

На основу члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр. 5/2019), а у вези са чланом 13. став 1. и чланом 16. став 1. и 4. Закона о основама својинско-правних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о деоби катастарских парцела број 578/11, 578/12, 578/13, 578/14, 578/15, 578/16, 578/17 све КО Дивчибаре

1. Овом одлуком врши се деоба катастарских парцела број 578/11, 578/12, 578/13, 578/14, 578/15, 578/16, 578/17, све КО Дивчибаре, уписане у лист непокретности број 1954 КО Дивчибаре, као јавна својина града Ваљева, са обимом удела 11880/16923 и приватна својина Јевремовић (Милан) Александра, Нови Београд, Гандијева 209/1/11 са обимом удела од 5043/16923, тако да кат. парц. број **578/11 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.05.52 ха, кат. парц. број **578/13 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.41.18 ха, кат. парц. број **578/15 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.02.92 ха, кат. парц. број **578/16 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.68.69 ха, и кат. парц. број **578/17 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.00.51 ха **припадне у искључиву својину града Ваљева са обимом удела 1/1**, а кат. парц. број **578/12 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.23.43 ха и кат. парц. број **578/14 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.26.98 ха, припадну у искључиву својину Јевремовић (Милан) Александру из Новог Београда, Гандијева 209/1/11 са обимом удела 1/1.

2. Споразум о деоби катастарских парцела на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке закључиће се у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе и представљаће правни основ за спровођење промена код Службе за катастар непокретности Ваљево.

3. Овлашћује се Градоначелник града Ваљева да у име града Ваљева закључи Споразум о деоби катастарских парцела на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 416-145/2024-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр 5/2019) којим је прописано да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим статутом није одређена надлежност другог органа.

Чланом 13. став 1. Закона о основама својинско-правних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон) је прописано, да више лица имају право сусвојине на неподељеној ствари када је део сваког од њих одређен сразмерно према целини (идеални део).

Чланом 16. став 1. истог закона прописано је сувласник има право да у свако време захтева деобу ствари, осим у време у које би та деоба била на штету других сувласника, ако законом није друкчије одређен, док је ставом 4. прописано да сувласници споразумно одређују начин деобе ствари, а у случају да се не може постићи споразум, одлучује суд.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

Јевремовић (Милан) Александру из Новог Београда, Гандијева 209/1/11 је преко пуномоћника адв. Оливере Маричић из Ваљева поднео предлог ради деобе катастарских парцела број 578/11, 578/12, 578/13, 578/14, 578/15, 578/16, 578/17 све КО Дивчибаре уписане у лист непокретности број 1954 КО Дивчибаре, као јавна својина града Ваљева, са обимом удела 11880/16923 и приватна својина Јевремовић (Милан) Александра, Нови Београд, Гандијева 209/1/11 са обимом удела од 5043/16923.

Решењем РГЗ СКН Ваљево број 952-02-3-013-1803/2024 од 17.07.2024. године извршена је парцелација кат. парц. број 578/4 КО Дивчибаре, према важећем планском акту и формиране су 578/11 КО Дивчибаре, укупне површине 0.05.52 ха, 578/12 КО Дивчибаре, укупне површине 0.23.43 ха, кат. парц. број 578/13 КО Дивчибаре, укупне површине 0.41.18 ха, 578/14 КО Дивчибаре, укупне површине 0.26.98 ха, кат. парц. број 578/15 КО Дивчибаре, укупне површине 0.02.92 ха, кат. парц. број 578/16 КО Дивчибаре, укупне површине 0.68.69 ха, и кат. парц. број 578/17 КО Дивчибаре, укупне површине 0.00.51.

Увидом у информацију у локацији Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине број 350-977/2024-07 од 11.12.2024. године утврђено је да се према Плану генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 2/2015), Измена „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 4/2019), Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена („Сл. Гласник града Ваљева бр. 10/2022) и Закључка о исправци техничке грешке у планском документу „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена“ („Сл. Гласник града Ваљева бр. 1/2023) кат. парц. број 578/11 КО Дивчибаре налази у зони саобраћајне инфраструктуре колско-пешачке улице КП-80 – јавна намена, кат. парц. број 578/12, 578/13, 578/14 и 578/15 све КО Дивчибаре налазе у зони хотели и одмаралишта, да се кат. парц. број 578/16 КО Дивчибаре налази у зони хотели и одмаралишта и остале зелене површине, а да се кат. парц. број 578/17 КО Дивчибаре налази у зони саобраћајне инфраструктуре државног пута II реда – јавна намена.

Увидом у обавештење Агенције за реституцију број 446-06-021-000528/2025-01 од 21.05.2025. године утврђено је да за кат. парц. број 578/11, 578/12, 578/13, 578/14, 578/15, 578/16, 578/17, све КО Дивчибаре није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење, у складу са Законом о враћању одузете имовине.

Како сувласник има право да у свако време захтева деобу ствари, осим у време у које би та деоба била на штету других сувласника, а интерес је Града да прибави у својину кат. парц. 578/11 и 578/17 КО Дивчибаре, које су јавне намене, као и да приведе намени кат. парц. број 578/13, 578/15 и 578/16 КО Дивчибаре, то се предлаже доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу