

На основу члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр. 5/2019), а у вези са чланом 13. став 1. и чланом 16. став 1. и 4. Закона о основама својинско-правних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о деоби катастарских парцела број 973/1, 973/2, 973/3, 973/4, 973/5 и 973/6, све КО Дивчибаре

1. Овом одлуком врши се деоба катастарских парцела број 973/1, 973/2, 973/3, 973/4, 973/5 и 973/6, све КО Дивчибаре, уписане у лист непокретности број 1960 КО Дивчибаре, као јавна својина града Ваљева, са обимом удела 1024/6104 и приватна својина Димитријевић Марије из Засеља, са обимом удела 254/6104, Ђурић Снежане из Пожеге, Пане Срдиновића 16, са обимом удела 1016/6104, Недић Ане из Пожеге, Косовских јунака 25, са обимом удела 381/6104, Недић Славка из Пожеге, Косовских јунака 25, са обимом удела од 381/6104, Пејић Љубице из Косјерића, са обимом удела од 1016/6104, Савић Горана из Београда, Трећи булевар 28/5 са обимом удела од 1016/6104, Савић (Вукадин) Горана из Пожеге, Доње Добриње бб, са обимом удела од 508/6104 и Савић (Вукадин) Зорана из Београда, Петефијева 47/6, са обимом удела од 508/6104, тако да кат. парцела број **973/2 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.22.38 ха, **припадне у искључиву својину града Ваљева са обимом удела 1/1**, а катастарска парцела број 973/1 КО Дивчибаре, укупне површине 0.30.53 ха, катастарска парцела број 973/3 КО Дивчибаре, укупне површине 0.01.24 ха, катастарска парцела број 973/4 КО Дивчибаре, укупне површине 0.04.44 ха, катастарска парцела број 973/5 КО Дивчибаре, укупне површине 0.00.60 ха и катастарска парцела број 973/6 КО Дивчибаре, укупне површине 0.01.85 ха припадну у искључиву својину Димитријевић Марији, Ђурић Снежани, Недић Ани, Недић Славку, Пејић Љубици, Савић Горану, Савић (Вукадин) Горану и Савић (Вукадин) Зорану, сразмерно уделима чији ће обим бити дефинисан Споразумом о деоби.

2. Споразум о деоби катастарских парцела на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке закључиће се у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе и представљаће правни основ за спровођење промена код Службе за катастар непокретности Ваљево.

3. Овлашћује се Градоначелник града Ваљева да у име града Ваљева закључи Споразум о деоби катастарских парцела на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 416-4/2024-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр 5/2019) којим је прописано да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим статутом није одређена надлежност другог органа.

Чланом 13. став 1. Закона о основама својинско-правних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон) је прописано, да више лица имају право сусвојине на неподељеној ствари када је део сваког од њих одређен сразмерно према целини (идеални део).

Чланом 16. став 1. истог закона прописано је сувласник има право да у свако време захтева деобу ствари, осим у време у које би та деоба била на штету других сувласника, ако законом није друкчије одређен, док је ставом 4. прописано да сувласници споразумно одређују начин деобе ствари, а у случају да се не може постићи споразум, одлучује суд.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

Димитријевић Марија из Засеља са уделом од 254/6104, Ђурић Снежана из Пожеге са уделом 1016/6104, Недић Ана из Пожеге са уделом 381/6104, Недић Славко из Пожеге са уделом од 381/6104, Пејић Љубица из Косјерића са уделом од 1016/6104, Савић Горан из Београда са уделом од 1016/6104 и Савић (Вукадин) Горан из Пожеге, Доње Добриње бб, са обимом удела од 508/6104 и Савић (Вукадин) Зоран из Београда, Петефијева 47/6, са обимом удела од 508/6104, поднели су захтев овој управи за деобу на кат. парц. бр. 973/1 КО Дивчибаре, површине 0.30.53 ха, 973/2 КО Дивчибаре, укупне површине 0.22.38 ха, кат. парц. бр. 973/3 КО Дивчибаре, површине 0.01.23 ха, за кат. парц. бр. 973/4 КО Дивчибаре, површине 0.04.44 ха, кат. парц. бр. 973/5 КО Дивчибаре, површине 0.00.60 ха и кат. парц. бр. 973/6 КО Дивчибаре, површине 0.01.85 ха, све уписане у лист непокретности бр. 1960 КО Дивчибаре, као јавна својина града Ваљева са уделом од 1024/6104 и приватна својина Димитријевић Марије из Засеља, са обимом удела 254/6104, Ђурић Снежане из Пожеге, Пане Срдиновића 16, са обимом удела 1016/6104, Недић Ане из Пожеге, Косовских јунака 25, са обимом удела 381/6104, Недић Славка из Пожеге, Косовских јунака 25, са обимом удела од 381/6104, Пејић Љубице из Косјерића, са обимом удела од 1016/6104, Савић Горана из Београда, Трећи булевар 28/5 са обимом удела од 1016/6104, Савић (Вукадин) Горана из Пожеге, Доње Добриње бб, са обимом удела од 508/6104 и Савић (Вукадин) Зорана из Београда, Петефијева 47/6, са обимом удела од 508/6104.

Решењем РГЗ СКН Ваљево број 952-02-3-013-568/2024 од 27.03.2024. године извршена је парцелација кат. парц. број 973 КО Дивчибаре, према важећем планском акту и формиране су кат. парц. бр. 973/1 КО Дивчибаре, површине 0.30.53 ха, 973/2 КО Дивчибаре, укупне површине 0.22.38 ха, кат. парц. бр. 973/3 КО Дивчибаре, површине 0.01.23 ха, за кат. парц. бр. 973/4 КО Дивчибаре, површине 0.04.44 ха, кат. парц. бр. 973/5 КО Дивчибаре, површине 0.00.60 ха и кат. парц. бр. 973/6 КО Дивчибаре, површине 0.01.85 ха.

Увидом у правноснажно решење Скупштине општине Ваљево бр. 462-11/76-05 од 25.11.1976. год. утврђено је да је за потребе ОУР водовод и канализација Ваљево „Водовод“ Ваљево, ради изградње приступног пута до постројења за пречишћавање отпадних вода на Дивчибарама, између осталих изузета из поседа део кат. парц. бр. 973 у површини од 0.10.24 ха раније власништво Михаиловић (Илије) Радојке из Косјерића.

Увидом у споразум о надокнади бр. 465-22/77-052 од 24.02.1977. год. утврђено је да је нови корисник земљишта „Водовод Ваљево“ из Ваљева, на име накнаде за изузети део кат. парц. бр. 973, у површини од 0.10.24 ха, ранијем власнику Михаиловић Радојки из Косјерића исплатио новчану надокнаду.

Увидом у информацију у локацији Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине број 350-323/2025-07 од 28.04.2025. године утврђено је да се према Плану генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 2/2015), Измена „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 4/2019), Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена („Сл. Гласник града Ваљева бр. 10/2022) и Закључка о исправци техничке грешке у планском документу „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена“ („Сл. Гласник града Ваљева бр. 1/2023) кат. парц. број 973/1, 973/3 и 973/4, све КО Дивчибаре налазе у зони Централни комерцијално- туристички садржаји, а кат. парц. 973/5 и 973/6, обе КО Дивчибаре у зони остале зелене површине.

Увидом у информацију у локацији Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине број 350-377/2025-07 од 19.05.2025. године утврђено је да се према Плану генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 2/2015), Измена „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 4/2019), Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена („Сл. Гласник града Ваљева бр. 10/2022) и Закључка о исправци техничке грешке у планском документу „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена“ („Сл. Гласник града Ваљева бр. 1/2023) кат. парц. број 973/2 КО Дивчибаре налази у зони Сабирне саобраћајнице С8 – јавна намена.

Изјавом датом на записник пред Одељењем за имовинске послове и општу управу сувласници на наведеним катастарским парцелама су се изјаснили да су сагласни да овом деобом парцела кат. парц. број 973/2 КО Дивчибаре, укупне површине 0.22.38 ха припадне у искључиву својину града Ваљева, са обимом удела 1/1.

Како сувласник има право да у свако време захтева деобу ствари, осим у време у које би та деоба била на штету других сувласника, а интерес је Града да прибави у својину кат. парц. број 973/2 КО Дивчибаре, која је јавне намене, то се предлаже доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу

