

На основу члана 46. и члана 66. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. Закон) , члана 7. став 1. и 2. и члана 68 . Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера (“Службени гласник града Ваљева” број 8/2019 и 24/20), Програма постављања балон хала спортске намене (“Службени гласник града Ваљева” број 15/2022) и члана 57. Статута града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” број 5/2019) Градско веће града Ваљева на седници одржаној _____ 2024. године донело је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ
ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ИЛИ ДРУГЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА
БАЛОН ХАЛА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Члан 1.

Овом Одлуком расписује се Јавни оглас за давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене, прикупљањем писаних понуда, за локације утврђене Програмом постављања балон хала спортске намене (“Службени гласник града Ваљева” број 15/2022) и то за следеће локације:

1. Локацију број 1 : “ПАРК ПЕЋИНА”, део катастарске парцеле број 7634 КО Ваљево на којој је предвиђено постављање објекта димензија 44,70X25,30м ,максималне површине земљишта под објектом 1.142м²
2. Локацију број 2 : „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ОСЛОБОДИОЦИ ВАЉЕВА“,део кат.парцела 6973/1,6968,6970 КО ВАЉЕВО , на којој је предвиђено постављање објекта димензија 29,00X25,00м ,максималне површине земљишта под објектом 725м² .

Члан 2.

Јавни оглас за давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене, спроводи Комисија за давање на коришћење јавне и друге површине ради постављања киоска и балон хала спортске намене, образована Решењем Градског већа града Ваљева број 112-851/2022-01/8 од 23.11.2022.године ,прикупљањем писаних понуда.

Члан 3.

Рок коришћења јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене је 10 година.
Почетна цена утврђена је Решењем о утврђивању почетне цене за давање на коришћење јавне и друге површине ради постављања балон хала спортске намене број 011-92/2023-01/8 од 14.09.2023 године.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је Јавни оглас за давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене, прикупљањем писаних понуда.

Члан 5.

Јавни оглас за давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: јавни оглас), објављује се у дневном листу „Политика“ у року од 8 дана од дана доношења ове одлуке.

Јавни оглас (након објављивања у дневном листу „Политика“), објавиће се у листу “Напред”, „Службеном гласнику града Ваљева“ и на званичној интернет презентацији града Ваљева, уз навођење дана када је јавни оглас објављен у дневном листу „Политика” .

Члан 6.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу „Политика“.
Рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу „Политика“.

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВАЉЕВА
БРОЈ 012- 15 /2024-01/5

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ВАЉЕВА
Лазар Гојковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. и члану 66. ставови 1. и 5. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18, 111/21-др. закон), у члану 7. став 1.и 2. и члану 68. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера ("Службени гласник града Ваљева" број 8/19 и 24/20) и члану 57. Статута града Ваљева ("Сл. гласник града Ваљева" број 5/19).

Чланом 46. Закона о локалној самоуправи, прописана је надлежност Општинског већа.

Чланом 66. став 1. Закона о локалној самоуправи, прописано је да органи града обављају послове предвиђене овим Законом за органе општине, као и друге послове утврђене Законом и Статутом града, а ставом 5. прописано је да се одредбе овог закона које се односе на општинско веће примењују на градско веће.

Чланом 7. став 1. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера прописано је да се давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања киоска врши прикупљањем понуда јавним огласом, а ставом 2. одлуке да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси Градско веће.

Чланом 68. став 4. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера прописано је да се на поступак давања на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене сходно примењују одредбе наведене одлуке које се примењују на поступак давања на коришћење јавне и друге површине ради постављања киоска.

Чланом 57. Статута града Ваљева, прописана је надлежност Градског већа.

Разлози доношења

Одлуком о мањим монтажним објектима привременог карактера прописани су услови и начин постављања и уклањања мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама, балон хала спортске намене, надстрешница за склањање људи у јавном превозу и пловила на водном земљишту на територији града Ваљева .

На поступак давања на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене сходно примењују одредбе наведене одлуке које се примењују на поступак давања на коришћење јавне и друге површине ради постављања киоска.

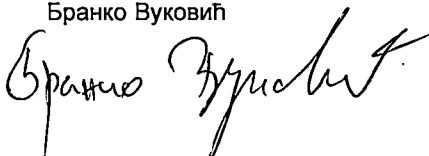
Постављање балон хала спортске намене врши се према Програму постављања балон хала спортске намене које је донело Градско веће града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 15/2022) .

Почетну цену утврдило је Градско веће града Ваљева Решењем број 011-92/2023-01/8 од 14.09.2023 године.

Обрађивач: Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру .

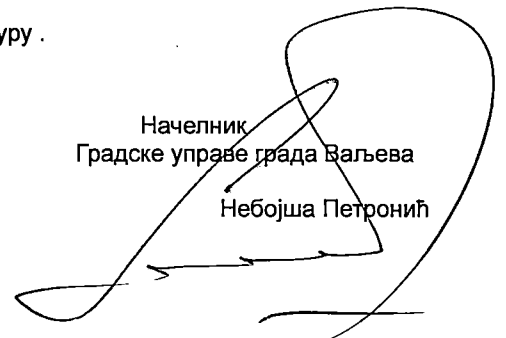
Руководилац
Одељења за грађевинско земљиште и инфраструктуру

Бранко Вуковић



Начелник
Градске управе града Ваљева

Небојша Петронић



На основу Одлуке о расписивању јавног огласа за давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене, прикупљањем писаних понуда број 012-15/2024-01/5 од 2024. године, члана 7. , 9. и члана 68. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера ("Службени гласник града Ваљева" бр 8/19 и 24/20), Програма постављања балон хала спортске намене („Службени гласник града Ваљева" број 15/22) и Решења о утврђивању почетне цене за давање на коришћење јавне и друге површине ради постављања балон хала спортске намене број 011-92/2023-01/8 од 14.09.2023. године, Градско веће града Ваљева расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене прикупљањем писаних понуда

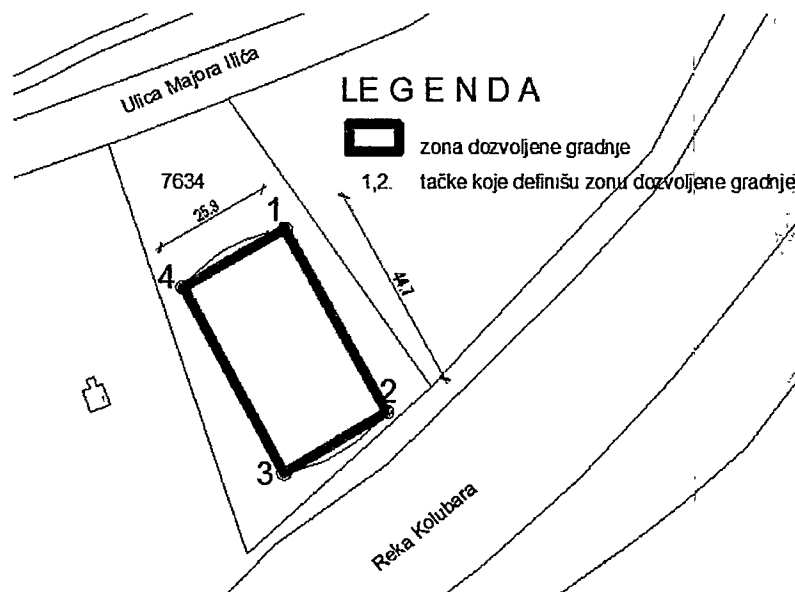
1. Предмет овог огласа је давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала спортске намене (у даљем тексту локација) прикупљањем писаних понуда, на одређено време од 10 година и то на следећим локацијама

Локација број 1. "ПАРК ПЕЋИНА"

Улица Мајора Илића, део катастарска парцеле 7634 КО Ваљево

Број објекта : 1

Врста објекта: слободностојећи, монтажно-демонтажни објекат.



Графички прилог – Приказ планиране позиције спортског објекта

Површина : Максимална површина земљишта под објектом је 1142м²

Димензије објекта у основи пројектовати унутар зона дозвољене градње за изабрану локацију која је дефинисана тачкама за које су дате координате. Зона дозвољене градње износи 44.7м X 25.3м.

Намена објекта: балон хала за обављање спортско-рекреативних активности. За наведену локацију издата је ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ број 350-272/2021-07(а) од 05.04.2021. године.

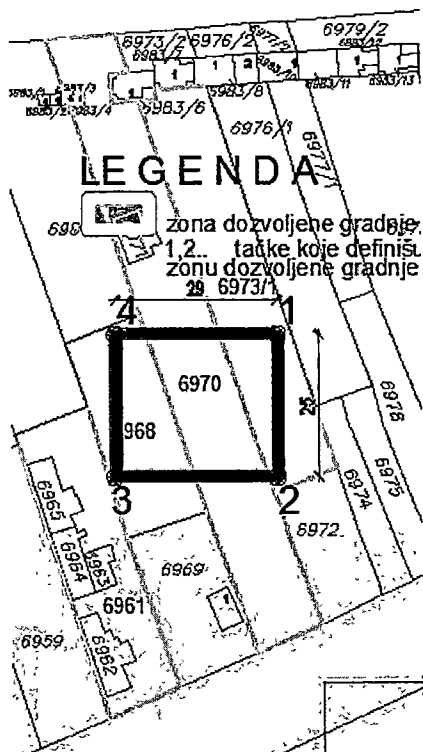
Техничка спецификација треба да садржи изгледе објекта којим ће се приказати уклапање објекта у постојећи простор.

