

На основу члана 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 5/2019) у вези са чланом 13. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" број 91/2019,92/2023), члана 5. и 8. Одлуке о снабдевању водом за пиће и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 9/15,4/2023) и члана 9. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа "Водовод Ваљево" Ваљево ("Службени гласник града Ваљева" број 5/2013), Скупштина града Ваљева на седници одржаној дана __. __. 2025. године донела је,

ОДЛУКУ О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА НА ИЗГРАДЊИ, ОДРЖАВАЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА ЈАВНОГ ВОДОВОДА У 2025. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком поверавају се послови на изградњи, одржавању и реконструкцији објекта јавног водовода (у даљем тексту послови), на територији града Ваљева у 2025 години, Јавном комуналном предузећу "Водовод Ваљево".

Члан 2.

Послови из члана 1. ове одлуке реализују се у складу са Одлуком о буџету града Ваљева за 2025 годину („Службени гласник града Ваљева“ број 29 /2024) а према Плану комуналне изградње и одржавања објекта комуналне инфраструктуре града Ваљева за 2025 годину („Службени гласник града Ваљева“ бр 29 /2024).

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стара се одељење Градске управе града Ваљева надлежно за послове инфраструктуре.

- Надлежно одељење из става 1. овог члана пре свега:
- подноси иницијативу начелнику Градске управе односно Градоначелнику за отпочињање појединачних послова,
 - припрема Уговор из члана 4. став 1. ове одлуке,
 - прикупља неопходну техничку, правну и финансијску документацију неопходну за почетак, извођење и наплату послова који су предмет појединачних уговора за потребе града Ваљева,
 - уводи у сваки појединачни посао ЈКП "Водовод-Ваљево" и прати реализацију послова,
 - врши координацију између представника органа Града Ваљева и ЈКП "Водовод-Ваљево" у току извођења послова,
 - након окончаних радова доставља сву неопходну документацију другим одељењима Градске управе ради њихове евиденције у пословним и другим књигама града Ваљева и
 - обавља друге послове неопходне за несметано, благовремено, квалитетно и ажурно одвијање послова који су предмет ове одлуке.

Члан 4.

За реализацију послова из члана 1. ове одлуке Јавно комунално предузеће "Водовод-Ваљево" и град Ваљево закључују Уговор за сваки појединачни посао. Појединачни послови који су предмет овог уговора су они утврђени Одлуком о буџету града Ваљева за 2025. годину; Планом комуналне изградње и одржавања објекта комуналне инфраструктуре града Ваљева за 2025. годину - Програм 2 — Комунална делатност - Управљање и снабдевање водом

за пиће, Планом капиталних инвестиција и Програмом пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод-Ваљево" за 2025. годину.

Модел уговора из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 5.

Цена појединачних послова који су предмет ове одлуке утврђују се на основу Одлуке о ценама радова за изградњу одржавање и реконструкцију објеката јавног водовода и канализације(Ценовника) у делу који се односи на цене радова за изградњу одржавање и реконструкцију објеката јавног водовода који је донео Надзорни одбор ЈКП "Водовод-Ваљево" под бројем 01-0650/4 од 29.01.2024.године а на који је Скупштина града Ваљева дала сагласност Решењем број 012-5/2024-01/4 дана 18 марта 2024.године.

Члан 6.

Стручни надзор над извођењем свих послова који су предмет ове одлуке, биће одређен од стране пружаоца услуге који са Градском управом града Ваљева по спроведеном поступку јавне набавке закључи уговор о стручном надзору.

Члан 7.

Плаћање послова који су предмет ове одлуке се врши на основу финансијске документације дефинисане Уговором из члана 4. став 1. ове одлуке.

Члан 8.

ЈКП "Водовод-Ваљево" је дужан да уредно води сву грађевинску и финансијску документацију везану за послове који су предмет ове Одлуке и да након завршетка све објекте преда граду Ваљевоу.

