

На основу члана 99. став 5, 17. и 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) а у вези Закона о јавној својини Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 37. став 1. тачка 6) Статута Града Ваљева („Службени гласник Града Ваљева“, бр.5/2019), Скупштина Града Ваљева на седници одржаној _____ .2024. године доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени гласник града Ваљева“, бр. 1/2017, 18/20) члан 28. мења се и гласи:

„ Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта нема право на повраћај уплаћеног депозита.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је Комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају из става 1. и 2. овог члана грађевинско земљиште које је предмет јавног надметања биће додељено следећем најповољнијем понуђачу, али не испод утврђене тржишне вредности предметног грађевинског земљишта.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева.“

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
БРОЈ:012-40/2024-08

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 99. став 5, 17. и 19. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и члану 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019).

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе. Ставом 17. истог члана прописано је да власник грађевинског земљишта у јавној својини ближе уређује услове, поступак, начин и садржину уговора о отуђењу или давању у закуп, док је ставом 19. прописано да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 37. став 1. тачка 6) Статута прописно је да Скупштина града доноси прописе и друге опште акте.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о планирању и изградњи дата је могућност локалним самоуправама да саме уреде поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини.

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби поједностављења спровођења поступка отуђења, а све у складу са законским и подзаконским прописима који уређују ову област.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ОДЛУКЕ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 28.

~~Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.~~

~~Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је Комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.~~

~~Лице из става 1. и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита.~~

Члан 28.

УКОЛИКО УЧЕСНИК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА КОЈИ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШИ ИЗНОС ЦЕНЕ ОДУСТАНЕ ПОШТО ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ОБЈАВИ ДА ЈЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗАВРШЕНО, А ПРЕ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕМА ПРАВО НА ПОВРАЋАЈ УПЛАЋЕНОГ ДЕПОЗИТА.

УКОЛИКО УЧЕСНИК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА КОЈИ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШИ ИЗНОС ЦЕНЕ ОДУСТАНЕ ПОШТО ЈЕ КОМИСИЈА УТВРДИЛА КОЈИ ПОНУЂАЧ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШИ ИЗНОС ЦЕНЕ, А ПРЕ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НЕМА ПРАВО НА ПОВРАЋАЈ УПЛАЋЕНОГ ДЕПОЗИТА

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА БИЋЕ ДОДЕЉЕНО СЛЕДЕЋЕМ НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ, АЛИ НЕ ИСПОД УТВРЂЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДМЕТНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВЕ ОДЛУКЕ ОДНОСНО ПРОЦЕНА ДРУГИХ ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити додатна финансијска средства у буџету града Ваљева.

У складу са напред наведеним предлаже се доношење одлуке у датом тексту.

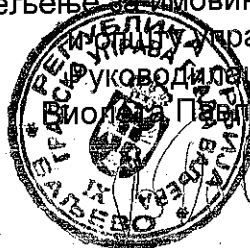
Обрађивач:

Одељење за имовинске послове

Управу

руководилац

Виолета Павловић



Члан 17.

О чувању поклона из члана 16. став 1. ове Одлуке стара се кабинет Градоначелника, а о њиховом коришћењу одлучује Градоначелник, у складу са подзаконским прописом.

IV. ВОЂЕЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА**Члан 18.**

Одељење надлежнога финансије води евиденцију, у складу са законом, о стању, вредности и кретању средстава у јавној својини Града које користе органи и организације Града.

Јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Града, у складу са уредбом Владе Републике Србије, води одељење градске управе надлежно за имовинске послове.

V. ВРШЕЊЕ НАДЗОРА**Члан 19.**

Надзор над применом одредаба ове одлуке, врши Градска служба за буџетску инспекцију и Градска служба за интерну ревизију.

У вршењу надзора службе из става 1. овог члана имају право непосредног увида у евиденцију и документацију о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини.

Органи и други корисници средстава у јавној својини Града код којих се врши надзор дужни су да службама из става 1. овог члана омогуће увид у евиденцију и документацију о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини Града, као и да им дају потребна објашњења и пруже помоћ у вршењу надзора.

VI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 20.**

На све што није прописано овом одлуком, непосредно ће се примењивати одредбе закона и подзаконских прописа који уређују јавну својину.

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику града Ваљева».

Скупштина града Ваљева
Број: 404-32/2017-08

Председник
Скупштине града Ваљева
Милорад Илић, с.р.

3. На основу члана 99. став 5, 17. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а у вези Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон и 108/2016) и члана 35. став 1. тачка б) Статута Града Ваљева („Службени гласник Града Ваљева”, бр.19/2008 и 15/2016), Скупштина Града Ваљева на седници одржаној 10. фебруара 2017. године, донела је

ОДЛУКУ**О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ****I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****1. Предмет уређивања****Члан 1.**

Овом одлуком уређују се услови, поступак и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Ваљева (у даљем тексту: Град), прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града и друга питања која су у вези са грађевинским земљиштем.

2. Појам грађевинског земљишта**Члан 2.**

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

3. Коришћење грађевинског земљишта**Члан 3.**

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

4. Врсте грађевинског земљишта**4.1. Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште****Члан 4.**

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено. Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом. Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

4.2. Уређено и неуређено грађевинско земљиште**Члан 5.**

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електроурежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

5. Уређивање грађевинског земљишта

Члан 6.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Поред радова из става 2. овог члана, на подручјима која су била изложена ратним дејствима, обавља се и провера о постојању заосталих експлозивних средстава, у складу са законом.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина града Ваљева (у даљем тексту: Скупштина града), уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

Члан 7.

Град уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обухвата:

- припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта,
- уређивање грађевинског земљишта,
- старање о заштити, рационалном и наменском коришћењу грађевинског земљишта и
- обављање других послова у складу са законом и другим прописима.

Послове из става 2. овог члана обавља надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове.

1. Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

Члан 8.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу закона и ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице из става 1. овог члана подноси надлежном одељењу Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове разматра поднети предлог и уколико је исти у интересу Града, припрема предлог уговора, који у име Града закључује Градоначелник града Ваљева (у даљем тексту: Градоначелник).

Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

1. податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта;
2. податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
3. податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
4. границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
5. динамику и рок изградње;
6. обавезу Града као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
7. одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
8. одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину Града;
9. одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
10. средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

6. Финансирање уређивања грађевинског земљишта

Члан 9.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
2. закупнине за грађевинско земљиште;
3. отуђења или размене грађевинског земљишта;
4. претварања права закупа у право својине, у складу са законом;
5. других извора у складу са законом.

II. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

Члан 10.

Грађевинским земљиштем у јавној својини Града (у даљем тексту: грађевинско земљиште) располаже Град, у складу са законом којим је уређена област грађевинског земљишта (у даљем тексту: закон) и овом одлуком.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

- отуђење;

- давање у закуп;
- међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
- улагање у капитал јавних предузећа и друштава капитала, у складу са законом;
- установљавање права стварне службености.

Град прибавља грађевинско земљиште у јавну својину Града, у складу са законом и овом одлуком. Под отуђењем грађевинског земљишта, односно под прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена грађевинског земљишта.

Члан 11.

Грађевинско земљиште се отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина града.

Нацрт програма из става 2. овог члана припрема надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове. Програм садржи: локацију са списком катастарских парцела и површином, начин и услови отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта, намену парцеле предвиђену планским документом и друге потребне податке.

Члан 12.

Поступак отуђења, прибављања и давања у закуп грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју образује Скупштина града.

Комисија има пет чланова и то:

- председник и заменик председника из реда одборника Скупштине града,
- три члана из реда запослених у Градској управи за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове.

Мандат Комисије траје четири године.

Стручне и административне послове за Комисију обавља надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове.

Члан 13.

Градоначелник доноси решење о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта, по спроведеном поступку прописаном законом, подзаконским актима и овом одлуком.

Решења из става 1. овог члана, за Градоначелника, припрема надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове

Члан 14.

Уговоре о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта и све друге правне послове који се закључују на основу решења из члана 13. став 1. ове одлуке, закључује Градоначелник, односно друго лице по овлашћењу Градоначелника.

Члан 15.

Правни послови из члана 14. ове одлуке, закључују се, по претходно прибављеном мишљењу Заједничког правобранилаштва града Ваљева и општина: Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина (у даљем тексту: Правобранилаштво), које је дужно да мишљење да у року од осам дана од дана пријема захтева.

Уколико Правобранилаштво не да мишљење у року из става 1. овог члана, сматраће се да је дато позитивно мишљење.

Негативно мишљење не спречава закључење правног посла, али се такав уговор може побјигати у складу са позитивним законским прописима.

Члан 16.

Грађевинско земљиште се отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупници која је нижа од тржишне цене, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима.

Процена вредности грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља, утврђује се према тржишној цени коју је проценио надлежни порески орган.

Почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се отуђује или прибавља, утврђује се у висини тржишне цене предметног земљишта, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

III. ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 17.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом. Грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом одлуком.

1. Поступци отуђења грађевинског земљишта

1.1. Отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 18.

Неизграђено грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана грађевинско земљиште се може отуђити по цени која је мања од тржишне цене, или отуђити без накнаде, у складу са законом и подзаконским актом, на основу одлуке Скупштине града.

Члан 19.

Градоначелник доноси закључак да се приступа отуђењу грађевинског земљишта, јавним оглашавањем, у складу са донетим Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта.

Члан 20.

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и званичном сајту Града.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

2. податке из планском документа о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити;

3. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за прикључење на инфраструктуру;

5. почетни износ цене;

6. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;

7. рок плаћања цене и последицу пропуштања;

8. рок привођења грађевинског земљишта намени;

9. гарантни износ (депозит) за учешће у поступку, начин и рок враћања гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење земљишта;

10. да понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена, изражена у еврима у истом или већем износу од почетног. Уплата понуђене цене у еврима, врши се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

11. податке о обавезној садржини понуде и документацији која се мора приложити приликом пријављивања на оглас;

12. рок за подношење пријава, односно понуда;

13. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;

14. обавештење да један понуђач може поднети само једну понуду за једну катастарску парцелу;

15. обавештење да ће у случају подношења две или више понуда од стране истог понуђача за једну

катастарску парцелу, уредном понудом тог понуђача сматрати понуда која је прва пристигла;

16. одредбу да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.

Члан 21.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања понуда јавним огласом, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на депозитни рачун Града, с тим да висина депозита износи 10%, од почетног износа цене.

Члан 22.

Рок за подношење пријава, не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве, односно понуде се достављају надлежном одељењу Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда, спроводи Комисија.

Члан 23.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица и предузетника мора да садржи: ознаку грађевинског земљишта на коју се пријава, односно понуда односи, пословно име, односно назив, седиште, матични број, порески идентификациони број, име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис и печат, фотокопију решења о упису у регистар привредних субјеката, уредно овлашћење лица за заступање, доказ о уплати гарантног износа, број рачуна за повраћај гарантног износа, износ понуђене цене за земљиште за које се пријава, односно понуда подноси, изражен у еврима у истом или већем износу од почетног, као и изјаву подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: ознаку грађевинског земљишта на коју се пријава, односно понуда односи, име и презиме, јединствен матични број и адреса становања, потпис лица на пријави, односно понуди, уредно овлашћење за заступање оверено код надлежног органа, уколико га заступа друго лице у поступку јавног надметања, односно отварања понуда, доказ о уплати гарантног износа, број рачуна за повраћај гарантног износа, износ понуђене цене за земљиште за које се пријава, односно понуда подноси, изражен у еврима у истом или већем износу од почетног, као и изјаву подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не

садржи све податке предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеном јавном огласу.

Члан 24.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда је јаван.

Члан 25.

Председник комисије отвара седницу Комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетни износ цене.

Председник комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник комисије констатује да се неблаговремене или непотпуне понуде одбацују.

Комисија, у поступку прикупљања понуда јавним огласом, утврђује који понуђач је понудио највиши износ цене.

У поступку јавног надметања председник Комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене коју нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са назнаком висине износа.

Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

Комисија саставља записник са предлогом најповољнијег понуђача и доставља га надлежном одељењу Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове, у року од три дана од дана одржане седнице Комисије.

Члан 26.

О почетку, току и завршетку поступка јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом води се записник.

