

На основу члана 46.став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној \_\_\_\_\_2024. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**“КОЛУБАРА“**  
**-трећа измена-**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке, приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА“ - трећа измена – (План генералне регулације “Колубара” - “Службени гласник града Ваљева”, бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „КОЛУБАРА“ “Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17 - прва измена и Измене и допуне ПГР „КОЛУБАРА“ “Службени гласник града Ваљева“ бр.22/22-друга измена) - у даљем тексту: Измене и допуне плана.

**Члан 2.**

Измене и допуне плана односе се на делове постојећег планског обухвата грађевинског земљишта јавне намене и грађевинског земљишта остале намене.

Коначне границе делова планског обухвата биће дефинисане Нацртом Измена и допуна плана укупне површине до око 10 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата постојећег планског подручја и графички приказ оквирних граница делова обухвата измена и допуна планског подручја а које су предмет Измена и допуна плана .

**Члан 3.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ваљева („Сл.гласник града Ваљева“ бр. 5/2013) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

**Члан 4.**

Начела, услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна плана дати су у планском документу ширег подручја наведеном у предходном члану.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Измене и допуне плана ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске подлоге СКН Ваљева.

**Члан 5.**

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења .

Циљ Измена и допуна плана је да се планским решењима у оквиру планираних намена површина, изврши смањење површина јавне намене у реалне оквире,

преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем.

Измена и допуна плана извршиће се преиспитивање и усклађивање планских решења ради:

- обезбеђивања одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине,

- потребе изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС (мернорегулационе станице) „Колубара“ – са дела катастарске парцеле 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/21 КО Ваљево (на локацији градске топлане).

- преиспитати смањење планираних површина јавне намене и то у глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1.1. поглављу 2.1.1. Површине јавних намена (са пописом катастарских парцела за површине јавних намена) -Јавна зелена површина - „Парк шума“ и промену намене из јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења“, (обухват планске целине: целе к.п.бр. : 8983/2, 8987/3, 8995, 9005/1 и 9006 делови к.п.бр. : 8983/10, 8987/1, 8987/2, 8988, 8994, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005/2, 9007, 9008/1,9008/2, 9009, 9020, 9037, 9038 и 11383/1 све у КО Ваљево).

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта у глави 4. завршне одредбе у поглављу бр. „4.3. Смернице за примену и спровођење Плана“ ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Предмет израде Измена и допуна плана обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.

У обухвату Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете.

Израда Измена и допуна плана обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Израда Измена и допуна плана односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. у складу са законом.

Израда Измена и допуна плана ће се обавити у скраћеном поступку у складу чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019).

## **Члан 6.**

Носилац израде Измене и допуне плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету Града Ваљева.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## **Члан 7.**

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид након обављене стручне контроле плана од стране Комисије за планове, у просторијама Градске управе града Ваљева.

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана.

У оквиру трајања јавног увида одржаће се јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана.

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана биће оглашен у локалном листу “Напред” и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије. Подаци о начину излагања Нацрта Измена и допуна плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и на званичној интернет страници Града Ваљева.

#### **Члан 8.**

Не неприступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019)

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-768/2024-07 од 30.09.2024.године, које је донело Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

#### **Члан 9.**

Измене и допуне плана израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику у прописаном формату, који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева као носиоца израде Измена и допуна плана, односно у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

