

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2024. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БУЈАЧИЋ, ПЕТНИЦА, КЛИНЦИ И ДЕО
БЕЛОШЕВЦА

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца („Службени гласник града Ваљева“ бр. 4/2017 свеска 1) у члану 7. речи „Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове“ мењају се тако да гласе: „Градска управа града Ваљева.“

Члан 2.

Члан 9. мења се и гласи:
„Рок за израду Нацрта Плана је 12 месеци од ступања на снагу ове одлуке.“

Члан 3.

После чл. 11. додаје се члан 12. који гласи:
„У складу са чл. 46. став 7. Закона о планирању и изградњи и достављеним мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 439/1 од 18.07.2024. године за планско подручје израдиће се Студија за заштиту непокретног културног добра.

Студију за заштиту непокретног културног добра израдиће Завод за заштиту споменика културе Ваљево у року од 6. месеци од ступања на снагу ове одлуке и исту ће доставити носиоцу израде плана пре упућивања нацрта планског документа на стручну контролу у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Студија за заштиту непокретног културног добра саставни је део документационе основе Плана.

Уколико Завод за заштиту споменика културе Ваљево не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се“.

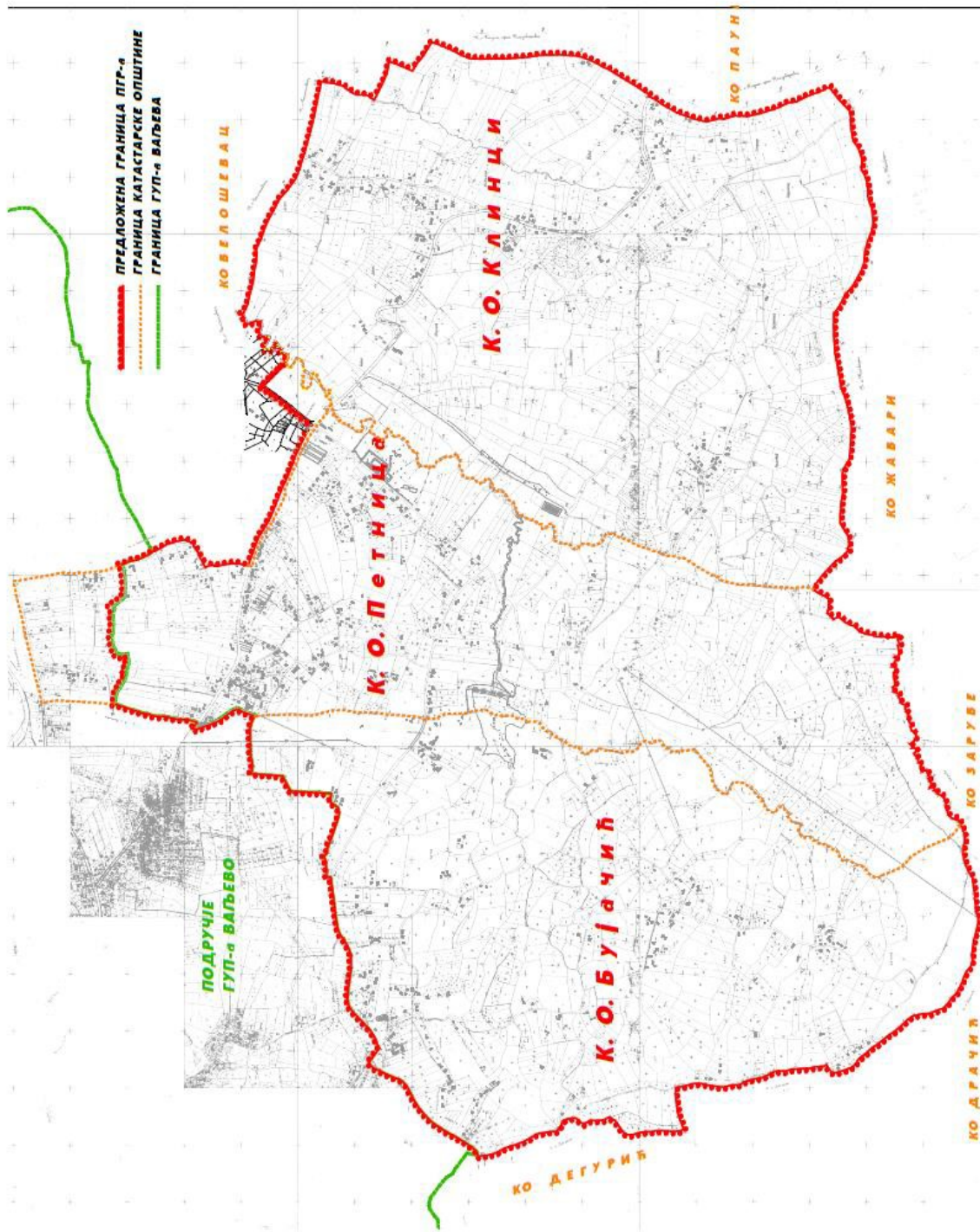
Чланови 12 и 13 постају чланови бр. 13. и 14.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 350-788/2024-07

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца („Службени гласник града Ваљева“ бр. 4/2017 свеска 1) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) и члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. („Сл. гл. РС“ бр. 32 /19).

Чланом 46. став 1. наведеног Закона и чланом 32. наведеног Правилника предвиђено је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу односно Комисије за планове.

Разлози за доношење одлуке

Разлози за измене и допуну Одлуке о изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца („Службени гласник града Ваљева“ бр. 4/2017 свеска 1) је пре свега потреба за усклађивањем донете одлуке са изменама Закона о планирању и изградњи и организацијом органа града односно градске управе града Ваљева.

Скупштина града Ваљева донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца на седници одржаној дана 26.04.2017. године и иста је објављена у "Службеном гласнику града Ваљева" бр. 4/2017 свеска 1. У чл. 11. одлуке утврђено је да није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину. Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја плана на животну средину бр. 350-213/2017-07 од 18.04.2017.године саставни је део одлуке о изради планског документа у складу са чл. 9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр 135/2004 и 88/2010) . Како предметни плански документ није донет то су се стекли услови за измену наведене одлуке о изради планског документа и измене и допуну одлуке о изради планског документа, ради спровођења поступка израде планског документа и усклађивање истог са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“ бр. 32 /19).

Образложење предложених измена:

У члану 1. ове Одлуке мења се део текста члана 7. Одлуке о изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца („Службени гласник града Ваљева“ бр. 4/2017 свеска 1) и то речи „Градска управа за локални развој, привреду , урбанизам и комуналне послове“ мењају се тако да гласе:“ Градска управа града Ваљева.“

У члану 2. ове Одлуке члан 9. мења се и утврђује рок за израду Плана у складу са одредбама из чл. 46. Закона о планирању и изградњи који прописује да се Одлуком о изради планског документа одређује рок за израду нацрта планског документа који не може бити дужи од 12. месеци од дана доношења одлуке о изради плана, тако да гласи:

„Рок за израду Нацрта Плана је 12 месеци од ступања на снагу ове одлуке.“

Изменом рока за израду Плана истовремено мења се и продужава рок за израду планског документа чиме се омогућава спровођење поступка израде и доношење планског документа у складу са законом.

Одредбама из чл. 3. Одлуке врши се допуна Одлуке у складу са одредбама из чл.46. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Чл.46. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи прописано је: „Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Уколико је потребна израда студије из става 7. овог члана, орган надлежан за њену израду, доставља је носиоцу израде плана пре упућивања нацрта планског документа на стручну контролу, у складу са одредбама овог закона и она постаје саставни део документационе основе тог планског документа.

Одлуком о изради планског документа прописује се рок за израду студије из става 7. овог члана, који не може бити дужи од 12 месеци. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама овог закона“.

У складу са цитираним одредбама закона, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине прибавило је од Завод за заштиту споменика културе Ваљево мишљење бр. 439/1 од 18.09.2024.године у коме се наводи да је са становишта заштите културног наслеђа, потребна израда студије заштите непокретног културног добра у обухвату Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца.

На основу изложеног одредбом из чл. 3. ове Одлуке врши се допуна одлуке о изради планског документа, тако што се после члана 11. Одлуке додаје нови члан бр. 12. којим се утврђује обавеза израде Студије заштите непокретног културног добра у обухвату плана, носилац израде, обавезе и рок за израду Студије. Услед допуне Одлуке новим чланом 12. у изложеном смислу, нормативноправно прописано је да досадашњи чланови 12. и 13. постају чланови бр. 13. и 14.

Одредбом из чл. 4. одређено је ступање на снагу ове Одлуке.

У складу са чл. 52. а у вези чл.46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), Комисија за планове доставила је мишљење бр. 06-67/2024-04 од 30.09.2024. године да је предлог Одлуке о изменама и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца (“Службени гласник града Ваљева“ бр. 4/2017 свеска 1) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. („Сл. гл. РС“ бр. 32 /19) као и планским документима ширег подручја и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

/19) као и планским документима ширег подручја и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

Процена финансијских ефеката:

За спровођење предложене Одлуке обезбеђена су средства у буџету града Ваљева.

На основу свега наведеног предлаже се Скупштини града Ваљева да донесе Одлуку у предложеном тексту.

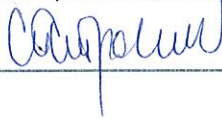
ОБРАЂИВАЧ

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

ШЕФ ОДСЕКА

за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру

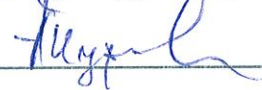
Светислав Петровић, дипл. инж. саоб.



РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић, дипл. правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 – 67/2024 - 04
Датум: 30.09.2024. године
Ваљево

На основу члана 52. а у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, на 64. седници Комисије за планове града Ваљева, која је одржана 08.08. 2024. године, у оквиру осме тачке дневног реда, Комисија је одлучивала о доношењу мишљења на предлог ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БУЈАЧИЋ, ПЕТНИЦА, КЛИНЦИ И ДЕО БЕЛОШЕВЦА. Након дискусије и анализе Комисија за планове је донела:

МИШЉЕЊЕ

Достављени предлог ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БУЈАЧИЋ, ПЕТНИЦА, КЛИНЦИ И ДЕО БЕЛОШЕВЦА, УСКЛАЂЕН ЈЕ са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС»бр. 32/2019) као планским документима ширег подручја, и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

МИШЉЕЊЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу доношења ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БУЈАЧИЋ, ПЕТНИЦА, КЛИНЦИ И ДЕО БЕЛОШЕВЦА

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 06 -67/2024-04
Датум: 08.08.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове града Ваљева

Др. Игор Марић, диа





СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ВАЉЕВА

ГОДИНА XXXVIII БРОЈ 4 свеска 1

26. април 2017.

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

66. На основу члана 94. став 1. и 4. Закона о превозу путника у друмском саобраћају ("Службени гласник РС", број 68/15), члана 20. тачка 13. и члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - други закони и 101/2016 - други закон) и члана 35. тачка 6) Статута града Ваљево ("Службени гласник града Ваљево", број 1/17 - пречишћен текст), Скупштина града Ваљево на седници одржаној 26. априла 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА

Члан 1.

У Одлуци о јавном превозу путника ("Службени гласник града Ваљево", бр.1/16 – пречишћен текст, и 11/2016), у члану 196. став 1. тачка 1. мења се и гласи:

"1. да има најмање III степен стручне спреме било ког занимања,"

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљево".

Скупштина града Ваљево
Број:346-511/2017-02

Председник
Скупштине града Ваљево
Милорад Илић,с.р.

67.На основу члана 35. Статута града Ваљево ("Сл. гласник града Ваљево" број 1/17-пречишћен текст) и члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Скупштина града Ваљево на седници одржаној 26. априла 2017. године, донела је

ОДЛУКУ о изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца

(у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана:

Планом се обухвата подручје целих катастарских општина Бујачић и Клинци, део катастарске општине Петница до границе ГУП-а Града Ваљево и мали део катастарске општине Белошевац (војни комплекс). Подручје плана се граничи са следећим катастарским општинама: на западу Дегурић, на северозападу Ваљево, на северу граница подручја ГУП-а Ваљево, на североистоку Белошевац, на истоку Пауне а на југу Жабари, Зарубе и Драчић

Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљево („Службени гласник града Ваљево“ бр. 3/2013).

Члан 4.

Начела планирања дата су у Просторном плану града Ваљево. Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности. План генералне регулације ће у себи имплементирати све потребне услове и мишљења надлежних институција, као и сва решења и захтеване истражне радње.

Члан 5.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са смерницама из Просторног плана и стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола, односно локацијских услова и услова надлежних институција у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Члан 6.

План генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца ће бити урађен у складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће се у Буџету града Ваљева.

Члан 9.

Рок за израду Плана је 8 месеци од дана потписивања уговора са изабраним обрађивачем плана.

Члан 10.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид и јавни увид Нацрта плана биће оглашен у локалном листу “Напред” и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Члан 11.

За израду Плана није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део ове Одлуке.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја, који се објављује у „Службеном листу града Ваљева”.

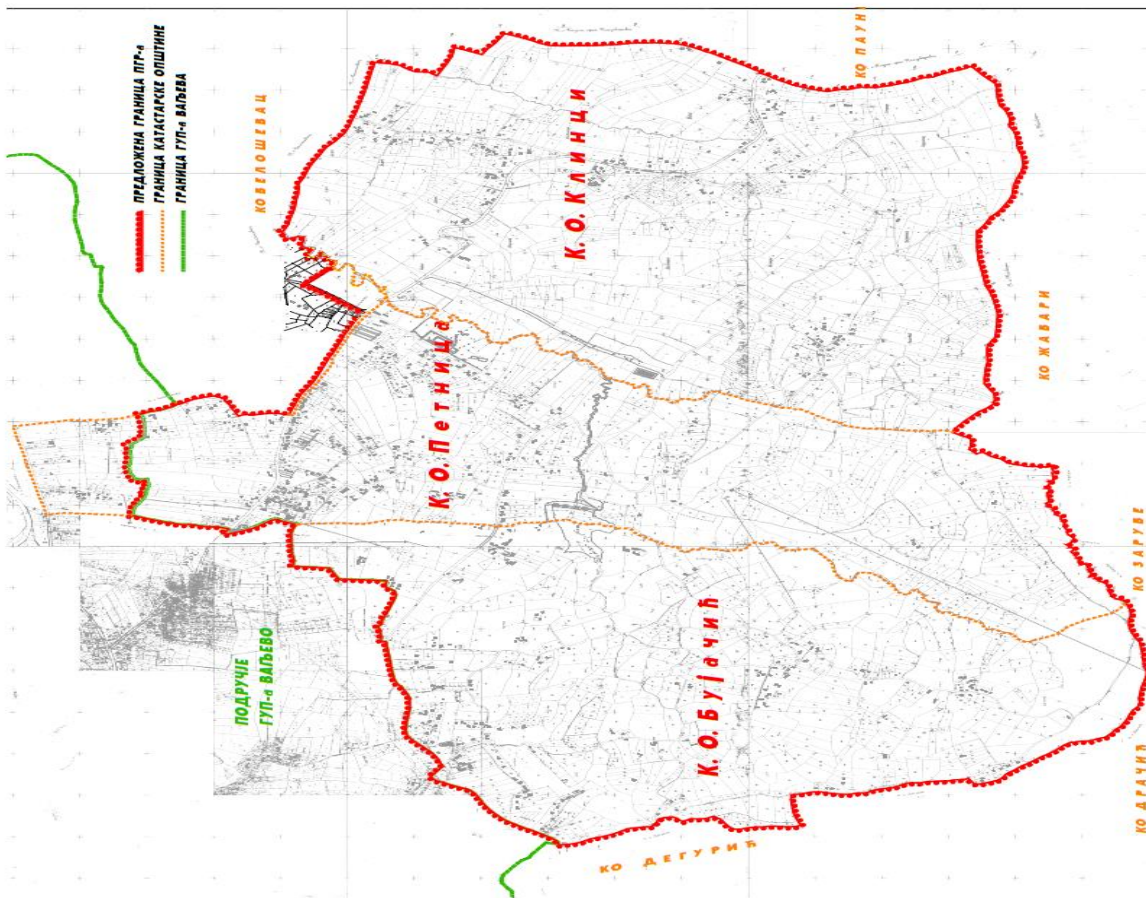
Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Ваљева”.

