

На основу члана 46. став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“СЕВЕР“
-прва измена-

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације “СЕВЕР” -прва измена- (Службени гласник града Ваљева бр.18/06) - у даљем тексту: Измене и допуне плана.

Члан 2.

Измене и допуне плана односе се на делове постојећег планског обухвата дефинисани као изразито нестабилни делови терена грађевинског земљишта јавне и остале намене .

Коначне границе делова планског обухвата биће дефинисане Нацртом Измена и допуна плана укупне површине до око 30 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата постојећег планског подручја и графички приказ оквирних граница обухвата које су предмет Измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021 -друга измена).

Члан 4.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна плана дати су у планском документу ширег подручја наведеном у предходном члану.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Измене и допуне плана ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске подлоге СКН Ваљева.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења у делу изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње по Плану генералне регулације “СЕВЕР” а сходно Елаборату о инжењерскогеолошким условима измена и допуна плана генералне регулације "Север" у Ваљеву, израђеног у априлу 2025.године.

Циљ Измена и допуна плана је да се планским решењима на грађевинском

земљишту у оквиру планираних намена површина, дефинише стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање грађевинским земљиштем у делу плана који се мења.

Предмет израде Измена и допуна плана обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана у делу ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Изразито нестабилни делови терена и ОПШТА ПРАВИЛА - Правила изградње прописана у План генералне регулације „СЕВЕР“ (Сл. гласник града Ваљева 18/2016) мењају се у делу Изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње а сходно ЕЛАБОРАТУ О ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" У ВАЉЕВУ, ГРАД ВАЉЕВО април 2025. године.

Предметни простор сходно плану вишег реда припада намени СТАМБЕНА НАМЕНА – МАЛЕ ГУСТИНЕ

Планирана измена и допуна плана је у делу који се односи на:

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ /урбане баште/

Предмет Измене и допуне плана је преузимање и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина и комуналне инфраструктуре у делу наведеног обухвата у циљу смањења јавних површина из Регулационог плана западни део МЗ Крушик (Службени гласник општине Ваљево", број 8/1996) који је спровођен од 1996 до 2016. године.

Предмет Измене и допуне плана у графчком делу је и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина у циљу смањења јавних површина ван зоне „Изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње“ дефинисане ПГР „Север“.

Предмет Измене и допуне плана у текстуалном делу је и преиститивање комуналне инфраструктуре и обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина.

Израда Измена и допуна плана обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Израда Измена и допуна плана односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа у складу са законом.

Израда Измена и допуна плана ће се обавити у скраћеном поступку у складу чл. 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).

Члан 6.

Носилац израде Измене и допуне плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету Града Ваљева.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид након обављене стручне контроле плана од стране Комисије за планове, у просторијама Градске управе града Ваљева.

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана.

У оквиру трајања јавног увида одржаће се јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана.

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана биће оглашен у локалном листу

“Напред” и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Нацрта Измена и допуна плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и на званичној интернет страници Града Ваљева.

Члан 8.

Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25).

Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана бр. 350-30/2025-07 од 16.06..2025. године, које је донело Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке и исто се објављује у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Члан 9.

Није потребна израда Студије за заштиту непокретног културног добра за планско подручје у складу са чл. 46. став 7. Закона о планирању и изградњи, на основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 266/1 од 16.06.2025. године.