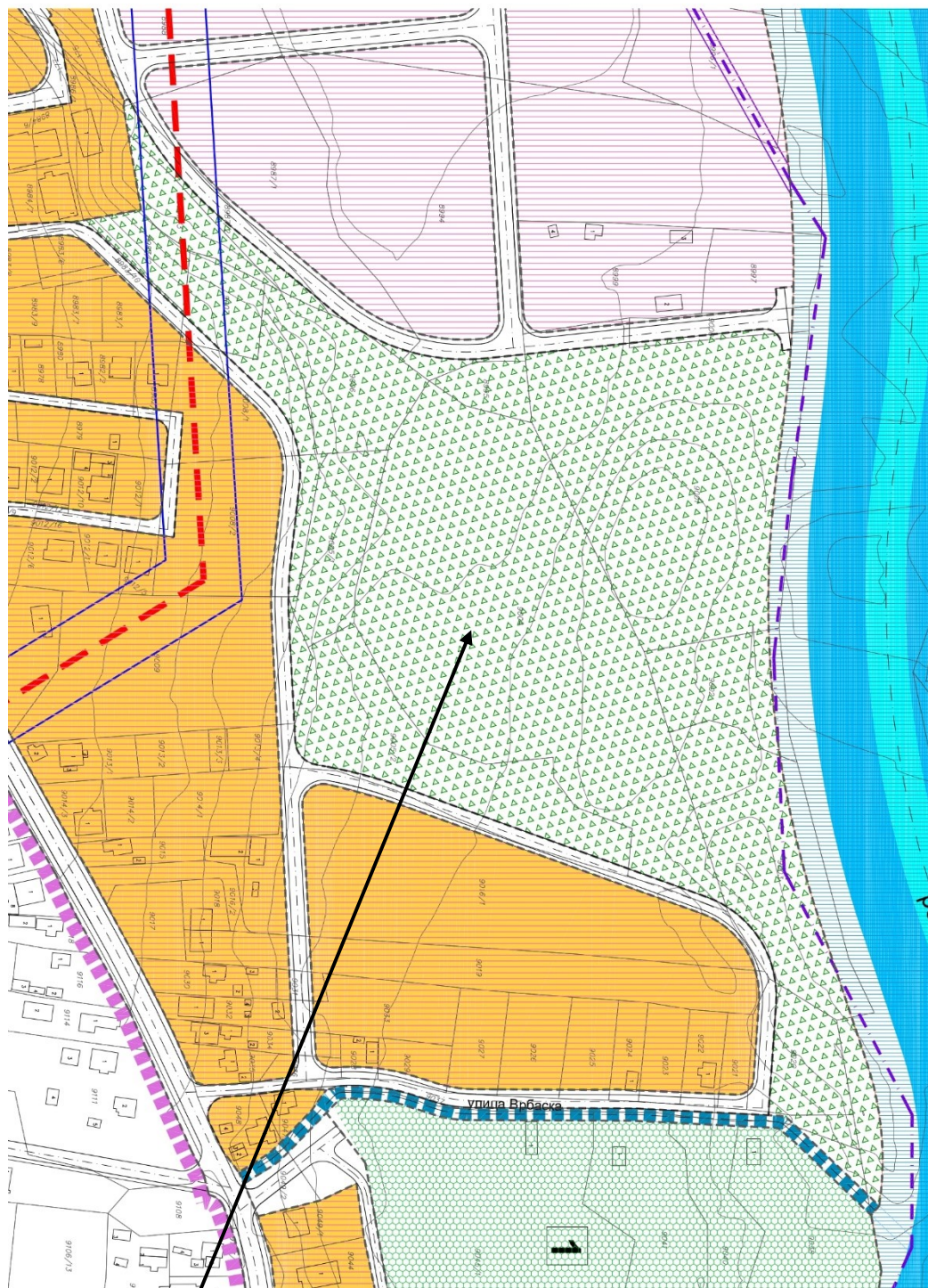
#### **Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

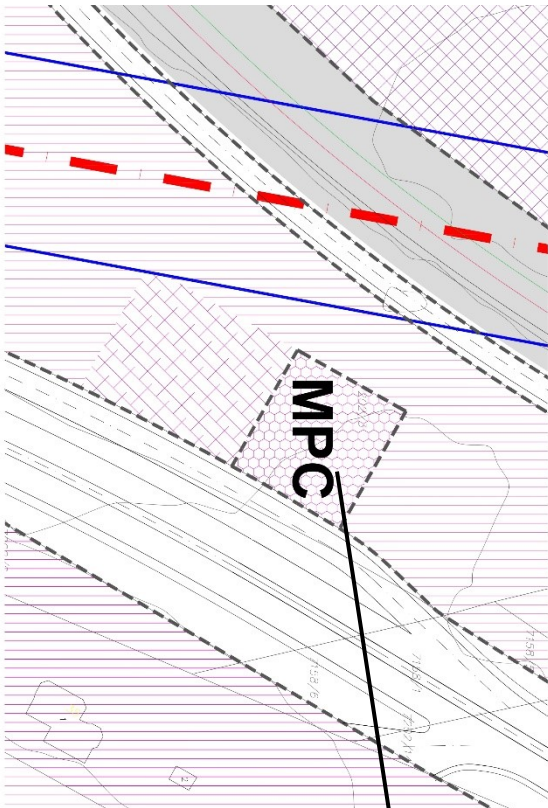
**Скупштина града Ваљева**  
**Број:350- 767/2024-07**

