/2024-04, одржана је дана 05.03.2024 и почела у 12 часова.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

1. Др. Игор Марић – члан, представник МГСИ РС
2. Др. Зоран Ђукановић - члан, представник МГСИ РС
3. Светислав Петровић- члан
4. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
5. Милан Трифновић-члан

Констатовано је да су на седници присутно 5 чланова Комисије за планове. Чланови Комисије, Катарина Новаковић и Душица Паковић су оправдано одсутне. Са присуством пет чланова од седам, Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- представници извршиоца израде плана и обрађивача урбанистичких пројеката – Драгана Бига и Јасмина Продановић
- испред надлежног Одељења за урбанизам присуствовали су Александар Пурић - руководилац

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе,који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавања седница Комисије,

израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Председник Комисије за планове, Игор Марић, констатовао је да на јавној седници, поред представника обрађивача планског документа и чланова Комисије није било заинтересоване јавности.

Дао је реч представници обрађивача планског документа, Драгани Биги да се изјасни поводом пристиглих мишљења имаоца јавних овлашћења.

Драгана Бига је саопштила да у току трајања јавног увида није било примедби заинтересоване јавности.

На почетку јавног увида, упућени су захтеви за издавање мишљења свим надлежним

институцијама које су издале податке и услове, а стигла су мишљења од 6 институција.

Без примедби су следећа мишљења:

1. Завод за заштиту природе, 03 бр. 021-416/2 од 13.02.2024. године;

2. Завод за заштиту споменика културе, бр. 58/1 од 19.02.2024. године;

3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне

ситуације у Ваљевоу, 07.9.1 бр. 217-861/24-1 од 13.02.2024. године;

4. "Телеком Србија" А.Д. Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу

мреже, бр. 45301/2-2024 од 02.02.2024. године;

5. Агенција за заштиту животне средине, бр. 353-00-17/5/2024-02 од 07.02.2024. године.

Од стране "Електродистрибуције Србије" А.Д. Огранак Електродистрибуција Ваљево је достављено мишљење, са примедбом:

**Опис примедбе:** Прегледом материјала утврђено је да је планирано грађење прикључно разводног постројења (ПРП) на делу кп.бр. 252 КО Белошевац. Подносилац примедбе наводи, да је сагласан а према могућностима за решавање имовинско-правних односа, да се грађење ПРП 10 kV планира на кп.бр. 231/3 КО Белошевац, односно изван обухвата овог Плана.

**Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.**

Кориговаће се текстуални и графички део нацрта Плана, у складу са датом примедбом.

Констатујемо да кп.бр. 231/3 КО Белошевац припада подручју ГУП-а Ваљево, али с обзиром на то да се ради о инфраструктурном објекту (ПРП 10 kV), који ће бити у власништву "Електродистрибуције", сматрамо да се плански основ за грађење може обезбедити позивом на Просторни план града Ваљево.

Јавна седница поводом обављеног Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић завршена је у 14:00 часова.

## **ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

На затвореној седници која је одржана 05.03.2024. године, са почетком у 14:00 часова, Комисија за планове је прихватила одговор обрађивача да ПРИХВАТА ПРИМЕДБУ од стране "Електродистрибуције Србије" А.Д. Огранак Електродистрибуција Ваљево која је достављена уз мишљење на нацрт ПДР-а. Комисија за планове налаже Обрађивачу да коригује текстуални део планског документа у складу са прихваћеном примедбом. Надлежно Одељење за урбанизам,

грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева дужно је да провери поступање обрађивача планског документа по усвојеној примедби.

Комисија за планове, имајући у виду да није било других примедби и сугестија, је заузела став да се Нацрт Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац стави у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева, и донела Закључак:

### **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

---

1. Нацрт Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, чији извршилац израде је "АРХИПЛАН" д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац, **ЈЕ УСКЛАЂЕН** са важећим планским документом Просторним планом града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 3/13), Законом планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019) и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
2. Кориговати текстуални део планског документа у складу са прихваћеном примедбом.
3. Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ.
4. Надлежно Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева дужно је да провери поступање обрађивача планског документа по усвојеној примедби.
5. Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка, уз достављено позитивно мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА**

**Број: 06 -24/2024-04**

**Датум: 05.03. 2024. године**

#### **СЕКРЕТАР**

**Комисије за планове града Ваљева  
Марија Митровић дија**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Др. Игор Марић**

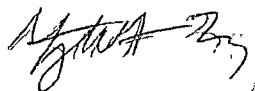
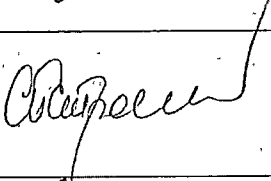
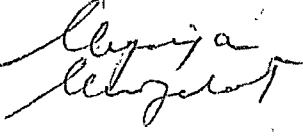
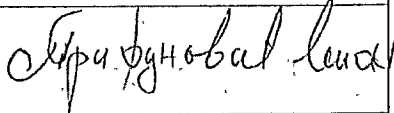
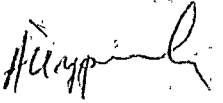


ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА  
Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу  
насељеног места Белошевац

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06/-24/2024-04

Датум: 05.03.2024. године

Др. Зоран Ђукановић	члан, представник МГСИ	
Др. Игор Марић	члан, представник МГСИ	
Светислав Петровић	Члан	
Марија Митровић	члан и секретар Комисије за планове	
Милан Трифуновић	Члан	
Александар Пурић	Руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине	



**Град Ваљево**

Градска управа града Ваљева  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за заштиту животне средине  
Број: **381-17/24-07**  
Датум: **07.03.2024. године**

Град Ваљево, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС ", бр. 135/04 и 88/10) и члана 136. ЗУП-а ("Сл.гл.РС"бр. 18/16,95/2018-др.закон и 2/23), у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, бр.381-17/24-07 од 07.03.2024. године, Одсек за заштиту животне средине, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, у поступку који је спровео Одсек за урбанизам и саобраћај, која је израђена у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( " Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

**II – Мере заштите предвиђене у циљу спречавања, смањења и отклањања негативног утицаја на животну средину, дефинисане у Извештају из тачке I овог решења, саставни су део Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац..**

**III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе наведеног Плана.**

**IV – Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе Ваљево може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру усвајања.**

**Образложење**

Одсек за урбанизам и саобраћај доставио је Одсеку за заштиту животне средине Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, број 350-99/2024-07 од 07.03.2024. године.

Уз захтев су достављени :

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, коју је израдио обрађивач „ ECOLogica URBO“ D.O.O., из Крагујевца, Саве Ковачевића бр.1 (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени );
- Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

Поступајући у складу са одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( " Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Одсек за заштиту животне средине детаљно је размотрио достављену документацију и позитивно оценио Извештај о стратешкој процени, узимајући у обзир критеријуме прописане у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Оцена Извештаја о стратешкој процени је заснована на следећем :

- (1) Концепција заштите животне средине у обухвату ПДР-а заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење потреба и побољшање квалитета живота. Анализа стања животне средине на посматраном простору извршена је у складу са претходно утврђеним циљевима Плана и одабраним индикаторима.
  - (2) У оквиру варијантних решења разматране су две варијанте:
    - варијанта да се План не усвоји и
    - варијанта да се План усвоји и спроведе,при чему је вршена процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја за обе варијанте.
- Поређењем позитивних и негативних ефеката варијантних решења донет је закључак да је варијанта доношења предложеног Плана знатно повољнија у односу на варијанту да се План не донесе. У варијанти да се план имплементира могу се очекивати позитивни ефекти, у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју локације.
- (3) Начин одлучивања је заснован на интегрисању стратешке процене у израду ПДР -а што је резултирало уважавањем и укључивањем резултата до којих се дошло у току стратешке процене у току раног јавног увида ПДР -а. Осим интегрисања резултата стратешке процене у решење ПДР -а део о животној средини у свим фазама израде ПДР -а. Основне мере за смањење негативних утицаја припремљене у оквиру стратешке процене су представљале основу за припрему планских решења у области заштите животне средине ПДР – а.
  - (4) Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја произилазе из процене могућих негативних утицаја изнетих у стратешкој процени.

Стратешка процена утицаја предвиђа Програм праћења стања животне средине у току реализације Плана и одабраним индикаторима за праћење стања животне средине. Све наведено разматрано је у циљу очувања биодиверзитета и унапређење предела, заштиту насеља, становништва и људског здравља, јачање институционалне способности за заштиту животне средине.

- (5) Анализом захтева Одсека за урбанизам и саобраћај, односно документације и Извештаја о стратешкој процени, Одсек за заштиту животне средине је утврдио да су у изради стратешке процене надлежни органи поступали у складу са својим овлашћењима, као и :
- да је Извештај о стратешкој процени припремљен на јасан и прецизан начин
  - да садржи обрађене све елементе прописане чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину
  - да су закључци до којих се дошло током стратешке процене представљени на начин разумљив јавности
  - да је Извештај о стратешкој процени достављен заинтересованим органима и организацијама и изложен на јавни увид заинтересованој јавности у трајању од 30 дана, у складу са Законом
  - да су мишљења заинтересованих органа и организација, приказана у извештају о јавном увиду и узета у обзир приликом разматрања и оцењивања Извештаја о стратешкој процени.

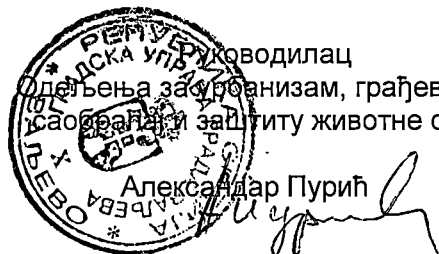
Имајући у виду наведено Одсек за заштиту животне средине у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу каменолома у делу насељеног места Забрдица, а применом одредаба члана 21. и члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС ", бр. 135/04 и 88/10 ) и чл 136. ЗУП-а (" Сл. Гл.РС", бр. 18/16) одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана пријема решења преко првостепеног органа уплатом републичке административне таксе у износу од 560,00 динара, на рачун: 840-742221843-57, позив на број 97 68-107.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине под бројем **381-17/24-07** дана **07.03.2024.** године.

Достављено : - Одсеку за урбанизам и саобраћај два примерка  
- Архиви  
- Обрађивачу стратешке процене

Ководилац  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић





На основу члана 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине - Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, израдило је

## **ИЗВЕШТАЈ**

**о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**

### **I УВОДНИ ДЕО**

Скупштина града Ваљева на седници од 22.09.2023.године донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац која је објављена у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 7/23. У члану 11. ове одлуке предвиђено је да се за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац приступа изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, која је саставни део одлуке и овог планског документа. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац донело је Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 350-157/2022-07 од 07.09.2023. године, у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац израдило је “ECOLOGICA URBO” Д.О.О. 34 000 Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 1. Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац израдио је “АРХИПЛАН” д.о.о. 34300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66

### **II ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ У ПОСТУПКУ**

#### **1. ОГЛАШАВАЊЕ, ЈАВНИ УВИД И ЈАВНА РАСПРАВА**

##### **1) оглашавање и обезбеђивање учешћа јавности**

Након обављене стручне контроле планског документа од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“. бр. 135/2004 и 88/2010) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је дана 25.01.2024.године у недељном листу „Напред“ и дневном листу „Новости“ као и на

интернет страници града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs), јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. Јавни увид је оглашен у временском трајању почев од 25.01.2024. године закључно са 23. 02 2024. године у канцеларији бр. 51. на четвртом спрату зграде Градске управе града Ваљева, ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним даном у времену од 10 до 14 часова.

У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања јавног увида могу поднети примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац искључиво у току трајања јавног увида и то у писаном облику преко писарнице Градске управе града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

У огласу је наведено да свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине пружиће потребне информације и стручну помоћ у вези са нацртом планског документа.

У огласу је наведено да ће након завршеног јавног увида, Комисија за планове одржати јавну седницу 05. марта 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, и одговорни урбаниста.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и подносиоци благовремених достављених и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

2) јавни увид - у временском трајању почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02 2024. године

У складу са чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) јавни увид у садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац је обављен истовремено у оглашеном временском периода заједно са јавним увидом у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

У току јавног увида у оглашеном временском трајању почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02.2024. године у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину. Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац оба документа су била изложена на сајту града Ваљева на инретнет страници града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) и у канцеларији бр. 51. на четвртном спрату зграде Градске управе града Ваљева. Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине поступило је у свему према наведеним обавезама у огласу у складу са законом и обезбедило присуство стручном лицу да пружање стручне помоћи и тумачењу планских решења као и садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, посебно упућујући заинтересоване на поступак подношења писаних примедби у складу са законом.

## **2) Презентација и јавна расправа – 08.02.2024. године**

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац од стране Комисије за планове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) и на основу члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) огласила је Презентацију и јавну расправу о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац у листу „Напред“ дана 01.02.2024. године.

У огласу је наведено:

Презентација и Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац одржаће се дана 08.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

Презентација и Јавна расправа обавља се у оквиру оглашеног јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину оглашеног у листу „Напред“ и „Вечерње новости“ дана 25.01.2024. године која се обавља у временском трајању, почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02.2024. године.

У складу са наведеним огласом о оглашеном јавном увиду у Нацрт Плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину:

1. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида изложен је на интернет страници града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

2. Заинтересована правна и физичка лица могу поднети мишљења и евентуалне сугестије и примедбе на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.
3. Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.
4. По завршеном јавном увиду у Нацрт плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове одржаће јавну седницу 5 марта 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.
5. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.
6. На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

Презентација и јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац одржана је у оглашеном термину дана 08.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.. Јавној презентацији планског документа и јавној расправи поводом Извештаја о стратешкој процени на животну средину 08.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64. су присуствовали обрађивач Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац Тијана Цветковић Миловановић испред обрађивача "ECOLOGICA URBO" Д.О.О. 34 000 Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 1 , и испред Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине: Александар Пурић – руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Светислав Петровић – шеф Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Марија Митровић - саветник у Одсеку за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Добрила Петијевић – саветник у Одсеку за урбанизам, саобраћај и

обједињену процедуру Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Тијана Цветковић Миловановић "ECologica URBO" Д.О.О. Крагујевац образложила је све елементе и аспекте Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

У јавној расправи и презентацији активно су учествовали сви присутни кроз питања и дискусију.

Презентација и јавна расправа је завршена у 11,00 часова, о чему је сачињен записник у списима предмета.

### **3) Јавна седница Комисије за планове**

Након завршеног јавног увида, Комисија за планове одржала је јавну седницу у оглашеном термину дана 05. 03. 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

На јавној седници присуствовали су: чланови Комисије за планове, Драгана Бига дипл.инж.арх. испред обрађивача планског документа Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

Обрађивач планског документа образложила је плански документ у свим елементима и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног планског документа.

Комисија за планове сагласна је са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног планског документа, и предлаже упућивање исте у процедуру ради добијања сагласности како би могао плански документ да се усвоји од стране Скупштине града.

Комисија за планове донела је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац број 06-24/2024-04 од 05.03.2024. године.