У записник се уноси: датум, место и време почетка и завршетка јавног надметања, односно отварања понуда јавним огласом; подаци о присутним члановима Комисије; подаци о грађевинском земљишту које је предмет јавног оглашавања са почетном ценом отуђења; констатацију о неблаговременим понудама које се посебно одвајају и не разматрају; број приспелих пријава, односно понуда за свако грађевинско земљиште; листа учесника са понуђеним износима за сваку катастарску парцелу посебно; ток самог поступка; примедбе учесника јавног оглашавања; констатацију о цени грађевинског земљишта која је утврђена као најповољнија са подацима о учеснику са најповољнијом понудом; предлог за доношење акта о отуђењу грађевинског земљишта и други подаци од значаја за рад Комисије.

Записник потписују присутни чланови Комисије, учесници поступка и лице које води записник.

Члан 27.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак јавног, оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему закључак доноси Градоначелник.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, за исто грађевинско земљиште, Комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, у затвореној коверти, која мора бити већа од претходне понуде

Члан 28.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је Комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из става 1. и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита.

Члан 29.

Учеснику јавног оглашавања који је понудио највиши износ цене за грађевинско земљиште, уплаћени гарантни износ урачунава се у купопродајну цену, а осталим учесницима јавног оглашавања гарантни износ ће бити враћен у року од 10 дана од дана завршетка јавног надметања, односно отварања понуда, у номиналном износу, без права на камату.

1.2. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом**Члан 30.**

Грађевинско земљиште се може отуђити непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;
4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
5. размене грађевинског земљишта;
6. отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
7. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
8. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
9. у другим случајевима прописаним законом и подзаконским актима.

Члан 31.

Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове, по захтеву заинтересованог лица:

По прибављању података о тржишној цени земљишта од надлежног пореског органа, надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове, обавештава подносиоца захтева о тржишној цени земљишта и оставља му рок од 8 дана, да се изјасни да ли је сагласан са ценом грађевинског земљишта. У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвати цену, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта**Члан 32.**

Решење о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: решење о отуђењу) садржи нарочито:

1. начин отуђења (јавно оглашавање путем јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);
2. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;
3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);
4. износ цене и рок плаћања;
5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;
6. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу и последицу пропуштања закључења уговора у року;
7. одредбу да ће се остали међусобни односи регулисати уговором о отуђењу који ће закључити Град и лице коме се грађевинско земљиште отуђује.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта**Члан 33.**

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);
2. износ цене;
3. износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања;
4. сагласност Града да лице коме је грађевинско земљиште отуђено, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, упише право својине на грађевинском земљишту;
5. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно одредбе из члана 8. ове одлуке;
6. констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено уведено у посед истог;
7. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;
8. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;
9. начин решавања спорова; услове, начин и поступак за раскид уговора;
10. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за прикључење на инфраструктуру;

11. друга права и обавезе.

Члан 34.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом, који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

4. Стављање ван снаге решења о отуђењу

Члан 35.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не приступи закључењу уговора у року одређеном решењем о отуђењу,
2. не плати цену у року утврђеном решењем и уговором,
3. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене,
4. не приведе намени грађевинско земљиште у року утврђеном решењем и уговором.

У случајевима из става 1. тачка 1. и 2. овог члана, лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште, нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда.

У случајевима из става 1. тачке 3. и 4. овог члана, лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште, има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Члан 36.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

5. Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 37.

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

IV. ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Члан 38.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;

2. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;

3. давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима;

4. остваривања јавно-приватног партнерства, у складу са посебним законом;

5. у другим случајевима прописаним законом и подзаконским актима.

1. Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

Члан 39.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (зависно од врсте објекта, односно радова), који се може продужити за онолико времена за колико је орган надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе продужио решење о привременој грађевинској дозволи, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине (у даљем тексту: закупнина) по 1 m² грађевинског земљишта које се даје у закуп, за укупан период трајања закупа, процењује овлашћени судски вештак грађевинске струке.

Трошкове процене сноси подносилац захтева за давање у закуп грађевинског земљишта.

