

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 68. став 4. и 7. и члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 23. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева је дана _____ 2025. год. донела

ОДЛУКА
о отуђењу земљишта непосредном погодбом

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине, а Бабовић (Зоран) Срђан из Љига, ул Немањина 15А прибавља у својину, непосредном погодбом, кат. парц. бр. 388/3 КО Дивчибаре, у површини од 0.05.98 ха, уписана у ЛН број 556 КО Дивчибаре као јавна својина града Ваљева, ради исправке границе суседне кат. парц. бр. 314/1 КО Дивчибаре, површине 0.32.25 ха, уписана у ЛН број 2312 КО Дивчибаре, као приватна својина Бабовић (Зоран) Срђан из Љига, ул Немањина 15А.

2. Обавезује се Бабовић (Зоран) Срђан из Љига, ул Немањина 15А да за прибављено земљиште у својину, и то за кат. парц. бр. 388/3 КО Дивчибаре, у површини од 0.05.98 ха, исплати граду Ваљево износ од 1.973.400,00 динара, у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу земљишта.

3. Обавезује се Бабовић (Зоран) Срђан из Љига, ул Немањина 15А да у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке, закључи са градом Ваљево уговор о отуђењу земљишта.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљева ће одлуку о отуђењу земљишта ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу земљишта, који ће закључити град Ваљево и Бабовић (Зоран) Срђан из Љига, ул Немањина 15А.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу, Градске управе града Ваљева и Бабовић (Зоран) Срђан из Љига, ул Немањина 15А.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 463-34/2023-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016 и 95/18) члана 68. став 4. и 7. и члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/2019).

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 68. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да уколико је суседна парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 68. став 7. истог закона прописано је да приликом исправке граница суседних парцела, мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута града Ваљева прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Бабовић Срђан из Љига поднео је захтев за отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, кат. парц. бр. 388/3 КО Дивчибаре, у површини од 0.05.98 ха, уписана у листа непокретности бр. 556 КО Дивчибаре, ради исправке граница парцела - спајања са суседном кат. парц. бр. 314/1 КО Дивчибаре, у власништву подносиоца захтева.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 556 КО Дивчибаре, утврђено је да је кат. парц. бр. 388/3 КО Дивчибаре, у површини од 0.05.98 ха, уписана као јавна својина града Ваљева.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 2312 КО Дивчибаре, утврђено је да је кат. парц. бр. 314/1 КО Дивчибаре, у површини од 0.32.25 ха, уписана као приватна својина Бабовић (Зоран) Срђан из Љига.

На основу информације о локацији издате од Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бр. 350-409/2025-07 од 02. 06. 2025. године а на основу Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 2/2015), Измена „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 4/2019), Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена („Сл. Гласник града Ваљева бр. 10/2022) и Закључка о исправци техничке грешке у планском документу „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена“ („Сл. Гласник града Ваљева бр. 1/2023) утврђено је да се кат. парц. бр. 388/3 КО Дивчибаре, у површини од 0.05.98 налази у зони виле, апартмани, пансиони, а да је по врсти земљишта неизграђено, делимично уређено грађевинско земљиште, регулациона линија је новопланирана, а грађевинска линија се налази на растојању од 10м у односу на државни пут IIА реда.

Обавештењем о процени тржишне вредности земљишта Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево бр. 107-464-08-00333/2025-0000 од 01.02.2025. год. утврђена је тржишна вредност за кат. парц. бр. 388/3 КО Дивчибаре, у површини од 0.05.98 ха, у износу од 1.973.400,00 динара.

На основу обавештења Агенције за реституцију бр. 446-06-021-000535/2024-01 од 20. 05. 2025. год. утврђено је да за кат. парц. бр. 388/3 КО Дивчибаре, није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење.

Заједничко правобранилаштво града Ваљева и општине Осечина доставило је мишљење да је правно могуће извршити исправку граница спајањем кат. парцеле 388/3 и 314/1 КО Дивчибаре, уз накнаду.

На основу свега наведеног, утврђено је да су се стекли услови за отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, остало вештачки створено неплодно земљиште - кат. парц. бр. 388/3 КО Дивчибаре, у површини од 0.05.98 ха, уписана у листа непокретности бр. 556 КО Дивчибаре, ради исправке граница парцела - спајања са суседном кат. парц. бр. 314/1 КО Дивчибаре, у власништву Бабовић Срђана из Љига.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу