

На основу члана 19. у вези члана 13. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС" број 88/11, 15/16 и 104/16), чланова 2, 3. и 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана _____ 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ИЗГРАДЊЕ, ФИНАНСИРАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА ЈАВНИХ ПАРКИНГ ГАРАЖА НА ПАРЦЕЛАМА 8628/1, 8631, 8632, 8633, УЛИЦА ПИЈАЧНИ КЕЈ, БИРЧАНИНОВА И КНЕЗ МИХАИЛОВА У ВАЉЕВУ И ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ ЦЕНТРА ГРАДА РАДИ ДЕЛИМИЧНОГ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ УПРАВЉАЊА ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ

Члан 1.

У циљу организовања и делимичног поверавања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима на територији града Ваљева реализује се Пројекат концесије кроз изградњу, финансирање, одржавање и коришћење јавних паркинг гаража на парцелама 8628/1, 8631, 8632, 8633, улица Пијачни кеј, Бирчанинова и Кнез Михаилова у Ваљеву и ширем подручју центра града.

Члан 2.

Скупштина града Ваљева је размотрила и прихватила самоиницијативни предлог ИНГРАП-ОМНИ д.о.о Београд за реализацију пројекта Јавно-приватног партнерства изградње, финансирања, одржавања и коришћења јавних паркинг гаража (надземних и подземних) на парцелама у власништву града Ваљева у ширем градском језгру, са елементима концесије, као предлог који је у јавном интересу.

Члан 3.

У поступку реализације пројекта град Ваљево представља и заступа градоначелник града Ваљева.

Активности неопходне за реализацију пројекта спроводи стручни тим који ће бити именован од стране Градског већа града Ваљева.

Задаци Стручног тима су:

1. пружање стручне помоћи јавном телу при припреми потребних анализа, односно студија оправданости давања концесије, при припреми и изради услова и конкурсне документације, правила и услова за оцену понуђача и примљених понуда, као и критеријума за избор понуде;

2. прегледање и оцена пристиглих понуда;

3. утврђивање предлога одлуке о избору најповољније понуде за давање концесије или предлога одлуке о поништају поступка давања концесије и образложење тих предлога;

4. обављање осталих послова потребних за реализацију поступка давања концесије.

Члан 4.

У поступку реализације пројекта стручни тим израђује Предлог концесионог акта који се ради добијања мишљења и оцене доставља Комисији за јавно-приватно партнерство и концесије.

Члан 5.

По прибављању позитивног мишљења Комисије, Предлог концесионог акта доставља се Скупштини града Ваљева на усвајање. По усвајању Предлога концесионог акта од стране Скупштине града Ваљева предложени концесиони акт постаје Концесиони акт.

Члан 6.

Пре доношења одлуке о избору приватног партнера (једног или више њих) и закључења уговора Скупштина града Ваљева даје сагласност на коначни нацрт уговора укључујући прилоге који чине његов саставни део.

Члан 7.

Јавни уговор у писаном облику потписују, испред града Ваљева као јавног партнера, градоначелник града Ваљева и овлашћено лице одабраног најповољнијег понуђача (једног или више њих).

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 012-58/24-02

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева

Др Слободан Гвозденовић

Образложење

Закон о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11, 104/16 и 95/18) прописује да су комуналне делатности делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем.

Комуналне делатности су делатности од општег интереса.

У комуналне делатности, између осталог, спада управљање јавним паркиралиштима.

Управљање јавним паркиралиштима је услуга одржавања јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима (затворени и отворени простори), организација и вршење контроле и наплате паркирања, услуга уклањања непрописно паркираних, одбачених или остављених возила, премештање паркираних возила под условима прописаним овим и другим посебним законом, постављање уређаја којима се по налогу надлежног органа спречава одвожење возила, као и уклањање, премештање возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила у случајевима предвиђеним посебном одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којом се уређује начин обављања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима, као и вршење наплате ових услуга.

Јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о комуналним делатностима, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој.

Комуналним објектима сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности.

У складу са одредбама члана 9. Закона о комуналним делатностима поверавање обављања комуналне делатности врши се на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о начину обављања комуналне делатности и уговора о поверавању, осим када се оснива јавно предузеће.

На поступак поверавања обављања комуналне делатности чије се финансирање обезбеђује из буџета јединице локалне самоуправе, односно чије се финансирање обезбеђује у целости или делимично наплатом накнаде од корисника комуналних услуга, примењују се одредбе закона којима се уређује јавно-приватно партнерство и концесије.

Сагласно члану 13. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС" бр. 88/11, 15/16 и 104/16) давалац концесије може бити скупштина јединице локалне самоуправе, када су јавна тела и предмет концесије у надлежности јединице локалне самоуправе.

Јавно тело има право да размотри и прихвати предлог заинтересованих лица

за реализацију пројекта ЈПП са или без елемената концесије. Ако се сматра да је самоиницијативни предлог у јавном интересу и ако јавно тело одлучи да покрене тај пројекат, то тело поступа у складу са одредбама закона којима се уређује поступак давања концесије.

Чланом 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 5/19) предвиђено да Скупштина града, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Разлози за доношење одлуке

Основни циљеви приступања пројекту подземне гараже по концепту јавно-приватног партнерства су:

- повећање инвестиционих улагања у комуналну инфраструктуру ангажовањем приватног капитала и коришћењем буџетских прихода и примања града за финансирање других капиталних пројеката са вишим нивоом хитности и приоритета за грађане;
- побољшање комуналне делатности паркирања у граду Ваљеву повећањем капацитета паркиралишта у центру града;
- повећање ефикасности увођењем комерцијалних принципа у обављању комуналне делатности паркирања;
- добијање функционалног градског трга, са највишим естетским и еколошким нивоом, а какав приличи граду Ваљеву.