Локација број 2. :“СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ОСЛОБОДИОЦИ ВАЉЕВА“,

Део катастарских парцела број 6973/1, 6968 и 6970 КО Ваљево

Број објекта : 1

Врста објекта: Слободностojeћи монтажно-демонтажни објекат



Графички прилог . – Приказ планиране позиције спортског објекта

Површина : Максимална површина земљишта под објектом је 725м²

Димензије објекта у основи пројектовати унутар зона дозвољене градње за изабрану локацију која је дефинисана тачкама за које су дате координате. Зона дозвољене градње износи 29м X 25м.

Намена објекта:балон хала за обављање спортско-рекреативних активности . За наведену локацију издата је ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ број 350-272/2021-07(б) од 05.04.2021.године.

Техничка спецификација треба да садржи изгледе објекта којим ће се приказати уклапање објекта у постојећи простор.

2.Урбанистичко-технички услови

Потребно је планирати и пројектовати лаку монтажно-демонтажну балон халу, за рекреативне спортске потребе, на задате две локације

За сваку, од понуђене две локације, дефинисана је зона дозвољене градње са четири међне тачке за постављање спортског објекта. За сваку тачку дате су координате.

Концепт балон хале предвидети као просторне две целине, спортски терен и анекс.

Спортски терен је простор за потребе рекреативног бављења спортским активностима, а анекс је простор где су смештене све оне функције које обухватају активност корисника пре и после бављења спортом, као и пратеће техничке просторије

Спортски терен балон хале треба да буде директно спојен са зоном свлационица у анексу.

Ако просторне могућности предметне локације дозвољавају могуће је у оквиру објекта планирати и услужни простор типа кафеа или ресторана.

Конструкције, материјали и инсталације

Објекат пројектовати типа «балон хала са конструкцијом» са распонима до 25м и са висином у темену од 7-11м, а све у складу са статичким прорачуном конструкције планираног објекта. Балон хале могу бити са конструктивним елементима од челика, дрвета или сличног носећег конструктивног материјала са једнослојним или двослојним платном.

Избор материјала треба да обезбеди безбедност и максималну енергетску ефикасност објекта. У објекту предвидети инсталације водовода и канализације, електроинсталације и машинске инсталације.

Паркирање за потребе корисника објекта, балон хале планирати на јавним паркинзима.

Прикључење балон хала на комуналну инфраструктуру извршити према:

- Технички условима, ЕДС, Огранак Електродистрибуције Ваљево,
- Технички условима ЈКП Водовод Ваљево,
- Технички условима ЈП Топлана Ваљево,
- Техничким условима Телекома и
- Технички услови Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту .

Детаљни урбанистичко-технички услови и координате које дефинишу зону градње садржани су у Програму постављања балон хала спортске намене („Службени гласник града Ваљева“ број 15/22)

3. Подаци и обавештења о уређивању локација

За локацију број 1. предвиђен је колско-пешачки прилаз локацији из улице Мајора Илића а за локацију број 2. предвиђен је колско-пешачки прилаз локацији из приступне улице у стамбеном блоку.

Лице које добије локацију на коришћење о свом трошку извршиће радове на додатном уређивању локације.

Прикључење на инфраструктуру обезбедиће се на основу услова надлежних комуналних предузећа и других правних лица о трошку лица које добије локацију на коришћење.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунава се сходно одредбама закона и Одлуке о доприносима за уређивање грађевинског земљишта града Ваљева и исто плаћа лица које добије локацију на коришћење.

4. РОК ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ ЛОКАЦИЈА ЈЕ 10 ГОДИНА.

5. Рок привођења намени локације:

Лице које је добило локацију на коришћење дужно је да балон халу постави у року који не може бити дужи од 90 дана од добијања решења којим се одобрава привремено постављање балон хала на јавној или другој површини.

6. Почетна цена

-Почетна цена за локацију број 1. износи 1.829.455,68 динара ,за период од 10 година .

-Почетна цена за локацију број 2. износи 1.407.273,60 динара,за период од 10 година..

Понуђена цена мора бити у динарском износу који је исти или већи од почетног износа цене локације за период коришћења од 10 година.

