На основу члана 35. став 8, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС и 50/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37.Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана _____2025.године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

I) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у граду Ваљево (у даљем тексту ПДР), ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци бр. Одлуке бр.350-836/2024-07 („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2) коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 29.11.2024.године.

На основу Решења бр.350-837/2024-07 од 25.11.2024. године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, приступа се изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или СПУ) Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци“, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24) и члану 43.Одлуке о градској управи града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.2/20 св.1-пречишћен текст).

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 23.01.2025. године до 06.02.2025. године. У току раног јавног увида није било поднетих примедби грађана.

Комисија за планове града Ваљева је на седници одржаној 20.02.2025. године усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у општини Ваљево (који је саставни део документације Плана).

1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, у граду Ваљево је:

- стварање планског основа за пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско;
- обезбеђивање планског основа за изградњу производног комплекса;
- дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура);

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта са разграничењем површина јавних и осталих намена;
- прописивање мера заштите животне средине, непосредних окружења и инфраструктурних система;
- дефинисање правила за спровођење плана.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница креће од тромеђе к.п. бр. 817/1, 488/2 и 504/1 па иде у смеру супротном од казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 817/1, пресеца 511/3 па прати преломне тачке од 1 до 9, затим иде границом к.п. бр. 511/3, прати граничне тачке од 10 до 17 а онда пати границу к.п. бр. 511/3 до граничне тачке 18. Потом прати граничне тачке од 18 до 29 па границу парцеле 817/1 и 817/2 којом стиже до тромеђе к.п. бр. 817/2, 488/2 и 504/1 одакле је опис и почео. Све наведене парцеле налазе се у КО Дивци.

Површина обухваћена Планом износи **5.41** ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у граду Ваљево обухвата следеће катастарске парцеле:

- Цела к.п. бр. 817/1
- Делови к.п.бр. 506/3, 511/3, 608/4, 608/1, 608/7 и 817/2 све у К.О. Дивци

Уколико дође до неслагања катастарских парцела које су претходно поменуте у опису границе Плана и попису са графичким прилогом важи графички прилог бр. 1. - „*Катастарско-топографски план са границом плана“*.

2.3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду графичких прилога Плана коришћен је Топографски план са катастарским стањем ПДР за изградњу производног комплекса у насељеном месту Дивци К.О. Дивци и К.О. Лукавац размере 1:1000 оверен од стране геодетске организације „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца.

Из напред наведеног следи да је подлога на којој се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

2.4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова

Ред.бр.	**Услови**	**Добијен**	**Број услова**	**Датум добијања услова**
1.	Телеком	Да	33475/2-2025	30.01.2025.
2.	ЈКП Видрак Ваљево	Да	Бр.01-305/1-25	27.01.2025.
3.	ЈП Колубара	Да	Бр.41	30.01.20025.
4.	ЕМС	Да	Бр.130-00-UTD-003-116/2025-002	31.01.2025.
5.	Топлана-Ваљево	Да	482	30.01.2025.
6.	Инфраструктура Железнице Србије	Да	26/2025-110-I	31.01.2025.
7.	РАТЕЛ	Да	1-01-3491-37/25-1	30.01.2025.
8.	РХЗ	Да	922-3-16/2025	07.02.2025.
9.	Агенција за заштиту животне средине	Да	353-00-17/4/2025-02	07.02.2025.
10.	Завод за заштиту споменика Ваљево	Да	47/1	07.02.2025.
11.	ЈКП Вододвод Ваљево	Да	01-0431/2	03.02.2025.
12.	Завод за заштиту природе Србије	Да	03бр.021-249/2	18.02.2025.
13.	Електродистрибуција	Да	2561200-Д.09.04-31279/2-25	18.02.2025.
14.	ЈП „Путеви Србије“	Да	953-2482/25-1	19.02.2025.
15.	МУП – сектор за ванредне ситуације	Да	07.9.1 број 217-1489/25-1	10.03.2025.
16.	Србијагас	Да	06-07-11/158/1	15.04.2025.
17.	Србијаводе	Да	968/1	10.04.2025.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана је**:**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2) коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 29.11.2024.године.

Плански основ за израду и доношење Плана је:

- *Просторни план града Ваљева* („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/2013),
- *Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац* (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни *Јадран*, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.02/2020),
- *Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације* („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022),
- *Просторни план подручја посебне намене регионалног Колубарског система снабдевања водом* („Сл. гласник РС“ бр.123/2021),

- *Регулациони план сеоског насеља Дивци* („Сл. гласник општине Ваљево“ бр. 5/2000).

Урађен је и усвојен план *Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута ІБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац* (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.14/2023), у оквиру кога се не налази локација за коју се ради План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у општини Ваљево, стога овај елаборат не садржи смернице из Измене и допуне ППППН.

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

3.1.1. Извод из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 03/13).

Основне смернице из Просторног план града Ваљева

- *Организација мреже насеља и руралних подручја*

Развој индустријских и услужних активности ће се усмеравати у субцентре Попучке и Дивци, обезбеђењем понуде локација са одговарајућом инфраструктурном опремљеношћу. У Дивцима ће се развијати претежно терцијарни сектор у области саобраћаја и услуга (потенцијално са робно-дистрибутивним центром), а у Попучкама ће преовлађивати секундарни сектор.

- *Основни правци и просторна организација привредног развоја*

Дугорочна планска опредељења одрживог развоја привреде су:
− унапређење саобраћајних и складишно-логистичких услуга бољим коришћењем геосаобраћајног положаја Ваљева, пружањем транспортно-логистичких услуга, снабдевањем регионалне привреде сировинама и репроматеријалом, за пласман дела готових индустријских и пољопривредних производа у ширем регионалном окружењу, унапређење транспорта и дистрибуције роба широке потрошње и велепродаје. Планира се боље коришћење капацитета железнице, терминала у Ваљеву и у Дивцима, изградња складишно-стоваришних зона и др.

- *Имплементација просторног плана*

Приоритет има изградња објеката на постојећем грађевинском подручју насеља. Само када је ова могућност исцрпљена, може се дозволити изградња на новим површинама у оквиру планираног проширења грађевинског подручја насеља предвиђеног шематским приказима уређења насеља.
Уколико се појави већи број захтева за изградњу који се не могу задовољити у границама постојећег и планираног грађевинског подручја из претходног става и за наменама које нису предвиђене шематским приказима уређења насеља, могућности изградње утврдиће се одговарајућим урбанистичким планом.
Планирано проширење грађевинског подручја насеља се, по правилу, уређује и гради са претежно пословном наменом у коридору државног пута I и II реда, и са претежно стамбеном наменом у коридору јавног општинског пута.

- *Правила уређења и грађења за објекте привредне намене*

За урбани центар се правила уређења и изградње простора за лоцирање индустријских објеката и МСП дефинишу генералним урбанистичким планом за Ваљево, то јест плановима генералне регулације.Производни објекти се граде у комплексима и локалитетима за МСП утврђеним урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља, а у осталим зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП на подручју града који су утврђени у делу II 1.4.1. Просторног плана на основу одговарајућег урбанистичког плана. За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења за објекте привредне намене јесу:
1) минимална величина грађевинске парцеле је 15.0 ари;
2) минимална ширина грађевинске парцеле је 20.0 m за један производни објекат на парцели, односно 30.0 m за више производних објеката на парцели;
3) максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;

4) минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5.0 m за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
5) обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објекат привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, број 114/08);
6) минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
7) приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5.0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 10.0–12.0 m, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
8) у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких (по правилу се обезбеђује једно паркинг место на 60 m2 корисне површине) и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуте (сировине, репроматеријале и готове производе);
9) минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне наменеподразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
10) за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др.

Објекти привредне намене могу се градити и у зонама претежно пословне намене за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.

Изградња објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа (магацини репроматеријала, објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша и сл.) може да се дозволи изван постојећег грађевинског подручја насеља и планираног грађевинског подручја утврђеног урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља у складу са чланом 26. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 41/09), а на основу плана детаљне регулације за катастарску или грађевинску парцелу, или грађевински комплекс.

3.1.2. Извод из ППППН државног пута 1.Б реда бр. 27 – деоница Иверак – Лајковац („Службени гласник РС“ бр. 02/20).

- *Принципи изградње државног пута*

Изградња државног пута ІБ реда број 27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, директно ће допринети бржем развоју обухваћеног дела Колубарског управног округа и јединица локалне самоуправе које се непосредно везују за овај коридор, у првом реду њиховој саобраћајној и привредној интеграцији са укупним простором Србије.

- *План веза државног пута са окружењем*

Веза државног пута с окружењем остваривање се путем раскрсница и петље, а остале путне мреже преко денивелисаних укрштања. Основни критеријуми за планирање веза државног пута јесу: обезбеђење веза с постојећим путевима на местима укрштања и са саобраћајно најфреквентнијим путевима II реда или јавним општинским путевима, уз коришћење алтернативних путних праваца; и обезбеђење везе са 17 градским и општинским центрима у

окружењу коридора, по могућности на месту постојећих укрштања са правцима главних градских - насељских саобраћајница.

3.1.3. Извод из ППППН разводног гасовода РГ-13 Београд – Ваљево – Лозница са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“ бр. 67/22).

Обухват и опис граница обухвата Просторног плана

Граница Просторног плана обухвата коридор дуж система гасовода укупне дужине од око 192 km (заједно са одвојцима гасовода ка Барајеву и ка Лазаревцу (територија града Београда), ка Лајковцу (општина Лајковац), Мионици (Мионици) и Дивчибарама (град Ваљево), ширине око 600 m, по 300 m обострано од осе коридора у којем се налазе појаси заштите гасовода укупне ширине 400 m, обострано по 200 m. Граница детаљне регулације обухвата појас уже заштите гасовода у укупној ширини од 80 m (по 40 m са обе стране осе коридора планираног гасовода), као и површине за надземне објекте који су саставни део гасовода, њихове приступне путеве и електроенергетску инфраструктуру, укупне површине од 1534,50 ha.

Опис коридора система разводног гасовода

- Деоница 2 : Ваљево-Лозница

Укупна дужина деонице износи око 78,71 km. Почетни део деонице планираног разводног гасовода налази се у оквиру планираног ГРЧ „Ваљево 2“. Крајњу тачку ове деонице гасовода, у целости пречника око DN 400, представља ГРЧ „Лозница“ источно од насеља Липнички Шор у Лозници. Коридор ове деонице планирана је од ГРЧ „Ваљево 2“ у правцу севера где се након 280m укршта, под углом од 90°¤ са ДП IБ реда број 27 у изградњи (деоница Иверак – Лајковац), а потом након 230m са магистралном електрифицираном пругом (Београд-Ваљево). По преласку ДП и укрштања са реком Рабас, коридор скреће ка западу, заобилазећи са северне стране формиране грађевинске површине, затим северно од насеља Попучке скреће ка северозападу ка планираној БС 3 код ст. km 7,1 (у делу КО Јасеница). Даље коридор наставља ка западу, на претежно пољопривредном и шумском земљишту. Код ст km 9,3 скреће ка југозападу, заобилазећи локалне стамбене групације, затим код ст km 10,9 скреће ка западу укрштајући се код ст. km 12,2 са ДП IБ реда бр. 21, наставља ка западу у дужини од око 450m, затим скреће ка југозападу око 600m одакле поново наставља ка западу, на претежно пољопривредном и шумском земљишту, ка локацији планиране ГМРС „Ваљево 2“ код ст km 15,3. Наставља ка западу, затим северно од фарме „Златари“ скреће ка северозападу ка локацији БС 4 код ст. km 21,5. Задржавајући претходни правац, наставља на претежно пољопривредном и шумском земљишту, пролази око 650m северно од насеља Ваљевска Каменица, и наставља ка БС 5 код ст. km 32,2 одакле наставља ка западу у дужини од око 2,8 km одакле скреће ка северозападу пратећи морфологију терена до локације планиране ГМРС „Осечина“ код ст. km 40,9. Траса се након 90m од ГМРС укршта са ДП II А реда бр. 141, затим обилазећи са северне стране насеље Осечину, скреће ка југозападу укршта се са ДП I Б реда број 27 код ст. km 43,1, одакле скреће ка северозападу пратећи основни правац ДП I Б реда број 27 ка планираној БС 6 код ст km 52,1. Наставља ка насељу Завлака, укршта се са ДП IIА реда бр. 137 код ст km 51,9 затим пролази јужно од насеља Завлака и наставља западно од ДП број 27 до њиховог укрштања западно о каменолома у Доњој Бадањи, наставља пратећи ДП са источне стране затим се јужно од насеља Драгинац одваја од трасе ДП и наставља ка северозападу, на претежно пољопривредном земљишту, до локације планиране БС 7 код ст km 67,97. Даље се планирани гасовод пружа пратећи коридор планиране пруге Ваљево-Лозница и планирану деоницу ДП I Б реда број 27 и долази источно од насеља Липнички Шор где се на око 320m источно од железничке пруге налази локација планиране ГРЧ „Лозница“ код ст. km 78,65, након које је крајња тачка деонице, веза са РГ 05-08.

Линијски део и објекти разводног гасовода

1) Разводни гасовод са одвојцима представља једноцевни линијски инфраструктурни објекат укупне дужине око 148 km (главни правац), односно око 192 km, са одвојцима и у целини се поставља подземно;

2) Разводни гасовод је предвиђен од челичних цеви пречника око DN 500 на деоници БеоградВаљево, пречника око DN 400 на деоници Ваљево-Лозница, у дужини око 70 km и DN 100- 150-300 на одвојцима у дужини око 23 km пројектоване за максимални радни притисак до 50 bar;

Основни надземни објекти који представљају саставни део разводног гасовода су:

1) ГМРС које обезбеђују повезивање разводног гасовода са секундарном гасоводном мрежом, односно безбедну редукцију притиска гаса са 50 bar на 16 bar. Планирано је девет ГМРС, и то: „Барајево", „Обреновац", „Лазаревац 2", „Уб", „Лазаревац 1", „Ваљево 1", „Ваљево 2", „Осечина" и „Мионица".

2) Непосредно уз локације наведених ГМРС изградиће се мерно регулационе станице (МРС) које припадају дистрибутивном гасоводном систему. Мерно регулационе станице су објекти за потребе снабдевања широке потрошње у којима се врши додатна редукција притиска гаса са 16 bar на 3,5-4 bar. Поред редукције притиска врши се и филтрирање, мерење протока природног гаса и одоризација гаса као безбедносна мера ради лаког откривања незаптивености на мрежи или код потрошача. Објекти МРС су смештени на засебним парцелама, у ограђеном простору и са сопственим приступним путем;

3) ГРЧ представљају места раздвајања гасовода различитог пречника због потребе унутрашњег чишћења и испитивање стања гасовода. У кругу ГРЧ се за потребе чишћења 21 и испитивања гасовода уграђују чистачке станице (ОЧС - са опремом за прихватање чистача (крацера) и сакупљање кондензата, или ПЧС - са опремом за увођење чистача крацера). Планиране су четири отпремне и четири прихватне чистачке станице, у оквиру ГРЧ. Поред чистачких станица, у кругу ГРЧ-а се могу уградити БС и главне ГМРС. Планирана су седам ГРЧ, и то: „Церак", „Велики Црљени", „Лајковац", „Дивци", „Ваљево 1", Ваљево 2" и „Лозница". У ГРЧ „Лозница" оставиће се место за уградњу ПЧС за потребе интерконекције са Републиком Босном и Херцеговином.

4) БС по секцијама гасовода обезбеђује контролисано и аутоматско затварање протока гаса и по потреби пражњење појединих делова/секција цевовода.

3.1.4. Извод из ППППН регионалног Колубарског система снабдевања водом („Сл. гласник РС" бр.123/2021)

Принципи изградње система

Изградња РКССВ, директно ће допринети могућностима бржег развоја локалних самоуправа дела Колубарског управног округа (Ваљево, Мионица, Љиг, Уб и Лајковац), Мачванског управног округа (Коцељева) и града Београда (Лазаревац), у првом реду упогледу обезбеђења недостајућих и квалитетних количина воде за пиће, која се не могу удовољној мери обезбедити из локалних изворишта. С обзиром да количине расположивих воде из локалних изворишта нису довољне и да се временом смањују, овај пројекат представља приоритет од стратешког значаја.

Основни задатак у изради Просторног плана је детаљна разрада планских решења и утврђивање смерница Просторног плана за директно спровођење, на основу којих се могу издати локацијски услови. Ови елементи за директно спровођење су неопходни за дефинисање просторне, технолошке или функционалне везе коридора РКССВ са непосредним окружењем, као и положај и правила уређења, грађења и коришћења објеката и површина у коридору. У ове најзначајније објекте спадају: планирано ППВ „Стубо Ровни" и планиране деонице магистралног цевовода између прекидне коморе/резервоара „Оштриковац" (код Словца) и Лазареваца и деонице од локалитета „Пакље" до резервоара „Гајине" у Ваљеву.

III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. ОПИС РКССВ

1.1 Линијски део и објекти РКССВ

Просторним планом се обухвата цео коридор регионалног водовода, укупне оријентационе дужине око 126 km, и то:

- главни магистрални цевовод дужине око 55 km (Прекидна комора код акумулације „Стубо Ровни“-Ваљево-Лазаревац, од чега је око 26 km изведено и око 29 km планирано); и
- четири планирана одвојка (Ваљево-Коцељева, Дивци-Мионица-Љиг, Непричава Лајковац и Словац-Уб) укупне оријентационе дужине око 78 km.

2. ПОЈАСИ И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА РЕГИОНАЛНОГ КОЛУБАРСКОГ СИСТЕМА И РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА

Просторним планом успостављају се следећи појасеви и зоне заштите регионалног колубарског система водоснабдевања:

(1) За постојеће и планиране деонице магистралног цевовода пречника до Ø1000 mm се утврђује коридор у укупној ширини до 200 m. У коридору цевовода ће се налазити следећи појасеви заштите:

- *појас непосредне заштите* који обухвата појас дуж цевовода укупне ширине до 10 m (по 5 m са обе стране осе цевовода). У изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или радних разлога, на одређеним деоницама може се утврдити мања или већа ширина појаса непосредне заштите.
- *појас уже заштите* укупне ширине до 40 m (по 20 m са обе стране осе цевовода), који *обухвата* и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објеката којипредстављају саставни део цевовода;
- *појас шире заштите* укупне ширине до 200 m (по 100 m са обе стране осе цевовода), који *обухвата* и претходно наведене појасеве.

Просторним планом се успостављају следећи основни режими коришћења и уређења простора у коридору магистралног цевовода са одвојцима, и то:

- У појасу непосредне заштите цевовода, по правилу могу се градити само објекти који су у функцији водоснабдевања. У појасу непосредне заштите не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без одобрења оператора водоводног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Осим наведених ограничења, у појасу непосредне заштите електроенергетских водова и електронских телекомуникација у функцији регионалног водовода не смеју се изводити радови и друге активности без сагласности оператера надлежног за предметну инфраструктуру. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са цевоводом и пратећом инфраструктуром на крађим деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености цевовода и пратеће инфраструктуре у току извођењаграђевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре.
- У појасу уже заштите могућа је изградња стамбених, туристичких, објеката јавних служби и других објеката намењених трајном или привременом боравку људи уколико се њиховом изградњом и коришћењем не угрожава функционисање цевовода и пратећих инсталација. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања током изградње магистралног цевовода и одвојака или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз техничку документацију и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером водоводног система. У оквиру уже зоне заштите није дозвољено депоновање грађевинског отпада, грађевинског материјала или материјала који може да угрози или омета функционисање водоводног система.
- У појасу шире заштите успоставља се режим контролисане изградње и одвијања активности које се првенствено односе на газдовање шумом и шумским земљиштем у брдском телу трасе цевовода, као и обимне земљане и грађевинске радове у области рударства, хидротехнике и сл. Основне мере заштите обухватају активну и превентивну заштиту од појаве нестабилности терена, формирање или развој бујичних токова и других негативних геотехничких процеса у непосредном окружењу регионалног водовода.

3.1.5. Извод из Регулационог плана сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр.5/2000),

II 4.Просторна организација

Изграђени објекти у јужном делу планског подручја, концентрисани углавном око постојеће трасе регионалног пута се задржавају а остатак простора је намењен пољопривредним површинама. Одређена ограничења у овом простору произилазе од потенцијалне угрожености од поплава.

III 3.Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште заузима 287,45 ha или 44,0% од површине планског подручја. У односу на постојеће стање пољопривредне површине су смањене за око 175,0 ha због:

- радне зоне за око 55 ha,
- пошумљавање северне падине Дивачког брда за око 35 ha,
- проширења аеородрома за око 20 ha,
- проширења осталог грађевинског земљишта за око 65 ha.

Пољопривредно земљиште треба користити на наекономичнији начин у зависности од бонитета земљишта. На овим површинама се могу градити само објекти чија је изградња у складу са Законом о заштити пољопривредног земљишта.

IV 1.1.Функционални ранг саобраћајница

Изван грађевинског подручја односно у јужном делу планског подручја трасирана је нова саобраћајница (секундарна I), која је у функционалном смислу сабирна за простор јужно од железничког коридора до реке Колубаре у насељима Попучке, Лукавац и Дивци.

IX 2. Правила регулације за објекте индустрије, грађевинарства, производног занатства и складишта

IX 2.1 Тип изградње

Објекат производних делатности се гради као слободностојећи објекат односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

IX 2.2 Положај објеката на грађевинској парцели

IX 2.2.1. Грађевинска линија

Растојање регулационе од грађевинске линије за производни објекат износи 8,0m.

У урбанистичкој дозволи од овог правила се може одступити тако да растојање регулационе од грађевинске линије буде веће када се у производном објекту предвиђају садржаји који захватају већи маневарски простор испред објекта.

IX 2.3.2. Спратност објекта

Максимална спратност производног дела објекта је П (приземље са технолошком висином) а максимална спратност пратећих функција је до П+1.

IX 2.4.1. Проценат изграђености

Проценат изграђености је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Проценат изграђености износи:

- максимално 55% под производним објектима,
- максимално 15% под саобраћајним површинама (приступни путеви, паркинзи и манипулативне површине),
- минимално 30% под зеленилом.

IX 2.4.2. Коефицијент изграђености

Коефицијент изграђености за производне објекте износи до 0,8

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА И ЛОКАЦИЈЕ

Град Ваљево налази се у северозападном делу централне Србије. Границе града су географски јасно дефинисане, на северу источним обронцима планине Влашић и горњим током реке Уб, на западу и југу врховима Ваљевских планина са Колубарском котлином у централном делу, која је отворена према истоку. У административном погледу град Ваљево граничи се са општинама Уб и Коцељево на северу, Осечина и Љубовија на западу, Косјерић и Пожега на југу и Мионица и Лајковац на истоку.

У мрежи насеља, по својим специфичним функцијама, издвајају се Петница, Бранковина, Дивчибаре, Пољута и Осладић, а по индустријскоуслужним функцијама – Ваљево, Попучке, Белошевац и **Дивци**.

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у општини Ваљево обухвата целу к.п.бр. 817/1 К.О. Дивци, као и делове 506/3, 511/3, 608/4, 608/1, 608/7 и 817/2 све у К.О. Дивци. Део парцеле 817/2 се налази у обухвату ППППН државног пута 1.Б реда бр. 27 – деоница Иверак – Лајковац. Преко парцеле 817/1 пролази магистрални гасовод. У непосредној близини плана су спортски аеродром Дивци, река Колубара и државни пут. Парцелација кп.бр.817 је урађена на основу границе потврђеног УП за изградњу објекта јавне намене ДП ІБ реда број 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац.

Површина која је обухваћена границом плана износи око **5.41 ha**.

4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно земљиште, њиву 3. класе, обрасло ниским растињем кп. бр. 817/1 и део кп. бр. 817/2. У обухвату плана је и део јавног путног земљишта - некатегорисани пут део кп. бр. 511/3.

У Табели бр. 2 дат је приказ површина постојећих намена.

Табела бр. 2: Постојећа намена површина

Биланс површина		постојећа намена површина	
		ha	**%**
1	**површине јавне намене**	**0.11**	**2.03**
	путно земљиште - некатегорисани пут	0.11	2.03
2	**површине остале намене**	**5.30**	**97.97**
	пољопривредно земљиште	5.30	97.97
	укупно	**5.41**	**100.00**

II) ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине у оквиру границе Плана планирају се као грађевинско земљиште и намењене су за површине јавне намене и површине остале намене.

Површине јавне намене су:

- ***Јавне саобраћајне површине*** – путно земљиште

Површине остале намене су:

- ***Привредно производни комплекс***

1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Граница површина јавне намене је дата линијама (регулациона линија), која је дефинисана тачкама за које су дате координате и приказане су на графичком прилогу бр. 3. "*Регулационо-нивелациони план*" размере Р 1 : 1 000.

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајне површине и то ПЈН бр 1 и ПЈН бр 2. **Укупна површине јавне намене обухватају** 0.16 ha.

ПЈН бр. 1: Део к.п. бр 506/3, 511/3, 608/4, 608/1, 608/7 све К.О. Дивци;

ПЈН бр. 2: Део к.п. бр. 506/3 К.О. Дивци;

Могуће је фазно спровођење површина јавне намене. Површине планиране за изградњу саобраћајница могу се даље парцелисати пројектом парцелације и препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог бр. 5*. "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење",* Р 1:1000.

1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине остале намене планиране су као привредно производни комплекс (укупна површина **5,25** ha, односно 97,04% површине плана).

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

Простор је концепцијски подељен према наменама коришћења земљишта. Подела на урбанистичке зоне извршена ја на основу планираних намена.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

1. **Урбанистичка зона 1 - Зона јавних површина** обухвата **зону путног земљишта (саобраћајне инфаструктуре)** – површина зоне је 0,16 ha,
2. **Урбанистичка зона 2 - Зона осталих површина** обухвата планирану површину за привредно-производни комплекс. Површина зоне 2 је 5,25 ha.

1.4. БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела бр. 3: Биланс намена површина

	Намена површина	планирана намена површина	
		ha	%
1	**површине јавне намене-** *Путно земљиште*	**0.16**	**2.96**
	Јавна саобраћајна површина- некатегорисани пут		
	некатегорисани пут	0.15	2.77
	путно зеленило	0.01	0.18
2	**површине остале намене**	**5.25**	**97.04**
	привредно производни комплекс	5.25	97.04
	укупно	**5.41**	**100.00**

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКАТА

2.1.1. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-249/2 од 18.02.2025. констатовано је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- Извршити процену квалитета пољопривредне површине, те у односу на резултат проценити оправданост превођења те намене у грађевинско земљиште;
- Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове у смислу погодности за изградњу;
- Утврдити могуће врсте загађења и дефинисати мере заштите које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода; У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве, утврђене чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024 -др. Закон).
- Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји радне зоне на ближу и даљу околину свели na најмању могућу меру:
    - предвидети делатности и техиологије чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље људи и за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
    - извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипилагивних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљених вода;
    - планирати интегрисано управљање атмосферским водама;
    - радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
    - све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати искључиво у оквиру објеката;
    - у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, Планом предвидети прописана енергетска својства;

- Планирати заштитни зелени појас дуж границе подручја Плана, посебно према зони становања, у циљу умањена директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова) насталих активностима у радној зони,
- За потребе заштите околног пољопривредног земљишта од активности предвиђених Планом, формирати заштитно зеленило од аутотохних врста, нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима и може се користити и одређени проценат четинарских врста како би се обезбедила функционалност појаса и током зимског периода,
- Планом дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под поссбним условима и на начин који одрсђује јединица

локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине;

- Планирати у случају прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, да оператер има обавезу да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрација загађења свела на прописане вредности;
- Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха у складу са законском регулативом, односно успоставиги јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха;
- Дефинисаги опасне и штетне отпадне материје и прописати да се њихова евакуација врши искључиво преко организације надлежне за те послове;
- Уколико се у границама Плана налазе депоније комуналног и другог отпада
- Планом обавезати кориснике простора да одржавају максимални ниво комуналне хигијене на свим локацијама;
- Планом утврдити мере и услове према којима изградњи било ког објекта претходи инфраструктурно опремање локације;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ И ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

На основу документације Завода за заштиту споменика културе Ваљево, услова: број 47/1 од 07.02.2025. констатовано је да на предметном подручју нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета. Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm).Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

На основу Решења бр.350-837/2024-07 од 25.11.2024.године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, приступа се изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или СПУ) Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци“, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24) и члану 43.Одлуке о градској управи града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.2/20 св.1-пречишћен текст).

Заштита животне средине остариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

Заштите вода и земљишта:

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- обавезно је спречавање свих облика загађења вода директног и индиректног (река Колубара),
- приликом израде техничке документације неопходно је предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена ,
- за потребе израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге, извршити сва потребна хидрогеолошка истраживања и дефинисати режим подземних вода, како би се дала одговарајућа техничка решења за заштиту од подземних и површинских вода,
- за потребе израде техничке документације потребно је урадити хидролошку студију са хидрауличким прорачуном реке Колубаре у зони планиране изградње (дате вредности мораће да буду потврђене мишљењем РХМЗ-а, а у поступку прибављања Локацијских и Водних услова, кроз ЦЕОП), која ће показати да будући објекти нису угрожени при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година. У случају да се планира испуштање пречишћених отпадних вода (атмосферских, санитарно фекалних, технолошких...) у реку Колубару, потребно је Хидролошком студијом обухватити мале, средње и велике воде;
- уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и кроз израду техничке документације дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона;
- пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- обезбедити прикључење на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног предузећа за потребе водоснабдевања, за прање уређених површина и противпожарну заштиту; Уколико нема могућности за прикључење на градску водоводну мрежу, као и за допунска решења снабдевања водом за санитарне и противпожарне потребе за појединачне објекте или комплекс објеката, планирати водоснабдевање путем бушених или копаних цевастих бунара, уз обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10,93/12,101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног плана прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа. У случају да на предметној локацији нема изграђене градске каналиционе мреже, санитарно - фекалне отпадне воде (до изградње градске канализације) могу се прикупити у прописно изграђене водонепропусне септичке јаме. Могу се користити и „мини“ постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент
- саобраћајне и манипулативне површине, платои и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте

и њених деривата пре упуштања у реципијент (водонепропусну ретензију, водоток..), у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11,48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

- атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине. Не смеју се угрозити суседне парцеле или околни објекти;
- у случају да се јаве технолошке отпадне воде које по структури квалитета не могу да се упусте у канализациони систем, предвидети одговарајући предтретман како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у реципијент (градска канализација, водоток, водонепропусна ретензија) у свему према условима надлежног комуналног предузећа;
- извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају у обухвату Плана, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;
- за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;
- смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;
- уколико се укаже пореба за коришћењем дизел агрегата и резервоара за складиште течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- обевезно је вршити мониторинг отпадних вода у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности током реализације планираних пројеката, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- успоставити мониторинг земљишта, у складу са Законом о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр.112/15), Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захватима за мониторинг земљишта („Сл.гласник РС“, бр.102/20) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“, бр.30/18 и 64/19).
- дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке и обале није дозвољено;
- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
  - Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09- испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлукаУС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 I 62/23);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површиских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

- у смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. - 106. Закона о водама;
- неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода,
- уколико носилац пројекта деградира животну средину, извршити санацију и ремедијацију деградиране животне средине, у складу са пројектом санације и ремедијације, на који даје сагласност министарство надлежно за послове заштите животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/029, 36/09-др.закон,72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и сходно Уредби о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гласник РС“, бр.88/10 и 30/18-др.уредба);

Заштите ваздуха:

квалитета ваздуха остварiће се на следећи начин:

- све активности морају бити усклађене са поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 10/13, 26/21 – др.закон) као и подзаконских аката овог Закона,
- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и мора одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- оператер је у обавези да угради уређај за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (производни погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих магерија у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС\ број 111/15 и 83/21);
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- уколико дође до удеса (квара или пропуста у технолошком процесу) због чега долази до прекорачења граничних вредонсти емисије, неопходно је да се квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или да се обустави процес како би се обуставило емитовање загађујућих материја
- обавезно је подизање појаса заштитног зеленила на ободу радне зоне;
- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;
- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове

животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте

- обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста.
- одржавањем максималног нивоа комуналне хигијене;
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности;
- успоставити контролу квалитета ваздуха у складу са законском регулативом. Мониторинг вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл.гласник РС", бр. 11/10 и 75/10);
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине,
- уколико се на локацији планирају објекти и постројења која подлежу процедути Процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласик РС", бр. 135/04, 36/09)) све мере заштите животне средине спроводити према Процени утицаја на животну средину.

Ако се, за потребе загревања објеката или обављања производног процеса, планира изградња котларница, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија затађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС'\ број 6/16); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
- привремено скпадиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др, у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова, вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлатање наведених отпади их материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада.
- „бешумне" пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у цшъу спречавања недозвољене буке, шумова и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

Заштите од буке:

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (А) – dB(A).

Извори буке који потенцијално могу допринети њеном повећању изнад дозвољеног нивоа везују се углавном за саобраћајнице.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара којипредстављају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивањеакустичних зона („Службени гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свихизвора буке на посматраној локацији.

Заштита од буке у животној средини заснива̂ће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама;
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке;
- приликом инсталације опреме, као један од битних параметара треба узети у обзир податке о буци, те набављати малобучну опрему у складу са захтевима Директиве ЕУ за смањење емитоване звучне снаге (Директива 2000/14/ЕУ о емисији буке опреме која се употребљава на отвореном простору);
- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којима се обезбеђује да бука емитоваиа из производних, техничких и других делова планираних објекага не прелази прописане граничив вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр 96/21 и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индика¬тора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену
- успоставити праћење нивоа буке на предметној локацији, у складу са законском регулативом. Мерење се врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/10) и од стране стручне овлашћене орфганизације сходно Правилнику о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке (“Сл.гласник РС“, бр.72/10).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја привредних објеката на чиниоце животне средине, поред горе услова наведених мера предвидети:

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно, отклањањем штетног утидаја на живот ну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“;
- груписање сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне;
- могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман - рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте предметног простора,
- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за

које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службенн гласник РС‘, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС[i], бр. 135/04 и 36/09).

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Потенцијалне могућности за изазивање акцидената представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу производње, складиштења и свим активностима у поступку .

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

- **Заштита од земљотреса**

У циљу заштите од заштите од земљотреса, објекте посебне намене је потребно пројектовати у складу са: Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), при чему све прорачуне сеизмичке стабилности треба заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације; и Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 39/64).

У оквиру Плана, при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун и израду сеизмичке микрорејонизације у припреми техничке документације као подлоге за израду техничке документације. Категорије објеката у оквиру Плана су: објекти ван категорије, објекти I категорије и објекти нижих категорија. За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

- **Заштита од пожара**

Министарство унутрашљих послова, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву је издало услове број: 217-1489/25 од 03.03.2025. године.

Како би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95) и другим техничким прописима и стандардима за такву врсту објеката;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.). Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 30/91).

Плански документ неопходно је израдити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" , број 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", број 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр.44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл.гласник РС", бр.53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), Уредбом о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија (" Сл.гласник РС", бр.115/2013) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

2.1.5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Најближи водоток предметном плану је нерегулисано корито реке Колубаре, слив реке Колубаре водно подручје Сава. У складу са пописом вода I реда (Сл.гласник РС бр. 83/10) река Колубаре припада водотоку 1 реда. Предметна деоница није обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава за воде I реда („Сл. гласник РС“, бр. 105/24) и који су у надлежности ЈВП „Србијаводе**".**

У току маја месеца 2014. године у време катастрофалних поплава, река Колубара се излила из свог природног корита од Дивада до Словца, плавећи **претежно леву** обалу (непосредна близина планиране изгрдање), али у том периоду није била изграђена брза саобраћајница Иверак Лајковац.

Приликом израде техничке документације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне котетерена. Неопходно је усагласити планиране потребе за уређење простора и изградњу саобраћајне и комуналне хидротехничке инфраструктуре са основним смерницама датим у стратешким и планским документима: Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. Гласник РС“, број 33/23);

За потребе израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге. Извршити сва потребна хидрогеолошка истраживања и дефинисати режим подземних вода, како би се дала одговарајућа техничка решења за заштиту од подземних и површинских вода;

За потребе уређења територије, предвидети неопходне земљане и друге радове, тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и изградњу објеката са пратећим водовима инфраструктуре;

С обзиром да ће се фабрика ловачке муниције градити на левој обали нерегулисаног тока реке Колубаре, потребна је израда хидролошке студије са хидрауличким прорачуном реке Колубаре у зони планиране изградње (дате вредности мораће да буду потврђене мишљењем РХМЗ-а, а у поступку прибављања Локацијских и Водних услова, кроз ЦЕОП), која ће показати да будући објекти нису угрожени при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година. У случају да се планира испуштање пречишћених отпадних вода (атмосферских, санитарно фекалних, технолошких...) у реку Колубару, потребно је Хидролошком студијом обухватити мале, средње и велике воде;

Све ризике и штете настале као последица штетног дејства реке Колубаре сноси инвеститор.

2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

2.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у градарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO_2 и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 3/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

2.4. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

ЈКП „Видрак“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19). На основу услова ЈКП „Видрак“ Ваљево, бр.01-305/1-25 од 27.01.2025. потребно је обезбедити простор за смештај 1 контејнера запремине 1,1m³, за потребе пословног простора као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада а све у складу са Изменама и допунама Сепарата о техничким условима изградње
(„Службени гласник града Ваљева број 18/2022). Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.Увидом у документацију утврђено је да објекат има приступ са јавне саобраћајнице.

- Сваки објекат мора да поседује одговарајућу типизирану посуду за сакупљање комуналног/амбалажног отпада
- Тип посуде се одређује у складу са Програмом сакупљања отпада на територији Града Ваљева, односно у зависности да ли је систем сакупљања отпада на предметној локацији организован путем канти и контејнера
- Типизаране посуде морају да се налазе на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, поштујући услове за несметано пражњење посуда,
- Динамика пражњења посуда се врши у складу са Годишњим и месечним планом сакупљања отпада на територији Града Ваљева у коме је детерминисано зонирање града,
- Подлога на којој треба да се поставе типизиране посуде као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча. Димензије подлоге за постављање контејнера износе 1,5 x 1,2 m.

- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5 m, висини од 4 m и дужини прилаза минимално 9 m.

Прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и другим и важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремеио складиштегье и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- процесног отпада,
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
- амбалажног отпада на начин угврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09 и 95/2018),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
- комуналног и другог неопасног отпада.

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима[1] донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења радова сакупи, разврстати и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни у слови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу. Рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр- 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батериіама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничиим вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом коіи садржи азбест („Службени гласник РС‘\ број 75/10)

постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификадији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10);
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходиог обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада). Преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складштење, поновно искоришћење, одлагање).

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планско подручје тангира државни пут IM реда бр. 9 - веза са државним путем А 2 (петља Лајковац) - Дивци - Ваљево - веза са државним путем 27, деоница М9003/9004, од чвора М903 Иверак km 17+246 до чвора М902 Петља Дивци, код км 6+275 (смер лево). Парцела државног пута IM реда бр. 9, дефинисна је Просторним планом подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.02/2020), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.14/2023 и Урбанистичким пројектом за изградњу објекта јавне намене ДП I реда број 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (који је проширио парцелу државног пута, из разлога што су код израде грађевинског пројекта замењене потпорне конструкције насипима).

У km 5+188,25 (лева трака) и km 5+193,75 (десна трака) државног пута IM реда бр. 9 – изграђен је мост, којим државни пут пролази изнад некатегорисаног пута, кп 511/3 КО Дивци, који је делом предмет овог Плана. Планираном производном комплексу приступа се преко некатегорисаног пута којег је потребно реконструисати и проширити. Тренутно некатегорисани пут је земљани пут који је потребно проширити, тако да саобраћајница буде ширине 6,00m са асфалтним коловозним застором.

0 Правила изградње за саобраћајне површине

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Дозвољава се могућност да се планиране саобраћајнице могу даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у окиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција

Пројектна документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију. У појасу регулације улица могуће је смештање инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења. Приликом спровођења Плана, у оквиру плански дефинисане регулационе линије саобраћајнице, могуће је извршити прерасподелу простора (елемената попречног профила), без измене предметног плана.

Просторним планом подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац се утврђује коридор државног пута просечне ширине од 100 m до 200 m.

У коридору државног пута налазе се следећи појаси заштите, и то:

1) појас пута (путно земљиште) – чини земљиште потребно за изградњу државног пута, раскрсница, петљи, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја. Појас пута утврђује се као земљиште јавне намене и има ширину од 50 m до 100 m, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објеката пута. На појединим деловима трасе појас пута се шири, и то до 150 m на локацији одморишта, односно до максималних 200 m на деловима трасе који се пружају паралелно и граниче са водним земљиштем. Граница појаса пута јесте уједно и регулациона линија;

2) заштитни појас – чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције државног пута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе појаса пута. У зони петљезаштитни појас се шири и обухвата земљиште које уоквирују приступне и уливно-изливнесаобраћајнице. На деловима трасе где се граничи појас пута са парцелама водног земљишта планираним за регулацију токова ширим од 20 m, заштитни појас није дефинисан;

3) појас контролисане изградње – чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе заштитног појаса. Граница појаса контролисане изградње јесте уједно и граница Просторног плана. На деловима трасе где се граничи појас пута са парцелама водног земљишта планираним за регулацију токова ширим од 40 m, појас контролисане изградње није дефинисан (делови укојима није дефинисан ни заштитни појас).

Планом се предвиђа и обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње, што подразумева да је изградњу објеката обавезно планирати на минималној удаљености од 20,00 m у односу на државни пут I м реда рачунајући од постојеће границе путног земљишта, а на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 др. закон) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 др. закон), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по претходно прибављеним условима и сагласности управљача јавног пута за израду техничке документације.

У заштитном појасу није дозвољена и није планирана изградња објеката који су функцији производног комплекса.

- **Путно зеленило**

Под појмом путног зеленила обухваћене су зелене површине које се налазе у оквиру путног земљишта, а уз саобраћајницу.

У односу на начин озелењавања могу да буду: партерног типа (травњаци, цветњаци), полуотворени само уз некатегорисани пут (партерни простори са садницама дрвећа и жбуња).

На графичким прилозима овог плана површине путног зеленила су посебно графички приказане на прилогу бр.4 *Планирана намена површина*, као део путног земљишта:

- **Путно зеленило**

Обавезно је уређивање и одржавање свих површина уз саобраћајнице.

Код подизања и одржавања површина путног зеленила важе следећи услови:

- растиње не сме да угрожава безбедност саобраћаја.
- високо и жбунасто растиње, се може дозволити само тамо где растиње не угрожава прегледност саобраћајних површина и конструкцију пуних објеката,
- у оквиру путног зеленила могу да буду подигнути или постављени инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Инфраструктурне мреже су планиране према добијеним условима надлежних институција, као и према постојећој планској документацији. Све инфраструктурне мреже су приказане на графичком прилогу број 6 „ *Синхрон план инсталација*“ Р:1000.

3.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Водоводна мрежа**

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације, у близини границе плана, налази се постојећи регионални цевовод, пречника Ø 700 mm. Условима ЈП „Колубара“ дефинисан је заштитни појас цевовода и објеката за даљинско управљање системом. Није могуће повезивање подручја дефинисаног ПДР-е на овај хидро-систем.

Условима ЈКП „Водовод Ваљево“ дефинисано је да се изван граница плана детаљне регулације налази цевовод пречника Ø 110 mm.

Планира се постављање **водомера за новопројектоване објекте у постојећи водомерни шахт на КП бр 301/5 КО Дивци (уз писмено оверену сагласност власника парцеле).** Сва инсталација после водомера је у надлежности Инвеститора (изградња и одржавање). Уколико се у објекту налази више врста потрошача (пословни простор, противпожарна вода, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Максимална количина воде која се може обезбедити са јавне водоводне мреже, а да не угрози водоснабдевање система је 15l/s. За преосталу недостајућу количину воде потребно је предвидети алтернативни вид водоснабдевања.

За потребе снабдевања планираног производног комплекса, **предлог прикључења и трасе водовода приказана је на графичком прилогу број 6 „ *Синхрон план инсталација*“ Р:1000.**

Правила грађења за водоснабдевање

- Заштитни појас регионалног цевовода је 10 м (по 5м лево и десно од осе цевовода);
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;

- Минимални пречник нових цевовода је Ø110mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати у саобраћајници, у саобраћајној траци, на удаљености од око 1м од спољне ивице саобраћајнице.
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „ Водовод Ваљево “;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Водовод Ваљево“.

o **Фекална канализација**

На простору обухваћеном овим планом детаљне регулације не постоји изграђена фекална канализација.

Из ових разлога се за разматрано подручје предлаже изградња тзв „мини“ постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе на у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент. Овакав тип постројења примењује се за домаћинства, викендице, кампове, хотеле, угоститељске објекте, школе, фабрике, села, мања насеља и др.

<u>Правила грађења за фекалну канализацију</u>

- Прикључење гаража и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- „Мини“ постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и извести према општим условима грађења и важећим прописима.
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изгадњи, а према условима ЈКП „ Водовод Ваљево “.

o **Атмосферска канализација**

За одводњавање планског подручја није предвиђена изградња кишне канализације.

Уоквиру комплекса, потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (водонепропусну ретензију, водоток..), у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11,48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

Правила грађења за атмосферску канализацију

- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.
- Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.
- У зелене површине могуће је упустити атмосферске воде са условно назагађених, кровних и некомуникационих површина док је упуштање пречишћених потенцијално загађених атмосферских вода могуће у реципијент (водонепропусну ретензију, водоток..). Не смеју се угрозити суседне парцеле или околни објекти.

3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- **Постојеће стање**

Планско подручје највећим делом чини пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја, као и део јавног путног земљишта – некатегорисан пут.Основни циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско и изградњу производног комплекса – фабрике ловачке муниције.

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

Такође у оквиру планског обухвата нема постојећих средњенапонских и нисконапонских објеката напонског нивоа 1 – 35 kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У близини планског обухвата налазе се следећи електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд – огранак Ваљево:

1. Постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи
2. Прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи
3. СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи
4. Прикључни СН вод за Дивци – Ваљевска Лозница који се налази уз пут Ваљево - Београд
5. Постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Дивци 2“
6. Прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“
7. СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“
8. Постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“
9. Планирани нов прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“ (из ТС 35/10kV “Дивци”).

Распоред и напајање објеката је приказан на ситуационом плану - графички део, у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности.

У тренутку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног коплекса – фабрике ловачке муниције у делу насељеног места Дивци издати су услови за планско подручје од стране ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-УТД-003-116/2025-002 и услови "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, огранак Ваљево бр. 2561200-Д.09.04-31279/2-25.

- **Правила уређења**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође,

морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

1. Изградња ДВ 2x400кV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта, са подизањем напонског нивоа у ТС Бајина Башта на 400кV, који ће се налазити у непосредној близини обухвата предметног плана. Нови двосистемски 400кV далековод ће повезати ТС Обреновац и ТС Бајина Башта, која ће бити реконструисана и подигнута на 400кV напонски ниво. Планирана је уградња 2 трансформатора 400/220кV од 400 MVA. У ТС Обреновац је предвиђено опремање два 400кV поља.
2. Изградња новог једносистемског далековода 110кV између ТС Љиг и ТС Ваљево 3 у дужини око 30км. Овим далеководом ће се решити радијално напајање ТС Љиг. Такође, очекује се да се прикључење будуће ТС Мионица на преносни систем обави расецањем овог далековода и његовим увођењем у исту по принципу "улаз-излаз".

Планско подручје је намењено изградњи привредно производног комплекса – фабрике ловачке муниције која обухвата следеће садржаје: производну халу, опитну станицу са тунелом, магацин барута, магацин готовог метка, магацин капислиране чауре, управну зграду, портирницу и паркинг за возила. У наредном периоду, очекује се значајан пораст потрошње електричне енергије с'обзиром да ће се иста ангажовати за напајање наведених садржаја у обухвату производног комплекса, што је могуће обезбедити изградњом нове ТС 10/0,4kV, тип МБТС, снаге 1x630A, као и напојних кабловских водова 10кV и 0,4кV. Потребна једновремена снага будућих објеката у оквиру производног комплекса – фабрике ловачке муниције износи 160kVA.

Трафостаницу 10/0,4кV треба градити као слободностојећу, типску, монтажно бетонску (МБТС), са приступним путем за теретно возило. Изузетно трафостаница може бити и у објекту (згради) уколико нема погодне локације на јавном грађевинском земљишту. Трафостаница је слична типу МБТС, грађевински део за снагу до 1x1000кVA, електро део за снагу 1x630кVA. Објекат ТС је подељен на два сегмента. Први сегмент обухвата део трансформаторске станице који је намењен за смештај енергетског трансформатора преносног односа 10/0,42кV и појединачне снаге до 630kVA. Други сегмент чини просторија која је намењена за смештај средњенапонске и нисконапонске склопне и заштитне опреме. Приступ средњенапонском и нисконапонском постројењу трансформаторске станице у циљу монтаже и интервенција је из унутрашњости објекта, док је приступ трафо боксу са спољне стране. Под ТС се гради као дупли, где се у зони дуплог пода врши расплет кабловских водова као и смештај каде за прихват евентуално исцурелог трафо уља. Разводно постројење 10кV трафостанице треба да има минимум две ћелије, водна (довод) и трафо ћелија у блоку средњег напона, тако да је обезбеђена неопходна функционалност. Број нисконапонских извода у ТС 10/0,4кV, 1x630кVA износи 8. Изградњу трафостанице треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.1а.

За прикључење ТС 10/0,4кV на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), потребно је изградити слободностојећи објекат места прикључења (ОМП) са уграђеним прикључно мерно расклопним постројењем (ПРП) у власништву ЕДС-а, као посебну функционалну грађевинску целину, на лако приступачном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). ПРП треба да буде опремљено са најмање шест 10кV ћелија и то: водна (довод) + водна (довод) + ћелија за смештај ЕТ сопствене потрошње ПРП-а + спојна + мерна + водна (одвод). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, изабрана према одобреној снази објекта. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места је у искључивој надлежности ЕДС-а.

Прикључење новопланираног ОМП, из правца постојеће СН мреже која је ван планског обухвата, извести новим кабловским водовима 10kV по принципу улаз – излаз. Користити каблове типа XHE 49-A 3x(1x150)mm^2, 10kV положене у снопу. Каблове ка ТС корисника треба бирати у складу са оптерећењем планираног погона. Трасе каблова треба да буду у

јавној површини, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у кабловској канализацији у оквиру регулације планираних и постојећих улица. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

За повезивање новопланираних објеката у оквиру производног комплекса – фабрике ловачке муниције потребно је изградити довољан број кабловских водова 0,4кV до нисконапонског разводног блока у новопланираној ТС 10/0,4кV. Користити каблове типа РР00-А одговарајућег пресека. Нисконапонска мрежа се гради као антенска преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз – излаз на објектима. Кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањим пресеком у односу на основни вод нисконапонске мреже. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Све саобраћајнице у производном комплексу, морају бити опремљене спољном расветом која се реализује уградњом светиљки на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима, типа РР00-А 4x16mm^2, из новопланиране ТС 10/0,4kV. Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене светиљке и ЛЕД извори светлости одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења. У новопланираној ТС треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање спољном расветом.

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених и постојећих електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр.6. *“Синхрон план инсталација“* у Р=1:1000.

- **Правила грађења за електроенергетске објекте**

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова.

Извођење радова у близини постојећих електроенергетских објеката се врши према члану 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024). У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици:

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара
- за напонски ниво 220 и 400kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара
- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у овиру границе обухвата плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира границе обухвата плана потребно је обратити се за услове Електромрежи Србије А.Д.

Усклађивање постојећих електроенергетских објеката се врши према члану 217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024). Усклађивање обухвата радове на адаптацији, реконструкцији и изградњи енергетског објекта, односно појединачног стуба на линијској инфраструктури, као и радове на изградњи нове трасе у складу са Законом о планирању и изградњи.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35кV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије – огранак Ваљево за израду Уговора о усклађивању дистрибутивног енергетског објекта и пројектованог објекта. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије – огранак Ваљево.

Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Планирани објекат места прикључења (ОМП) градити као слободностојећи грађевински објекат. Планирана трафостаница напонског нивоа 10/0,4kV градиће се као монтажно - бетонска (МБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведени ОМП износи орјентационо 8x7m, а за трафостаницу типа МБТС снаге до 1x630kVA износи

минимално 6x5m. При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП-1а.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m … од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев ϕ160mm увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укршања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев ϕ160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала, према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.6. “Синхрон план инсталација“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Услови „Телеком Србија“ број 33475/2-2025 од 30.01.2025. године добијени су за потребе узраде Плана.

На предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600x450x200мм. Ормане обавезно уземљити. Од поменутог ормара до краја прилазног пута саградити тк канализацију са ревизионим окнима (МО1, МО2,МО3 и МО4) унутрашњих димензија 0,6x0,6x1м и две цеви PE fi 40, као што је приказано на на графичком прилогу бр.6. “Синхрон план инсталација“ у Р=1:1000.

У објекту управне зграде од ормана доње концентације до сваког пословног простора односно завршне оптичке (ZOK) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл .Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар објекта реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије па до сваке локације где се очекује да ће особље користити ТВ, приступ интернету или телефонском прикључку треба поставити по један UTP кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу . Крајеве кабла завршити на дознама женских RJ 45 са три утичнице. Поред завршне оптичке кутије и RJ дозне потребно је обезбедити и напајање (утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

3.2.4. ГАСИФИКАЦИЈА

За потребе израде плана достављени су услови ЈП „Србијагас“ бр. 06-07-11/158/1 од 15.04.2025. године.

У оквиру Плана детаљне регулације, постоји изграђен Разводни гасовод РГ-13 (РГ 05-06) Београд-Ваљево-Лозница, транспортни гасовод максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника DN 500mm.

За прикључење планираних објеката на постојећу гасоводну мрежу, потребно је прибавити посебне услове прикључења приликом израде техничке документације. Евентуалне потребне објекте и инсталације за прикључење организовати у оквиру парцеле а према техничким условима ЈП „Србијагас“.