Захтев за давање грађевинског земљишта у закуп подноси се надлежном одељењу Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове. Уз захтев се доставља обавештење издато од стране органа надлежног за издавање привремене грађевинске дозволе, које мора да садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Надлежно одељење Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове обавештава подносиоца захтева о укупном износу закупнине за период трајања закупа, обавези да износ закупнине плати једнократно као и року плаћања закупа.

Подносилац захтева је дужан да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 4. овог члана, писмено изјасни да ли прихвата процењени износ закупнине.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата закупнину сматраће се да је одустао од захтева.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине и начин плаћања утврђују се решењем о давању грађевинског земљишта у закуп.

2. Решење о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 40.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели;
3. податке о врсти, односно намени објекта;
4. висину, рок и начин плаћања закупнине и последице пропуштања плаћања у року;
5. рок трајања закупа;
6. рок изградње привременог објекта;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.

3. Уговор о закупу грађевинског земљишта

Члан 41.

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели;
2. податке о намени и величини будућег објекта;
3. висину закупнине, рок и начин плаћања закупнине;
4. рок и начин плаћања доприноса за уређивање земљишта;
5. услове за уређивање ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;
6. рок у коме се земљиште мора привести намени;
7. рок трајања закупа;
8. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
9. обавезу закупаца да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за прикључење на инфраструктуру
10. начин решавања спорова;
11. поступак и услове за измену или раскид уговора;
12. друга права и обавезе.

4. Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима

Члан 42.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор, у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник

грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне или без накнаде, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из става 1, 2. и 3. овог члана врши се на начин и под условима прописаним посебним законима и подзаконским актима.

5. Стављање ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 43.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп у случају да лице коме је решењем дато у закуп грађевинско земљиште:

1. не плати укупну закупнину у року утврђеном уговором о давању у закуп;
2. одустане од закупа после извршеног плаћања укупне закупнине;
3. не приступи закључењу уговора о закупу у року од 30 дана од дана достављања решења о закупу.

Лице из става 1. тачка 2. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу.

6. Раскид уговора о закупу

Члан 44.

Уговор о закупу се раскида пре истека уговореног рока:

1. ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
2. ако купац не плати закупнину;
3. ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене,
4. ако купац не изгради привремени објекат у уговореном року и
5. у другим случајевима у складу са законом.

V. МЕЋУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 45.

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена грађевинског земљишта.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или

дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупини која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актима и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима, тржишну цену грађевинског земљишта утврђује надлежни порески орган.

Одлуку о располагању грађевинским земљиштем из овог члана доноси Скупштина града.

VII. УСТАНОВЉЕЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 46.

Уговор о установљењу, односно конституисању права стварне службености, на грађевинском земљишту у јавној својини Града као послужном добру, закључује се у свим ситуацијама када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима уговор о конституисању права службености предвиђен као имовинско-правни основ, као и у другим случајевима када је то с обзиром на околности неопходно, а по поднетом захтеву заинтересованог лица.

Када је подносилац захтева јавно предузеће, установа или друго друштво, чији је оснивач Град, право службености се успоставља без накнаде. Када је подносилац захтева друго правно или физичко лице, право службености се успоставља уз накнаду.

Уз захтев за успостављање права службености доставља се: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информација о локацији за парцелу на којој се конституише службеност, скица урађена од стране овлашћене геодетске организације којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа земљишта, изјашњење о року трајања права службености, а по потреби и друга документација.

Накнада за успостављање права службености утврђује се према процени овлашћеног судског вештака. Трошкове вештачења сноси подносилац захтева.

Уговор о конституисању права службености садржи нарочито: податке о катастарској парцели-послужном добру, опис мера и граница, као и површини заузећа парцеле, року трајања права службености, о висини накнаде, року и начину плаћања накнаде, права и обавезе у случају неизвршења обавеза, начину решавања спорова, као и поступку и условима за измену или раскид уговора.

Уговор из претходног става овог члана представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за успостављање права службености подноси се надлежном одељењу Градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и

инспекцијске послове, које спроводи поступак и припрема нацрт уговора за градоначелника.

Градоначелник одлучује о конституисању права службености.

Уговор о конституисању службености закључује Градоначелник, односно друго лице по овлашћењу градоначелника.

Одредбе овог члана сходно се примењују и у случајевима када је потребно да се службеност конституише у корист Града, на парцелама у власништву других физичких и правних лица.