## **2. МИШЉЕЊА ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА - ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ И СТАВОВИ ОБРАЂИВАЧА**

У складу са чл. 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) заинтересованим органима и организацијама Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана достављен је уз упућен захтев за достављање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац у року од 30 дана, са напоменом у складу са цитираном одредбом закона, да уколико се у законом прописаном року не доставе мишљења сматраће се да нема примедби на достављени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. Истим захтевом тражено је и достављање мишљења на Нацрт Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац који је истовремено достављен у складу са чл. 47.б став 5. 6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) орописује: „Носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на

раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана у току раног јавног увида, сматраће се да нема примедби”.

Члан. 3 став 4 ) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописује:

„ Заинтересовани органи и организације јесу органи и организације Републике, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе који у складу са својим надлежностима, имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине“

У складу са чл. 3. став 4) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) којим је дефинисано ко су заинтересовани органи и организације, Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине доставило је на мишљење у оквиру јавног увида са утврђеним роком од 30 дана за доставу мишљења, и то:

- 1) Одсеку за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине -као органу за заштиту животне средине
- 2) Завод за заштиту природе Србије, 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул. Јапанска бр. 35
- 3) Завод за заштиту споменика културе 14 000 ВАЉЕВО ул. Милована Глишића бр. 2
- 4) МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру 11 000 БЕОГРАД ул. Немањина бр. 15
- 5) МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево ул. Јована Дучића б.б.
- 6) ЈВП “СРБИЈАВОДЕ” ВПЦ “САВА - ДУНАВ” 11 000 Београд ул. Бродарска бр. 3
- 7) “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Кнеза Милоша бр.11
- 8) „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Електродистрибуција Ваљево 14 000 ВАЉЕВО ул. Суворовска бр. 9
- 9) “Телеком Србија” а.д. Пословница Ваљево 14 000 ВАЉЕВО Вука Караџића бр. 5
- 10) ЈП “СРБИЈАГАС” Организациони део Београд 11 070 НОВИ БЕОГРАД Аутопут бр. 11
- 11) Републичка агенција за електронске комуникације “РАТЕЛ” 11 000 БЕОГРАД ул. Палмотићева бр. 2
- 12) Републички хидрометеоролошки завод 11 030 БЕОГРАД Кнеза Вишеслава бр. 66
- 13) ЈКП “ВОДОВОД” 14 000 ВАЉЕВО ул. Вука Караџића бр. 26
- 14) ЈКП “ТОПЛАНА” ВАЉЕВО 14 000 ВАЉЕВО ул. Обилазни пут бб
- 15) ЈКП “ВИДРАК” 14 000 ВАЉЕВО Војводе Мишића 50
- 16) ЈП “КОЛУБАРА” 14 000 ВАЉЕВО Поп Лукина бр. 6а
- 17) Републички сеизмолошки завод
- 18) Агенција за заштиту животне средине 11 000 Београд Жабљачка бр. 10А

У остављеном року као и до дана сачињавања овог извештаја, достављена су следећа мишљења :

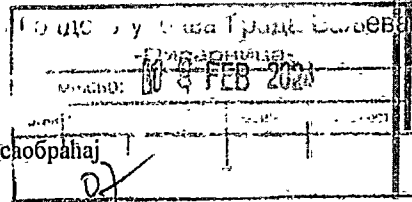
1. Завод за заштиту природе Србије 03 бр.021-416/2 од 13.02.2024. године

03 Бр. 021-416/2  
13.02.2024.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA  
Јужњачка 35, 11070 Нови Београд    тел: 011 2693 831    факс: 011 2623 887  
www.zpns.rs    ПИБ 106244260    Матрични број 17708551



ГРАД ВАЉЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај  
и заштита животне средине



ул. Карађорђева бр. 64,  
14000.ВАЉЕВО

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по захтеву Града Ваљево, Градске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Град Ваљево, даје

**МИШЉЕЊЕ**

Заводу за заштиту природе Србије обратио се Град Ваљево, Градска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Град Ваљево, Захтевом бр. 350-50/2024-07 од 29.01.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (даље: Нацрт плана).

Уз Захтев је достављено обавештење да је за потребе јавног увида предметни Нацрт Плана могуће преузети са линка: <https://www.valjevo.rs/planovi-i-izradi/>. Нацрт Плана израђен је октобра 2023. године, од стране предузећа „АРХИПЛАН“ д.о.о., Араићеловац, ул. Кнеза Михајла бр. 66. Одговорни пројектанти су Драгана Бига дипл.инг.арх., број лиценце ИКС 200 0015 03 и Јелена Милићевић дипл.инг.арх., број лиценце ИКС 200 1479 14.

Увидом у Нацрт Плана утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

в.д. ДИРЕКТОРА



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архива

2. Завод за заштиту споменика културе бр.58/1 од 19.02.2024. године



Милована Глишића 2.  
14 000 Ваљево  
Србија  
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656  
ж.р. 840-227664-16  
е-mail: office@yaza.co.rs

Број: 58/1

Датум: 19.02.2024.

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Градска управа  
Град Ваљево

Градска управа Града Ваљево				
-Писарница-				
Датум: 19.02.2024				
Организац.	Служба	Циљ	Иницијатива	
07				

Предмет: Мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу  
производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и  
Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Поштовани,

поводом Вашег Захтева бр. 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024. год., стручна лица Завода су утврдила да, са становишта заштите непокретних културних добара, нема примедби на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С поштовањем,

по овлашћењу директора бр. 419 од 23.05.2019.





3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Ваљево бр. 07.91 бр. 217-861/24-1 од 13.02.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву  
07.9.1 број: 217-861/24-1  
ДАТУМ: 13.02.2024 године  
ВАЉЕВО  
/Д.Ј./

Градска управа Града Ваљево			
-Писарница-			
Број:			
Орган:		Датум:	
	07		

Градска управа града Ваљево, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, 14000 Ваљево, ул. Карађорђева бр.64

**Предмет:** Захтев за издавање мишљења из области Ваше надлежности за нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

**Вежа:** Захтев бр. 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024. године

У вези захтева од стране Градске управе града Ваљево, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бр. 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024 године, који је упућен овом Одељењу за издавање мишљења из области наше надлежности за нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, на територији општине Ваљево, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), Уредбом о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“, бр. 115/2013), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

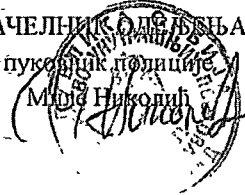
Такође, напред наведена планска документа неопходно је израдити у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ број 87/2018) и Процентом ризика од катастрофа општине Ваљево.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон и 9/2020) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Милош Николић



4. „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Електродистрибуција Ваљево бр. 2541200-Д.09.04-35602/2-24



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ



АААЕ9742394431122

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Ваљево  
Сувоборска 9, 14000 Ваљево  
2541200-Д.09.04.- 35602/2-24

Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, саобраћај и  
заштиту животне средине  
Градска управа  
Град Ваљево  
Ул. Карађорђева бр.64  
14000 Ваљево

Наш број:

Ваш број: 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024

Место, датум: Ваљево, 21.02.2024

**ПРЕДМЕТ: Мишљење**

на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса  
у делу насељеног места Белошевац  
и на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.04-35602/1-24 од 31.01.2024., у којем тражите мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, обавештавамо Вас следеће:

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину издати су Услови бр. 2540400-Д.09.04.-482763/2-23-30/23 од 08.12.2023. године.

Прегледом достављене документације за коју је затражено издавање мишљења, утврдили смо да је планирано грађење прикључно разводног постројења (ПРП) на делу кп.бр. 252 КО Белошевац.

Сагласни смо, а према могућностима за решавање имовинско-правних односа, да се грађење ПРП 10 kV планира на кп.бр. 231/3 КО Белошевац, односно изван обухвата овог Плана.