- **Правила грађења**

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник 150 < DN ≤ 500 mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све

објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштење силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлотационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већи од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимално растојање од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у скалду са чланом 19.Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150<DN ≤500	500<DN ≤1000	DN> 1000	DN ≤150	150<DN ≤500	500<DN ≤1000	DN> 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда-аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимално растојање надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤20 kV	10	5
20 kV <U≤ 35 kV	15	5
35 kV <U≤ 110 kV	20	10
110 kV <U≤ 220 kV	25	10
220 kV <U≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубова далековода не могу се постављати у експлотационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60º и 90º.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радове, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећена гасовода о овоме се хитно мора обавесити ЈП“Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
6. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. Гласник РС, бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП“Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
7. У зони 5m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење(насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте трена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођење гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима

прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

ЈКП „Топлана-Ваљево“

За потребе израде ПДР добијени су услови ЈКП „Топлана-Ваљево“ бр. 482 од 30.01.2025. године.

Према добијеним условима ЈКП „Топлана-Ваљево“на предметној локацији у обухвату граница ПДР-а за дате катастарске парцеле не постоји вреловодна мрежа.

3.3. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у функцији заштите.

Ова намена је означена на графичком прилогу бр.4. “*Планирана намена површина*“.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у кобинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Укупна површина осталих површина намањене за привредно-производне делатности износи 5,25 ha.

4.1. ПРИВРЕДНО ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена површина: привредно-производне делатности.

Привредно производна делатност која се планира у оквиру Плана је производња ловачке муниције. У оквиру комплекса фабрике ловачке муниције граде се: управна зграда, производна хала са опасним и неопасним деловима производног процеса, магацин барута, магацини готових производа, опитна станица са тунелом и портирница.

Компатибилне намене: не планира се компатибилна намена. Као допунска намена обавезно је зеленило, саобраћајне површине, паркинг, магацински простори.

Минимална величина грађевинске парцеле:

- грађевинском парцелом се сматра катастарска парцела минималне површине 1500 m^2.

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле:

- минимална ширина грађевинске парцеле је 20.0 m за један производни објекат на парцели, односно 30.0 m за више производних објеката на парцели.

Индекс заузетости парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је је 50%

Спратност објекта:

- Максимална спратност П+2.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 30% укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама.
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе.

Положај објекта на парцели:

- објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 3. *Регулационо нивелациони план* и усклађена је са заштитним појасима инфраструктурних објеката и зонама затштите од објеката у оквиру комплекса пословно производне намене.
- Грађевинска линија према државном путу се поставља на границу појаса контролисане градње државног пута, односно на 40 m од путног појаса. Граница контролисане градње је дефинисана ППППН државног пута ІБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац.
- грађевинска линија са јужне стране се поставља на 6 m од трасе гасовода, и на 30 m од трасе гасовода за објекте за боравак људи.
- грађевинска линија према јавном путу са источне стране се поставља на 10 m,
- грађевинска линија према суседним парцелама је на 10 m.

Број објеката на парцели:

- није ограничен број објеката на парцели
- број објеката зависи од технолошког процеса. Могућа је изградња других објеката у функцији производње - магацини, гараже, надстрешнице;
- у оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, рекламних стубова и стубова за постављање обавештења и упозорења - ови објекти не улазе у обрачун урбанистичких параметара;
- за све помоћне објекте и надстрешнце важе правила хоризонталне регулације као за основни објекат.

Кота приземља:

- кота приземља пословних и магацинских објеката је највише 1.2 m виша од нулте коте.
- кота приземља производних објеката се усклађује са специфичним захтевима технолошког процеса.
- свака денивелација се решава у оквиру парцеле.

Одстојање од бочне границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 10 m.

Растојање објеката унутар парцеле:

- минимално растојање пословних објеката од објеката производње и магацина је 20 m,
- минимално растојање производних и магацинских објеката међусобно се дефинише на основу посебних услова министарства унутрашњих послова у поступку израде техничке документације.

Архитектонско обликовање:

- објекти се граде у складу са технолошким процесом;
- тежити једноставним сведеним формама, посебно код објеката великих волумена;
- примењени материјали морају да буду трајни и еколошко прихватљиви.

Услови за уређење парцеле:

- није дозвољено складиштење материјала и сировина тако да оне буду видљиве ван производног комплекса;
- није дозвољено складиштење готових производа тако да они буду видљиви ван производног комплекса;

- све незастрте површине се морају озеленети и уредити;
- Уколико се поставља транспарентна ограда комбиновати је са оградним зеленилом;
- објекти се морају одржавати, а фасаде редовно освежавати.;
- слободне просторе уредити за боравак на отвореном, пејзажним уређењем, садњом вегетације која ће правити засен и сл.
- према суседним парцелама формирати тампон заштитног зеленила комбинацијом виских и жбунастих структура, минималне ширине 1,5 m.

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле и то 1 ПМ на 60 m2 корисне површине.
- паркирање теретних возила, као и све манипулативне површине организовати унутар парцеле.
- Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (једно стабло на 150 m^2 паркинг површине).

Услови за ограђивање парцеле:

- Грађевинска парцела према улици се ограђује зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 2,2 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 2,2 m
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади тако да формирана ограда буде у оквиру границе грађевинске парцеле.
- изузетно веће висине ограде (и транспарентне и нетранспарентне) се могу дозволити, уколико то захтевају услови безбедности.

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу и електричну енергију,
- пожељно је да има прикључак на телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње канализационе мреже објекат може за евакуацију отпадних вода користити водонепропусне септичке јаме.

Спровођење плана за намену пословно-производне делатности:

- Директно применом правила ПДР.

Посебни услови:

Због специфичности намене која се планира, даље у тексту се **наводе смернице** из Елемената за технолошки пројекат који су урађени у складу са законским прописима који регулишу ову материју:

1. Правилник о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима (" Службени лист СФРЈ" број 55/69),
2. Правилник о организацији (пословна тајна) – из ког произилазе остали правилници који регулишу ову област

За примену свега даље у тексту наведеног је надлежно и одговорно Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Одсек против пожарна полиција, који се старају о примени и спровођењу наведених решења.

- Општи подаци о објектима:
  - Производна хала 3200 м2; - Опитна станица са тунелом 450 м2; - Магацин барута 450м2; - Магацин готовог метка 450м2; - Магацин капислиране чауре 450м2; - Управна зграда 350м2; - Портирница 50м2; - Паркинг за возила.

- Грејање у објекту је централно. Објекат је повезан на главни паровод у оквиру фабрике. Уређаји и машине који се налазе у технолошком процесу лаборације муниције су у "С" изведби.

- Производни програм
  - Производња ловачке, спортске и муниције посебне намене
  - Производња папирних туљака
  - Производња појединих елемената за лабораciју ловачког метка (пластични чепови)
- Опис технолошког поступка

Објекат у свом саставу има неколико просторија. Просторије у објекту су следеће:

- Одељење за мотање папирних цеви
- Приручни магацин натрон папира и лепкова за производњу
- Комора за сушење цеви
- Сушница
- Одељење за калибрирање и сечење цеви
- Одељење за извлачење чанчета, формирање чауре, капислирање чауре
- Одељења за: маркирање чаура, машинску лабораciју метка, ручну лабораciју метка, контролу и ручно паковање метка, бризгање пластичних чепова.

- Сировине и материјали: натрон папир; лепак за лепљење натрон папира; оловна сачма; ловачки барут.
  За лабораciју ловачке сачмарске муниције користи се углавном нитроцелулозни барут. Максимална дозвољена количина барута у просторији за лабораciју је 20 kg.
- За обављање технолошких процеса који су претходно описани ангажовано око 50 радника за технологију, припрему производње, производњу и контролу квалитета.
- Технолошки пут барута и фабрици ловачке муниције

Барут који се допрема у магацин барута се налази у металним кантама од по 20 kg који су смештени у дрвене сандуке. Тако спакован у херметички затворену амбалажу се пакује у магацин барута. Барут се складишти у магацину барута у максималној количини од 500kg. Из магацина се узима један сандук количине 20 kg барута и носи се у производну халу у одељење за темперирање барута где се задржава минимално 48 часова на температури од 200С. Максимална количина готовог метка у магацину је 300000 комада метка што, у зависности од калибра метка, неће прелазити више од 500 kg барута.

- Опитна станица
  - Испитивање и контрола ловачке сачмарске муниције
  - Опити и припрема организације метка.

Опис технолошког поступка се састоји од:

- Организација метка је поступак утврђивања свих вредности потребних елемената за лабораciју метка. За сваку нову серију барута потребно је урадити организацију метка и то за сваки тип метка и за сваку нумеру сачме.
- Испитивање муниције
- Испитивање папирних чаура.

- Услови рада и заштитна средства на раду
  - За време испитивања муниције у просторији за испитивање није дозвољен боравак и присуство других лица осим радника који врши испитивање.
  - При испитивању муниције “Крешерновом” методом радник који врши испитивање мора бити прописно одевен што подразумева памучну одећу, пиротехничке ципеле, антифоне, маске за уста, радник код себе не сме имати никакав метални предмет.
  - За време испитивања муниције у непосредној близини објекта није дозвољено присуство и задржавање других лица јер постоји опасност од појаве “рикошета”.

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, основ је за формирање грађевинских парцела дефинисаних Планом као и основ за израду пројекта парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у општини Ваљево се у оквиру обухвата Плана примењују непосредно.

Начин спровођења плана представљен је на графичком прилогу бр. 5 где су приказане површине које се спроводе:

- директно на основу овог Плана

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Основ за дефинисање површина јавне намене представља овај План детаљне регулације.

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у граду Ваљево је урађен у аналогном облику у три (3) истоветна примерка и у три (3) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у граду Ваљево ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Ваљева.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топогрфски план са границом плана	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
4.	Планирана намена површина	1: 1000
5.	Површине јавне намене са смерницама за спровођење	1: 1000
6.	Синхрон план инсталација	1: 1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
2. Рани јавни увид
3. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
4. Катастраско топографски план
5. Извештај о извршеној стручној контроли
6. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Извештај о Јавном увиду

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 350-730/2025-07

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Др Слободан Гвозденовић

ГРАФИЧКИ ДЕО

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА		
бр	X[m]	Y[m]
1	7421754.25	4905762.42
2	7421758.74	4905774.69
3	7421758.83	4905774.95
4	7421760.18	4905778.63
5	7421761.41	4905782.64
6	7421766.55	4905799.48
7	7421767.51	4905802.65
8	7421768.34	4905805.84
9	7421768.98	4905808.33
10	7421790.50	4905891.50
11	7421790.77	4905892.48
12	7421798.71	4905921.22
13	7421804.76	4905949.32
14	7421805.60	4905953.23
15	7421805.88	4905954.51
16	7421806.19	4905957.12
17	7421806.22	4905958.43
18	7421795.72	4905971.04
19	7421797.87	4905966.78
20	7421798.92	4905962.93
21	7421796.83	4905951.48
22	7421794.50	4905952.04
23	7421791.99	4905952.71
24	7421763.98	4905960.15
25	7421757.48	4905961.51
26	7421750.88	4905962.17
27	7421622.33	4905968.35
28	7421493.78	4905974.52
29	7421488.62	4905974.68

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

ЛЕГЕНДА:

- Граница Плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Ситуационо стање
- Магистрални гасовод
- 1 Ознака преломне граничне тачке

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

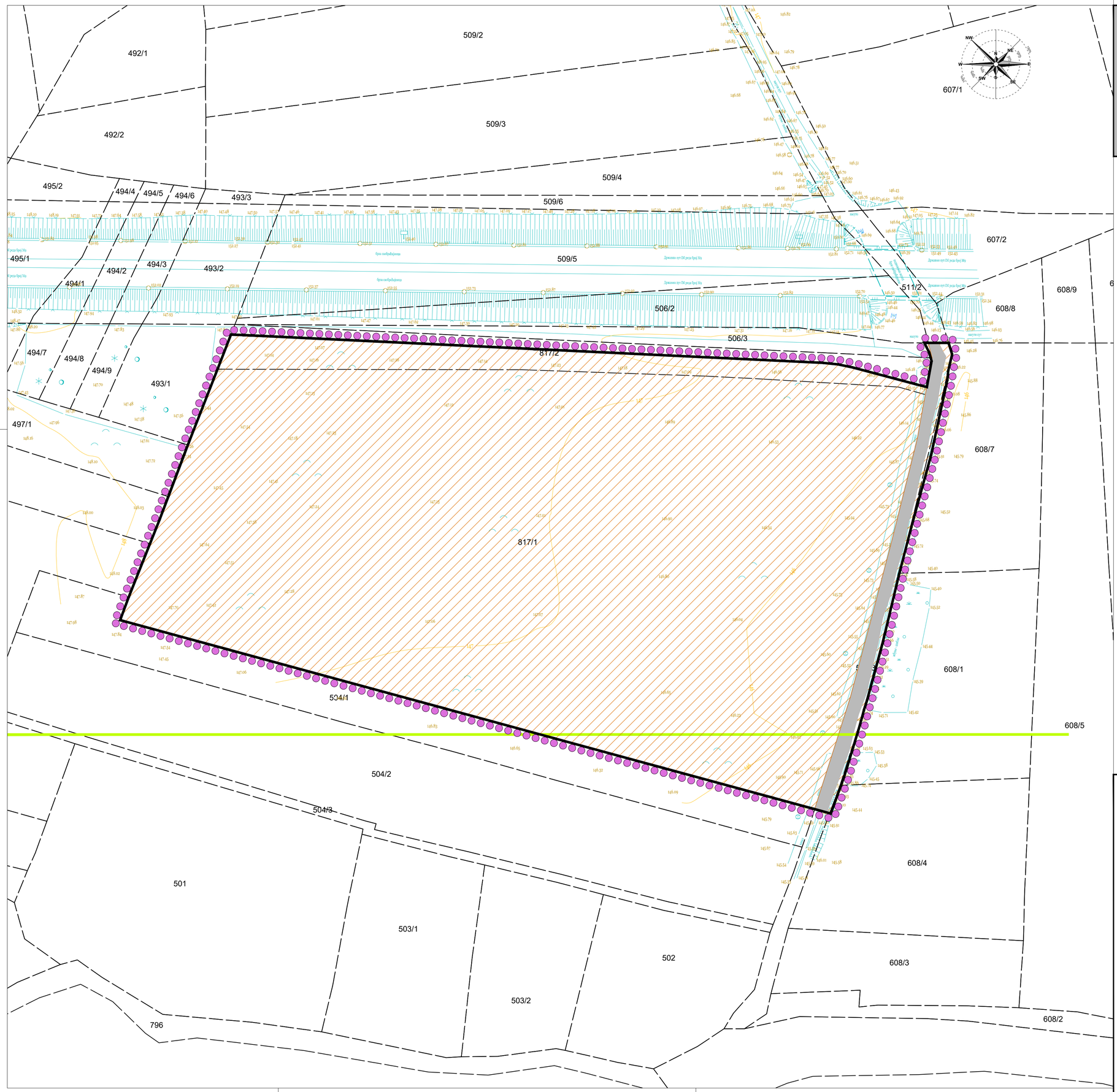
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	**1.**
РАЗМЕРА: 1 : 1000	**ДАТУМ: 2025. г.**
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Паунović Милојевић, дипл.инж.арх.	**ДИРЕКТОР:** Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ: „ПРОЈЕКАТ ФМС“, ВАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED UKAS MANAGEMENT SYSTEM 0026

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

ЛЕГЕНДА:

- Границе Плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Ситуационо стање
- Магистрални гасовод

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Некатегорисани пут

Површине остале намене

- Пољопривредно земљиште

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	2.
РАЗМЕРА: 1 : 1000	ДАТУМ: 2025. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ: „ПРОЈЕКАТ ФМС“, ВАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

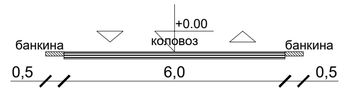
ISOQAR 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

1 - 1



ЛЕГЕНДА:

- Границе плана
- Граница катастарске парцеле
- Ситуационо стање
- Граница К.О.
- Јавна саобраћајна површина - некатегорисани пут
- Регулациона линија / граница парцеле
- РЛ=ГП — Регулациона линија се подудара са границом плана
- Грађевинска линија / дозвољена зона градње
- Магистрални гасовод од челичних цеви МОП 50 бар
- Експлотациони појас гасовода 12 m - по 6m са обе стране осе гасовода
- Зона гасовода у којој је забрана градња објеката намењених за становање или боравак људи
- Појас контролисане изградње државног пута - 40m
- Заштитни појас државног пута - 20m
- 10 — Гранична тачка јавне намене

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПЈН		
бр	Y[m]	X[m]
1	7421791.99	4905952.71
2	7421796.83	4905951.48
3	7421747.18	4905764.34
4	7421754.25	4905762.42
5	7421758.74	4905774.69
6	7421758.83	4905774.95
7	7421760.18	4905778.63
8	7421761.41	4905782.64
9	7421766.55	4905799.48
10	7421767.51	4905802.64
11	7421768.34	4905805.84
12	7421768.98	4905808.33
13	7421784.39	4905867.86
14	7421784.66	4905868.92
15	7421790.50	4905891.50
16	7421790.77	4905892.48
17	7421798.18	4905919.31
18	7421798.71	4905921.22
19	7421799.12	4905923.15
20	7421805.60	4905953.23
21	7421805.88	4905954.51
22	7421806.19	4905957.12
23	7421806.22	4905958.43
24	7421795.72	4905971.04
25	7421796.13	4905970.37
26	7421797.87	4905966.78
27	7421798.52	4905964.39
28	7421798.92	4905962.93
29	7421796.35	4905948.87
30	7421795.32	4905950.59
31	7421793.82	4905951.91
32	7421763.98	4905960.15
33	7421757.48	4905961.51
34	7421750.88	4905962.17
35	7421686.61	4905965.26
36	7421622.33	4905968.35
37	7421558.06	4905971.43
38	7421493.78	4905974.52
39	7421488.62	4905974.68

КООРДИНАТЕ Т ТАЧАКА		
Т	Y	X
Т1	7421804.27	4905963.68
Т2	7421795.31	4905922.05
Т3	7421787.25	4905892.90
Т4	7421764.14	4905803.59
Т5	7421756.86	4905779.74

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В И Н А

Т	α	R	Tg	Lk	S
	[d ' "]	[m]	[m]	[m]	[m]
Т1	43 20 53	25	9.94	18.91	1.90
Т2	03 18 15	65	1.87	3.75	0.03
Т3	00 56 38	65	0.54	1.07	0.01
Т4	02 28 01	150	3.23	6.46	0.03
Т5	03 07 56	150	4.10	8.20	0.06

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	**3.**
РАЗМЕРА: 1 : 1000	**ДАТУМ: 2025. г.**

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
„ПРОЈЕКАТ ФМС“, ВАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

Заштитни појас државног пута - 20m

Појас контролисане изградње државног пута - 40m

Зона гасовода у којој је забрана градња објеката намењених за становање или боравак људи

Магистрални гасовод од челичних цеви МОП 50 бар

Експлотациони појас гасовода /12 m/

ЛЕГЕНДА:

- Границе Плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Ситуационо стање
- Регулациона линија / граница парцеле
- Магистрални гасовод од челичних цеви МОП 50 бар
- Експлотациони појас гасовода 12 m - по 6m са обе стране осе гасовода
- Зона гасовода у којој је забрана градња објеката намењених за становање или боравак људи
- Појас контролисане изградње државног пута - 40m
- Заштитни појас државног пута - 20m

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине јавне намене-путно земљиште

- Јавна саобраћајна површина - некатегорисани пут
- Зеленило државног пута

Површине остале намене

- Привредно производни комплекс

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	**4.**
РАЗМЕРА: 1 : 1000	**ДАТУМ: 2025. г.**

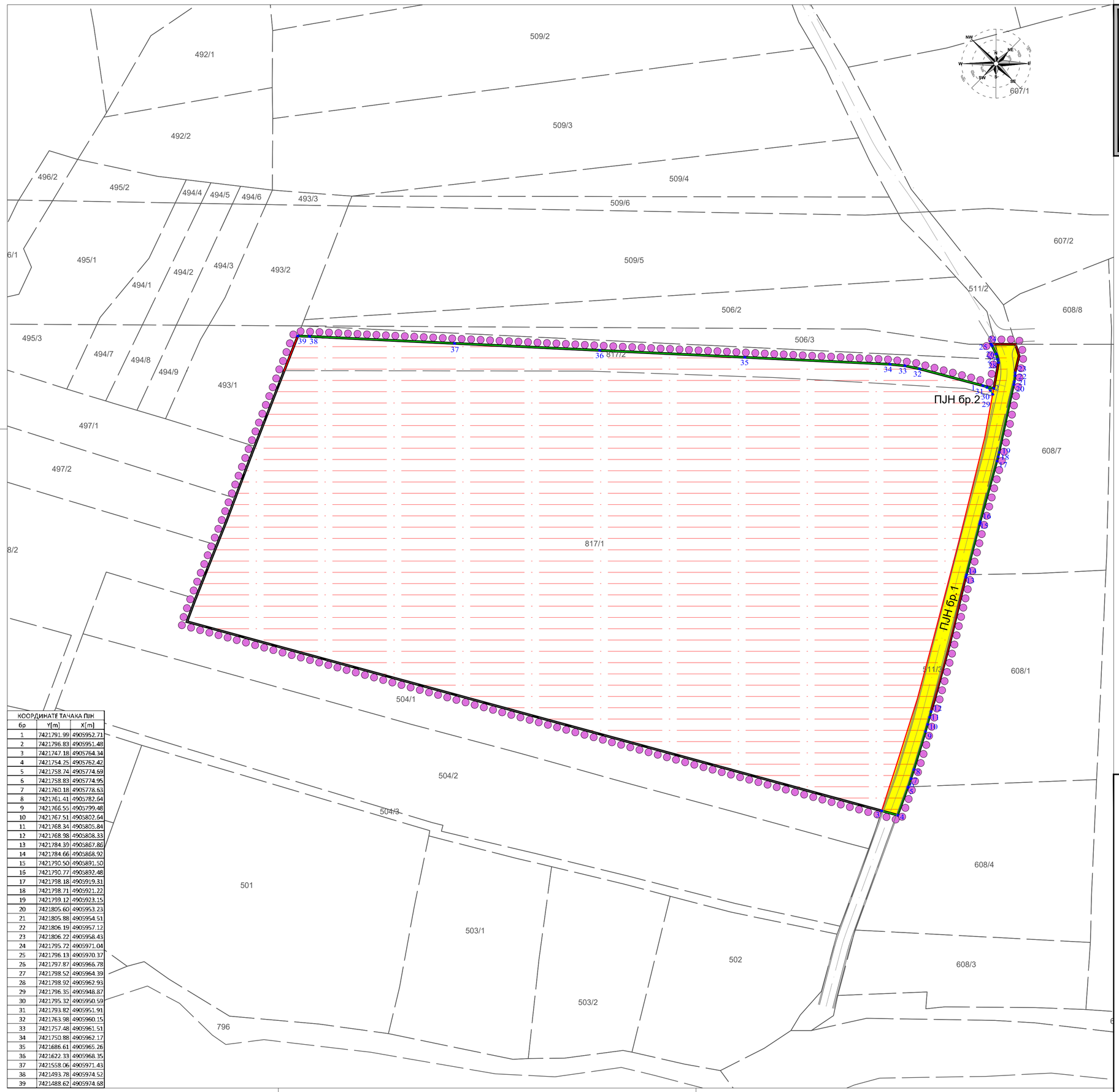
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
„ПРОЈЕКАТ ФМС“, ВАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПЈН		
бр	Y[m]	X[m]
1	7421791.99	4905952.71
2	7421796.83	4905951.48
3	7421747.18	4905764.34
4	7421754.25	4905762.42
5	7421758.74	4905774.69
6	7421758.83	4905774.95
7	7421760.18	4905778.63
8	7421761.41	4905782.54
9	7421766.55	4905799.48
10	7421767.51	4905802.64
11	7421768.34	4905805.84
12	7421768.98	4905808.33
13	7421784.39	4905867.86
14	7421784.66	4905868.92
15	7421790.50	4905891.50
16	7421790.77	4905892.48
17	7421798.18	4905919.31
18	7421798.71	4905921.22
19	7421799.12	4905923.15
20	7421805.60	4905953.23
21	7421805.88	4905954.51
22	7421806.19	4905957.12
23	7421806.22	4905958.43
24	7421795.72	4905971.04
25	7421796.13	4905970.37
26	7421797.87	4905966.78
27	7421798.52	4905964.39
28	7421798.92	4905962.93
29	7421796.35	4905948.87
30	7421795.32	4905950.59
31	7421793.82	4905951.91
32	7421763.98	4905960.15
33	7421757.48	4905961.51
34	7421750.88	4905962.17
35	7421686.61	4905965.26
36	7421622.33	4905968.35
37	7421558.06	4905971.43
38	7421493.78	4905974.52
39	7421488.62	4905974.68

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

ЛЕГЕНДА:

- Граница Плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Ситуационо стање
- Саобраћајнице
- Регулациона линија
- Регулациона линија која је идентична постојећој граничној линији катастарске парцеле
- 10 • Гранична тачка јавне намене

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПЈН Некатегорисаног пута
- ПЈН бр.1 Ознака површине јавне намене

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА

- Директно спровођење на основу ПДР за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	**5.**
РАЗМЕРА: 1 : 1000	**ДАТУМ: 2025. г.**

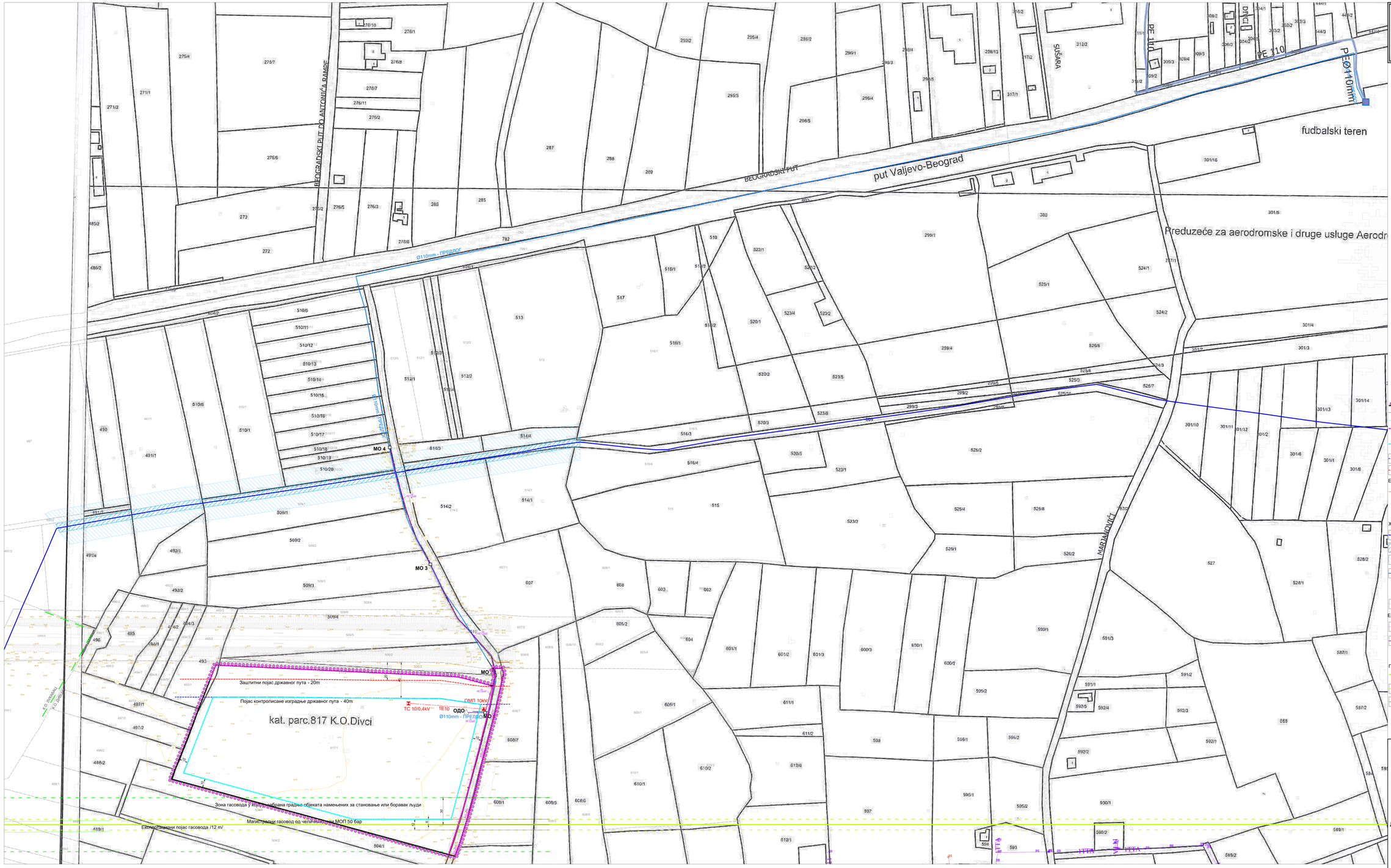
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
„ПРОЈЕКАТ ФМС“, ВАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 0026 · UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 12084 · ISO 9001:2008 · SRPS ISO 9001:2008



ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

ЛЕГЕНДА:

- Границе Плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Ситуационо стање
- Регулациона линија / граница парцеле
- Регулациона линија се подудара са границом плана
- Грађевинска линија / дозвољена зона градње
- Појас контролисане изградње државног пута - 40m
- Заштитни појас државног пута - 20m

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 1E10 Планирани кабал 10kV
- Планирана ТС 10/0.4kV (шематски приказ)
- Планирано ОМП 10kV (шематски приказ)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса цевовода (Ø711x9 NP 16bara)
- Појас непосредне заштите цевовода 10 m - по 5 m са обе стране осе цевовода
- Појас уже заштите цевовода 40 m - по 20 m са обе стране осе цевовода
- Траса цевовода Ø110mm - ПРЕДЛОГ
- Шахт на КП бр.301/5
- Фекална канализација ван границе плана

ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа телекомуникациона инфраструктура ван границе
- Телекомуникациона инфраструктура - ПРЕДЛОГ
- ОДО Оптички дистрибутивни орман
- МО 1 Ревизиона окна

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистрални гасовод од челичних цеви МОП 50 бар
- Експлотациони појас гасовода 12 m - по 6m са обе стране осе гасовода
- Зона гасовода у којој је забрана градња објеката намењених за становање или боравак људи

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	**6.**

РАЗМЕРА: 1 : 1000

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Миросавић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатоновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
„ПРОЈЕКАТ ФИКС", ВАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

О б р а з л о ж е њ е

I УВОДНИ ДЕО

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду планског документа садржан је у

-члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени глсник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 5, 6. 9. и 11.Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр. 135/04 и 88/10) а у вези чл. 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр. 94/24)

-35. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује: „ урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе".

-члан 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр. 94/24 којим је у „прелазним и завршним одредбама - започети поступци усвајања планова и програма" прописано је „Усвајање планова и програма чија је израда започета пре ступања на снагу овог закона окончаће се по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

У члану 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19) *прописана је надлежност Скупштине града Ваљева за доношење урбанистичкиог плана.*

Скупштина града Ваљева на седници од 29.11.2024. године донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (у даљем тзексту:План) која је објављена у "Службеном гласнику града Ваљева", бр. 29/24 – свеска 2. У члану 12. наведене Одлуке утврђено је да за израду Плана јесте потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Саставни део одлуке је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-837/2024-07 од 25.11.2024. године које је објављено у "Службеном гласнику града Ваљева", бр. 29/24) у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010).

Нацрт Плана израдио је „ИНФОПЛАН" д.о.о. из Аранђеловца.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана израдило је „ИНФОПЛАН" д.о.о. из Аранђеловца.

Израду Плана финансирао је подносилац иницијативе Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу металних конструкција и делова конструкција: „ПРОЈЕКАТ ФМС" д.о.о. Ваљево, ул. Алексе Дундића бб..

Плански основ за израду Плана је плански документ ширег подручја Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева" бр. 3/2013), Просторни план посебне намене државног пута IБ реда бр. 27.Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС" бр.02/2020), Измене и допуне Просторног плана посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС" бр.14/2023), Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–

Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације: („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022) и Регулациони план сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр. 5/2000).

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у наведеном планском документу ширег подручја.

II ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ У ПОСТУПКУ

1. Рани јавни увид

На основу чл. 45а. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) носилац израде планског документа Градска управа града Ваљева -Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине организовало је у сарадњи са Комисијом за планове, рани јавни увид у Елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа.

Предмет раног јавног увида јесте Елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Елабората за рани јавни увид – као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама који садржи текстуални и графички део.

1) Оглашавање

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/21 и 62/23), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу “Напред” и листу „Вечерње новости“ од 23.01.2025.године . У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана и то почев од 23.01.2025. године закључно са 06.02.2025. године, у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине.

У огласу је наведено је да сви заинтересована правна и физичка лица и грађани могу доставити примедбе и сугестије на објављени Елаборат који је припремљен у почетним фазама израде предметног планског документа, у току раног јавног увида искључиво у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, путем поште Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носиоцу израде планског документа.

2) Поступак раног јавног увида

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај

и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00. и објављен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs.

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама и упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

Комисија за планове града Ваљева је у поступку раног јавног увида дала позитивно мишљење на планску документацију и концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења у обухвату планског подручја, у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи (“Службени глсник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гл. РС” број 32/19).

На Елаборат који је у припремљен у почетним фазама израде предметног планског документа а који је изложен у току раног јавног увида изјављене су две примедбе од стране заинтересоване јавности. Примедбе су благовремено достављене обрађивачу Плана ради поступања у складу са законом.

Комисија за планове усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду у поступку израде Плана, на седници одржаној 2512.2024. године бр. 06-101/2024-04 , који је саставни део документационе основе планског документа.

2. Стручна контрола Нацрта плана

Комисија за планове града Ваљева на петој седници одржаној дана 05.05.2025.године, извршила је стручну контролу Нацрта Плана. Стручном контролом је обухваћен Нацрт планског документа у целини и текстуални и графички део планског документа.

У поступку стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове је утврдила је недостатке које је потребно кориговати и донела **закључак којим је утврђено да се након поступања по налазу Комисије и отклањања** утврђених недостатака по примедбама и сугестијама Комисије Нацрт планског документа може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана у складу са законом и правилником .

Комисија за планове је донела Извештај о обављеној стручној контроли бр.06-18/2025-04 од 05.05.2025.години донела који је саставни део документационе основе планског документа.

3. Поступак јавног увида у Нацрт планског документа и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА ОДНОСНО ЈАВНА РАСПРАВА (обезбеђивање учешћа јавности)

1)оглашавање

Након обављене стручне контроле планског документа од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је дана 15.05.2025. године у недељном листу „Напред" и дневном листу „Вечерње новости" као и на инретнет страници града Ваљева www.valjevo.rs, јавни увид у Нацрт Плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана. Јавни увид је оглашен у временском трајању почев од 15.05.2025. године закључно са 13.06.2025. године у канцеларији бр. 51. на четвртом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним даном у времену од 10 до 14 часова.

У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања јавног увида могу поднети примедбе на Нацрт Плана и доставити мишљења, примедбе и сугестије на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана искључиво у току трајања јавног увида и то у писаном облику преко писарнице Градске управе града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

У огласу је наведено да свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана , Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине пружиће потребне информације и стручну помоћ у вези са нацртом планског документа.

У јавном огласу је наведено да ће се одржати јавна презентација Нацрта Плана и јавна презентација о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана 03.06.2025. године у 12.00 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

У огласу је наведено да ће након завршеног јавног увида, Комисија за планове одржати јавну седницу 19.06.2025. године у 12.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, и одговорни урбаниста.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана и подносиоци благовремених достављених мишљења, примедби и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења и сугестије.

У складу са чл. 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010) заинтересованим органима и организацијама нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана достављен је уз упућен захтев за достављање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне

регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци. Рок за давање мишљења је 30 дана, са напоменом у складу са цитираном одредбом закона, да уколико се у законом прописаном року не доставе мишљења сматраће се да нема примедби на достављени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци. Заинтересованим органима и организацијама односно имаоцима јавних овлашћења захтевом је тражено достављање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у складу са чл. 47.б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 47.б став 5. 6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује:
„Носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.
Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.
У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана у току јавног увида, сматраће се да нема примедби".

У складу са чл. 3. тачка 4) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010) којим је дефинисано ко су заинтересовани органи и организације, и чл. 18. истог закона, Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине доставило је на мишљење заинтересованим органима и организацијама, у оквиру јавног увида са утврђеним роком од 30 дана за доставу мишљења.

Члан. 3. тачка 4) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописује:
„Заинтересовани органи и организације јесу органи и организације Републике, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе који у складу са својим надлежностима, имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине."

У складу са цитираним одредбама закона нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана достављен је заинтересованим органима и организацијама:

2) јавни увид - у временском трајању од 30 дана почев од **15.05.2025. године закључно са 13.06.2025. године**

У складу са чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010) јавни увид и јавна расправа Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана обављени су истовремено у оглашеном временском периода заједно са јавним увидом у Нацрт Плана и одржана

јавна презентација Нацрта Плана и јавна презентација односно јавна расправа Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У току јавног увида у оглашеном временском трајању од 30 дана почев од 15.05.2025. године закључно са 13.06.2025. године Нацрта плана и садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину оба документа била су изложена на сајту града Ваљева на интернет страници града Ваљева www.valjevo.rs и у канцеларији бр. 51. на четвртом спрату зграде Градске управе града Ваљева. Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине. Поступило се у свему према наведеним обавезама у огласу у складу са законом и обезбедило присуство стручног лица да пружање стручне помоћи и тумачењу планских решења као и садржине Извештаја о стратешкпј процени утицаја на животну средину предметног плана, посебно упућујући заинтересоване на поступак подношења писаних примедби у складу са законом.

3) **Јавна презентација односно јавна расправа - 03.06.2025. године у 12.00 часова**

Јавна презентација Нацрта Плана и јавна презентација односно јавна расправа о садржини Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана одржана је у оглашеном термину дана 03.06.2025. године у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64 са почетком у 12 часова. Јавној презентацији планског документа и јавној расправи и презентацији садржине Извештаја о стратешкој процени на животну средину 03.06.2025. године у 12.00 часова присуствовали су обрађивач нацрта планског документа и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног планског документа, представници чланови Комисије за планове, представници носиоца израде планског документа.

4) **ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове**

Након завршеног јавног увида, Комисија за планове одржала је јавну седницу у оглашеном термину дана 19.06.2025. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64. у складу са огласом о јавном увиду оглашеном у листу „Напред“ и „Вечерње новости“ од 15.05.2025. године.

На јавној седници присуствовали су: чланови Комисије за планове, обрађивач нацрта планског документа и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и представници носиоца израде планског документа.

5) **ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА Комисије за планове**

Затворену седницу Комисија за планове у пуном саставу одржала је дана 19.06.2025. године у 13,00 часова Затворена седница је настављена дана 21.08.2025. године са почетком у 14,00 часова.На затвореној седници Комисије за планове 21.08.2025.године, донет је следећи

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. НАЦРТ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/25), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим

урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

2.Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам , грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, а након прибављене сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину .

3.Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

1) ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА РАСПРАВА – 03.06.2025. године

У складу са законом јавни увид у Нацрт Плана и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана је истовремено је обављен у временском трајању почев од 15.05.2025. године закључно са 13.06.2025. године. Јавна презентација Нацрта Плана и јавна презентацијаи односно јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана одржана је 03.06.2025. године у 12.00 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.На јавној презентације обрађивачи Извештаја о стратершкој процени утицаја на животну средину Плана образложили суу све елементе предметног Извештаја и дали појашњења предвођених мера и обавезних елемената и услова прописаних законом у планском обухвату..

2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА

У току јавног увида у нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана није било изјављених примедби.

3.МИШЉЕЊА ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЗАИНТЕРЕСОВАНЕ ЈАВНОСТИ

У складу са чл. 3. тачка 4) и чл. 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) заинтересованим органима и организацијама нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана достављен је уз упућен захтев за достављање мишљења на нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана у року од 30 дана, са напоменом у складу са цитираном одредбом закона, да уколико се у законом прописаном року не доставе мишљења сматраће се да нема примедби на достављени нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана. Посебним захтевом тражено је и достављање мишљења на Нацрт Плана који је достављен у складу са чл. 47.б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -

одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивачу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана достављена су сва мишљења, заинтересованих органа и организација која су достављена овом у току јавног увида.

У складу са цитираним чл. 3. тачка 4) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) којим је одређено ко су заинтересовани органи и организације, Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине доставило је, и чл. 18. истог закона, на нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана прибављена су мишљења у току јавног увида.

III Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине израдило је Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана бр. 350-352/2025-07 од 25.06..2025. годинеу складу са чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана , у складу са чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) достављен је Одсеку за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине – Градске управе града Ваљева, као надлежном органу за послове заштите животне средине на даљу надлежност и поступање ради доношења одговарајућег акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана не регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

IV Поступак доношења акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Обрађивач Извештаја о стратешкој процени доставио је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана који је достављен надлежном одељењу ради спровођења поступка доношења одговарајућег акта о сагласности..У поступку доношења одлуке о сагласности образован је радни тим који је у поступку донео позитивно мишљење и предлог да се донесе одлука о сагласности на предметни извештај које је саставни део Одлуке о сагласности на предметни Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана .

Наког обраде и анализе достављеног Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана радни надлежни Одсек за заштиту животне средине - Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине донело је Одлуку о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана бр. 381-28/2025-07 од 11.09.2025. године.

У члану 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) прописано је да орган надлежан за припрему

плана и програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине.

Након спроведеног поступка, а на основу изложеног утврђује се да су се стекли сви законски услови за упућивање планског документа у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева као надлежног органа за доношење планских докумената.

На основу изложеног предлаже се доношење Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци..

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ШЕФ
Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру
Светислав Петровић

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлуке о изради Плана детаљне регулације
- Извештаји о извршеној стручној контроли
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
- Подаци о Раном јавном увиду и Јавном увиду

ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2)
- Репење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2).

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ГРАДА ВАЉЕВА

ГОДИНА XLV БРОЈ 29 свеска 2 **29. новембар 2024.** **ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ**

380.На основу члана 27. став 2. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 29. новембра 2024. године донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су целе к.п.бр. 817, 511/2 (део државног пута у изградњи) КО Дивци и део к.п.511/1 и 511/3 (некатегорисани пут) КО Дивци.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 5,56 хектара.

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/2013), Просторни план посебне намене државног пута IБ реда бр. 27.Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.02/2020), Измене и допуне Просторног плана посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.14/2023), Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације: („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022) и Регулациони план сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр. 5/2000).

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документу ширег подручја наведеним у предходном ставу, на основу кога ће се, сагласно просторним могућностима за грађење у предметном подручју, дефинисати правила уређења и правила грађења.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивање се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивање се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

План ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

Члан 5.

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Планом је потребно усагласити све услове и ограничења локације из окружења из планова вишег реда и услова надлежних органа, установа и институција који се прибављају у поступку израде плана.

Члан 6

Предмет Плана је одређивање намена површина у оквиру границе плана, уз имплементацију планског решења из плана вишег реда када је јавно земљиште у питању (ширина регулације, постојећи прикључак....) као и прописивање услова заштите обзиром на специфичност намене у оквиру Плана и у непосредном окружењу.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производних објеката - за производњу ловачке муниције. У планском документу могу се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.)

Планом ће се дефинисати инфрастуктурно повезивање планираних производних објеката односно приступ на јавне саобраћајнице у циљу остваривања саобраћајних веза са планираним улицама у Регулационом плану сеоског насеља Дивци које нису у супротности са Просторним планом посебне намене државног пута ІБ реда бр. 27.Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега), као и могућности повезивања са државним путем 1.Б реда бр.27.

Планом ће се дефинисати основна намена у обухвату плана и то привредно производног карактера и то у складу са свим законским обавезама и условима имаоца јавних овлашћења у циљу прописивања правила уређења и изградње као и обавезујућих мера заштите и начина коришћења простора.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2) детаљна намена земљишта;
3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10) друге елементе значајне за спровођење Плана;
11) графички део.

Члан 8.

Рок за израду Нацрта Плана је 6 месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је „ИНФОПЛАН“ д.о.о. из Аранђеловца, ул. Ратних војних инвалида бр.4. изабран од стране наручиоца израде Плана.

Члан 10.

Израду Плана у целини финансираће подносилац иницијативе за израду Плана Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу металних конструкција и делова конструкција: „ПРОЈЕКАТ ФМС“ д.о.о. Ваљево, ул. Алексе Дундића бб.

Члан 11.

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид као концептуална развојна решења - који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу “Напред” и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта Плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19).

Члан 12.

За израду Плана јесте потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-837/2024-07 од 25.11.2024. године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, саставни је

део ове Одлуке.

Члан 13.

План ће бити израђен у четири оригинална примерка у аналогном и у дигиталном облику, у прописаном формату који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева-Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине као носиоцу израде Плана, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

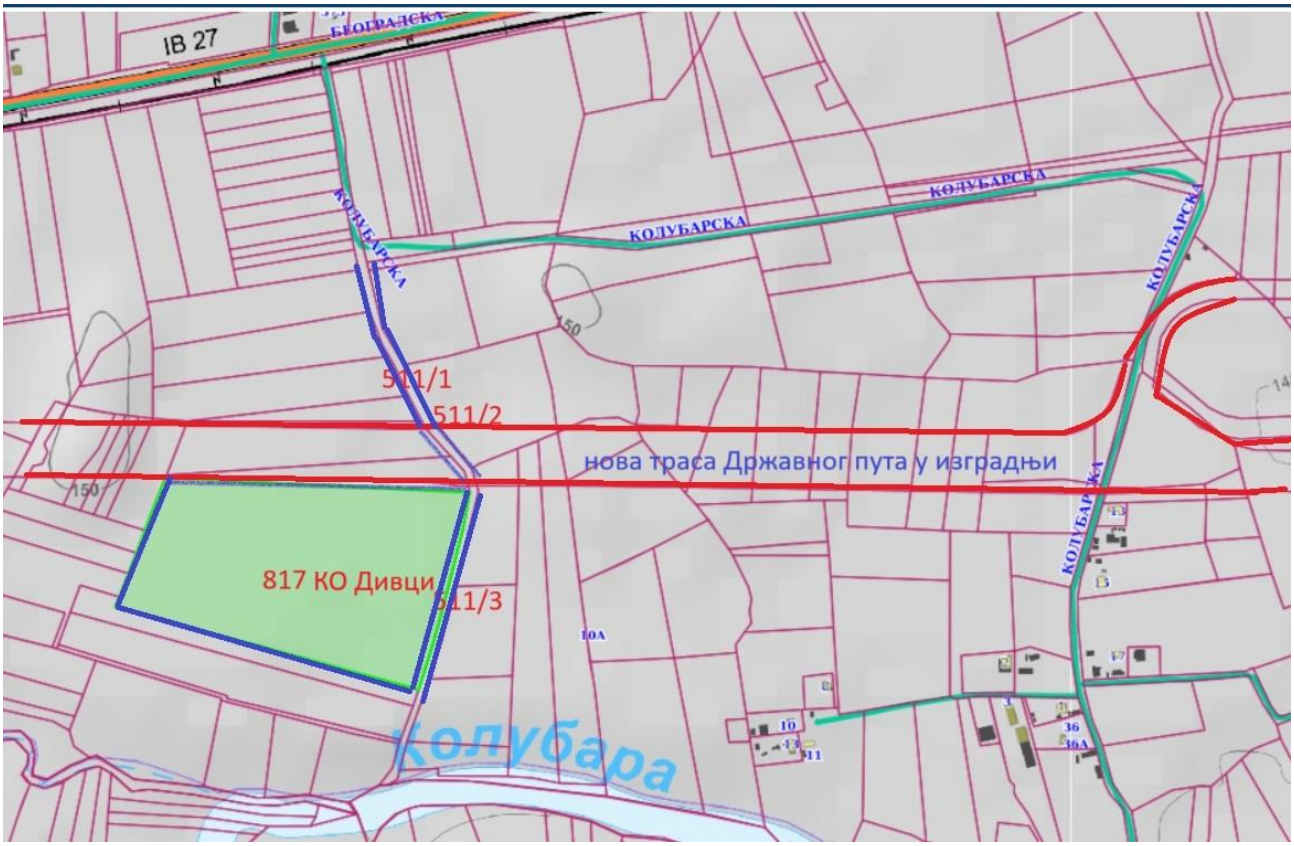
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 350-836/2024-07

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић,с.р.

Графички приказ граница и обухвата планског подручја.



На основу члана члана 9. став. 3. и 5. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

I Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (у даљем тексту: План).

II Плански обухват чине целе к.п.бр. 506/1, 507 и 511/2 (део државног пута у изградњи) КО Дивци и део к.п.511/1 и 511/3 (некатегорисани пут) КО Дивци, оквирне укупне површине око 5,56 хектара.
Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана Нацртом Плана.

III Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/2013), Просторни план посебне намене

државног пута ИБ реда бр. 27.Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.02/2020), Измене и допуне Просторног плана посебне намене државног пута ИБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.14/2023), Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације: („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022) и Регулациони план сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр. 5/2000), као планski документи ширег подручја.

IV Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производних објеката - за производњу ловачке муниције и сл.. У планском документу могу се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.)

Планом ће се дефинисати инфрастуктурно повезивање планираних производних објеката односно приступ на јавне саобраћајнице у циљу остваривања саобраћајних веза са планираним улицама у Регулационом плану сеоског насеља Дивци које нису у супротности са Просторним планом посебне намене државног пута ИБ реда бр. 27.Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега), као и могућности повезивања са државним путем 1.Б реда бр.27.

Планом ће се дефинисати основна намена у обухвату плана и то привредно производног карактера и то у складу са свим законским обавезама и условима имаоца јавних овлашћења у циљу прописивања правила уређења и изградње као и обавезујућих мера заштите и начина коришћења простора.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистича уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

V Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину:

- разматрањем карактеристика и обима предметних пројеката као и локације, процена је да су сасвим могући значајнији утицаји како на животну средину тако и на инфраструктурне садржаје у окружењу,
- сходно карактеристикама и обиму пројекта као и локације потребно је приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину без обзира на обухват плана у погледу површине јер су реално могуће значајне измене у односу на садашње стање земљишта, а планирана изградња и обављање производне делатности - производња ловачке муниције, као пројекти су таквих карактеристика које могу имати за последицу значајне утицаје на параметре квалитета животне средине, воду, ваздух, земљиште, инфраструктурне садржаје у окружењу и буку. Све ово изискује детаљнију анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима а све то квалитетно ће бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде и примене планског документа.
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину детаљно ће дати анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима, чиме се ствара значајан основ за давање смерница током израде и касније и примене планског документа.
- стратешком проценом утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине у обухвату Плана, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и других питања заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину.

У складу са планираним наменама простора и стратешком проценом утицаја на животну средину обезбеђује се контрола негативних утицаја, планиране делатности производње бетона- бетоњерке и производње асфалта -асфалтне базе, укључујући и мобилна постројења, у обухвату Плана и окружење;

-стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду ради заштите и обезбеђења одрживог развоја и заштите животне средине на подручју Плана;

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика по животну средину на минимум предвиђањем свих законом предвиђених заштитних мера.

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине,

заштите природе и другој релевантној документацији.

Поред обавезе израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину у оквиру планских докумената ширег подручја израђене су стратешке процене утицаја на животну средину планског подручја, и истим је обухваћено и третирано и подручје у обухвату овог Плана, чија имплементација је обавезна у току израде Плана, на који начин се додатно обезбеђују мере заштите утицаја планиране зоне и производне делатности производње ловачке муниције на животну средину у делу насељеног места Дивци.

VI. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину обухвата обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и то:

– полазне основе стратешке процене,

– општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,

– процена могућих утицаја са описом мера предвиђених

за смањење негативних утицаја на животну средину,

– смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину,

– програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

– приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,

– други подаци од значаја за стратешку процену.

Методолошки приступ ради обезбеђења Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснива се на разради квалитетно дефнисаних циљева и индикатора животне средине односно одрживог развоја што подразумева испуњење захтева заштите животне средине, којима је емисија загађења дозвољена само у границама које може апсорбовати природа. Дозвољени су само они захвати који омогућавају целовиту заштиту екосистема.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и програма и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана део је документације која се прилаже уз План.

У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“Б бр.135/04 и 88/10) и другим законима.

VII. Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт Плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/2021 и 62/23) уз обезбеђење учешћа заинтересованих органа и организација у складу са законом.

У законом прописаној процедури надлежни орган доноси Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација у поступку одлучивања о доношењу одлуке о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Заштита животне средине од могућих утицаја на животну средину услед обављања планираних делатности ће се обезбедити кроз сагледавање и инплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“Б бр.135/04 и 36/09) и других закона и подзаконских аката.

VIII. Средства за израду стратешке процене процени утицаја Плана на животну средину обезбеђује Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу металних конструкција и делова конструкција: „ПРОЈЕКАТ ФМС“ д.о.о. Ваљево, ул. Алексе Дундића бб.

IX. Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана.

X. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ израде Плана садржан је у члану 27. став 1. и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

члану 9.став 3 и став 5. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст).

Чланом 27. став 1. наведеног Закона о планирању и изградњи прописано је да План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Чланом 46. став 6. прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и оргханизацијаа чланом 5. прописано је да је одлука о изради статешке процене или одлуке о не приступању израде стратешке процене саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином. Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедаба на предложену садржину одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене.

У члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја („ Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10), одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину и у случају мањих измена планова који не захтевају прописани поступак усвајања.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе,упутства, решења и закључке.

Доношењу одлуке о изради Плана приступа се у складу са поднетом иницијативом од стране инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу металних конструкција и делова конструкција: „ПРОЈЕКАТ ФМС“ д.о.о. Ваљево, ул. Алексе Дундића бб који ће финансирати израду овог планског документа.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Комисија за планове разматрала је иницијативу и дала позитивно мишљење на иницијативу и донела Стручно мишљење бр.06-67/2024-04 од 30.09.2024. године којим предлаже покретање поступка доношења одлуке о изради плана детаљне регулације за узградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци с тим што предлаже да се донесе одлука о приступању израде стратешке процене утицаја планског докемента на животну средину.

Плански основ за израду овог Плана је Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/2013), Просторни план посебне намене државног пута ІБ реда бр. 27.Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.02/2020), Измене и допуне Просторног плана посебне намене државног пута ІБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.14/2023), Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације: („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022) и Регулациони план сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр. 5/2000), као плански документи ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима ширег подручја и исти су обавезујући.

