

На основу члана 37. став 20. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2019) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15. и 16. нису у пречишћеном тексту) и 153/2020) Скупштина града Ваљева је на седници одржаној дана _____ 2024. год., донела

ОДЛУКУ

о отуђењу градског грађевинског земљишта непосредном погодбом - кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре

1. ОТУЂУЈЕ из јавне својине Град Ваљева, непосредном погодбом и то градско грађевинско земљиште, кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре, у површини од 69 м², Рашковић (Синише) Милојки из Ваљева, као парцелу за редовну употребу објекта постојећег кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре.

2. Обавезује се Рашковић Милојка из Ваљева, да за прибављено градско грађевинско земљиште у својину, и то за кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре, у површини од 69 м², исплати граду Ваљево укупан износ 2.649,32 еура, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

3. Обавезује се Рашковић Милојка из Ваљева да у року од 30 дана од дана достављања ове Одлуке, закључи са градом Ваљево уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, одлука о отуђењу земљишта ће се ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити град Ваљево и Рашковић Милојка из Ваљева.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и Рашковић Милојки из Ваљева.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 463-53/2020-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Проф. др. Снежана Ракић

Образложење

Рашковић (Синише) Милојка из Ваљева, поднела је захтев за отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, грађевинског земљишта – кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре, површине 69 м², уписану у ЛН бр. 58 КО Дивчибаре, као градско грађевинско земљиште у јавној својини града Ваљева, као парцелу за редовну употребу објекта постојећег на истој.

Решавајући по поднетом захтеву, у спроведеном поступку, утврђено је следеће:

Увидом у извод из листа непокретности бр. 58 КО Дивчибаре, утврђено је да је кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре, у површини од 69 м², уписана као градско грађевинско земљиште, у јавној својини града Ваљева.

Увидом у обавештење Агенције за реституцију – Централна јединица Београд бр. 446-06-021-2514/2023-01 од 24. 09. 2023. год., утврђено је да је поступак по захтеву за реституцију бр. 46-003246/2012 у потпуности правноснажно окончан, те да је донето правноснажно решење којим је одбијен захтев за враћање одузете имовине који се односио на кат. парц. бр. 708/1 КО Дивчибаре (од које је поступком препарцелације, коју је по захтеву града Ваљева спровела надлежна Служба катастра непокретности Ваљево, настала између осталих и кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре).

На основу обавештења издатог од Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за озакоњење бр. 350-1068/2009-07 од 07.02.2024. године утврђено је да објекат – објекат за викенд становање, постојећи на кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре испуњава услове прописане чл. 3., 5., 6. и 8. Закона о озакоњењу („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – Одлука УС) за озакоњење.

На основу информације о локацији издате од надлежног одељења за урбанизам бр. 350-698/2023-07 од 26.09.2023. год. утврђено је да наведена кат. парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта. Такође, предметне кат. парцеле нема површине јавне намене.

Обавештењем о процени тржишне вредности земљишта Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево бр. 107-464-08-00350/2023-0000 од 29. 09. 2023. год. утврђена је тржишна вредност за кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре, површине 69 м² у износу од 2.649,32 еура.

Подносилац захтева се изјаснио да је сагласан са утврђеном ценом градског грађевинског земљишта од стране Пореске управе.

Чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) прописано је: Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. став 10. овог закона.

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

У смислу цитираних одредаба Закона, надлежни орган управе утврдио је да су се стекли законски услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, по поднетом захтеву Рашковић Милојке из Ваљева, за кат. парц. бр. 708/31 КО Дивчибаре, у површини од 69 м², ради легализације, односно озакоњења бесправно изграђеног објекта.

На основу свега изложеног предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу



V. Vukobrat