

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, ....., 153/2020 и 94/2024) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2025. године, донела је

### ОДЛУКУ

о отуђењу непокретности из јавне својине града Ваљева и то кат. парц. бр. 6877/1 и 18686/3 обе КО Ваљево

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине, непокретности – неизграђено грађевинско земљиште, у поступку прикупљања понуда јавним огласом, најповољнијим понуђачима и то:

- кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, површине 0.02.84 ха, „Auto Miko - DKM“ д.о.о. Ваљево, Гордане Бабић бр. 105, Ваљево по цени од 205.000,00 еура, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате;

- кат. парц. бр. 18686/3 КО Ваљево, површине 0.91.01 ха, Милан Крунић, Др. Пантића бр.30, Ваљево по цени од 230.000,00 еура, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

3. Град Ваљево ће закључити уговоре о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачима наведеним у тачке 1. ове одлуке, у року од 15 дана од дана доношења ове одлуке, чиме ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора у остављеном року Скупштина града Ваљева ће Одлуку о отуђењу непокретности ставити ван снаге и то у делу за непокретност за коју Уговор није закључен.

4. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и лицима из тачке 1. ове Одлуке

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА  
Број:416-3/2025-08

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине града Ваљева  
Др Слободан Гвозденовић

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019).

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Скупштина града Ваљева донела је Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2023. год. бр. 463-44/2023-08 од 22. септембра 2023.год. за отуђење кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, површине 0.02.84 ха и Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2024. год. бр. 416-92/2024-08 од 28. октобра 2024.год. за отуђење кат. парц. бр. 18686/3 КО Ваљево, површине 0.91.01 ха, које ће се отуђити по тржишним условима, прикупљањем понуда јавним огласом.

Комисија за грађевинско земљиште, образована Решењем Скупштине града Ваљева бр. 101-309/2024-01/1 од 29. 11. 2024. год. расписала је јавни оглас за отуђење непокретност из тачке 1. диспозитива Одлуке, прикупљањем писаних понуда по почетној цени, по процени Пореске управе и то:

- за кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево – 60.611,23 еура
- за кат. парц. бр. 18686/3 КО Ваљево – 155.386,72 еура

Оглас је објављен у дневном листу „Политика“ од 16. 01. 2025. године и локалном листу „Напред“ од 16. 01. 2025. године, као и на званичном сајту града Ваљева.

Комисија за грађевинско земљиште, на седници одржаној дана 27. 02. 2025. год., након отварања пристиглих понуда, по расписаном јавном огласу, констатовала је чије су понуде најповољније и предложила Скупштини града Ваљева, да донесе Одлуку о отуђењу непокретности најповољнијим понуђачима и то:

- кат. парц. бр. 6877/1 КО Ваљево, површине 0.02.84 ха, „Auto Miko - DKM“ д.о.о. Ваљево, Гордане Бабић бр. 105, Ваљево по цени од 205.000,00 еура,
- кат. парц. бр. 18686/3 КО Ваљево, површине 0.91.01 ха, Милан Крунић, Др. Пантића бр.30, Ваљево по цени од 230.000,00 еура.

На основу изложеног предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач:

Одељење за имовинске послове