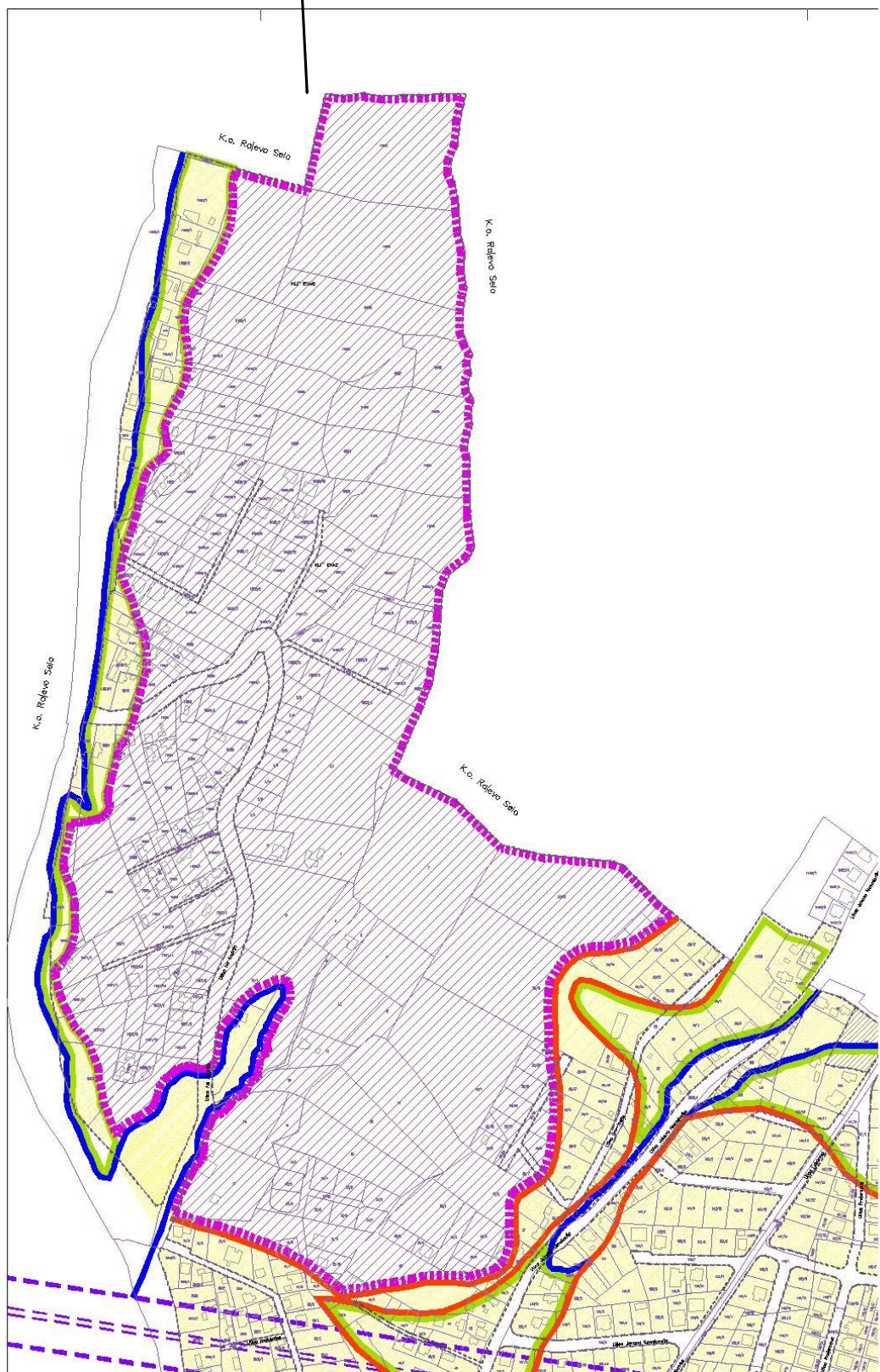
Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Скупштина града Ваљева
Број: 350- 355/2025-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Графички приказ граница и обухвата постојећег планског подручја
(Плана генералне регулације “СЕВЕР” (Службени гласник града Ваљева бр.18/06))
-Зона забрањене градње-



О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације “СЕВЕР” (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 18/16) садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);
- Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и
- Статуту града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/19).

У члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да „Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове“.

У члану 46. став 6. истог закона прописано је: „Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 516. Закона о планирању и изградњи прописано је:

„Измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона.

У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Скраћени поступак се примењује и у случајевима када се ради измена и допуна плана ради усклађивања са планом вишег реда, односно када се ради само текстуална измена плана, за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене у смислу овог закона, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти, уз обавезну израду урбанистичког пројекта“.

У члану 72. став 1. тачка 4), 5), и 6) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је:

„Под мањим изменама и допунама планског документа у смислу овог правилника сматрају се измене и допуне планског документа којима се:

- плански документ мења и допуњује на начин да се планским решењима смањују капацитети у оквиру планираних намена површина;
- на обухвату планског документа не повећавају укупни планирани гранични капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају урбанистички параметри, односно да измене и допуне неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране саобраћајне капацитете;

- мења само текстуални или само графички део планског документа, а при томе ове измене и допуне не представљају исправљање техничке грешке у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона“.

У члану 72. став 2, 3 и 4. истог правилника прописано је:

„Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају и измене и допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа.

Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа“.

У члану 73. истог правилника прописано је:

„За мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак у коме се у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона:

- 1) доноси одлука о изменама и допунама планског документа;
- 2) не спроводи рани јавни увид;
- 3) прибављају услови, подлоге и подаци ималаца јавних овлашћења по доношењу одлуке о изменама и допунама планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа, и то само за део планског документа који се мења и допуњује;
- 4) спроводи јавни увид по скраћеном поступку у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација и то на територији на којој је предмет измене и допуне планског документа“.

У члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: „Орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. овог закона може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се у „Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

Орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да о одлуци из става 1. овог члана обавести заинтересоване органе и организације и јавност путем своје интернет странице.

Обавештење из ст. 4. и 5. овог члана садржи податке из става 2. овог члана, а нарочито разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона“.

У члану 37. Статута града Ваљева прописана је надлежност Скупштине града Ваљева за доношење одлуке о изради планских докумената.

Плански основ за доношење ове Одлуке је Генерални урбанистички план Ваљева („Сл.гласник града Ваљева“, бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

Саставни део ове одлуке је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана бр. 350- 354/2025-07 од 17.06.2025. године.

Разлози за доношење одлуке:

Предмет израде Измена и допуна плана је:

Део Планског документа План генералне регулације „СЕВЕР“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 18/2016) је које се односе на подручје:

Израито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње

Због неповољних геомеханичких и хидрогеолошких карактеристика основних стена и падинског покривача, као дела коре распадања, на овим падинама се одвијају интензивни егзодинамички процеси, при чему су појаве клизишта значајан и стални морфогенетски фактор. Процес клизања је перманентан, а циклично се понавља у различитим динамичким, временским и просторним облицима, при чему акутне фазе, које изазивају штетне последице, имају повратни период 20-30 година. У складу са изнетим неопходно је ускладити намену и будући начин коришћења овог простора са геолошким условима, имајући у виду да је тежња за потпуном контролом овог процеса нерационална и на дужи рок немогућа.

Евентуалној градњи инфраструктурних објеката мора претходити израда геотехничког елабората о условима градње и условима санације ширег дела падине на којој се објекат гради. Елаборат мора садржати анализу стабилности падине којом би се утврдио утицај изграђеног објекта на укупну стабилност, као и обухват терена на коме је потребна санација. Обавезна је израда пројекта санације терена према геотехничком елборату.

Захвата површину од 27.51.54 ha.a.m²

Након издатог решења ROP-VAL-37967-ISAW-1/2017, број:351-5438/2017-07 од 08.12.2017 године и изведених радова на санацији клизишта у Улици Иве Андрића у Ваљеву на основу техничке документације:

Идејни пројекат - главна свеска, инжењерски објекти, саобраћајнице, хидротехнички објекти, елаборат о геотехничким условима санације, елаборат геодетских радова, урађен од СЗР „ПУТ“ Славко Џида предузетник из Ваљева, одговорни пројектанти: Славко Џида, дипл. инг. грађ., лиценца бр. 316 J261 10 (главна свеска, инжењерски објекти, саобраћајнице) и Миодраг Чомић, дипл.инг.грађ., лиценца бр. 314 1340 03 (хидротехнички објекти), елаборат о геотехничким условима санације урађен од „Геобиро-Ва“ из Ваљева, овлашћено лице Јасмина Павловић, дипл.инг.геол., лиценца бр. 391 M146 13, елаборат геодетских радова са КТП-ом урађен од „Премер“ из Ваљева, овлашћено лице Радосав Јањић, овлашћење бр. 09 0932 12) и нарученог Елабората од стране града Ваљева који је израдило Привредно друштво "ПАШТРИЋАНАЦ" д.о.о. које је извело инжењерскогеолошка истраживања терена за потребе израде измене и допуне плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Ваљеву и доставило ЕЛАБОРАТ О ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" У ВАЉЕВУ, у априлу 2025. године у којем се наводи следеће:

„Простор Плана је променљивих инжењерскогеолошких својстава и различитих услова урбанизације и градње. Основни проблеми и ограничења приликом градње објеката су углавном везани за могуће појаве нестабилности и клижења терена.

Инжењерскогеолошка рејонизација терена је вршена на основу издвојени литогенетских јединица, утврђених инжењерскогеолошких, хидрогеолошких и морфолошких карактеристика терена. Од укупне површине плана 40% је сврстано у условно повољне терене за урбанизацију, 17% у условно повољне до неповољне терена и 43% у неповољне терене. Оцена по повољности је релативна и представља синтезу различитих фактора, што треба имати у виду приликом сагледавања ограничења у урбанизацији планираних садржаја на појединим деловима терена. Генерално се може остварити планирана намена на свим деловима без обзира на изнета ограничања у појединим рејонима. Утврђени су знатно повољнији услови урбанизације за значајан део простора плана у односу на ранија истраживања. Ово се нарочито односи на део терена на коме су изграђени бројни објекти.“

Сходно наведеном стварају се услови за измену постојећег дела плана у којем је зона забрањене изградње.

Сходно Генералном урбанистичком плану Ваљева („Сл.гласник града Ваљева“, бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021-друга измена), предметно подручје је у зони:

СТАМБЕНА НАМЕНЕ МАЊИХ ГУСТИНА

Коришћење:

Породично становање и комерцијално пословање. Пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

У оквиру пословања НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена,
- све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације

У оквиру пословања МОГУ се налазити делатности и услуге:

- непоменути у тачки 1,
- све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације

Тип изграђености: према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама могу бити самостални објекти, објекти у прекинутом низу, двојни објекти, и изузетно тамо где је то предвиђено детаљном регулацијом објекти у непрекинутом низу.

