

На основу члана 100. став 1. тачка 6 б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези члана 5. и 7. Закона о промету непокретности («Сл. гласник РС», бр. 93/2014, 121/2014, 6/2015) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом

1. Приступа се отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом, по праву прече куповине, из јавне својине града Ваљева удела од 54/432, у кат. парц. бр. 6319 КО Ваљево, укупне површине 0.07.04 ха, уписана у извод из листа непокретности бр. 6542 КО Ваљево и удела од 54/432 у објекту бр. 1, породична стамбена зграда, површине 190 м², у ул. Војводе Мишића бр. 61, постојећи на истој.
2. Поступак отуђења непокретности непосредном погодбом, по праву прече куповине другим сувласницима спровешће Комисија за грађевинско земљиште.
3. Отуђење сувласничког удела из тачке 1. ове одлуке извршиће се непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности
4. Након спроведеног поступка непосредне погодбе, на предлог Комисије, Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке доноси Скупштина града Ваљева.
5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу.

Број: 463-66/2023-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члану 5. и 7. Закона о промету непокретности («Сл. гласник РС», бр. 93/2014, 121/2014, 6/2015) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019).

Чланом 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности прописано је да сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

Ставом 2. истог члана прописано је да у случају кад има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом.

Чланом 7. истог закона између осталог прописано је да се понуда која се доставља истовремено свим носиоцима права прече куповине, мора да садржи податке о непокретности, цени и осталим условима продаје. Продаја мора бити у писменом облику. Ималац права прече куповине дужан је да се у року од 15 дана од дана пријема понуде писменим путем изјасни о понуди.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

Ћировић Светозар из Ваљева поднео је захтев за куповину сувласничког удела од 54/432, у кат. парц. бр. 6391 КО Ваљево, укупне површине 0.07.04 ха који је уписан као јавна својина Града Ваљева. У захтеву наводи да је као један од деобничара на наведеним непокретностима заинтересован да купи сувласнички удео Града у наведеним непокретностима, по праву прече куповине.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 6542 КО Ваљево, утврђено је да је кат. парц. бр. 6319 КО Ваљево, укупне површине 0.07.04 ха, уписана као јавна својина града Ваљева са уделом 54/432 и приватна својина Луковић (Мирка) Олгице са уделом од 27/432, Митровић (Николе) Светлане са уделом од 152/432, Ћировић (Александра) Бранислава са уделом од 85/432, Ћировић (Александар) Светозара са уделом од 114/432, као и објекат бр. 1, породична стамбена зграда, површине 190 м², у ул. Војводе Мишића бр. 61, постојећи на истој, уписан као јавна својина града Ваљева са уделом 54/432 и приватна својина Луковић (Мирка) Олгице са уделом од 27/432, Митровић (Николе) Светлане са уделом од 152/432, Ћировић (Александра) Бранислава са уделом од 85/432 и Ћировић (Александар) Светозара са укупним уделом од 114/432.

На основу информације о локацији одељења Градске управе града Ваљева надлежног за послове урбанизма бр. 350-245/2024-07 од 23.02.2024. год. утврђено је да на основу Плана генералне регулације Центар („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014), кат. парц. бр. 6319 КО Ваљево налази у зони Б2 - шири центар – становање са делатностима, да је намена наведене кат. парцеле становање са делатностима. Даље се наводи да обзиром да је објекат означен као објекат градитељског наслеђа Завод за заштиту споменика културе мора сарађивати по потреби и достављати своја мишљења сходно одредбама Закона о културним добрима.

Правноснажним решењем Агенције за реституцију, Подручна јединица Крагујевац бр. 46-009472/2013 од 16.11.2015. године усвојен је захтев за враћање имовине и утврђено право својине подносиоцу захтева на непокретности која је предмет ове Одлуке.

Сходно одредбама члана 5. Закона о промету непокретности, сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

На основу свега наведеног а у смислу наведених одредаба Закона, стекли су се услови да се приступи отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом другим сувласницима, по праву прече куповине, те се предлаже доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу

