

На основу члана 24. и 49. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_2024. године, донела је:

### О Д Л У К У

о преносу на коришћење, одржавање и управљање фекалне црпне станице, потисног цевовода за евакуацију отпадних вода и реконструисане црпне станице

1. Град Ваљево преноси на коришћење, одржавање и управљање ЈКП «Водовод-Ваљево», Ваљево фекалну црпну станицу на кат. парц. бр. 14156/18 КО Ваљево и потисни цевовод за евакуацију отпадних вода на деловима кат. парц. бр. 14156/18, 14156/19, 14016/2, 14154/8, 14016/3, 14016/4, 14154/16, 14063/7, 14151/3, 14150/4, 14150/6, 14146/3, 14145/3, 14144/2, 14141/2, 14140/3,, 14131/2, 14132/3, 14133/2, 14135/2, 14183, 2113/2, 2110/2, 2093/7, 2093/8, 2094/8, 2094/10, 2094/12, 2095/2, 2086/2, 2109/11, 2077/6 све КО Ваљево и реконструисану црпну станицу постојећу на кат. парц. бр. 2023/3 и 2023/5 КО Ваљево, за које је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, саобраћај и заштиту животне средине издало решење о употребној дозволи бр. ROP – VAL -29724-IUP-8/2024 бр. 351-1405/2024-07 од 19. 09. 2024. год.
2. Међусобна права и обавезе ближе ће се регулисати уговором који ће закључити град Ваљево и ЈКП «Водовод-Ваљево», Ваљево, а који је саставни део ове одлуке.
3. Овлашћује се Градоначелник града Ваљева да у име града Ваљева потпише Уговор о преносу на коришћење, одржавање и управљање фекалне црпне станице, потисног цевовода за евакуацију отпадних вода и реконструисане црпне станице из тачке 1. ове одлуке.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА  
Број: 416- 108/2024-08

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине Града Ваљева  
др Слободан Гвозденовић

## Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 24. и 49. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016, 95/18 и 153/2020) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/2019).

Чланом 24. Закона прописано је да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. овог закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе.

Управљање стварима у јавној својини, у смислу става 1. овог члана, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Чланом 49. истог Закона прописано је да органи Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе дужни су да ствари у јавној својини користе на начин којим се обезбеђује ефикасно вршење њихових права и дужности, као и рационално коришћење и очување тих ствари. Влада ће ближе уредити вршење послова у вези са коришћењем, одржавањем и управљањем стварима у јавној својини које користе органи Републике Србије, ако за одређене врсте непокретности није нешто друго прописано овим или другим законом. Коришћење, одржавање и управљање стварима у јавној својини које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе ближе ће се уредити прописом надлежног органа аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. тачка 23. Статута Града Ваљева («Сл. гласник Града Ваљева» бр. 5/19) прописано је да Скупштина града у складу са законом одлучује о прибављању и располагању стварима у својини града, ако овим статутом и одлуком Скупштине града није одређена надлежност другог органа.

Разлози доношења:

Одлуком о усклађивању оснивачког акта ЈКП «Водовод-Ваљево» Ваљево («Службени гласник града Ваљева», број 5/13) као претежна делатност јавног предузећа одређена је сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и обједињену процедуру бр. ROP – VAL -29724-CPI-3/2022 бр. 351-1831/2022-07 од 13. 12. 2022. год., Граду Ваљево издата је грађевинска дозвола за изградњу фекалне црпне станице на кат. парц. бр. 14156/18 КО Ваљево и потисног цевовода за евакуацију отпадних вода на деловима кат. парц. бр. 14156/18, 14156/19, 14016/2, 14154/8, 14016/3, 14016/4, 14154/16, 14063/7, 14151/3, 14150/4, 14150/6, 14146/3, 14145/3, 14144/2, 14141/2, 14140/3,, 14131/2, 14132/3, 14133/2, 14135/2, 14183, 2113/2, 2110/2, 2093/7, 2093/8, 2094/8, 2094/10, 2094/12, 2095/2, 2086/2, 2109/11, 2077/6 све КО Ваљево и реконструкцију постојеће ЦС на кат. парц. бр. 2023/3 и 2023/5 КО Ваљево.

Решењем истог одељења бр. РОР – VAL -29724-IUP-8/2024 бр. 351-1405/2024-07 од 19. 09. 2024. год., Граду Ваљевоу издата је употребна дозвола за наведене објекте и потисни цевовод за евакуацију отпадних вода.

Црпне станице (новоизграђени објекат и реконструисани објекат) и потисни цевовод за евакуацију отпадних вода преносе се на управљање ЈКП «Водовод-Ваљево», које ће се старати о њиховом коришћењу и одржавању.

У циљу што целисходнијег управљања наведеним објектима од стране ЈКП «Водовод-Ваљево», које је основано ради сакупљања, пречишћавања и дистрибуције воде предлаже се доношење наведене одлуке.

Обрађивач  
Одељење за имовинске послове и општу управу  
Руководилац  
Виолета Павловић

## УГОВОР

о преносу на коришћење, одржавање и управљање фекалне црпне станице,  
потисног цевовода за евакуацију отпадних вода и реконструисане  
црпне станице

Закључен дана \_\_\_\_\_ 2024. године у Ваљево између:

1. Града Ваљева, ул. Карађорђева број 64., Ваљево, ПИБ 102483248, мат. број 102483248, кога заступа Градоначелник града Ваљева, Лазар Гојковић и

2. ЈКП «Водовод-Ваљево», ул. Вука Караџића број 26, Ваљево, ПИБ 10007077, мат. број 07136277 које заступа директор Иван Филиповић

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

- Град Ваљево је инвеститор и власник изграђеног објекта – црпне станице на кат. парц. бр. 14156/18 КО Ваљево и потисни цевовод за евакуацију отпадних вода на деловима кат. парц. бр. 14156/18, 14156/19, 14016/2, 14154/8, 14016/3, 14016/4, 14154/16, 14063/7, 14151/3, 14150/4, 14150/6, 14146/3, 14145/3, 14144/2, 14141/2, 14140/3,, 14131/2, 14132/3, 14133/2, 14135/2, 14183, 2113/2, 2110/2, 2093/7, 2093/8, 2094/8, 2094/10, 2094/12, 2095/2, 2086/2, 2109/11, 2077/6 све КО Ваљево и реконструисане постојеће црпне станице на кат. парц. бр. 2023/3 и 2023/5 КО Ваљево.

- Одлуком о усклађивању оснивачког акта ЈКП «Водовод-Ваљево» Ваљево («Службени гласник града Ваљева», број 5/13) као претежна делатност јавног предузећа одређена је сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

### Члан 1.

Предмет овог уговора је пренос права коришћења, одржавања и управљања црпне станице на кат. парц. бр. 14156/18 КО Ваљево и потисног цевовода за евакуацију отпадних вода на деловима кат. парц. бр. 14156/18, 14156/19, 14016/2, 14154/8, 14016/3, 14016/4, 14154/16, 14063/7, 14151/3, 14150/4, 14150/6, 14146/3, 14145/3, 14144/2, 14141/2, 14140/3,, 14131/2, 14132/3, 14133/2, 14135/2, 14183, 2113/2, 2110/2, 2093/7, 2093/8, 2094/8, 2094/10, 2094/12, 2095/2, 2086/2, 2109/11, 2077/6 све КО Ваљево и реконструисане постојеће црпне станице на кат. парц. бр. 2023/3 и 2023/5 КО Ваљево ЈКП «Водовод-Ваљево» Ваљево.

### Члан 2.

Град Ваљево преноси право коришћења, одржавања и управљања на објектима наведеним у чл. 1. овог уговора ЈКП «Водовод-Ваљево» за обављање делатности сакупљања, пречишћавања и дистрибуције воде, за коју је јавно предузеће основано, без права укњижбе на истом.

Постојеће непокретности су власништво Града Ваљева, током читавог периода трајања овог говора.

#### Члан 3.

Предметни објекти се дају на коришћење, одржавање и управљање ЈКП «Водовод-Ваљево», све док је исто регистровано за обављање делатности из члана 2. овог уговора и док постоји потреба Града Ваљева за истим и док се предметна делатност обавља савесно.

#### Члан 4.

ЈКП «Водовод-Ваљево» се обавезује да плаћа трошкове коришћења ел. енергије и друге трошкове коришћења предметних објеката.

#### Члан 5.

ЈКП «Водовод-Ваљево» прима објекте у постојећем стању и обавезан је да се стара о одржавању истих.

#### Члан 6.

ЈКП «Водовод-Ваљево» нема право да наведени објекте издаје у закуп трећим лицима.

#### Члан 7.

Град Ваљево задржава право контроле наменског коришћења предметних објеката као и прихода остварених од наведених објеката.

Град Ваљево може једностраном изјавом воље раскинути уговор у случају ненаменског коришћења објеката, ако се исти користе супротно одредбама уговора.

#### Члан 8.

На све односе који нису регулисани овим уговором примениће се одредбе позитивних законских прописа.

#### Члан 9.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

#### У Г О В А Р А Ч И :

Град Ваљево  
Градonaчелник

Лазар Гојковић

ЈКП «Водовод-Ваљево» Ваљево  
директор

Иван Филиповић