

На основу члана 100. став 1. тачка 6 б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези члана 5. Закона о промету непокретности («Сл. гласник РС», бр. 93/2014, 121/2014, 6/2015) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о прибављању сувласничког удела непосредном погодбом

1. Град Ваљево прибавља непосредном погодбом, у јавну својину, од Ћебић Александра из Ваљева, сувласнички удео од 1886/4214 у кат. парц. бр. 8859 КО Ваљево, у Суворовској улици, укупне површине 0.42.14 ха, уписане у лист непокретности бр. 15631 КО Ваљево као јавна својина града Ваљева са сувласничким уделом од 2328/4214 и приватна својина Ћебић (Томислава) Александра из Доњих Лесковица са сувласничким уделом од 1886/4214.

2. Обавезује се град Ваљево да за прибављено градско грађевинско земљиште у својину и то за сувласнички удео из тачке 1. ове Одлуке, исплати Ћебић Александру из Ваљева укупан износ од 6.223.800,00 динара, у року од 30 дана од дана закључења уговора о прибављању сувласничког удела.

3. Обавезује се град Ваљево да у року од 30 дана од дана достављања ове Одлуке, закључи са Ћебић Александром из Доњих Лесковица уговор о отуђењу грађевинског земљишта - сувласничког удела из тачке 1. ове Одлуке.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљева ће Одлуку о отуђењу сувласничког удела ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу сувласничког удела, који ће закључити град Ваљево и Ћебић Александар из Доњих Лесковица.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу, Градске управе града Ваљева и Ћебић Александру из Ваљева.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 416-52/2025-08

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева

Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члану 5. Закона о промету непокретности («Сл. гласник РС», бр. 93/2014, 121/2014, 6/2015) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљево ("Службени гласник града Ваљево", бр. 5/2019).

Чланом 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности прописано је да сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

Чланом 5. став 2. истог Закона прописује да у случају када има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким уделом.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

ЈКП Видрак Ваљево из Ваљево поднео је захтев за прибављање сувласничког удела од 1886/4214, у кат. парц. бр. 8859 КО Ваљево, укупне површине 0.42.14 ха, од Ћебић Александра из Доњих Лесковица ради несметаног обављања делатности јавног предузећа. На наведеној кат. парцели налазе се изграђени објекти – гараже, магацин, аутомеханичарска радионица за возила која су у функцији предузећа, као и да је иста целом својом површином уподобљена за обављање основне делатности предузећа.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 15631 КО Ваљево, утврђено је да је кат. парц. бр. 8859 КО Ваљево, укупне површине 0.42.14 ха, уписана као јавна својина града Ваљево са сувласничким уделом од 2328/4214 и приватна својина Ћебић (Томислава) Александра из Доњих Лесковица са сувласничким уделом од 1886/4214.

На основу информације о локацији одељења Градске управе града Ваљево надлежног за послове урбанизма бр. 350-322/2025-07 од 28.04.2025. год. утврђено је да је Планом генералне регулације Колубара („Сл. гласник града Ваљево“, бр. 6/15), Изменама и допунама ПГР Колубара („Сл. гласник града Ваљево“, бр. 12/17) и Изменама и допунама ПГР Колубара – друга измена („Сл. гласник града Ваљево“, бр. 22/22) кат. парц. бр. 8859 КО Ваљево налази се у зони мешовите намене – претежно привређивање.

Према процени Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево бр. 107-464-08-00201/2025 од 12.05.2025. год. утврђена укупна тржишна вредност сувласничког удела Ћебић Александра из Доњих Лесковица од 1886/4214 у кат. парц. бр. 8859 КО Ваљево, износи 6.223.800,00 дин.

Обзиром да се ради о изграђеној кат. парцели, на којој се налазе објекти који су у функцији и за потребе ЈКП Видрак Ваљево, чији је оснивач град Ваљево, као и да Град има сувласнички удео од 2328/4214 у наведеној непокретности, то се предлаже доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу

В. Павловић