Предмет плана је преузимање и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина и комуналне инфраструктуре у делу наведеног обухвата у циљу смањења јавних површина из Регулационог плана западни део МЗ Крушик (Службени гласник општине Ваљево", број 8/1996) који је спровођен од 1996 до 2016. године.

Предмет измене плана у графчком делу је и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина у циљу смањења јавних површина ван зоне „Изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње“ дефинисане ПГР „Север“.

Предмет измене плана у текстуалном делу је и преиститивање комуналне инфраструктуре и обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина.

Израда Измена и допуна плана обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Израда Измена и допуна плана односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа у складу са законом.

Израда Измена и допуна плана ће се обавити у скраћеном поступку у складу чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).

Образложење предложених решења:

У члану 1. одређен је предмет ове Одлуке и предложена је израда Измена и допуна Плана генералне регулације „СЕВЕР“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 18/16)

У члану 2. утврђен је обухват Измена и допуна плана и то део постојећег планског обухвата грађевинског земљишта јавне намене и грађевинског земљишта остале намене.

Коначне границе делова планског обухвата биће дефинисане Нацртом Измена и допуна плана укупне површине до око 30 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата постојећег планског подручја и графички приказ оквирних граница делова обухвата измена и допуна планског подручја а које су предмет Измена и допуна плана

У члану 3. прецизиран је плански основ за израду Измене и допуна плана и то Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена - „Службени гласник града Ваљева“ бр.20/21- друга измена-) као плански документ ширег подручја.

У члану 4. прецизирано је да су начела, услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна плана дати су планском документу ширег подручја наведеном у предходном члану. Одређено је да ће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату заснивати на принципима рационалне организације и

уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору. Прецизирано је да ће се Изменама и допунама плана имплементирати све потребни услови имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

У члану 5. дати су разлози и основни циљеви за израду Измене и допуне плана, одређен је предмет израде Измене и допуне – текстуални делови плана и графички део плана у обиму који је у складу са цитираним одредбама закона и правилника који се сматра мањим изменама планског документа и који се спроводи у скраћеном поступку

У члану 6. прецизирано је да је носилац израде Измене и допуне плана Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине; да за израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету Града Ваљева и утврђен је рок за израду Измена и допуна плана од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

У члану 7. наведена је процедура доношења Измена и допуна плана у скраћеном поступку

У члану 8. наведена је да није потребна израда стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и наведено да је донето Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину које је саставни је део ове Одлуке.

У члану 9. је утврђен број примерака планског документа који се израђује након доношења за потребе примене планског документа

У члану 10. прописано је ступање на снагу ове Одлуке.

У складу са цитираним одредбама закона у поступку одлучивања тражена су мишљења заинтересованих органа и организација и то: Завод за заштиту природе Србије, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, ЈВП „Србијаводе Београд, ЈКП „Водовод-Ваљево“ Ваљево, ЕД Ваљево, ЈКП Видрак Ваљево.

Позитивно мишљење на предлог решења доставили су: ЈКП „Водовод“ Ваљево, Завод за заштиту природе Србије и ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Остали заинтересовани органи и организације нису доставили мишљење у законом утврђеном року те се у складу са цитираном одредбом закона сматра да немају примедбе на предлог решења.

У складу са чл. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи, чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одсек заштиту животне средине, као надлежни орган за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, као надлежни орган за заштиту животне средине доставило је Сагласност под бр. 381-30/25-07 од 16.06.2025. године на предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана бр. 350-354/2025-07.

У достављеном акту о сагласности наведено је следеће:

„За Измене и допуне Плана генералне регулације „СЕВЕР“ – прва измена (План генералне регулације “СЕВЕР” - “Службени гласник града Ваљева”, бр. 18/16), није потребно спровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обратило се захтевом број 350-354/2025-07 од 02.06.2025. године за давање сагласности на Предлог решења о неприступању спровођења стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „СЕВЕР“ – прва измена (План генералне регулације “СЕВЕР” - “Службени гласник града Ваљева”, бр.18/16).

Предмет Измене и допуне плана је преузимање и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина и комуналне инфраструктуре у делу наведеног обухвата у циљу смањења јавних површина из из Регулационог плана западни део МЗ Крушик (Службени гласник општине Ваљево”, број 8/1996) који је спровођен од 1996 до 2016. године.

Предмет Измене и допуне плана у графчком делу је и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина у циљу смањења јавних површина ван зоне „Изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње“ дефинисане ПГР „Север“.

