

На основу члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) а у вези са чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/2019) и члана 47. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Ваљева“ бр. 1/2017 и 18/2020 - свеска 2), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града Ваљева
непосредном погодбом

1. Приступа се прибављању, непосредном погодбом, грађевинског земљишта у јавну својину града Ваљева и то кат. парц. бр. 7184 КО Ваљево, у површини од 0.28.28 ха и кат. парц. бр. 7185 КО Ваљево, у површини од 0.12.02 ха, обе уписане у лист непокретности бр. 2070 КО Ваљево, а за потребе санације и рекултивације градске депоније у Ваљеву.
2. Поступак прибављања грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке спровешће Комисија за грађевинско земљиште.
3. Прибављање грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке, извршиће се у поступку непосредне погодбе, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности од стране надлежног органа Пореске управе.
4. На предлог Комисије за грађевинско земљиште, Скупштина града Ваљева ће донети Одлуку о прибављању грађевинског земљишта.
5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и Комисији за грађевинско земљиште.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број:416-35/2025-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) а у вези са чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/2019) и члана 47. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Ваљева“ бр. 1/2017 и 18/2020 - свеска 2).

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, а чланом 29. став 4. истог закона прописано је да се непокретности могу изузетно прибавити непосредном погодбом, али не изнад тржишне вредности непокретности утврђене од стране надлежног органа пореске управе, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 37. став 1. тачка 32. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом и одлуком Скупштине Града није одређена надлежност другог органа.

Чланом 47. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да одлуку о приступању прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града доноси Скупштина града.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

ЈКП „Видраг Ваљево“ доставио је захтев за прибављање кат. парц. број 7184 и 7185 КО Ваљево, а за потребе санације и рекултивације градске депоније у Ваљево, у складу са идејним пројектом "Санација и рекултивација градске депоније Ваљево" у улици Државни пут Иб реда бр. 21, кат. парц. бр. 7200, 7199, 7197, 7196, 7198/1, 7198/2, 7195, 7194, 7193/1, 7193/2, 7202/1, 7184, 7185, део 7188/1 К.О. Ваљево, на који је Министарство заштите животне средине Републике Србије дало сагласност Решењем број 19-00-1247/2024-06 од 19.12.2024. године.

Град Ваљево је власник кат. парцела које се налазе у зони градске депоније која је предмет санације и рекултивације, осим кат. парц. број 7184 и 7185 КО Ваљево.

Увидом у ЛН бр. 2070 КО Ваљево, кат. парц. бр. 7184 КО Ваљево, у површини од 0.28.28 ха и кат. парц. 7185 КО Ваљево, у површини од 0.12.02 ха уписане су као власништво Новаковић Драгане из Ваљева, Насеље Сретена Дудића 19/2.

На основу информације о локацији издате од стране Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине број 350-143/2025-07 од 26.02.2025. године утврђено је да су наведене парцеле, према Плану генералне регулације Колубара („Сл гласник града Ваљева“ бр 6/15), Измене и допуне ПГР Колубара („Сл гласник града Ваљева“ бр 12/17) и Измене и допуне ПГР Колубара – друга измена („Сл гласник града Ваљева“ бр 22/22), по врсти земљишта грађевинско земљиште, да је кат. парц. број 7185 КО Ваљево по намени јавне намене – постројење за пречишћавање отпадних вода, путна и улична мрежа и мешовите намене, да је кат. парц. број 7184 КО Ваљево по намени јавне намене – заштитно зеленило, путна и улична мрежа и мешовите намене.

Како се наведене кат. парцеле налазе уз ивицу градске депоније, а које су предмет санације и рекултивације, као и чињеница да је на деловима парцела дошло до обрушавања депоније, то је неопходно исте прибавити у својину града Ваљева.

Непокретности које се прибављају непосредном погодбом, по својим карактеристикама и положају једино одговарају потребама Града, јер се налазе унутар градске депоније која је предмет санације и рекултивације, те је прибављање наведених непокретности непосредном погодбом оправдано и целисходно.

На основу изложеног предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач

Одељење за имовинске послове

и општину управу