**Председник**  
Скупштине града Ваљева  
Др Слободан Гвозденовић

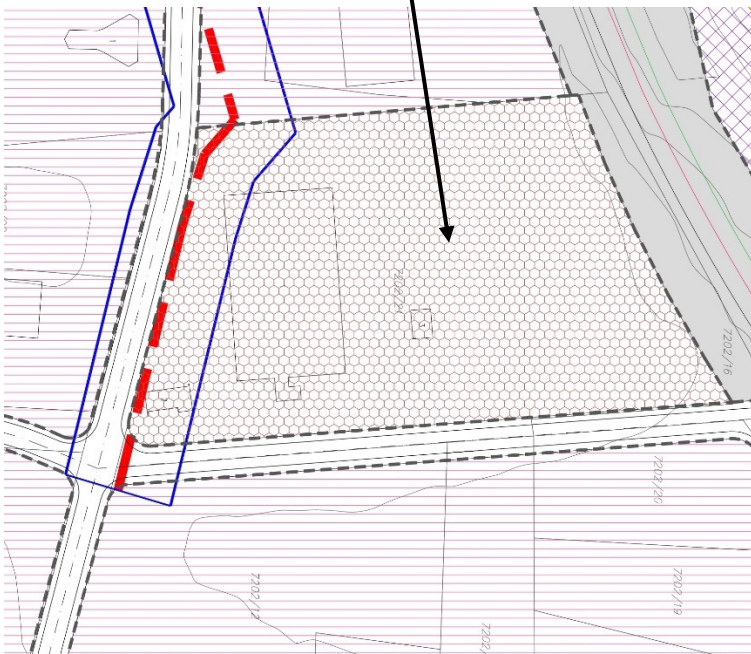
Графички приказ оквирних граница делова обухвата измена и допуна планског подручја



Јавна намена -“Парк шума“ се преиспитује за измену у површину остале намене – Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења



MPC за гас се помера са планиране локације на парцелу Топлане







## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### Јавни објекти




	Средња школа		Електродистрибуција Ваљево
	установа за предшколску децу		Метеоролошка станица

### Спорт и рекреација



	Фудбалски стадион
	Локални спортско-рекреативни центар

### Комунални објекти и површине

#### Термоенергетски објекти

	Трафостаница 35kV
	Топлана
	мерно-регулациона станица (МРС)

#### Објекти фекалне инфраструктуре






	Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
	Комунална стаза

#### Комунални објекти










	Сточна пијаца
---	---------------

### Саобраћајна инфраструктура



#### Друмски саобраћај

	Путна и улична мрежа
	Бициклистичка стаза
	Мост
	Пешачка комуникација
	Пешачки мост







#### Железнички саобраћај





	Железничко земљиште
	Железничка станица
	Постојећа пруга Београд - државна граница
	Планирана пруга Београд - државна граница
	Планирани индустријски колосек
	Планирана пруга Ваљево - Лозница
	Мост за железничку инфраструктуру
	Денивелисани укрштај са саобраћајницом
	Денивелисани укрштај са саобраћајницом (подвожњак)

#### Јавно зеленило

	Сквер
	Парк-шума
	Заштитно зеленило

## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	Становање високих густина
	Привређивање
	Комерцијалне делатности
	Мешовита намена - претежно становање
	Мешовита намена - претежно привређивање
	Објекти за јавно коришћење

	Ветеринарска станица
	Зона изворишта "Србијанке"
	Станица за компримовани природни гас (СКПГ)
	Спортско-комерцијална намена

## Образложење

**Правни основ** за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "КОЛУБАРА" - трећа измена – (План генералне регулације "Колубара" - "Службени гласник града Ваљева", бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „КОЛУБАРА“ "Службени гласник града Ваљева бр."12/17-прва измена и Измене и допуне ПГР „КОЛУБАРА“ "Службени гласник града Ваљева бр.22/22-друга измена) садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" бр. 32/2019);
- Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010) и
- Статуту града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19).

У члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да „Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове“.

У члану 46. став 6. истог закона прописано је: „Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је:

„Измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона.

У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Скраћени поступак се примењује и у случајевима када се ради измена и допуна плана ради усклађивања са планом вишег реда, односно када се ради само текстуална измена плана, за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене у смислу овог закона, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти, уз обавезну израду урбанистичког пројекта“.

У члану 72. став 1. тачка 4), 5), и 6) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је:

„Под мањим изменама и допунама планског документа у смислу овог правилника сматрају се измене и допуне планског документа којима се:

4) плански документ мења и допуњује на начин да се планским решењима смањују капацитети у оквиру планираних намена површина;

5) на обухвату планског документа не повећавају укупни планирани гранични капацитети



комуналне инфраструктуре, не повећавају урбанистички параметри, односно да измене и допуне неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране саобраћајне капацитете;

б) мења само текстуални или само графички део планског документа, а при томе ове измене и допуне не представљају исправљање техничке грешке у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона“.

У члану 72. став 2, 3 и 4. истог правилника прописано је:

„Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају и измене и допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа.

Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа“.

У члану 73. истог правилника прописано је:

„За мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак у коме се у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона:

- 1) доноси одлука о изменама и допунама планског документа;
- 2) не спроводи рани јавни увид;
- 3) прибављају услови, подлоге и подаци ималаца јавних овлашћења по доношењу одлуке о изменама и допунама планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа, и то само за део планског документа који се мења и допуњује;
- 4) спроводи јавни увид по скраћеном поступку у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација и то на територији на којој је предмет измене и допуне планског документа“.

У члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да:

одлуку о потреби израде стратешке процена утицаја планског документа на животну средину, доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација; прописана је садржина наведене одлуке као и да је одлука саставни део одлуке о припреми плана и програма и да се објављује у Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

Орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином.

У члану 37. Статута града Ваљева прописана је надлежност Скупштине града Ваљева за доношење одлуке о изради планских докумената.

**Плански основ** за доношење ове Одлуке је Генерални урбанистички план Ваљева („Сл.гласник града Ваљева“ бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину бр. 350-768/2024-07 од 30.09.2024.

године.

### **Разлози за доношење одлуке:**

У поступку Измена и допуна плана „Колубара“ ( „Службени гласник града Ваљева бр.22/22-друга измена) издати су услови ЈП „Србијагас“ у којима се наводи да је потребно предвидети промену локације МРС „Колубара“ са кат парцеле 7202/3 на кат парцелу 7202/21 Ко Ваљево (локација Топлане Ваљево). Предметним Изменама и допунама плана наведена локација за изградњу МРС је била ван обухвата и није се реализовала.

У току 2024 године на захтев инвеститора „Србијагас“ у законом прописаној процедури потврђен је Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса и изградњу деонице дистрибутивног гасовода МОР 16 Ваг од привредне зоне Ваљево до потрошача "Топлана Ваљево" и "Крушик" са припадајућим објектима на траси гасовода, бр. 35-58/2024-07 од 01.07.2024. године којим је одређена односно позиционирана предметна локација за МРС на делу катастарске парцеле бр. 7202/21 Ко Ваљево (локација Топлане Ваљево) .

Како је наведеним потврђеним Урбанистичким пројектом одређена потребна локација за МРС, то се овим Изменама и допунама врши усклађивање а истовремено се укида планирана локација и истовремено мења намена из јавне намене у остало грађевинско земљиште у својини Града и самим тим омогућава граду Ваљеву коришћење предметне парцеле за друге потребе града Ваљева.

Такође у току примене планског документа утврђено је да је неопходно извршити преиспитивање и смањење планираних површина јавне намене за приступне улице на локацији улице „Суворска“ у улице „Мирка Обрадовића“. Врши се преиспитивање за укидање планираних приступних саобраћајница обзиром на већ обезбеђене алтернативне планиране адекватне приступе (Улица 49-49 УП120 делови к.п.бр. : 8860/1, 8860/2 и 8871/1 и Улица 38-38 УП106 делови к.п.бр. : 7281 и 7282).

Кроз Измене и допуне плана преиспитати ће се смањење планираних површина јавне намене и то у глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1:1. поглављу 2.1.1. Површине јавних намена (са пописом катастарских парцела за површине јавних намена) -Јавна зелена површина - „Парк шума“ и промену намене из јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења“, (обухват планске целине: целе к.п.бр. : 8983/2, 8987/3, 8995, 9005/1 и 9006 делови к.п.бр. : 8983/10, 8987/1, 8987/2, 8988, 8994, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005/2, 9007, 9008/1,9008/2, 9009, 9020, 9037, 9038 и 11383/1 све у КО Ваљево) површине 4,74 хектара.

Променом ове намене град Ваљево се ослобађа обавезе обезбеђења финансијских средстава у буџету за експропријацију а даје могућност власницима парцела располагања са земљиштем у складу са планираном наменом.

У површини остале намене - Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења предлаже се задржавање урбанистичких правила и могућности изградње „Парк шуме“ и „локалног спортског-рекреативног центра“ уз обавезну предходну израду урбанистичког пројекта за објекте спорта и рекреације намењених јавном коришћењу како је и сада планом прописано.

### **Образложење предложених решења:**

У члану 1. одређен је предмет ове Одлуке и предложена је израда Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ -трећа измена (План генералне регулације „Колубара“ -“Службени гласник града Ваљева”, бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „КОЛУБАРА“ “Службени гласник града Ваљева бр.”12/17-прва измена и Измене и допуне ПГР „КОЛУБАРА“ “Службени гласник града Ваљева бр.22/22-друга измена)

У члану 2. утврђен је обухват Измена и допуна плана и то делови постојећег планског обухвата грађевинског земљишта јавне намене и грађевинског земљишта остале намене.

Коначне границе делова планског обухвата биће дефинисане Нацртом Измена и допуна плана укупне површине до око 10 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница делова обухвата измена и допуна планског подручја а које су предмет Измена и допуна плана.

У члану 3. прецизиран је плански основ за израду Измене и допуна плана и то Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена - „Службени гласник града Ваљева“ бр.20/21 као плански документ ширег подручја.

У члану 4. прецизирано је да су начела, услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна плана дати су планском документу ширег подручја наведеном у предходном члану. Одређено је да ће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату заснивати на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору. Прецизирано је да ће се Изменама и допунама плана имплементирати све потребни услови имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

У члану 5. дати су разлози и основни циљеви за израду Измене и допуне плана, одређен је предмет израде Измене и допуне – текстуални делови плана и графички део плана у обиму који је у складу са цитираним одредбама закона и правилника који се сматра мањим изменама планског документа и који се спроводи у скраћеном поступку

У члану 6. прецизирано је да је носилац израде Измене и допуне плана Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине; да за израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету Града Ваљева. И утврђен је рок за израду Измена и допуна плана од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

У члану 7. наведена је процедура доношења Измена и допуна плана у скраћеном поступку

У члану 8. наведена је да није потребна израда стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и наведено да је донето Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину које је саставни је део ове Одлуке.

У члану 9. је утврђен број примерака планског документа који се израђује након доношења за потребе примене планског документа

У члану 10. прописано је да се ступањен на снагу ове Одлуке

У складу са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи, чланом 11. и чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, као надлежни орган за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, као надлежни орган за заштиту животне средине доставило је Мишљење бр. 381-58/24-07 од 16.09.2024. године у коме се наводи да за измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА” - трећа измена, није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину. У достављеном мишљењу наведено је :

„План обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења а не плански документ у целини. Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи. У складу са чланом 72.

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је: „ Под мањим изменама и допунама планског документа у смислу овог правилника сматрају се измене и допуне докумената којима се сматрају измене и допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су планиране измене и допуне за обухват чији обим не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Предмет израде Измена и допуна плана је:

- Обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине.

- Потребе изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС ( мернорегулационе станице ) „ Колубара“ – са дела кат.парц 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/1 КО Ваљево ( на локацији градске топлане).

- Преиспитивање смањења површине јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „ Локални спортско – рекреативни центар јавног коришћења“ , на месту садашње јавне зелене површине - „ Парк шума“.