Разлози за неприступање спровођења поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна плана су:

- Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене „СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ“ у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.
- Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђене су мање измене и допуне делова планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. ст. 3 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25),
- Одлуком о Изменама и допунама плана утврђен је предмет израде Измена и допуна плана који обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.
- Мање измене и допуне планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања;

Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 94/2024) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће:

- Значај плана за заштиту животне средине
 - Проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.
- У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

У поступку давања сагласности одлука је донета у складу са одредбама члана 5, 6, 10 и 13 Закона о стратешкој процени утицаја. Конкретним изменама и допунама, планирани пројекти се могу у смислу услова и могућих утицаја на животну средину, уредити кроз спровођење процедуре по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/2024)“.

У поступку израде плана вишег реда урађена је СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ОД СТРАНЕ ИНСТИТУТА ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ из Београда, Булевар краља Александра 73/II у коме је предметно подручје планирано за СТАМБЕНУ НАМЕНЕ МАЊИХ ГУСТИНА и која се задржава у даљој планској разради.

У складу са чл. 46. став 7. Закона о планирању и изградњи у поступку је достављено мишљење Завода за заштиту споменика културе Ваљево да за планско подручје није потребна израда Студије за заштиту непокретног културног добра. У достављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе бр. 266/1 од 16.06.2025. године наведено је да је Завод утврдио да са становишта заштите културног наслеђа не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра у обухвату планског документа.

Комисија за планове града Ваљева у складу са чл. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, доставила је Мишљење под бр. 06-___/___ од 2025.године године, да су Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „СЕВЕР“ -прва измена са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „СЕВЕР“ -прва измена- сачињени у складу са планским документом ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Процена финансијских ефеката

За израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету града Ваљева

На основу свега наведеног предлаже се Скупштини града Ваљева да донесе Одлуку у предложеном тексту.

ОБРАЋИВАЧ:

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

ШЕФ ОДСЕКА

за урбанизам, саобраћај и обједињену
процедуру

Светислав Петровић, дипл.инж. саоб.

Светислав Петровић 2025.06.18 13:21:15
+02'00'

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам,
грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић, дипл. правник

Александар Пурић

Digitally signed by Александар Пурић
DN: c=RS, 2.5.4.97=M8RS-07137010, 2.5.4.97=VA7RS-102483248,
o=GRAD VALJEVO, serialNumber=9K6KRS-2004962770021,
emailNumber=C.85-48773, cn=Пурић, givenName=Александар,
sn=Александар Пурић
Date: 2025.06.18 13:18:06 +0200
Adobe Acrobat Reader version: 2025.001.20531

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, бр. 2/20 св.1- пречишћен текст), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину
Измена и допуна Плана генералне регулације “СЕВЕР”
-прва измена-

I Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације “СЕВЕР”- прва измена – (План генералне регулације “СЕВЕР” - “Службени гласник града Ваљева”, бр. 18/16) на животну средину, у даљем тексту: Измене и допуне плана.

II Плански основ за израду Измена и допуна плана је плански документ ширег подручја Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“, бр. 20/2021 - друга измена).

III Циљ и разлози израде Измена и допуна плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења у делу изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње а сходно Елаборату о инжењерскогеолошким условима измена и допуна плана генералне регулације "Север" у Ваљеву, израђеног у априлу 2025. године.

Циљ Измена и допуна плана је да се планским решењима у оквиру планираних намена површина, стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање грађевинским земљиштем у делу плана који се мења.

IV Предмет израде Измена и допуна плана обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана у делу ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Изразито нестабилни делови терена и ОПШТА ПРАВИЛА - Правила изградње прописана у План генералне регулације „СЕВЕР“ (Сл. гласник града Ваљева 18/2016) мењају се у делу Изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње а сходно ЕЛАБОРАТУ О ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" У ВАЉЕВУ, ГРАД ВАЉЕВО април 2025. године (рађен након радова на санацији клизишта у Улици Иве Андрића у Ваљеву на основу техничке документацији)

Предметни простор сходно плану вишег реда припада намени СТАМБЕНА НАМЕНА – МАЛЕ ГУСТИНЕ

Планирана измена и допуна плана је у делу који се односи на:

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ /урбане баште/

Предмет Измене и допуне плана је преузимање и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина и комуналне инфраструктуре у делу наведеног обухвата у циљу смањења јавних површина из Регулационог плана западни део МЗ Крушик (Службени гласник општине Ваљево", број 8/1996) који је спровођен од 1996 до 2016. године.

Предмет Измене и допуне плана у графчком делу је и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина у циљу смањења јавних површина ван зоне „Изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње“ дефинисане ПГР „Север“.

Предмет Измене и допуне плана у текстуалном делу је и преиститивање комуналне инфраструктуре и обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина.