Члан 9.

За сваки појединачан посао из члана 1. ове одлуке након његовог завршетка обавезно је сачињавање записника о примопредаји радова који потписују овлашћени представници ЈКП "Водовод-Ваљево", града Ваљева и стручни надзор.

Члан 10.

Средства за извођење радова на изградњи, одржавању и реконструкцији објеката јавног водовода обезбедиће се из буџета града Ваљева и других извора у складу са законом.

Члан 11.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику града Ваљева".

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
БРОЈ: 012-1/2025-01/4

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ГРАДА ВАЉЕВА
Др.Слободан Гвозденовић

УГОВОР
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Закључен дана _____ 2025. године између:

1. **Града Ваљева**, ул. Карађорђева 64, ПИБ 102483248, матични бр. 07137010, кога заступа Градоначелник Лазар Гојковић (у даљем тексту Инвеститор)

2. **ЈКП "Водовод-Ваљево"**, ул. Вука Караџића бр. 26, Ваљево, ПИБ 100070077, матични бр. 07136277 које заступа директор Иван Филиповић (у даљем тексту Извођач радова)

Уговорне стране констатују:

- Планом комуналне изградње и одржавања објеката комуналне инфраструктуре града Ваљева за 2025. годину (Службени гласник града Ваљева 29/2024) предвиђене су активности на _____.
- Скупштина града Ваљева је донела Одлуку о поверавању послова на изградњи, одржавању и реконструкцији објеката јавног водовода у 2025. години, којом је предвиђено да се изградња објеката водоснабдевања у 2025. години, на територији града Ваљева реализује према годишњем Плану комуналне изградње и одржавања објеката комуналне инфраструктуре града Ваљева за 2025. годину, а да се послови на изградњи, одржавању и реконструкцији објеката јавног водовода поверавају Јавном комуналном предузећу „Водовод-Ваљево“.

Члан 1.

Предмет овог уговора је извођење радова на _____

Ради извршења радова који су предмет овог уговора, извођач радова се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши грађевинске и грађевинско-занатске и припремно-завршне радове, као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

Члан 2.

Инвеститор уступа, а Извођач радова прихвата и обавезује се да за рачун Инвеститора изведе радове на _____
По пројектној документацији израђеном од стране _____ и понуди извођача радова број _____ од _____ 2025. године, а која је састављена према

Одлуци о ценама радова за изградњу, одржавање и реконструкцију објеката јавног водовода и канализације (Ценовника) у делу који се односи на цене радова за изградњу одржавање и реконструкцију објеката јавног водовода који је донео Надзорни одбор ЈКП "Водовод-Ваљево" под бројем 01-0650/4 од 29.01.2024. године а на који је Скупштина града Ваљева дала сагласност, Решењем број 012-5/2024-01/4 дана 18 марта 2024. године.

Количина, врста и квалитет радова, које ће Извођач извести одређене су понудом из става 1. овог члана и иста је саставни део овог уговора.

Члан 3.

Извођач радова се обавезује да:

- све радове из члана 1 овог уговора изведе у складу са прописима (законом, стандардима, техничким нормативима), према техничкој документацији и понуди наведеним у члану 1. овог Уговора;
- уграђује материјал и опрему који по квалитету одговарају техничкој документацији, техничким условима и стандардима;
- у току извођења радова благовремено предузима мере за обезбеђење сигурности објекта као и све прописане мере заштите на раду;
- пријави извођење радова;
- на градилишту води све потребне књиге и документе о грађењу грађевинску књигу, грађевински дневник, инспекцијску књигу и сл;
- именује одговорног извођача радова;
- поступи по оправданим примедбама надзорног органа и о свом трошку отклони недостатке;
- поверене радове изведе стручно и квалитетно у свему према прихваћеној понуди и правилима струке важећим за ту врсту радова;
- испостави Инвеститору окончану ситуацију за изведене радове;
- користи и одржава изграђену мрежу;
- да надокнади евентуалне штете изазване извођењем радова.

Члан 4.

Инвеститор се обавезује:

- обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова као и
- да обезбеди лице за координацију које ће у свему представљати инвеститора а биће именовано решењем начелника градске управе града Ваљева
- плати Извођачу радова уговорену цену за изведене радове

Члан 5.

Уговорне стране констатују да вредност радова и опреме по понуди која је саставни део овог Уговора износи _____ динара.

Укупна вредност радова и опреме из става 1. овог члана са трошковима ПДВ-а износи _____ динара.

Средства за извршавање послова из члана 1 овог уговора, обезбеђена су Одлуком о буџету града Ваљева за 2025. годину (Службени гласник града Ваљева" број 29/2024), на позицији Програм 2 – Комуналне делатности – функција 630 – Водоснабдевање – економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти-водоводи.

Члан 6.

Исплата уговорене цене ће се вршити у року од 15 дана од дана достављања рачуна, оверених привремених ситуација, односно окончане ситуације, сачињених на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде и потписаних од стране стручног надзора.

Комплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и другу документацију извођач доставља стручном надзору и координатору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што извођач признаје без права приговора

Члан 7.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од _____ радних дана, рачунајући од дана увођења извођача у посао. У случају обуставе радова који се евидентира у грађевинском дневнику, рок за извођење радова се продужава за онолико дана колико је трајала обустава радова и тај рок се не обрачунава у радне дане који су потребни за завршетак радова. Разлози за обуставу радова су:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. немогућност прилаза градилишту.

Даном увођења у посао сматра се дан када је Инвеститор обезбедио извођачу несметан прилаз градилишту.

Дан увођења у посао констатује се у грађевинском дневнику.

Под роком завршетка радова сматра се дан њихове спремности за стављање у употребу, а што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику.

Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности наручиоца.

Члан 8.

Рок за извођење радова се продужава на захтев извођача:

- у случају прекида радова који траје дуже од 2 дана, а није изазван кривицом извођача,
- у случају елементарних непогода и дејства више силе,
- у случају измене пројектно-техничке документације под условом да обим радова по измењеној пројектно-техничкој документацији знатно (преко 10%) прелази обим радова који су предмет овог уговора,
- у случају прекида рада изазваног актом надлежног органа, за који није одговоран извођач.

Захтев за продужење рока извођења радова који су предмет овог уговора, у писаној форми, уз сагласност стручног надзорна, извођач подноси Инвеститору у року од два дана од сазнања за околност, а најкасније 15 дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми Анекса овог Уговора о томе постигну писмени споразум.

У случају да извођач не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако извођач падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

Члан 9.

Извођач се обавезује:

- да пре почетка радова Инвеститору достави решење о именовану одговорног извођача радова;
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим

- стандардима за ту врсту посла и у уговореном року;
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала потребну за извођење уговором преузетих радова;
 - да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
 - да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова наручиоцу;
 - да се строго придржава мера заштите на раду;
 - да омогући вршење стручног надзора на објекту;
 - да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије, који регулишу ову област;
 - да поступи по свим основаним примедбама и захтевима наручиоца датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
 - да по завршеним радовима одмах обавести Инвеститора да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;
 - да сноси трошкове накнадних прегледа комисије за пријем радова уколико се утврде неправилности и недостаци
 - да гарантује квалитет изведених радова, употребљеног материјала и опреме, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове извођач мора да приступи у року од 5 дана по пријему писменог позива од стране наручиоца.

Члан 10.

Стручни надзор над извођењем радова који су предмет уговора, биће одређен решењем од стране пружаоца услуге који са Градском управом града Ваљева, по спроведеном поступку јавне набавке, закључи уговор о стручном надзору а координатор активности на извођењу радова биће одређен од стране инвеститора посебним решењем.

Стручни надзор и координатор активности пуноправно заступају инвеститора и у његово име и за његов рачун могу да предузимају све радње у вези са предметом овог уговора, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 11.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 (две) године рачунајући од дана примопредаје радова. За уграђене материјале важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана извршене примопредаје радова наручиоцу.

Извођач је обавезан да, на дан извршене примопредаје радова који су предмет овог уговора, записнички преда инвеститору све гарантне листове за уграђене материјале, као и упутства за руковање.

Члан 12.

Извођач је дужан да у току гарантног рока на први писмени позив инвеститора о свом трошку отклони све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђених материјала, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Уколико извођач не приступи извршењу своје обавезе из претходног става у року од 5 дана по пријему писменог позива од стране инвеститора, инвеститор је овлашћен да за отклањање недостатака ангажује друго правно или физичко лице, на терет извођача за отклањање недостатака у гарантном року.

Члан 13.

За укупан уграђени материјал и опрему извођач мора да има сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектном документацијом. Уколико инвеститор утврди да уграђени материјал и опрема не одговарају стандардима и техничким прописима, он их одбија и забрањује њихову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета. Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара квалитету и који није у складу са ставом 1. овог члана. У случају да је због употребе некавалитетног материјала угрожена безбедност објекта, инвеститор има право да тражи да извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама.

Члан 14.

Уколико се током извођења радова који су предмет овог уговора, појави потреба за извођењем вишкова радова, преко уговорене вредности радова, накнадних и неподвижених радова, извођач је дужан да застане са том врстом радова и писмено обавести стручни надзор и инвеститора. За извођење вишкова радова, преко уговорене вредности радова, потребна је писмена сагласност инвеститора. Јединичне цене за све позиције из усвојене понуде извођача радова за које се утврди постојање вишка радова остају фиксне и непроменљиве, а извођење вишка радова до 10% количине неће утицати на продужетак рока завршетка радова. Вишкове радова, за које је добијено писмено мишљење стручног надзора и који су усвојени од стране инвеститора, извођач радова ће извести на основу допунске понуде и анекса овог уговора.

Члан 15.

У случају да се појави потреба за извођењем додатних радова који нису били укључени у првобитни пројекат, а који су због неподвижених околности постали неопходни за извршење радова који су предмет овог уговора, инвеститор може закључити уговор са извођачем али да укупна вредност свих додатних радова није већа од 25% од укупне вредности овог уговора.

Члан 16.

Извођач може и без претходне сагласности инвеститора, а уз сагласност стручног надзора извести хитне неподвижене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације. Извођач и стручни надзор су дужни да истог дана када наступе околности из клаузуле 1. овог члана, о томе обавесте инвеститора. Инвеститор може раскинути уговор уколико би услед ових радова цена морала бити знатно повећана, о чему је дужан да без одлагања обавести извођача. Извођач има право на правичну накнаду за хитне неподвижене радове.

Члан 17.

Извођач радова о завршетку радова који су предмет овог уговора обавештава инвеститора и стручни надзор, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Примопредаја радова се врши комисијски, најкасније у року од 15 дана од завршетка радова.

Комисију за примопредју радова чине по један представник инвеститора, стручног надзора и извођача радова.

Комисија сачињава записник о примопредаји радова.

Грешке, односно недостатке које утврди инвеститор у току извођења или приликом преузимања и предаје радова, извођач мора да отклони без одлагања. Уколико те недостатке извођач не почне да отклања у року од 5 дана по пријему позива од стране инвеститора и ако их не отклони у споразумно утврђеном року, инвеститор ће радове поверити другом извођачу на рачун извођача радова. Евентуално уступање отклањања недостатака другом извођачу инвеститор ће учинити по тржишним ценама и са пажњом доброг привредника.

Члан 18.

Коначна количина и вредност радова по овом уговору утврђује се на бази стварно изведених радова оверених у грађевинској књижи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из понуде које су фиксне и непроменљиве. Коначни обрачун се испоставља истовремено са записником о примопредаји радова.

