

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15 и 16 нису у пречишћеном тексту) и 153/2020) и члана 37. став 1. тачка 23. Статута града Ваљево („Сл. гласник града Ваљево“ бр. 5/2019), Скупштина града Ваљево је дана \_\_\_\_\_ 2024. год. донела

### ОДЛУКУ

о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом  
– кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине, а „Самеди“ доо Ваљево, ул. Стефилова 2, прибавља у својину, непосредном погодбом, по праву прече куповине, остало грађевинско земљиште кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, у површини од 1.93.31 ха.

2. Обавезује се „Самеди“ доо Ваљево, ул. Стефилова 2, да за прибављено грађевинско земљиште у својину, и то за кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, у површини од 1.93.31 ха, исплати граду Ваљево износ од 64.758.850,00 динара.

3. Обавезује се „Самеди“ доо Ваљево, ул. Стефилова 2, да у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке закључи са градом Ваљево уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљево ће одлуку о отуђењу земљишта ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити град Ваљево и „Самеди“ доо Ваљево, ул. Стефилова 2.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и „Самеди“ доо Ваљево, ул. Стефилова 2.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 463-60/2023-08

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљево

Проф. др Снежана Ракић

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15 и 16 нису у пречишћеном тексту) и 153/2020) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” бр. 5/2019).

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

„Самеди“ доо Ваљево поднео је дана 08.12.2023. године захтев овој управи за отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, остало грађевинско земљиште - кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, у површини од 1.93.31 ха, уписана у лист непокретности бр. 893 КО Ваљево, у јавној својини града Ваљева, по праву прече куповине.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 893 КО Ваљево, утврђено је да је кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, површине 1.93.31, уписана као остало грађевинско земљиште, у јавној својини града Ваљева, а пословни простор пословних услуга, површине 10805 м<sup>2</sup>, у саставу објекта бр. 1, објекат број 2-зграда за коју није позната намена, површине 44м<sup>2</sup>, и објекат бр. 3-зграда за коју није позната намена, површине 16 м<sup>2</sup>, постојећи на истој, уписани су као приватна својина „Самеди“ доо Ваљево.

Увидом у Уговор о купопродаји непокретности и установљењу права службености на кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, закљученим између Града Ваљева, као продавца са једне стране и „Самеди“ доо Ваљево, као купца са друге стране, оверен код јавног бележника Биљане Јањушевић из Ваљева, под бројем ОПУ: 939-2015 од 25.11.2015. год., утврђено је да је град Ваљево отуђио „Самеди“ доо Ваљево, пословни простор пословних услуга, површине 10805 м<sup>2</sup>, у саставу објекта бр. 1, објекат број 2-зграда за коју није позната намена, површине 44м<sup>2</sup>, и објекат бр. 3-зграда за коју није позната намена, површине 16 м<sup>2</sup>, све постојеће на кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево. У члану 6. наведеног Уговора, установљено је право службености у корист купца објекта, ради приступа купљеним објектима и њиховог редовног коришћења, на одређено време, почев од дана закључења уговора и траје најдуже годину дана од правноснажног окончања поступка пред Агенцијом за реституцију. Истим чланом уговорне стране сагласне су да је купац у обавези да по праву прече куповине, у року од годину дана, од дана правноснажног окончања поступка пред Агенцијом за реституцију, у корист града

Ваљева, прибави право својине на земљишту – кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево у складу са важећим прописима.

Одлуком Градског већа града Ваљева о отуђењу објекта на кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево и установљењу службености на парцели, број 464-30/2015-08 од 09. 10. 2015. године у тачки 3. став 3., прописано је да је купац у обавези да по праву прече куповине, у року од годину дана, од дана правноснажног окончања поступка пред Агенцијом за реституцију у корист града Ваљева, прибави право својине на кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево.

Решењем РГЗ СКН Ваљево, број 952-02-3-013-5879/2023, на основу Пројекта парцелације и Елабората геодетских радова ради одвајања површине јавне намене, од кат. парц. 2046/10 КО Ваљево, формирана је кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, површине 1.93.31 ха, кат. парц. бр. 2046/21 КО Ваљево, површине 0.03.00 ха (јавна намена), кат. парц. бр. 2046/22 КО Ваљево, површине 0.00.01 ха (јавна намена) и кат. парц. бр. 2046/23 КО Ваљево, површине 0.00.61 ха (јавна намена).

Правноснажним делимичним решењем Агенције за реституцију бр. 46-010995/2012 од 11.10.2023.г., одбијен је захтев бивших власника за враћање у натуралном облику кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево.

На основу информације о локацији издате од стране Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бр. 350-884/2023-07 од 14. 12. 2023. године, на основу Плана генералне регулације Привредна зона („Службени гласник града Ваљева“, број 6/2015) Измене и допуне Плана генералне регулације Привредна зона („Службени гласник града Ваљева“, број 8/2019) и Измене и допуне Плана генералне регулације Привредна зона – друга измена („Службени гласник града Ваљева“, број 28/2021) утврђено је да се кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, површине 1.93.31 ха, налази у зони привредна намена, да је земљиште изграђено, делимично уређено грађевинско земљиште, а да према планском акту на предметној парцели нема површине јавне намене.

Обавештењем о процени тржишне вредности земљишта Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево бр. 107-464-08-00451/2023-0000 од 18.12.2023. год. утврђена је тржишна вредност за кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, у површини од 1.93.31 ха, по м<sup>2</sup> 3.350,00 дин., тако да укупна вредност износи 64.758.850,00 дин.

У смислу цитираних одредаба Закона, стекли су се услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, по поднетом захтеву за кат. парц. бр. 2046/10 КО Ваљево, у површини од 1.93.31, по укупној купопродајној цени од 64.758.850,00 динара.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву одлуке.

