

На основу члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Ваљева“, бр 1/2017, 18/2020 и 27/2024) и члана 37. став 1. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана _____ 2025. године, донела је

**ПРОГРАМ
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ**

1. Основни циљ Програма је отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката за намену предвиђене урбанистичким плановима, а у обиму који омогућава постојећа инфраструктура или инфраструктура чија је градња планирана.

1. кат. парц. бр. 18680/3 КО Ваљево, површине 0.26.63 ха Отуђење грађевинског земљишта по тржишним условима, прикупљањем понуда јавним огласом	Према Плану генералне регулације Привредна зона („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015), Измене и допуне ПГР Привредна зона („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 8/2019), Измене и допуне ПГР Привредна зона – друга измена („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 28/2021) предметна парцела се налази у зони привредне намене. Врста земљишта: грађевинско земљиште, намена: привредна намена, компатибилна намена – комерцијална намена (објекти тржних центара, складишта, забавни паркови, хотели и др.) Врста и намена објеката који се могу градити – индустрија, грађевинарство, производно занаство складишта Индекс заузетости: максимално 60% под производно-привредним објектима, минимално 25% под зеленилом, под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75 %. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена – нови стамбени објекти. Максимална висина објекта за делатности и производњу – према потребама технолошких процеса; Паркирање и гаражирање – минималан број паркинг места на парцели је три за особна возила, најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално 5 тона, које може бити у оквиру манипулативне површине, остало паркирање у складу са потребама објеката и запослених у комплексу. Приступ парцели: мора бити обезбеђен пролазом за прилаз парцели противпожарног возила и теретних возила типа „шлепер“ минималне ширине 5.0 м и минималне висине 4.5 м. Обавезна је израда урбанистичког пројекта
2. кат. парц. 14152/2 КО Ваљево, површине 1.79.70 ха Отуђење грађевинског земљишта по тржишним условима, прикупљањем понуда јавним огласом	Према Плану генералне регулације Привредна зона („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015), Измене и допуне ПГР Привредна зона („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 8/2019), Измене и допуне ПГР Привредна зона – друга измена („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 28/2021) предметна парцела се налази у зони привредне намене.

	Врста земљишта: грађевинско земљиште, намена: привредна намена, компатибилна намена – комерцијална намена (објекти тржних центара, складишта, забавни паркови, хотели и др.) Врста и намена објеката који се могу градити – индустрија, грађевинарство, производно занаство складишта Индекс заузетости: максимално 60% под производно-привредним објектима, минимално 25% под зеленилом, под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75 %. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена – нови стамбени објекти. Максимална висина објекта за делатности и производњу – према потребама технолошких процеса; Паркирање и гаражирање – минималан број паркинг места на парцели је три за особна возила, најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално 5 тона, које може бити у оквиру манипулативне површине, остало паркирање у складу са потребама објеката и запослених у комплексу. Приступ парцели: мора бити обезбеђен пролазом за прилаз парцели противпожарног возила и теретних возила типа „шлепер“ минималне ширине 5.0 м и минималне висине 4.5 м. Обавезна је израда урбанистичког пројекта
--	---

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 416-64/2025-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

- Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Ваљева“, бр 1/2017, 18/2020 и и 27/2024).

Чланом 11. наведене одлуке прописано је: (1) Грађевинско земљиште се отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком. (2) Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина града. (3) Нацрт програма из става 2. овог члана припрема надлежно одељење Градске управе града Ваљева. Програм садржи: локацију са списком катастарских парцела и површином, начин и услове отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта, намену парцеле предвиђену планским документом и друге потребне податке.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града у складу са законом одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом и одлуком Скупштине града није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

Град Ваљево је носилац права јавне својине на грађевинском земљишту и то кат. парц. бр. 18680/3 КО Ваљево, површине 0.26.63 ха, уписана у ЛН бр. 17208 КО Ваљево и кат. парц. бр. 14152/2 КО Ваљево, површине 1.79.70 ха, уписана у ЛН бр. 17208 КО Ваљево.

На основу информације о локацији надлежног одељења за урбанизам бр. 350-390/2025-07 од 27. 05. 2025. године., а на основу Плана генералне регулације Привредна зона („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015), Измене и допуне ПГР Привредна зона („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 8/2019), Измене и допуне ПГР Привредна зона – друга измена („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 28/2021) утврђено је да је намена кат. парц. бр. 18680/3 КО Ваљево и 14152/2 КО Ваљево, привредне намене.

У циљу привођења намени наведених кат. парцела, исте се уносе у Програм отуђења грађевинског земљишта за 2025. год., ради отуђења.

У складу са наведеним предлаже се доношење Програма у датом тексту.

Обрађивач:
Одељење за имовинске послове
и општу управу