С поштовањем,



Директор огранка Ваљево

Иван Драгићевић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

**5. Агенција за заштиту животне средине бр. 353-00-17/5/2024-02 од 07.02.2024. године**



Република Србија  
Министарство заштите животне средине  
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-00-17/5/2024-02  
Београд, 07.02.2024;

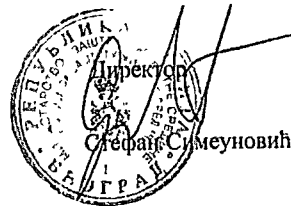
Град Ваљево  
Градска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине  
Карађорђева б4  
14000 Ваљево

**Премет:** Одговор на Захтев за издавање мишљења

Поштовани,

У складу са Вашим Захтевом број: 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024. године за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину обавештавамо Вас да Агенција за заштиту животне средине није надлежна за издавање мишљења на планове детаљне регулације нити на извештаје о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С поштовањем,

  
Директор  
Стефан Симеуновић

6. "Телеком Србија" а.д. Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже, Београд бр. 45301/2-2024 од 02.02.2024. године

## Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације п.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:45301/2-2024

ДАТУМ:02.02.2024.год  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ  
БЕОГРАД  
Београд,Булевар  
Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО  
Градска управа града Ваљево  
Одељење за урбанизам,грађевинарство, саобраћај и заштиту  
животне средине

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

По Вашем писаном захтеву за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да смо сагласни са предложеним нацртом плана и да се у свему испуњавају издати услови број 468819/2-2023 од 01.11.2023 год.

Контакт телефони: 014/315 2002

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Шеф службе

Бојан Фундук дипл.инг.

Остали заинтересовани органи и организације којима је достављен захтев за достављање мишљење на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац нису доставили мишљење, те у складу са чланом 18. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( „Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) се сматра да исти немају примедби.

III Обрађивачу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац су достављена сва наведена мишљења..

Након одржане јавне седнице Комисије за планове обрађивач је доставио Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине ради даљег спровођења поступка у складу са чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( „Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010)

IV Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у складу са чланом 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину „Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) доставља се Одсеку за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине – Градске управе града Ваљева, као надлежном органу за послове заштите животне средине на даљу надлежност ради доношења одговарајућег акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

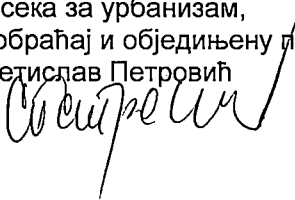
V Саставни део овог Извештаја су достављена мишљења заинтересованих органа и организација у прилогу .

Овај Извештај је сачињен у 4 (четири) примерка.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, САОБРАЋАЈ И ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ  
БРОЈ : 350-99/2024-07  
ДАТУМ: 06.03.2024. године

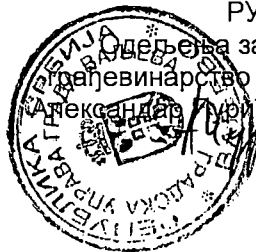
ШЕФ

Одсека за урбанизам,  
саобраћај и обједињену процедуру  
Сведислав Петровић



РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, саобраћај,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Александар Лукић, дипл. правник

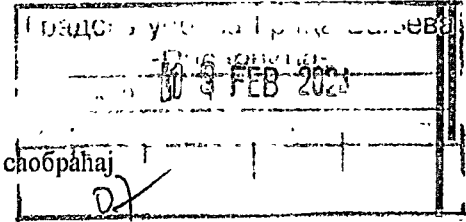


03 Бр. 021-416/2  
13-02-2024.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA  
Београд, Београдски бр. 14000, Контакт: Сектор за издаваштво, Контакт: Сектор за издаваштво  
011 2633 807 011 2633 807



ГРАД ВАЉЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај  
и заштита животне средине



ул. Карађорђева бр. 64,  
14000 ВАЉЕВО

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по захтеву Града Ваљево, Градске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Град Ваљево, даје

### МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратио се Град Ваљево, Градска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Град Ваљево, Захтевом бр. 350-50/2024- 07 од 29.01.2024. године, заведеном у Заводу под 03 бр. 021-416/1 од 31.01.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (даље: Нацрт плана).

Уз Захтев је достављено обавештење да је за потребе јавног увида предметни Нацрт Плана могуће преузети са линка: <https://www.valjevo.rs/planovi-u-izradi/>. Нацрт Плана израђен је октобра 2023. године, од стране предузећа „АРХИПЛАН“ d.o.o., Аранђеловац, ул. Кнеза Михајла бр. 66. Одговорни пројектанти су Драгана Бига дипл.инг.арх., број лиценце ИКС 200 0015 03 и Јелена Милићевић дипл.инг.арх., број лиценце ИКС 200 1479 14.

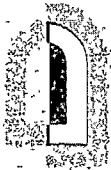
Увидом у Нацрт Плана утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-3889/2 од 08.11.2023. године на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

в.д. ДИРЕКТОРА



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архива





ЗАВОД ЗА  
ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ  
ВАЉЕВО

Милована Глишића 2.

14 000 Ваљево

Србија

Тел/факс: 014/3522-689, 3519-656

жр: 840-227664-16

e-mail: office@vzga.co.rs

Број: 58/1

Датум: 19. 02. 2024.

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Градска управа

Град Ваљево

Градска управа Града Ваљево			
-Писарница-			
ПРИЈЕМО:		19 FEB 2024	
ИДЕНТИФИКАЦИЈА	СТАТУС	ПРИЈЕМ	ИЗДАВАЊЕ
02			

**Предмет: Мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу  
производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и  
Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину**

Поштовани,

поводом Вашег Захтева бр. 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024. год., стручна лица Завода су утврдила да, са становишта заштите непокретних културних добара, нема примедби на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С поштовањем,

по овлашћењу директора бр. 419 од 23.05.2019.



Горан Радовановић,  
инж. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Ваљево

07 9.1 број: 217-861/24-1

ДАТУМ: 13.02.2024 године

ВАЉЕВО

/ДЈ/

Градска управа Града Ваљево			
Унутрашњи послови			
Број			
07			
Организац	Служба	Служба	Служба

Градска управа града Ваљево, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, 14000 Ваљево, ул. Карађорђева бр.64

**Предмет:** Захтев за издавање мишљења из области Ваше надлежности за нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

**Вежа:** Захтев бр. 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024. године

У вези захтева од стране Градске управе града Ваљево, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бр. 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024године, који је упућен овом Одељењу за издавање мишљења из области наше надлежности за нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, на територији општине Ваљево, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), Уредбом о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“, бр. 115/2013), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

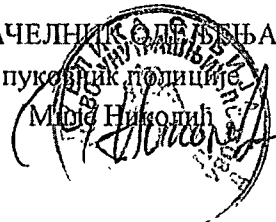
Такође, напред наведена планска документа неопходно је израдити у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“ број 87/2018) и Процењом ризика од кататсрофа општине Ваљево.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

Милош Николић







ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Ваљево  
Суворборска 9, 14000 Ваљево

2541200-Д.09.04.- 35602/2.24

Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, саобраћај и  
заштиту животне средине

Градска управа

Град Ваљево

Ул, Карађорђева бр.64

14000 Ваљево

Наш број:

Ваш број: 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024

Место, датум: Ваљево, 21.02.2024

**ПРЕДМЕТ: Мишљење**

на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса  
у делу насељеног места Белошевац  
и на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

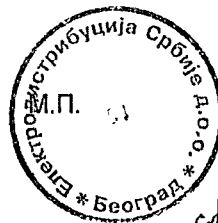
Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.04-35602/1-24 од 31.01.2024., у којем тражите мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, обавештавамо Вас следеће:

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину издати су Услови бр. 2540400-Д.09.04.-482763/2-23-30/23 од 08.12.2023. године.

Прегледом достављене документације за коју је затражено издавање мишљења, утврдили смо да је планирано грађење прикључно разводног постројења (ПРП) на делу кп.бр. 252 КО Белошевац.

Сагласни смо, а према могућностима за решавање имовинско-правних односа, да се грађење ПРП 10 kV планира на кп.бр. 231/3 КО Белошевац, односно изван обухвата овог Плана.

С поштовањем,



Директор огранка Ваљево

Иван Драгићевић, дипл.ел.инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:45301/2-2024

ДАТУМ:02.02.2024.год  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ  
БЕОГРАД  
Београд,Булевар  
Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО  
Градска управа града Ваљева  
Одељење за урбанизам,грађевинарство, саобраћај и заштиту  
животне средине

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

По Вашем писаном захтеву за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да смо сагласни са предложеним нацртом плана и да се у свему испоштују издати услови број 468819/2-2023 од 01.11.2023 год.

Контакт телефони: 014/315 2002

С поштовањем,

**ОДОБРАВА**

Milan Ranković  
200019314  
Digitally signed by Milan Ranković 200019314  
Date: 2024.02.02 13:08:37 +01'00'

**Шеф службе**

Бојан Фундук дипл.инг.



Република Србија  
Министарство заштите животне средине  
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-00-17/5/2024-02  
Београд, 07.02.2024.

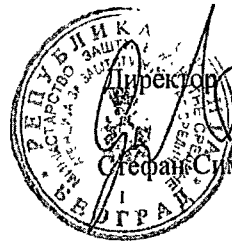
Град Ваљево  
Градска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине  
Карађорђева 64  
14000 Ваљево

**Премет:** Одговор на Захтев за издавање мишљења

Поштовани,

У складу са Вашим Захтевом број: 350-50/2024-07 и 350-99/2024-07 од 29.01.2024. године за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину обавештавамо Вас да Агенција за заштиту животне средине није надлежна за издавање мишљења на планове детаљне регулације нити на извештаје о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С поштовањем,

  
Директор  
Стефан Симеуновић

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Напрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, од стране Комисије за планове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19-др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС» број 32/19) и на основу члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС» бр. 135/2004 и 88/2010)

## ОГЛАШАВА

### ПРЕЗЕНТАЦИЈУ И ЈАВНУ РАСПРАВУ

#### ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ

Презентација и Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац одржаће се дана **08.02.2024. године са почетком у 10 часова** у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

Презентација и Јавна расправа обавља се у оквиру оглашеног јавног увида Напрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину оглашеног у листу „Напред“ и „Вечерње новости“ дана 25.01.2024. године која се обавља у временском трајању, почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02.2024. године.

У складу са наведеним огласом о оглашеном јавном увиду у Напрт Плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину:

- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида изложен је на интернет страници града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs).

- Заинтересована правна и физичка лица могу поднети мишљења и евентуалне сугестије и примедбе на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

- Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног садржину

Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

- По завршеном јавном увиду у Напрт Плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове одржаће јавну седницу **8. фебруара 2024. године у 12 часова** у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

- Јавној седници присуствују представници обрађивача Напрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на напрт планског документа и мишљења на Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.

- На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Напрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове, а обрађивач напрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВАЉЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Број: 06 –2 /2024-04**

**Датум: 18.01.2024.године**

**Ваљево**

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) и чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), након достављања Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, надлежно Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине је упутило Комисији за планове града Ваљева предметни ПДР на стручну контролу. Комисија за планове града Ваљева, је на 53.седници одржаној дана 18.01.2024.године,у оквиру треће тачке дневног реда, а на основу чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), обавила стручну контролу и донела:

**Извештај**

**о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ЈЕ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА 14 000  
ВАЉЕВО ул. Карађорђева бр. 64

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ЈЕ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА, Одељење  
за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине 14 000  
ВАЉЕВО ул. Карађорђева бр. 64.

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ЈЕ: "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и  
консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац

**КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ - УВОДНИ ДЕО**

*Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 22.09.2023. године која је објављена у "Службеном гласнику града Ваљева", бр.7/23.*

*Истовремено са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја Плана на животну средину а на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело*

Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-157/2023-07 од 07.09.2023. године које је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 7/23 и које је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу “Напред” и листу „Новости” 26.10.2023. године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана у временском трајању од 26.10.2023. године закључно са 09.11.2023. године у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00. интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs). У току раног јавног увида. Елаборат је био изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљево и на интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs).

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, благовремено су достављене примедбе и сугестије. Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)

**Након дискусије и анализе на 51. седници Комисија за планове је једногласно донела: ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ** да усваја Извештај о о обављеном раном јавном увиду у поступку израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ.

#### **ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПГРА**

На 53. седници Комисије за планове у оквиру треће тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну Контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац. На седници су били присутни:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Зоран Ђукановић- члан и представник МГСИ
- Душица Пакевић- члан
- Светислав Петровић–члан
- Милан Трифуновић–члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 7 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Анђелка Мандић, Драгана Бига, Јасмина Продановић, Данка Крстић, Милица Б.
- Испред надлежног Одељења: Смиљана Неђић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке у целини и текстуални и графички део планског документа.

Драгана Бига је образложила и презентовала достављен Нацрт ПГР-а.

**Након дискусије и анализе је једногласно донела:**

#### **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Да се Нацрт ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ, може упутити у процедуру јавног увида и да Комисија за планове града Ваљева нема примедбе и сугестије на достављен нацрт.

Нацрт НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, по смерницама и примедбама чланова Комисије, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА**

**Број: 06 - 2/2024-04**

**Датум: 18.01. 2024. године**

По овлашћењу ПРЕДСЕДНИКА  
Комисије за планове града Ваљева Др. Мира Марића, дца

Секретар Комисије  
Марија Митровић, дца





Градска управа града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац од стране Комисије за планове на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС» број 32/19) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС» бр. 135/2004 и 88/2010),

## ОГЛАШАВА ЈАВНИ УВИД

### У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину обавиће се у временском трајању, почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02.2024. године у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида биће изложени на интернет страници града Ваљево [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне сре-

дине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези планских решења и елемената Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину Комисија за планове одржаће јавну седницу 05.03.2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

Градска управа града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац од стране Комисије за планове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19-др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010),

#### ОГЛАШАВА

### ЈАВНИ УВИД

## У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину обавиће се у временском трајању, почев од 25.01.2024. године закључно са 23.02.2024. године у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида биће изложени на интернет страници града Ваљево [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези планских решења и елемената Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове одржаће јавну седницу 05.03.2024. године у 12.00 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач Нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

На основу чл. 45а. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), по обављеном раном јавном увиду који је спровело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине и припремило Извештај о обављеном раном јавном увиду у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, Комисија за планове града Ваљева на седници одржаној дана 23.11.2023. године, усвојила је:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ**  
**КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**

**I. УВОДНИ ДЕО**

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 22.09.2023. године која је објављена у “Службеном гласнику града Ваљева”, бр.7/23.

Истовремено са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја Плана на животну средину а на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-157/2023-07 од 07.09.2023. године које је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 7/23 и које је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац, у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

**II. ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу “Напред” и листу „Новости”

26.10.2023. године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана у временском трајању од 26.10.2023. године закључно са 09.11.2023. године у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

### **III. ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00. интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs). У току раног јавног увида. Елаборат је био изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева и на интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) интернет страни [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs).