VIII. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА

Члан 47.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Града у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Одлуку о приступању прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града доноси Скупштина града.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину Града је тржишна вредност предметне непокретности. Тржишну цену грађевинског земљишта утврђује надлежни орган пореске управе.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Града, односно правних лица које је основао Град, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;
2. случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине;
3. случај прибављања непокретности у јавну својину путем размене, ако је та размена у интересу Града, у складу са законом.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Града и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље).

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града.

IX. РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 48.**

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актима и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Тржишну цену грађевинског земљишта које се размењује утврђује надлежни порески орган.

Одлуку о размени грађевинског земљишта доноси Скупштина града.

X. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 49.**

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта број 463-121/10-04 од 27.12.2010. године, број 463-44/11-04 од 30.06.2011. године, број 463-64/11-04 од 30.09.2011. године, број 418-2/12-04 од 9.03.2012. године, број 463-69/2015-08 од 28. 12. 2015. године и број 463-8/2016-08 од 26.07.2016 године, остаје на снази.

Члан 50.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени гласник града Ваљева", бр. 10/2010).

Члан 51.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева”.

Скупштина Града Ваљева
Број: 404-50/2017-08

Председник
Скупштине града Ваљева
Милорад Илић, с.р.

4. На основу члана 478. и 481. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС" број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - други закон и 5/2015) члана 5. и 76. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016), и члана 35. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 19/08 и 15/16), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 10. фебруара 2017. године донела је

ОДЛУКУ**О ПРОМЕНИ ПРАВНЕ ФОРМЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "АГРОРАЗВОЈ-ВАЉЕВСКЕ ДОЛИНЕ" ВАЉЕВО****Члан 1.**

Јавно предузеће „Агроразвој-ваљевске долине“ Ваљево, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 64, матични број 21148890, ПИБ 109250851, мења правну форму у друштво са ограниченом одговорношћу, тако да ново пословно име гласи:

Друштво са ограниченом одговорношћу „Агроразвој-ваљевске долине“ Ваљево, 14000 Ваљево, Карађорђева број 64, а скраћено пословно име „Агроразвој-ваљевске долине“ доо.

Члан 2.

Град Ваљево као оснивач Јавног предузећа „Агроразвој-ваљевске долине“ Ваљево, из пословних разлога мења правну форму у друштво са ограниченом одговорношћу.

Члан 3.

Регистрацијом Друштва настају следеће правне последице:

1. Јавно предузеће наставља да послује као друштво са ограниченом одговорношћу и престаје да послује као јавно предузеће,

2. Друштво са ограниченом одговорношћу наставља да буде власник целокупне имовине и дужник свих обавеза јавног предузећа,

3. Судски и други поступци у име, односно против јавног предузећа настављају се у име, односно против Друштва са ограниченом одговорношћу,

4. Сви уговори које је јавно предузеће пуноважно закључило до дана регистрације промене правне форме остају на снази и Друштво са ограниченом одговорношћу наставља да буде уговорна страна у тим уговорима без потребе закључења посебних анекса,

Члан 4.

Утврђује се да:

1. Основни капитал Јавног предузећа "Агроразвој-ваљевске долине" Ваљево, на дан доношења ове одлуке је новчани капитал који је уписан, ушљаћен и регистрован у складу са законом, износи 1.000,00 динара, а чији је 100% власник град Ваљево, постаје удео у друштву са ограниченом одговорношћу,

града Ваљева надлежно за инспекцијске послове преко комуналних инспектора.

Комунално-милицијске послове обавља одељење Градске управе града Ваљева надлежно за послове комуналне милиције.

Привредна друштва и предузетници који обављају делатност у угоститељским, трговинским, занатским објектима, објектима за забавне игре и Апотека „Ваљево“ дужни су да комуналном, односно туристичком инспектору, односно комуналном милиционару, омогуће несметано вршење послова.“

Члан 5.

Члан 19. мења се и гласи:

„Члан 19.

У вршењу инспекцијског надзора комунални односно туристички инспектор има права, дужности и овлашћења прописана законом.

Комунални милиционар у обављању комунално милицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, овлашћен је да изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом одлуком и обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности.“

Члан 6.