V Разлози за неприступање спровођења поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна плана су:

- Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене „СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ“ у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.
- Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђене су мање измене и допуне делова планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. ст. 3 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25),
- Одлуком о Изменама и допунама плана утврђен је предмет израде Измена и допуна плана који обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.
- Мање измене и допуне планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

VI Сагласност на Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „СЕВЕР“ - прва измена - (План генералне регулације „СЕВЕР“ - „Службени гласник града Ваљева“, бр.18/16), бр. 381-30/2025-07 од 16.06.2025. године Одсека за заштиту животне средину - Одељења за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине је саставни део овог Решења .

VII Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "СЕВЕР" - прва измена.

VIII Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану 10. 12. и 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 94/24) чл. 46. став 6. и чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) и чл. 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, бр. 2/20 св.1-- пречишћен текст).

У чл. 10. 12. и 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.94/24) прописано је:

У члану 10. „Орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. овог закона може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) податке о врсти и географском обухвату плана и програма;
- 2) податке о разлозима, циљевима и проблемима које решава и планском и програмском основу доношења плана и програма;
- 3) одлуку надлежног органа донету у поступку претходне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 4) сагласност органа надлежног за заштиту животне средине;
- 5) разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона;
- 6) друге релевантне податке на основу којих је одлучено да се не спроводи поступак стратешке процене.

Одлука из став 1. овог члана не може да се донесе без претходно прибављене сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део обавештења о почетку израде плана и програма који се објављује на интернет страници органа надлежног за припрему плана и програма.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да о одлуци из става 1. овог члана обавести заинтересоване органе и организације и јавност путем

своје интернет странице, као и централног веб портала посебно намењеног обавештавању о поступцима стратешке процене.

Обавештење из ст. 4. и 5. овог члана садржи податке из става 2. овог члана, а нарочито разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона“.

У члану 12. „У припреми одлуке о спровођењу поступка стратешке процене орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење.

Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са садржином прописаном чланом 9. став 2. овог закона.

Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Орган надлежан за послове заштите животне средине се у мишљењу из става 1. овог члана изјашњава нарочито о питањима, проблемима и релевантним подацима који се односе на животну средину који треба да се утврде, опишу и оцене у оквиру извештаја о стратешкој процени применом критеријума из члана 6. став 1. овог закона.

Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедба на предложено садржину одлуке о изради стратешке процене.

У члану 13. „У припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме из члана 5. став 2. овог закона, орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност и затражи мишљење заинтересованих органа и организација.

Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Ако се мишљење не достави у року из става 2. овог члана, сматра се да нема примедба на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са садржином прописаном чланом 10. став 2. овог закона, као и мишљења заинтересованих органа и организација.

Рок за достављање сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Орган надлежан за послове заштите животне средине дужан је да узме у обзир достављена мишљења заинтересованих органа и организација из става 1. овог члана.

Орган надлежан за послове заштите животне средине одбија да да сагласност на предлог одлуке ако:

1) утврди да је предмет предлога одлуке план и програм из члана 5. став 1. овог закона;

2) утврди да би спровођење плана и програма могло да има значајне негативне утицаје на чиниоце животне средине, нарочито, имајући у виду карактеристике, циљ, пројекте предвиђене планом и програмом планиране мере заштите животне средине, географски обухват и осетљивост, стање и/или циљеве заштите животне средине; или

3) не може да искључи значајне негативне утицаје спровођења плана и програма на подручје еколошке мреже.

Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења захтева из става 1. овог члана утврди постојање неке од чињеница из става 7. овог члана.

Без сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на одлуку да се не спроводи поступак стратешке процене орган надлежан за припрему плана и програма не може да донесе одлуку о изради плана и програма, односно не може план и програм да упути у процедуру усвајања“.

Чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона. Да се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је :„Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљево прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе,упутства, решења и закључке.

У складу са цитираним одредбама закона у поступку одлучивања тражена су мишљења заинтересованих органа и организација и то: Завод за заштиту природе Србије Београд, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, ЈВП „Србијаводе“ Београд, ЈКП „Водовод“ Ваљево, ЕД Ваљево, ЈКП „Видрак“.

Позитивно мишљење на предлог решења доставили су: ЈКП „Водовод“ Ваљево, Завод за заштиту природе Србије и ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Остали заинтересовани органи и организације нису доставили мишљење у законом утврђеном року те се у складу са цитираном одредбом закона сматра да немају примедбе на предлог решења.

Одсек за заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине - Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине доставио је Сагласност на предлог Решења о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације “СЕВЕР“- прва измена – на животну средину бр. 381-30/2025-07 од 16.06.2025. године у коме се наводи следеће:

„ За Измене и допуне Плана генералне регулације , СЕВЕР“ – прва измена (План генералне регулације “СЕВЕР” - “Службени гласник града Ваљева”, бр.18/16), није потребно спровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину“.

У образложењу достављеног акта о сагласности наведено је следеће:
„Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обратило се захтевом број 350-354/2025-07 од 02.06.2025. године за давање сагласности на Предлог решења о неприступању спровођења стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „СЕВЕР“ – прва измена (План генералне регулације “СЕВЕР” -“Службени гласник града Ваљева”, бр.18/16).

Предмет Измене и допуне плана је преузимање и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина и комуналне инфраструктуре у делу наведеног обухвата у циљу смањења јавних површина из из Регулационог плана западни део МЗ Крушик (Службени гласник општине Ваљево”, број 8/1996) који је спровођен од 1996 до 2016. године.

Предмет Измене и допуне плана у графчком делу је и преиститивање одрживости саобраћајних и јавних површина у циљу смањења јавних површина ван зоне „Изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње“ дефинисане ПГР „Север“.

Разлози за неприступање спровођења поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна плана су:

- Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене „СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ“ у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.
- Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђене су мање измене и допуне делова планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. ст. 3 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25),
- Одлуком о Изменама и допунама плана утврђен је предмет израде Измена и допуна плана који обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.
- Мање измене и допуне планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања;

Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/2024) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на

животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће:

- Значај плана за заштиту животне средине
- Проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

У поступку давања сагласности одлука је донета у складу са одредбама члана 5, 6, 10 и 13 Закона о стратешкој процени утицаја. Конкретним изменама и допунама, планирани пројекти се могу у смислу услова и могућих утицаја на животну средину, уредити кроз спровођење процедуре по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/2024)“.

Разлози за израду Измена и допуна плана

У поступку израде плана вишег реда урађена је СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ОД СТРАНЕ ИНСТИТУТА ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ из Београда, Булевар краља Александра 73/II у коме је предметно подручје планирано за СТАМБЕНУ НАМЕНЕ МАЊИХ ГУСТИНА и која се задржава у даљој планској разради.

Предмет израде Измена и допуна плана је:

Део Планског документа План генералне регулације „СЕВЕР“ („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 18/2016) је које се односе на подручје:

Изразито нестабилни делови терена – зона забрањене изградње

Због неповољних геомеханичких и хидрогеолошких карактеристика основних стена и падинског покривача, као дела коре распадања, на овим падинама се одвијају интензивни егзодинамички процеси, при чему су појаве клизишта значајан и стални морфогенетски фактор. Процес клизања је перманентан, а циклично се понавља у различитим динамичким, временским и просторним облицима, при чему акутне фазе, које изазивају штетне последице, имају повратни период 20-30 година. У складу са изнетим неопходно је ускладити намену и будући начин коришћења овог простора са геолошким условима, имајући у виду да је тежња за потпуном контролом овог процеса нерационална и на дужи рок немогућа.

Евентуалној градњи инфраструктурних објеката мора претходити израда геотехничког елабората о условима градње и условима санације ширег дела падине на којој се објекат гради. Елаборат мора садржати анализу стабилности падине којом би се утврдио утицај изграђеног објекта на укупну стабилност, као и обухват терена на коме је потребна санација. Обавезна је израда пројекта санације терена према геотехничком елборату. Захвата површину од 27.51.54 ha.a.m²

Након издатог решења ROP-VAL-37967-ISAW-1/2017, број:351-5438/2017-07 од 08.12.2017 године и изведених радова на санацији клизишта у Улици Иве Андрића у Ваљеу на основу техничке документације:

Идејни пројекат - главна свеска, инжењерски објекти, саобраћајнице, хидротехнички објекти, елаборат о геотехничким условима санације, елаборат геодетских радова, урађен од СЗР „ПУТ“ Славко Џида предузетник из Ваљева, одговорни пројектанти: Славко Џида, дипл. инг. грађ., лиценца бр. 316 J261 10 (главна свеска, инжењерски објекти, саобраћајнице) и Миодраг Чомић, дипл.инг.грађ., лиценца бр. 314 1340 03 (хидротехнички објекти), елаборат о геотехничким условима санације урађен од „Геобиро-Ва“ из Ваљева, овлашћено лице Јасмина Павловић, дипл.инг.геол., лиценца бр. 391 M146 13, елаборат геодетских радова са КТП-ом урађен од „Премер“ из Ваљева, овлашћено лице Радосав Јањић, овлашћење бр. 09 0932 12) и нарученог Елабората од стране града Ваљева који је израдило Привредно друштво "ПАШТРИЋАНАЦ" д.о.о. које је извело инжењерскогеолошка истраживања терена за потребе израде измене и допуне плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Ваљеу и доставило ЕЛАБОРАТ О ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" У ВАЉЕВУ, у априлу 2025. године у којем се наводи следеће:

„Простор Плана је променљивих инжењерскогеолошких својстава и различитих услова урбанизације и градње. Основни проблеми и ограничења приликом градње објеката су углавном везани за могуће појаве нестабилности и клижења терена.

Инжењерскогеолошка рејонизација терена је вршена на основу издвојених литогенетских јединица, утврђених инжењерскогеолошких, хидрогеолошких и морфолошких карактеристика терена. Од укупне површине плана 40% је сврстано у условно повољне терене за урбанизацију, 17% у условно повољне до неповољне терена и 43% у неповољне терене. Оцена по повољности је релативна и представља синтезу различитих фактора, што треба имати у виду приликом сагледавања ограничења у урбанизацији планираних садржаја на појединим деловима терена. Генерално се може остварити планирана намена на свим деловима без обзира на изнета ограничања у појединим рејонима. Утврђени су знатно повољнији услови урбанизације за значајан део простора плана у односу на ранија истраживања. Ово се нарочито односи на део терена на коме су изграђени бројни објекти.“

Сходно наведеном стварају се услови за измену постојећег дела плана у којем је зона забрањене изградње.

Сходно Генералном урбанистичком плану Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“, бр. 20/2021-друга измена), предметно подручје је у зони:

СТАМБЕНА НАМЕНЕ МАЊИХ ГУСТИНА

Коришћење:

- Породично становање и комерцијално пословање. Пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

У оквиру пословања НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена,
- све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације

У оквиру пословања МОГУ се налазити делатности и услуге:

- непоменути у тачки 1,
- све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације

Тип изграђености: према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама могу бити самостални објекти, објекти у прекинутом низу, двојни објекти, и изузетно тамо где је то предвиђено детаљном регулацијом објекти у непрекинутом низу,

Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ који припадају истој хијерархијској структури за одређивање релевантних информација које мора да обухвати извештај о стратешкој процени у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.

По прибављеној Сагласности Одсека за заштиту животне средине - Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр.381-30/2025-07 од 16.06.2025. године, као надлежног органа за заштиту животне средине је саставни део овог Решења.

Обзиром да је Одлуком о изради Измена и допуна плана предвиђено да се приступа мањим изменама и допунама у скраћеном поступку у складу са цитираним одредбама закона и правилника, да је у поступку достављена сагласност органа надлежног за заштиту животне средине, по претходно прибављеним мишљењима заинтересованих органа и организација а имајући у виду разлоге наведене у тачки IV овог решења, утврђено је да за израду Измена и допуна Плана није потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације „СЕВЕР“ - прва измена и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“ у складу са чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине**

Број: 350-354/2025-07

Датум: 17.06.2025.године

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Број: 06 – 34/2025 - 04

Датум: 18.06.2025. године

Ваљево

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, на 8. седници Комисије за планове града Ваљева (електронском делу седнице), која је одржана 18.06. 2025. године, Комисија је одлучивала о доношењу мишљења на предлог Одлуке Измена и допуна Плана генералне регулације “СЕВЕР” -прва измена. и Предлог Решења о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-30/2025-07 од 16.06.2025. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, и Мишљење о неприступању изради Студије заштите непокретног културног добра број 266/1 од 16.06.2025. године издатог од стране Завода за заштиту споменика културе Ваљево, у складу са законом. Након дискусије и анализе Комисија за планове је једногласном одлуком донела:

МИШЉЕЊЕ

Достављени предлог Одлуке Измена и допуна Плана генералне регулације “СЕВЕР” -прва измена. и Предлог Решења о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-30/2025-07 од 16.06.2025. године, које је саставни део Одлуке, и Мишљење о неприступању изради Студије заштите непокретног културног добра број 266/1 од 16.06.2025. године издатог од стране Завода за заштиту споменика културе Ваљево у складу са законом, УСКЛАЂЕН ЈЕ са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС»бр. 32/2019 и 47/25), Генералним урбанистичким планом Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021 -друга измена) као и планским документима ширег подручја, и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

МИШЉЕЊЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу доношења Одлуке Измена и допуна Плана генералне регулације "СЕВЕР" -прва измена. и Предлог Решења о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-30/2025-07 од 16.06.2025. године, које је саставни део Одлуке, и Мишљење о неприступању изради Студије заштите непокретног културног добра број 266/1 од 16.06.2025. године издатог од стране Завода за заштиту споменика културе Ваљево у складу са законом.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 -34/2025-04

Датум: 18.06.2025. године

ПРЕДСЕДНИК

Комисије за планове града Ваљева

Др Игор Марић, д-р, с.р.

Тачност преписа оверава:

Секретар Комисије за планове града Ваљева



Марија Митровић, д-р