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

##### **1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

- 1.1. Повод за израду
- 1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана
- 1.3. Правни и плански основ

##### **2 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА**

- 2.1. Извод из Просторног плана града Ваљева
- 2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом

##### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

- 3.1. Природне карактеристике
- 3.2. Постојећа намена површина
- 3.3 Постојећа саобраћајна инфраструктура
- 3.4 Постојећа комунална и техничка инфраструктура

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа претежна намена површина
2. Концепт планиране намене површина

#### ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац ("Службени гласник града Ваљева", број 7/23);
- Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац ("Службени гласник града Ваљева", број 7/23).

#### IV. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана није било примедби.

V. Овај Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)

Број: 06-84/2023-04

СЕКРЕТАР  
Комисије за планове  
Марија Митровић

ПРЕДСЕДНИК  
Комисије за планове  
Игор Марић



Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37. 38 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19)

## О Г Л А Ш А В А

### РАНИ ЈАВНИ УВИД У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ

#### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЉУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац донела је Скупштина града Ваљева („Службени гласник града Ваљева”, број 7/23).

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носилац израде предметног планског документа организује рани јавни увид у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са циљевима и сврхом израде планског документа и могућим планским решењима.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Рани јавни увид обавиће се у трајању од **15 дана** у временском трајању од **26.10.2023. године закључно са 09.11.2023. године**.

Елаборат планског документа у току раног јавног увида ће бити објављен на интернет страници града Ваљева „[www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)“ и изложен у холу приземља

зграде Градске управе града Ваљева као и у канцеларији бр. 51 на IV спрату у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице свим заинтересованим лицима која врше увид у изложени елаборат.

Овај оглас се објављује у средствима јавног информисања и то у локалном листу и дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

У току трајања раног јавног увида, заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат, искључиво у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За све информације и давање обавештења о јавном увиду је овлашћено лице руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Александар Пурић телефон бр. 014/294-726 и шеф Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Светислав Петровић телефон бр. 014/294-810

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37, 38 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19)

## **О Г Л А Ш А В А**

### **РАНИ ЈАВНИ УВИД У ПОСТУПКУ**

### **ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**

### **РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ**

### **ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ**

### **НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац донела је Скупштина града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 7/23).

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носилац израде предметног планског документа организује рани јавни увид у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са циљевима и сврхом израде планског документа и могућим планским решењима.

Предмет раног јавног увида је елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Рани јавни увид обавиће се у трајању од **15 дана у временском трајању од 26.10.2023. године закључно са 09.11.2023. године.**

Елаборат планског документа у току раног јавног увида ће бити објављен на интернет страници града Ваљева [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs) и изложен у холу приземља зграде Градске управе града Ваљева као и у канцеларији бр. 51, и на IV спрату, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64, у времену од 10 до 14 часова радним даном.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице свим заинтересованим лицима која врше увид у изложени елаборат.

Овај оглас се објављује у средствима јавног информисања и то у локалном листу и дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

У току трајања раног јавног увида, заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије на изложени елаборат, искључиво у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За све информације и давање обавештења то јавном увиду је овлашћено лице руководиоца Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Александар Пурић, телефон бр. 014/294-726 и шеф Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Светислав Петровић, телефон бр. 014/294-810.

санитарну инспекцију - Одсека за санитарни надзор Ваљево, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод Ваљево“, ЈКП “Видрак“ Ваљево и ЕД Ваљево.

Одсек за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљево као надлежни орган за заштиту животне средине доставио је Мишљење на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр.501-120/2023-07 од 17.07.2023.године у коме је наведено следеће:

„Надлежни орган који води поступак је доставио мишљења релевантних институција. Анализом свих прибављених мишљења, Одсек за заштиту животне средине је сагледао сва достављена мишљења за пројекат који је предмет ПДР-а и није уочио било какву специфичност која би указала на потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину, имајући у виду и карактеристике макро и микролокације. Надлежни орган остаје при претходном мишљењу /ставу да се мере заштите свих параметара животне средине могу и морају размотрити и јасно одредити спровођењем поступка по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ БР. 135/04 и 36/09), одређивањем обавезе израде Студије о процени утицаја на животну средину. У поступку давања мишљења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10)“.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана, и позитивног мишења бр. 501-120/2023-07 од 17.07.2023. године на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, као надлежног органа за заштиту животне средине, и позитивних мишљења заинтересованих органа и организација на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, донето је ово решење од стране овог Одељења као надлежног органа за припрему Плана, а које је саставни део одлуке о изради Плана

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљево“ у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Решено у Градској управи града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. 350-447/2023-07 дана 11.08.2023. године.

#### **РУКОВОДИЛАЦ**

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић, с.р.

153.На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљево (“Службени гласник града Ваљево” бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљево, Скупштина града Ваљево на седници одржаној 22. септембра 2023. године донела је

#### **ОДЛУКУ**

#### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ**

##### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (у даљем тексту: План).

##### **Члан 2.**

Оквирну границу обухвата Плана чине целе кат. парцеле бр. 242 и 252 и део кат. парцеле бр. 226 КО Белошевац и траса планиране јавне саобраћајнице коју чине целе кат. парцеле бр.228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241 и делови кат. парцела бр. 223, 227, 231/3, 263, 264/3. 264/5, 269/1, 270, 271, 278, 279 и 1000 КО Белошевац, оквирне укупне површине око 2.20.00 ха.

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

##### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021), Просторни план града Ваљево („Службени гласник града Ваљево“ бр.3/2013) и Генерални урбанистички план Ваљево (“Службени гласник града Ваљево”,бр. 5/13) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљево – прва измена („Службени гласник града Ваљево“ бр. 20/21) као плански документи ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима ширег подручја наведеним у претходном ставу.

Просторним планом града Ваљево прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за планирану намену површина - индустрију и производњу.

##### **Члан 4.**

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења



простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

План ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

#### Члан 5.

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производних објеката - бетонска база, асфалтна база капацитета до 150 т/х и др. У планском документу ће се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.).

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

#### Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнез Михаилова бр.66, изабран од стране наручиоца израде Плана.

#### Члан 7.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана "KOMPRESOR ING" д.о.о. Ваљево, са седиштем у Ваљево у ул. Суворовска 66.

#### Члан 8.

Оквирни рок за израду Плана је 8 (осам) месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 9.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљна намена земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење Плана;
11. графички део.

#### Члан 10.

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид као концептуална развојна решења - који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу "Напред" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта Плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19).

#### Члан 11.

За израду Плана потребна је израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-157/2023-07 од 07.09.2023. године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

#### Члан 12.

План ће бити израђен у четири оригинална примерка у аналогном и у дигиталном облику, у прописаном формату који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева-Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине као носиоцу израде Плана, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