Просторним планом града Ваљева у поглављу 2.2. Имплементација Просторног плана, 2.2.1. Смернице за израду планске документације и спровођење Просторног плана ,2.2.1.1. Смернице за израду урбанистичких планова и спровођење Просторног плана(референтна карта 4), прописана је израда Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију зоне, комплекса или локалитета за индустрију и МПС (мала и средња предузећа); производни објекти се граде у зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП, уз обавезну израду плана детаљне регулације.

Просторним планом су наведени плански документи за које се на основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује израда стратешке процене утицаја на животну средину. За остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за

одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04,88/10).

Циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Планом је потребно усагласити све услове и ограничења локације из окружења из планова вишег реда и услова надлежних органа, установа и институција који се прибављају у поступку израде плана.

Предмет Плана је одређивање намена површина у оквиру границе плана, уз имплементацију планског решења из плана вишег реда када је јавно земљиште у питању (ширина регулације, постојећи прикључак....) као и прописивање услова заштите обзиром на специфичност намене у оквиру Плана и у непосредном окружењу.

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производних објеката - за производњу ловачке муниције и сл.. У планском документу могу се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.)

Планом ће се дефинисати инфрастуктурно повезивање планираних производних објеката односно приступ на јавне саобраћајнице у циљу остваривања саобраћајних веза са планираним улицама у Регулационом плану сеоског насеља Дивци које нису у супротности са Просторним планом посебне намене државног пута ІБ реда бр. 27.Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега), као и могућности повезивања са државним путем 1.Б реда бр.27.

Планом ће се дефинисати основна намена у обухвату плана и то привредно производног карактера и то у складу са свим законским обавезама и условима имаоца јавних овлашћења у циљу прописивања правила уређења и изградње као и обавезујућих мера заштите и начина коришћења простора.

У складу са са одредбама из чл. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи и одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја прибављено је Мишљење Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 381-69/2024-07 од 29.10.2024.године, као органа надлежног за заштиту животне средине, да јесте потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана. У достављеном мишљењу у образложењу је посебно наводено следеће:„Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I овог закона. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће: значај плана за заштиту животне средине,проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности. Разматрањем карактеристика и обима предметног пројекта као и локације, дефинисане у захтеву, процена је да су сасвим могући значајнији утицаји како на животну средину тако и на инфраструктурне садржаје у окружењу. Сходно наведеном, надлежни орган, Одсек за заштиту животне средине, је проценио да је потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину. Све ово захтева детаљнију анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима. Све наведено може бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде планског документа. Сходно члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја („ Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10), одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину и у случају мањих измена планова који не захтевају прописани поступак усвајања.

Према свему наведеном изведен је закључак да је, у оквиру израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.“

У складу са наведеним мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине, поступајући по прописаној обавези из члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, затражено је мишљење на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину од Одсека за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежног органа за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација: ЕД Ваљево, Одсек за заштиту животне средине, ЈКП Видрак Ваљево, ЈКП Водовод Ваљево, Завод за заштиту природе Србије, Завода за заштиту

споменика културе Ваљево, ЈП Србијаводе - ВПЦ „Сава-Дунав“, МУП РС Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације, Електромрежа Србије а.д, Агенција за заштиту животне средине, ЈП Србијагас, РАТЕЛ, Министарство здравља - Одељење за санитарни надзор-Одсек за санитарни надзор, АД За управљање јавном железничком инфраструктуром, ЈП Путеви Србије, Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Директорат за цивилно ваздухопловство РС, Министарства за заштиту животне средине.

Одсек за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежни орган за заштиту животне средине доставио је Мишљење на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр. 381-69/2024-07 од 19.11.2024.године у коме је наведено следеће:

”Надлежни орган који се изјашњава по наведеном захтеву сагледао је карактеристике планираног пројекта и сва приспела мишљења других релевантних органа. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће:

- Значај плана за заштиту животне средине
- Проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

У планском подручју као претежна намена, биће дефинисана површина за индудтрију и производњу, уз листинг могућих намена: производних објеката – за производњу ловачке муниције и слично. У планском документу се могу прописати компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.)

Планом ће се дефинисати основна манена у обухвату плана привредно производног карактера и то у складу са свим законским обавезама и условима имаоца јавних овлашћења у циљу прописивања правила уређења и изградње као и обавезјућих мера заштите и начина коришћења простора.

Горе наведени пројекти се могу разматрати и у складу са одредбама чланова 5., 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („ Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10) којим се дефинише да уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројекта за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину. Разматрањем наведених пројеката закључено је да су планирани пројекти таквих карактеристика да би, према Уредби о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 114/2008), за исте била обавезна израде студије о процени утицаја на животну средину.

Све ово захтева детаљну анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима а све то квалитетно може бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде планског документа.

Сходно члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10), одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину и у случају мањих измена планова који не захтевају прописани поступак усвајања.

У поступку давања мишљења о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гл.РС“, бр.135/04 и 88/10)“.

Заинтересовани органи и организације који нису доставили мишљење на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину у законском року од 15 дана сматра се да немају примедбе на предложену садржину предлога Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са чл.11.ст.3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10)

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 381-69/2024-07 од 29.10.2024.године да јесте потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана, и позитивног наведеног мишљења на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 381-69/2024-07 од 19.11.2024. године, као надлежног органа за заштиту животне средине, и достављених мишљења заинтересованих органа и организација, донето је ово решење, које је саставни део одлуке о изради Плана у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Комисија за планове града Ваљева доставила је позитивно Мишљење под бр. 06-81/2024-04 од 25.11.2024. године, на предлог Одлуке о приступању изради Плана и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-837/2024-07 од 25.11. 2024.године у складу са чл. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010), тако да се одлука о приступању изради Плана може упутити у процедуру доношења од стране надлежног органа, Скупштини града Ваљева.

Стратешка процена утицаја рађена је за планске документе ширег подручја: и исте су добиле сагласност надлежног органа чија имплементација је обавезна у току израде Плана.

На основу изложеног и достављеног мишљења Одсека за заштиту животне средине-Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежног за послове заштите животне средине да је потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину, да су могући значајни утицаји на животну средину, као и на инфраструктурне садржаје у окружењу, и достављених мишљења заинтересованих органа и организација на предлог овог решења, донето је решење да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. 350-837/2024-07 дана 25.11.2024. године.

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић, дипл. Правник,с.р.
Александар Пурић,с.р.

381.На основу члана 32. став 1. тачка 4) и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07 и 83/14-други закон, 101/16-др.закон и 47/18, 111/2021- др. закон) и члана 37. став 1.тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 29. новембра 2024. године донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ РОМА И РОМКИЊА ЗА ПЕРИОД 2025. -2029.ГОДИНЕ

Члан 1.

Усваја се Локални акциони план за запошљавање Рома и Ромкиња за период 2025. - 2029.године.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке чини Локални акциони план за запошљавање Рома и Ромкиња за период 2025. - 2029.године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 012-65/2024-09

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић,с.р.

Локални акциони план за запошљавање Рома и Ромкиња за период 2025. до 2029. године

Локални акциони план за запошљавање Рома и Ромкиња 2025-2029. године

Запошљавање Рома и Ромкиња има дубоке економске, социјалне и културне импликације, не само за припаднике Ромске заједнице, већ и за шире друштво. Овај процес је кључан за њихово економско осамостаљивање, оснаживање, као и за превазилажење дубоко укорењене дискриминације која их дуго прати. Као једна од теже запошљивих категорија становништва, Роми и Ромкиње се суочавају са многим изазовима на путу ка професионалном остварењу. Образовање и запослење су два основна елемента која су кључна за побољшање њиховог друштвеног статуса и интеграцију у шире друштво.

Економска самосталност је један од најважнијих услова за пуно оснаживање и интеграцију Рома и Ромкиња. Кроз запослење, они добијају прилику да побољшају своје материјалне услове, али и да стекну нова знања и вештине, које им омогућавају да самостално управљају својим животом. Ово је посебно важно за жене из Ромске заједнице, које често трпе двоструку дискриминацију, и на основу етничке припадности и на основу пола.

Запослење им омогућава да избегну социјалну изолацију и оснажи их да учествују у јавном животу своје заједнице. Економски независни Роми и Ромкиње имају већу контролу над својим животом, могу да доносе важне одлуке које се тичу њихових породица и професионалне каријере. Финансијска независност даје им могућност да пруже боље услове за образовање и развој својој деци, што директно доприноси прекиду циклуса сиромаштва који их често прати генерацијама.

Запошљавање Рома има и шире друштвене користи. Ромска заједница може значајно допринети економском развоју локалних заједница у којима живе. Роми често имају велики потенцијал у областима као што су занатство, уметност, пољопривреда и трговина. Преко запошљавања, ове

Извештаји о извршеној стручној контроли

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.
- Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

На основу чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19), по обављеном раном јавном увиду који је спровело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине и припремило Извештај о обављеном раном јавном увиду у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, Комисија за планове града Ваљева на седници одржаној дана 20.02. 2025. године, усвојила је:

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА
У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

I. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 29.11.2024. године која је објављена у "Службеном гласнику града Ваљева", бр. 29/24. Саставни део одлуке је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-837/2024-07 од 25.11.2024. године које је објављено у "Службеном гласнику града Ваљева", бр. 29/24) у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је „ИНФОПЛАН" д.о.о. из Аранђеловца, изабран од стране наручиоца израде Плана.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

II. ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу "Напред" 23.01.2025. године и листу „Новости" 23.01.2025. године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана и то почев од 23.01.2025. године закључно

са 06.02.2025. године, у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

III. ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Улица Карађорђева бр. 64 у времену од 10 до 14 часова. Елаборат је у складу са огласом био објављен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Обухват плана и подлоге за израду плана
    1.1. Опис границе Плана детаљне регулације
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
    2.1. Извод из Просторног плана града Ваљева
    2.2. Извод из ППППН државног пута 1.Б реда бр. 27
    2.3. Извод из измене и допуне ППППН државног пута 1.Б реда бр. 27
    2.4. Извод из ППППП разводног гасовода РГ-13 Београд-Ваљево - Лозница са елементима детаљне регулације
    2.5. Регулациони план сеоског насеља Дивци
3. Опис постојећег стања
    3.1. Анализа подручја локације
    3.2. Начин коришћења земљишта у границама плана
    3.3. Основна ограничења и проблеми
4. Општи циљеви израде Плана
5. Претежна намена простора и друга планска опредељења
6. Закључна разматрања

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са предлогом границе плана

2.1 Извод из ППО Ваљево
2.2 Извод из ПППП намене државног пута 1.Б реда бр.27
2.4 Извод из ПППП намене разводног гасовода РГ-13
3. Постојећа намена површина
4. Планирана намена површина

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО
Општа документација
1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација
1. Одлука о изради Плана детаљне регулације бр.350-836/2024-07 од 29.11.2024.
2. Копија катастарског плана бр.952-013-18153/2024 од 04.03.2024.год.
3. Копија решења од катастра непокретности бр.952-02-2-013-1097/2024 од 11.10.2024.год.

Графичка документација
- Планирана намена површина-орјентациони начин коришћења

IV. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, није било примедби.
Налаже се обрађивачу да оствари додатну сарадњу са ЈП Путеви Србије и размотри могућност корекције јавне површине дефинисане усвојеним Урбанистичким пројектом.

V. Овај Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

Број: 06-4/2025-04

СЕКРЕТАР
Комисије за планове
Марија Митровић

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове
Игор Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –18 /2025-04
Датум: 05.05.2025.године
В а љ е в о

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) и чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), након достављања Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, надлежно Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине је упутило Комисији за планове града Ваљева предметни ПДР на стручну контролу . Комисија за планове града Ваљева, је на 05.седници одржаној дана 05.05.2025.године, у оквиру треће тачке дневног реда, а на основу чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), обавила стручну контролу и донела:

Извештај
о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Наручилац планског документа је „ПРОЈЕКАТ ФМС“, Ваљево
Носилац израде плана је ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине 14 000 Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64.
Обрађивач плана је „ИНФОПЛАН“ д.о.о. из Аранђеловца.

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ - УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 29.11.2024. године која је објављена у “Службеном гласнику града Ваљева”, бр. 29/24. Саставни део одлуке је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-837/2024-07 од 25.11.2024. године које је објављено у “Службеном гласнику града Ваљева”, бр. 29/24) у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је „ИНФОПЛАН“ д.о.о. из Аранђеловца, изабран од стране наручиоца израде Плана.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу “Напред” 23.01.2025. године и листу „Новости“ 23.01.2025. године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана и то почев од 23.01.2025. године закључно са 06.02.2025. године, у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Улица Карађорђева бр. 64 у времену од 10 до 14 часова. Елаборат је у складу са огласом био објављен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, није било примедби. Налаже се обрађивачу да оствари додатну сарадњу са ЈП Путеви Србије и размотри могућност корекције јавне површине дефинисане усвојеним Урбанистичким пројектом.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПГР-А

На 05. седници Комисије за планове у оквиру треће тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци. На седници су били присутни:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Ђорђе Млић- члан и представник МГСИ
- Душица Пакевић- члан
- Светислав Петровић–члан и заменик председника Комисије за планове
- Милан Трифуновић–члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан

Констатовано је да је на седници присутно 7 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.
Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Алексић, Драгослав Којић, Станко Ашковић, Горан Станојевић, Мирјана Маринковић Медуловић, Славица Ференц, Јелена Милићевић, Марија Орлић Пољаковић и Миљан Милосављевић
- Испред представника града Ваљева: /
- Заинтересовани грађани: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.
Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у целини и текстуални и графички део планског документа.

Представници Обрађивача, Марија Орлић Пољаковић и Миљан Милосављевић су образложили и презентовали достављен Нацрт ПДР-а.
Чланови Комисије за планове града Ваљева су изнели следеће примедбе и сугестије:
- Доставити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
-Изменити преамбулу текстуалног дела Нацрта планског документа
-Убацити потврђен Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене ДП IБ реда број 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, измена регулационог профила на стационажи km 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; km 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и km 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22. у текстуалном и графичком делу као и његов третман кроз ПДР
-Кориговати у графичком и текстуалном делу Нацрта намене површина, приказати површине дела осталих намена као јавне намене у складу са потврђеним и горе наведеним УП-ом

- У прилогу план инфраструктуре, дефинисати коридоре инфраструктуре у складу са условима ИЈО. Детељније обрадитити план инфраструктуре у текстуалном и графичком делу у свему у складу са издатим условима ИЈО
- Ускладити нацрт планског документа са условима ЈВП Србија Воде
- Ускладити легенде графичких прилога са приказаним елементима, посебно основним елементима регулације и изградње.

Након дискусије и анализе Комисија за планове је гласала и једногласно донела:

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Да се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, може упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове града Ваљева.

Коригован Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и Извештај о страешкј процени утицаја на животну средину, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 06 - 18/2024-04
Датум: 05.05. 2024. године

ПРЕДСЕДНИК

Комисије за планове града Ваљева

Др. Игор Марић, диа, с.р.

Тачност преписа оверава:

Секретар Комисије за планове града Ваљева

Марија Митровић, диа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –50 /2025-04
Датум: 21.08.2025.године
В а љ е в о

На основу члана 50-51. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) чланова 64-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/25), и члана 29. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева бр. 06 - 101/2024-04 од 25.12.2024.године, након обављеног јавног увида у НАЦРТ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, Комисија за планове града Ваљева на 12. затвореној седници која је одржана 21.08.2025. године, у оквиру шесте тачке дневног реда донела је следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Наручилац планског документа је „ПРОЈЕКАТ ФМС“, Ваљево.
Носилац израде плана је ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине 14 000 Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64
Обрађивач плана је „ИНФОПЛАН“ д.о.о. из Аранђеловца.

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ - УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 29.11.2024. године која је објављена у “Службеном гласнику града Ваљева”, бр. 29/24. Саставни део одлуке је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-837/2024-07 од 25.11.2024. године које је објављено у “Службеном гласнику града Ваљева”, бр. 29/24) у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је „ИНФОПЛАН“ д.о.о. из Аранђеловца, изабран од стране наручиоца израде Плана.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу "Напред" 23.01.2025. године и листу „Новости" 23.01.2025. године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана и то почев од 23.01.2025. године закључно са 06.02.2025. године, у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Улица Карађорђева бр. 64 у времену од 10 до 14 часова. Елаборат је у складу са огласом био објављен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, није било примедби.

Налаже се обрађивачу да оствари додатну сарадњу са ЈП Путеви Србије и размотри могућност корекције јавне површине дефинисане усвојеним Урбанистичким пројектом.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПДР-А

На 05. седници Комисије за планове у оквиру треће тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци. На седници су били присутни:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Ђорђе Млић- члан и представник МГСИ
- Душица Пакевић- члан
- Светислав Петровић–члан и заменик председника Комисије за планове
- Милан Трифуновић–члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан

Констатовано је да је на седници присутно 7 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Алексић, Драгослав Којић, Станко Ашковић, Горан Станојевић, Мирјана Маринковић Медуловић, Славица Ференц, Јелена Милићевић, Марија Орлић Пољаковић и Миљан Милосављевић
- Испред представника града Ваљева: /
- Заинтересовани грађани: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.
Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у целини и текстуални и графички део планског документа.
Представници Обрађивача, Марија Орлић Пољаковић и Миљан Милосављевић су образложили и презентовали достављен Нацрт ПДР-а.
Чланови Комисије за планове града Ваљева су изнели следеће примедбе и сугестије:
- Доставити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
-Изменити преамбулу текстуалног дела Нацрта планског документа
-Убацити потврђен Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене ДП ІБ реда број 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, измена регулационог профила на стационажи km 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; km 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и km 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22. у текстуалном и графичком делу као и његов третман кроз ПДР
-Кориговати у графичком и текстуалном делу Нацрта намене површина, приказати површине дела осталих намена као јавне намене у складу са потврђеним и горе наведеним УП-ом
- У прилогу план инфраструктуре, дефинисати коридоре инфраструктуре у складу са условима ИЈО. Детаљније обрадитити план инфраструктуре у текстуалном и графичком делу у свему у складу са издатим условима ИЈО
- Ускладити нацрт планског документа са условима ЈВП Србија Воде
- Ускладити легенде графичких прилога са приказаним елементима, посебно основним елементима регулације и изградње.

Након дискусије и анализе Комисија за планове је гласала и једногласно донела:

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је једногласно донела: ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ- Да се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, може упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове града Ваљева.
Коригован Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и Извештај о страешкј процени утицаја на животну средину, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је у недељном листу „Напред“ дана 15.05.2025.године и дневном листу „Вечерње Новости“ као и на инретнет страници града Ваљева www.valjevo.rs ЈАВНИ УВИД у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци. Такст датих огласа је следећи:

„Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја **обавиће се у временском трајању од 30 дана, почев од 15.05.2025. године закључно са 13.06.2025. године у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, Улица Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.**

Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације и јавна расправа Извештаја о стратешкој процени утицаја одржаће се **03.06.2025. године у 12.00 часова** у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја у дигиталном облику у току јавног увида биће изложени на интернет страници града Ваљева www.valjevo.rs

Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе, мишљења и сугестије на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања потребних информација и стручне помоћи у вези планских решења.

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја, **Комисија за планове одржаће јавну седницу 19.06.2025. године у 12.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64**.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби, мишљења и сугестија на нацрт планског документа и извештај о стратешкој процени утицаја.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја**, могу образложити примедбе, мишљења и сугестије пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и извештаја о стратешкој процени утицаја јавно износи ставове на изјављене примедбе, мишљења и сугестије.“**

ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове града Ваљева (јавна и затворена седница) су одржане дана 19.06.2024. године- ЈАВНА седница и ЗАТВОРЕНА седница. Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове је објављен и у Огласу о јавном увиду. О одржавању јавне седнице, сачињен је и посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања седнице Комисије за планове, евиденцију свих присутних на седници Комисије, као и попис учесника у дискусији).

ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Број: 06 –33/2025-04, одржана је дана 19.06.2025 и почела у 12 часова. Председник Комисије Др. Игор Марић отворио је 8. јавну седницу Комисије за планове и упознао присутне са процедуром и током јавне седнице.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Ђорђе Милић- члан и представник МГСИ
- Светислав Петровић–члан
- Милан Трифуновић–члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове

Констатовано је да је јавној седници присутно 6 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева. Душица Пакевић- члан је оправдала свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача плана и урбанистичких пројеката: Миљан Милосављевић,Марија Пауновић Милојевић, Марија Орлић Пољаковић
- Испред надлежног Одељења / представници Града Ваљева: /
- Заинтересована јавност: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.
Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

У складу са дописом Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам ,саобраћај и обједињену процедуру, **Број:** 350-348/2025-07 од **Датума:** 17.06.2025. године, Комисија за планове града Ваљеваје **обавештена** да у току јавног увида који је обављен у временском периоду од 15.05.2025. године закључно са 13.06.2025. године у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци није било примедби на планско решење.
Поводом Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину изнет је став обрађивача по поднетим примедбама на исту, **и то:**

1. Градска управа града Ваљева, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРТСВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Примедба бр. 1

На страни 6. поглавље УВОД потребно је у делу појашњења правног основа допунити пасус и наводима о Закону о заштити животне средине са важећим гласницима. Све наведено је резултат формулације члана 1. наведеног Закона.

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Текст извештаја биће допуњен у складу са примедбом.

Примедба бр. 2

На страни 11. поглавље 1..2.3. обрађивач се у погледу обухвата осврће на пољопривредно земљиште, док на стани 12. наводи да читава површина планског обухвата представља грађевинско земљиште. Из наведеног произилази потреба за додатним појашњењем и успоставити везу између ова два навода.

Образложење: У оквиру поглавља 1..2.3. ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, дат је приказ постојећег стања када је намена предметних парцела у питању. Простор обухвата (пољопривредно земљиште, њиву 3. класе, обрасло ниским растињем (кп. бр. 817) и део јавног путног земљишта-некатегорисани пут.

А потом је приказана и планирана намена предметних парцела. Пољопривредна парцела добија намену Привредно производни комплекст, тако да планским решењима читава површина планског обухвата представља грађевинско земљиште кога чине површине јавне и остале намене.

Примедба бр. 3

На странама 27. -33. где су обрађени параметри животне средине наводе се расположиви подаци за одређена подручја и територију Града Ваљева а недостају ,, 0“ мерења за конкретну локацију. Обзиром да су Одсеку за заштиту животне средине познате локације мерних места за све параметре, овај орган сматра да Извештај мора бити допуњен резултатима ,, 0“ мерења за конкретну локацију на којој је планирана активност, производња ловачке муниције.

У Извештају на страни 29. се наводи:,, Морамо напоменути да наведене локације јесу знатно удаљене и нису веродостојне за дато планско подручје". Сам навод је контрадикторан тврдњи да су за Извештај коришћени подаци мониторинга са таквих

места па је неопходно децидно навести како се и зашто, са којом аргументацијом обрађивач определио да исте користи као релевантне за локацију која је предмет ПДР-а. Све претходно се односи на ваздух, воду, земљиште и буку.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата. У оквиру поглавља 1.4.3. СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ дат је преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине за подручје на које се извештај односи. Дати су подаци мониторинга ваздуха, воде, земљишта и буке за подручје града Ваљева као генерална процена општег стања животне средине предметног простора. Приказани подаци су достављени од стране Агенције за заштиту животне средине, број услова 353-00-17/4/2025-02 од 03.02.2025., скинути са званичног сајта општине (Званични извештаји мониторинга елемената животне средине) и као такви су меродавни за израду овог Извештаја.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24) није децидно навео да се за потребе израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају приказати подаци „ 0" мерења за конкретну локацију, те се у том смислу примедба не прихвата да се исти морају наћи у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Прихвата се да се текст Извештаја допуни реченицом: Обавезује се Носилац пројекта да уради мониторинг нултог стања квалитета чинилаца животне средине („ 0" мерења) у циљу дефинисања егзактних података о постојећем стању животне средине и да резултати мониторинга буду саставни део документације пројеката за који је обавезна процена утицаја или пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја.

Примедба бр. 4

На страни 44. обрађивач се позива на мере из Студије о процени утицаја или из Решења да није потребна процена утицаја, при чему каже да се све активниости изводе у складу са овим актима. Како Одсеку за заштиту животне средине није познато да је поступак спроведен, исти сматра да је неоснована оваква формулација.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата. У оквиру Поглавља 3.4.НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР ЧИНИОЦИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ приказана је анализа и вредновање постојећег стања животне средине, као и процена могућих утицаја, који су последица експлоатације капацитета који су предмет анализе. Анализирани су утицаји током извођења радова и уређења локације за функционисање планираног производног комплекса и утицај у току експлоатације - редовног рада планираног производног комплекса и утицаји у акцидентним (удесним) ситуацијама. Препознати су проблеми који могу настати.
У извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисане су мере заштите само за планска решења док ће се израдом техничке докуметације прописати конкретне мере заштите током извођења радова и уређења локације, рада пројекта и по завршетку пројекта (кроз Студију о процени утицаја на животну средину или на основу мера заштите које ће бити дефинисане у Решењу да није потребна израда студија о процени утицаја на животну средину).

Примедба бр. 5

На страни 45. обрађивач наводи следеће: „Ови ефекти су привременог и локалног карактера и неће се осећати у широј околини, сем на самом локалитету градилишта" . По мишљењу Одсека за заштиту животне средине, закључак је изведен без очекиваних аргумената за документ оваквог типа, садржине и значаја.

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Обрађивач је навео да су ефекти на здравље становништа привременог и локалног карактера и да се неће осећати у широј околини, сем на самом локалитету градилишта узимајући у обзир број људи

који ће учествовати у изградњи на предметној локацији, број возила и погонско гориво које ће се користити као и на број домаћинстава која се налазе у ближој и широј околини у односу на посматрану локацију.

Примедба бр. 6

На страни 46. (акцидентне ситуације) допунити податак о свим важећим Службеним гласницима у вези са Законом о управљању отпадом.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.** Текст извештаја биће допуњен у складу са примедбом

Примедба бр. 7

На страни 50. обрађивач наводи следеће: ,,Утицаји планских решења су локалног карактера. Вероватноћа утицаја планског решења на животну средину је могућа, вероватна или врло вероватна у зависности од планског решења. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планских активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере." Овај навод, и неодређена формулација се сматрају нејасним и нису препознате везе између Стратешке процене утицаја и планског решења. Није могуће дати позитивно мишљење на неодређен став ако је познато да се стратешком смерницом разматра планско решење и дају одређене смернице за усавешавање истог. Потребно је децидно изјашњење обрађивача.

Образложење: Урађена је анализа планских решења за потребе израде Плана, у складу са доступним подацима, уз дефинисање мере заштите уколико се проценило да одређено планско решење може имати негативног утицаја.
У овом моменту није јасно дефинисан начин унапређења саобраћајног решења, реконструкција и изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа (дужина трасе, материјализација, и други фактори), итд... Кроз израду техничке документације ће се за објекте који подлежу захтеву о потреби процене утицаја на животну средину урадити детаљна анализа утицаја и прописати конкретне мере заштите.

Примедба бр. 8

На страни 56. ускладити све важеће гласнике везане за Закон о управљању отпадом.На страни 70. ускладити све важеће гласнике у вези са Законом о заштити животне средине.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.** Текст извештаја биће допуњен у складу са примедбом.

2. АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

Примедба бр. 9

На страни 9 и у целом тексту Извештаја ажурирати све наведене законске прописе са важећим верзијама према Службеном гласнику Републике Србије. (На пример: Закон о енергетици („Сл. гласник РС",бр.145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. Закон и 62/23 и 94/2024) и друге).

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.** Текст извештаја биће допуњен у складу са примедбом

У року јавног увида на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци пристигла су позитивна мишења од :

1. Завод за заштиту споменика културе Ваљево
2. Телеком Србија
3. ЈКП „Водовод Ваљево"
4. Инфраструктура железнице Србије а.д.

5. ЈП Путеви Србије

У току јавног увида , примљена су следећа мишљења на које је обрађивач дао осврт и то:

Списак – мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева	Број и датум издатих услова
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул.Јапанска бр. 35	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	03 број 021-249/6 од 29.05.2025. године
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 14 000 ВАЉЕВО ул. Милована Глишића бр. 2	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 273/1 од 26.05.2025. године
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру 11 000 БЕОГРАД ул. Немањина бр. 15	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево ул. Јована Дучића б.б.	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
5	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" ВПЦ "САВА - ДУНАВ" 11 070 Нови Београд ул. Бродарска бр. 3	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
6	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Кнеза Милоша бр.11	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
7	„Електродистрибуција Србије" А.Д. Огранак Електродистрибуција Ваљево 14 000 ВАЉЕВО ул. Суворборска бр. 9	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
8	"Телеком Србија" а.д. Пословница Ваљево 14 000 ВАЉЕВО Вука Караџића бр. 5	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	деловодни број: 217493/2-2025 од 22.05.2025. године
9	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд 11 070 НОВИ БЕОГРАД Аутопут бр. 11	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
10	Републичка агенција за електронске комуникације "РАТЕЛ" 11 000 БЕОГРАД ул. Палмотићева бр. 2	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
11	Републички хидрометеоролошки завод 11 030 БЕОГРАД	350-348/2025-07 од 15.05.2025.	

	Кнеза Вишеслава бр. 66	године	
12	ЈКП "ВОДОВОД" 14 000 ВАЉЕВО ул. Вука Караџића бр. 26	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
13	ЈКП "ТОПЛАНА" ВАЉЕВО 14 000 ВАЉЕВО ул. Обилазни пут бб	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
14	ЈКП "ВИДРАК" 14 000 ВАЉЕВО Војводе Мишића 50	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 01-2459/1-25 од 19.05.2025. године
15	ЈП "КОЛУБАРА" 14 000 ВАЉЕВО Поп Лукина бр. 6а	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	
16	Агенција за заштиту животне средине 11 000 Београд Жабљачка бр. 10А	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 353-01-09/17/2025-02 од 30.05.2025. године
17	"Инфраструктура железнице Србије" А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Немањина бр. 6	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 1-2025-1379 од 10.06.2025. године
18	Министарство здравља Сектор за санитарни надзор Одсек за санитарни надзор Ваљево Улица Карађорђева бр. 31 14000 Ваљево	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 002218960 2025 11900 008 018 011 од 19.05.2025. године
19	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Булевар краља Александра бр. 282 11050 Београд	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 953-2482/25-5 од 28.05.2025. године
20	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Улица Скадарска бр. 23 11000 Београд	350-348/2025-07 од 15.05.2025. године	

Списак – мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

р.б.	**Назив институције**	**Број и датум захтева**	**Број и датум издатих услова**
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул.Јапанска бр. 35	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 021-1900/2 од 11.06.2025. године
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 14 000 ВАЉЕВО ул. Милована Глишића бр. 2	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 268/1 од 26.05.2025. године
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру 11 000 БЕОГРАД ул. Немањина бр. 15	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	

4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево ул. Јована Дучића б.б.	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
5	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" ВПЦ "САВА - ДУНАВ" 11 070 Нови Београд ул. Бродарска бр. 3	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
6	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Кнеза Милоша бр.11	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 511-00- ОРР-69/2025-001 од 02.06.2025. године
7	„Електродистрибуција Србије" А.Д. Огранак Електродистрибуција Ваљево 14 000 ВАЉЕВО ул. Сувоборска бр. 9	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
8	"Телеком Србија" а.д. Пословница Ваљево 14 000 ВАЉЕВО Вука Караџића бр. 5	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	деловодни број: 217493/2-2025 од 22.05.2025. године
9	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд 11 070 НОВИ БЕОГРАД Аутопут бр. 11	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
10	Републичка агенција за електронске комуникације "РАТЕЛ" 11 000 БЕОГРАД ул. Палмотићева бр. 2	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
11	Републички хидрометеоролошки завод 11 030 БЕОГРАД Кнеза Вишеслава бр. 66	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
12	ЈКП "ВОДОВОД" 14 000 ВАЉЕВО ул. Вука Караџића бр. 26	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 01-3043/2 од 22.05.2025. године
13	ЈКП "ТОПЛАНА" ВАЉЕВО 14 000 ВАЉЕВО ул. Обилазни пут бб	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
14	ЈКП "ВИДРАК" 14 000 ВАЉЕВО Војводе Мишића 50	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
15	ЈП "КОЛУБАРА" 14 000 ВАЉЕВО Поп Лукина бр. 6а	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
16	Агенција за заштиту животне средине 11 000 Београд Жабљачка бр. 10А	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
17	"Инфраструктура железнице Србије" А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Немањина бр. 6	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 1/2025- 1251 од 05.06.2025.

			године
18	Министарство здравља Сектор за санитарни надзор Одсек за санитарни надзор Ваљево Улица Карађорђева бр. 31 14000 Ваљево	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	
19	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Булевар краља Александра бр. 282 11050 Београд	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 953-11614/25-1 од 28.05.2025. године
20	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Улица Скадарска бр. 23 11000 Београд	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 4/4-11-0020/2025-0002 од 22.05.2025. године
21	Одсек за заштиту животне средине	350-352/2025-07 од 15.05.2025. године	број: 381-28/25-07 од 12.06.2025. године

У току јавне седнице присутни су имали право да поставе питање и дискутују са обрађивачем.**Јавна седница поводом обављеног Јавног увида у** Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци **завршена је у 13:00 часова.**

ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници која је одржана 19.06.2024. године, са почетком у 13:00 часова, имајући у виду да је обрађивач претходно доставио на све примедбе и мишљења писане одговоре и ставове на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, Комисија за планове је донела Закључак:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА:

-Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева, а у **складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 94/24), и то Члан 22-30.**

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

- Затворена седница наставиће се на некој од наредних седница , а по добијању коначног одговора на допуну захтева за Мишљење ИЈО ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Булевар краља Александра бр. 282, 11050 Београд

НАСТАВАК ЗАТВОРЕНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Затворена седница Број: 06 –50/2025-04, одржана је дана 21.08.2025 и почела у 12 часова. Председник Комисије Др. Игор Марић отворио је 12. затворену седницу Комисије за планове и упознао присутне са претходном процедуром и навео да су се текли услови за наставак затворене седнице након обљеног јавног увида у НАЦРТ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци .

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Ђорђе Милић- члан и представник МГСИ
- Светислав Петровић–члан и заменик председника Комисије за планове
- Милан Трифуновић–члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан
- Душица Пакевић- члан

Констатовано је да је затвореној седници присутно 7 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева.
Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача плана и урбанистичких пројеката: Мирјана Маринковић Медуловић
- Испред надлежног Одељења / представници Града Ваљева: /
- Заинтересована јавност: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.
Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

У складу са закључком са затворене седнице која је одржана 19.06.2024. године, Комисија за планове града Ваљева је донела закључак по коме ће се затворена седница наставити на некој од наредних седница, а по добијању коначног одговора на допуну захтева за Мишљење ИЈО ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Булевар краља Александра бр. 282, 11050 Београд.
Светислав Петровић је испред надлежног Одељења доставио Комисији за планове прибављено мишљење надлежног ИЈО, као и коригован нацрт предметног планског документа у складу са захтевима ИЈО.
Председник Комисије је констатовао да је носилац израде прибавио Мишљење на НАЦРТ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци од стране ИЈО ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Булевар краља Александра бр. 282, 11050 Београд, број 953-2482/25-09 од 14.08.2025. године.У истом се наводи да је коригован НАЦРТ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци могуће упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.
Чланови Комисије су констатовали да је неопходно прибавити и сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.
Председник Комисије је позвао чланове а се изјасне о коригованом нацрту и планском решењу.
Катарина Новаковић и Марија Митровић су изнеле да је коригован Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци неопходно упутити на поновљен јавни увид у складу са чланом 5, став 5 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025), јер је у коригованом нацрту измењен обухват планског документа.
Председник Комисије је позвао чланове да гласају:
Већином гласова, са четири ЗА , два против (Марија Митровић и Катарина Новаковић) и једним уздржаним (Душица Пакевић), а након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева донела је коначан

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- НАЦРТ Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/25), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

- Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ, а након прибављене сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

- Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ
Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ФУНКЦИЈА	ПОТПИС
Игор Марић	члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ	
Ђорђе Милић	члан, представник МГСИ	
Светислав Петровић	члан и заменик председника Комисије за планове	
Марија Митровић	члан и секретар Комисије за планове	
Катарина Новаковић	члан	
Милан Трифуновић	члан	
Душица Пакевић	члан	

Комисија за планове града Ваљева
Број: 06 – 50/2025-04, Датум: 21.08. 2025. године

Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Александар Пурић, дипл. правник

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за заштиту животне средине
Број:**381-28/25-07**
Датум:**11.09.2024.године**

Град Ваљево, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС ", бр. 135/04 и 88/10) а у вези са члановима 29. и 30. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС", 94/2024) у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, бр.381-28/25-07 од 15.05.2024., Одсек за заштиту животне средине, доноси:

ОДЛУКУ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, израђен од стране „ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац у поступку који је спроведен у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине а који је израђена у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

II – Мере заштите предвиђене у циљу спречавања, смањења и отклањања негативног утицаја на животну средину, дефинисане у Извештају из тачке I овог решења, саставни су део Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе наведеног Плана.

IV – Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе Ваљево може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру усвајања.

V - Саставни део ове Одлуке је мишљење Стручне комисије бр, 101-94/2025-07 од 09.09.2025. и налази се у списима предмета. Наведеним мишљењем предлаже се доношење одлуке о давању сагласности на Извештај након отклањања формалних недостатака које се односе на навођење примењених прописа и усклађивања терминологије а које ће исконтролисати надлежно Одељење.

О б р а з л о ж е њ е

Одсек за урбанизам, обједињену процедуру и саобраћај доставио је Одсеку за заштиту животне средине захтев 350-352/2025-07 од 15.05.2025. године и документацију ради доношења одговарајућег акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја

Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.
Уз захтев су достављени :

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци коју је израђен од стране адила „ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац,, (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени)

Извештај о учешћу заинтересованих органа и организациоја и јавности у току јавног увида и мишљења заинтересованих организација на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Поступајући у складу са одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са члановима 23., 24. и 25. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (,, Сл.гласник РС", бр.94/2024) надлежни орган је донео одлуку да формиа стручну комисију ради оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја. Стручна комисија је формирана решењем број 101-94/2025-07 од 25.06..2025. године. Стручној комисији су прослеђени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину и Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и мишљења заинтересованих организација на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Стручна комисија је у складу са задацима дефинисаним у Решењу 101-94/2025-07 од 25.06.2025. године размотрила сву расположиву документацију као и сам Извештај о стратешкој процени и одржала седнице 03.07.2025. и 09.09.2025. године, а након усаглашеног става Одсеку за заштиту животне средине доставила мишљење.
Саставни део ове Одлуке је мишљење Стручне комисије бр. 101-94/2025-07 од 09.09.2025. и налази се у списима предмета. Наведеним мишљењем предлаже се доношење одлуке о давању сагласности на Извештај након отклањања формалних недостатака које се односе на навођење примењених прописа и усклађивања терминологије а које ће исконтролисати надлежно Одељење. Обрађивач Плана је поступио по мишљењу Стручне комисије, доставио короговани и усклађен Извештај а на исти је донета Одлука као диспзитиву.

ОЦЕНУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО „ПОПУЧКЕ" НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. *Карактеристике плана и програма*

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци **јасно приказује циљеве и садржај плана и програма, подручје за које се припрема план или програм, просторни обухват и временски хоризонт. Питања везана за заштиту и унапређење животне средине као основ уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије заступљна су у припреми циљева плана и програма. У овом поглављу јасно су приказане и хијерархијске везе са другим релевантним плановима, односно планска усклађеност.**

2. *Полазне основе*

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци **јасно** *дефинише* питања и проблеме везане за животну средину која су разматрани у плану и програму током израде стратешке процене.
На основу могућих конфликата, проблема али и потенцијала у простору обухваћеном Планом и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине што представља основ за организацију

простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.
Такође, дати су разлози за изостављање појединих питања и проблема из стратешке процене.
Приказан је начин на који су дефинисани циљеви стратешке процене и изабрани одговарајући индикатори.

3. *Стање животне средине*

На основу методологије процене утицаја, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину процењен је квалитет животне средине и уређена процена очекиваних утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину. Приказано је постојеће и будуће стање животне средине. Опис стање животне средине усклађен је са циљевима и индикаторима стратешке процене. Извори података о стању животне средине су приказани, такође методологија која је коришћена усклађена је са степеном сложености стратешке процене.

4. *Варијантна решења*

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци приказан је начин на који су припремљена и разматрана варијантна решења за питања и проблеме везане за животну средину, припремљено је варијантно решење нереализовања плана и програма и варијантно решење најповољније са становишта заштите животне средине. Утицаји варијантних решења на животну средину су процењени и извршено је њихово поређење на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Образложени су разлози за избор најповољнијег варијантног решења са становишта заштите животне средине.

5. *Процена утицаја на животну средину*

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци приказан је начин на који су одређени и вредновани значајни утицаји плана и програма на животну средину. При процени утицаја укључени су чиниоци: ваздух, вода, земљиште, клима, биљни и животињски свет, станишта, биодиверзитет, предели (природна лепота), природна добра, становништво и здравље, градови и друга насеља, културно-историјска баштина, инфраструктурни, индустријски и други објекти, друге створене вредности, при процени утицаја узете су у обзир следеће карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја, друге карактеристике утицаја. Одређивање и вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима и описана је коришћена методологија.
У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане еколошке смернице и мере за спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

6. *Мере и програм праћења стања животне средине*

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације .

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних односно увећање позитивних утицаја на животну средину за сваки процењени утицај, такође приказан је начин на који су припремљене смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину и других стратешких процена и у складу са чланом 17. Закона о стратешкој процени утицаја припремљен је програм праћења стања животне средине у току реализације плана и програма. Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

7. *Извештај о стратешкој процени*

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци јасно је дефинисана улога надлежних органа у изради стратешке процене. Извештај је припремљен на јасан и прецизан начин. Сви елементи извештаја прописани Законом о стратешкој процени утицаја су обрађени и укључујући стручна мишљења дати извори информација. Приказан је начин на који су питања животне средине укључена у план или програм, начин на који се вршило одлучивање и описани разлози одлучујући за избор датог плана и програма са аспекта варијантних решења која су била разматрана, док су на начин разумљив јавности представљени закључци о израђеном извештају о стратешкој процени.

8. *Учешће заинтересованих органа и организација и јавности*

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (Извештај о стратешкој процени утицаја Плана), обезбеђено је учешће кроз обављање консултација са заинтресованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности заинтересованих органа и организација и јавности на извештај о стратешкој процени и приказан начин на који се одлучивало о мишљењима.

У вези са свим претходно наведеним, стручна комисија није утврдила недостатке које је потребно отклонити.

1. Извештај је припремљен на јасан и прецизан начин.
2. Обрађени су сви елементи извештаја прописани Законом о СПУ и дати извори информација.
3. Приказан је начин на који су питања животне средине укључена у план, начин на који је вршено одлучивање и описани разлози одлучујући за избор датог плана са аспекта варијантних решења која су била разматрана.
4. Закључци у извештају о стратешкој процени утицаја представљени су на начин разумљив јавности. Мере заштите дефинисане у поступку стратешке процене утицаја плана на животну средину обавезујуће за план, те да се морају користити при изради предметног Плана.

Одсек за заштиту животне средине детаљно је размотрио достављену Оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место, коју је сачинила Стручна комисија. Извештаја о стратешкој процени је сагледан и у погледу критеријумае прописаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ова одлука о сагласности је донета на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС ", бр. 135/04 и 88/10) а у вези са чланом 30. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (("Сл. гл. РС ", бр. 94/2024) којим је прописино следеће:,, на основу оцене из овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности". У члану 39. наведеног Закона прописано је ,, Усвајање планова и програма чија је израда започета пре ступања на снагу овог закона окончаће се по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Имајући у виду наведено Одсек за заштиту животне средине у поступку обраде захтева за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци а применом одредаба члана 21. и члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС "", бр. 135/04 и 88/10) и чланова 29. и 30. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средине (,, Сл.гласник РС", бр. 94/2024) донео је одлуку о давању сагласности на предметни Извештај.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине

Број: 381-28/2025-07
Датум: 11.09.2025. године

Достављено : - Одсеку за урбанизам и саобраћај
- Архиви
- Обрађивачу стратешке процене

Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01-305/1-25

У ВАЉЕВУ 27.01.2025 ГОД

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : „ПРОЈЕКАТ ФМС“ Д.О.О, Улица Алексе Дундића бб, Ваљево
ОБРАЂИВАЧ : „ИНФОПЛАН“ Д.О.О, Улица ратних војних инвалида, Ваљево

Предмет : достава услова за потребе израде плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци-рани увид

На основу поднетог захтева за потребе израде плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса – фабрика ловачке муниције на локацији КП 817, 511/2 и делови 511/1 и 511/3 КО Дивци достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња производног комплекса – фабрика ловачке муниције-С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 1 контејнера запремине 1.1 м3, за потребе пословног простора као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада а све у складу са Изменама и допунама Сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Ваљева број 18/2022).Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.Увидом у документацију утврђено је да објекат има приступ са јавне саобраћајнице.

- **Сваки објекат мора да поседује одговарајућу типизирану посуду за сакупљање комуналног/амбалажног отпада**
- **Тип посуде се одређује у складу са Програмом сакупљања отпада на територији Града Ваљева, односно у зависности да ли је систем сакупљања отпада на предметној локацији организован путем канти или контејнера**
- **Типизиране посуде морају да се налазе на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, поштујући услове за несметано пражњење посуда,**
- **Динамика пражњења посуда се врши у складу са Годишњим и месечним планом сакупљања отпада на територији Града Ваљева у коме је детерминисано зонирање града**

- Подлога на којој треба да се поставе типизиране посуде као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча.Димензије подлоге за постављње контејнера износе 1,5 x 1,2 м
- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5 м, висини од 4 м и дужини прилаза минимално 9м.
- Број посуда неопходних за управљање комуналним и амбалажним отпадом се одређује у складу са нормативима предузећа приказаним у табели

Услове и рачун доставити на адресу urbanizam@infoplan.rs.Накнада за издавање услова износи 6.600,00 динара коју треба уплатити на текући рачун вршиоца комналне делатности 160-6864-48 – Интеса банка.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

Директор Кузмановић Драгутин

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ
РЕГИОНАЛНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ХИДРОСИСТЕМА "СТУБО-РОВНИ"
"КОЛУБАРА"
ЈП "Колубара" Ваљево ■ Поп Лукина 6А ■ 14000 Ваљево ■ Србија ■ тел.: +381 14 226 567 ■ фах: +381 14 221 584
TR: 840-425743-98 ■ TR: 155-77985-19 ■ МВ: 07367384 ■ ПИБ: 101900365
e-mail: jpkolubara@jpkolubara.rs ■ web: www.stubo-rovni.rs

Република Србија
Град Ваљево
Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
реф. број: 350-18/2025-07

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ
РЕГИОНАЛНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ХИДРОСИСТЕМА
СТУБО - РОВНИ " КОЛУБАРА " ВАЉЕВО, ПОП ЛУКИНА 6А
БРОЈ 41
ДАТУМ 30.01.2025.
30 JAN 2025

Предмет: Достављање података и издавање локацијских услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

У вези са вашим захтевом број 350-18/2025-07 који је у ЈП „Колубара“ примљен 27.01.2025. године, за достављање података и издавање локацијских услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (у даљем тексту ПДР) обавештавамо вас о следећем:

Влада Републике Србије је дана 02.12.2021. године донела Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене регионалног Колубарског система снабдевања водом (у даљем тексту ППППН РКССВ). Уредба поред Просторног плана подручја посебне намене саджи и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене регионалног Колубарског система снабдевања водом на животну средину.

Граница ППППН РКССВ на територији града Ваљева обухвата и катастарску општину Белошевац, између осталих и **катастарску парцелу бр. 511 КО Дивци**. У достављеном Елаборату за рани јавни увид ПДР-а налази се катастарска парцела бр. 511 КО Дивци, која је препарцелисана на 511/1, 511/2, 511/3.

Напомињемо да је ППППН РКССВ успостављени и **појас непосредне заштите** који обухвата појас дуж цевовода укупне ширине до 10 m (по 5 m са обе стране осе цевовода)**, појас уже заштите** укупне ширине до 40 m (по 20 m са обе стране осе цевовода), **појас шире заштите** укупне ширине до 200 m (по 100 m са обе стране осе цевовода).

ППППН РКССВ су успостављени следећи основни режими коришћења и уређења простора у коридору магистралног цевовода са одвојцима, и то:

- **У појасу непосредне заштите цевовода,** по правилу могу се градити само објекти који су у функцији водоснабдевања. У појасу непосредне заштите не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без одобрења оператора водоводног система.
- **У појасу уже заштите** могућа је изградња стамбених, туристичких, објеката јавних служби и других објеката намењених трајном или привременом боравку људи уколико се њиховом изградњом и коришћењем не угрожава функционисање цевовода и пратећих инсталација. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као затечено стање уз могућност усаглашавања/измештања током изградње магистралног цевовода и одвојака или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз техничку документацију и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером водоводног система. У оквиру уже зоне заштите није дозвољено депоновање грађевинског отпада, грађевинског материјала или материјала који може да угрози или омета функционисање водоводног система.

У граници обухвата ПДР-а, Јавно предузеће за управљање и коришћење регионалног вишенаменског хидросистема Стубо – Ровни "КОЛУБАРА" Ваљево, **поседује изведене објекте и делове регионалног хидросистема**.

Изведени објекти регионалног система су:

- регионални челични цевовод питке воде деоница "Белошевац - Дивци" пречника цевовода Ф700 mm, напуњен под радним притиском од 10 bar;
- уз постојеће челичне цеви регионалног цевовода постављене су и 2 ПЕ 40 цеви кроз које су провучени сигнални каблови за систем даљинског надзора и управљања регионалног система водоснабдевања;
- систем катодне заштите који обезбеђује заштиту од корозије металних цевовода током пројектованог периода експлоатације и чине га станице катодне заштите, анодна лежишта и контролно мерна места постављена дуж трасе цевовода;

ПДР неопходно је у свему ускладити са Просторним планом РКССВ за изграђену деоница регионалног челичног цевовода "Белошевац - Дивци" пречника цевовода ДН 700 mm.

Обавеза инвеститора је да у фази пројектовања и изградње производног комплекса прибави техничке услове, сагласност и обезбеди надзор од стране ЈП „Колубара“ надлежног за изградњу, управљање и коришћење регионалног вишенаменскох хидросистемом „Стубо-Ровни“.

Будући производни комплекс ни на који начин не сме утицати на функционалност и стабилност изграђеног регионалног цевовода.

У прилогу достављамо:

- ПИО за регионални цевовод питке воде деоница "Белошевац - Дивци" (стационажа и профил цевовода у оквиру граница и обухвата планског подручја).

ДИРЕКТОР

Иван Вељић, мастер посл. информатичар

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Република Србија
Град Ваљево
Грацка управа града Баљева
Одељење за урбанизам,грађевинарство,
Саобраћај и заштиту животне средине

Број: 130-00-UTD-003-116/2025- 002

Датум: 31.01.2025

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу комплекса у делу насеља места Дивци**

На основу вашег захтева број 350-18/2025-07 од 23.01.2025 године, који је код нас заведен дана 28.01.2025 године под бројем СЕВВ-6474 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:
   - Изградња ДВ 2x400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта, са подизањем напонског нивоа у ТС Бајина Башта на 400 kV, који ће се налазити у непосредној близини обухвата предметног плана. Нови двосистемски 400 kV далековод ће повезати ТС Обреновац и ТС Бајина Башта, која ће бити реконструисана и подигнута на 400 kV напонски ниво. Планира се уградња два трансформатора 400/220 kV од 400 MVA. У ТС Обреновац је предвиђено опремање два 400 kV поља.
   - Изградња новог једносистемског далековода између постојећих ТС Љиг и ТС Ваљево 3 у дужини од око 30 km. Овим далеководом ће се решити радијално напајање ТС Љиг. Такође, очекује се да се прикључење будуће ТС Мионица на преносни систем обави расецањем овог далековода и његовим увођењем у исту по принципу „улаз-излаз".

3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове ЕМС АД

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

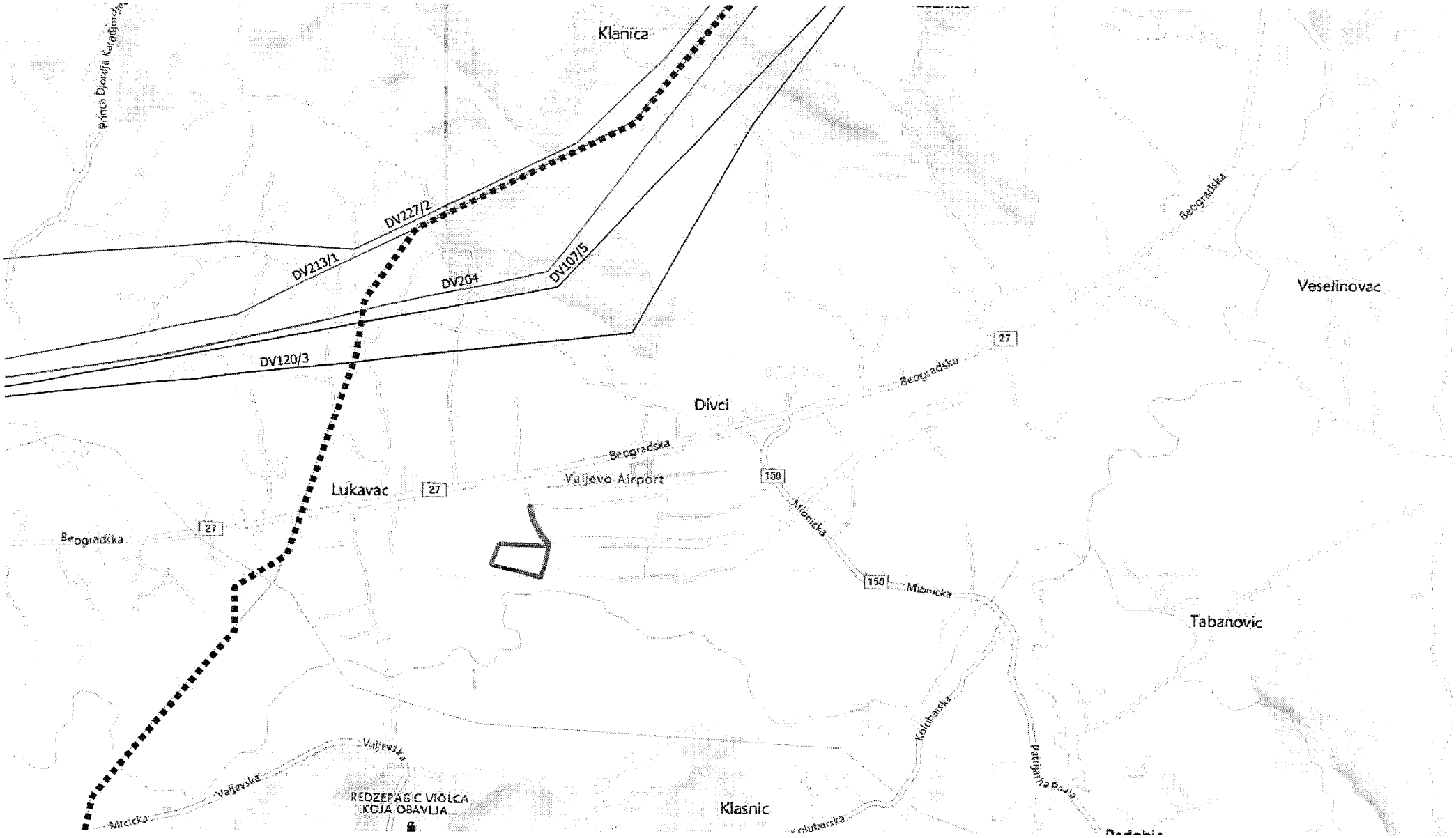
За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Поршевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
-"ПРОЈЕКАТ ФМС"д.о.о ул.Алексе Дундића бб 14000 Ваљево
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
Други оригинал:
- Архива


Klanica
DV227/2
DV213/1
DV204
DV107/5
DV120/3
Beogradska
27
Divci
Beogradska
Valjevo Airport
150
Lukavac
27
Beogradska
27
Mionicka
150
Mionicka
Veselinovac
Tabanovic
Kolubarska
Partizanska
Valjevska
Valjevska
Mrcicka
REDZEPAGIC VIOLCA
KOJA OBAVLJA...
Klasnic
Kolubarska

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево
Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ: SR101900960
toplanavaljevo@gmail.com; www.toplanava.rs

Централа/факс: **014/35-11-916 (до 918)**
Факс: **014/35-11-130**
Сервис: **014/35-11-919**, Милорада Ристића 71

Кориснички сервис и благајна: **014/227-747**
Нас. ослободиоци Ваљева бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: **014/227-109**

ТЕКУЋИ РАЧУНИ: АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61; Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Број: 482
Датум: 30.01.2025. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру

УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

ВАЉЕВО,
јануар, 2025. год.

1. Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

На Захтев за достављање података и услова бр. 388 од 27.01.2025. године из надлежности ЈКП „Топлана-Ваљево“ за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци бр. Одлуке 350-836/2024-07 („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2) коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 29.11.2024.године.

2. Правни и плански основ

2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци а на основу члана 27.став 2., члана 46.став 1. је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/2013), Просторни план подручја посебне намене државног пута 1.Б реда бр. 27. Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - јужни јадран, деоница Београд - Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.02/2020), Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1.Б реда бр. 27. Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - јужни јадран, деоница Београд - Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.14/2023), Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд - Ваљево - Лозница са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022) и Регулациони план сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр. 5/2000).

3. Опис постојеће и планиране намене површина

3.1. Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно земљиште, њиву 3. класе, обрасло ниским растињем (к.п. бр. 817). У обухвату плана је и део јавног путног земљишта - некатегорисани пут (к.п. бр. 511/1 и 511/3) као и к.п. бр. 511/2 (део државног пута у изградњи), са којег се остварује веза са државним путем 1.Б реда бр.27.

3.2 Планом детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци као претежна намена површина дефинише се површина за индустрију и производњу у оквиру које се планира изградња производног објекта - производња ловачке муниције. Планом ће се дефинисати инфраструктурно повезивање планираних производних објеката односно приступ на јавне саобраћајнице у циљу остваривања саобраћајних веза са планираним улицама у Регулационом плану сеоског насеља Дивци које нису у супротности са Просторним планом посебне намене државног пута 1.Б реда бр. 27. Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - јужни јадран, деоница Београд - Пожега), као и могућности повезивања са државним путем 1.Б реда бр.27.

Привредно производни комплекс - фабрика ловачке муниције обухвата следеће садржаје: производну халу, опитну станицу са тунелом, магацин барута, магацин готовог метка, магацин капислиране чауре, управну зграду, портирницу и паркинг за возила.

Опис граница обухвата:

У обухват предлога Границе Плана детаљне регулације улазе целе к.п. бр. 817, 511/2 и делови к.п. бр. 511/1 и 511/3 све КО Дивци, град Ваљево.
Површина предлога Границе Плана детаљне регулације износи око 5.81 ha.
Коначна граница Плана утврдиће се и дефинисати приликом израде Нацрта плана, након добијања услова надлежних институција и предузећа.

4. Подаци о изведеној мрежи вреловода

На предметној локацији у обухвату граница Плана детаљне регулације за дате катастарске парцеле не постоји вреловодна мрежа.

ЗАКЉУЧАК:

Предметни обухват за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци не може бити разматран у оквиру постојеће Топлане и вреловодне мреже.

Референт обрађивач:

.....
Ненад Сандић, инжењер РИП

.....
Жарко Вуковић, шеф службе РИП

ЈКП „Топлана-Ваљево"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПЛАНА-ВАЉЕВО ВАЉЕВО

.....
Бранко Вуковић, в.д. директора

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Телефон: (011) 3610819 Телефакс: +(381 11) 3610-508 ЖАТ: 338 E-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025 – 110 - I
Датум: 31.01.2025
Наш знак: БП

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Улица Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за израду производног комплекса у делу насељеног места Дивци

У вези са вашим захтевом број: 350-18/2025-07 који смо примили 29.01.2025. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације за израду производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо Градској управи града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру: Мишљење на Предлог о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, број 3/2024-1978 од 29.11.2024. године.

Циљеви израде предметног Плана детаљне регулације су стварање планског основа за пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Простор у обухвату Плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно земљиште – катастарска парцела 817 КО Дивци. У обухвату плана је и део јавног путног земљишта – некатегорисани пут (делови катастарских парцела број 511/1 и 511/3) као и катастарска парцела број 511/2 (део државног пута у изградњи) са које се остварује веза са државним путем 1.Б – реда број 27.

Планом је обухваћено подручје површине од 5,81 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације за израду производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Разматрајући материјал који смо добили, текстуални и графички део, за израду предметног Плана детаљне регулације за израду производног комплекса у делу

насељеног места Дивци констатовали смо да се простор који је у обухвату Плана налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних пруга. Најближа, северна граница дела катастарске парцеле број 511/1 КО Дивци налази се на удаљености од око 170 m мерено управно на осу колосека, од око наспрам km 68+374 до око наспрам km 68+639 магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница), тако да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду предметног Плана.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Марија Николић

Марија Николић дипл.инж.ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ

1-01-3491-37/25-1
0000507720258

Број:000222321 2025 59011 001 000 347 045 04 002
Деловодни број: 1-01-3491-37/25-1
Датум: 30.01.2025.
Београд

Република Србија
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам грађевинарство,
Саобраћај и заштиту животне средине
Карађорђева 64
14000 ВАЉЕВО
ПАК: 250601

Предмет: **Захтев за достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне Регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци**

У вези са Вашим дописом број: 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за град Ваљево, на дан 30.01.2025. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра": http://registar.ratel.rs/cyr/reg203
- за претрагу Регистра " База података коришћењу радио-дифузног спектра ": http://registar.ratel.rs/cyr/reg204

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети текничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућик средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС", број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на:
https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: http://registar.ratel.rs/cyr/reg201.

Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13 – УС, 62/14 и 95/18 – др. закон).

С поштовањем,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге * БЕОГРАД

ДИРЕКТОР

Драган Пејовић

Прилог: као у тексту

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
http://www.hidmet.gov.rs

QF-C-020

Број: 922-3-16/2025
Датум: 04. фебруар 2025. године

Градска управа Града Ваљева
-Писарница-
Примљено: - 7 FEB 2025
Орган | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
07

ГРАД ВАЉЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

ул. Карађорђева бр. 64
14 000 ВАЉЕВО

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, град Ваљево

У вези захтева број 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године (достављен 27.01.2025. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, КО Дивци, град Ваљево, обавештавамо вас следеће:

1. На основу расположивих подлога, предметни захтев није у вези са надлежностима РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

У циљу ефикасности поступка израде планске и урбанистичко-техничке документације, а имајући у виду више сличних захтева које сте нам доставили, предлажемо да достављање захтева буде у складу са надлежностима институција.

Република Србија * Републички хидрометеоролошки завод * Београд

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Република Србија
Министарство заштите животне средине
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-00-17/4/2025-02
Београд, 03.02.2025.

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Карађорђева 64
14000 Ваљево

Градска управа Града Ваљева
-Писарница-
Примљено: 7 ФЕБ 2025
Орган | Орг.јед. | Број | Прилог | Вредност
07

Премет: Одговор на захтев за достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Поштовани,

У складу са Вашим захтевом број 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године за достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци достављамо Вам следеће информације и податке:

- квалитет ваздуха на простору града Ваљева за период 2020-2023. године ;
- концентрације алергеног полена за период 2019-2023. године;
- квалитет површинских вода река Колубаре и Градац, период 2019-2022;
- емисије загађујућих материја у ваздух за период 2020 - 2023. године;
- емисије загађујућих материја у воде за период 2020 - 2023. године;
- генерисане количине отпада током делатности предузећа за период 2020 - 2023. године;
- количине прикупљеног комуналног отпада у периоду 2021-2023. године;
- извештаји за период 2021-2023. године који се односе на несанитарне и дивље депоније на територији града Ваљева.

Податке можете преузети са следећег линка:

http://77.46.150.206/download/strano/Valjevo012025.zip

С поштовањем,

Директор

Стефан Симеуновић

E-mail: office@sepa.gov.rs
http://www.sepa.gov.rs
Жабљачка 10а, 11000 Београд
Република Србија
тел.: 011 63 56 788
факс: 011 2861065

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ВАЉЕВО
Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: *office@vaza.co.rs*

Број: 47/1

Датум: 07.02.2025.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
Градска управа
Град Ваљево

Градска управа Града Ваљева
Орган
07 FEB 2025

Завод за заштиту споменика културе „Ваљево", ул. Милована Глишића бр. 2, Ваљево, на основу члана 137 Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС", бр. 129/2021), члана 107 Закона о културним добрима („Сл.гл.РС"бр 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон), а у вези члана 28 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а поводом захтева за достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, доставља следеће

Услове за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

На простору обухвата предложених граница Плана детаљне регулације, у који улазе целе к.п. бр. 817 и 511/2 и делови к.п. бр. 511/1 и 511/3 све КО Дивци град Ваљево, нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета.

Споменици културе и археолошки локалитети представљају материјално културно наслеђе у државној својини, које ужива заштиту утврђену Законом.

Заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити несвлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm).

Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је откривен.

Уколико се током грађевиских и других земљаних радова открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите континуирано праћење извођења земљаних радова.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

в.д. директора Завода

Љубица Васиљевић

ЈКП " ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ:014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277

ЈКП ВОДОВОД ВАЉЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕ...
ВОДОВОД ВАЉЕВО
Бр. 01-0431/2
03.02. 20 25. год.
ВАЉЕВО

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD VALJEVO
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine
ul. Karađorđeva br 64
14000 Valjevo

Градска управа ... -Писарница-
Примљено: 07 FEB 2025
Орг. јед. | Број

PREDMET: Podaci i uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog komleksa u delu naseljenog mesta Divci

Na vaš zahtev br. 01-0431/1 od 27.01.2025.god. za izdavanje podataka i uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog komleksa u delu naseljenog mesta Divci, na zahtev naručioca izrade „**PROJEKAT FMC**“ d.o.o. Valjevo, na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna mreža na predmetnom području.

Mogućnost priključenja je na vodovodnu mrežu PEØ110mm uz uslov da Investitor postavi vodomere za novoprojektovane objekte u postojeći vodomerni šaht na kat. parc. 301/5 K.O. Divci (uz pismeno overenu saglasnost vlasnika parcele). Sva instalacija posle vodomera je u nadležnosti Investitora (izgradnja i održavanje). Ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potrošača (poslovni prostor, protivpožarna voda, toplotna podstanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno.

Maksimalna količina vode koja se može obezbediti sa javne vodovodne mreže, a da ne ugrozi vodosnabdevanje sistema je 15l/s. Za preostalu nedostajuću količinu vode potrebno je predvideti alternativni vid vodosnabdevanja.

POSEBNA NAPOMENA: Opšti uslovi koji važe za instalacije iz naše nadležnosti, prema Odluci o snabdevanju vodom za piće i prečišćavanju i odvođenju atmosferskih i otpadnih voda na teritoriji Grada Valjeva

- paralelno vođenje novih instalacija sa vodovodnom mrežom je dozvoljeno ukoliko je minimalno rastojanje novih instalacija 1,0m od vodovodne mreže,
- ukrštanje novih instalacija sa vodovodnom mrežom je dozvoljeno je samo pod pravim uglom i to ukoliko je minimalno vertikalno rastojanje između novih instalacija i vodovodne mreže 0,5m i taj prostor je ispunjen peskom.
- Na parcelama na kojima je, odnosno uz koje je izgrađen **javni vodovod**, određuje se pojas za njegovo održavanje u kome se ne može graditi :

1) za cevovode do Ø300mm - 4m (po 2m levo i desno od ose cevovoda)
2) za cevovode veće od Ø300mm - 10m (po 5m levo i desno od ose cevovoda)

ЈКП " ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ:014/222 512 ; 014/224 508
РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277

ЈКП ВОДОВОД ВАЉЕВО

- Zabranjeno je korišćenje vode iz javnog vodovoda za pranje i zalivanje površina javne namene, javnih zelenih i drugih površina, kao i svako drugo nenamensko korišćenje vode iz javnog vodovoda.

Na predmetnom području ne postoji izgrađena javna fekalna kanalizaciona mreža.

Referent

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac

Snežana Nenadović dipl.inž.građ.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву број 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Ваљево, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, град Ваљево, дана 18.02. 2025. године под 03 бр. 021-249/2 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Простор за који се израђује предметни План детаљне регулације, на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024), не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Извршити процену квалитета пољопривредне површине, те у односу на резултат проценити оправданост превођења те намене у грађевинско земљиште;
   2) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове у смислу погодности за изградњу;
   3) Планом утврдити могуће врсте загађења и дефинисати мере заштите које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
   4) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве, утврђене чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024 – др. закон):
      - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
      - природне вредности користити под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
      - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
      - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
   5) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји радне зоне на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру:
      - предвидети делатности и технологије чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље људи и за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и

отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;

- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипилативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљених вода;
- планирати интегрисано управљање атмосферским водама;
- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати искључиво у оквиру објеката;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, Планом предвидети прописана енергетска својства;

6) Планирати заштитни зелени појас дуж границе подручја Плана, посебно према зони становања, у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова) насталих активностима у радној зони;
7) За потребе заштите околног пољопривредног земљишта од активности предвиђених Планом, формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста, нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима. Може се користити и одређени проценат зимзелених (четинарских) врста како би се обезбедила функционалност појаса и током зимског периода;
8) Планом дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине;
9) Планирати у случају прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, да оператер има обавезу да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрација загађења свела на прописане вредности;
10) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха у складу са законском регулативом, односно успоставити јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха;
11) Дефинисати опасне и штетне отпадне материје и прописати да се њихова евакуација врши искључиво преко организације надлежне за те послове;
12) Уколико се у границама Плана налазе депоније комуналног и другог отпада, предвидети одговарајуће санационе мере;
13) Планом обавезати кориснике простора да одржавају максимални ниво комуналне хигијене на свим локацијама;
14) Планом утврдити мере и услове према којима изградњи било ког објекта претходи инфраструктурно опремање локације;
13) Планом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени предметног плана, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023, 92/2023 и Усклађеним динарским износимаа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а; НАПОМЕНА: став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 27.01.2025. године Захтев, заведен под бр. 021-249/1 Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Ваљево, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, град Ваљево.

Уз Захтев је достављено следеће: Елаборат за рани јавни увид који је израдило предузеће „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац, ул. Ратних војних инвалида бр. 4, Аранђеловац, одговорни урбаниста Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 200 0857 05.

На основу достављене документације констатовано је да предметни План обухвата целе к.п. бр. 817, 511/2 (део државног пута у изградњи) и делове к.п. бр. 511/1 и 511/3 (некатегорисани пут), К.О. Дивци, град Ваљево, на површини од око 5,81 ha. Према намени, План обухвата пољопривредно земљиште са 5,45 ha (њива 3. класе) и део јавног путног земљишта са 0,36 ha – некатегорисани пут и део државног пута у изградњи са којег се остварује веза са државним путем 1.Б реда бр. 27. У непосредној близини обухвата Плана налазе се спортски аеродром Дивци, река Колубара и државни пут. Највећи део простора је неизграђен и налази се изван грађевинског подручја (није опремљен инфраструктурно). Наведено је и то да су природни услови за будући развој релативно повољни. Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско. Планирана је претежна намена привредно производни комплекс на 5,40 ha (индустрија и производња у оквиру које се планира изградња производног објекта – производња ловачке муниције) и површине јавне намене на 0,41 ha (путно земљиште). Привредно производни комплекс – фабрика ловачке муниције обухвата следеће садржаје: производну халу, опитну станицу са тунелом, магацин барута, магацин готовог метка, магацин капислиране чауре, управну зграду, портирницу и паркинг за возила.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 3/2013), Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“, бр. 02/2020), Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“, бр. 14/2023), Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“, бр. 67/2022) и Регулациони план сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 5/2000).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Јуловић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323354488

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Ваљево
Сувоборска 9, 14000 Ваљево

„ПРОЈЕКАТ ФМС“ Д.О.О.
Ул. Алексе Дундића бб
14000 Ваљево

Наш број: 2561200-Д.09.04-31279/2-25

Ваш број: 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године

Место, датум: Ваљево, 18.02.2025.

ПРЕДМЕТ: Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

У граници планског подручја налази се површина која је планирана за Привредно производни комплекс – фабрика ловачке муниције која обухвата следеће садржаје: производну халу, опитну станицу са тунелом, магацин барута, магацин готовог метка, магацин капислиране чауре, управну зграду, портирницу и паркинг за возила.
Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно земљиште, њиву 3. класе, обрасло ниским растињем (кп. бр. 817). У обухвату плана је и део јавног путног земљишта - некатегорисани пут (кп. бр. 511/1 и 511/3) као и кп.бр. 511/2 (део државног пута у изградњи), са којег се остварује веза са државним путем 1.Б реда бр.27.
План детаљне регулације би обухватао кп.бр. 817 и кп.бр. 511/2 (део државног пута у изградњи), као и део кп.бр 511/1 и 511/3 (некатегорисан пут) све КО Дивци, како би се дефинисали услови изградње, намена земљишта, заштита природе и животне средине и инфраструктурно повезивање. Део парцеле 817 се налази у обухвату ППППН државног пута 1.Б реда бр. 27 – деоница Иверак – Лајковац. Преко парцеле 817 пролази магистрални гасовод. У непосредној близини плана су спортски аеродром Дивци, река Колубара и државни пут.

Поводом Вашег захтева, наш број **2561200-Д.09.04-31279/1-25** од 27.01.2025. године , у којем тражите податке и услове за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, обавештавамо Вас следеће:

На подручју ПДР нема постојећих ЕЕО.
У близини локације налазе се следећи електроенергетски објекти (ЕЕО):
- постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи.
- прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи ,
- СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи,
- прикључни СН вод за Дивци-Ваљевска Лозница који се налази уз пут Ваљево-Београд,
- постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Дивци 2“,
- постојећи прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“ ,
- СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“ ,
- постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“,
- планиран нов прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“ (из ТС 35/10 kV „Дивци),

1. Правила градње нових ЕЕО на подручју ПДР:

1.1. Нови ЕЕО се граде у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима (услови заштите природе и животне средине, заштите културно-историјског наслеђа, заштите амбијенталних целина и сл.);

1.2. Дистрибутивни водови свих напонских нивоа у зони ПДР граде се као подземни. Подземни водови напонског нивоа 35kV и 10kV се граде кабловима тип: XHE 49-A 3x(1x150) mm². Подземни водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима PP00-A 4x150mm². Полагање каблова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и према Техничкој препоруци ЕД Србије број 3;

1.3. Дистрибутивне трансформаторске станице се граде као типски слободностојећи монтажно бетонски објекти МБТС 10/0,4kV 1x630kVA (грађевински део: 1x1000kVA) или 2x630kVA (грађевински део: 2x1000kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а (МБТС). Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажно-бетонски објекти у складу са техничким прописима и правилима струке. Трафостанице 10/0,4kV су инфраструктуктурни објекти и постављају се на јавним површинама, поред јавних саобраћајница, у оквиру зоне дозвољене градње и ван зоне дозвољене градње на минималном растојању од 2 метра у односу на суседну парцелу (на растојању од минимално 1 метар уз сагласност власника суседне парцеле);

1.4. За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојећи 10kV објекат места прикључења (ОМП) са уграђеним прикључно мерно расклопно постројењем (ПРП) у власништву ЕДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). ПРП треба да буде опремљен са најмање пет 10kV ћелија (водна (довод)+водна (довод)+ ћелија за смештаје ЕТ за напајање сопствене потрошње ПРП-а +спојна +мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка постојећој СН мрежи 10kV типски: XHE 49-A 3x(1x150mm²), а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта);

1.5. За прикључење пословних и других објеката у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова (према члану 145.) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), ЕД Ваљево је у редовном поступку у Обједињеној процедури прописала ближе услове за пројектовање и прикључење и уговор о пружању услуге за прикључе на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), као и уговоре који се дефинишу по потреби:
-Уговор о успостављања права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, ради постављања и приступа елетроенергетским објектима на парцели власника послужног добра;
-Уговор о изради пројектне документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево (за пројектовање ЕЕО недостајуће инфраструктуре и измештање постојећих инсталација);

-Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
-Уговор о измештању постојећих ЕЕО између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
-Уговор о изградњи прикључка између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
-Уговор о опремању земљишта између инвеститора (или јединице локалне самоуправе) и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Ваљево.

1.6. Према члану 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024) , није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електроенергетских објеката без претходно прибављених Услова за усклађивање од власника, односно корисника тог објекта. Корисник (власник) електроенергетских објеката је оператор дистрибутивног система (ЕДС) „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Сувоборска 9, 14000 Ваљево. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.

Извођење радова у близини постојећих ЕЕО се врши према члану 218. Закона о енергетици **(„Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024)**

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. овог члана енергетски субјект издаје у року од 15 дана од дана подношења захтева за издавање сагласности. Захтев се подноси на обрасцу чију садржину уређује енергетски субјект и објављује на свом сајту. Уз захтев инвеститор објекта/радова прилаже елаборат оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 кВ, 25 метара;
4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.
У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.
Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

1.7. Усклађивање постојећих ЕЕО се врши према члану 217. Закона о енергетици **(„Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024)**
Заштита електроенергетских објеката
Члан 217
Усклађивање дистрибутивног енергетског објекта се може извршити и на захтев правног или физичког лица, уколико постоје технички услови.
Усклађивање обухвата радове на адаптацији, реконструкцији и изградњи енергетског објекта, односно појединачног стуба на линијској инфраструктури, као и радови на изградњи нове трасе, у складу са законом који уређује планирање и изградња.
Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносиоца захтева за усклађивање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта чије је усклађивање неопходно, дефинишу се уговором.
Потребно је да се странка обрати ЕД Ваљеву ван обједињене процедуре за израду Уговора о усклађивању дистрибутивног енергетског објекта и пројектованог објекта.

У случају потребе за измештањем ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат или подносилац захтева за измештање.

Међусобна права и обавезе између инвеститора због чије се изградње измешта енергетски објекат или подносиоца захтева за измештање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта који се измешта дефинишу се уговором.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *
М.П.
54

Директор огранка Ваљево

Иван Драгићевић, дипл.ел.инж.

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

14000-ВАЉЕВО
ул. Карађорђева бр. 64

На основу вашег захтева, број **350-18/2025-07** од **23.01.2025.** године, наш број **953-2482** од **28.01.2025.** године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци,** а у складу са чланом 27., 28. и 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП "Путеви Србије", граница плана је планирана поред трасе државног пута из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24 и 90/24):

- **Државни пут IM реда број M9:** веза са државним путем А2 (петља Лајковац) – Дивци – Ваљево – веза са државним путем 27, деоница број M9001/M9002: од чвора број M901 Иверак код км 0+000 до чвора број M902 петља Дивци код км 6+275.

Увидом у документацију плана констатујемо да се на траси државног пута не планирају интервенције. Саобраћајно повезивање је планирано на некатегорисани пут 511/3 КО Дивци.

У обухвату плана планирана је изградња производног објекта намењеног за производњу ловачке муниције.

Потребно је сагледати могућност кориговања границе плана детаљне регулације, и то:

- да се обухват смањи на начин да у истом не буде некатегорисан пут јер су решења укрштаја државног пута IM реда број M9 и некатегорисаног пута већ дефинисана у поступку израде планске и пројектне документације за државни пут IM реда број M9, и
- границу плана дефинисати на планираној регулационој линији Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намне ДП IБ реда број 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац, измена регулационог профила на стационажи км 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; км 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и км 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22.

Приликом израде плана, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Решења ускладити и са:
  - Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27 Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) "Сл.гл.РС", број 2/20).
  - Уредбом о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27 Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) "Сл.гл.РС", 14/23).

- Урбанистичким пројектом за изградњу објекта јавне намне ДП ІБ реда број 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац, измена регулационог профила на стационажи км 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; км 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и км 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22, који је потврђен од Агенције за просторно планирање и урбанистм Републике Србије, број 413/2024-06 од 26.03.2024. године.

- Потребно је остварити сарадњу са обрађивачем пројектне документације Институтом за путеве АД Београд, како би решења била међусобно усаглашена.
- Планском и пројектном документацијом за државни пута ІМ реда број М9 планирана је изградња моста преко локалног (некатегорисаног) пута на км 5+188.25 (лева трака) и км 5+193,75 (десна трака), односно, некатегорисаног пута к.п. број 511/3 КО Дивци. Потребно је преузети решења моста и некатегорисаног пута из пројектне документације и имплементирати у предметни план детаљне регулације.
- Заштитни појас државног пута ІМ реда број М9 је потребно преузети из важеће планске и урбанистичко техничке документације. У складу са наведеним обавештавамо вас да је потребно планирани "Заштитни појас око објекта у оквиру кога не могу да се нађу објекти који нису у функцији фабрике" измештити ван планираног заштитног, односно појаса констролисане изградње државног пута ІМ реда број М9.
- Приказати позицију планираног саобраћајог прикључка на некатегорисани пут.
- У графичком прилогу плана јасно назначити планирану регулациону и грађевинску линију, односно линију планираног заштитног појаса и појаса контролисане изградње поред трасе државног пута ІМ реда број М9.
- Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са уцртаном трасом државног пута из наше надлежности, бројем и стационажом државног пута, зонама заштите и сл.

По изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поленица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Градска управа
Примљено 10 MAR 2025
Орг. јед. 07

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву
07.9.1 број: 217-1489/25-1
ДАТУМ: 03.03.2025 године
В А Љ Е В О
/Д.Р/

Градска управа града Ваљева, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, 14000 Ваљево, ул. Карађорђева бр.64

Предмет: Захтев за достављање података и услова из области Ваше надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у дели насељеног места Дивци

Веза: Захтев бр. 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године

У вези захтева од стране Градске управе града Ваљева, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бр. 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године, који је упућен овом Одељењу за достављање података и услова из области наше надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у дели насељеног места Дивци, на територији општине Ваљево, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), Уредбом о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија ("Сл. гласник РС", бр. 115/2013), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође, напред наведена планска документа неопходно је израдити у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“ број 87/2018) и Проценом ризика од кататсрофа Града Ваљева.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миле Николић

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Република Србија
Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево
ПАК:250601

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/150/1

Датум: 15. 04. 2025

РН 124/25

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ изграђен:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника DN 500 mm, деоница Београд-Ваљево-Лозница, РГ 13,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

– Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15),

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

– и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 55 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник 150 < DN ≤ 500 mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАКВЕЋИОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

ОБЈЕКАТ	МИНИМАЛНА ДУБИНА УКОПАВАЊА (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III i IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезебеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара:

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

3. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 968/1 Датум: 10.04.2025.

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О
д.о.о. за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг
Број 55
Дана 25.04.2025 год.
АРХИТЕКТОВАЦ

Улица Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

ВЕЗА: Ваш број: 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године
Наш број: 968 од 28.01.2025. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци. бр. Одлуке бр. 350-836/2024-07 („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2) коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 29.11.2024. године.

Основ за израду плана:
Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2).

Планска документација вишег реда:
Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13);

Стратешка документа:
Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. Гласник РС“, број 33/23).

1.2. Хидрографски подаци:-

Најближи водоток: река Колубара,
Сливно подручје: слив реке Колубаре,
Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:-

Остали подаци:
Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид;
- Графички прилози.

Носилац израде плана је градска управа града Ваљева, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Улица Карађорђева бр. 64.

Наручилац израде плана је „ПРОЈЕКАТ ФМС“ д.о.о., Улица Алексе Дундића бб, Ваљево.

Обрађивач плана је „ИНФОПЛАН“ д.о.о., Улица ратних војних инвалида бр. 4, Аранђеловац.

2. Подаци од значаја за издавање услова:

Најближи водоток предметном плану је нерегулисано корито реке Колубаре, слив реке Колубаре водно подручје Сава. У складу са пописом вода I реда (Сл.гласник РС бр. 83/10) река Колубаре припада водотоку I реда. Предметна деоница није обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава за воде I реда годин („Сл. гласник РС“, бр. 105/24) и који су у надлежности ЈВП „Србијаводе“.

У току маја месеца 2014. године у време катастрофалних поплава, река Колубара се излила из свог природног корита од Дивача до Словца, плавећи претежно леву обалу (непосредна близина планиране изградње). Напомињемо да у том периоду није била изграђена брза саобраћајница Иверак Лајковац.

Слика 1: Граница поплавног поплавног подручја –мај 2014. године

Напомена: У прилогу је достављена Ситуација реке Колубаре урађена од странеИнститута за водопривреду „Јарослав Черни“ у оквиру Студије унапређења заштите од вода у сливу реке Колубаре, 2018. године.

Предметним Планом детаљне регулације биле би обухваћене к.п. бр. 817 и кп.бр. 511/2 (део државног пута у изградњи), као и део кп.бр 511/1 и 511/3 (некатегорисан пут) све КО Дивци, како би се дефинисали услови изградње, намена земљишта, заштита природе и животне средине и инфраструктурно повезивање. Део парцеле 817 се налази у обухвату ПППГН државног пута 1.Б реда бр. 27 – деоница Иверак – Лајковац. Преко парцеле 817 пролази магистрални гасовод. У непосредној близини плана су спортски аеродром Дивци, река Колубара и државни пут. Површина која је обухваћена границом плана износи око 5.81 ha.

<u>Постојеће стање</u>

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно земљиште, њиву 3. класе, обрасло ниским растињем (кп. бр. 817). У обухвату плана је и део јавног путног земљишта - некатегорисани пут (кп. бр. 511/1 и 511/3)

као и кп.бр. 511/2 (део државног пута у изградњи), са којег се остварује веза са државним путем 1.Б реда бр.27.

Постојећа намена површина

	Биланс површина	Постојећа намена површина	
		ha	%
1.	површине јавне намене	0,36	6.20
	путно земљиште	0,36	6.20
2.	површине остале намене	5.45	93.80
	пољопривредно земљиште	5.45	93.80
	укупно	5.81	100.00

Општи циљеви израде плана

Циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- стварање законског и планског основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора;
- дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура);
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта са разграничењем површина јавних и осталих намена;
- прописивање мера заштите животне средине, непосреднох окружења и инфраструктурних система;
- дефинисање правила за спровођење плана. Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Планирано стање

Планом детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци као претежна намена површина дефинише се површина за индустрију и производњу у оквиру које се планира изградња производног објекта - производња ловачке муниције. Планом ће се дефинисати инфраструктурно повезивање планираних производних објеката односно приступ на јавне саобраћајнице у циљу остваривања саобраћајних веза са планираним улицама у Регулационом плану сеоског насеља Дивци које нису у супротности са Просторним планом посебне намене државног пута ІБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега), као и могућности повезивања са државним путем 1.Б реда бр.27.

Планирана намена површина

	Биланс површина	Постојећа намена површина	
		ha	%
1.	површине јавне намене	**0.41**	**7.06**
	путно земљиште	0.41	**7.60**
2.	површине остале намене	**5.40**	**92.94**
	пољопривредно земљиште	5.40	92.94
	укупно	**5.81**	**100.00**

Привредно производни комплекс – фабрика ловачке муниције обухвата следеће садржаје: производну халу,опитну станицу са тунелом, магацин барута, магацин готовог метка, магацин капислиране чауре, управну зграду, портирницу и паркинг за возила.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Приликом израде Нацрта плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне котетерена. Неопходно је усагласити планиране потребе за уређење простора и изградњу саобраћајне и комуналне хидротехничке инфраструктуре са основним смерницама датим у стратешким и планским документима: Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. Гласник РС“, број 33/23);

3.2. За потребе израде планске документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге. Извршити сва потребна хидрогеолошка истраживања и дефинисати режим подземних вода, како би се дала одговарајућа техничка решења за заштиту од подземних и површинских вода;

3.3. Планску документацију, израдити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама;

3.4. За потребе уређења територије, предвидети неопходне земљане и друге радове, тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и изградњу објеката са пратећим водовима инфраструктуре;

3.5. Планским документом приказати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење и пречишћавања атмосферских и отпадних вода;

3.6. Сагледати проблематику везану за водни режим предметне локације;

3.7. С обзиром да ће се фабрика ловачке муниције градити на левој обали нерегулисаног тока реке Колубаре, потребно је урадити хидролошку студију са хидрауличким прорачуном реке Колубаре у зони планиране изградње (дате вредности мораће да буду потврђене мишљењем РХМЗ-а, а у поступку прибављања Локацијских и Водних услова, кроз ЦЕОП), која ће показати да будући објекти нису угрожени при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година. У случају да се планира испуштање пречишћених отпадних вода (атмосферских, санитарно фекалних, технолошких…) у реку Колубару, потребно је Хидролошком студијом обухватити мале, средње и велике воде;

3.8. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства реке Колубаре сноси инвеститор;

3.9. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.10. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона;

3.11. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.

3.12. Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног предузећа;

Уколико нема могућности за прикључење на градску водоводну мрежу, као и за допунска решења снабдевања водом за санитарне и противпожарне потребе за појединачне објекте или комплекс објеката, планирати водоснабдевање путем бушених или копаних цевастих бунара, уз обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о

водама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

3.13. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно–фекалне отпадне воде и атмосферске воде;

3.14. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног плана прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

У случају да на предметној локацији нема изграђене градске каналиционе мреже, санитарно – фекалне отпадне воде (до изградње градске канализације) могу се прикупити у прописно изграђене водонепропусне септичке јаме. Локацију септичке јаме одредити тако да буде у зони прилазног пута, због одржавања и потребног периодичног пражњења од стране надлежног комуналног преузећа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа.

3.15. Септичке јаме морају да буду водонепропусне и функционалне и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода из септичких јама, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката;

3.16. Саобраћајне и манипулативне површине, платои и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

3.17. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (водонепропусну ретензију, водоток..), у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

3.18. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине. Не смеју се угрозити суседне парцеле или околни објекти;

3.19. У случају да се унутар Плана јаве технолошке отпадне воде које по структури квалитета не могу да се упусте у канализациони систем, предвидети одговарајући предтретман како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у реципијент (градска канализација, водоток, водонепропусна ретензија) у свему према условима надлежног комуналног предузећа;

3.20. Уколико се планира ресторан у склопу комплекса, неопходан је предтретман (сепаратор масти и уља) отпадних вода из ресторана пре упуштања у септичку јаму (ако се она усвоји као решење). Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде;

3.21. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају у обухвату Плана, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

3.22. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

3.23. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и

приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

3.24. Уколико се у оквиру Плана предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиште течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих матеија у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

3.25. Предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);

3.26. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке и обале није дозвољено;

3.27. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

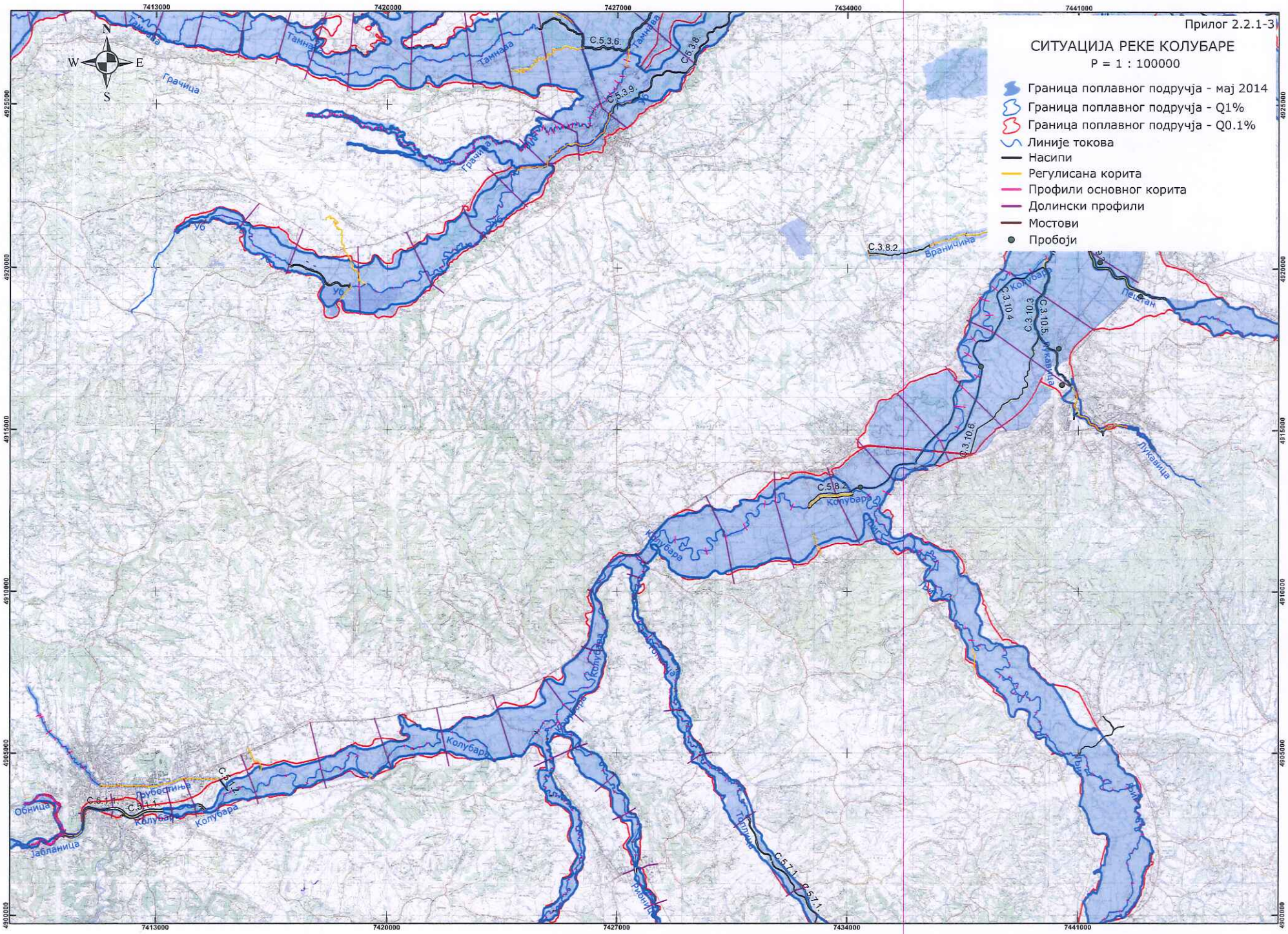
- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 I 62/23);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

3.28. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „САВА-ДУНАВ“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Наслову,
- „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Улица ратних водјних инвалида бр. 4, 34 300 Аранђеловац,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.


Прилог 2.2.1-3
СИТУАЦИЈА РЕКЕ КОЛУБАРЕ
P = 1 : 100000
Граница поплавног подручја - мај 2014
Граница поплавног подручја - Q1%
Граница поплавног подручја - Q0.1%
Линије токова
Насипи
Регулисана корита
Профили основног корита
Долински профили
Мостови
Пробоји
N
W
E
S
7413000
7420000
7427000
7434000
7441000
4925000
4920000
4915000
4910000
4905000
4900000
Грачица
Таинаја
Уб
Колубара
Лукавица
Пештан
Врапчина
Забланица
Обница
Трубостиње
Тобџина
Рготина
C.5.3.6.
C.5.3.8.
C.5.3.9.
C.3.8.2.
C.3.10.4.
C.3.10.3.
C.3.10.5.
C.3.10.6.
C.5.8.2.
C.5.7.1.
C.5.6.1.
C.3.1.1.
C.3.1.2.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:33475/2-2025

ДАТУМ:30.01 .2025.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам ,грађевинарство,саобраћај и заштиту животне средине
Ул.Карађорђева бр.64
14 000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за потрбе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци на кат.пар.број 817 К.О. Дивци.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу производног комплекса на кат.пар.број 817 К.О. Дивци. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима .

За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600x450x200мм. Ормане обавезно уземљити. Од поменутог ормара до краја прилазног пута саградити тк канализацију са ревизионим окнима (МО1, МО2,МО3 и МО4) унутрашњих димензија 0,6x0,6x1м и две цеви PE fi 40, као што је приказано на ситуацији.

У објекту управне зграде од ормана доње концентације до сваког пословног простора односно завршне оптичке (ZOK) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл .Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар објекта реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије па до сваке локације где се очекује да ће особље користити ТВ, приступ интернету или телефонском прикључку треба поставити по један UTP кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу . Крајеве кабла завршити на дознама

женских RJ 45 са три утичнице. Поред завршне оптичке кутије и RJ дозне потребно је обезбедити и напајање (утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

ПРИЛОГ :1x ситуација

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Goran Filipović 200016286

Digitally signed by Goran Filipović 200016286
Date: 2025.01.30 07:52:11 +01'00'

Шеф службе

Бојан Фундук дипл.инг.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37. 38 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19)

О Г Л А Ш А В А

РАНИ ЈАВНИ УВИД У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Рани јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци обавиће се у трајању од **15 дана у временском трајању од 23.01.2025. године закључно са 06.02.2025. године.**

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци донела је Скупштина града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 29/24).

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носилац израде предметног планског документа организује рани јавни увид у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са циљевима и сврхом израде планског документа и могућим планским решењима.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Елаборат планског документа у току раног јавног увида ће бити објављен на интернет страници града Ваљева **„www.valjevo.rs“** и изложен у канцеларији бр. 51 на IV спрату у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Улица Карађорђева бр. 64 у времену од 10 до 14 часова радним даном.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице свим заинтересованим лицима која врше увид у изложени елаборат.

Овај оглас се објављује у средствима јавног информисања и то у локалном листу и дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

У току трајања раног јавног увида, заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат, искључиво у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За све информације и давање обавештења о јавном увиду је овлашћено лице руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Александар Пурић телефон бр. 014/294-726 и шеф Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Светислав Петровић телефон бр. 014/294-810.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37. 38 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19)

О Г Л А Ш А В А
РАНИ ЈАВНИ УВИД У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Рани јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци обавиће се у трајању од **15 дана у временском трајању од 23.01.2025. године закључно са 06.02.2025. године.**

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци донела је Скупштина града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 29/24).

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као носилац израде предметног планског документа организује рани јавни увид у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са циљевима и сврхом израде планског документа и могућим планским решењима.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Елаборат планског документа у току раног јавног увида ће бити објављен на интернет страници града Ваљева „www.valjevo.rs" и изложен у канцеларији бр. 51 на IV спрату у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Улица Карађорђева бр. 64 у времену од 10 до 14 часова радним даном.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице свим заинтересованим лицима која врше увид у изложени елаборат.

Овај оглас се објављује у средствима јавног информисања и то у локалном листу и дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

У току трајања раног јавног увида, заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат, искључиво у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За све информације и давање обавештења о јавном увиду је овлашћено лице руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Александар Пурић телефон бр. 014/294-726 и шеф Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Светислав Петровић телефон бр. 014/294-810.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци од стране Комисије за планове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 88/10 а у вези чл. 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/2024)) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19)

ОГЛАШАВА

ЈАВНИ УВИД
У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ
И
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја обавиће се у временском трајању од 30 дана, **почев од 15.05.2025. године закључно са 13.06.2025. године** у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, Улица Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.

Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације и јавна расправа Извештаја о стратешкој процени утицаја одржаће се **03.06.2025. године у 12 часова** у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја у дигиталном облику у току јавног увида биће изложени на интернет страници града Ваљева **www.valjevo.rs**

Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе, мишљења и сугестије на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања потребних информација и стручне помоћи у вези планских решења.

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја, **Комисија за планове одржаће јавну седницу 19.06.2025. године у 12 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64**.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби, мишљења и сугестија на нацрт планског документа и извештај о стратешкој процени утицаја.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја, могу образложити примедбе, мишљења и сугестије пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и извештаја о стратешкој процени утицаја јавно износи ставове на изјављене примедбе, мишљења и сугестије.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци од стране Комисије за планове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 88/10 а у вези чл. 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/2024)) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19)

ОГЛАШАВА ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја обавиће се у временском трајању од 30 дана, **почев од 15.05.2025. године закључно са 13.06.2025. године** у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, Улица Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.

Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације и јавна расправа Извештаја о стратешкој процени утицаја одржаће се **03.06.2025. године у 12.00 часова** у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја у дигиталном облику у току јавног увида биће изложени на интернет страници града Ваљева **www.valjevo.rs**

Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе, мишљења и сугестије на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања потребних информација и стручне помоћи у вези планских решења.

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја, **Комисија за планове одржаће јавну седницу 19.06.2025. године у 12.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.**

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби, мишљења и сугестија на нацрт планског документа и извештај о стратешкој процени утицаја.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја, могу образложити примедбе, мишљења и сугестије пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и извештаја о стратешкој процени утицаја јавно износи ставове на изјављене примедбе, мишљења и сугестије.

Ред.бр.	**Мишљења на НАЦРТ ПДР**	**Добијен**	**Број мишљења**	**Датум добијања мишљења**
1.	ЈКП Видрак Ваљево	Да	01-2459/1-25	19.5.2025.
2.	Инфраструктура Железнице Србије	Да	1/2025-1379	10.06.2025.
3.	РАТЕЛ	Да	002295149 2025 59011 001 000 347 045 04 002	14.07.2025.
4.	Агенција за заштиту животне средине	Да	353-01-09/17/2025-02	30.05.2025.
5.	Завод за заштиту споменика културе Ваљево	Да	273/1	26.5.2025.
6.	Завод за заштиту природе Србије	Да	03 број 021-249/5	27.5.2025.
7.	ЈП „Путеви Србије“	Да	VIII бр.953-2482/25-4 VIII бр.953-2482/25-7	28.5.2025. 28.07.2025.
8.	Србијаводе	Да	5497/1	24.06.2025.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01-2459/1-25

У ВАЉЕВУ 19.05.2025 ГОД

Градска управа Града Ваљева
-Писарница-
Примљено: 19 MAY 2025
Орг.јед. 07 Бр. Прилог Вр.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Карађорђева 64, Ваљево
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ : „ПРОЈЕКА Т ФМС“ Д.О.О, Алексе Дундића бб, Ваљева

ОБРАЂИВАЧ : „ИНФОПЛАН“ д.о.о, Улица ратних војних инвалида бр 4, Аранђеловац

Предмет : достава услова из надлежности вршиоца комуналне делатности

На основу поднетог захтева за издавање мишљења на извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса у насељеном делу места Дивци достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња .С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 1 контејнера запремине 1.1 м3, за потребе пословног комплекса као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада а све у складу са Изменама и допунама Сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Ваљева број 18/2022).Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

- **Сваки објекат мора да поседује одговарајућу типизирану посуду за сакупљање комуналног/амбалажног отпада**
- **Тип посуде се одређује у складу са Програмом сакупљања отпада на територији Града Ваљева, односно у зависности да ли је систем сакупљања отпада на предметној локацији организован путем канти или контејнера**
- **Типизиране посуде морају да се налазе на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, поштујући услове за несметано пражњење посуда,**
- **Динамика пражњења посуда се врши у складу са Годишњим и месечним планом сакупљања отпада на територији Града Ваљева у коме је детерминисано зонирање града**

- Подлога на којој треба да се поставе типизиране посуде као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча.Димензије подлоге за постављње контејнера износе 1,5 х 1,2 м
- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5 м, висини од 4 м и дужини прилаза минимално 9м.
- Број посуда неопходних за управљање комуналним и амбалажним отпадом се одређује у складу са нормативима предузећа приказаним у табели
- Подлога на којој треба да се поставе типизиране посуде као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча.Димензије подлоге за постављање контејнера износе 1,5 х 1,2 м
- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5 м, висини од 4 м и дужини прилаза минимално 9м.

Услове доставити на адресу носиоца израде плана – Град Ваљево.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

Директор Кузмановић Драгутин

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 361 83 30, ЖАТ:410 E-mail:kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2025- 1379
Дана: 10. 6. 2025.
Наш знак: БП

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Улица Карађорђева бр. 64
14 000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

У вези са вашим захтевом број: 350-348/2025-07 који смо примили 23.05.2025. године достављамо Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо Градској управи града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине :

- Мишљење на Предлог о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, број 3/2024-1978 од 29.11.2024. године и
- Услове за израду Плана детаљне регулације за израду производног комплекса у делу насељеног места Дивци, број 1/2025-110-I од 31.01.2025. године.

Узимајући у обзир да за израду предметног Плана нисмо имали посебних услова, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема примедби на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

Зоран Јевтић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ

1-01-3491-172/25-1
0004474520255

Градска управа Града Ваљева
Примљено: 14 JUL 2025

Број:002295149 2025 59011 001 000 347 045 04 002
Деловодни број: 1-01-3491-172/25-1
Датум: 08.07.2025.
Београд

Република Србија
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Карађорђева 64
14000 ВАЉЕВО
ПАК: 250601

Предмет: Захтев за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за израду производног комплекса у делу насељеног места Дивци

У вези са вашим дописом број: 350-348/2025-07 од 15.05.2025. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио-станица, а остали подаци се могу добити од оператора и пружалаца услуга;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радиофреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радиодифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра за град Ваљево, на дан 08.07.2025. године (на DVD-у).

Претрагу података о коришћењу радиофреквенцијског спектра по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радиофреквенцијског спектра": http://registar.ratel.rs/cyr/reg203
- за претрагу Регистра " База података коришћењу радиодифузног спектра ": http://registar.ratel.rs/cyr/reg204

Такође, подаци о базним радио-станицама у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи доступни су за претрагу у оквир Регистра евидентираних радио-станица у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи, којем се може приступити на: https://registar.ratel.rs/cyr/reg221

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел. 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети текничке и друге захтеве при изградњи или реконструкцији пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућик средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", број 35/23 у даљем тексту: Закон) и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитних зона и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона, Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи и рли реконструкцији објеката („Службени гласник РС", број 83/24, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора и обавезе инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта. Правилник је доступан на: https://www.ratel.rs/storage/upload/2024/10/Pravilnik-o-zahtevima-za-utvrdjivanje-zastitnih-zona.pdf

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог кабла са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Члан 12. - Заштитне зоне у условима деловања лутајућих струја, Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио-коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 17 и 18, Члан 19. Заштита и измештање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција привредних субјеката је доступна на: http://registar.ratel.rs/cyr/reg201.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Драган Пејовић

Прилог: као у тексту

Република Србија
Министарство заштите животне средине
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-01-09/17/2025-02
Београд, 30.05.2025.

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Предмет: Одговор на захтев број: 350-352/2025-07

Поштовани,

Агенција за заштиту животне средине није надлежна за издавање мишљења о Плану детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Директор
Стефан Симеуновић

E-mail: office@sepa.gov.rs
http://www.sepa.gov.rs
Жабљачка 10а, 11000 Београд
Република Србија
тел.: 011 63 56 788
факс: 011 2861077

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ВАЉЕВО

Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: *office@vaza.co.rs*

Број: 273/1

Датум: 26.05.2025.

Одсек за урбанизам и саобраћај
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Градска управа града Ваљева
Град Ваљево

Градска управа Града Ваљева
-Писарница-
26 MAY 2025
Број: Прилог:

Предмет: **Захтев за мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци**

Поштовани,

поводом Вашег Захтева, бр. 350-348/2025-07 од 15.05.2025. год., стручна лица Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврдила су да, са становишта заштите културног наслеђа, нема примедби на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

С поштовањем,

в.д. директора Завода

Љубица Васиљевић,
дипл. етнол. – антроп.

Република Србија – Завод за заштиту споменика културе – ВАЉЕВО

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561

03 Број 021-249/5
27.05.2025. године

„ИНФОПЛАН" Д.О.О
Д.О.О. за планирање, пројектовање,
аутоматску обраду података и инжењеринг
Број 65
Дана 30.05.2025 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Ратних војних инвалида бб

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21), поступајући по захтеву број 70/2 од 15.05.2025. године, „ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, ул. Ратних војних инвалида бр. 4, Аранђеловац, Завод за заштиту природе Србије, даје

М И Ш Љ Е Њ Е

О испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 број 021-249/2 од 18.02.2025. године за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, град Ваљево.

У прилогу Захтева достављен је Нацрт Плана (обрађивач „ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, одговорни урбаниста Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0857 05).

Увидом у приложени урбанистички план и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да услови заштите природе издати Решењем 03 број 021-249/2 од 18.02.2025. године, а по захтеву број 350-18/2025-07 од 23.01.2025. године Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Ваљево, уважени и инкорпорирани у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

У том смислу, Завод за заштиту природе Србије нема примедби и даје позитивно мишљење.

в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561

03 Број 021-249/6
29.05.2025. године

ГРАД ВАЉЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
14000 ВАЉЕВО
ул. Карађорђева бр. 64

Ваш број: 350-348/2025-07 од 15.05.2025. године

Предмет: Обавештење

Поводом вашег захтева број 350-348/2025-07 од 15.05.2025. године, који је у Заводу за заштиту природе Србије заведен под 03 број 021-249/4 од 20.05.2025. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 број 021-249/2 од 18.02.2025. године, обавештавамо вас да је у току поступак давања предметног мишљења, а по захтеву обрађивача „ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, ул. Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац.

в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Мишљење**	Број: 953-2482/25-4 Датум: 28-05-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

"ИНФОПЛАН" Д.О.О. д.о.о. за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг Број 64 Дана 30.05.2025 год. АРАНЂЕЛОВАЦ

ИНФОПЛАН доо - Аранђеловац

34300-АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Ратних војних инвалида бб

На основу вашег захтева, број **70/1** од **15.05.2025.** године, наш број **953-2482/25-2** од **16.05.2025.** године, за издавање мишљења на **План детаљне регулације за изградњу производног објекта у делу насељеног места Дивци,** обавештавамо вас следеће:

ЈП „Путеви Србије“ је издало услове за израду предметног плана, под бројем 953-2482/25-1 од 19.02.2025. године.

Увидом у документацију плана обавештавемо вас да ЈП „Путеви Србије“ није сагласно са предложеним решењем у плану и исти је потребно кориговати у складу са следећим:

- Потребно је кориговати границу обухвата ПДР-а на начин тако да иста буде дефинисана на планираној регулационој линији Урбанистичког пројекта – граници УП-а за изградњу објекта јавне намне ДП ІБ реда број 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац, измена регулационог профила на стационажи км 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; км 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и км 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22, као и да у граници обухвата ПДР-а не буде некатегорисан пут јер су решења укрштаја државног пута ІМ реда број М9 и некатегорисаног пута већ дефинисана у поступку израде планске и пројектне документације за државни пут ІМ реда број М9, што и било наведено у издатим условима овог предузећа.
- Потребно је доставити посебан прилог са приказаним планираним “Заштитним појасом око објекта у оквиру кога не могу да се нађу објекти који нису у функцији фабрике“, у скалду са издатим условима овог предузећа.
- Потребно је кориговати текст плана који мора бити усклађен са графичким прилогом који ће бити измењен у складу са наведеним примедбама, посебну пажњу обратити на тачку IV „Прелазне и завршне одредбе“.

Потребно је план кориговати у складу са напред наведеним примедбама и исти доставите на поновно разматрање уз позив на број овог дописа.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Мишљење**	Број: 953-2482/25-7 Датум: 28-07-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ИНФОПЛАН доо - Аранђеловац

34300-АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Ратних војних инвалида бб

Поштовани,

С обзиром да је у току израда Плана детаљне регулације за изградњу производног објекта у делу насељеног места Дивци, за које је ово предузеће издало услове и мишљење у процедури израде плана, овим дописом вас обавештавамо следеће:

У току је израда Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене ДП ІБ реда број 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, измена регулационог профила на стационажи, Л1-km 4+650 - 4+750 (десно) – сервисна саобраћајница 10, Л2-km 7+626 - 7+650 (десно) – сервисна саобраћајница 15, Л3-km 7+700 - 7+750 (лево) – сервисна саобраћајница 15, Л4-km 9+525 - 9+610 (десно) – сервисна саобраћајница 13, обрађивач Институт за путеве АД Београд.

Како је наведним урбанистичким пројектом планирана корекција границе у односу на потврђен Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намне ДП ІБ реда број 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац, измена регулационог профила на стационажи км 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; км 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и км 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22, потребно је остварити сарадњу са Институтом за путеве АД Београд, како би решења у Плану детаљне регулације за изградњу производног објекта у делу насељеног места Дивци и урбанистичком пројекту била међусобно усаглашена.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 5497/1 Датум: 24.06.2025.

ЈЂ

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Улица Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Позив за јавни увид и захтев за мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

ВЕЗА: Ваш бр.: 350-348/2025-07 од 15.05.2025. године
Наш бр.: 5497 од 21.05.2025. год.

Вашим дописом бр. 350-348/2025-07 од 15.05.2025. године, обратили сте се ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ ради издавања мишљења на Нацрт плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ издало је услове у поступку израде Плана детаљне регулације бр. 968 од 28.01.2025. године.

Увидом у достављену документацију, стручна служба ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ даје следеће примедбе које је потребно усвојити:

1. У поглављу II плански део, Тачка 2. Општа правила уређења и грађења, подтачка 2.1.5. Остали услови заштите потребно је испоштовати **услов 3.7** који је дат кроз Услове у поступку израде Плана детаљне регулације т.ј. „*С обзиром да ће се фабрика ловачке муниције градити на левој обали нерегулисаног тока реке Колубаре, препоручује се израда хидролошке студије са хидрауличким прорачуном реке Колубаре у зони планиране изградње (дате вредности мораће да буду потврђене мишљењем РХМЗ-а, а у поступку прибављања Локацијских и Водних услова, кроз ЦЕОП), која ће показати да будући објекти нису угрожени при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година. У случају да се планира испуштање пречишћених отпадних вода (атмосферских, санитарно фекалних, технолошких...) у реку Колубару, потребно је Хидролошком студијом обухватити мале, средње и велике воде*“ ***реч препоручује се треба да се измени у потребно је*** *урадити хидролошку студију са хидрауличким прорачуном реке Колубаре у зони планиране изградње (дате вредности мораће да буду потврђене мишљењем РХМЗ-а, а у поступку прибављања Локацијских и Водних услова, кроз ЦЕОП), која ће показати да будући објекти нису угрожени при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година. У случају да се планира испуштање пречишћених отпадних вода*

(атмосферских, санитарно фекалних, технолошких...) у реку Колубару ;

2. У поглављу II плански део, Тачка 3. Општа правила уређења и грађења, подтачка 3.2.1. хидротехничка инфраструктура, Атмосферска канализација, **реципијент за атмосферске воде не може бити упојно поље. Потребно је испоштовати услов број 3.17.** *Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (**водонепропусну ретензију, водоток**..), у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС" број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС", број 74/11);*
3. У поглављу II плански део, Тачка 3. Општа правила уређења и грађења, подтачка 3.2.1. хидротехничка инфраструктура, Атмосферска канализација, Правила грађења за атмосферску канализацију, **није дозвољено да стоји** „Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу у отворене канале поред саобраћајница или затрављене површине у оквиру локације. Потребно је изменити **„У зелене површине могуће је упусти атмосферке воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина у свему према услову бр. 3.18. док је упуштање пречишћених потенцијално загађених атмосферских вода могуће у *реципијент (водонепропусну ретензију, водоток..).***

Напомена: **Према важећим прописима из области водопривреде, није дозвољено изливање отпадних вода у упојне бунаре, водопропусне ретензије и сл. Не предвиђа се могућност испуштања непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде, а у подземне воде и пречишћених отпадних вода.**

За додатне информације стручна служба ЈВП „Србијаводе" ВПЦ „Сава-Дунав" стоји вам на располагању.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав"

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
-Наслову,
-Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
-А р х и в и.

Г Р А Д В А Љ Е В О

И З В Е Ш Т А Ј О

СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Орлић Пољаковић,
дипл. просторни планер

Директор:
Марина Агатуновић
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ
Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082,
e-mail:urbanizam@infoplan.rs

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

2025. година

ПРЕДМЕТ:	**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
НАРУЧИЛАЦ:	„**ПРОЈЕКАТ ФМС“**, Ваљево
ОБРАЂИВАЧ:	**ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ** 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.**
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА:	**Марија Орлић Пољаковић, дипл. простор. план.**
РАДНИ ТИМ:	**Тијана Лукић, дипл. простор. план., маст. инж. зашт. жив. сред.** **Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.** **Драгана Стојиловић, дипл. инж. арх.** **Наташа Миливојевић, дипл. инж. грађ.** **Никола Мијатовић, дипл. инж. геод.** **Миљан Милосављевић, дипл.инж.арх.**

ДИРЕКТОР

МАРИНА АГАТУНОВИЋ, дипл. екон.

САДРЖАЈ

Увод
1.0. Полазне основе стратешке процене утицаја
1.1. Преглед садржаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци
1.2. Карактеристике и циљеви Плана
1.2.1. Обухват плана
1.2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана
1.2.3. Постојећа и планирана намена површина
1.2.4. Циљеви израде Плана
1.3. Хијерархијски однос са другим плановима - планска усклађеност
1.4. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју Плана
1.4.1. Природне карактеристике општине
1.4.2. Створене карактеристике
1.4.3. Стање квалитета животне средине
1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана
1.6. Приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину
1.7. Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење плана
1.8. Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама
2.0. Општи и посебни циљеви стратешке процене утицаја и избор индикатора
2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене
2.2. Индикатори стратешке процене
3.0. Процена могућих утицаја Плана и програма на чиниоце животне средине
3.1. Детаљан опис, вредновање и процену значајних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине
3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему плана и програма имајући у виду циљ, сврху и географски обухват плана и програма
3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата плана и програма и процењених утицаја на животну средину
3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
3.5. Начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), као и кумулативна и заједничка природа утицаја
3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему плана и програма сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења
3.7. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину
3.7.1. Приказ начина спровођења мера
3.7.2 . Процена ефикасности мера
3.7.3. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смање и/или ограниче утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)

4.0. Одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже
5.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое
6.0. Програм праћења стања животне средине у поступку спровођења Плана
6.1. Индикатори праћења стања и временска динамика прикупљања података
6.2. Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја
6.3. Мере ране идентификације и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана и програма у циљу отклањања таквих утицаја
7.0. Методологија стратешке процене утицаја плана на животну средину и тешкоће при изради стратешке процене
8.0. Приказ начина одлучивања
9.0. Закључци стратешке процене утицаја (нетехнички резиме)

СПИСАК ТАБЕЛА

Табела бр. 1: Постојећа намена површина
Табела бр. 2: Биланс планираних намена површина
Табела бр. 3: Услови и мишљења надлежних институција
Табела бр. 4: Посебни циљеви стратешке процене са избором индикатора
Табела бр. 5: Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијантама 1 (да се план не примењује) и 2 (да се план примењује)
Табела бр. 6: Вредновање карактеристика утицаја
Табела бр. 7: Матрице процене утицаја
Табела бр. 8: Поступак стратешке процене за План детаљне регулације

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Позиција објеката

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ИЗВЕШТАЈА

1.Мишљења имаоца јавних овлашћења
2. Извештаји мониторинга

УВОД

Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину, одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину и здравље људи.
Ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма.

Стратешка процена утицаја на животну средину израђује се у поступку израде просторних и урбанистичких планова и саставни је део плана. Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената. Извештај садржи:

1) полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
2) циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
3) стратешку процену утицаја (стратешка процена утицаја на животну средину у ужем смислу - дефинисање матричног оквира процене);
4) смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процена утицаја у току спровођења плана);
5) програм праћења стања животне средине (мониторинг - оквир за праћење спровођења плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
6) коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
7) начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
8) закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређења стратешке процене).

Применом Стратешке процене утицаја у планирању, отвара се простор за сагледавање насталих промена у простору и уважавање потреба предметне средине.

Према одлуци Скупштине града Ваљева бр. 350-836/2024-07 („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2) и Решења бр.350-837/2024-07 од 25.11.2024. године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, приступа се изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци на животну средину.

Поред одлуке правни основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину су:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10-исп., 14/16, 95/18-др.закон и 7/21).
- Закон о зашити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18-др. Закон и 94/24-др.закон);

Стратешка процена утицаја на животну средину је процес који треба да интегрише циљеве и принципе одрживог развоја, а да се тиме избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит локалног становништва.

Основни циљеви израде Стратешке процене утицаја су:

- обезбеђивање да питања животне средине и здравља људи буду потпуно узета у обзир приликом развоја планова или програма;
- успостављање јасних, транспарентних и ефикасних поступака за стратешку процену;
- обезбеђивање одрживог развоја;
- обезбеђивање учешћа јавности;
- унапређење нивоа заштите здравља људи и животне средине.

Основна питања заштите животне средине која се разматрају у току израде стратешке процене су:

- заштита ваздуха, дефинисање мера за спречавање и смањење утицаја од постојећих и планираних активности и делатности;
- заштита квалитета површинских и подземних вода, рационална потрошња воде;
- заштита и очување земљишта, рационално коришћење земљишта, подизање нових и заштита постојећих заштитних појасева и ветрозаштитних појасева,
- заштита здравља и унапређење квалитета живота, подразумева смањење ризика по здравље унапређењем опремљености комуналном инфраструктуром и подизањем нивоа комфора и стандарда живота;
- смањење појаве ризика од удеса и елементарних непогода, дефинисање мера за смањење ризика од удеса при транспорту и руковању опасним материјама, пожара и сл.

На основу члана 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, утврђују се основна начела стратешке процене, и то:

1. Начело одрживог развоја – одрживи развој јесте усклађен систем техничкотехнолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих и биљних животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја.

2. Начело интегралности политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске планове и програме.

3. Начело предострожности – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра.

4. Начело хијерархије и координације – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђују се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм и

5. Начело јавности – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину представља саставни део документације која се прилаже уз план или програм надлежном органу. Израда Стратешке процене утицаја на животну средину се одвија у 3 фазе. Прва фаза представља доношење Одлуке о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину, након чега се приступа њеној изради а након тога следи трећа фаза, фаза давања сагласности на Извештај. Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну је ИНФОПЛАН д.о.о. из Аранђеловца. Процедура израде Извештаја прати процедуру доношења Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у општини Ваљево што пружа могућност ефикаснијег утицаја на планско решење и благовременог достављања евентуалних примедби у циљу унапређења и заштите животне средине.

1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

На основу одредбе члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

1) кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
2) преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
3) карактеристике чинилаца животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
4) разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
5) приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
6) резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена, зона, објеката, функција, садржаја и планиране линијске и комуналне инфраструктуре на стање и вредности животне средине на подручју Плана;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница у План и
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана.

Као основ и полаз за израду стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци коришћена је следећа документација и подаци:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2) коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 29.11.2024.године.
- Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци;
- Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/2013),
- Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни Јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.02/2020),
- Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022),

- Просторни план подручја посебне намене регионалног Колубарског система снабдевања водом („Сл. гласник РС“ бр.123/2021),
- Регулациони план сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр. 5/2000).
- Услови надлежних институција, органа, организација и предузећа за израду Плана.

За израду стратешке процене утицаја Плана на животну средину и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, вредновање простора са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое, коришћена је следећа законска регулатива:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 94/24);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18-др. Закони и 94/25-др.закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16, 95/18- др. закон и 71/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11- др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др. закон, 129/21- др.закон и 76/23 - др. закон);
- Закон о климатским променама (Сл. гласник РС, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС", бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС", бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи", бр. 38/09);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15),
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“ број 87/2018).
- Уредба о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија ("Сл. гласник РС", бр.115/2013), као и важеће техничке прописе и српске стандарде којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана.
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС", бр. 31/12);

- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС", бр. 117/21);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС", бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС", бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС", бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС", бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС", бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС", бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС", бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС", бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

1.1 ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

Садржај Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 И 62/23).

Састоји се из ***1. Текстуалног дела плана*** који чине ОПШТИ ДЕО, ПЛАНСКИ ДЕО, СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, ***2. Графичког дела плана и 3. Општа и планска документација.***

1.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ И ЦИЉЕВИ ПЛАНА

1.2.1. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница креће од тромеђе к.п. бр. 817/1, 488/2 и 504/1 па иде у смеру супротном од казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 817/1, пресеца 511/3 па прати преломне тачке од 1 до 9, затим иде границом к.п. бр. 511/3, прати граничне тачке од 10 до 17 а онда пратити границу к.п. бр. 511/3 до граничне тачке 18. Потом прати граничне тачке од 18 до 29 па границу парцеле 817/1 и 817/2 којом стиже до тромеђе к.п. бр. 817/2, 488/2 и 504/1 одакле је опис и почео. Све наведене парцеле налазе се у КО Дивци.

Површина обухваћена Планом износи **5.41** ha.

1.2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у општини Ваљево обухвата следеће катастарске парцеле:

- Цела к.п. бр. 817/1
- Делови к.п.бр. 506/3, 511/3, 608/4, 608/1, 608/7 и 817/2 све у К.О. Дивци

1.2.3. ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно земљиште, њиву 3. класе, обрасло ниским растињем (кп. бр. 817). У обухвату плана је и део јавног путног земљишта - некатегорисани пут 511/3.

У Табели бр. 1 дат је приказ површина постојећих намена.

Табела бр. 1: Постојећа намена површина

	Биланс површина	постојећа намена површина	
		ha	%
1	**површине јавне намене**	**0.11**	**2.03**
	путно земљиште - некатегорисани пут	0.11	2.03
2	**површине остале намене**	**5.30**	**97.97**
	пољопривредно земљиште	5.30	97.97
	укупно	**5.41**	**100.00**

На предметном простору планира се изградња привредно производног комплекса (производња ловачке муниције).

Читава површина планског обухвата представља грађевинско земљиште кога чине површине јавне и остале намене.

Јавне површине су:

- ***Јавне саобраћајне површине*** – путно земљиште

Остале површине намењене за привредне и производне делатности су планиране као:

- ***Привредно производни комплекс***

У Табели бр. 2 дат је приказ биланса планираних намена површина.

Табела бр. 2: Биланс планираних намена површина

	Намена површина	планирана намена површина	
		ha	%
1	**површине јавне намене-** *Путно земљиште*	**0.16**	**2.96**
	Јавна саобраћајна површина- некатегорисани пут		
	некатегорисани пут	0.15	2.77
	путно зеленило	0.01	0.18
2	**површине остале намене**	**5.25**	**97.04**
	привредно производни комплекс	5.25	97.04
	укупно	**5.41**	**100.00**

Простор је концепцијски подељен према наменама коришћења земљишта. Подела на урбанистичке зоне извршена ја на основу намена.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

1. **Урбанистичка зона 1 - Зона јавних површина** обухвата **зону путног земљишта (саобраћајне инфаструктуре)** – површина зоне је 1,16 ha,
2. **Урбанистичка зона 2 - Зона осталих површина** обухвата планирану површину за привредно-производни комплекс. Површина зоне 2 је 5,25 ha.

Привредно производна делатност која се планира у оквиру Плана је производња ловачке муниције. У оквиру комплекса фабрике ловачке муниције граде се: управна зграда, производна хала са опасним и неопасним деловима производног процеса, магацин барута, магацини готових производа, опитна станица са тунелом и портирница.

1.2.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- стварање законског и планског основа за просторно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране производне делатности и изградњу и коришћење предметног простора;

- дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура);
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта са разграничењем површина јавних и осталих намена;
- прописивање мера заштите животне средине, непосреднох окружења и инфраструктурних система;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско.

1.3. ХИЈЕРАРХИЈСКИ ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА - ПЛАНСКА УСКЛАЂЕНОСТ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци је:

- Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/2013),
- Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни Јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.02/2020),
- Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022),
- Просторни план подручја посебне намене регионалног Колубарског система снабдевања водом („Сл. гласник РС“ бр.123/2021),
- Регулациони план сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр. 5/2000).

План детаљне регулације обухвата део потврђеног **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене ДП IБ реда број 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, измена регулационог профила на стационажи km 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; km 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и km 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22.** Део који је у обухвату овог Плана је **профил на стационажи km 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9.**

Урађен је и усвојен план *Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац* (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега) („Сл. гласник РС“ бр.14/2023), у оквиру кога се не налази локација за коју се ради План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у општини Ваљево, стога овај елаборат не садржи смернице из Измене и допуне ППППН.

Извод из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 03/13)

<u>Основне смернице из Просторног план града Ваљева</u>

- *Организација мреже насеља и руралних подручја*

Развој индустријских и услужних активности ће се усмеравати у субцентре Попучке и Дивци, обезбеђењем понуде локација са одговарајућом инфраструктурном опремљеношћу. У Дивцима ће се развијати претежно терцијарни сектор у области саобраћаја и услуга (потенцијално са робно-дистрибутивним центром), а у Попучкама ће преовлађивати секундарни сектор.

- *Основни правци и просторна организација привредног развоја*

Дугорочна планска опредељења одрживог развоја привреде су:

− унапређење саобраћајних и складишно-логистичких услуга бољим коришћењем геосаобраћајног положаја Ваљева, пружањем транспортно-логистичких услуга, снабдевањем регионалне привреде сировинама и репроматеријалом, за пласман дела готових индустријских и пољопривредних производа у ширем регионалном окружењу, унапређење транспорта и дистрибуције роба широке потрошње и велепродаје. Планира се боље коришћење капацитета железнице, терминала у Ваљеву и у Дивцима, изградња складишно-стоваришних зона и др.

- *Имплементација просторног плана*

Приоритет има изградња објеката на постојећем грађевинском подручју насеља. Само када је ова могућност исцрпљена, може се дозволити изградња на новим површинама у оквиру планираног проширења грађевинског подручја насеља предвиђеног шематским приказима уређења насеља.

Уколико се појави већи број захтева за изградњу који се не могу задовољити у границама постојећег и планираног грађевинског подручја из претходног става и за наменама које нису предвиђене шематским приказима уређења насеља, могућности изградње утврдиће се одговарајућим урбанистичким планом.

Планирано проширење грађевинског подручја насеља се, по правилу, уређује и гради са претежно пословном наменом у коридору државног пута I и II реда, и са претежно стамбеном наменом у коридору јавног општинског пута.

Извод из ППППН државног пута 1.Б реда бр. 27 – деоница Иверак – Лајковац („Службени гласник РС“ бр. 02/20)

- *Принципи изградње државног пута*

Изградња државног пута IБ реда број 27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, директно ће допринети бржем развоју обухваћеног дела Колубарског управног округа и јединица локалне самоуправе које се непосредно везују за овај коридор, у првом реду њиховој саобраћајној и привредној интеграцији са укупним простором Србије.

- *План веза државног пута са окружењем*

Веза државног пута с окружењем остваривaће се путем раскрсница и петље, а остале путне мреже преко денивелисаних укрштања. Основни критеријуми за планирање веза државног пута јесу: обезбеђење веза с постојећим путевима на местима укрштања и са саобраћајно најфреквентнијим путевима II реда или јавним општинским путевима, уз коришћење алтернативних путних праваца; и обезбеђење везе са 17 градским и општинским центрима у окружењу коридора, по могућности на месту постојећих укрштања са правцима главних градских - насељских саобраћајница.

Извод из ППППН разводног гасовода РГ-13 Београд – Ваљево – Лозница са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“ бр. 67/22)

Обухват и опис граница обухвата Просторног плана

Граница Просторног плана обухвата коридор дуж система гасовода укупне дужине од око 192 km (заједно са одвојцима гасовода ка Барајеву и ка Лазаревцу (територија града Београда), ка Лајковцу (општина Лајковац), Мионици (Мионици) и Дивчибарама (град Ваљево), ширине око 600 m, по 300 m обострано од осе коридора у којем се налазе појаси заштите гасовода укупне ширине 400 m, обострано по 200 m. Граница детаљне регулације обухвата појас уже заштите гасовода у укупној ширини од 80 m (по 40 m са обе стране осе коридора планираног гасовода), као и површине за надземне објекте који су саставни део

гасовода, њихове приступне путеве и електроенергетску инфраструктуру, укупне површине од 1534,50 ha.

Опис коридора система разводног гасовода

- Деоница 2 : Ваљево-Лозница

Укупна дужина деонице износи око 78,71 km. Почетни део деонице планираног разводног гасовода налази се у оквиру планираног ГРЧ „Ваљево 2“. Крајњу тачку ове деонице гасовода, у целости пречника око DN 400, представља ГРЧ „Лозница“ источно од насеља Липнички Шор у Лозници. Коридор ове деонице планирана је од ГРЧ „Ваљево 2“ у правцу севера где се након 280m укршта, под углом од 90°¤ са ДП ІБ реда број 27 у изградњи (деоница Иверак – Лајковац), а потом након 230m са магистралном електрифицираном пругом (Београд-Ваљево). По преласку ДП и укрштања са реком Рабас, коридор скреће ка западу, заобилазећи са северне стране формиране грађевинске површине, затим северно од насеља Попучке скреће ка северозападу ка планираној БС 3 код ст. km 7,1 (у делу КО Јасеница). Даље коридор наставља ка западу, на претежно пољопривредном и шумском земљишту. Код ст km 9,3 скреће ка југозападу, заобилазећи локалне стамбене групације, затим код ст km 10,9 скреће ка западу укрштајући се код ст. km 12,2 са ДП ІБ реда бр. 21, наставља ка западу у дужини од око 450m, затим скреће ка југозападу око 600m одакле поново наставља ка западу, на претежно пољопривредном и шумском земљишту, ка локацији планиране ГМРС „Ваљево 2“ код ст km 15,3. Наставља ка западу, затим северно од фарме „Златари“ скреће ка северозападу ка локацији БС 4 код ст. km 21,5. Задржавајући претходни правац, наставља на претежно пољопривредном и шумском земљишту, пролази око 650m северно од насеља Ваљевска Каменица, и наставља ка БС 5 код ст. km 32,2 одакле наставља ка западу у дужини од око 2,8 km одакле скреће ка северозападу пратећи морфологију терена до локације планиране ГМРС „Осечина“ код ст. km 40,9. Траса се након 90m од ГМРС укршта са ДП ІІ А реда бр. 141, затим обилазећи са северне стране насеље Осечину, скреће ка југозападу укршта се са ДП І Б реда број 27 код ст. km 43,1, одакле скреће ка северозападу пратећи основни правац ДП І Б реда број 27 ка планираној БС 6 код ст km 52,1. Наставља ка насељу Завлака, укршта се са ДП ІІА реда бр. 137 код ст km 51,9 затим пролази јужно од насеља Завлака и наставља западно од ДП број 27 до њиховог укрштања западно о каменолома у Доњој Бадањи, наставља пратећи ДП са источне стране затим се јужно од насеља Драгинац одваја од трасе ДП и наставља ка северозападу, на претежно пољопривредном земљишту, до локације планиране БС 7 код ст km 67,97. Даље се планирани гасовод пружа пратећи коридор планиране пруге Ваљево-Лозница и планирану деоницу ДП І Б реда број 27 и долази источно од насеља Липнички Шор где се на око 320m источно од железничке пруге налази локација планиране ГРЧ „Лозница“ код ст. km 78,65, након које је крајња тачка деонице, веза са РГ 05-08.

Линијски део и објекти разводног гасовода

1) Разводни гасовод са одвојцима представља једноцевни линијски инфраструктурни објекат укупне дужине око 148 km (главни правац), односно око 192 km, са одвојцима и у целини се поставља подземно;

2) Разводни гасовод је предвиђен од челичних цеви пречника око DN 500 на деоници БеоградВаљево, пречника око DN 400 на деоници Ваљево-Лозница, у дужини око 70 km и DN 100- 150-300 на одвојцима у дужини око 23 km пројектоване за максимални радни притисак до 50 bar;

Основни надземни објекти који представљају саставни део разводног гасовода су:

1) ГМРС које обезбеђују повезивање разводног гасовода са секундарном гасоводном мрежом, односно безбедну редукцију притиска гаса са 50 bar на 16 bar. Планирано је девет ГМРС, и то: „Барајево”, „Обреновац”, „Лазаревац 2”, „Уб”, „Лазаревац 1”, „Ваљево 1”, „Ваљево 2”, „Осечина“ и „Мионица“.

2) Непосредно уз локације наведених ГМРС изградиће се мерно регулационе станице (МРС) које припадају дистрибутивном гасоводном систему. Мерно регулационе

станице су објекти за потребе снабдевања широке потрошње у којима се врши додатна редукција притиска гаса са 16 bar на 3,5-4 bar. Поред редукције притиска врши се и филтрирање, мерење протока природног гаса и одоризација гаса као безбедносна мера ради лаког откривања незаптивености на мрежи или код потрошача. Објекти МРС су смештени на засебним парцелама, у ограђеном простору и са сопственим приступним путем;

3) ГРЧ представљају места раздвајања гасовода различитог пречника због потребе унутрашњег чишћења и испитивање стања гасовода. У кругу ГРЧ се за потребе чишћења 21 и испитивања гасовода уграђују чистачке станице (ОЧС - са опремом за прихватање чистача (крацера) и сакупљање кондензата, или ПЧС - са опремом за увођење чистача крацера). Планиране су четири отпремне и четири прихватне чистачке станице, у оквиру ГРЧ. Поред чистачких станица, у кругу ГРЧ-а се могу уградити БС и главне ГМРС. Планирана су седам ГРЧ, и то: „Церак", „Велики Црљени", „Лајковац", „Дивци", „Ваљево 1", Ваљево 2" и „Лозница". У ГРЧ „Лозница" оставиће се место за уградњу ПЧС за потребе интерконекције са Републиком Босном и Херцеговином.

4) БС по секцијама гасовода обезбеђује контролисано и аутоматско затварање протока гаса и по потреби пражњење појединих делова/секција цевовода.

Извод из ПППН регионалног Колубарског система снабдевања водом („Сл. гласник РС" бр.123/2021)

Принципи изградње система

Изградња РКССВ, директно ће допринети могућностима бржег развоја локалних самоуправа дела Колубарског управног округа (Ваљево, Мионица, Љиг, Уб и Лајковац), Мачванског управног округа (Коцељева) и града Београда (Лазаревац), у првом реду упогледу обезбеђења недостајућих и квалитетних количина воде за пиће, која се не могу удовољној мери обезбедити из локалних изворишта. С обзиром да количине расположивих воде из локалних изворишта нису довољне и да се временом смањују, овај пројекат представља приоритет од стратешког значаја.

Основни задатак у изради Просторног плана је детаљна разрада планских решења и утврђивање смерница Просторног плана за директно спровођење, на основу којих се могу издати локацијски услови. Ови елементи за директно спровођење су неопходни за дефинисање просторне, технолошке или функционалне везе коридора РКССВ са непосредним окружењем, као и положај и правила уређења, грађења и коришћења објеката и површина у коридору. У ове најзначајније објекте спадају: планирано ППВ „Стубо Ровни" и планиране деонице магистралног цевовода између прекидне коморе/резервоара „Оштриковац" (код Словца) и Лазареваца и деонице од локалитета „Пакље" до резервоара „Гајине" у Ваљеву.

III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. ОПИС РКССВ

1.1 Линијски део и објекти РКССВ

Просторним планом се обухвата цео коридор регионалног водовода, укупне оријентационе дужине око 126 km, и то:

– главни магистрални цевовод дужине око 55 km (Прекидна комора код акумулације „Стубо Ровни"-Ваљево-Лазаревац, од чега је око 26 km изведено и око 29 km планирано); и

– четири планирана одвојка (Ваљево-Коцељева, Дивци-Мионица-Љиг, Непричава Лајковац и Словац-Уб) укупне оријентационе дужине око 78 km.

2. ПОЈАСИ И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА РЕГИОНАЛНОГ КОЛУБАРСКОГ СИСТЕМА И РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА

Просторним планом успостављају се следећи појасеви и зоне заштите регионалног колубарског система водоснабдевања:
(1) За постојеће и планиране деонице магистралног цевовода пречника до Ø1000 mm се утврђује коридор у укупној ширини до 200 m. У коридору цевовода ће се налазити следећи појасеви заштите:
- *појас непосредне заштите* који обухвата појас дуж цевовода укупне ширине до 10 m (по 5 m са обе стране осе цевовода). У изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или радних разлога, на одређеним деоницама може се утврдити мања или већа ширина појаса непосредне заштите.
- *појас уже заштите* укупне ширине до 40 m (по 20 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објеката којипредстављају саставни део цевовода;
- *појас шире заштите* укупне ширине до 200 m (по 100 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и претходно наведене појасеве.

Просторним планом се успостављају следећи основни режими коришћења и уређења простора у коридору магистралног цевовода са одвојцима, и то:
- У појасу непосредне заштите цевовода, по правилу могу се градити само објекти који су у функцији водоснабдевања. У појасу непосредне заштите не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без одобрења оператора водоводног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Осим наведених ограничења, у појасу непосредне заштите електроенергетских водова и електронских телекомуникација у функцији регионалног водовода не смеју се изводити радови и друге активности без сагласности оператера надлежног за предметну инфраструктуру. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са цевоводом и пратећом инфраструктуром на краћим деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености цевовода и пратеће инфраструктуре у току извођењаграђевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре.
- У појасу уже заштите могућа је изградња стамбених, туристичких, објеката јавних служби и других објеката намењених трајном или привременом боравку људи уколико се њиховом изградњом и коришћењем не угрожава функционисање цевовода и пратећих инсталација. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања током изградње магистралног цевовода и одвојака или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз техничку документацију и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером водоводног система. У оквиру уже зоне заштите није дозвољено депоновање грађевинског отпада, грађевинског материјала или материјала који може да угрози или омета функционисање водоводног система.
- У појасу шире заштите успоставља се режим контролисане изградње и одвијања активности које се првенствено односе на газдовање шумом и шумским земљиштем у брдском телу трасе цевовода, као и обимне земљане и грађевинске радове у области рударства, хидротехнике и сл. Основне мере заштите обухватају активну и превентивну заштиту од појаве нестабилности терена, формирање или развој бујичних токова и других негативних геотехничких процеса у непосредном окружењу регионалног водовода.

Извод из Регулационог плана сеоског насеља Дивци („Сл. гласник општине Ваљево“ бр.5/2000)

II 4.Просторна организација
Изграђени објекти у јужном делу планског подручја, концентрисани углавном око постојеће трасе регионалног пута се задржавају а остатак простора је намењен пољопривредним површинама. Одређена ограничења у овом простору произилазе од потенцијалне угрожености од поплава.

III 3.Пољопривредно земљиште
Пољопривредно земљиште заузима 287,45 ha или 44,0% од површине планског подручја. У односу на постојеће стање пољопривредне површине су смањене за око 175,0 ha због:
- радне зоне за око 55 ha,
- пошумљавање северне падине Дивачког брда за око 35 ha,
- проширења аеродрома за око 20 ha,
- проширења осталог грађевинског земљишта за око 65 ha.

Пољопривредно земљиште треба користити на наекономичнији начин у зависности од бонитета земљишта. На овим површинама се могу градити само објекти чија је изградња у складу са Законом о заштити пољопривредног земљишта.

IV 1.1.Функционални ранг саобраћајница
Изван грађевинског подручја односно у јужном делу планског подручја трасирана је нова саобраћајница (секундарна I), која је у функционалном смислу сабирна за простор јужно од железничког коридора до реке Колубаре у насељима Попучке, Лукавац и Дивци.

IX 2. Правила регулације за објекте индустрије, грађевинарства, производног занатства и складишта
IX 2.1 Тип изградње
Објекат производних делатности се гради као слободностојећи објекат односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

IX 2.2 Положај објеката на грађевинској парцели
IX 2.2.1. Грађевинска линија
Растојање регулационе од грађевинске линије за производни објекат износи 8,0m.
У урбанистичкој дозволи од овог правила се може одступити тако да растојање регулационе од грађевинске линије буде веће када се у производном објекту предвиђају садржаји који захватају већи маневарски простор испред објекта.

IX 2.3.2. Спратност објекта
Максимална спратност производног дела објекта је П (приземље са технолошком висином) а максимална спратност пратећих функција је до П+1.

IX 2.4.1. Проценат изграђености
Проценат изграђености је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.
Проценат изграђености износи:
-максимално 55% под производним објектима,
-максимално 15% под саобраћајним површинама (приступни путеви, паркинзи и манипулативне површине),
-минимално 30% под зеленилом.

IX 2.4.2. Коефицијент изграђености
Коефицијент изграђености за производне објекте износи до 0,8

1.4. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

Ваљево се налази у западној Србији на непуних 100 километара југозападно од Београда. Градско језгро смештено је у котлини кроз коју протиче река Колубара. Границе града су географски јасно дефинисане, на северу источним обронцима планине Влашић и горњим током реке Уб, на западу и југу врховима Ваљевских планина са Колубарском котлином у централном делу, која је отворена према истоку. У административном погледу град Ваљево граничи се са општинама Уб и Коцељево на северу, Осечина и Љубовија на западу, Косјерић и Пожега на југу и Мионица и Лајковац на истоку.

У мрежи насеља, по својим специфичним функцијама, издвајају се Петница, Бранковина, Дивчибаре, Пољута и Осладић, а по индустријскоуслужним функцијама – Ваљево, Попучке, Белошевац и **Дивци**.

У насељеном месту Дивци према попису из 2022. било је 541 становника.

Селом доминира равничарски рељеф са доста ораница, али постоје и шуме у брдским пределима. Кроз село протиче река Колубара.

План детаљне регулације обухвата кп.бр. 817 и кп.бр. 511/2 (део државног пута у изградњи), као и део кп.бр 511/1 и 511/3 (некатегорисан пут) све КО Дивци и дефинисао је услове изградње, намену земљишта, мее затите животне средине и инфраструктурно повезивање. Део парцеле 817 се налази у обухвату ППППН државног пута 1.Б реда бр. 27 – деоница Иверак – Лајковац. Преко парцеле 817 пролази магистрални гасовод. У непосредној близини плана су спортски аеродром Дивци, река Колубара и државни пут.

1.4.1. Природне карактеристике општине

Морфолошке карактеристике

Подручје града Ваљева има одлике низијске и брдско-планинске карактеристике, а преовлађују терени између 200 и 600 mnv (око 70% укупне територије). Планинско подручје покрива око 228 km2 или 25,2% укупне територије и обухвата северни део масива Ваљевских планина, односно Маљен, Повлен, Јабланик и Медведник.

Најнижа тачка је у котлинском делу реке Колубаре око 130 mnv, а највиша је врх Мали Повлен на планини Повлен са 1.347 mvn.

У морфолошком смислу, предметно подручје припада равничарском терену

Геолошке карактеристике

Геолошка грађа, тектонски склоп и геоморморфолошке карактеристике терена - истраживани простор припада дну ваљевске котлине, која је изграђена од терцијарних и квартарних наслага. На основу геолошког састава и стабилности терена утврђена су четири геотехничка рејона на подручју града. Геотехнички рејон 1. заузима средишњи простор града, односно најнижи део Колубарске котлине, површине око 38km2 (око 4% простора града), са одликама равничарског терена нагиба до 5%, просечне надморске висине 150mnm, ниским и неравномерним протицајима на рекама. Геотехнички рејон 2. заузима простор северно и јужно од рејона 1., обухватајући долине и међуречје притока реке Колубаре, површине око 172km2 (око 19% територије града), са одликама ниског побрђа преовлађујућег нагиба до 5% и локално заступљеним нагибима до 10%. Геотехнички рејон 3. заузима највећи део простора града (око 560km2, односно 62%), северно, западно и јужно од ваљевске котлине, са висинским зонама од 350 до 800 mnm, тако да је терен у северном делу брежуљкаст, у јужном брдовит и планински, са нагибима до 5% и преко 30% на великој дубини, знатне снаге и капацитета. Геотехнички рејон 4. обухвата крајњи југозападни, јужни и југоисточни део града од око 135 km2 или 15% укупне површине, са одликама брдовитог

терена нагиба углавном између 20% и 30%, изузев подручја Дивчибарске висоравни, просечне надморске висине између 700 - 800 mnm.

Инжењерско - геолошке карактеристике терена

У зависности од природе деформисања стена, могу се издвојити следећи типови стенских маса: 1) крте – чврсто везане; 2) пластичне – слабовезане; и 3) пластичне до квазипластичне – невезане.

Крте – чврсто везане стенске масе изграђене од кречњака, доломита, доломитичних кречњака заступљене су на овом терену у мањем обиму него остале слабовезане и невезане стенске масе. Јављају се код долинских страна река Градац, Обница, Јабланица, и заравни Велике Бобије, Пећине, Мујине стране, и др. Резултати испитивања ових стенских маса указују на добре физичкомеханичке карактеристике средина у којима се јављају.

Пластичне – слабовезане стенске масе заузумају највећи део подручја, а представљене су делувијалним глинама, иловачама, глинама са дробином. Оне лако мењају конзистентно стање и збијеност са променом влажности. У себи садрже хидроскопну и физички везану воду, а са већом количином воде постају пластичне и лепљиве, а презасићене водом и течљиве.

Пластичне до квазипластичне – невезане стенске масе захватају део терена који је покривен флувијалним седиментима, а физичке особине ових стена зависе од односа шљунка, песка и глине у њиховом саставу.

– Савремени геолошки процеси Делувијум - по локалним депресијама у рељефу, и то чешће при дну падине, створене су делувијалне наслаге које су највише распрострањене на северном и северозападном делу територије Града, а у нешто мањем обиму их има у јужном делу терена. Ове наслаге се стварају распадањем и одношењем површинског растреситог материјала кад текуће воде оголићују дубље стенске масе и поново их излажу разорном механичком и хемијском утицају. Ерозија падина, до које долази услед повременог деловања млазева текуће воде, манифестује се вододеринама и јаругама које су заступљене на северном делу терена од Петог пука, циглане на насељу Кличевац и на јужном делу терена од Новог гробља према Петници. То су ерозиони жљебови који могу бити дубљи од 2 m и дужине од неколико десетина до стотине метара.

Клизишта у литолошки хетерогеном седиментном комплексу Ваљевско-Мионичког терцијарног басена, релативно су честа појава на широј територији града Ваљева. Највећа заступљеност клизишта на овом подручју је присутна на северозападном делу регионалног пута Ваљево – Шабац према западу до села Миловићи и локалитета Брђани, на северу до села Драгојловићи и на југу до реке Обнице. Знатно мања учесталост појављивања клизишта је на теренима Петог пука, Кличевца и села Грабовице на северу, те на теренима Попаре и Градац на југу.

Хидролошке карактеристике

Највећи део територије Ваљева богат је и површинским и подземним водама. Густа речна мрежа је доминантно везана за слив Колубаре и Саве, док се врло мали део јужног обода одводњава према Западној Морави и Дрини. Карактеристично за овај простор је постојање крашких зона без или са минималним појавама површинских вода, као и распрострањене појаве подземних термалних вода у и по ободу долине Колубаре.

Највећи део територије града Ваљева одликује густа и развијена речна мрежа. Ваљево као град лежи на четири реке: Јабланици, Обници, Колубари која настаје спајањем ове две у самом граду и реци Градац. Део речног корита Колубаре, на потезу од настанка до изласка из градске зоне Ваљева, је уређено и обале су стабилизоване. Вештачке хидроакумулације су малобројне (два мања језера) и углавном у функцији заштите од поплава и бујица.

Река Колубара је регулисана у дужини од 11.899 m, а деоница кроз град Ваљево у дужини од 5.096 m и то различитим типовима регулисаности: бетонски форланд, камене минор и мајор косине у цементном малтеру и затрављени форланд. Постоје и делови тока који су нерегулисани и густо обрасли.

Анализирана микролокација, у хидролошком погледу, директно је везана за реку Колубару. Југоисточно од планског обухвата простире се нерегулисано корито реке Колубаре, слив реке Колубаре, водно подручје Сава. У складу са пописом вода I реда (Сл.гласник РС бр. 83/10) река Колубаре припада водотоку 1 реда. Предметна деоница није обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава за воде I реда година („Сл. гласник РС“, бр. 105/24) и који су у надлежности ЈВП „Србијаводе“.

У току маја месеца 2014. године у време катастрофалних поплава, река Колубара се излила из свог природног корита од Дивача до Словца, плавећи претежно леву обалу (непосредна близина планиране изградње). У том периоду није била изграђена брза саобраћајница Иверак Лајковац.

Слика 1: Граница поплавног поплавног подручја -мај 2014. године

<u>Климатске карактеристике</u>

Клима ваљевског краја је пријатна јер нема већих колебања ни једног климатског елемента. На опште географскоклиматске услове утичу близина пространог Панонског басена и прелазак из равничарских ка брдско-планинским подручјима, са одређеним степеном континенталности. Клима се може окарактерисати као умерено-континентална, са умереном влажношћу ваздуха од 75% (влажност је знатно већа зими у односу на друга годишња доба) и средње годишњом осунчаношћу око 2000 часова (максимум у јулу када је и највећи интензитет зрачења, а најмањи у децембру).

Средњи ваздушни притисак у Ваљеву износи око 998 мбара. Средња годишња температура је 11°C. Најхладнији месец је јануар, а најтоплији јул и август. На подручју Ваљева средња годишња сума осунчавање је 198,9 часова, са најсунчанијим месецом, јулом (281,8 часова) и најоблачнијим, децембром (68,6 часова).

<u>Температура ваздуха,</u> средња максимална температура ваздуха у Ваљеву је 17,3°C, док средња минимална температура износи 6,2°C. Најхладнији месец је јануар са 3,2°C, а

најтоплији август са 28,1°C. Апсолутни маскимум дневне температуре достиже 42,4°C, а апсолутни минимум -26,4°C. Ваљево има просечно 87 мразних дана.

Ваздушни притисак у Ваљеву показује знатну променљивост, са највећом средњом вредношћу у октобру и јануару, 998,3 милибара и 998,0 милибара, а најмањом у априлу 993,3 милибара. Екстремне средње месечне вредности ваздушног притиска су 1010,3 милибара у јануару и 985,5 милибара у децембру.

Релативна влажност ваздуха, у подручју Ваљева, са средњом годишњом вредношћу од 74,6% указује на умерену влажност ваздуха.

Средња годишња количина падавина у Ваљеву износи 785,7 mm, најкишовитији месец је јун са 100,1 mm, а најсувљи фебруар са 45,9 mm. На територији Ваљева неретко се јављају периоди суша али и олујне непогоде са изузетно интензивним падавинама, нарочито изражени последњих година, као последица глобалних климатских промена. Снега у ваљевском крају просечно има 30,9 дана. У великом делу колубарског и тамнавског слива је средња годишња учестаност дана са снежним покривачем до 40 дана.

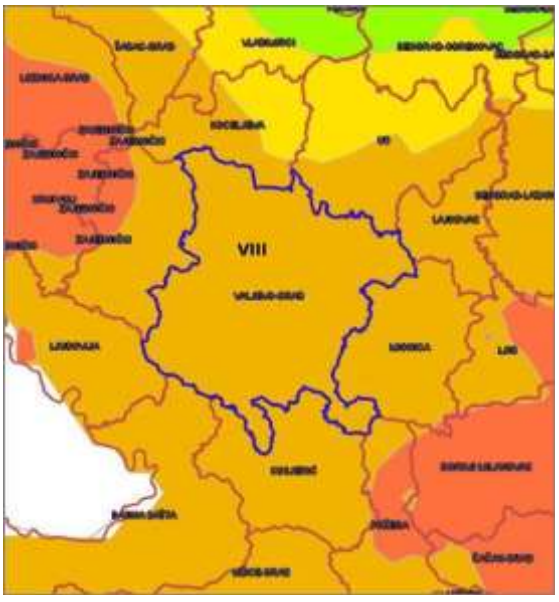
У просеку, Ваљево има укупно 198,9 сунчаних часова годишње, односно 44,8% потенцијалног осунчавања, са најсунчанијим месецом, јулом (281,8 часова) и најоблачнијим, децембром (68,6 часова).

Биодиверзитет

Подручје Ваљева обилује разним биљним врстама. Четинарске шуме су од највећег значаја, те се најчешће јављају бели и црни бор, јеле, смрча, клека и планинарски бор. Од листопадног дрвећа су најзначајнији: буква и бреза, бели јасен, храст, цер и др. У дрвном фонду на територији града Ваљева, доминирају лишћари.

Вегетација и животињски свет: У долинама река карактеристичне су заједнице врбе и тополе, а од шумских заједница на висинама изнад 300 метара доминирају заједнице храста, а на већим висинама буква. Четинара има на мањим површинама и углавном су вештачког порекла као резултат својевремених акција пошумљавања голети. Овде доминира црни и бели бор, јела и смрча. Значајне су површине под старим буковим шумама на Повлену, Буковима, и нарочито, Медведнику, као мешовите заједнице храста и букве на ширем простору Повлена и падинама Маљена. Значајна је појава распрострањења божиковине, на падинама Повлена, заједница медвеђе леске, црног грабића и црног јасена. Брдске ливаде и пашњаци су карактеристични за масиве Маљена, Повлена и Јабланика. Од крупне дивљачи присутна је срна, лисица, јазавац и неколико врста куна, као и видра која је у већини других крајева Србије постала реткост.

Сеизмолошке карактеристике



Основни степен сеизмичног интезитета за подручје ПГР насеља Ваљево одређен је "СЕИЗМОЛОШКОМ КАРТОМ ЗА ПОВРАТНИ ПЕРИОД ОД 475 ГОДИНА" ("Заједница за сеизмологију СФРЈ", Београд 1987 године). Према овој карти, истражни простор којим је обухваћен предметни план припада 8º по MCS.

Сагледавајући укупне инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена, ова локација се може сврстати у зону са коефицијентом

сеизмичности Ks=0,5 стим што у неповољним теренима треба рачунати и са Ks=0,06. Ради прецизнијег одређивања детаљних микросеизмичких услова било би потребно спровести детаљана микросеизмичка испитивања, узевши у обзир и карактеристике локалног тла.

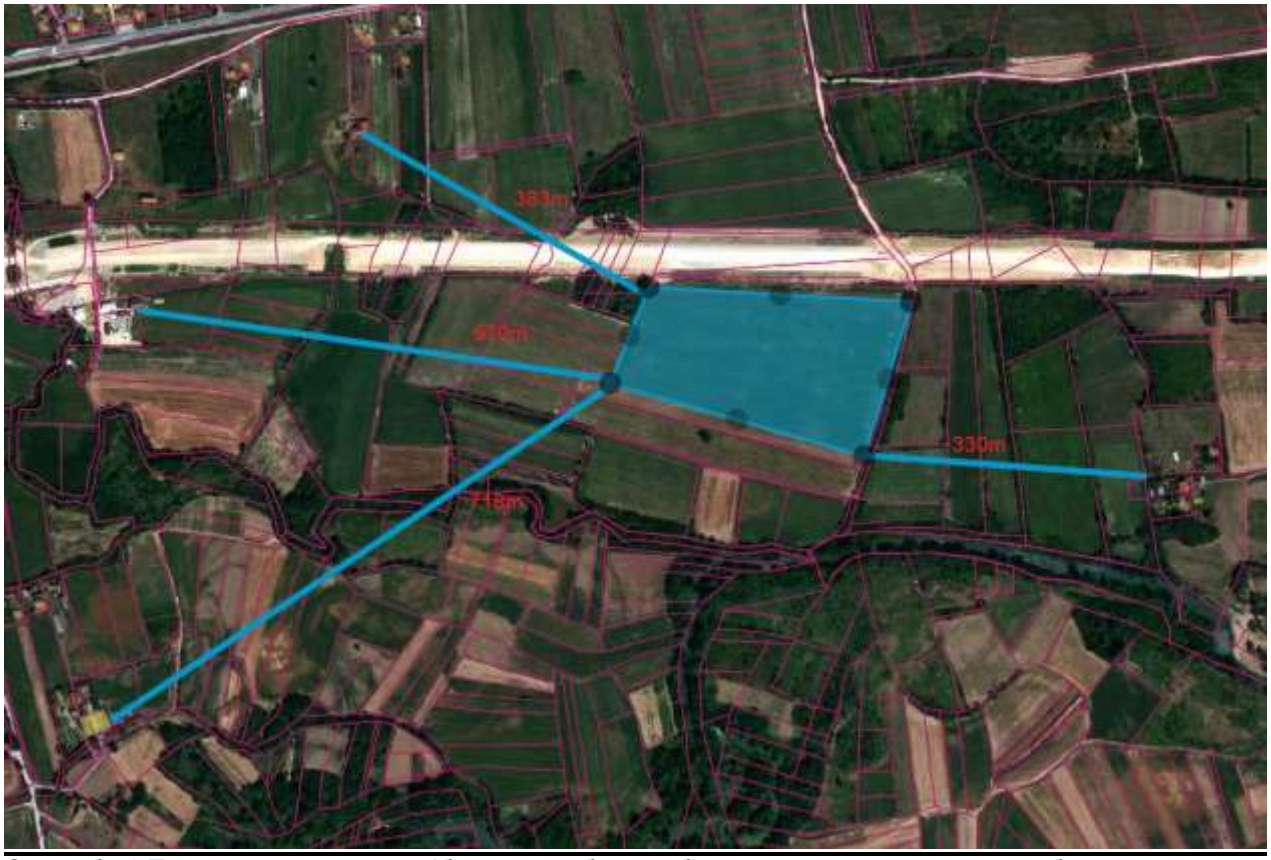
1.4.2. СТВОРЕНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Становање

Према попису из 2011. године, на територији града Ваљева живело је 90.400становника. док према попису из 2022.године број становника у општини износио је 82413.

У насељеном месту Дивци према попису из 2022. било је 541 становника.

Најближе домаћинство удаљено је 330m од границе планског обухвата.



Слика бр.1 Приказ удаљености најбижих стамбених објеката од границе планског обухвата

Саобраћајна мрежа

Планско подручје тангира државни пут IM реда бр. 9 - веза са државним путем А 2 (петља Лајковац) - Дивци - Ваљево - веза са државним путем 27, деоница М9003/9004, од чвора М903 Иверак км 17+246 до чвора М902 Петља Дивци, код км 6+275(смер лево).

У km 5+188,25(лева трака) и km 5+193,75(десна трака) државног пута IM реда бр. 9 – изграђен је мост, којим државни пут пролази изнад некатегорисаног пута, кп 511/3 КО Дивци, који је делом предмет овог Плана. Планиране намене у обухвату плана су сепаратор који је потребно изградити за потребе одводњавања државног пута и производни комплекс.

Планираном сепаратору приступа се саобраћајницом ширине 3.50 м са банкинама од 0,5 м, са октерницом. Планирана саобраћајница до сепаратора је туцаничког коловозног застора. Планираном производном комплексу приступа се преко некатегорисаног пута којег је потребно реконструисати и проширити. Тренутно некатегорисани пут је земљани пут који је потребно проширити , тако да саобраћајница буде ширине 6,00м са асфалтним коловозним застором.

Планом се предвиђа и обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње, што подразумева да је изградњу објеката обавезно планирати на минималној удаљености од 20,00 m у односу на државни пут I м реда рачунајући од постојеће границе путног земљишта.

У заштитном појасу се не налазе објекти који су функцији производног комплекса.

Водоснабдевање

На простору обухваћеном овим планом, у близини границе плана, налази се постојећи регионални цевовод, пречника Ø 700 mm. Условима ЈП „Колубара“ дефинисан је заштитни појас цевовода и објеката за даљинско управљање системом. Није могуће повезивање подручја дефинисаног ПДР-е на овај хидро-систем.

За потребе снабдевања планираног индустријског комплекса, могуће је прикључити се на јавни водовод на начин који је дефинисан условима јавних предузећа.

Канализациона мрежа

На посматраном простору не постоји изграђена фекална канализација.

Из ових разлога се за разматрано подручје предлаже изградња тзв „мини“ постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе на у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент. Овакав тип постројења примењује се за домаћинства, викендице, кампове, хотеле, угоститељске објекте, школе, фабрике, села, мања насеља и др. На предметној локацији не постоји изграђена јавна атмосферска канализација.

За одводњавање планског подручја није предвиђена изградња кишне канализације.

У зони пословних објеката атмосферске воде са кровних површина могу се упустити у најближи путни канал или у затрављене површине. Уоквиру комплекса, са паркинга и сличних манипулативних површина, пре упуштања у најближи реципијент потребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у најближи реципијент (канал, поток, упојно поље и сл.).

Електроенергетска инфраструктура

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

Такође у оквиру планског обухвата нема постојећих средњенапонских и нисконапонских објеката напонског нивоа 1 – 35 kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У близини планског обухвата налазе се следећи електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд – огранак Ваљево:

1. Постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи
2. Прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи

3. СТС 10/0,4kV „Дивци 13“ Марјановићи
4. Прикључни СН вод за Дивци – Ваљевска Лозница који се налази уз пут Ваљево - Београд
5. Постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Дивци 2“
6. Прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“
7. СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“
8. Постојећа МНН из СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“
9. Планирани нов прикључни СН вод за СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“ (из ТС 35/10kV “Дивци”)

Природна добра

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-249/2 од 18.02.2025. констатовано је да се предметно подручје не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Извршити процену квалитета пољопривредне површине, те у односу на резултат проценити оправданост превођења те намене у грађевинско зсмљиште;
2. Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове у смислу погодности за изградњу;
3. Планом утврдити могуће врсте загађења и дефинисати мере заштите које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
4. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве, утврђене чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024 -др. закон):
    - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
    - природне вредности користити под условима и иа начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
    - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
    - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
5. Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји радне зоне на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру:
    - предвидети делатности и технологије чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље људи и за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
    - извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планирапих комплекса (санитарно-фекалних, технолошких,

атмосферских, зауљених вода са манипулагивних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљених вода;
- планирати интегрисано управљање атмосферским водама;
- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- све манипулативне површиие морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати искључиво у оквиру објеката;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, Планом предвидети прописана енергетска својства;

6. Планирати заштитни зелени појас дуж границе подручја Плана, посебно према зони становања, у циљу умањења директиних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова) насталих активностима у радној зони;
7. За потребе заштите околног пољопривредног земљишта од активности предвиђених Планом, формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста, нарочито опих које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима. Може се користити и одређени проценат зимзелених (четинарских) врста како би се обезбедила функционалност појаса и током зимског периода;
8. Планом дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине;
9. Планирати у случају прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, да оператер има обавезу да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрација загађења свела на прописане вредности;
10. Предвидсти адекватан мониторинг загађености ваздуха у складу са законском регулативом, односно успоставиги јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха;
11. Дефинисаги опасне и штетне отпадие материје и прописати да се њихова евакуација врши искључиво преко организације надлежне за те послове;
12. Уколико се у границама Плана налазе депоније комуналног и другог отпада, предвидети одговарајуће санационе мере;
13. Планом обавезати кориснике простора да одржавају максимални ниво комуналне хигијене на свим локацијама;
14. Планом утврдити мере и услове према којима изградњи било ког објекта претходи инфраструктурно опремање локације;
15. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својсгво природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћепог лица.

Културна добра

На основу документације Завода за заштиту споменика културе Ваљево, услова: број 47/1 од 07.02.2025. констатовано је да на предметном подручју нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета.

Споменици културе и археолошки локалитети представљају материјално културно наслеђе у државној својтти, које ужива заштиту утврђену Законом.

Заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не заоравања (преко 30 cm).

Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тс да се сачува на месту и у полажају у коме је откривен.

Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите континуирано праћење извођења земљаних радова.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

1.4.3. СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Током израде Плана детаљне регулације разматрани су постојећи и потенцијални проблеми и ограничења животне средине, те су дефинисана одговарајућа планска решења која ће се позитивно одразити на свеукупни развој ширег окружења. У смислу одрживог развоја простора неопходно је усвојити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и организовања простора, са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

Приликом израде Стратешке процене утицаја потребно је дати преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју за које се Извештај доноси. Анализа постојећег стања природне средине и оцена основних чиниоца животне средине представља један од кључних корака, који су потребни да би се постигли циљеви сваке стратешке процене утицаја на животну средину. Основне карактеристике постојећег стања дефинисане су на основу: постојећих планских докумената, информација добијених од стручних служби, доступне стручне и научне литературе, као и директним увидом у стање на терену. Да би се процена утицаја на животну средину правилно извршила, од велике важности је да се узму у обзир посебно природне компоненте подручја.

Анализа стања животне средине на подручју града Ваљева, као генерална процена општег стања животне средине, треба да обједини постојеће, парцијалне, методолошки просторно и временски несинхронизоване анализе и оцене стања и пружи стручну основу за планирање даљег урбаног и просторног развоја, уређење простора и заштита средине.

Квалитет животне средине на територији планског обухвата условљен је климатским, географским, геоморфолошким карактеристикама.

У току поступка стратешке процене утицаја на животну Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци нису вршена додатна или циљана мерења и мониторинг квалитета чинилиаца животне средине на предметном простору.

Квалитете чинилаца животне средине у границама Плана може се проценити на основу постојећих података делимичног мониторинга као и опсервацијом на терену и идентификацијом извора загађивања.

Ваздух

За територију града Ваљева урађен је план квалитета ваздуха за период од 2024. До 2027. године. План квалитета ваздуха доноси се на основу оцене стања квалитета ваздуха и обухвата све главне загађујуће материје и главне изворе загађивања ваздуха који су довели до загађења као и мере које ће се предузети у циљу спречавања или смањења загађења и побољшања квалитета ваздуха.

Мониторинг квалитета ваздуха на територији града Ваљева одвија се у оквиру државне и локалне мреже. У оквиру државне мреже за мониторинг квалитета ваздуха налазе се једна аутоматска мерна станица којом управља Агенција за заштиту животне средине и једно мерно место којим управља Завод за јавно здравље Ваљево-обданиште „Звончић", у складу са Уредбом о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи.

Резултати мерења квалитета ваздуха у Ваљеву у периоду 2020-2023.

Резултати мерења квалитета ваздуха у Ваљеву која се спроводе на аутоматској мерној станици за праћење квалитета ваздуха у надлежности Агенције за заштиту животне средине за период 2020-2023. година, дати су у Табели 1. На основу приказаног стања параметара квалитета ваздуха на годишњем нивоу врши се категоризација квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха. Ваљево је у периоду 2020-2023 година имало трећу категорију квалитета ваздуха тј. прекомерно загађен ваздух услед прекорачења граничних вредности концентрација суспендованих честица PM_{10} и $PM_{2.5}$.

Табела 1. Квалитет ваздуха у граду Ваљеву за период 2020-2023. године

	Станица	Оцена квалитета ваздуха (категорија)	Годишње вредности концентрација загађујућих материја										
			SO_2			NO_2			PM_{10}		$PM_{2.5}$	CO	
			µg/m³	Број дана са >125 µg/m³	Број сати са >350 µg/m³	µg/m³	Број дана са >85 µg/m³	Број сати са >150 µg/m³	µg/m³	Број дана са >50 µg/m³	µg/m³	mg/m³	Број дана са >5 mg/m³
2020	Ваљево	III	13	0	0	23	0	2	63	147	45	0.85	0
2021	Ваљево	III	15	0	0	24	1	5	51	147	37	0.80	1
	Ваљево ЗЗЈЗ								64	174			
2022	Ваљево	III	19	0	0	27	0	4	51	141	35	0.74	0
	Ваљево ЗЗЈЗ								67	178			
2023	Ваљево	III	17	0	0	27	0	0	48	122	32	0.73	0
	Ваљево ЗЗЈЗ								60	149			

ЛЕГЕНДА:

III категорија квалитета ваздуха – прекомерно загађен ваздух

мерење није по програму

Локалном мрежом за мониторин квалитета ваздуха до 31.10.2020. године управљао Завод за јавно здравље Ваљево, а потом је мерење преузео Институт "Ватрогас" Нови Сад, у сарадњи са Заводом за јавно здравље Ваљево.

Према Програму контроле квалитета ваздуха за град Ваљево у 2020. и 2021. години (бр. 501-185/2019-07) успоставља се локална мрежа мерних места за праћење квалитета години локална мрежа састоји се од шест мерних места за праћење квалитета ваздуха - мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху на територији града Ваљева:

1. Двориште Завода за јавно здравље Ваљево,
2. Обданиште „Колибри",
3. Обданиште „Пчелица",
4. Обданиште „Видра“,
5. Основна школа "Сестре Илић"
6. Обданиште „Бубамара".

У току 2025. вршено је редовно узорковање свакодневно узорковање амбијенталног ваздуха на шест мерних места у урбаној средини града Ваљева.

На основу узорковања по последњем извештају у периоду од 01.03.2025. до 31.03.2025., а на основу утврђених вредности испитиваних параметара, достављени узорци континуираног мерења амбијенталног ваздуха, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалилета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013), НИСУ ИСПУЊАВАЛИ УСЛОВЕ у погледу концентрација PM_{10} честица и чађи, док су ИСПУЊАВАЛИ УСЛОВЕ у погледу концентрације сумнордиоксида и азотдиоксида у испитиваним узорцима ваздуха.

Тренутно су у оквиру постојећег стања предметног подручја и његове ближе околине налазе већински природни предели, пољопривредно земљиште. Приликом обраде земљишта, услед коришћења механизације, током пољопривредних радова може доћи до веће концетрације аерополутанатаТакође, неконтролисано паљење ораница је још један у низу проблема, додуше сезонски проблем који је присутан у сеоским насељима. Представља важан еколошки проблем јер изазива вишеструке негативне последице, почев од материјалних до угрожавања живота људи, флоре и фауне. Паљењем ораница долази до трајног уништавања комплетне животне структуре, како на самој површини земљишта тако и на дубини од неколико центиметара.

Плански обухват пресеца траса државног пута и некатегорисаног пута. Брза саобраћајница је изузетно фреквентна, тако да је емисија продуката сагоревања горива у моторима велика.

Емисије полутаната из домаћинстава нема, из разлога што у непосредном окружењу нема заступљеног становања.

За потребе израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци извршено је испитивање квалитета ваздуха амбијента- нулто стање. Узорковање је вршено у периоду од 01.08.2025.год до 31.08.2025.године у зони будућег производног комплекса на два мерна места. Мерно место број 1 се налази на зеленој површини у источном делу парцеле, на растојању од око 35m од брзе саобраћајнице Ваљево – Лајковац, мерно место 2 налази се на зеленој површини у западном делу парцеле, на растојању од око 120m од брзе саобраћајнице Ваљево - Лајковац.

Резултати испитивања укупних таложних материја на мером месту број 1 су УСАГЛАШЕНИ са максимално дозвољеним вредностима за укупне таложне материје (Уредба о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха, Сл. гласник РС бр. 11/10, 75/10 и 63/13, Прилог XV, odeljak A, тачка 5) за наведени временски период.

Резултати испитивања укупних таложних материја на мером месту број 2 су УСАГЛАШЕНИ са максимално дозвољеним вредностима за укупне таложне материје (Уредба о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха, Сл. гласник РС бр. 11/10, 75/10 и 63/13, Прилог XV, одељак А, тачка 5) за наведени временски период.

Вода

Југоисточно од планског обухвата простире се нерегулисано корито реке Колубаре, слив реке Колубаре, водно подручје Сава. У складу са пописом вода I реда (Сл.гласник РС бр. 83/10) река Колубаре припада водотоку 1 реда.

Агенције за заштиту животне средине врши монитоинг квалитета реке Колубаре на станици Мислођин.

За територију града Ваљева урађен Програмом контроле квалитета површинских вода за град Ваљево у 2024. Програмом се дефинишу површинске воде односно локације за прикупљање узорака у сврху праћење квалитета површинских вода на територији града Ваљеву у току 2024. године.

Површинске воде на којима ће се вршити мониторинг су следеће: 1. река Јабланица 2. река Обница 3. река Колубара - центар 4. река Градац 5. река Љубостиња 6. језеро у Петници 7. река Колубара - Белошевац

Праћење квалитета површинских вода остварује се на основу микробиолошких и физичко-хемијских испитивања.

Према узорковању од 17.10.2017. квалитет воде на локацији река Колубара – центар припада трећој класи, што одговара умереном еколошком статусу, а на локацији река Колубара - Белошевац квалитет воде припада петој класи, што одговара лошем еколошком статусу. У води је посебно погоршан микробиолошки квалитет.

На предметној локацији нису евидентиране подземне воде. Река Колубара се простире на око 140m јужно од предметне локације, нису евидентирани загађивачу у непосредном окружењу, те није било потребе испитивати квалитет површинске воде.

Земљиште

Завод за јавно здравље Ваљево је заједно са Градском Управом Града Ваљева склопио уговор о спровођењу услуга контроле квалитета животне средине на територији града Ваљева у 2024. години. Обзиром да Завод за јавно здравље Ваљево не врши испитивање земљишта, обратио се Градском заводу за јавно здравље Београд за спровођење Програма систематског праћења загађености земљишта.

У току јула 2024. године, узорковано је земљиште са 8 локација на територији града Ваљева:

1. Парк Јадар
2. Парк Пећина
3. Парк код споменика Стевана Филиповића
4. Парк - Пети Пук
5. Јавна зелена површина-Колубара 2
6. Јавна зелена површина у Новом насељу, код цркве Св.Ђорђа
7. Јавна зелена површина код стадиона Крушик
8. ОШ Милован Глишић

На основу извршене лабораторијске анализе испитаних узорка земљишта и стручног разматрања констатовано је да су у односу на норме дате у Уредби о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“,број 30/2018 и 64/2019) регистрована следећа одступања:

- Локација бр. 1: Парк Јадар (24-10-0344)) у погледу повећане концентрације бакра (Cu), HHKna(Ni) и укупних нафтних угљоводоника (C6-C40);
- Локација бр. 2: Парк Пећина, код црног бора број 639 (24-10-0345) у
- наведеном узорку нису регистрована одступања испитаних параметара у односу на нормиране вредности у Уредби о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“,број 30/2018 и 64/2019);
- Локација бр. 3: Парк код споменика Стевана Филиповића (24-10-0346) у
- погледу повећане концентрације бакра (Cu), Арсена (As);
- Локација бр. 4: Основна школа Милован Глишић (24-10-0347) у погледу повећане концентрације Арсена (As) и укупних нафтних угљоводоника (C6-C40);
- Локација бр. 5: Парк Пети пук (24-10-0348) у погледу повећане концентрације кадмијума (Cd) и никла (Ni);
- Локација бр. 6: Јавна зелена површина у Новом насељу, код цркве Св. Ђорђа (24-10-0349) у наведеном узорку нису регистрована одступања испитаних параметара у односу на нормиране вредности у Уредби о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“,број 30/2018 и 64/2019);
- Локација бр. 7: Колубара II (24-10-0350) у погледу повећане концентрације бакра (Cu), никла (Ni) и живе (Hg);
- Локација бр. 8: Стадион Крушик (24-10-0351) у погледу повећане концентрације кадмијума (Cd), бакра (Cu), никла (Ni) и живе (Hg);

За потребе израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци извршено је испитивање: физичко-хемијска анализа узорака земљишта 12.08.2025.године-нулто стање. Узорци су узети са две локације. Први узорак земљишта је узет са зелене површине у западном делу парцеле, на растојању од око 120m од брзе саобраћајнице Ваљево - Лајковац. Узет је сврдлом, појединачни узорак са дубине око 30 cm. Други узорак земљишта је узет са зелене површине у источном делу парцеле, на растојању од око 35m од брзе саобраћајнице Ваљево - Лајковац. Узет је сврдлом, појединачни узорак са дубине око 30 cm.

Резултати испитивања узорака земљишта (локација 1) показују да су концентрације испитиваних параметара УСАГЛАШЕНЕ са коригованим граничним максималним вредностима, прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (Сл. Гласник РС бр. 30/18 и 64/19), Прилог 1, ОСИМ садржаја кобалта.

Вредности садржаја кобалта НИСУ УСАГЛАШЕНЕ са коригованим граничним максималним вредностима, прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (Сл. Гласник РС бр. 30/18 и 64/19), Прилог 1, али су УСАГЛАШЕНЕ са коригованим ремедијационим вредностима.

Резултати испитивања узорака земљишта (локација 2) показују да су концентрације испитиваних параметара УСАГЛАШЕНЕ са коригованим граничним максималним вредностима и са коригованим ремедијационим вредностима, прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (Сл. Гласник РС бр. 30/18 и 64/19), Прилог 1.

Бука

Мерење буке у животној средину вршено је 12 (дванаест) мерних места на територији града Ваљева у периоду 26.11. и 27.11.2024. године. Припадајуће зоне су дефинисане по

Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гл. РС" 75/2010, Прилог 2)).

МЕРОДАВНИ НИВО БУКЕ ЗА ДАН

1. Мерно место бр. 1 - Угао улица Кнеза Милоша, Браће Недића и Цаке Миливојевић припада Зони 3, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 55dB, а меродавни дневни ниво је 57dB, што је за 2dB више од граничне вредности буке за дан.

2. Мерно место бр. 2 - Улица мајора Илића (парк Пећина) припада Зони 1, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 50дБ, а меродавни дневни ниво је 52dB, што је за 2dB више од граничне вредности буке за дан.

3. Мерно место бр. 3 - Угао Кнеза Милоша и Душанове улице, пешачка зона припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 65dB, а меродавни дневни ниво је 61dB, што је за 4dB мање од граничне вредности буке за дан.

4. Мерно место бр. 4 - Карађорђева улица, код зграде стоматологије припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 65dB, а меродавни дневни ниво је 62dB, што је за 3dB мање од граничне вредности буке за дан.

5. Мерно место бр. 5 - Булевар палих бораца 91.-92.између "Колубаре 2", "Инос Балкана" и железничке станице припада зони 4, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 60dB, а меродавни дневни ниво је 57dB, што је за 3dB мање од граничне вредности буке за дан.

6. Мерно место бр. 6 - Сувоборска улица бр. 48, испред ОШ "Владика Николај Велимировић" припада зони 2, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 50dB, а меродавни дневни ниво је 53dB, што је за 3dB више од граничне вредности буке за дан.

7. Мерно место бр. 7 - Индустријска зона, на паркингу, Стефилова улица бр. 4 припада зони 6 - граничи се са зоном 4, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 60dB, а меродавни дневни ниво је 55 dB, што је за 5dB мање од граничне вредности буке за дан.

8. Мерно место бр. 8 - Тешњар, између ресторана "Интермецо" и "Јефимија" припада Зони 1, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 50дБ, а меродавни дневни ниво је 59dB, што је за 9dB више од граничне вредности буке за дан.

9. Мерно место бр. 9 - Десанкин трг, пешачка зона припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 65dB, а меродавни дневни ниво је 60dB, што је за 5dB мање од граничне вредности буке за дан.

10. Мерно место бр. 10 - Трг књегиње Љубице, пешачка зона припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 65dB, а меродавни дневни ниво је 62dB, што је за 3dB мање од граничне вредности буке за дан.

11. Мерно место бр. 11 - Угао улица Карађорђеве и Нушићеве припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 65dB, а меродавни дневни ниво је 65dB, што одговара граничној вредности буке за дан.

12. Мерно место бр. 12 - Угао Карађорђеве и Синђелићеве улице припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за дан 65dB, а меродавни дневни ниво је 61dB, што је за 4dB мање од граничне вредности буке за дан.

МЕРОДАВНИ НИВО БУКЕ ЗА ВЕЧЕ

1. Мерно место бр. 1 - Угао улица Кнеза Милоша, Браће Недића и Цаке Миливојевић припада Зони 3, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 55dB, а меродавни вечерњи ниво је 58dB, што је за 3dB више од граничне вредности буке за вече.

2. Мерно место бр. 2 - Улица мајора Илића (парк Пећина) припада Зони 1, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 50dB, а меродавни вечерњи ниво је 54dB, што је за 4dB више од граничне вредности буке за вече.

3. Мерно место бр. 3 - Угао Кнеза Милоша и Душанове улице, пешачка зона припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 65dB, а меродавни вечерњи ниво је 60dB, што је за 5dB мање од граничне вредности буке за вече.

4. Мерно место бр. 4 - Карађорђева улица, код зграде стоматологије припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 65dB, а меродавни вечерњи ниво је 63dB, што је за 2dB мање од граничне вредности буке за вече.

5. Мерно место бр. 5 - Булевар палих бораца 91.-92.између "Колубаре 2", "Инос Балкана" и железничке станице припада зони, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 60dB, а меродавни вечерњи ниво је 53dB, што је за 7dB мање од граничне вредности буке за вече.

6. Мерно место бр. 6 - Суворборска улица бр. 48, испред ОШ "Владика Николај Велимировић" припада зони 2, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 50dB, а меродавни вечерњи ниво је 50dB, што одговара граничној вредности буке за вече.

7. Мерно место бр. 7 - Индустријска зона, на паркингу, Стефилова улица бр. 4 припада зони 6 - граничи се са зоном 4 где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 60dB, а меродавни вечерњи ниво је 47dB, што је за 13dB мање од граничне вредности буке за вече.

8. Мерно место бр. 8 - Тешњар, између ресторана "Интермецо" и "Јефимија" припада Зони 1, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 50dB, а меродавни вечерњи ниво је 51dB, што је за 1dB више од граничне вредности буке за вече.

9. Мерно место бр. 9 - Десанкин трг, пешачка зона припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 65dB, а меродавни вечерњи ниво је 59dB, што је за 6dB мање од граничне вредности буке за вече.

10. Мерно место бр. 10 - Трг књегиње Љубице, пешачка зона припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 65dB, а меродавни вечерњи ниво је 53dB, што је за 12dB мање од граничне вредности буке за вече.

11. Мерно место бр. 11 - Угао улица Карађорђеве и Нушићеве припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 65dB, а меродавни вечерњи ниво је 61dB, што је за 4dB мање од граничне вредности буке за вече.

12. Мерно место бр. 12 - Угао Карађорђеве и Синђелићеве улице припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за вече 65dB, а меродавни вечерњи ниво је 61dB, што је за 4dB мање од граничне вредности буке за вече.

МЕРОДАВНИ НИВО БУКЕ ЗА НОЋ

1. Мерно место бр. 1 - Угао улица Кнеза Милоша, Браће Недића и Цаке Миливојевић припада Зони 3, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 45dB, а меродавни ноћни ниво је 55dB, што је за 10dB више од граничне вредности буке за ноћ.

2. Мерно место бр. 2 - Улица мајора Илића (парк Пећина) припада Зони 1, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 40dB, а меродавни ноћни ниво је 45dB, што је за 5dB више од граничне вредности буке за ноћ.

3. Мерно место бр. 3 - Угао Кнеза Милоша и Душанове улице, пешачка зона припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 55dB, а меродавни ноћни ниво је 57dB, што је за 2dB више од граничне вредности буке за ноћ.

4. Мерно место бр. 4 - Карађорђева улица, код зграде стоматологије припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 55dB, а меродавни ноћни ниво је 59dB, што је за 4dB више од граничне вредности буке за ноћ.

5. Мерно место бр. 5 - Булевар палих бораца 91.- 92.између "Колубаре 2", "Инос Балкана" и железничке станице припада зони 4, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 50dB, а меродавни ноћни ниво је 44dB, што је за 6dB мање од граничне вредности буке за ноћ.

6. Мерно место бр. 6 - Суворборска улица бр. 48, испред ОС "Владика Николај Велимировић" припада зони 2, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 45dB, а меродавни ноћни ниво је 40dB, што је за 5dB мање од граничне вредности буке за ноћ.

7. Мерно место бр. 7 - Индустријска зона, на паркингу, Стефилова улица бр. 4 припада зони 6 - граничи се са зоном 4, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 50dB, а меродавни вечерњи ниво је 50dB, што одговара граничној вредности буке за ноћ.

8. Мерно место бр. 8 - Тешњар, између ресторана "Интермецо" и "Јефимија" припада Зони 1, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 40dB, а меродавни ноћни ниво је 48dB, што је за 8dB више од граничне вредности буке за ноћ.

9. Мерно место бр. 9 - Десанкин трг, пешачка зона припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за ноћ 55dB, а меродавни ноћни ниво је 53dB, што је за 2dB мање од граничне вредности буке за ноћ.

10. Мерно место бр. 10 - Трг кнегиње Љубице, пешачка зона припада Зони 5, где је гранидна вредност буке на отвореном простору за ноћ 55dB, а меродавни ноћни ниво је 50dB, што је за 5dB мање од граничне вредности буке за ноћ.

11. Мерно место бр. 11 - Угао улица Карађорђеве и Нушићеве припада Зони 5, где је гранична вредност буке на отвореном простору за нод 55 dB, а меродавни ноћни ниво је 54dB, што је за 1dB мање од граничне вредности буке за ноћ.

12. Мерно место бр. 12 - Угао Карађорђеве и Синђелићеве улице припада Зони 5, где је гранидна вредност буке на отвореном простору за нод 55dB, а меродавни ноћни ниво је 54dB, што је за 1dB мање од гранидне вредности буке за ноћ.

За потребе израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци извршено је мерење нивоа буке у животној средини пре отпочињања радова на наведеној локацији. Ово мерење је извршено пре почетка радова на локацији, као “нулто мерење”. Мерење је извршено на отвореном простору у термину дан. У том случају измерени ниво укупне буке потиче, пре свега, од саобраћаја на брзој саобраћајници Ваљево - Лајковац која се налази северно од локације. Мерење је извршено 12.08.2025.године у времену од 12:30 h до 13:00 h. Мермо место налази се на отвореном простору, на зеленој површини, на растојању од око 35m од брзе саобраћајнице Ваљево - Лајковац. Мерни инструмент је постављен на висину од 1,5 m од земље и усмерен према саобраћајници. Звук се од извора до мерног места простире ваздушним путем. Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 75/2010) дозвољени ниво буке на отвореном простору за зону 5 (градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница) у термину дан и вече износи 65 dB(A).

На основу резултата мерења закључује се да меродавни ниво укупне буке на мерној тачки НЕ ПРЕЛАЗИ граничну вредност буке за термин дан тј. резултати испитивања (мерења) СУ усаглашени са захтевима Уредбе на предметној локацији.

Отпад

Постојеће стање управљања отпадом, односно прикупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада на територији града Ваљева не испуњава прописане услове и критеријуме прописане законском регулативом.

Организовано одлагање отпада на територији општине Ваљево у надлежности је ЈКП „Видрак“. Према подацима из Локалног плана управљања отпадом града Ваљева од 2020 – 2023. године, на годишњем нивоу се сакупи, транспортује и одложи на градску депонију око 37.969 t или 108.482 m^3 смећа. Депонија налази се у месној заједници Доња Грабовица и заузима површину око 8 ha. Депонија је делимично уређена, великим делом је ограђена жичаном оградом, на улазу постоји рампа са контролисаним улазом и излазом од стране чувара, као и портирница.

ЈКП “Видрак“ пружа услуге на територији града Ваљева, сеоским насељима Белошевац, Горић, Попучке, Јасеница, Лелић, Петница, Дивци, Рађево Село, Седлари,

Ставе, Веселиновац, Ваљевска Лозница, Бранковина и туристичком месту Дивчибаре, док у осталим месним заједницама (селима) не постоји организовано сакупљање комуналног отпада, што за последицу има велики број локалних неконтролисаних сметлишта.

На депонији се врши делимична селекција отпада од стране сакупљача, који се потом одвози у рециклажни центар, ради третмана балирањем. Градска депонија налази се у поплавном подручју реке Колубаре и за исту је у току израда Пројекта санације, затварања и рекултивације, како би се по преласку на регионални систем управљања отпадом, минимизирао негативан утицај депоније сметлишта на животну средину. У делу поред депоније урађена је регулација речног корита. Поред градске депоније на територији града Ваљева и даље су активне дивље депоније/сметлишта, на које отпад одлаже становништво из руралног подручја града. На територији града Ваљева у току 2019. год. евидентирано је 9 дивљих депонија. Процењена укупна површина сметлишта износи око 405 m^2 а количина одложеног отпада је око 125 t.

1.5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Заштита животне средине логично подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних институција.

У том смислу су за израду стратешке процене утицаја коришћени услови и документи који су у том контексту релевантни, након чега је резиме стратешке процене утицаја са дефинисаним мерама заштите инкорпориран у део Плана који се односи на заштиту животне средине.

У оквиру Стратешке процене утицаја разматрана су питања која се односе на: постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацији и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

На основу постојећих еколошких конфликата намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана. Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликата намена у границама Плана и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разлози за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Извештај о Стратешкој процени може се изјаснити о томе зашто поједина питања из области заштите животне средине нису била меродавна за разматрање. У конкретном случају као таква питања оцењени су: питања везана за климатске промене, промене

озонског омотача и утицај јонизујућег зрачења с обзиром да досадашња истраживања и сазнања о природном и другом зрачењу, те врсте и садржаји радионуклида не индикују опасност по здравље људи, уз поштовање прописа и обавеза из тих прописа у вези постојања и руковања материјалима и опремом која је извор зрачења (планским решењима се не предвиђају мере и радови којима би се стање у овој области животне средине могло погоршати).

1.6. ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈА И ПОДАТАКА РАНИЈЕ СПРОВЕДЕНИХ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА КОЈИ ПРИПАДАЈУ ИСТОЈ ХИЈЕРАРХИЈСКОЈ СТРУКТУРИ У ЦИЉУ ИЗБЕГАВАЊА ДВОСТРУКЕ ПРОЦЕНЕ РАНИЈЕ УТВРЂЕНИХ, ОПИСАНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Планска документација истог хијерархијског нивоа, која се делом преклапа, односно граничи са предметним Планом, не постоји.

1.7. ПРЕГЛЕД УТВРЂЕНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење Плана је на основу постојећег стања, планираних намена и садржаја, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације и будуће законске процедуре која следи након усвајања планског документа.

Имајући у виду све сагледане факторе не уочавају се негативни, ни ограничавајући елементи који би могли да утичу на процедуру споводјења планског документа.

1.8. РЕЗУЛТАТИ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања при чему су препознате површине по својој намени. Преко општинске управе сви корисници простора су упознати са поступком израде Плана детаљне регулације. Услед карактеристика подручја у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, постојећих и планираних намена и функција, у поступку израде Плана обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења.

Све консултације су релевантне за процес стратешке процене и израду Извештаја о стратешкој процени, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су процесом стратешке процене вредновани и имплементирани у планска решења и саставни су део Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Прибављени су услови, мишљења и сагласности од следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација који су приказани у Табели бр. 3.

Табела бр. 3: Услови и мишљења надлежних институција

Ред.бр.	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1.	Телеком	33475/2-2025	30.01.2025.

2.	ЈКП Видрак Ваљево	Бр.01-305/1-25	27.01.2025.
3.	ЈП Колубара	Бр.41	30.01.20025.
4.	ЕМС	Бр.130-00-UTD-003-116/2025-002	31.01.2025.
5.	Топлана-Ваљево	482	30.01.2025.
6.	Инфраструктура Железнице Србије	26/2025-110-I	31.01.2025.
7.	РАТЕЛ	1-01-3491-37/25-1	30.01.2025.
8.	РХЗ	922-3-16/2025	07.02.2025.
9.	Агенција за заштиту животне средине	353-00-17/4/2025-02	07.02.2025.
10.	Завод за заштиту споменика Ваљево	47/1	07.02.2025.
11.	ЈКП Вододвод Ваљево	01-0431/2	03.02.2025.
12.	Завод за заштиту природе Србије	03бр.021-249/2	18.02.2025.
13.	Електродистрибуција	2561200-Д.09.04-31279/2-25	18.02.2025.
14.	ЈП „Путеви Србије“	953-2482/25-1	19.02.2025.
15.	МУП – сектор за ванредне ситуације	07.9.1 број 217-1489/25-1	10.03.2025.
16.	Србијагас	06-07-11/158/1	15.04.2025.
17.	Србијаводе	968/1	10.04.2025.

2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, затим средства и развој животне средине.

Општи и посебни циљеви стратешке процене утицаја на животну средину за предметни план, садржани су у стратегији и смерницама планова вишег реда и развојним документима града Ваљева. Општи циљеви стратешке процене, дефинисани су на основу наведених планских докумената и на основу анализе стања и тенденција будућег развоја. На основу општих циљева и на основу: просторног обухвата плана, просторних планова подручја посебне намене, регулационог плана сеоског насеља Дивци планираних садржаја на подручју плана, стања животне средине на планском подручју и ширем окружењу, дефинисани су посебни циљеви стратешке процене који ће представљати основ за евалуацију стратешких утицаја плана на животну средину.

2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви заштите животне средине, као што је наведено, подржавају опште циљеве постављене плановима вишег реда и били би:

- обезбеђивање квалитетне животне средине,
- постизање рационалне организације, уређења и заштите простора усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним ресурсима,
- заустављање даље деградације природне средине (ваздух, вода, земљиште и др.) одређивањем стања, приоритета заштите и услова одрживог коришћења простора;
- Успостављање оптималног система управљања отпадом;
- Реконструкција постојећих и изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система;
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања.

Посебни циљеви Стратешке процене произилазе из анализе стања, проблема, ограничења и потенцијала планираног простора, као и приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно коришћење простора које обухвата План представља значајан потенцијал за одрживи развој овог подручја.

Посебни циљеви произилазе из интегралног приступа у очувању ресурса и решавања проблема у животној средини:

- Одржавање квалитета ваздуха;
- Спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- Спречавање загађења водених површина;
- Анализа и заштита планског подручја од могућих поплава;
- Спречавање емисија на/у земљиште (забрана депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
- Адекватно поступање са отпадом;
- Ублажавање негативних утицаја планиране намене на карактеристике предела, биљни и животињски свет предметног простора;
- Смањење буке и вибрација у непосредној близини саобраћајница, спречавање појаве нових извора буке ;
- Управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
- Формирање еколошки одрживе радне зоне;

2.2. ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу дефинисаних посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора, валидних за оцену планских решења са становишта могућих негативних утицаја на животну средину, као и за утврђивање мера превенције и мера смањења неповољних утицаја. Сврха њихове примене је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Индикатори су важан показатељ који омогућава да се на основу праћења доступних података оцени тренутно стање посматране или анализиране области, процене утицаји и донесу мере. Пружајући неопходне информације помажу креирање политике заштите

животне средине, пружају увид у остваривање циљева и мера заштите и санације последица. Битни су за праћење процеса управљања животном средином.

Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, постојеће стање животне средине и дефинисане посебне циљеве Стратешке процене, извршен је избор индикатора, при чему се обрађивач стратешке процене утицаја ослонио на индикаторе УН за одрживи развој и индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине.

У Табели бр. 4 представљени су посебни циљеви стратешке процене са избором индикатора, а разрађени су по узору на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11).

Табела бр. 4: Посебни циљеви стратешке процене са избором индикатора

Посебан циљ	Индикатор
▪ одржавање квалитета ваздуха ▪ спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);	▪ учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO_2, NO_2, PM_{10}, O_3
▪ спречавање загађења водених површина; ▪ анализа и заштита планског подручја од могућих поплава;	▪ Serbian Water Quality Index (SWQI) - Петодневна биолошка потрошња кисеоника $БПК_5$, физичко-хемијски и микробиолошки параметри квалитета вода ▪ нутријенти у водама ▪ хидрогеолочка истраживања;
▪ Спречавање емисија на/у земљиште (забрана депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);	▪ површине деградираног земљишта
▪ адекватно поступање са отпадом	▪ укупна количина произведеног отпада

▪ ублажавање негативних утицаја планиране намене на карактеристике предела, биљни и животињски свет предметног простора;	▪ диверзитет врста
▪ смањење буке и вибрација у непосредној близини саобраћајница, спречавање појаве нових извора буке;	▪ укупни индикатор буке и вибрације
▪ развијање система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке)	▪ број мерних места, стање мониторске мреже
▪ Управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);	▪ ризици настанка удеса ▪ површина обухваћена могућим акцидентима ▪ изложеност становништва у планском подручју
▪ Формирање еколошки одрживе радне зоне;	▪ Повећање броја запослених ▪ Промене у БДП-у

3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА И ПРОГРАМА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешка процена се бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења на животну средину простора у обухвату Плана, при чему је акценат стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити и подизању квалитета животне средине на посматраном простору и у непосредном окружењу.

Извештајем о стратешкој процени разматрају се питања и проблеми везани за заштиту животне средине, а који се односе на:

- ❖ утицај постојећих и планираних активности на природне ресурсе – воду, ваздух и земљиште;
- ❖ утицај постојеће и планиране инфраструктуре на животну средину;
- ❖ мере и услове заштите животне средине са освртом на потенцијалне загађиваче.

У процесу одлучивања и усаглашавања планских решења и у поступку стратешке процене, потенцијала и ограничења у простору и животној средини, вредновани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојеће стање и услови у простору;
- створене вредности, постојећа намена простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса, као и планирано уређење дефинисано планским решењима;
- стање комуналне опремљености и уређености простора у обухвату Плана;
- услови надлежних институција, добијени у поступку израде Плана и Извештаја о стратешкој процени;
- циљеви планског документа вишег хијерархијског нивоа и циљеви предметног планског документа.

Проблем заштите животне средине је данас један од прворазредних друштвених задатака. Данас присутне негативне последице углавном су последица погрешно планиране, изградње насеља, саобраћајних система, неконтролисане и неадекватне употребе енергије, као и непознавања основних законитости из домена животне средине. У оквирима изнетих ставова промене које су последица прилагођавања природе потребама човека могу бити онакве какве он очекује, али могу бити, и често јесу, сасвим неповољне и за њега самог. Скуп таквих промена за собом повлачи врло сложене последице, које у принципу имају повратно деловање на иницијаторе промена, доводећи тако до нових стања и нових последица.

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире не стварајући конфликте у простору и водећи рачуна о капацитету животне средине на посматраном простору.

3.1. ДЕТАЉАН ОПИС, ВРЕДНОВАЊЕ И ПРОЦЕНУ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У редовном раду планиранитаних објеката у оквиру комплекса- - Фабрике ловачке муниције може доћи до емисије штетних гасова и штетних материја у ваздух, генерисања опасног, неопасног, отпада који има карактеристике секундарних сировина и комуналног отпада, санитарно-фекалних отпадних вода, технолошких отпадних вода, потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода, као и до повремене појаве буке од саобраћаја на локацији.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналног опремања, спречиће се сви значајни негативни утицаји на животну средину локације, зоне и ширег окружења, као и шире зоне заштите (зона осматрања).

Бука импулсног типа и вибрације могу се јавити на локацији у току реализације, односно у току радова на изградњи објеката, као последица рада ангажоване механизације и осталих средстава рада. Емисија буке овог типа на локацији је краткотрајна, локалног карактера и престаје по завршетку грађевинских радова.

Узимајући у обзир карактеристике предметне локације, карактеристике и тип планираног фабричког комплекса, као и карактеристике подручја у којем се налази предметна локација, процењује се да утицај буке која настаје обављањем планиране делатности не може изазвати значајније кумулативне ефекте, значајне утицаје и негативне последице на окружење и животну средину, односно да неће доћи до повећања постојећег нивоа буке у посматраном подручју од значаја за локално становништво.

Топлота се у животну средину ослобађа преко издувних гасова на локалном и локацијском нивоу, те у складу са очекиваним саобраћајним активностима на локацији, процењује се да редовни рад Пројекта неће утицати на макро и микроклиматске промене непосредног и ширег окружења, као и на нивоу урбанистичке целине производног комплекса.

Значајни негативни утицаји на животну средину могу настати само у случају акцидента на локацији, односно у случају емисије прашкастих материја, у случају пожара и експлозије као најопаснијих удеса на локацији, као и у случају просипања, процуривања и разливања нафтних деривата из транспортних средстава и настанка зауљених атмосферских вода.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних и штетних утицаја на животну средину, а пре свега на ваздух, земљиште, површинске и подземне воде, овим документом су прописане мере заштите и мониторинга животне средине које се морају планирати и спроводити у свим фазама реализације и редовног рада као и за случај удесне ситуације на локацији.

3.2. ПРИКАЗ ВЕРОВАТНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈА ЈЕ РАЗМАТРАО ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА ИМАЈУЋИ У ВИДУ ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА

Законом није јасно прописано која варијантна решења подлежу процени. Имајући у виду законску регулативу у области планирања, уређења простора и изградњи објеката, предвиђа се израда планских варијантних решења. За избор најповољније варијанте уобичајено је да се користе критеријуми засновани на начелима економске оправданости, социјалне прихватљивости и еколошке одрживости. Другим речима, у пракси се на овај начин до фазе јавних консултација у начелу заузима став о варијантама, тако да се у пракси стратешке процене, по правилу процењују две варијанте, респективно три, и то: (1) прва варијанта да се план не усвоји, односно да не дође до спровођења плана; (2) друга у којој се план усваја и доследно спроводи; и (3) трећа – респективна (алтернативна), у којој се план усваја и спроводи уз подршку других планова, програма, пројеката и инструмената, који су у функцији развоја и заштите. За потребе ове стратешке процене разматрају варијанта нееспровођења и спровођење плана (уз подршку других планова, програма и инструмената).

Варијантна решења Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћења различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана. Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, циљевима и варијантним решењима плана. За планове који имају већи степен неизвесности реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана.

У процени варијантних решења, процењују се циљеви стратешке процене у односу на секторе развоја у Плану детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у оквиру два сценарија примене плана: тзв. „реални” у случају да се план усвоји и примењује, тзв. „песимистички” у случају да се план не усвоји и не примењује и тзв. „оптимистички”, по коме се план усваја спроводи уз подршку програма, пројеката и других инструмената. Процена се обавља у складу са изабраним индикаторима за сваки циљ стратешке процене појединачно. Процена је квалитативног карактера и могући су

следећи утицаји: (1) укупно позитиван утицај „+"; (2) укупно негативан утицај „-"; (3) неутралан – када нема директног утицаја „0"; (4) нејасан утицај „?".

Циљеви СПУ

1. Одржавање квалитета ваздуха;
2. Спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
3. Спречавање загађења водених површина;
4. Анализа и заштита планског подручја од могућих поплава;
5. Спречавање емисија на/у земљиште (забрана депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
6. Адекватно поступање са отпадом;
7. Ублажавање негативних утицаја планиране намене на карактеристике предела, биљни и животињски свет предметног простора;
8. Смањење буке и вибрација у непосредној близини саобраћајница, спречавање појаве нових извора буке;
9. Управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
10. Формирање еколошки одрживе радне зоне;

Табела бр. 5: Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијантама 1 (да се план не примењује) и 2 (да се план примењује)

Сектор плана	Сценарио развоја	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Привреда	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Техничка инфраструктура и комунална опрема	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-
	ВАРИЈАНТА 1	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+
Зеленило	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	-	0	0	0	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	0	0	0	+	+	+	0	0	+
Саобраћај	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	0	-	0	0	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+
Заштита животне средине	ВАРИЈАНТА 1	0	-	-	0	-	0	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

+ – укупно позитиван утицај, **–** – укупно негативан утицај, **0** – нема директан утицај, **?** – или нејасан утицај

3.3. ПОРЕЂЕЊЕ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА СТАНОВИШТА ЦИЉА, СВРХЕ, ГЕОГРАФСКОГ ОБУХВАТА ПЛАНА И ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу одредби члана 17. Закона, пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Варијантна решења су поређена према циљевима стратешке процене и секторима у плану. Варијанта 1 се односи на неусвајање плана (а самим тим и неспровођење плана) је неповољније са свих аспеката. Варијанта 2 се односи на усвајање и спровођење плана уз подршку стратегија, планова и програма. У варијанти 1 да се План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци не донесе и да се развој одвија стихијски могу се очекивати само негативни ефекти

код сваког сектора/активности и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. Истовремено, процењени варијантни утицаји са собом носе и одређени степен ентропије који није могуће са прецизношћу предвидети. У варијанти 2 да се План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци имплементира уз подршку примена других стратегија, планова и програма могу се очекивати позитивни ефекти у сваком сектору/активнсти, који отклањају већину негативних тенденција у развоју, у случају да План не би имплементирао. У овој варијанти могу се јавити и појединачни негативни ефекти, али само на извору, повременог и тренутног карактера.

Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Недостатак Плана значи недостатак адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово контролисано коришћење.

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Нереализација Плана може довести до поремећаја у комуналном опремању насеља, нереализације бољег саобраћајног решења и немогућности развоја и привредног напретка. Дугорочно посматрано, нереализација Плана доводи до трајних проблема манифестовано

Предности	Недостаци
▪ смањење ризика од евентуалног угрожавања квалитета чинилаца животне средине током изградње, реализације и редовног рада производног комплекса (фабрике муниције); ▪ немогућност појаве ванредних, акцидентних ситуација, ▪ задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору.	▪ нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја; ▪ непоштовање мера побољшаног инфраструктурног опремања и уређења; ▪ непоштовање обавезујућих смерница и мера за уређивање подручја; ▪ непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу; ▪ неразвијен систем мониторинга; ▪ губитак могућност привредног и економског развоја овог дела насеља Дивци и града Ваљева. ▪ повећан степен ризика од загађивања животне средине услед неконтролисаног управљања простором

Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Предности	Недостаци
▪ рационална организација и уређење предметног простора; ▪ остваривање боље саобраћајне везе са окружењем; ▪ изградња планираног производног комплекса уз поштовање свих мера заштите; ▪ праћење и контрола стања животне средине (мониторинг);	▪ негативни утицаји током изградње производног комплекса и инфраструктуре (повишен ниво буке, вибрација, емисија прашине); ▪ потенцијални проблеми нарушавање квалитета свих чинилаца животне средине уколико се оператери не

▪ обезбеђивање површина под зеленилом; ▪ веће улагање у програме заштите животне средине. ▪ контролисано управљање отпадним водама, комуналним, технолошким и атмосферским у обухвата Плана ▪ контролисано управљање отпадом у обухвату Плана	придржавају прописаних мера заштите.

На основу претходне анализе и процене варијантних решења, може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

3.4. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР ЧИНИОЦИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Анализа и вредновање постојећег стања животне средине, као и процена могућих утицаја, који су последица експлоатације капацитета који су предмет анализе, показују да се до квантификованих података може доћи на основу свеобухватне анализе. Да би значај сваког од утицаја могао на одговарајући начин да буде квантификован, неопходно је за конкретне услове, сваком утицају придружити низ показатеља, који по природи ствари треба да представљају егзактне величине, које се затим једноставно користе у процесу дефинисања потребних мера заштите.

Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ обезбеђивање услова да се постојеће стање животне средине максимално очува и спречи потенцијално негативно деловање. Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних негативних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета и квалитета животне средине и здравља локалног становништва у границама планског документа.

На основу дефинисаних циљева и анализе планиране намене у оквиру граница планског обухвата, карактеристика локације на којој се планира његова реализација, карактеристика окружења, процене постојећег стања животне средине, могу се предвидети и проценити могући значајни утицаји на животну средину. Могуће промене и значајни утицаји на животну средину, односно њено угрожавање морају се разматрати са више аспеката:

- утицаји током извођења радова и уређења локације за функционисање планираног производног комплекса;
- утицај у току експлоатације - редовног рада планираног производног комплекса и утицаји у акцидентним (удесним) ситуацијама.

Такође, утицаји могу бити краткорочни, односно тренутни, могу се периодично или повремено понављати, а могу бити и континуални утицаји на животну средину. Утицаји могу бити кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења максималних концентрација полутаната у води, ваздух, земљишту.

Утицаји током реализације, односно извођење земљаних и грађевинских радова на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад изазива емисију полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада може се очекивати краткотрајно повећања концентрације полутаната у атмосферу. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази припреме терена и реализације објеката, представља вид визуелне деградације простора. Ипак, обзиром на укупну сагледивост локације, планирани обим и трајање радова, број и тип средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне последице по животну средину, односно сви негативни утицаји на локацији и непосредном окружењу престају по завршетку радова без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни елементи локације и предела. Акцидентне (удесне) ситуације, мањег обима и размере, на локацији могуће су у току претходних радова на уређивању локације и током изградње нових објеката, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације и средстава рада. Такав акцидент захтева хитно обустављање радова, санацију локације и успостављање поступања са тако насталим отпадом (који има карактер опасног отпада) према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10).

Све активости се изводе у складу са пројектонм документацијом , прописаним мерама заштите из Студије о процени утицаја на животну средину или на основу мера заштите које ће бити дефинисане у Решењу да није потребна израда студија о процени утицаја на животну средину.

Конкретни утицаји планиране планиране фабрике ловачке муниције и пратећих садржаја, на чиниоце животне средине су:

<u>У току извођења радова</u>

Ваздух

У току извођења радова може доћи до повећања концентрације прашкастих материја и издувних гасова од грађевинске механизације у ваздух. Утицај је привременог карактера и након завршетка радова престаје.

Вода и земљиште

Приликом извођења радова на површину терена могу доспети отпадне материје, нпр. машинско уље, гориво од превозних средстава. Вероватноћа појаве таквих материја, које би значајно утицале на земљиште и евентуално воде, не може се дефинисати, али одређени ризик постоји и он се увек своди на најмању могућу меру адекватном организацијом градилишита, и за случај опасних материја, пажљивим руковањем, и коришћењем исправне грађевинске механизације. Промене у рељефу не постоје.

Неорганизовано одлагање чврстог отпада ван затворених контејнера такође представља опасност за животну средину (ваздух, вода, земља). Спаљивање отпада би довело до повећане аероемисије и нежељених ефеката мириса. Стога је неопходно правилно одлагање чврстог отпада у затворене контејнере или одношење на депоније.

Топлота и зрачење

Не долази до генерације топлоте и зрачења у току извођења радова.

Бука и вибрације

Бука и вибрације престављају нужну и неповољну последицу радова и комбинована са загађивањем ваздуха услед рада машина и возила, може представљати поремећај за време извођења радова. Снажна бука, континуираног трајања, генерише се услед рада транспортних возила и других специјалних грађевинских машина. Њен утицај је у току извођења радова нарочито изражен у погледу узмеиравања људи на градилишту, и у непосредној близини, али су ефекти привременог карактера.

Процес изградње предметног комплекса, као извор загађења је временски ограниченог карактера и може бити занемарен, тј. утицаји на животну средину у току извођења радова су минимални и привременог карактера тј. престају по завршетку извођења радова.

Здравље становништва

Услед рада машина и возила, током рушења и изградње објеката, где ће се углавном као погонско гориво користити нафтни деривати, као и услед манипулације материјалом и транспорта, у ваздух доспевају различите хемијске и чврсте материје чије се дејство може испољавати кроз објективно неповољне ефекте на организам (преко органа за дисање и коже) и субјективно као неповољни визуални ефекти (задимљавање, запрашивање) и непријатни мириси. Ови ефекти су привременог и локалног карактера и неће се осећати у широј околини, сем на самом локалитету градилишта.

Метеоролошки параметри и климатске карактеристике

Не долази до промене микроклиме приликом извођења радова.

Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори

Највећи утицај на еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошки коридоре је током реализације планираног фабричког комплекса. Међутим, према Решењу завода за заштиту природе Србије, планско подурчје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Међутим, поштовањем Решења Завода за заштиту природе Србије, које су обавезујуће са мерама заштите у свим фазама планирања, реализације и редовног рада планираног фабричког комплекса, утицај ће бити сведен на минимум.

Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта

Поштовањем прописаних мера, смерница и примењивањем Услова Завода за заштиту споменика Ваљево, бр. 47/1 од 07.02.2025. године, нема утицаја током реализације планираног фабричког комплекса.

Акцидентне ситуације

Акцидентне (удесне) ситуације, мањег обима и размере, на локацији могуће су у току претходних радова на уређивању локације и током изградње нових објеката, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације и средстава рада. Такав акцидент захтева хитно обустављање радова, санацију локације и успостављање поступања са тако насталим отпадом (који има карактер опасног отпада) према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23).

- **<u>У току екплоатације-редовног рада планираног производног комплекса</u>**

У току експлоатације предметни објекти су таквог карактера да могу довести до утицаја на ваздух, воду, земљиште, али у дозвољеним границама.

Ваздух

Отпадни ваздух из система вентилације и димњака котларнице ће се одводити преко филтера на кров или фасаду објекта и испуштати у атмосферу

Вода и земљиште

На локацији се могу се јавити:

- фекалне воде;

- атмосферске воде са крова објекта;
- зауљене атмосферске воде са паркинга и манипулативних површина;

Фекалне отпадне воде се из објеката одводе у „мини“ постројења за пречишћавање отпадних вода. Након процеса пречишћавања излазне отпадне воде морају да садрже концентрације загађујућих материја у нивоу који су прописани законском регулативом Републике Србије. носилац технологије гарантује да ће вредности бити ниже од МДК прописане Уредом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("сл. гласник рс", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Атмосферске воде са кровова могу се упустити у најближи путни канал или у затрављене површине као условно чисте воде. Атмосферске воде са садржајем нафтних деривата, са саобраћајница и паркинга, сакупља се и пречишћава преко сепаратора нафтних деривата одговарајуих капацитета.

Топлота и зрачење

Нема утицаја на животну средину током експлоатације предметног објекта.

Бука и вибрације

У току експлоатације објекта долазиће до настанка буке услед коришћења машина, као и из система вентилације. Пројектима је предвиђено да се бука сведе на Законом дозвољени ниво.

Здравље становништва

Редован рад преметног комплеса не може битније утицати на здравље становништва. Сви могући негативни утицаји биће сведени на минималну меру прописивањем и придржавањем прописаних мера заштите.

Метеоролошки параметри и климатске карактеристике

Не долази до промене микроклиме приликом редовног рада фабричког комплекса.

Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори

Поштовањем Решења Завода за заштиту природе Србије, које су обавезујуће са мерама заштите у свим фазама планирања, реализације и редовног рада планираног фабричког комплекса, утицај ће бити сведен на минимум.

Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта

Поштовањем прописаних мера, смерница и примењивањем Услова Завода за заштиту споменика Ваљево, бр. 47/1 од 07.02.2025. године, нема утицаја током редовног рада планираног фабричког комплекса.

Акцидентне ситуације

У случају акцидента на локацији може доћи до значајних утицаја на животну средину, односно до емисије штетних гасова и штетних материја у ваздух, воду и земљиште. Удес на локацији може изазвати неправилно управљање опасним и експлозивним материјама, опасним отпадом, технолошким, санитарно-фекалним и атмосферским потенцијално зауљеним водама. Могући акциденти на локацији, са највећим ризиком и значајним последицама, су пожар и експлозија. Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа противпожарне полиције, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се вероватноћа настанка акцидента свела на минимум, а ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

3.5. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА: ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ/РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА ДИМЕНЗИЈА (ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ, ПОНАВЉАЊЕ), ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА (ЛОКАЦИЈА, ГЕОГРАФСКА ОБЛАСТ, БРОЈ ИЗЛОЖЕНИХ СТАНОВНИКА, ПРЕКОГРАНИЧНА ПРИРОДА УТИЦАЈА), КАО И КУМУЛАТИВНА И ЗАЈЕДНИЧКА ПРИРОДА УТИЦАЈА

Стратешка процена утицаја која се ради за ниво Плана детаљне регулације може се само бавити генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења у плану на животну средину, а не појединачним објектима и активностима које се планирају. Ниво детаљности који ће анализирати појединачне објекте и њихове утицаје на животну средину, разматраће се у овиру процена утицаја појединачних објеката на животну средину за објекте за које надлежни орган утврди потребу израде овог документа неопходног за добијање одобрења за изградњу.

Евалуација карактеристика планских решења представља процену утицаја у ужем смислу. У овој фази се обавља евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину. Претходно је потребно извршити селекцију планских решења од значаја за животну средину и класификацију према секторима/сегментима у плану. Евалуација утицаја врши се са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узимају следеће карактеристике утицаја:

- врста утицаја,
- вероватноћа да се утицај појави,
- временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту Плана детаљне регулације: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана детаљне регулације)
- учесталост утицаја,
- просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана детаљне регулације, како је приказано у следећој табели.

Табела бр. 6: Вредновање карактеристика утицаја

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Трајање утицаја	Учесталост утицаја	Просторна димензија утицаја
Позитиван Неутралан Негативан	▪ Врло вероватан утицај – ВВ ▪ утицај вероватан - В ▪ утицај могућ– МВ	▪ краткорочан – К ▪ средњорочан – Ср ▪ дугорочан – Д	▪ повремен – Пу ▪ средње учестао - СУ ▪ сталан – Ст	Локални (Л) **Регионални (Р)** **Национални (Н)** **Прекогранични (П)** Међународни (М)

У складу са врстом планског документа, карактеристикама планског подручја и стањем животне средине, изабране су карактеристике које одређују стратешки значајан утицај и то:

- могућ, вероватан и врло вероватан утицај;
- краткорочан, средњорочан и дугорочан утицај;
- повремен, средње учестао и сталан утицај;
- локални утицај, регионални.

Евалуација утицаја вршена је за изабране концепте и решења стратешког нивоа, квалитативно-описно, на основу чега је припремљена коначна матрица која показује одрживост Плана.

Евалуација утицаја је у збирној табели приказана коришћењем одговарајућих боја (зелена за позитивне утицаје, црвена за негативне, бела за неутралне) а интензитетом боје значај утицаја, према броју карактеристика које су дефинисане као значајне (постојање једне или две карактеристике) и врло значајне (три или четири карактеристике), како је приказано у следећој табели.

Врста/значај утицаја	**Стратешки значајан утицај (једна или две карактеристике)**	**Стратешки веома значајан утицај (три или четири карактеристике)**
Позитиван		
Негативан		
Неутралан		

Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци на животну средину приказана је табеларно.

Табела бр. 7: Матрице процене утицаја

Циљеви СПУ

1. Одржавање квалитета ваздуха;
2. Спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
3. Спречавање загађења водених површина;
4. Анализа планског подручја од могућих поплава;
5. Спречавање емисија на/у земљиште (забрана депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
6. Адекватно поступање са отпадом;
7. Ублажавање негативних утицаја планиране намене на карактеристике предела, биљни и животињски свет предметног простора;
8. Смањење буке и вибрација у непосредној близини саобраћајница, спречавање појаве нових извора буке;
9. Управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
10. Формирање еколошки одрживе радне зоне;

Планска решења	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Развој радне зоне	МВ Ср/Д Пу/СУ Л	В Ср/Д Пу/СУ Л	ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	ВВ Д Ст Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л	МВ Ср Пу/СУ Л	МВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л
Унапређење саобраћајног решења	МВ Ср/Д Пу/СУ Л В Ср Пу/СУ Л	МВ Ср/Д Пу/СУ Л В Ср Пу/СУ Л			В/ВВ Ср/Д Ст Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л	МВ Ср Пу/СУ Л	МВ Ср/Д Пу/СУ Л В Ср Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л
Економски развој насеља Дивци							В/ВВ Ср/Д Ст Л			В/ВВ Ср/Д Ст Л
Реконструкција постојећих и изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система			В/ВВ Ср/Д Ст Л		В/ВВ Ср/Д Ст Л		В/ВВ Ср/Д Ст Л		В/ВВ Ср/Д Ст Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л
Адекватно поступање са свим врстама отпада	ВВ Ср/Д Ст Л		В/ВВ Ср/Д Ст Л			В/ВВ Ср/Д Ст Л				В/ВВ Ср/Д Ст Л
Обезбеђивање површина под зеленилом	ВВ Ср/Д Ст Л				ВВ Ср Пу/СУ Л					В/ВВ Ср/Д Ст Л
Интегрална заштита природних и културних вредности на територији предметног Плана, заштита животне средине	ВВ Ср/Д Ст Л	ВВ Д Ст Л	ВВ Д Ст Л	В/ВВ Д Ст Л	В/ВВ Д Ст Л	ВВ Ср/Д Ст Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л	ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	ВВ Д СУ Л	В/ВВ Ср/Д Ст Л

Горња табела представља приказ вредновања планских решења са аспекта заштите животне средине. Сваки процењени утицај је резултат вишекритеријумског вредновања појединачних планских решења и њиховог утицаја на посебне циљеве стратешке процене утицаја и на основне компоненте животне средине - ваздух, воду и земљиште.

Наведена планска решења углавном имају мали негативан и позитиван утицај на очување квалитета живитне средине, док поједина планска решења немају никакав утицај на животну средину.

Утицаји планских решења су локалног карактера. Вероватноћа утицаја планског решења на животну средину је могућа, вероватна или врло вероватна у зависности од планског решења. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планираних активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

На основу одредбе члана 17. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергијски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу развоја овог дела града Ваљева. Инвестирање у изградњу, проширење и одржавање инфраструктурних система (електроенергетска мрежа, водоводна мрежа, стварање могућности за прикључење на гасну мрежу), допринеће се укупном побољшању заштите животне средине, и уопштено, здравља становништва.

Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе се на могућност несавесног угрожавања природних вредности подручја услед реализације саобраћајних праваца (загађење природних вредности и квалитета основних елемената животне средине), појаве могућиг акцедентних ситуација. Могући негативни утицаји могу се јавити у току рада постројења уколико се не спроведу прописане мере заштите и законом предвиђени мониторинг.

На око 620m северозападно од границе планског обухвата на кп.бр. 1087/1 КО Лукавац, налази се комплекс, за производњу ловачке муниције у власништву холдинг корпорације Крушик ад Ваљево. Како је фабрика Крушик отишла у стечај 2020.године производња је обустављена. Није разматран кумулативни ефекат са предметним објектом сличне намене обзиром да у оквиру предметног комплекса на кп.бр. 1087/1 КО Лукавац нема производње.

3.6. ПРИКАЗ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА, ТЕХНИЧКИХ НЕМОГУЋНОСТИ ИЛИ НЕДОСТАТКА ОДРЕЂЕНИХ ЗНАЊА СА КОЈИМА СЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА СУСРЕО КАКО БИ СПРОВЕО ПРОЦЕНУ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Орган надлежан за припрему Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, односно припрему Нацрта Одлуке о изради предметног Плана није имао никакве тешкоће у погледу вредновања могућих варијантних решења.

Повод за израду Плана детаљне регулације је проистекао из потребе да се економски развије предметна локација уз обавезно усаглашавање са плановима вишег реда.

На основу предметне локације, принципи просторног развоја се заснивају на уређењу дела насеља ван грађевинског подручја насеља опремањем саобраћајном и техничком инфраструктуром, као предуслова за изградњу производног комплекса.

Основни циљ уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. дефинисање односа простора производног подручја са околним наменама и инфраструктурним системима, систематизација намене простора у складу са визијом развоја овог подручја и града Ваљева, неопходно инфраструктурно опремање.

Конкретан циљ израде ПДР-а је стварање предуслова за дефинисање намене површина, граница и услова изградње површине јавне намене, правила уређења и правила грађења, грађевинских линија, у односу на планирану хоризонталну и вертикалну регулацију, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре.

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци је заснован на студијској, техничкој и другој документацији и важећим планским и развојним документима у Републици Србији. Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци бр. Одлуке бр.350-836/2024-07 („Службени гласник града Ваљева“, бр. 29/2024 - свеска 2) дефинисана је оквирна је граница, која је тачно утврђена Нацртом Плана, све у складу са избором најприхватљивијег варијантног решења .

3.7 МЕРЕ ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешком проценом су вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и предложене су превентивне мере за смањење негативних утицаја на животну средину, које су уграђене и у плански документ.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметног садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха остварiће се на следећи начин:

- све активности морају бити усклађене са поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 10/13, 26/21 – др.закон) као и подзаконских аката овог Закона,
- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и мора одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- оператер је у обавези да угради уређај за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (производни погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих магерија у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС\ број 111/15 и 83/21);
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- уколико дође до удеса (квара или пропуста у технолошком процесу) због чега долази до прекорачења граничних вредонсти емисије, неопходно је да се квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или да се обустави процес како би се обуставило емитовање загађујућих материја
- обавезно је подизање појаса заштитног зеленила на ободу радне зоне;
- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;
- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте
- обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста.
- одржавањем максималног нивоа комуналне хигијене;
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности;
- успоставити контролу квалитета ваздуха у складу са законском регулативом. Мониторинг вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл.гласник РС”, бр. 11/10 и 75/10);
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине,
- уколико се на локацији планирају објекти и постројења која подлежу процедути Процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласик РС“, бр. 135/04, 36/09)) све мере заштите животне средине спроводити према Процени утицаја на животну средину.

Ако се, за потребе загревања објеката или обављања производног процеса, планира изградња котларница, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,

- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија затађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС‘\ број 6/16); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
- привремено скпадиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др, у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова, вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлатање наведених отпади их материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада.
- „бешумне" пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у цшъу спречавања недозвољене буке, шумова и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- обавезно је спречавање свих облика загађења вода директног и индиректног (река Колубара),
- приликом израде техничке документације неопходно је предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена ,
- за потребе израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге, извршити сва потребна хидрогеолошка истраживања и дефинисати режим подземних вода, како би се дала одговарајућа техничка решења за заштиту од подземних и површинских вода,
- за потребе израде техничке документације потребно је урадити хидролошку студију са хидрауличким прорачуном реке Колубаре у зони планиране изградње (дате вредности мораће да буду потврђене мишљењем РХМЗ-а, а у поступку прибављања Локацијских и Водних услова, кроз ЦЕОП), која ће показати да будући објекти нису угрожени при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година. У случају да се планира испуштање пречишћених отпадних вода (атмосферских, санитарно фекалних, технолошких...) у реку Колубару, потребно је Хидролошком студијом обухватити мале, средње и велике воде;
- уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и кроз израду техничке документације дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона;
- пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- обезбедити прикључење на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног предузећа за потребе водоснабдевања, за прање уређених површина и противпожарну заштиту; Уколико нема могућности за прикључење на градску водоводну мрежу, као и за допунска решења снабдевања водом за санитарне и противпожарне потребе за појединачне објекте или комплекс објеката, планирати

водоснабдевање путем бушених или копаних цевастих бунара, уз обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10,93/12,101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

- санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног плана прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа. У случају да на предметној локацији нема изграђене градске каналиционе мреже, санитарно - фекалне отпадне воде (до изградње градске канализације) могу се прикупити у прописно изграђене водонепропусне септичке јаме. Могу се користити и „мини“ постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент
- саобраћајне и манипулативне површине, платои и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (водонепропусну ретензију, водоток..), у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11,48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине. Не смеју се угрозити суседне парцеле или околни објекти;
- у случају да се јаве технолошке отпадне воде које по структури квалитета не могу да се упусте у канализациони систем, предвидети одговарајући предтретман како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у реципијент (градска канализација, водоток, водонепропусна ретензија) у свему према условима надлежног комуналног предузећа;
- извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају у обухвату Плана, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;
- за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;
- смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;
- уколико се укаже пореба за коришћењем дизел агрегата и резервоара за складиште течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.

гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

- обевезно је вршити мониторинг отпадних вода у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности током реализације планираних пројеката, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- успоставити мониторинг земљишта, у складу са Законом о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр.112/15), Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захватима за мониторинг земљишта („Сл.гласник РС“, бр.102/20) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“, бр.30/18 и 64/19).
- дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке и обале није дозвољено;
- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
  - Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09- испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлукаУС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
  - Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површиских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
  - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- у смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. - 106. Закона о водама;
- неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода,
- уколико носилац пројекта деградира животну средину, извршити санацију и ремедијацију деградиране животне средине, у складу са пројектом санације и ремедијације, на који даје сагласност министарство надлежно за послове заштите животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/029, 36/09-др.закон,72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и сходно Уредби о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гласник РС“, бр.88/10 и 30/18-др.уредба);

МЕРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕМ ОТПАДОМ

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- Сваки објекат мора да поседује одговарајућу типизирану посуду за сакупљање комуналног/амбалажног отпада

- Тип посуде се одређује у складу са Програмом сакупљања отпада на територији Града Ваљева, односно у зависности да ли је систем сакупљања отпада на предметној локацији организован путем канти и контејнера
- Типизаране посуде морају да се налазе на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, поштујући услове за несметано пражњење посуда,
- Динамика пражњења посуда се врши у складу са Годишњим и месечним планом сакупљања отпада на територији Града Ваљева у коме је детерминисано зонирање града,
- Подлога на којој треба да се поставе типизиране посуде као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча. Димензије подлоге за постављање контејнера износе 1,5 x 1,2 m.
- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5 m, висини од 4 m и дужини прилаза минимално 9 m.

Прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и другим и важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремеио складиштегье и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- процесног отпада,
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
- амбалажног отпада на начин угврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09 и 95/2018),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
- комуналног и другог неопасног отпада.

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима[1] донетим на основу закона којима се уређује поступање са

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр- 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батериіама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о

секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења радова сакупи, разврстати и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни у слови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу. Рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др закон и 35/23) и Правилником о категоријама, испитивању и класификадији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходиог обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада). Преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складштење, поновно искоришћење, одлагање).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничиим вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом коіи садржи азбест („Службени гласник РС‘\ број 75/10)

Извори буке који потенцијално могу допринети њеном повећању изнад дозвољеног нивоа везују се углавном за саобраћајнице.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара којипредстављају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивањеакустичних зона („Службени гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свихизвора буке на посматраној локацији.

Заштита од буке у животној средини заснивање се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама;
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке;
- приликом инсталације опреме, као један од битних параметара треба узети у обзир податке о буци, те набављати малобучну опрему у складу са захтевима Директиве ЕУ за смањење емитоване звучне снаге (Директива 2000/14/ЕУ о емисији буке опреме која се употребљава на отвореном простору);
- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којима се обезбеђује да бука емитоваиа из производних, техничких и других делова планираних објекага не прелази прописане граничив вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр 96/21 и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индика¬тора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену
- успоставити праћење нивоа буке на предметној локацији, у складу са законском регулативом. Мерење се врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/10) и од стране стручне овлашћене орфганизације сходно Правилнику о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке (“Сл.гласник РС“, бр.72/10).

Заштита од пожара

У току израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Министарство унутрашљих послова, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву је издало услове број: 217-1489/25 од 03.03.2025. године. Исходовани су нови услови број: 217-6275/25-1 од 01.08. 2025.године. Министарство унутрашњих послова није имало посебне услове ни ограничења када је израда овог планског документа у питању.

Обзиром на специфичност пројекта на графичком прилогу: орјентациони начин коришћења (ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА) који је саставни део планске документације, приказан је заштитни појас око објеката у оквиру кога не могу да се нађу објекти који нису у функцији фабрике, заштитни појас државног пута као и појас контолисане градње. Исходовано је позитивно мишљење од стране ЈП Путеви Србије на План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и предложена планска решења.

План детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у делу насељеног места Дивци неопходно је израдити у складу са: Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и 48/94, 101/05 и 54/15), Уредбом о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија ("Сл. гласник РС", бр.115/2013), као и важеће техничке прописе и српске стандарде којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана. Такође напред наведену планску документацију неопходно је израдити у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018 и Проценом ризика од катастрофа општине Ваљево.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице које су дате кроз правила грађења:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице;
- лако запаљиве и експлозивне материје чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- могућност евакуације и спасавања људи.
- према условима Министарства унутрашљих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву број 217-1489/25-1 од 03.03.2025. године потребно је поштовати Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015, 87/18), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15), Закон о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закон и 54/15-др. закон) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлоазија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату планског документа.

Препоруке за планирање са становишта сеизмичког ризика

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи објеката;
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

Заштита од нејонизујућег зрачења

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће

(електормагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи Keff = 10 kV/m,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи Beff = 500 μT.

При изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09) и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);

3.7.1. Приказ начина спровођења мера

Приказ начина спровођења мера обухвата следеће:

- Плански документ мора садржати мере заштите животне и друштвене средине (мере заштите ваздуха, вода, земљишта, заштита биодиверзитета, заштита културног наслеђа и археолошких локалитета, заштите предела, заштите од нејозинујућег зрачења, заштита од буке, управљање отпадом/управљање отпадом од грађења и рушења, заштите здрављаи традиционалних вредности и навика локалног становништва.
- Информација о локацији мора садржати, осим правила уређења и правила грађења и услове и мере заштите животне средине прописане у планском документу.
- Локацијски услови морају садржати прописан услов/обавезу спровођења поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине; податке о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије; покретање поступка процене утицаја врши се Захтевом за одлучиваање о потреби процене утицаја/Захтевом о одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину.
- Пројектна документација (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу; Пројекат за извођење) мора бити у складу са прописаним условима и мерама заштите планске документације и мерама прописаним кроз поступак процене утицаја пројекта на животну средину.
- У фази извођења пројекта (припремни радови, изградња) морају се поштовати мере прописане кроз поступак процене утицаја на животну средину; у овој фази обавезна је контрола примене и поштовање прописаних протокола за заштиту животне и друштвене средине.
- У фази редовног, обавезан је мониторинг прописан планским документом, детаљно дефинисан кроз поступак процене утицаја на животну средине.
- Посебан протокол се утврђује:
  - за случај удеса/акцидента
  - за случај престанка рада пројекта

3.7.2 . Процена ефикасности мера

Процена ефикасности мера, које су наведене у Поглављу 3.4., је важна за обезбеђивање безбедности и поузданости планираног комплекса и заштиту животне средине и здравља становништва.
За процена ефикасности прописаних мера дефинисани су индикатори:

- за фазу извођења пројекта, односно извођења припремних радова и радова на изградњи, индикатор ефикасности - ниво/степен извршене ревитализације/ рекултивације/уређења деградираних локација насталих у току извођења радова;
- за фазу редовног рада пројекта, односно фазу експлоатације фабрике оружја, индикатор ефикасности - поштовање мера прописаних Студијом о процени утицаја на животну средину за све чиниоце и елементе животне средине; Регуларни рад: Оценити ефикасност мера у свакодневном раду, укључујући управљање опремом, безбедност радника и утицај на животну средину.
- за случај акцидента, у фази реализације и редовног рада/експлоатације, управљање ризиком обухвата:
  - идентификацију ризика (процена потенцијалних акцидента);
  - превентивне мере (мере за спречавање акцидентата - редовно одржавање, инспекције и обука запослених);
  - реакција на акциденте (прописане процедуре одговора на удес што укључује брзину и ефикасност интервенције, комуникацију са заинтересованим странама);
  - постакцидентна анализа (протокол за анализу ефикасности примењених мера одговора на удес);
  - образовање и обука (ниво/степен обучености одговорних за управљање ризиком и реаговање у ванредним ситуацијама);
  - планови за унапређење и побољшање (планови за континуирано праћење и побољшање мера у складу са новим стандардима и технологијама).

План мера, начин спровођења и процена ефикасности су предмет нижег хијерархиског нивоа и саставни су део документације поступка процене утицаја на животну средину и планова заштите од удеса.

3.7.3. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смање и/или ограниче утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)

У циљу спречавања значајних негативних последица по животну средину, живот и здравље становништва, конфликата у простору, кумулативних и синергијских негативних дејства са садржајима у окружењу у фази редовног рада, у случају акцидента или трајног престанка рада, потребно је дефинисати мере превенције, отклањања, спречавања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину и становништво. Мере заштите животне средине се могу поделити на техничке мере и решења које комплекс инфраструктурно опремају на начин који спречава или минимализује загађење животне средине и технолошке, односно огранизационе мере, које дефинишу поступке које запослени морају спроводити у виду контроле, одржавања, превенције, како би се спречиле значајне негативне последице по животну средину и здравље запослених и здравље локалног становништва.

И техничке и организационе мере, се могу поделити на мере превенције и сречавања или минимизирања загађења животне средине, односно спречавања или минимизизрања негативних утицаја на здравље људи и квалитет животне средине у току редовног рада Пројекта, у случају затварања Пројекта, односно у случају удеса на локацији. Све огранизационе мере се могу сматрати превентивним, али се код мера заштите у случају удеса могу одвојити и организационе мере одговора на удес и санације насталих последица. Код реализације нових пројеката, све техничке мере се могу уврстити у мере заштите у фази реализације, јер се морају извести пре започињања рада Пројекта, како би се обезбедио систем заштите животне средине. Груписање мера се може извршити са акцентом на утврђену проблематику загађења, односно према утврђеним приоритетима.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД УДЕСА

- У случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са Планом заштите од удеса.
- После удесне ситуације, Носилац Пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног Министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року
- Носилац Пројекта је у обавази да од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације прибави сагласност на техничку документацију и сагласност да су испуњене пројектоване мере заштите од пожара и експлозија.
- Сви објекти и инсталације у комплексу морају бити изведени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15, 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр.54/15), одредбама Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Сл. лист СФРЈ”, бр.55/69) и осталим важећим прописима за предметну делатност. У складу са истим мора бити успостављен редовни рад планираног Пројекта.
- У циљу заштите од пожара, у комплексу Фабрике за производњу муниције пројектован је систем заштите од пожара, све у складу са условима заштите од пожара и експлозија и важеће регулативе. Систем заштите од пожара мора бити изведен у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15, 87/18).
- У комплексу морају бити обезбеђени прописни противпожарни путеви који омогућавају безбедан приступ свим објектима. Приступ хидрантима и пролаз противпожарним путевима не сме бити блокиран. Приступ средствима за гашење пожара мора бити слободан.
- Пројектовање и извођење електричних постројења у просторијама у којима се ради са експлозивима мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање и извођење електричних постројења просторијама у којима се ради са експлозивима („Сл. лист СФРЈ”, бр.17/74).
- Обавеза Носиоца Пројекта је да опасне материје, у складу са захтевом сваког појединачног објекта у комплексу где се налазе опасне материје, исте складишти и чува на за то одређеном и обезбеђеном месту уз надзор и редовну контролу.
- Обавеза Носиоца Пројекта је да редовно врши контролу исправности инсталација, мерне и контролне опреме, сигурносних вентила, вентила против лома и других безбедносних система у објектима комплекса Фабрике стрељачке муниције.
- Управљање експлозивима и барутима, као и отпадом који настаје у том процесу (отпад прашкастог типа који се састоји од чврстих честица нитроцелулозног барута,), мора бити у складу са одредбама Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Сл. лист СФРЈ”, бр.55/69).

- Поступање са насталим опасним отпадом усагласити са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС" бр. 92/10). Опасан отпад, у складу са категоријом, се мора привремено складиштити у одговарајућој амбалажи до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање уз Документ о кретању отпада.
- Поступање са насталим неопасним отпадом усагласити са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС" бр. 56/10);
- Забрањено је било какво спаљивање чврстог и осталог отпада и отпадних материја у комплексу Фабрике за производњу муниције.
- Обавеза Носиоца Пројекта је да редовно врши обуку запослених и упознаје их са мерама и поступцима у случају пожара, експлозије, исцуривања гасова и течности из судова у којима се чувају.
- Обавезне мере које запослени морају поштовати обухватају испуњавања радне дисциплине, личне хигијене и примену заштитне опреме.
- Противпожарне хидранте потребно је предвидети на местима где су видни и лако употребљиви. Распоредити их по унутрашњости објекта, тако да се целокупни простор штити водом.
- Предвидети систем за аутоматску детекцију пожара намењен благовременом откривању појаве и места настанка пожара у најранијој фази као и алармирању запослених и управљању техничким и извршним елементима.
- Предвидети одговарајући стабилни систем за гашење пожара према законској регулативи;
- Предвидети простор у оквиру фабричког комплекса за смештај ватрогасног возила којим би се брзо започело гашење пожара.
- За детекцију пожара у експлозивно угроженим срединама предвидети одговарајуће детекторе атестиране за употребу у тим просторима;
- У случају земљотреса, конструкцију предметних објеката предвидети за одговарајућу сеизмолошку област.
- Потенцијални удес представља и удар грома те је објекат потребно опремити и одговарајућом громобранском заштитом.

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице које су дате кроз правила грађења:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице;
- лако запаљиве и експлозивне материје чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- могућност евакуације и спасавања људи.
- према условима Министарства унутрашљих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву број 217-1489/25-1 од 03.03.2025. године потребно је поштовати Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015, 87/18), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС" бр. 54/15), Закон о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС" бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС" бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закон и 54/15-др. закон) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлоазија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату планског документа.

4.0. ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ

У поступку стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци није захтевана оцена прихватљивости за еколошку мрежу, односно није захтеван поступак за процену и утврђивање потенцијалних утицаја на циљеве очувања целовитости подручја еколошке мреже.

5.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

Према члану 19. Закона о СПУ извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци у општини Ваљево се у оквиру обухвата Плана примењују непосредно.

Начин спровођења плана:
- директно на основу овог Плана и
- директно на основу овог Плана и Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене ДП IБ реда број 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, измена регулационог профила на стационажи km 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; km 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и km 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22.

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

Инвеститор је у обавези да се, пре подношење захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24). Студија о процени утицаја израђује се на основу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

6.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Реализација планских решења одвијаће се у дужем временском периоду и по правилу доводи до одређених промена у простору и животној средини. Да би се вршило праћење промена на подручју плана неопходно је вршити систематско мерење, испитивање и оцењивање стања животне средине како би се омогућила заштитта здравља људи, природних и створених вредности на подручју плана, самим тим успостављање система

мониторинга је један од приоритетних задатака. Последњи корак у процесу стратешке процене је развој и имплементација програма мониторинга. Сврха мониторинга је:

- да прикаже промене у животној средини које се могу приписати имплементацији Плана,
- да дозволи стварним утицајима да се упореде са предвиђеним утицајима;
- да предложи могуће мере за смањење или ублажавање ефеката непредвиђених догађаја, уколико се они појаве;
- да се прикупе квалитетне основне информације за друге планове који захтевају стратешку процену.

За предметно подручје, није успостављен мониторинг животне средине.

Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), следеће ставке:

- опис циљева Плана и програма,
- индикаторе за праћење стања животне средине,
- временска динамика прикушљања података,
- права и обавезе надлежних органа,
- мере ране идентификације и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана и програма у циљу отклањања таквих утицаја,
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. Закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Према члану 69. наведеног Закона, циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- дефинисање начина достављања података у циљу вођења Локалног регистра извора загађивања, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

У оквиру праћења стања животне средине, у складу са Законом и другим прописима, предвиђа се праћење:

- квалитета ваздуха;
- квалитета вода;
- квалитета земљишта;
- нивоа буке;
- отпада.

6.1. ИНДИКАТОРИ ПРАЋЕЊА СТАЊА И ВРЕМЕНСКА ДИНАМИКА ПРИКУПЉАЊА ПОДАТАКА

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Мониторинг квалитета ваздуха

Мониторинг квалитета ваздуха се успоставља у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом ваздуха. Мониторинг треба вршити континуирано, посебно на локацијама и подручјима повећаног загађења, на утврђеним локалитетима где се постављају стационарне мерне станице, 24-часовним узроцима. Мониторинг квалитета ваздуха врши се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон) и релевантним подзаконским актима. Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним местима и ненасељеним подручјима. На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем емисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања. Од посебне је важности вршити редован мониторинг како на подручју плана тако и на подручју читаве општине. Праћење квалитета ваздуха врши се на основу података добијених са државне и локалне мреже мерних станица, као и са мерних станица Агенције за заштиту животне средине

Уколико дође до повећаних концентрација загађујућих материја у оквиру планираног комплекса (CO_X, CO_2, HOx, PM_{10}, $PM_{2.5}$, угљоводоници, чађ) потребно је благовремено обавестити надлежне органе како би се примениле додатне мере заштите животне средине. Предлаже се успостављање мерних места за праћење квалитета ваздуха на планском подручју од стране носиоца пројекта**.**

Предлаже се вршење мониторинга два пута годишње за које је неопходно прављење извештаја. Прецизан мониторинг квалитета ваздуха може се дефинисати израдом Студије о процени утицаја на животну средину.

Мониторинг квалитета воде

Како се у границама планског обухвата не налази ни један природни водоток, тј. најближи је удаљен око 105m, јужно, није потребно вршити мониторинг квалитета површинских вода.

Мониторинг квалитета земљишта

Ради утврђивања садржаја опасних и штетних материја у земљишту, на локацијама у непосредној близини саобраћајница, као и у насељеним местима врши се мониторинг земљишта, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“, бр.30/18) и Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикатора за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл.гласник РС", бр.88/10 и 30/18) и методама за њихово испитивање.

Узорковање земљишта ради испитивања његовог квалитета није вршено на предметном простору или у његовој непосредној близини у последње две године.

Како се предметна локација налази у непосредном окружењу трасе државног пута и због саме планиране намене на предметном простору неопходно је вршити редован мониторинг преко преко овлашћене акредитоване лабораторије. Неопходно вршити мониторинг једном у две године у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр.68/19).

Мониторинг буке

Како ће се у оквиру предметног простора налази јасно дефинисан предметни објекат носиоц пројекта је у обавези да врши Мерење буке појединачних извора буке- Редовно периодично мерење нивоа буке у животној средини управљач објектом који емитује буку, власник, односно корисник извора буке, врши једном у три године, према члану 23, Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 96/2021).

Мерење буке извршити у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС” бр. 72/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10).

Мерење буке мора да обухвати све активности у Постројењу које доводе до емитовања буке рад посторјења и истовар сировина на локацији. Референтна мерна места за мерења буке представљају простор најизложенији буци, што у конкретном случају околни простор.

Према напред наведеној Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (“Сл. Гласник РС” бр. 75/10), Прилог 2, табела 1-граничне вредности индикатора буке за предметно подручје на отвореном простору износе на отвореном простору, гранична вредност индикатора буке износи LRAeqT=65 dB(A) za dan i veče i 55 dB(A) za noć. Рад пројекта мора организовати своје активности пословања укључујући рад опреме и средстава тако да нивои буке који се емитују радом пројекта морају бити испод граничних нивоа буке прописаних Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (“Сл. Гласник РС” бр. 75/10). У Случају прекорачења дозвољених нивоа буке носиоц пројекта мора спровести мере за смањење ниваоа буке и довести нивое до границве прихватљивости.

Мониторнг отпада

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у оквиру граница Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексу) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/2018 - др. закон и 35/23).

Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада воде евиденцију о насталом отпаду у планском подручју на недељеном, месечном нивоу у складу са Планом управаљања отпадом.

6.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

На основу позитивне регулативе Општина располаже нормативно-правним инструментаријумом да доноси акте у смислу накнада за заштиту и унапређење животне

средине. На основу одредаба члана 18. Закона о локалној самоуправи и одредаба члана 190. Устава Републике Србије, јединица локалне самоуправе – општина, стара се о заштити животне средине. У надлежности општине је да припрема и доноси локалне програме коришћења и заштите природних вредности, програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове.

Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78. овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- Влада доноси програм мониторинга на основу посебних закона;
- јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе;
- Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга;
- Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података;
- мониторинг може да обавља и овлашћена организација ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и SRPS-ISO стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом;
- Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података;
- државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин;
- Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност;
- министар прописује методологију за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологију за врсте, начине и рокове прикупљања података;
- Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици Србији;
- надлежни орган локалне самоуправе дужан је да Агенцији за заштиту животне средине тромесечно доставља податке;
- информациони систем води Агенција за заштиту животне средине;
- извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике Србије и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга нивоа загађености ваздуха, односно квалитета ваздуха и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

Поступање у случају акцидената

У циљу заштите од пожара обавезно је примењивати следеће смернице:

- Предвидети довољну ширину путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за пристулне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл лист СРЈ", бр. 8/95)
- Потребно је на електричним инсталацијама, опреми и уређајима, а ради спречавања избијања пожара услед квара обезбедити:
  - правилан избор електро водова - електро развода и заштитних уређаја, чиме се ограничавају преносиве струје на трајно дозвољене;
  - правилан избор високонапонских проводника и њихово повезивање на систем уземљења;
  - правилан избор заштите од преоптерећења електричних проводника, уређаја и опреме правилним избором уређаја за заштиту од преоптерећења (осигурача) и заштитних термичких елемената, који су димензионисани према према трајној дозвољеној струјној оптеретивости електричних проводника и инсталисане опреме која једобијена, на основу једновременог оптерећења;
  - удаљење електричних водова и друге електроисталационе опреме на довољне удаљености од извора топлоте;
  - правилан избор и инсталација разводних постројења енергетских трансформатора са припадајућом заштитном и контролном опремом, електро машинске опреме (генератор, разводни ормари);
  - саобраћајнице треба испланирати тако да се омогући приступ ватрогасним возилима до угрожених објеката и њихово маневрисање за време гашења пожара и евакуације људи;
  - свим објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (″Службени лист СРЈ″, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
  - прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90), а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 52/85)
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

6.3. МЕРЕ РАНЕ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ И ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА ТАКВИХ УТИЦАЈА

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

7.0. МЕТОДОЛОГИЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, уважавајући принципе одрживог развоја. Стратешка процена утицаја у складу са Директивом ЕУ 2001/42/ЕС, као и домаћом регулативом представља процес којим се врши процена стратешких утицаја одређених планова и програма на животну средину са циљем да се интегрисањем основних начела заштите животне средине (начело одрживог развоја, интегрисаности, предострожности, хијерархије, координације и јавности) у поступак припреме израде и доношења плана обезбеди одрживи развој и заштита животне средине.

Значај поступка стратешке процене је у томе што она:

- афирмише и снажи процес заштите животне средине током израде концепта и планова;
- омогући еколошки здрав и одржив развој;
- идентификује специфичне утицаје и лоцира кумулативне ефекте;
- смањује могућност да се направе озбиљне грешке;
- помаже у доношењу одлука заснованих на информацијама и процени могућих значајних утицаја у фази када су могућа алтернативна решења и нема ограничења која се јављају у фази процене утицаја већ дефинисаних намена или пројеката.

Као резултат спровођења поступка стратешке процене, израђује се Извештај о стратешкој процени утицаја као завршни документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, а донекле и основни методолошки приступ дефинисани су Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18-др. Закон и 94/24-др.закон). Специфичност конкретног плана, ниво плана, као и карактеристике постојећег стања животне средине на планском подручју, условили су да садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја у одређеној мери буде модификован и прилагођен основним карактеристикама плана.

Општи методолошки принцип, базиран на примени наведеног закона, подразумева континуирани поступак усаглашавања процеса израде планског документа са процесом поступка стратешке процене кроз унапред утврђени редослед фаза или корака, а који се

односе на: анализу стања свих релевантних фактора - чиниоца животне средине, идентификацију постојећих извора загађења као и процену потенцијално могућих негативних утицаја, предлога најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине, предлога мера за спречавање и ублажавање током свих фаза израде планског документа као и предлог мониторинга током спровођења планског документа и експлоатације објеката.

Разрадом наведених фаза развијен је следећи поступак за стратешку процену за План детаљне регулације, дат је у следећој табели.

Табела бр. 8: Поступак стратешке процене за План детаљне регулације

Фазе стратешке процене утицаја	Појединачне активности по фазама
1	2
Фаза 1: ***Идентификација других планова и програма од значаја за остваривање циљева заштите животне средине***	▪ Идентификација планова, програма, пројеката и других докумената од значаја за План детаљне регулације; ▪ Идентификација циљева и задатака заштите животне средине од значаја за План детаљне регулације (од (интер) националног до локалног); ▪ Спецификација и валоризација кључних проблема заштите животне средине и кључних циљева заштите животне средине;
Фаза 2: ***Дефинисање циљева и задатака стратешке процене утицаја***	▪ Ревизија постојећих циљева и задатака стратешке процене утицаја из различитих докумената од (интер) националног до локалног нивоа (укучујући међурегионални, регионални и ниво локалне заједнице); ▪ Дефинисање циљева стратешке процене у зависности од планских проблема и одредби регулативе;
Фаза 3: ***Формирање информационе – документционе основе***	▪ Идентификација потенцијалних извора информација и података релевантних за стратешку процену; ▪ Прикупљање података из различитих извора (подаци добијени од локалних власти и заједнице, анкете, истраживања, теренска истраживања, пописна и друга статистика, подаци доступни преко Интернет мреже, литература и др.); ▪ Обрада података и прављење одговарајућих база података;

Фазе стратешке процене утицаја	Појединачне активности по фазама
1	2
Фаза 4: ***Полазне основе стратешке процене утицаја (почетне фазе стратешке процене***	▪ Ревизија прикупљених података (анализа и синтеза расположивих података); ▪ Оцена података прикупљених из других докумената (оцена и преузимање – „стечене обавезе“); ▪ Оцена стања активности на планском подручју

утицаја у ужем смислу)	(примена других планова, програма и пројеката); ▪ Оцена имплементације националних и регионалних стратегија, планова, програма и пројеката; ▪ Идентификација могућих тешкоћа; ▪ Оцена валидности аналитичко-информационе грађе; ▪ Прелиминарна оцена општег стања животне средине;
Фаза 5: ***Дефинисање индикатора***	▪ Ревизија и анализа доступних података, анализа полазних основа и прелиминарна процена трендова; ▪ Дефинисање и развој индикатора од значаја за стратешку процену, корелација између индикатора, циљева и задатака Плана детаљне регулације и стратешке процене утицаја;
Фаза 6: ***Ревизија индикатора, циљева и задатака***	▪ Синтеза интерних ревизија претходних фаза, редефинисање циљева, задатака и прилагођавање расположивим подацима. Редефиниција индикатора;
Фаза 7: ***Идентификација проблема заштите животне средине / питања одрживости***	▪ Ревизија (претходних) радних Планова детаљне регулације; ▪ Усклађивање Плана детаљне регулације са осталим конвенцијама, плановима, програмима и пројектима од значаја за заштиту животне средине;

Ова стратешка процена је у складу са општом препоруком истовремености, тако да је ова стратешка процена утицаја рађена у току израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци. Тиме су се ова два поступка у интерактивном процесу међусобно допуњавала.

У процесу израде стратешке процене утицаја самог Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера.

У процесу израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, надлежним органом за животну средину.

8.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину. С тим у вези, неопходна је партиципација свих заинтересованих друштвених група и то инвеститора (бизнис сектора), локалне и републичке управе, становника и невладиног сектора. Међутим, за ефикасније остваривање апсолутне партиципације на свим нивоима неопходно је остваривање сталне сарадње између свих актера у процесу. Како је стратешка процена интегрисана у све фазе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци то је резултирало уважавањем и укључивањем резултата до којих се дошло у току стратешке процене. Део о животној средини у свим фазама израде Плана детаљне

регулације припремљен је на основу резултата стратешке процене приказаних у овом извештају.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење у року од 30 дана.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање.

После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.

9.0. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

Закључци о израђеном Извештају о стратешкој процени, тј. закључна разматрања према важећој регулативи представљају део документа који је намењен широј јавности. Основни смисао је да се омогући лакши увид у налазе стратешке процене. Другим речима, закључна разматрања представљају „нетехнички резиме" који се израђује у складу са Европском директивом. У нетехничком резимеу представља се сумаријум информација датих у Извештају о стратешкој процени. Ове информације, с обзиром да су намењене јавности, представљају се на поједностављен начин. Закључна разматрања ове стратешке процене условно говорећи, представљају резиме или врсту завршног прегледа стратешке процене.

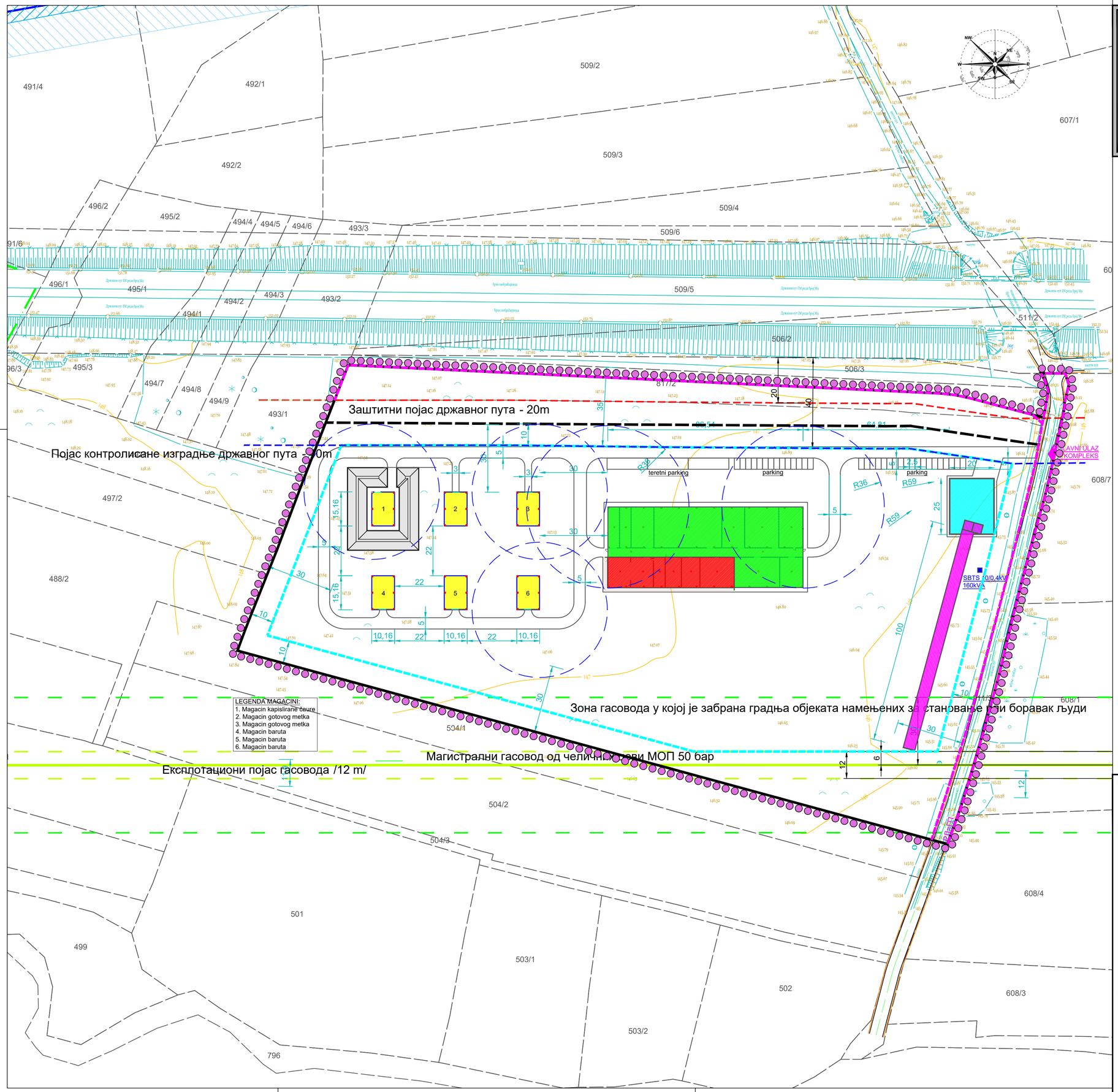
Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђене активности. Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења потребно је детаљно размотрити израдом Процена утицаја на животну средину појединачних пројеката. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину.

У варијанти да се Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти, док у варијанти да се План детаљне регулације

имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти (економски, привредни, друштвени развој насеља и самог града Ваљева) који отклањају већину негативних тенденција у развоју посматране територије, ако се план не би имплементирао.

Извештај о стратешкој процени утицаја који се радио за ниво Плана детаљне регулације не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих планских решења. Таква планска решења морају се разрађивати и детаљно оцењивати приликом израде пројектне документације и студија оправданости. Анализирајући План детаљне регулације у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација плана не производи могуће стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју, већ само на деловима (локалитетима, трасама) планског подручја на коме се реализују одређена планска решења. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

ЛЕГЕНДА:

- Границе Плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Ситуационо стање
- Регулациона линија / граница парцеле
- Грађевинска линија
- Магистрални гасовод од челичних цеви МОП 50 бар
- Експлотациони појас гасовода 12 m - по 6m са обе стране осе гасовода
- Зона гасовода у којој је забрана градња објеката намењених за становање или боравак људи
- Појас контролисане изградње државног пута - 40m
- Заштитни појас државног пута - 20m
- Јавна саобраћајна површина - некатегорисани пут
- Опасан део производног објекта
- Неопасан део производног објекта
- Управна зграда
- Стрељана - опитни тунел L=100m
  Магацини
- Појас грудобрана око магацина
- SBTS 10/0,4kV, 160kVA
- Заштитни појас око објеката

ГРАД ВАЉЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДИВЦИ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА	
РАЗМЕРА: 1 : 1000	**ДАТУМ: 2025. г.**
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.	**ДИРЕКТОР:** Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
„ПРОЈЕКАТ ФМС“, ВАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 0026 · UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ИЗВЕШТАЈА

1.Мишљења имаоца јавних овлашћења
2. Извештаји мониторинга

Мишљења имаоца јавних овлашћења

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:217493/2-2025

ДАТУМ:22.05 .2025.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање мишљења из области наше надлежности на извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насеља Дивци.

По Вашем писаном захтеву за издавање мишљења на извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину из области наше надлежности за Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насеља Дивци.Дирекција за технику Београд Вас обавештава да смо сагласни са предложени нацртом и да се испоштују издати услови број 33475/2-2025 од 30.01.2025.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Goran Filipović 200016286

Digitally signed by Goran Filipović 200016286
Date: 2025.05.22 08:48:12 +02'00'

Шеф Службе

Бојан Фундук дипл.инг.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Број: 511-00-ОРР-69/2025 — 001

Датум: 02.06.2025. године

04.06.2025

Република Србија
Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Карађорђева 64, 14000 Ваљево

Предмет: **Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци**

По захтеву који нам је упутило Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, градске управе града Ваљева, под бројем: 350-352/2025-07 од 15.05.2025. године, запримљеног у ЕМС АД Београд дана 20.05.2025. године под бројем 33742, као и пратеће документације коју смо преузели са линка https://www.valjevo.rs/planovi-u-izradi/, обавештавамо Вас да Акционарско друштво „Електромрежа Србије" Београд даје позитивно мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци уз следећу примедбу:

- На страни 9 и у целом тексту Извештаја ажурирати све наведене законске прописе са важећим верзијама према Службеном гласнику Републике Србије. (На пример: Закон о енергетици („Сл. гласник РС",бр.145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. Закон и 62/23 и 94/2024) и друге).

За сва додатна обавештења можете се обратити Сектору за заштиту животне средине и заштиту од пожара при Дирекцији за одржавање преносног система, адреса: улица Војводе Степе бр. 412, 11000 Београд и на телефон: 011/3957-365 и 011/3957-111.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копију доставити:
- Директору Дирекције за одржавање преносног система
- Директору Дирекције за асет менаџмент
- Руководиоцу Центра за анализу стања елемената преносног система
- Сектор за ЗЖС и ЗОП/Служба за ЗЖС

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 361 83 30, ЖАТ:410 E-mail:kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2025- 1251
Дана: 5.6.2025.
Наш знак: БП

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Улица Карађорђева бр.64
14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу приозводног комплекса у делу насељеног места Дивци

У вези са вашим захтевом број 350-352/2025-07 који смо примили 21.05.2025.године достављамо мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу приозводног комплекса у делу насељеног места Дивци.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине:

- Мишљење на Предлог о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу приозводног комплекса у делу насељеног места Дивци, број 3/2024-1978 од 29.11.2024. године и
- Услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу приозводног комплекса у делу насељеног места Дивци, број 26/2025-110-I од 31.01.2025. године.

Разматрајући материјал који смо преузели са линка https://www.valjevo.rs/planovi-u-izradi/, текстуални део за предметни Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, констатовали смо да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. са становишта управљача јавном железничком инфраструктуром на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу приозводног комплекса у делу насељеног места Дивци, нема примедби.

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

Зоран Јевтић

Република Србија
Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
Саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за заштиту животне средине
Број : 381-28/25-07
Датум : 12.06.2025. године
В а љ е в о

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРТСВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ВАЉЕВО
Ул. Карађорђева 64.

ПРЕДМЕТ : Достава мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

У складу са чланом 22. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС ", бр. 94/2024), а у вези г захтева бр. 350-352/2025-07 од 15.05.2025. године којим сте доставили на мишљење Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине, сматра да постоји формална усклађеност садржаја Извештаја а овим актом упућује мишљење са запажањима о потреби корекције и усклађивања Извештаја према одредбама члана 17. –22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС ", бр. 94/2024).

Сходно претходно наведеном, Одсек за заштиту животне средине, доставља Примедбе на предметни Извештај о стратешкој поцени утицаја које се односе на следеће:

- На страни 6. поглавље УВОД потребно је у делу појашњења правног основа допунити пасус и наводима о Закону о заштити животне средине са важећим гласницима. Све наведено је резултат формулације члана 1. наведеног Закона.

- На страни 11. поглавље 1..2.3. обрађивач се у погледу обухвата осврће на пољопривредно земљиште, док на стани 12. наводи да читава површина планског обухвата представља грађевинско зенмљиште. Из наведеног произилази потреба за додатним појашњењем и успоставити везу између ова два навода.

- На странама 27. -33. где су обрађени параметри животне средине наводе се еасположиви подаци за одређена подручја и територију Града Ваљева а недостају ,, 0" мерења за конкретну локацију. Обзиром да су Одсеку за заштиту животне средине познате локације мерних места за све параметре, овај орган сматра да Извештај мора бити допуњен резултатима ,, 0" мерења за конкретну локацију на којој је планирана активност, производња ловачке муниције.

- У Извештају на страни 29. се наводи: ,, Морамо напоменути да наведене локације јесу знатно удаљене и нису веродостојне за дато планско подручје". Сам навод је контрадикторан тврдњи да су за Извештај коришћени подаци мониторинга са таквих места па је неопходно децидно навести како се и зашто, са којом аргументацијом обрађивач определио да исте користи као релевантне за локацију која је предмет ПДР-а. Све претходно се односи на ваздух, воду, земљиште и буку.

- На страни 44. обрађивач се позива на мере из Студије о процени утицаја или из Решења да није потребна процена утицаја, при чему каже да се све активниости изводе у складу са овим актима. Како Одсеку за заштиту животне средине није познато да је поступак спроведен, исти сматра да је неоснована оваква формулација.

- На страни 45. обрађивач наводи следеће: ,,Ови ефекти су привременог и локалног карактера и неће се осећати у широј околини, сем на самом локалитету градилишта" . По мишљењу Одсека за заштиту животне средине, закључак је изведен без очекиваних аргумената за документ оваквог типа, садржине и значаја.

- На страни 46. (акцидентне ситуације) допунити податак о свим важечим Службеним гласницима у вези са Законом о управљању отпадом.

- На страни 50. обрађивач наводи следеће: ,, Утицаји планских решења су локалног карактера. Вероватноћа утицаја планског решења на животну средину је могућа, вероватна или врло вероватна у зависности од планског решења. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планских активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утоцаја потребно је предузети одговарајуће мере." Овај навод, и неодређена формулација се сматрају нејасним и нису препознате везе између Стратешке процене утицаја и планског решења. Није могуће дати позитивно мишљење на неодређен став ако је познато да се стратешком смерницом разматра планско решење и дају одређене смернице за усавешавање истог. Потребно је децидно иујашњење обрђивача.

- На страни 56. ускладити све важеће гласнике везане за Закон о управљању отпадом.

- На страни 70. ускладити све важеће гласнике у вези са Законом о заштити животне средине.

Шеф Одсека за заштиту животне средине
Весна Срећковић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ВАЉЕВО

Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: *office@vaza.co.rs*

Број: 268/1

Датум: 26.05.2025.

Одсек за урбанизам и саобраћај
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Градска управа града Ваљева
Град Ваљево

Предмет: **Захтев за мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци**

Поштовани,

поводом Вашег Захтева, бр. 350-352/2025-07 од 15.05.2025. год., стручна лица Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврдила су да, са становишта заштите културног наслеђа, нема примедби на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

С поштовањем,

в.д. директора Завода

Љубица Васиљевић,
дипл. етнол. – антроп.