Скупштина града Ваљева
Број:350-468/16-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Милорад Илић, с.р.

Графички приказ граница и обухвата планског подручја



107. На основу члана 173. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“ број 21/2016), Градско веће града Ваљева на седници одржаној дана 24.04. 2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ

I. ОБРАЗУЈЕ СЕ Жалбена комисија града Ваљева у следећем саставу:

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

1. Мирослав Пимић - помоћник Градоначелника,

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ

2. Ђорђе Павловић, дипломирани правник
3. Бранка Росић, дипломирани правник

II. Председник и чланови Жалбене комисије именују се на пет година.

III. Задатак Жалбене комисије је да одлучује о жалбама службеника на решења којима се одлучује о њиховим правима и дужностима, као и о жалбама учесника интерног и јавног конкурса.

IV. Председник и чланови Жалбене комисије имају право на накнаду за рад, чију висину ће одредити Градско веће града Ваљева посебним актом.

V. Стручно - техничке и административне послове за Жалбену комисију врши Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за заједничке послове - Одсек за опште, канцеларијске и биротехничке послове .

VI. Жалбена комисија доноси Пословник о раду жалбене комисије којим се ближе одређује начин, организација и услови рада Комисије.

VII. Жалбена комисија има свој печат, према закону којим се уређује печат државних органа.

VIII. Решење ступа на снагу даном доношења.

IX. Решење објавити у "Службеном гласнику града Ваљева" и на званичној интернет страници града Ваљева.

**Градско веће града Ваљева
Број:112-231/2017-01/5**

**Председник
Градског већа града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић,с.р.**

108. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник

РС“ број 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, донело је

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца (у даљем тексту: План).

Члан 2.

С обзиром на околност да је плански основ за израду Плана просторни план града Ваљева за који је рађена стратешка процена утицаја на животну средину која садржи смернице за израду утицаја на животну средину планова нижег реда за које треба урадити стратешке процене, а за које не треба. За ППР Петница, Бујачић и Клинци предложена је процена утицаја појединачних пројеката.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стављање у функцију природних богатстава и проглашења Петнице туристичким простором. Усаглашавање са измењеним законским правилим и решењима ради прилагођавања новим условима, привредним изазовима новим правилима грађења, бољој комуналној опремљености простора у области инфраструктуре, развоја угоститељства, саврменије пољопривредне производње, а посебно побољшање услова живљења на подручју Плана, бољој урбанизацији као и тежњу да се насељу Петница као подручју са специфичним економским потенцијалом у туризму осмисли бољи туристички садржај и очување амбијенталних и природних ресурса.

Члан 4.

На подручју Плана неће се планирати индустријска производња којом би се угрозила животна средина, већ би се новим правилима грађења омогућила већа удобност живљења становника у настојању задржавања на простору подручја села које План обухвата, а тиме створила могућност боље туристичке понуде, занатских и других делатности, које не угрожавају услове становања као и допуњену разраду туристичко рекреативног центра Петница.

Члан 5.

Циљеви Плана и настојања да се постигне боља урбанизација и удобност живљења оправдавају разлоге за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину наведеног Плана.

Члан 6.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана.

Члан 7.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Број:350-213/2017-07
Датум:18.04.2017.године

Начелник
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић,с.р.