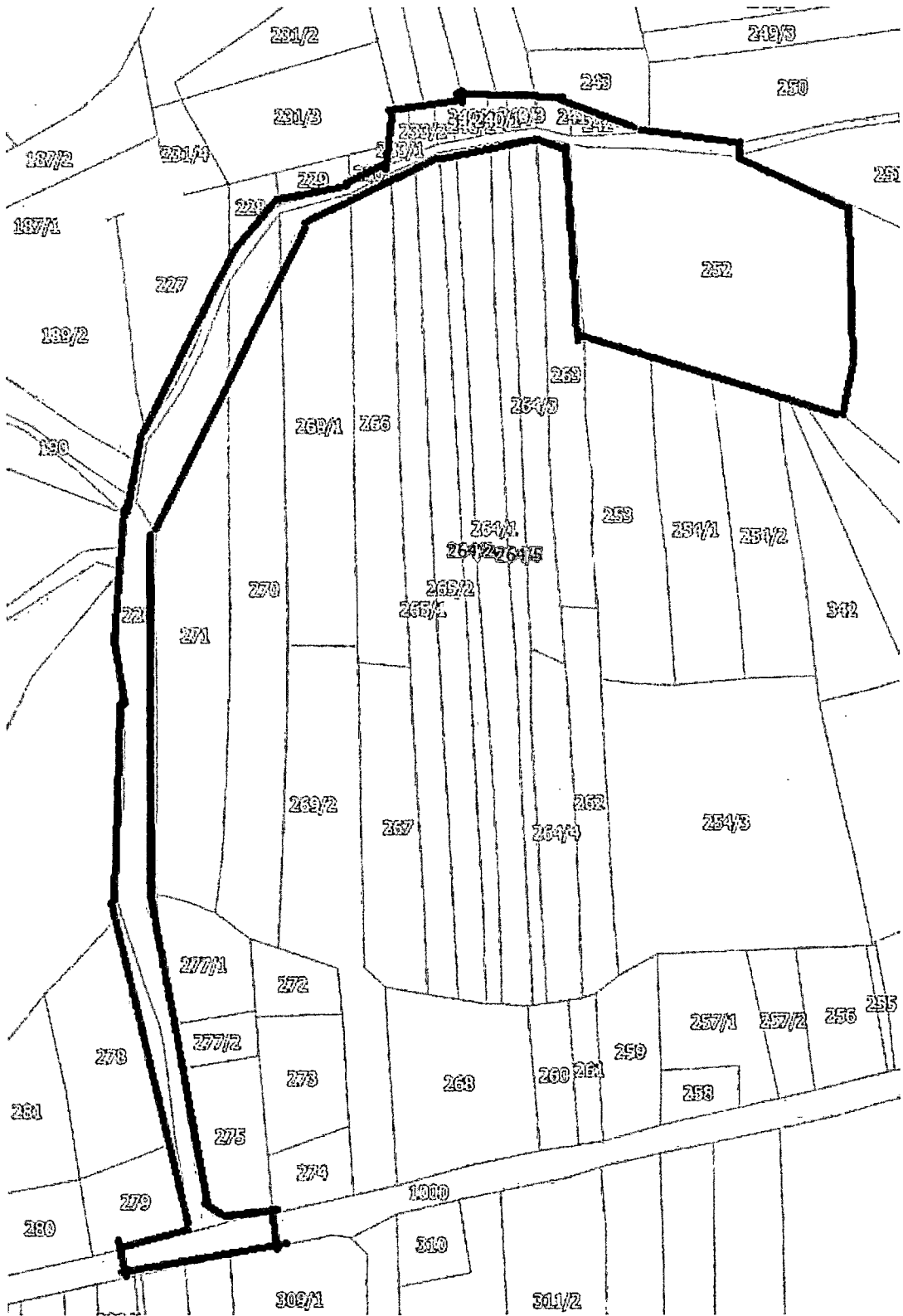
#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**  
**Број: 350- 156/2023-07**

Председник  
Скупштине града Ваљева  
Проф. др Снежана Ракић,с.р.

Графички приказ граница и обухвата планског подручја



На основу члана 9. став 3. и 5. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

## РЕШЕЊЕ

о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину  
Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац

**I** Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (у даљем тексту: План).

**II** Плански обухват чине кат. парцеле 242 и 252 и део кат. парцеле бр. 226 све у КО Белошевац и траса планиране јавне саобраћајнице коју чине целе кат. парцеле бр.228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241 и делови кат парцела бр. 223, 227, 231/3, 263, 264/3, 264/5, 269/1, 270, 271, 278, 279 и 1000 све у КО Белошевац, оквирне укупне површине око 2.20.00 ха

Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана Нацртом Плана.

**III** Плански основ за израду Плана је Просторни план посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021), Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013) и Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”,бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена- „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/21), као плански документи ширег подручја.

**IV** Основни циљ Плана је стварање законског и планског-основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производних објеката - бетонска база, асфалтна база капацитета до 150 т/х и др. У планском документу ће се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.).

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу

издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

**V** Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину:

- разматрањем карактеристика и обима предметних пројеката као и локације, процена је да су сасвим могући значајнији утицаји како на животну средину тако и на инфраструктурне садржаје у окружењу,  
- сходно карактеристикама и обиму пројекта као и локације потребно је приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину без обзира на обухват плана у погледу површине јер су реално могуће значајне измене у односу на садашње стање земљишта, а планирана изградња и обављање производне делатности бетонске базе и асфалтне базе капацитета 150т/х, као пројекти су таквих карактеристика које могу имати за последицу значајне утицаје на параметре квалитета животне средине, воду, ваздух, земљиште, инфраструктурне садржаје у окружењу и буку. Све ово изискује детаљнију анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима а све то квалитетно ће бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде и примене планског документа.

- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину детаљно ће дати анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима, чиме се ствара значајан основ за давање смерница током израде и касније и примене планског документа.

-стратешком проценом утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине у обухвату Плана, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и других питања заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину.

У складу са планираним наменама простора и стратешком проценом утицаја на животну средину обезбеђује се контрола негативних утицаја, планиране делатности производње бетона- бетоњерке и производње асфалта -асфалтне базе, укључујући и мобилна постројења, у обухвату Плана и окружење;  
-стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду ради заштите и обезбеђења одрживог развоја и заштите животне средине на подручју Плана;

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика по животну средину на минимум предвиђањем свих законом предвиђених заштитних мера.

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

Поред обавезе израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у оквиру Просторног плана посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом и Просторног плана града Ваљева израђени су Извештаји о стратешкој процени утицаја на животну средину планског подручја, и истим је обухваћено и третирано и подручје у обухвату овог Плана, чија имплементација је обавезна у току израде Плана, на који начин се додатно обезбеђују мере заштите утицаја планиране зоне и производне делатности бетонске базе и асфалтне базе на животну средину у делу насељеног места Белошевац;

**VI.** О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и то:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

Методолошки приступ ради обезбеђења Стратешке процене утицаја Плана на животну средину засниваће се на разради квалитетно дефинисаних циљева и индикатора животне средине односно одрживог развоја што подразумева испуњење захтева заштите животне средине, којима је емисија загађења дозвољена само у границама које може апсорбовати природа. Дозвољени су само они захвати који омогућавају целовиту заштиту екосистема.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и програма и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом. –

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана део је документације која се прилаже уз План.

У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 88/10) и другим законима.

**VII.** Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт Плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/2021 и 62/23) уз обезбеђење учешћа заинтересованих органа и организација у складу са законом.

У законом прописаној процедури надлежни орган донеће Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација у поступку одлучивања о доношењу одлуке о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

**VIII.** Средства за израду Стратешке процене процене утицаја Плана на животну средину обезбеђује “KOMPRESOR ING“ д.о.о. Ваљево, Суворовска бб.

**IX.** Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана.

**X.** Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

## Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану 27. став 1. и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.

72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ), члану 9.став 3 и став 5. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст).

Чланом 27. став 1. наведеног Закона о планирању и изградњи прописано је да План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Чланом 46. став 6. прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација чланом 5. прописано је да је одлука о изради статешке процене или одлуке о не приступању израде стратешке процене саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином. Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедба на предложену садржину одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене.

У члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10 ), одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину и у случају мањих измена планова који не захтевају прописани поступак усвајања.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе,упутства, решења и закључке.

Доношењу одлуке о изради Плана приступа се у складу са поднетом иницијативом од стране инвеститора "KOMPRESOR ING" са седиштем у

Ваљеву у ул. Суворборска бб, који ће финансирати израду овог планског документа.

