

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15. и 16. нису у пречишћеном тексту) и 153/2020) и члана 37. став 1. тачка 23. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева је дана _____ 2024. год. донела

О Д Л У К А

о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом - кат. парц. бр. 8908/5 и 8918/8 обе КО Ваљево

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине, а Инграп-омни д.о.о. Београд, ул. Држићева 15, прибавља у својину, непосредном погодбом, грађевинско земљиште и то:

- кат. парц. бр. 8908/5 КО Ваљево, у површини од 0.16.65 ха, која је у јавној својини града Ваљева, ради исправке границе суседне кат. парц. бр. 8908/4 КО Ваљево, површине 0.21.38 ха, у власништву Инграп-омни д.о.о. Београд и

- кат. парц. бр. 8918/8 КО Ваљево, у површини од 0.26.24 ха, која је у јавној својини града Ваљева ради исправке границе суседне кат. парц. бр. 8909 КО Ваљево, површине 0.47.32 ха, у власништву Инграп-омни д.о.о. Београд.

2. Обавезује се Инграп-омни д.о.о. Београд да за прибављено грађевинско земљиште у својину, и то за кат. парц. бр. 8908/5 КО Ваљево, у површини од 0.16.65 ха и кат. парц. бр. 8918/8 КО Ваљево, у површини од 0.26.24 ха, исплати граду Ваљево укупан износ од 12.858.000,00 динара, у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

3. Обавезује се Инграп-омни д.о.о. Београд да у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке, закључи са градом Ваљево уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљева ће одлуку о отуђењу земљишта ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити град Ваљево и Инграп-омни д.о.о. Београд.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу, Градске управе града Ваљева и Инграп-омни д.о.о. Београд.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 463-39/2024-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Проф. др. Снежана Ракић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016 и 95/18) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/2019).

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Инграп-омни д.о.о. Београд, ул. Држићева 15, поднео је захтев за отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, грађевинског земљишта - кат. парц. бр. 8908/5 КО Ваљево, у површини од 0.16.65 ха и кат. парц. бр. 8918/8 КО Ваљево, у површини од 0.26.24 ха, обе уписане у листа непокретности бр. 893 КО Ваљево, као градско грађевинско земљиште у јавној својини града Ваљева, ради исправке граница парцела - спајања са суседним кат. парц. бр. 8908/4 КО Ваљево, површине 0.21.38 ха (са кат. парц. бр. 8908/5 КО Ваљево) и кат. парц. бр. 8909 КО Ваљево, површине 0.47.32 ха (са кат. парц. бр. 8918/8 КО Ваљево), обе у власништву подносиоца захтева.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 893 КО Ваљево, утврђено је да су кат. парц. бр. 8908/5 КО Ваљево, у површини од 0.16.65 ха и кат. парц. бр. 8918/8 КО Ваљево, у површини од 0.26.24 ха, обе уписане као градско грађевинско земљиште, у јавној својини града Ваљева.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 12615 КО Ваљево, утврђено је да су кат. парц. бр. 8908/4 КО Ваљево, површине 0.21.38 ха и кат. парц. бр. 8909 КО Ваљево, површине 0.47.32 ха, обе уписане као градско грађевинско земљиште, приватна својина у корист Инграп-омни д.о.о. Београд, ул. Држићева 15.

На основу информације о локацији издате од Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру бр. 350-287/2024-07 од 06. 03. 2024. године а на основу Плану генералне регулације Колубара („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/15), Изменама и допунама ПГР Колубара („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 12/17) и Изменама и допунама ПГР Колубара – друга измена („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 22/22) утврђено је да је намена кат. парц. бр. 8908/5 КО Ваљево, у површини од 0.16.65 ха и кат. парц. бр. 8918/8 КО Ваљево, у површини од 0.26.24 ха, мешовите намене – претежно привређивање и да су неизграђено, делимично уређено грађевинско земљиште. Кат. парцеле су грађевинско земљиште и према планском акту, зог дефинисане грађевинске линије и одстојања објеката од суседних парцела, не могу се градити зграде и објекти високоградње, тако да не испуњавају услове за самосталне грађевинске парцеле.

Обавештењем о процени тржишне вредности земљишта Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево бр. 107-464-08-00316/2023 - 0000 од 13.09.2023. год. утврђена је тржишна вредност и то за: кат. парц. бр. 8908/5 КО Ваљево, површине 0.16.65 ха, у износу од 4.995.000, 00 динара и за кат. парц. бр. 8918/8 КО Ваљево, површине 0.26.21 ха, у износу од 7.863.000, 00 динара.

На основу обавештења Агенције за реституцију бр. 446-06-021-002698/2023-01 од 27. 09. 2023. год. утврђено је да за кат. парц. бр. 8908/5 и 8918/8 обе КО Ваљево, није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење.

Заједничком правобранилаштво града Ваљева и општине Осечина је доставило мишљење бр. М - 1/24 од 07.03.2024. год. којим се изјаснило да је правно могуће извршити исправку граница кат. парц. бр. 8908/4 и 8909 обе КО Ваљево, које су у приватној својини Инграп-омни д.о.о. Београд, уз надокнаду и то припајањем кат. парц. бр. 8908/5 и 8918/8 обе КО Ваљево, које су у јавној својини Града.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је: Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела.

Чланом 68. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је: Уколико је суседна парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 68. став 7. истог закона прописано је: Приликом исправке граница суседних парцела, мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

У смислу цитираних одредаба Закона утврђено је да су се стекли услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, по поднетом захтеву Инграп-омни д.о.о. Београд, за кат. парц. бр. 8908/5 КО Ваљево, у површини од 0.16.65 ха и кат. парц. бр. 8918/8 КО Ваљево, у површини од 0.26.24 ха, ради исправке граница суседних парцела и то кат. парц. бр. 8908/4 КО Ваљево, површине 0.21.38 ха и кат. парц. бр. 8909 КО Ваљево, површине 0.47.32 ха.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу
В. Милошевић