Члан 20. мења се и гласи:

„Члан 20.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако се не придржава радног времена утврђеног овом одлуком (члан 13. став 2, 15, 16. и 17.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.“

Члан 7.

Члан 20а. мења се и гласи:

„Члан 20а.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

1. ако не истакне радно време на улазу или на другом видном месту занатског објекта, објекта за забавне игре и Апотеке „Ваљево“ ,

2. ако приређује музички програм, односно изводи живу музику (акустичну и са електронским озвучењем) и емитује музику преко музичких уређаја у угоститељским објектима и баштама угоститељских објеката, супротно члану 10. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 50.000 динара.“

Члан 8.

Поступци који до дана ступања на снагу ове одлуке нису окончани окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази до дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
БРОЈ:011-81/2020-04

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Проф др Снежана Ракић,с.р.

252. На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/219 и 9/2020), а у вези Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева („Службени гласник Града Ваљева”, бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 30. септембра 2020. године, донела је

ОДЛУКА

О

ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У тексту Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Ваљева“, бр. 1/2017) речи: „Градска управа за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове“ у одговарајућем падежу замењују се речима: „Градска управа града Ваљева“ у одговарајућем падежу.

Члан 2.

У члану 46. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Када је подносилац захтева јавно предузеће чији је оснивач Република Србија, а ако се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се

унапређује локални економски развој, право службености се успоставља без накнаде.“

10. Досадашњи ставови 3.-10. постају ставови 4.-10.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева.“

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
БРОЈ:011-84/2020-08

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Проф. др Снежана Ракић,с.р.

253. На основу члана 37. став 1. тачка б) Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 30. септембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ

О

ДОПУНИ ОДЛУКЕ О СТАЛНИМ МАНИФЕСТАЦИЈАМА У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ, СПОРТА, ПРИВРЕДЕ И ТУРИЗМА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД ВАЉЕВО

Члан 1.

У Одлуци о сталним манифестацијама у области културе, спорта, привреде и туризма од значаја за град Ваљево („Службени гласник града Ваљева“, број 16/18-пречишћен текст) после члана 2. додаје се нови члан 2а. који гласи:

„Члан 2а.

Изузетно од одредаба члана 2.ове одлуке за време епидемије проглашене Наредбом о проглашењу епидемије заразне болести COVID-19 („Службени гласник РС“, број 37/20), Градско веће града Ваљева може посебним актом, а по прибављеној сагласности Завода за јавно здравље Ваљево, одредити време одржавање манифестације.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
БРОЈ: 011-83/2020-04

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Проф. др Снежана Ракић,с.р.

254. На основу члана 37. став 1. тачка б) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 5/19), члана 119., а у вези члана 160. Пословника Скупштине града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 16/19) Скупштина града Ваљева на седници одржаној 30. септембра донела је

ОДЛУКУ

О

ПОТВРЂИВАЊУ АКТА КОЈЕ ЈЕ ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ВАЉЕВА ДОНЕО ЗА ВРЕМЕ ВАНРЕДНОГ СТАЊА

Члан 1.

Потврђују се следећи акти које је Градоначелник града Ваљева донео за време ванредног стања проглашеног 15. марта 2020. године:

1. Одлука о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Ваљева за 2019. годину број 400-2/2020-06 од 6.05.2020. године;

2. Решење о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Полет" Ваљево за 2020. годину број 02-53/2020-02 од 14.04.2020. године

3. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма коришћења субвенција Јавног комуналног предузећа "Полет" из буџета града Ваљева за 2020. годину број 02-54/2020-02 од 14.04.2020. године

Члан 2.

Не потврђује се Одлука број 011-38/2020-01 ("Службени гласник града Ваљева", број 5/20) коју је Градоначелник града Ваљева донео за време ванредног стања проглашеног 15. марта 2020. године.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број:011-86/2020-01/1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Проф. др Снежана Ракић,с.р.

255. На основу члана 47. став 3. Закона о комуналној милицији („Службени гласник Републике Србије“ број 49/19) и члана 37. став 1.тачка б) Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 5/19), Скупштина града Ваљева по претходно прибављеној сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе број: 011-00-00021/2020-24 од