Члан 19.

Инвеститор има право на једностранни раскид уговора у следећим случајевима:

- уколико извођач касни са извођењем радова дуже од 15 календарских дана, као и ако извођач не изводи радове у складу са пројектно-техничком документацијом или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова;
- уколико извршени радови не одговарају прописима или стандардима за ту врсту посла и квалитету наведеном у понуди извођача, а извођач није поступио по примедбама стручног надзора;
- у случају недостатка средстава за његову реализацију.

Члан 20.

У случају једностраног раскида уговора инвеститор има право да за радове који су предмет овог уговора ангажује другог извођача. Извођач је у наведеном случају обавезан да надокнади инвеститору штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове.

Уговор се раскида изјавом у писаној форми која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основ за раскид уговора.

У случају раскида уговора, извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, да инвеститору преда пројекат изведеног стања, као и записник комисије о стварно изведеним радовима до дана раскида уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

Члан 21.

Све евентуалне спорове који настану из, или поводом, овог уговора - уговорне стране ће покушати да реше споразумно.

Уколико спорови између инвеститора и извођача радова не буду решени споразумно, надлежан је Привредни суд у Ваљеву.

Члан 22.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања уговорних страна.

Члан 23.

На све што није регулисано овим уговором, примениће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебних узанси о грађењу.

Члан 24.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, по 3 (три) примерка за обе уговорне стране.
Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз њихове стварне воље.

ЈКП "Водовод-Ваљево"
Директор
Иван Филиповић

Град Ваљево
Градоначелник града Ваљева
Лазар Гојковић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 5/2019), члану 5. и 8. Одлуке о снабдевању водом за пиће и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 9/15 и 4/2023), а у вези са чланом 13. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" број 91/2019,92/2023) и члану 9. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа "Водовод Ваљево" Ваљево ("Службени гласник града Ваљева" број 5/2013).

Чланом 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/2019) прописано је да Скупштина града доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 5. Одлуке о снабдевању водом за пиће и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији града Ваљева прописано је да је град Ваљево инвеститор изградње јавног водовода и јавне канализације на територији града Ваљева, а чланом 8. да изградњу јавног водовода врши извођач коме то повери инвеститор у складу са законом.

Чланом 13. Закона о јавним набавкама прописано је да се одредбе овог закона не примењују на уговоре које наручилац закључује са другим правним лицем ако наручилац врши надзор над тим правним лицем сличан надзору који врши над својим организационим јединицама, правно лице над којим наручилац врши надзор, више од 80% својих активности у Републици Србији врши у циљу обављања послова које му је наручилац поверио или које су му поверила друга правна лица над којима тај наручилац врши надзор и у надзираном правном лицу нема учешћа приватног капитала који има одлучујући утицај на доношење одлука, односно спречавање доношења одлука, у складу са важећим прописима.

Разлози за доношење:

Због великог значаја обезбеђења снабдевања грађана водом за пиће неопходна је изградња и реконструкција водоводне мреже. Јавно комунално предузећа "Водовод Ваљево" Ваљево је стручно и технички оспособљено за извођење предметних радова а град Ваљево који је оснивач предузећа обавља и функцију надзора над истим. Поверавањем послова Јавном комуналном предузећу "Водовод Ваљево" Ваљево који су предмет Одлуке и Уговора изградња и реконструкција водоводне мреже била би ефикасна и поуздана.

Предмет Одлуке и Уговора између Града Ваљева и ЈКП "Водовод-Ваљево" су радови на изградњи реконструкцији објеката водовода који не трпе одлагања, како због временских прилика тако и због стања у ком се водоводна мрежа у појединим деловима града налази.

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити додатна средства у буџету града Ваљева.

У складу са напред наведеним предлаже се доношење одлуке у датом тексту.

Обрађивач Руководилац:
Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру
.....
Маријана Пријевић