Плански основ за израду овог Плана је Просторни план посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021) Просторни план града Ваљева, („Службени гласник града Ваљева“ бр. 3/13) и Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”,бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена- („Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/21), као плански документи ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима ширег подручја.

Део обухвата плана који чине кат. парцеле бр. 242 и 252 и део кат. парцеле бр. 226 КО Белошевац - које се налазе у обухвату Просторног плана посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021) и Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013).

Део обухвата плана који представља трасу планиране јавне саобраћајнице а коју чине целе кат. парцеле бр.228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241 и делови кат парцела бр. 223, 227, 231/3, 263, 264/3. 264/5, 269/1, 270, 271, 278, 279 и 1000 КО Белошевац – се налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”,бр. 5/13) као планирана јавне саобраћајница.

Просторним планом града Ваљева у поглављу 2.2. Имплементација Просторног плана, 2.2.1. Смернице за израду планске документације и спровођење Просторног плана, 2.2.1.1. Смернице за израду урбанистичких планова и спровођење Просторног плана(реферална карта 4), прописана је израда Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију зоне, комплекса или локалитета за индустрију и МПС (мала и средња предузећа); производни објекти се граде у зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП, уз обавезну израду плана детаљне регулације.

Просторним планом су наведени плански документи за које се на основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује израда стратешке процене утицаја на животну средину. За остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04,88/10).

У складу са са одредбама из чл. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи и одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја прибављено је Мишљење Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-145/2023-07 од 04.08.2023. године, као органа надлежног за заштиту животне средине, да јесте потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана. У достављеном мишљењу у образложењу је наведено:

„Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, обратило се захтевом број 350-156/2023-07 од 25.4.2023. године за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације у делу насељеног места Белошевац. Надлежни орган за послове заштите животне средине је на тај захтев доставило мишљење заведено под бројем 501-81/23-07 од 30.5.2023. године. Након овога надлежни орган за доношење планског документа се обратио новим захтевом за доставу мишљења дана 17.7.2023. године. У овом захтеву се наводи да је инвеститор доставио допуну иницијативе тако да остаје при намери да у будућности, на предметној локацији, гради бетонску базу (фабрику бетона) али и потенцијално планира изградњу асфалатне базе капацитета 150 t/h. Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће: Значај плана за заштиту животне средине као и проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности. Одлуком о изради, наведени су разлози за израду и то као: Преиспитивање локација и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање параметрима животне средине (вода, ваздух, бука, земљиште). Разматрањем карактеристика и обима предметног пројекта као и локације, дефинисане у захтеву, процена је да су сасвим могући значајнији утицаји како на животну средину тако и на инфраструктурне садржаје у окружењу. Сходно наведеном, надлежни орган, Одсек за заштиту животне средине, је проценио да је потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину без обзира на обухват плана у погледу површине јер су предвиђене значајне измене у односу на претходно планиране. Све ово изискује детаљнију анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима а све то квалитетно може бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде планског документа. Према свему наведеном изведен је

закључак да је, у оквиру израде Плана детаљне регулације у делу насељеног места Белошевац, потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину“.

У складу са наведеним мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине, поступајући по прописаној обавези из члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, затражено је мишљење на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину од Одсека за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежног органа за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација: Завода за заштиту споменика културе Ваљева, Завод за заштиту природе Србије, ЈКП „Водовод-Ваљево“, ЈКП Видрак-Ваљево, ЕД Ваљево, ЈП Колубара-Стубо-Ровни.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-145/2023-07 од 04.08.2023. године да јесте потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана, и позитивног мишљења на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-157/2023-07 од 07.09.2023. године, као надлежног органа за заштиту животне средине, и достављених позитивних мишљења заинтересованих органа и организација, донето је ово решење, које је саставни део одлуке о изради Плана у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Комисија за планове града Ваљева доставила је мишљење бр 06-58/2023-04 од 07.09.2023. године којим се потврђује да је предлог Одлуке о изради ПДР за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац и предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са законом и планским документима ширег подручја.

Стратешка процена утицаја рађена је за планске документе ширег подручја: Просторни план града Ваљева као и Просторни план подручја посебне намене регионалног Колубарског система снабдевања водом и оба Извештаја и стратешкој процени добила су сагласност надлежног органа чија имплементација је обавезна у току израде Плана.

На основу изложеног и достављеног мишљења Одсека за заштиту животне средине-Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежног за послове заштите животне средине да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, да су могући значајни утицаји на животну средину, као и на инфраструктурне садржаје у окружењу, донето је решење да се приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације производног комплекса у делу насељеног места Белошевац.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и

заштиту животне средине под бр. 350-157/2023-07  
дана 07.09.2023. године.

### РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић, с.р.

154. На основу члана 124. став 2. и 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/19), члана 10. став 1. алинеја 1. Одлуке о усклађивању оснивачког акта здравствене установе Апотека „Ваљево“ („Службени гласник града Ваљево“, број 30/21) и члана 37. став 1. тачка 14) Статута града Ваљево („Службени гласник града Ваљево“, број 5/19) Скупштина града Ваљево, на седници одржаној 22. септембра 2023. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ ВАЉЕВО

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Статут Апотекарске установе Ваљево број: 238/1 који је донео Управни одбор Апотекарске установе Ваљево на седници одржаној 19.09.2023. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљево“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**  
**БРОЈ: 110-15/2023-04**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**ГРАДА ВАЉЕВА**  
Проф. др Снежана Ракић, с.р.

На основу чл. 119. став 1. тачка 1) и 124. Закона о здравственој заштити („Службени Гласник РС“, број 25/2019), Управни одбор Апотекарске установе Ваљево на седници одржаној 19.09.2023. године донео је

### СТАТУТ АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ ВАЉЕВО

#### I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овим статутом уређују се: делатност, унутрашња организација, управљање, пословање, критеријуми за именовање и разрешење директора, као и друга питања од значаја за рад и пословање Апотекарске установе Ваљево, /у даљем тексту: Апотекарска установа/ у којој се обавља апотекарска

делатност на примарном нивоу у складу са Законом.

##### Члан 2.

Апотекарска установа послује средствима у јавној својини оснивача.

Средства Апотекарске установе могу се претварати у друге облике својине, у складу са законом.

##### Члан 3.

Оснивач Апотекарске установе Ваљево је Град Ваљево са седиштем у Ваљево у улици Карађорђева број 64.

Права оснивача врши Скупштина града Ваљево (у даљем тексту: Скупштина града).

##### Члан 4.

Статусне промене Апотекарске установе, као и промене проширење делатности, врше се у складу са законом.

##### Члан 5.

Апотекарска установа је правно лице са статусом установе, која обавља апотекарску делатност и има право да у правном промету закључује уговоре и предузима друге правне радње и правне послове у оквиру своје правне и пословне способности.

#### II. НАЗИВ, СЕДИШТЕ, ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ

##### Члан 6.

Назив Апотекарске установе је: Апотекарска установа Ваљево.

Седиште Апотекарске установе је у Ваљево у улици Прешернова број 6б.

##### Члан 7.

Апотекарска установа може променити назив и седиште.

О променама назива и седишта одлучује Управни одбор Апотекарске установе, уз сагласност оснивача.

##### Члан 8.

Апотекарска установа има печат и штамбиљ, у складу са законом.

Печат је округлог облика, у чијој средини је грб Републике Србије, пречника 32 *mm*, са кружно исписаним текстом по ободу: "Република Србија, Апотекарска установа Ваљево".

Ако Апотекарска установа има више примерака печата, они се обележавају бројевима.

Поред печата из става 2. овог члана, свака организациона јединица има свој печат, у складу са законом.

##### Члан 9.

Апотекарска установа има штамбиљ са истим текстом као и печат, са додатком простора за број