Сходно томе, надлежни орган за заштиту животне средине, даје мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину а да се утицај пројеката, у оквиру планираних измена и допуна, на параметре животне средине може разматрати накнадним процедурама спровођењем фазних поступака како то прописује Закон о процени утицаја на животну средину ( „ Сл.гласник РС“,бр, 135/04 и 36/09).

У поступку давања мишљења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја ( „ Сл.гл.РС“, бр.135/04 и 88/10)“.

По прибављеном мишљењу Одсека за заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежни орган за припрему Измена и допуна плана донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“-трећа измена- на животну средину у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је саставни део ове одлуке и исто се објављује у “Службеном гласнику града Ваљева”.

У складу са чл.46. став 7. Закона о планирању и изградњи у поступку је достављено мишљење Завода за заштиту споменика културе Ваљево којим је утврђено да за планско подручје није потребна израда Студије за заштиту непокретног културног добра. У достављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе бр. 431/1од 12.09.2024. године наведено је да је Завод утврдио да је, са становишта заштите културног наслеђа не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра у обухвату Плана генералне регулације „Колубара“.

Комисија за планове града Ваљева у складу са чл. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, доставила је Мишљење под бр. 06-67/2024-04 од 30.09.2024. године, да су Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена- и Предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена- сачињени у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон 9/20, 52/21 и 62/23 ), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” број 135/04), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког

планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), са планским документом ширег подручја и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

### Процена финансијских ефеката

За израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету града Ваљева

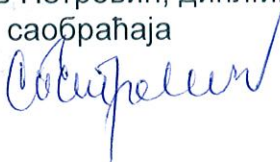
На основу свега наведеног предлаже се Скупштини града Ваљева да донесе Одлуку у предложеном тексту.

### ОБРАЂИВАЧ:

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

### ШЕФ ОДСЕКА

за урбанизам, саобраћај и обједињену  
процедуру  
Светислав Петровић, дипл. инж.  
саобраћаја



### РУКОВОДИЛАЦ

Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Ђурић, дипл. правник



На основу члана 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број135/04 и 88/10) и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20 ,52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

## РЕШЕЊЕ

**о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину  
Измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА“- трећа измена –**

I Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА“- трећа измена – (План генералне регулације “Колубара” -“Службени гласник града Ваљева”, бр. 6/15, Измене и допуне ПГР „КОЛУБАРА“ “Службени гласник града Ваљева“ бр.12/17-прва измена и Измене и допуне ПГР „КОЛУБАРА“ “Службени гласник града Ваљева“ бр.22/22-друга измена) -у даљем тексту: Измене и допуне плана, на животну средину.

II Плански основ за израду Измена и допуна плана је плански документ ширег подручја Генерални урбанистички план Ваљева („Сл.гласник града Ваљева“ бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

III Циљ и разлози израде Измена и допуна плана, утврђени су у одлуци о Изменама и допунама плана :

- стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења .

- да се планским решењима у оквиру планираних намена површина, изврши смањење површина јавне намене у реалне оквире - преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем.

- преиспитивање и усклађивање планских решења ради:

- обезбеђивања одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине,

- потребе изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС (мернорегулационе станице) „Колубара“ – са дела катастарске парцеле 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/21 КО Ваљево (на локацији градске топлане).

- смањење планираних површина јавне намене и то у глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1.1. поглављу 2.1.1.Површине јавних намена (са пописом катастарских парцела за површине јавних намена) -Јавна зелена површина - „Парк шума“ и промену намене из јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења“, (обухват планске целине: целе к.п.бр. : 8983/2, 8987/3, 8995, 9005/1 и 9006 делови к.п.бр. : 8983/10, 8987/1, 8987/2, 8988, 8994, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005/2, 9007, 9008/1,9008/2, 9009, 9020, 9037, 9038 и 11383/1 све у КО Ваљево).

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта у глави 4. завршне одредбе у поглављу бр. „4.3. Смернице за примену и спровођење

Плана" ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину:

- Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђене су мање измене и допуне делова планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) и чл. 72.ст.3 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019),
- Одлуком о Изменама и допунама плана утврђен је предмет израде Измена и допуна плана који обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.
- мање измене и допуне планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања;
- у обухвату Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицаја на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете
- Изменама и допунама Плана се кроз планска решења у оквиру планираних намена површина, смањују се капацитети у оквиру планираних намена површина и то површина јавне намене у реалне оквире- преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то:
  - обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине,
  - потребе изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС (мернорегулационе станице) „Колубара“ – са дела катастарске парцеле 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/21 КО Ваљево (на локацији градске топлане).
- Измене и допуне Плана обухватају измене делова текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. и односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. у складу са законом..

