

На основу члана 24. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Сл. гласник града Ваљева» бр. 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана _____ 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о преносу на управљање и коришћење објекта - вишепородичног стамбеног објекта, Трг Владике Николаја у Ваљеву, Центру за социјални рад «Колубара» Ваљево

1. Град Ваљево преноси Центру за социјални рад «Колубара» Ваљево, на управљање и коришћење објекат постојећи на кат. парц. бр. 1461/7 КО Ваљево, укупне бруто изграђене грађевинске површине објекта $P=1513,88 \text{ m}^2$, односно укупне нето грађевинска површина објекта $P=1105,88 \text{ m}^2$, спратности Пр + 3 Сп, уписане у листу непокретности бр. 14986 КО Ваљево, која се налази у ул. Трг Владике Николаја у Ваљеву.
2. Међусобна права и обавезе ближе ће се регулисати уговором који ће закључити Град Ваљево и Центру за социјални рад «Колубара» Ваљево.
3. Овлашћује се Градоначелник града Ваљева, да у име града Ваљева потпише уговор о преносу на управљање и коришћење објекта из тачке 1. ове одлуке.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 416-61/2024-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 24. и 49. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020). Наведеним одредбама, између осталог, прописано је да су јединице локалне самоуправе дужне да ствари у јавној својини користе на начин којим се обезбеди ефикасно вршење њихових права и дужности, као и рационално коришћење и очување тих ствари. Истим одредбама прописано је да органи и организације аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. овог закона, управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Чланом 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Сл. гласник града Ваљева» бр. 5/19) прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом и одлуком Скупштине града није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

Центру за социјални рад «Колубара» Ваљево основан је за обављање између осталих и делатности, односно послова којима се одлучује о остваривању права корисника утврђених Законом о социјалној заштити и о коришћењу услуга социјалне заштите.

Град Ваљево је носилац права јавне својине на кат. парц. бр. 1461/7 КО Ваљево, укупне површине 0.14.20 ха, уписане у лист непокретности број 14986.

Решењем о употребној дозволи, издате од надлежног одељења за послове урбанизма, под бр. ROP-VAL-9240-IUP-6/2024 инт. Број: 351-753/2024-07 од 16.05.2024.год., дозвољена је употреба вишепородичног стамбеног објекта (20 стамбених јединица, 8 гаражних паркинг места у објекту и 12 паркинг места у оквиру парцеле), укупне бруто изграђене грађевинске површине објекта: $P=1513,88m^2$, укупне нето грађевинске површине објекта: $P=1.105,88m^2$, изграђена површина под објектом: $P=384,87m^2$, укупна спратност објекта: Пр+3Сп, означеног у елаборату геодетских радова као објекат број 1, на кат.парц.бр. 1461/7 КО Ваљево.

Како се ради о вишепородичном стамбеном објекту у власништву Града, а намењен је за подршку социјалној инклузији и побољшању услова живота Рома и других осетљивих друштвених група кроз стамбену подршку, то се у циљу побољшања услова за обављање делатности за коју је Центар за социјални рад «Колубара» основан, предлаже доношење наведене одлуке.

Руководилац
Одељења за имовинске послове и општу управу

Виолета Павловић

