

На основу члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 47. став.1. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 1/2017 и 18/2020, свеска 2) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о прихватању понуде и прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом у јавну својину града Ваљева

1. Град Ваљево прихвата понуду и прибавља, непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавну својину града Ваљева по купопродајној цени од 20,75 еура/м² по средњем званичном курсу НБС на дан исплате и то кат. парц. бр. 7184 КО Ваљево, у површини од 0.28.28 ха и кат. парц. бр. 7185 КО Ваљево, у површини од 0.12.02 ха, обе уписане у лист непокретности бр. 2070 КО Ваљево, као власништво Новаковић (Маринко) Драгане из Ваљева, Нас. Сретена Дудића 19/2.
2. Земљиште се прибавља за потребе санације и рекултивације градске депоније у Ваљеву.
3. Обавезује се власник катастарских парцела из тачке 1. ове одлуке да у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке закључи са Градом Уговор о прибављању грађевинског земљишта.

Уколико лице из става 1. ове одлуке не приступи закључењу Уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљева ће ову одлуку ставити ван снаге.

4. Међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о прибављању грађевинског земљишта, који ће закључити град Ваљево и власник катастарских парцела из тачке 1. ове одлуке.
5. Овлашћује се Градоначелник града Ваљева да у име града Ваљева закључи Уговор о прибављању грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 416-35/2025-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Комисија за грађевинско земљиште донела је закључак бр. 416-35/2025-08 од 06.06.2025. године да Скупштина града Ваљева донесе Одлуку о прихватању понуда и прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом у јавну својину града Ваљева и то по цени коју је власник доставила, 20,75 еура/м2 по средњем званичном курсу НБС на дан исплате.

Како се наведене кат. парцеле налазе уз ивицу градске депоније, а које су предмет санације и рекултивације, као и чињеница да је на деловима парцела дошло до обрушавања депоније, то је неопходно исте прибавити у својину града Ваљева.

На основу изложеног предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач:
Одељење за имовинске послове
и општу управу