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“Б бр.135/04 и 88/10) и другим законима.

V Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА” - измена .

VI Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

## Образложење

**Правни основ** израде Плана садржан је у члану члана 46.став 6. и члану 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон 9/20, 52/21 и 62/23 ), члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), члану 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-- пречишћен текст).

Чланом 46.став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона. Да се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је „Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

Чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином



У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

У поступку одлучивања прибављено је Мишљење Одсека за заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине- Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 381-58/2024-07 од 16.09.2024. године у коме се наводи да за израду Измена и допуна плана није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину. У достављеном мишљењу наведено је :

„План обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења а не плански документ у целини. Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи. У складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је: „ Под мањим изменама и допунама планског документа у смислу овог правилника сматрају се измене и допуне докумената којима се сматрају измене и допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су планиране измене и допуне за обухват чији обим не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Предмет израде Измена и допуна плана је:

- Обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине.

- Потребе изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС ( мернорегулационе станице ) „ Колубара“ -- са дела кат.парц 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/1 КО Ваљево ( на локацији градске топлане).

- Преиспитивање смањења површине јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „ Локални спортско -- рекреативни центар јавног коришћења“ , на месту садашње јавне зелене површине - „ Парк шума“.

Сходно томе, надлежни орган за заштиту животне средине, даје мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину а да се утицај пројеката, у оквиру планираних измена и допуна, на параметре животне средине може разматрати накнадним процедурама спровођењем фазних поступака како то прописује Закон о процени утицаја на животну средину ( „ Сл.гласник РС“,бр, 135/04 и 36/09).

У поступку давања мишљења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја ( „ Сл.гл.РС“, бр.135/04 и 88/10“).

Комисија за планове града Ваљева у складу са чл. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, доставила је Мишљење под бројем 06-67/2024-04 од 30.09.2024. године, да су Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ трећа измена и Предлог Решења о

неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“-трећа измена - сачињени у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон 9/20, 52/21 и 62/23 ), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), и 88/10), са планским документом ширег подручја и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-162/2023-07 од 07.09.2023. године као надлежног органа за заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежни орган за припрему Измена и допуна плана донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је саставни део ове одлуке и исто се објављује у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Обзиром да је Одлуком о изради Измена и допуна плана предвиђено да се приступа мањим изменама и допунама у скраћеном поступку у складу са цитираним одредбама закона и правилника, да је у поступку достављено мишљење органа надлежног за заштиту животне средине, а имајући у виду разлоге наведене у тачки IV овог решења, утврђено је да за израду Измена и допуна Плана није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

**Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине**

**Број: 350-768/2024-07**

**Датум: 30. 09.2024.године**

**РУКОВОДИЛАЦ**

Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Цурић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВАЉЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 06 – 67/2024 - 04  
Датум: 30.09.2024. године  
Ваљево

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, на 64. седници Комисије за планове града Ваљева, која је одржана 08.08. 2024. године, у оквиру седме тачке дневног реда, Комисија је одлучивала о доношењу мишљења на предлог Одлуке Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена- и Предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена, које је саставни део Одлуке Измена и допуна Плана, у складу са законом. Након дискусије и анализе Комисија за планове је донела:

### МИШЉЕЊЕ

Достављени предлог Одлуке Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена- и Предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена, које је саставни део Одлуке Измена и допуна Плана, у складу са законом, УСКЛАЂЕН ЈЕ са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС»бр. 32/2019), Генералним урбанистичким планом Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/13) и Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена - („Службени гласник града Ваљева“ бр.20/21) као планским документима ширег подручја, и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

МИШЉЕЊЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу доношења Одлуке Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена- и Предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена, које је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана, у складу са законом.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА**

Број: 06 -67/2024-04

Датум: 08.08.2024. године

Комисије за планове града Ваљева

Др. Игор Марић, д-р