7. Гарантни износ и начин враћања:

Понуђачи су дужни су да на име **гарантног износа** - депозита уплате 10% од почетне цене за локацију за коју подносе понуду **на рачун Града Ваљева број 840-830804-34 и да уз понуду приложе доказ о уплати.**

Најповољнијем понуђачу уплаћени гарантни износ урачунава се у цену .

Учесник огласа који није добио локацију на коришћење, односно не понуди највишу цену, има право на повраћај уплаћеног гарантног износа у номиналном износу, без права на камату.

Захтев за повраћај гарантног износа подноси се у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Уплаћени гарантни износ не враћа се ако уплатилац одустане од понуде после истека рока за подношење понуде или уколико уплатилац учесник јавног огласа који понуди највишу цену, у року од 30 дана од коначности решења не закључи са градом Ваљево уговор о давању локације на коришћење

8. Обавештење о броју понуда

За једну локацију учесник на огласу може поднети једну понуду, а ако поднесе више понуда за исту локацију , уредном ће се сматрати она која је прва пристигла.

Уколико два или више понуђача понуде исту цену, предност има понуђач чија је понуда прва пристигла .

9. Рок за подношење понуда:

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања у дневном листу "Политика" а рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Политика“.

Јавни оглас ће бити објављен (након објављивања у дневном листу „Политика“) и у листу „Напред“, „Службеном гласнику града Ваљева“ и на званичној интернет презентацији града Ваљева, уз навођење дана када је јавни оглас објављен у дневном листу „Политика“.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна је понуда која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју се локацију односи, понуда која не садржи податке -документацију предвиђену овим огласом као и понуда у којој цена није изражена у динарском износу, који је исти или већи од почетне цене из јавног огласа

10. Критеријум за доделу локација:

Локација ће се доделити понуђачу са највишом понуђеном ценом.

11. Документација и садржина понуде:

Понуда за предузетнике и правна лица садржи следеће:

-- ознаку локације на коју се понуда односи,

- назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ,
- име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис,
- оверену фотокопију решења о упису у регистар привредних субјеката односно други одговарајући регистар,
- уредно овлашћење за заступање,
- изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа,
- доказ о уплати гарантног износа,
- број рачуна за повраћај гарантног износа,
- понуђену цену за локацију.

Понуда мора бити потписана.

Понуде се подnose у затвореном коверту.

12. Решење о давању локација на одређено време ради постављања балон хала доноси Градоначелник града Ваљева.

Лице које добије локацију на коришћење дужно је да у року од 30 дана од коначности решења са градом Ваљево закључи уговор о давању локације на коришћење.

13. Плаћање цене извршиће се одједном у целости, за цео период коришћења, у року од 15 дана од дана закључења уговора о давању локације на коришћење.

Уколико лице које добије локацију на коришћење не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од коначности решења Градоначелник ће решењем поништити решење о давању локације на коришћење.

На захтев лица које је добило локацију на коришћење, по спроведеном поступку у складу са одредбама Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера и Програмом постављања балон хала спортске намене одељење Градске управе надлежно за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине доноси решење којим се одобрава постављање балон хала на јавној и другој површини.

По истеку рока предвиђеног уговором о давању локација на одређено време лице које је добило локацију на коришћење дужно је да објекат-балон халу, уклони о свом трошку а уколико то не учини, објекат ће уклонити надлежно Одељење Градске управе, на терет лица које је добило локацију на коришћење.

14. Место достављања понуда и време отварања понуда

Понуде се подnose Комисији за давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања киоска и балон хала спортске намене на адресу Градске управе града Ваљева, ул. Карађорђева број 64, Ваљево у **затвореном коверту** са назнаком "Понуда на оглас за давање на коришћење јавне или друге површине ради постављања балон хала, за локацију ___ и назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“ препоручено поштом или преко писарнице Градске правне управе града Ваљева.

На полеђини коверта навести назив(име) понуђача, адресу и контакт телефон.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају понуде (печат поште), без обзира на датум приспећа. Понуде које су послате на било који други начин (факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

15. Отварање понуда је јавно и извршиће се седмог дана од дана истека рока за достављање понуда по огласу објављеном у дневном листу „Политика“ у 12 часова у просторијама Градске управе града Ваљева,улица Карађорђева 64,мала сала.

Уколико дан за отварање буде нерадни дан отварање ће се извршити први наредни радни дан у 12 часова.

О резултату - избору најповољнијег понуђача сви учесници биће обавештени писаним путем.

Председник Градског већа града Ваљева

Лазар Гојковић