Најзад, на овај начин се обезбеђује дугорочна финансијска одрживост управљања посебним паркиралиштима испод трга односно гаража у центру града и решава односно доводи у прихватљиве оквире један од највећих проблема у функционисању града, а то су саобраћајне гужве и недовољан број паркинг места на локацији на којој се налазе најзначајније републичке и градске установе, као и комерцијални и туристички садржаји.

Обрађивач: Одељење за локални развој, привреду
и комуналне послове



РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за локални развој, привреду
и комуналне послове
Тијана Тодоровић

ИНГРАП-ОМНИ Д.О.О.

Градска управа Града Ваљева				
-Гисарница				
Примљено: 18 NOV 2024				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
	01	352-148		

ИНГРАП-ОМНИ ДОО
Бр. 221
15.11. 2024 год.
БЕОГРАД

ГРАД ВАЉЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА ВАЉЕВА

Поштовани, на основу члана 19. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) подносимо

ПРЕДЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ИЗГРАДЊЕ, ФИНАНСИРАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА ЈАВНИХ ПАРКИНГ ГАРАЖА РАДИ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПАРКИРАЊА СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ

Услови и начин организовања послова коришћења, уређења и одржавања јавних паркиралишта, начин наплате таксе за коришћење јавних паркиралишта и услови за обављање послова премештања непрописно паркираних и напуштених возила, уређени су Одлуком Скупштине града којом се регулише ова комунална делатност.

Према нашим сазнањима, у граду Ваљево постоји 1955 уређених паркинг места. С обзиром на чињеницу да је Полицијска управа издала 30144 регистрационих налепница (у 2022. години), као и да свакодневно возила из других градова и општина саобраћају у Ваљево, долазимо до закључка да постоји несразмера броја паркинг места и потребе за њима. Све наведено доводи до недовољног капацитета паркинг места у току дневног шпица и стварања саобраћајних гужви због повећање тражње за паркирањем на улици.

Из наведених разлога и дајемо предлог за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства изградње, финансирања, одржавања и коришћења јавних паркинг гаража (надземних и подземних) на парцелама у власништву Града Ваљева, а у широм градском језгру, са елементима концесије.

Парцеле погодне за паркинге и гараже се налазе у својини града Ваљева, сагласно одредбама Закона о јавној својини, оходно чему град Ваљево има право да додели право коришћења ове имовине приватном партнеру у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама.

Планирани објекат подземне јавне гараже налазиће се испод површине и састојаће се од од подземне вишеетажне јавне гараже са одговарајућим приступима и евакуационим излазима. Овом иницијативом би се поред јавне гараже обухватило и уређење надземног градског трга све у складу са Законом о планирању и изградњи, важећим планским документима града Ваљева.

У две етаже јавне паркинг гараже је планирано оквирно 200 паркинг места. Прецизан број етажа односно паркинг места одредиће се након детаљних инжењерско-геолошких испитивања. Такође, размотрило би се и пројектовање и постављање надземних монтажних гаража на погодним локацијама.

ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО

Државна 15, 11000 Београд · Факс: +381 11 30 38 - 713 · Тел: +381 11 241-07-55; +381 11 241-0759 · e-mail: office@ingrapomni.co.rs

Огранак: "Инграп-Омни" д.о.о. Београд - огранак "Инграп" Ваљево
Суботарска Бб, 14000 Ваљево · Факс: +381 14 3590-771 · Тел: +381 14 3520883, 3590-870, 3511-131, 3511-123 · e-mail: office@ingrapomni.co.rs
телуфн рачун: АИК БАНКА 105-2103945-46; 160-314076-28; 205-0910310000475-32; 205-135779-54
ПИБ: 101496917 · Матични број: 00950839 · Шифра делатности: 4120
web site: www.ingrapomni.co.rs

Студија паркирања, која би се радила уколико од стране града Ваљева буде усвојена ова иницијатива, показала би могућност прерасподеле паркирања и у централним зонама као и промену режима саобраћаја у појединим улицама око подземне гараже. То би омогућило бољи проток саобраћаја и већу безбедност за пешаке.

Структуру паркинг места чинила би стандардна паркинг места, паркинг места за лица са посебним потребама, као и одређени број паркинг места која би била снабдевена пуњачима за електрична односно хибридна возила.

Сматрано да су основни циљеви приступања пројекту израде подземних и надземних гаража по концепту јавно-приватног партнерства са елементима концесије:

- повећање инвестиционих улагања у комуналну инфраструктуру ангажовањем приватног капитала и коришћењем буџетских прихода и примања града за финансирање других капиталних пројеката са вишим нивоом хитности и приоритета за грађане;
- побољшање комуналне делатности паркирања у граду повећањем капацитета паркиралишта;
- повећање ефикасности увођењем комерцијалних принципа у обављању комуналне делатности паркирања;
- добијање функционалног градског трга са највишим естетским и еколошким нивоом, а какав приличи граду Ваљеву.

Најзад, на овај начин се обезбеђује дугорочна финансијска одрживост управљања посебним паркиралиштем и решава односно доводи у прихватљиве оквире један од највећих проблема у функционисању града, а то су саобраћајне гужве и недовољан број паркинг места на локацији на којој се налазе најзначајније републичке и градске установе, као и комерцијални и туристички садржаји.

Позивамо Вас да, у складу са прописаним роковима, размотрите овај предлог и обавестите нас о свом ставу, након чега бисмо могли да приступимо детаљнијој анализи пројектне ситуације, уз доцније навођење вредности документације коју бисмо израдили, а све у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама.

Унапред захваћни на одговору.

У Ваљеву, 15.11.2024.

ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД

Наташа Ђуровић, директор