ЈКП " ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ:014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277

ЈКП ВОДОВОД ВАЉЕВО

Broj: **01-3043/2**
Datum: **22.05.2025.god.**
Vaš Broj: 350-352/2025-07
od 15.05.2025.godine

GRAD VALJEVO
Gradska uprava grada Valjeva
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
saobraćaj i zaštitu životne sredine
Karađorđeva 64,
14 000 VALJEVO

PREDMET: Mišljenje na **Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Divci**

Nemamo primedbi na **Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Divci**

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Šef službe projektovanja

Predrag Jevtić , dipl.građ.inž.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ
Београд, Булевар краља Александра 282

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Број 953-11614/25-1
Датум 28-05-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

14 000 Ваљево
Карађорђева бр. 64

Предмет: Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци на животну средину

Поштовани,

Дописом број 350-352/2025-07 од 15.05.2025. године, наш број 953-11614 од 20.05.2025. године, тражили сте мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Стратешком проценом утицаја на животну средину врши се провера планских докумената на животну средину и предлажу се мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Поступајући у складу са одредбама члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" бр. 94/2024), доставили сте нам предметни Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину. Увидом у достављени Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци на животну средину, мишљења смо да је подизање дрворедног зеленила и заштитних зелених појасева дуж саобраћајница, неопходно планирати изван заштитног појаса државног пута.

Имајући у виду да Јавно предузеће „Путеви Србије" као управљач над државним путевима у Републици Србији, са аспекта заштите животне средине, врши праћење шире зоне утицаја пута на околину, мишљења смо да је предметни Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, усклађен са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" бр. 94/2024).

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст. инж. саоб.

Обрадила:	
Ана Момчиловић, маст. геогр.	
Контролисала:	
Мимоза Јеличић, маст. геогр.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" - Архива
3. ЈП „Путеви Србије" - Одељење за заштиту животне средине

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 5499/1 Датум: 24.06.2025.

ЈЂ

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Улица Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

ВЕЗА: Ваш бр.: 350-352/2025-07 од 15.05.2025. године
Наш бр.: 5499 од 21.05.2025. год.

Вашим дописом бр. 350-352/2025-07 од 15.05.2025. године, обратили сте се ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ ради издавања мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ издало је услове у поступку израде Плана детаљне регулације бр. 968 од 28.01.2025. године.

Након увида у достављени извештај стручна служба ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ констатовала је следеће:

1. У поглављу 1.0. Полазне основе стратешке процене утицаја, 1.4. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју плана, 1.4.1. Природне карактеристике општине, Хидролошке карактеристике, „Ваљево као град лежи на четири реке: Јабланици, Обници, Колубари која настаје спајањем ове две у самом граду и реци Градац, потребно је изменити и написати „Ваљево као град лежи на пет река: Јабланици, Обници, Колубари која настаје спајањем ове две у самом граду и рекама Љубостиња и Градац“.
2. У поглављу 1.0. Полазне основе стратешке процене утицаја, 1.4. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју плана, 1.4.2. Створене карактеристике, Канализациона мрежа – „У зони пословних објеката атмосферске воде са кровних површина могу се упустити у најближи путни канал или у затрављене површине“ потребно је изменити у „У зони пословних објеката атмосферске воде са кровних површина могу се упустити у затрављене површине“.
3. У поглављу 1.0. Полазне основе стратешке процене утицаја, 1.4. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју плана, 1.4.2. Створене карактеристике, Канализациона мрежа – „У оквиру комплекса, са паркинга и сличних манипулативних површина, пре упуштања у најближи реципијент потребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у најближи реципијент (канал, поток, упојно поље и сл.)

потребно је изменити у „У оквиру комплекса, са паркинга и сличних манипулативних површина, пре упуштања у најближи реципијент потребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у најближи реципијент **(канал, поток, водонепропусну ретензију и сл.)**“.

4. У поглављу 3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине, У току експлоатације-редовног рада планираног производног комплекса, Вода и земљиште, „Атмосферске воде са кровова могу се упустити у најближи путни канал или у затрављене површине као условно чисте воде“ потребно је изменити у „Атмосферске воде са кровова могу се упустити у затрављене површине као условно чисте воде“.
5. У поглављу 3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине, У току експлоатације-редовног рада планираног производног комплекса, Вода и земљиште, „Атмосферске воде са садржајем нафтних деривата, са саобраћајница и паркинга, сакупља се и пречишћава преко сепаратора нафтних деривата одговарајуих капацитета“ потребно је допунити у „Атмосферске воде са садржајем нафтних деривата, са саобраћајница и паркинга, сакупља се и пречишћава преко сепаратора нафтних деривата одговарајуих капацитета након чега се пречишћене воде могу упустити у реципијент (канал, реку, водонепропусну ретензију)“.
6. У поглављу 6.1. Индикатори праћења стања и временска динамика прикупљања података, Мониторинг квалитета воде „Како се у границама планског обухвата ~~не~~ налази ни један природни водоток, тј. најближи је удаљен око 105m, јужно, није потребно вршити мониторинг квалитета површинских вода“ потребно је изменити „Како се у границама планског обухвата не налази ни један природни водоток, тј. најближи је удаљен око 105m, јужно, мониторинг квалитета површинских вода обавезан је у случају испуштања пречишћени отпадних вода у свему према Уредбим о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).

Напомена: **Према важећим прописима из области водопривреде, није дозвољено изливање отпадних вода у упојне бунаре, водопропусне ретензије и сл. Не предвиђа се могућност испуштања непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде, а у подземне воде и пречишћених отпадних вода.**

За додатне информације стручна служба ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ стоји вам на располагању.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
-Наслову,
-Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
-А р х и в и.

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

ВК 4/4-11-0020/2025-0002

22 MAY 2025

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево

Предмет: Захтев за мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

Веза: Ваш захтев, интерни број 350-352/2025-07 од 15.05.2025. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-11-0020/2025-0001 од 19.05.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се тражи мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (у даљем тексту „Извештај“) из наше надлежности, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије након увида у достављену планску документацију констатује:

1. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије у овој фази планирања и пројектовања нема додатне услове који би могли да се имплементирају у предметни Извештај.

2. Овим путем се потврђују већ издати подаци и услови за израду планске документације под заводним бројем 4/3-10-0374/2024-0002 од 13.11.2024. године по којима је потребно поступати у циљу испуњавања регулаторних захтева од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Владимир Павловић

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

ИНФОПЛАН доо - Аранђеловац

Инфоплан друштво са ограниченом одговорношћу за планирање,
пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг

бр: 86
Аранђеловац, 17.06.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Ул.Карађорђева 64.

ПРЕДМЕТ: **Став обрађивача на примедбе добијене у току Јавног увида на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци**

1. Градска управа града Ваљева, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРТСВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Примедба бр. 1

На страни 6. поглавље УВОД потребно је у делу појашњења правног основа допунити пасус и наводима о Закону о заштити животне средине са важећим гласницима. Све наведено је резултат формулације члана 1. наведеног Закона.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.** Текст извештаја биће допуњен у складу са примедбом.

Примедба бр. 2

На страни 11. поглавље 1..2.3. обрађивач се у погледу обухвата осврће на пољопривредно земљиште, док на стани 12. наводи да читава површина планског обухвата представља грађевинско земљиште. Из наведеног произилази потреба за додатним појашњењем и успоставити везу између ова два навода.

Образложење: У оквиру поглавља 1..2.3. ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, дат је приказ постојећег стања када је намена предметних парцела у питању. Простор обухвата (пољопривредно земљиште, њиву 3. класе, обрасло ниским растињем (кп. бр. 817) и део јавног путног земљишта-некатегорисани пут.

А потом је приказана и планирана намена предметних парцела. Пољопривредна парцела добија намену Привредно производни комплекст, тако да планским решењима читава површина планског обухвата представља грађевинско земљиште кога чине површине јавне и остале намене.

Седиште: Краља Петра I бр 29, 34300 Аранђеловац ▼Тел (034) 720 081 ▼ Факс (034) 720 082 ▼ urbanizam@infoplan.rs
Текући рачуни: 150-1511-67 Credy Banka АД – Крагујевац, 205-33965-43 Комерцијална банка АД - Београд ▼ПИБ 100998014 ▼Матични број 07333820 ▼Шифра делатности 74201
Агенција за привредне регистре БД 15682 ▼Уписани капитал 55.600,51 € ▼Уплаћени и унети капитал 55.600.51 €

Примедба бр. 3

На странама 27. -33. где су обрађени параметри животне средине наводе се расположиви подаци за одређена подручја и територију Града Ваљева а недостају ,, 0" мерења за конкретну локацију. Обзиром да су Одсеку за заштиту животне средине познате локације мерних места за све параметре, овај орган сматра да Извештај мора бити допуњен резултатима ,, 0" мерења за конкретну локацију на којој је планирана активност, производња ловачке муниције.

У Извештају на страни 29. се наводи:,, Морамо напоменути да наведене локације јесу знатно удаљене и нису веродостојне за дато планско подручје". Сам навод је контрадикторан тврдњи да су за Извештај коришћени подаци мониторинга са таквих места па је неопходно децидно навести како се и зашто, са којом аргументацијом обрађивач определио да исте користи као релевантне за локацију која је предмет ПДР-а. Све претходно се односи на ваздух, воду, земљиште и буку.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата. У оквиру поглавља 1.4.3. СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ дат је преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине за подручје на које се извештај односи. Дати су подаци мониторинга ваздуха, воде, земљишта и буке за подручје града Ваљева као генерална процена општег стања животне средине предметног простора. Приказани подаци су достављени од стране Агенције за заштиту животне средине, број услова 353-00-17/4/2025-02 од 03.02.2025., скинути са званичног сајта општине (Званични извештаји мониторинга елемената животне средине) и као такви су меродавни за израду овог Извештаја.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24) није децидно навео да се за потребе израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају приказати подаци ,, 0" мерења за конкретну локацију, те се у том смислу примедба не прихвата да се исти морају наћи у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Прихвата се да се текст Извештаја допуни реченицом: Обавезује се Носилац пројекта да уради мониторинг нултог стања квалитета чинилаца животне средине (,, 0" мерења) у циљу дефинисања егзактних података о постојећем стању животне средине и да резултати мониторинга буду саставни део документације пројеката за који је обавезна процена утицаја или пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја.

Примедба бр. 4

На страни 44. обрађивач се позива на мере из Студије о процени утицаја или из Решења да није потребна процена утицаја, при чему каже да се све активниости изводе у складу са овим актима. Како Одсеку за заштиту животне средине није познато да је поступак спроведен, исти сматра да је неоснована оваква формулација.

Седиште: Краља Петра I бр 29, 34300 Аранђеловац ▼Тел (034) 720 081 ▼ Факс (034) 720 082 ▼ urbanizam@infoplan.rs
Текући рачуни: 150-1511-67 Credy Banka АД – Крагујевац, 205-33965-43 Комерцијална банка АД - Београд ▼ПИБ 100998014 ▼Матични број 07333820 ▼Шифра делатности 74201
Агенција за привредне регистре БД 15682 ▼Уписани капитал 55.600,51 € ▼Уплаћени и унети капитал 55.600.51 €

Став обрађивача: Примедба се не прихвата. У оквиру Поглавља 3.4.НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР ЧИНИОЦИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ приказана је анализа и вредновање постојећег стања животне средине, као и процена могућих утицаја, који су последица експлоатације капацитета који су предмет анализе. Анализирани су утицаји током извођења радова и уређења локације за функционисање планираног производног комплекса и утицај у току експлоатације - редовног рада планираног производног комплекса и утицаји у акцидентним (удесним) ситуацијама. Препознати су проблеми који могу настати.
У извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисане су мере заштите само за планска решења док ће се израдом техничке докуметације прописати конкретне мере заштите током извођења радова и уређења локације, рада пројекта и по завршетку пројекта (кроз Студију о процени утицаја на животну средину или на основу мера заштите које ће бити дефинисане у Решењу да није потребна израда студија о процени утицаја на животну средину).

Примедба бр. 5

На страни 45. обрађивач наводи следеће: „Ови ефекти су привременог и локалног карактера и неће се осећати у широј околини, сем на самом локалитету градилишта" . По мишљењу Одсека за заштиту животне средине, закључак је изведен без очекиваних аргумената за документ оваквог типа, садржине и значаја.

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Обрађивач је навео да су ефекти на здравље становништа привременог и локалног карактера и да се неће осећати у широј околини, сем на самом локалитету градилишта узимајући у обзир број људи који ће учествовати у изградњи на предметној локацији, број возила и погонско гориво које ће се користити као и на број домаћинстава која се налазе у ближој и широј околини у односу на посматрану локацију.

Примедба бр. 6

На страни 46. (акцидентне ситуације) допунити податак о свим важећим Службеним гласницима у вези са Законом о управљању отпадом.

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Текст извештаја биће допуњен у складу са примедбом.

Примедба бр. 7

На страни 50. обрађивач наводи следеће: ,,Утицаји планских решења су локалног карактера. Вероватноћа утицаја планског решења на животну средину је могућа, вероватна или врло вероватна у зависности од планског решења. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планских активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где

Седиште: Краља Петра I бр 29, 34300 Аранђеловац ▼Тел (034) 720 081 ▼ Факс (034) 720 082 ▼ urbanizam@infoplan.rs
Текући рачуни: 150-1511-67 Credy Banka АД – Крагујевац, 205-33965-43 Комерцијална банка АД - Београд ▼ПИБ 100998014 ▼Матични број 07333820 ▼Шифра делатности 74201
Агенција за привредне регистре БД 15682 ▼Уписани капитал 55.600,51 € ▼Уплаћени и унети капитал 55.600.51 €

је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере." Овај навод, и неодређена формулација се сматрају нејасним и нису препознате везе између Стратешке процене утицаја и планског решења. Није могуће дати позитивно мишљење на неодређен став ако је познато да се стратешком смерницом разматра планско решење и дају одређене смернице за усавешавање истог. Потребно је децидно изјашњење обрађивача.

Образложење: Урађена је анализа планских решења за потребе израде Плана, у складу са доступним подацима, уз дефинисање мере заштите уколико се проценило да одређено планско решење може имати негативног утицаја.
У овом моменту није јасно дефинисан начин унапређења саобраћајног решења, реконструкција и изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа (дужина трасе, материјализација, и други фактори), итд... Кроз израду техничке документације ће се за објекте који подлежу захтеву о потреби процене утицаја на животну средину урадити детаљна анализа утицаја и прописати конкретне мере заштите.

Примедба бр. 8

На страни 56. ускладити све важеће гласнике везане за Закон о управљању отпадом.

На страни 70. ускладити све важеће гласнике у вези са Законом о заштити животне средине.

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Текст извештаја биће допуњен у складу са примедбом.

2. АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

Примедба бр. 9

На страни 9 и у целом тексту Извештаја ажурирати све наведене законске прописе са важећим верзијама према Службеном гласнику Републике Србије. (На пример: Закон о енергетици („Сл. гласник РС",бр.145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. Закон и 62/23 и 94/2024) и друге).

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Текст извештаја биће допуњен у складу са примедбом.

У року јавног увида на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци пристигла су позитивна мишења од :

1. Завод за заштиту споменика културе Ваљево
2. Телеком Србија
3. ЈКП „Водовод Ваљево"

4. Инфраструктура железнице Србије а.д.
5. ЈП Путеви Србије

"Инфоплан"доо, Аранђеловац
Руководилац израде Извештаја о СПУ
Марија Орлић Пољаковић, дипл. просторни планер

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева,
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за заштиту животне средине
Број: 381-28/25-07
Датум:10.09.2025. год.
В а љ е в о

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР-а за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

На основу члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) а у вези члана 22. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („ Сл. Гласник РС“, бр. 94/2024), Одсек за заштиту животне средине доставља мишљење органу надлежном за припрему плана и програма, заједно са предлозима за допуну у складу са прописаним критеријумима.

Мишљење је формирано на основу разматрања Извештаја од стране Стручне комисије евидентираног записником са друге седнице, заводни број 101-94/2025-07 од 09.09.2025. године (у прилогу).

Стручна комисија је јединственог става да Извештај треба кориговати на следећи начин:

1. На страни 9. допуњеног и дорађеног Извештаја о СПУ, део текста где се набраја коришћена законска регулатива за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, вредновање простора са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое, поред наведене законске регулативе и Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), мора се допунити са следећом законском регулативом:
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), -
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), -
- Уредба о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија ("Сл. гласник РС", бр.115/2013), као и важеће техничке прописе и српске стандарде којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана. –
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“ број 87/2018).

2. На страни 60 допуњеног и дорађеног Извештаја о СПУ у делу текста где се описује Заштита од пожара у другом пасусу речи поштовати **користити реч израдити**, тако да текст у финалној верзији гласи:

„План детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у делу насељеног места Дивци неопходно је израдити у складу са: Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и

48/94, 101/05 и 54/15), Уредбом о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија ("Сл. гласник РС", бр.115/2013), као и важеће техничке прописе и српске стандарде којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана. Такође напред наведену планску документацију неопходно је израдити у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018 и Проценом ризика од катастрофа општине Ваљево".,,

Кориговани Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР-а за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци израђивач треба да достави Органу за припрему Плана који ће у складу са важећим прописима исти проследити Стручној комисији на разматрање у сврху разматрања издавања сагласности на предметни Извештај од стране Одсека за заштиту животне средине.

Шеф Одсека за заштиту животне средине
Весна Срећковић, мастер инжењер технологије

Број : 101-94/2025-07
Датум: 03.07.2025. године

ЗАПИСНИК

са седнице стручне комисије за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци,, одржане путем ZOOM апликације, приступом на линк https://us05web.zoom.us/j/88119987520?pwd=PKO42lMyuFtGEk90bVa0f23KaR4zJ2.1 у малој сали Скупштине града, дана 03.07.2025.године, са почетком у 11 часова.
Седници су присуствовали следећи чланови стручне комисије: Титомир Обрадовић - председник, Весна Срећковић - заменик председника, Јелена Селаковић члан, Јован Јовановић - члан и Зоран Васић - члан. За ову седницу утврђен је следећи:

ДНЕВНИ РЕД

Разматрање Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

На почетку је констатовано да су сви чланови добили материјал са документацијом, насталом који је претходио овој седници.

Председник стручне комисије Титомир Обрадовић у уводном излагању изложио је да постоји формална усклађеност садржаја Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци али и извесни недостатци које треба евидентирати и тражити од обарађивача да достави појашњење и допуну предметног Извештаја.

Обрадовић је као прву и највећу мањкавост истакао недостатак услова МУП –а, обзиром да се ПДР односи на Фабрику ловачке муниције која као сировину користи баруте, као и могуће кумулативне ефекте са пројектом који је у непосредној близини а такође као сировину користи експлозивне и запаљиве материје. Присутни чланови Стручне комисије су без резерве подржали овај став са освртом и на близину саобраћајнице. Обзиром да се ради о јако специфичном пројекту за који се стратешки морају отклонити све могуће, евентуалне последице на живот и здравље, првенствено људске популације а затим и на сав живи свет.
Сходно наведеном једногласно је подржан став да се упути захтев за допуну Извештаја одговарајућим условима МУП – а, којима би била дефинисане заштитне зоне за објекте и становништво у окружењу локације ПДР, обзиром на укупне количине експлозивних материја на складишту сировина, складишту готових производа и у производњи. Такође, да се према мишљењу, примедбама ЈП,, ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ у свему поступи и приступи усклађивању Извештаја о стратешкој процени утицаја у складу са актом 953-11612/25-1 од 28.05.2025. године издатим од стране ЈП,, ПУТЕВИ СРБИЈЕ“.
Овакав став је подржан чињеницом да су могуће значајне последице, у евентуалним удесним ситуацијама обзиром да су пожарни гасови јако загађујући и да су по хемијском саставу изузетно токсични.
Члан Комисије, Зоран Васић је посебно акцентовао чињеницу да није разматран кумулативни ефекат, обзиром на близину пројекта сличне намене који је по својој

делатности опредељен за коришћење експлозивних материјала. Васић је такође мишљења да је Извештај рађен прилично уопштено а јако мало сконцентрисан на конкретну локацију која је предмет ПДР-а. У овој својој констатацији се позвао начињеницу да за локацију нису рађена ,, 0" мерења параметара животне средине.
Јован Јовановић и Јелена Селаковић су се са овим у потпуности сагласили а Весна Срећковић је остала при ставу да је Извештај потребно кориговати у свему према мишљењу 381-28/25-07 од 12.06.2025. године. Обзиром да је одговор обрађивача на ово мишљење такав да се део примедби не усваја, јединственом одлуком Стручне комисије предложено је да се од израђивача Извештаја о СПУ тражи допуна Извештаја у свему према горе наведеном мишљењу.
Стручна комисија је према Обрадовићевом запажању усвојила предлог да је Извештај потребно допунити наводом о свим потенцијално угроженим објектима и становништву које стално живи у ближем окружењу локације у границама предметног ПДР..
У дискусији поводом разматрања предметног Извештаја учествовали су сви присутни чланови стручне комисије и њихови ставови су били потпуно усаглашени.
Стручна комисија је разматрајући све претходно наведено констатовала је да је израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја у обавези да размотри Захтев за допуну Извештаја и у свему поступи према наводима из овог акта.

ЗАКЉУЧАК

да Комисија предложи надлежном органу да упути израђивачу Извештаја, захтев за допуну истог у свему према горе наведеном.

Записник потписују:

Титомир Обрадовић, дипл. инж. машинства, специјалиста управљања заштитом животне средине – председник

_____ _____

Весна Срећковић, мастер. инж. технологије – заменик председника

_____

Јелена Селаковић, мастер инжењер саобраћаја – члан

_____

Јован Јовановић – дипл. инж. архитектуре – члан

_____

Зоран Васић, дипл. инж. машинства – члан

_____

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Мишљење**	Број: 953-2482/25-4 Датум: 28-05-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

"ИНФОПЛАН" Д.О.О. д.о.о. за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг Број 64 Дана 30.05.2025 год. АРАНЂЕЛОВАЦ

ИНФОПЛАН доо - Аранђеловац

34300-АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Ратних војних инвалида бб

На основу вашег захтева, број **70/1** од **15.05.2025.** године, наш број **953-2482/25-2** од **16.05.2025.** године, за издавање мишљења на **План детаљне регулације за изградњу производног објекта у делу насељеног места Дивци,** обавештавамо вас следеће:

ЈП „Путеви Србије“ је издало услове за израду предметног плана, под бројем 953-2482/25-1 од 19.02.2025. године.

Увидом у документацију плана обавештавемо вас да ЈП „Путеви Србије“ није сагласно са предложеним решењем у плану и исти је потребно кориговати у складу са следећим:

- Потребно је кориговати границу обухвата ПДР-а на начин тако да иста буде дефинисана на планираној регулационој линији Урбанистичког пројекта – граници УП-а за изградњу објекта јавне намне ДП ІБ реда број 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац, измена регулационог профила на стационажи км 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; км 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и км 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22, као и да у граници обухвата ПДР-а не буде некатегорисан пут јер су решења укрштаја државног пута ІМ реда број М9 и некатегорисаног пута већ дефинисана у поступку израде планске и пројектне документације за државни пут ІМ реда број М9, што и било наведено у издатим условима овог предузећа.
- Потребно је доставити посебан прилог са приказаним планираним “Заштитним појасом око објекта у оквиру кога не могу да се нађу објекти који нису у функцији фабрике“, у скалду са издатим условима овог предузећа.
- Потребно је кориговати текст плана који мора бити усклађен са графичким прилогом који ће бити измењен у складу са наведеним примедбама, посебну пажњу обратити на тачку IV „Прелазне и завршне одредбе“.

Потребно је план кориговати у складу са напред наведеним примедбама и исти доставите на поновно разматрање уз позив на број овог дописа.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Мишљење**	Број: 953-2482/25-7 Датум: 28-07-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ИНФОПЛАН доо - Аранђеловац

34300-АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Ратних војних инвалида бб

Поштовани,

С обзиром да је у току израда Плана детаљне регулације за изградњу производног објекта у делу насељеног места Дивци, за које је ово предузеће издало услове и мишљење у процедури израде плана, овим дописом вас обавештавамо следеће:

У току је израда Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене ДП ІБ реда број 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, измена регулационог профила на стационажи, Л1-km 4+650 - 4+750 (десно) – сервисна саобраћајница 10, Л2-km 7+626 - 7+650 (десно) – сервисна саобраћајница 15, Л3-km 7+700 - 7+750 (лево) – сервисна саобраћајница 15, Л4-km 9+525 - 9+610 (десно) – сервисна саобраћајница 13, обрађивач Институт за путеве АД Београд.

Како је наведним урбанистичким пројектом планирана корекција границе у односу на потврђен Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намне ДП ІБ реда број 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац, измена регулационог профила на стационажи км 4+638 – 5+207 (десно) – сепаратор 9; км 15+675 – 15+835 (лево) – сепаратор 19 и 21 и км 17+125 – 17+230 (десно) – сепаратор 22, потребно је остварити сарадњу са Институтом за путеве АД Београд, како би решења у Плану детаљне регулације за изградњу производног објекта у делу насељеног места Дивци и урбанистичком пројекту била међусобно усаглашена.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број: 953-2482/25-9
Датум: 14-08-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ИНФОПЛАН доо - Аранђеловац

34300-АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Ратних војних инвалида бб

На основу вашег захтева, број **104** од **08.08.2025.** године, наш број **953-2482/25-8** од **14.08.2025.** године, за издавање мишљења на **План детаљне регулације за изградњу производног објекта у делу насељеног места Дивци,** обавештавамо вас следеће:

ЈП „Путеви Србије“ је издало услове за израду предметног плана, под бројем 953-2482/25-1 од 19.02.2025. године, мишљење под бројем 953-2482/25-5 од 28.05.2025. године и бројем 953953-2482/25-7 од 28.07.2025. године.

Увидом у достављену документацију плана, која је коригована у складу са у претходним мишљењем издатим од стране овог предузећа, и информацију да је остварена сарадња са обрађивачем Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене ДП IБ реда број 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, измена регулационог профила на стационажи, Л1-km 4+650 - 4+750 (десно) – сервисна саобраћајница 10, Л2-km 7+626 - 7+650 (десно) – сервисна саобраћајница 15, Л3-km 7+700 - 7+750 (лево) – сервисна саобраћајница 15, Л4-km 9+525 - 9+610 (десно) – сервисна саобраћајница 13, Институтом за путеве АД Београд, како би решења у плану била усклађена са решењима датим у наведеном урбанистичком пројекту, обавештавамо вас да је План детаљне регулације за изградњу производног објекта у делу насељеног места Дивци, могуће упутити у даљу прецедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску документацију

Извештаји мониторинга

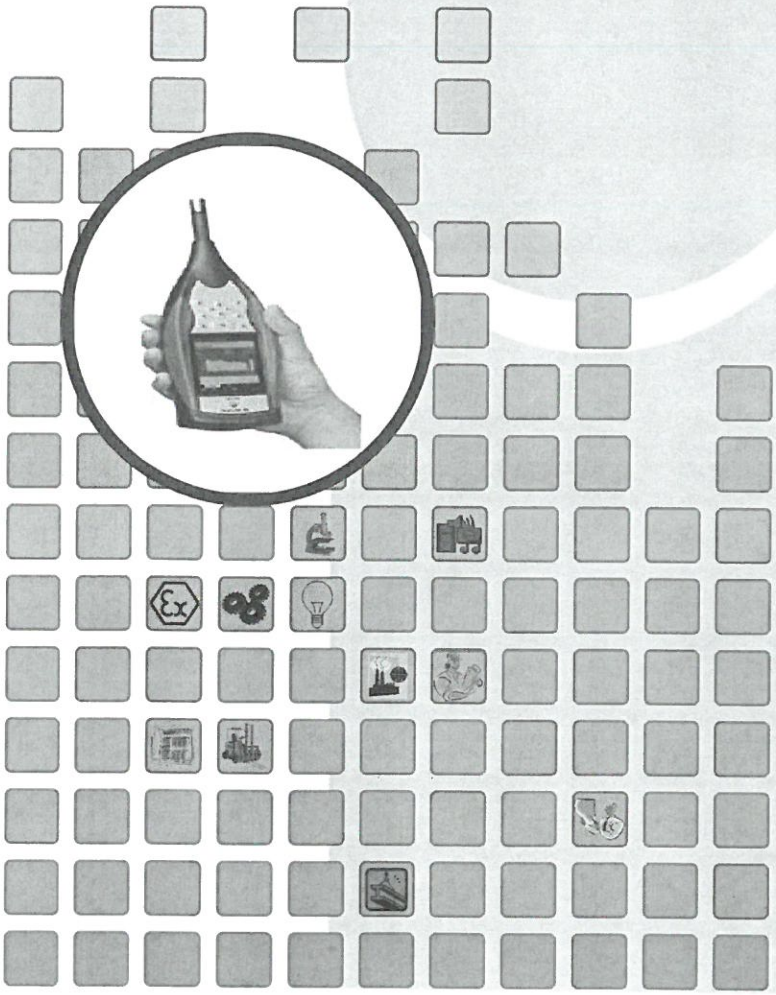
INSTITUT ZA PREVENTIVU
ZAŠTITU NA RADU, PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. Novi Sad, Kraljevića Marka 11
OGRANAK 27. JANUAR NIŠ, Bulevar 12. februar 81
www.izp.rs
018/244-921 018/248-433

ATC
01-453
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

INSTITUT ZA PREVENTIVU
DOO NOVI SAD
OGRANAK 27. JANUAR
Broj: 25-06-1806
29.08. 2025 god.
NIŠ

ID:	964/25
Datum izdavanja:	29.08.2025. god.
Zahtev:	Zahtev naručioca postupajući po Izveštaju o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Divci br. 381-28/25-07
Predmet ispitivanja:	Buka – merenje buke u životnoj sredini
Datum ispitivanja:	12.08.2025.

INFOPLAN DOO Aranđelovac
Ratnih vojnih invalida br 4
34300 Aranđelovac



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU-MERENJU

Ovaj izveštaj se sme umnožavati samo kao celina. Delovi izveštaja mogu se reprodukovati samo uz odobrenje laboratorije.

OPŠTI PODACI	
Naručilac:	*INFOPLAN DOO Aranđelovac, Ratnih vojnih invalida br 4 34300 Aranđelovac*
Zahtev:	*Zahtev naručioca postupajući po Izveštaju o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Divci br. 381-28/25-07 od 12.06.2025. god.*
Rešenja o ispunjavanju uslova za merenje:	*Rešenje Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine R. Srbije, broj 001329387 202514850 003 005 501069, od 09.06.2025. godine*
Akreditacija:	*Rešenje o akreditaciji Laboratorije za ispitivanje, broj 01-453, od 03.09.2021. godine, izdato od strane Akreditacionog tela Srbije*
Merni uređaji - merni lanac:	*- Precizni integracioni fonometar, model: B&K 2250 L, br. 2602816* *- Mikrofon, model: B&K 4950, br. 2606530* *- Akustički kalibrator, model: B&K 4231, br. 3011389*
Merni uređaji za meteorološke parametre	*Termohigrometar model: TESTO, tip: 440 dP* *Anemometar model: KIMO, tip: VT 200* *Barometar: barometar 700-1100 mbar.*
Podaci o kalibraciji:	*Kalibracija celokupnog mernog lanca je izvršena pre početka i nakon završetka svake serije merenja akustičkim kalibratorom B&K 4231 Početna: 0,05 dB, krajnja 0,02 dB.*
Uverenja o etaloniranju:	*<u>Za merni instrument i mikrofon:</u>* *Uverenje o etaloniranju fonometra br. 7972/24, uverenje o etaloniranju oktavnog i tercnog filtera br. 7973/24 i Uverenje o etaloniranju kondenzatorskog mikrofona br. 7974/24, izdata od strane Instituta IMS Beograd* *<u>Za akustički kalibrator:</u>* *Uverenje o etaloniranju, broj 8467/25, izdato od strane Instituta IMS Beograd* *<u>Za termohigroanemometar:</u>* *Uverenje o etaloniranju, broj 31559 t/RH 2175 i uverenje o etaloniranju i broj 31559 v 0093, kalibraciona laboratorija Laboratorija doo, Beograd* *<u>Za barometar:</u>* *Uverenje o etaloniranju, broj P 139-73, Energolab, Kragujevac*
Referentni standardi:	*SRPS ISO 1996-1:2019* *SRPS ISO 1996-2:2019*
Referentni propisi:	*Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 96/2021)* *Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 139/2022)* *Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 75/2010)*
Odgovorno lice za potpisivanje izveštaja:	Đula Takač, dipl. inž. zaš. na radu

ZADATAK MERENJA

Na osnovu zahteva naručioca, a postupajući prema Izveštaju o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Divci izvršeno je merenje nivoa buke u životnoj sredini pre otpočinjanja radova na navedenoj lokaciji.

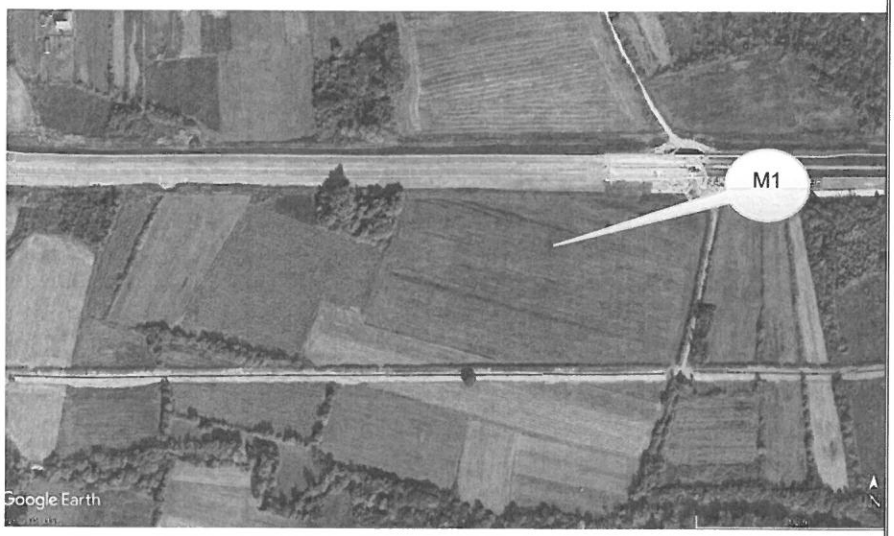
Ovo merenje je izvršeno pre početka radova na lokaciji, kao "nulto merenje".

Merenje je izvršeno na otvorenom prostoru.

Merenje nivoa buke je izvršeno u terminu dan.

Merenje izvršiti u skladu sa Pravilnikom o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS" br. 139/2022), a rezultate merenja oceniti na osnovu Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS" br. 75/2010).

USLOVI I REZULTATI MERENJA

Lokacija objekta, izvora buke:	INFOPLAN DOO Aranđelovac, Ratnih vojnih invalida br 4 34300 Aranđelovac Plan detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Divci
Mesto merenja/ merne tačke:	**M.1** Merno mesto nalazi se na otvorenom prostoru, na zelenoj površini, na rastojanju od oko 35m od brze saobraćajnice Valjevo - Lajkovac. 

Podaci o izvoru buke (evidencija, identifikacija izvora, opis, režim rada i položaj izvora buke):

Izvori buke:
Ovo merenje je izvršeno pre početka radova na lokaciji izgradnje proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Divci, kao "nulto merenje". U tom slučaju izmereni nivo ukupne buke potiče, pre svega, od saobraćaja na brzoj saobraćajnici Valjevo – Lajkovac koja se nalazi severno od lokacije. Put predstavlja saobraćajnicu sa velikom frekvencijom saobraćaja u oba smera i uticaj saobraćaja se odražava na nivo buke na odabranom mernom mestu.
U grafičkom prilogu nalaze se fotografije izvora zvuka kao i okruženje.

Datum i vremenski interval posmatranja:	12.08.2025. godine, u vremenu: od 12:30 do 13:00 h, u terminu dan (merenja obavljena na M.1: 12:46 do 13:00)

Opis mernih mesta i uslova merenja:

M.1 Merno mesto nalazi se na otvorenom prostoru, na zelenoj površini, na rastojanju od oko 35m od brze saobraćajnice Valjevo - Lajkovac. Merni instrument je postavljen na visinu od 1,5 m od zemlje i usmeren prema saobraćajnici. Zvuk se od izvora do mernog mesta prostire vazdušnim putem.

Koordinate položaja su: N: $44^{01}7'36.27"$ E: $20^{0}00'43.24"$

Priroda i stanje terena između izvora buke i mernih mesta:	Teren je ravan bez prepreka.
Meteorološki uslovi:	07.08.2025. 12:30 t = 33 °C; Rh = 32 %, v= do 1,0 m/s, p= 1007 hPa Vedro, bez padavina

Referentno vreme, vremenski interval merenja:	Merenje buke izvršeno u toku dnevnog (12h) referentnog vremenskog intervala (dnevni period od 06h do 18h). Vremenski interval merenja od po T=5 min je pri merenju rezidualne buke kada izvori buke koji se ocenjuju nisu aktivni. Interval merenja od T=10 min je pri merenju ukupne buke pri obavljanju delatnosti i radu izvora buke.			
Opis buke prema vremenskom toku:	Promenjiva*	x	Isprekidana	-
	Nepromenjiva	-	Impulsna	-
Opis buke prema frekvencijskom sadržaju:	Širokopojasna	x	Istaknuti tonovi	-
	Uskopojasna	-	Zvučne informacije	-
Odabrana dinamička karakteristika instrumenta:	Fast	x	Slow	-

*Opis buke prema vremenskom toku, frekvencijskom sadržaju i dinamička karatkeristika instumenta odnose se na merenje nivoa buke navedenih izvora buke

KVANTITATIVNI PODACI

Merenje nivoa buke u terminu dan

Merna tačka	Opis merenja	Ekvivalentni nivo $LAeq,T$ (dB)	Korekcija K_i (dB)	Merodavni nivo $LRAeq,T$ (dB)	Dozvoljeni nivo buke (dB)
M.1	Ukupna buka na lokaciji	54,5	-	55	**65***

Merna nesigurnost (dB) ± 2,9

Izražena proširena merna nesigurnost je zasnovana na standardnoj nesigurnosti umnoženoj faktorom pokrivenosti K=2, koji za normalnu distribuciju pruža nivo poverenja od približno 95%

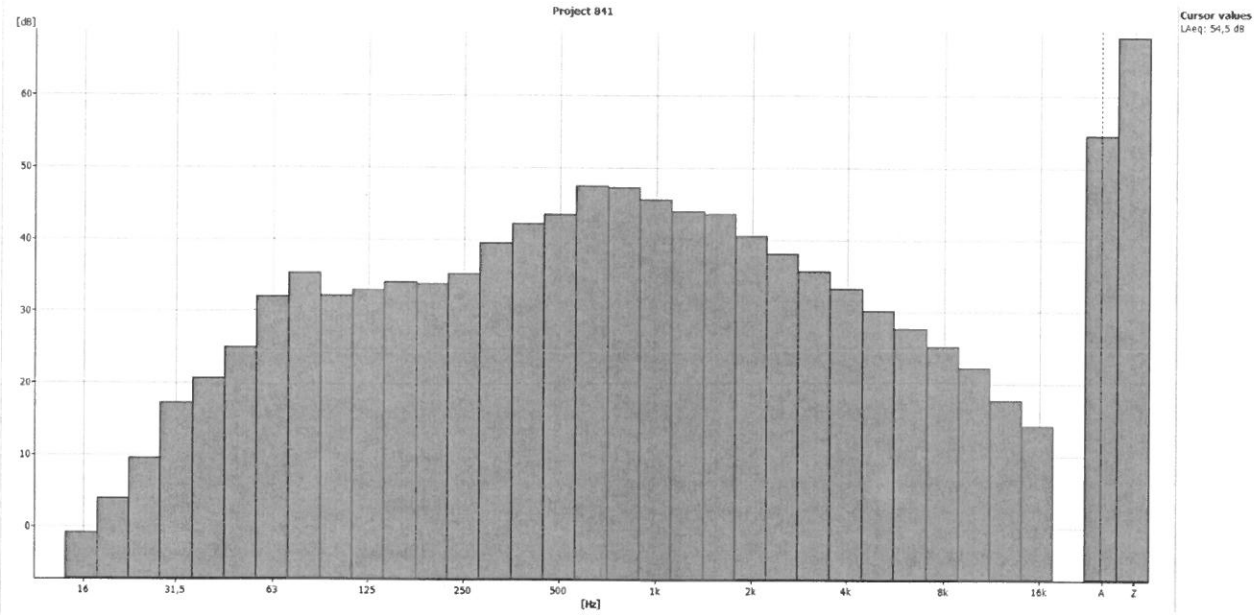
*Granične vrednosti indikatora buke **na otvorenom prostoru** su propisane u Prilogu 2 (tabela 1) *Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini* ("Službeni glasnik R. Srbije" br. 75/2010).

Odluku o određivanje akustičkih zona donosi jedinica lokalne samouprave, a na osnovu Pravilnika o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 139/2022) i Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 75/2010).

Na mestima gde nije izvršeno akustičko zoniranje lokacije, a na osnovu člana 17 Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 96/2021), kao granične vrednosti se primenjuju najveće propisane granične vrednosti iz podzakonskog propisa, odnosno iz Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 75/2010).

Iz tog razloga može se smatrati da se merno mesto nalazi u zoni **5** (gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica), tako da se za graničnu vrednost indikatora buke na otvorenom prostoru za dan i veče uzima vrednost **65** dB.

M.1. Dan – Rezidualna buka



L1=63,6dB
L5=61,4dB
L10=59,4dB
L50=47,8dB
L90=39,0dB
L95=37,6dB
L99=37,1dB

Ispitivači Instituta za preventivu - ogranak 27 januar Niš:
Dragana Trajković dipl. fiz.

Lica koja su prisustvovala merenju:

Ostala lica koja su prisustvovala:
Dragan Agatunović – predstavnik INFOPLAM DOO

ZAKLJUČAK

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS" br. 75/2010) dozvoljeni nivo buke na otvorenom prostoru za zonu 5 (gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica) u terminu **dan i veče** iznosi **65** dB(A).

Na osnovu gore prikazanih rezultata merenja zaključuje se da merodavni nivo ukupne buke na mernoj tački **M.1 NE PRELAZI** graničnu vrednost buke za termin **dan** tj. rezultati ispitivanja (merenja) **SU** usaglašeni sa zahtevima Uredbe na predmetnoj lokaciji.

Kod merenja buke u životnoj sredini, pravilo odlučivanja definiše se tako da se merodavna vrednost ukupne buke upoređuje sa sa graničnim vrednostima buke u životnoj sredini, ne uzimajući u obzir mernu nesigurnost u skladu sa pravilom odlučivanja definisanim Pravilom laboratorije - Pravilo 1. Ispitivani izvori buke usaglašeni su sa istim ako je merodavni nivo Leq ≤ GVE.

Odgovorna lica:
Đula Takač, dipl. inž. zaš. na radu _____

Rukovodilac laboratorije: Dr *Saša Ranđelović,dip.hem.* _____

INSTITUT ZA PREVENTIVU Novi Sad
OGRANAK 27JANUAR NIŠ
Direktor ogranka
M.P. *Vanja Stanojević, inž.zaš.*

PRILOZI

Акредитационо тело Србије 02034
Accreditation Body of Serbia

Београд
Belgrade

додељује
awards

СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ
Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености
confirming that Conformity Assessment Body

ДОО Институт за превентиву Нови Сад
Огранак 27 јануар Ниш
Лабораторија за испитивање услова радне и животне средине
Ниш

акредитациони број
accreditation number
01-453

задовољава захтеве стандарда
fulfils the requirements of
SRPS ISO/IEC 17025:2017
(ISO/IEC 17025:2017)
те је компетентно за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације
as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs
Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

Акредитација додељена
Date of issue
03.09.2021.

Акредитација важи до
Date of expiry
02.09.2025.

ВД ДИРЕКТОРА
проф. др Александар Јанићијевић

Acting Director
prof. Aco Janićijević, PhD

Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MRA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MRA in this field.

АТС АКРЕДИТАЦИОНО ТЕЛО СРБИЈЕ

Акредитациони број / *Accreditation No*: **01-453**

Датум прве акредитације / *Date of initial accreditation*: 06.06.2017.

Ознака предмета / *File Ref. No.*: 2-01-514
Важи од / *Valid from*: 31.03.2025.
Замењује Обим од / *Replaces Scope dated*: 03.04.2024.

ОБИМ АКРЕДИТАЦИЈЕ

Scope of Accreditation

Акредитовано тело за оцењивање усаглашености / *Accredited conformity assessment body*

ДОО Институт за превентиву Нови Сад
Нови Сад, Краљевића Марка 11
Огранак 27 јануар Ниш
Лабораторија за испитивање услова радне и животне средине
Ниш, Булевар 12. фебруар 81

Стандард / *Standard:*

SRPS ISO/IEC 17025:2017

(ISO/IEC 17025:2017)

Скраћени обим акредитације / *Short description of the scope*

- физичка и хемијска испитивања ваздуха (отпадни гас, амбијентални ваздух) / *Physical and chemical testing of air (waste gas and ambient air);*
- Физичка испитивања ваздуха радне средине и осветљеност / *Physical testing of working environment and lighting intensity;*
- акустичка испитивања: испитивања буке (животна средина и радна околина) / *Acoustic analyses: noise tests (working environment and the environment);*
- физичка и хемијска испитивања вода (површинске, подземне и отпадне воде) / *Physical and chemical testing of water (surface water, underground water and waste water);*
- физичка и хемијска испитивања земљишта, седимента и муља / *Physical and chemical testing of soil, sediments and sludge*
- узорковање вода (површинске, подземне и отпадне воде), земљишта и отпадног гаса/ *Sampling of water (surface water, underground water and waste water), soil and waste gas.*

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 001329387 2025 14850 003 005 501 069
Датум: 09.06.2025. године
Немањина 22-26
Београд

На основу чл. 25. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021), чл. 136. и 141. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), чл. 6. став 1. и 39. став 1. тачка 4) Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20), као и чл. 23. став 2. и 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), решавајући по захтеву Института за превентиву д.о.о., Краљевића Марка 11, 21000 Нови Сад, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по овлашћењу министра број 002090484 2025 14850 009 005 020 092 од 06.05.2025. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да Институт за превентиву д.о.о., Краљевића Марка 11, 21000 Нови Сад, **испуњава прописане услове да врши мерење буке у животној средини.**

2. **ОВЛАШЋУЈУ СЕ:**
- Дејан Радујков, дипл.инж.пољ;
- Роберт Фаркаш, дипл.инж.елек;
- Ђула Такач, дипл.инж. заш.на раду,
- Саша Мудринић, инж.заштите жс;
- Драгана Трајковић, дипл. физичар,
- Милан Станковић, дипл.инж.елек;
- Милутин Куљански, стр.инж.спец зжс и зоп;

запослени у Институту за превентиву д.о.о., Краљевића Марка 11, 21000 Нови Сад да врше мерења из тачке 1. диспозитива решења

- Лице одговорно за потписивање извештаја о мерењу буке је Ђула Такач, дипл.инж. заш.на раду,

3. Ово решење важи четири године.

О б р а з л о ж е њ е

Институт за превентиву д.о.о., Краљевића Марка 11, 21000 Нови Сад, поднео је захтев Министарству заштите животне средине за овлашћивање организације за мерење буке у животној средини.

На основу захтева, приложене документације (Уверење о исправности мерила, документација о лицима за која се тражи овлашћење за мерење буке у животној средини, Извештај о мерењу буке у животној средини, Сертификат о акредитацији број 01-069 од 02.03.2024. и Записник од 06.06.2025.), утврђено је да Институт за превентиву д.о.о., Краљевића Марка 11, 21000 Нови Сад, испуњава услове да врши мерење буке у животној

средини, а на основу члана 6. Правилника о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке у животној средини, потребној документацији, поступку овлашћивања, садржини решења о овлашћивању, као и о садржини, обиму и року важења извештаја о мерењу буке, ("Службени гласник РС", број 139/22), како је решено у диспозитиву.

У складу са чланом 25. став 7. Закона о заштити од буке у животној средини утврђено је да решење важи четири године.

Поука о правном леку:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

ИМС IMS INSTITUT IMS AD BEOGRAD

ATC 02-016 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igoa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

br. 7972/24

Naziv merila:	Fonometar
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	2250 Light
Serijski broj:	2602816
Naručilac / Imalac merila:	INSTITUT ZA PREVENTIVU DOO NOVI SAD OGRANAK 27. JANUAR, Bulevar 12. februar 81, Niš
Broj zahteva:	41-4720 od 29. 4. 2024.
Datum etaloniranja:	23. 5. 2024.
Sadržaj:	Ukupno 5 strana
Napomena:	*Sastavni deo fonometra je mikrofon tip 4950, proizvođača Bruel & Kjaer, Danska, s.br. 2606530*

U Beogradu, 23. 5. 2024.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,

ИНСТИТУТ ИМС ИМС IMS БЕОГРАД Булевар војводе Мишића 43

mr Aleksandar Milenković, dipl.inž.

ИМС IMS INSTITUT IMS AD BEOGRAD

ATC 02-016 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igoa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

br. 7973/24

Naziv merila:	Oktavni (1/1) i tercni (1/3) filter
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	2250 Light: OKTAVNI i TERCNI ANALIZATOR*
Serijski broj:	2602816
Naručilac / Imalac merila:	INSTITUT ZA PREVENTIVU DOO NOVI SAD OGRANAK 27. JANUAR, Bulevar 12. februar 81, Niš
Broj zahteva:	41-4720 od 29. 4. 2024.
Datum etaloniranja:	23. 5. 2024.
Sadržaj:	Ukupno 6 strana
Napomena:	*Filteri su sastavni deo fonometra tip 2250 Light, proizvođača Bruel & Kjaer, Danska, s.br. 2602816*

U Beogradu, 23. 5. 2024.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,

ИНСТИТУТ ИМС БЕОГРАД Булевар војводе Мишића

mr Aleksandar Milenković, dipl.inž.

ИМС IMS INSTITUT IMS AD BEOGRAD

ATC 02-016 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igoa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

br. 7974/24

Naziv merila:	Merni mikrofon 1/2"
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	4950
Serijski broj:	2606530
Naručilac / Imalac merila:	INSTITUT ZA PREVENTIVU DOO NOVI SAD OGRANAK 27. JANUAR, Bulevar 12. februar 81, Niš
Broj zahteva:	41-4720 od 29. 4. 2024.
Datum etaloniranja:	23. 5. 2024.
Sadržaj:	Ukupno 3 strane

U Beogradu, 23. 5. 2024.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,

mr Aleksandar Milenković, dipl.inž.

ИМС IMS INSTITUT IMS AD BEOGRAD

ATC 02-016 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igoa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

br. 7975/24

Naziv merila:	Kalibrator zvuka
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	4231
Serijski broj:	3011389
Naručilac / Imalac merila:	INSTITUT ZA PREVENTIVU DOO NOVI SAD OGRANAK 27. JANUAR, Bulevar 12. februar 81, Niš
Broj zahteva:	41-4720 od 29. 4. 2024.
Datum etaloniranja:	23. 5. 2024.
Sadržaj:	Ukupno 3 strane.

U Beogradu, 23. 5. 2024.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,

ИНСТИТУТ ИМС ИМС IMS БЕОГРАД

mr Aleksandar Milenković, dipl.inž.

Laboratorija BEOGRAD

ATC 02-027 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Уверење о еталонирању
Calibration certificate

31559 t/RH 2175

Еталонирано у: *Place of calibration:*	"Laboratorija" д.о.о., Калибрациона лабораторија, 11000 Београд
Корисник: *Customer:*	Институт за превентиву д.о.о., Огранак "27. јануар", Булевар 12. фебруар 81, 18000 Ниш
Произвођач: *Manufacturer:*	"testo"
Мерило: *Unit under test:*	Дигитални термохигрометар
Тип: *Type:*	440dP, Oncer (-20 до 70) °C, (0 до 100) %RH, Δt_{rez} = 0,1 °C, ΔRH_{rez} = 0,1 %RH
Каталошки број: *Part no.*	0560 4402 (уређај) 0635 1570 (сонда)
Серијски број: *Serial no.*	85164340/0624(уређај) 21431631/1124 (сонда)
Идентификациони број: *Identification no.*	/
Број фактуре: *Invoice no.:*	RN002000523
Датум еталонирања: *Date of calibration:*	04.12.2024.
Датум издавања: *Issue date:*	07.12.2024.
Метода еталонирања: *Calibration method:*	**Према документу NPL Guide 103:1996, DKD-R 5-1:2018** *According to document NPL Guide 103:1996, DKD-R 5-1:2018*
Услови околине: *Environmental conditions:*	**t = (23 ± 2) °C** **RV = (40 ± 20) %**
Следљивост: *Traceability:*	"testo" 6610, sn 02912197, (F87292, 24.10.2023.), резултати мерења имају преко акредитоване лабораторије Testo Industrial Services следивост до националног еталона Немачке "testo" Saveris 2H1, sn 0054667308-0220, (t/RH е II-1-231/23, 11.04.2023.), резултати мерења имају преко акредитоване лабораторије 02-027 следивост до националног еталона Србије

Еталонирање извршио
Calibration done by

Филић Томислав

М.П.
Seal

Одговорно лице
Person responsible

Еремија мр Слободан

Ово Уверење о еталонирању сме да се умножава искључиво као целина. This Calibration certificate may be reproduced solely as a whole document.
Уверење о еталонирању без потписа и печата није важеће. Calibration certificate without signature and seal are not valid.

LABORATORIJA d.o.o., Slavka Ćuruvije 21, Beograd
Lokacija Kalibracione laboratorije: Slavka Ćuruvije 47 A3, Beograd
tel : (+381) 11 630-1576
www.testo.rs
e-mail: office@testo.rs

Laboratorija BEOGRAD

ATC 02-027 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Уверење о еталонирању
Calibration certificate

31559 v 0093

Еталонирано у: Place of calibration:	"Laboratorija" д.о.о., Калибрациона лабораторија, Београд
Корисник: Customer	Институт за превентиву д.о.о., Огранак "27. јануар", Булевар 12. фебруар 81, 18000 Ниш
Произвођач: Manufacturer	"testo"
Мерило: Unit under test	Дигитални анемометар
Тип: Type	440-dp, hot wire, Опсег (0 до 50) m/s, Δv_{res} = 0,01 m/s
Каталошки број: Part no.	0560 4402 (уређај) 0635 1570 (сонда)
Серијски број: Serial no.	85164340/0624(уређај) 21431631/1124 (сонда)
Идентификациони број: Identification no.	/
Број фактуре: Invoice no.	RN002000523
Датум еталонирања: Date of calibration	05.12.2024.
Датум издавања: Issue date	06.12.2024.
Метода еталонирања: Calibration method	**Према документу ISO 17713-1: 2007** *According to document ISO 17713-1: 2007*
Услови околине: Environmental conditions	t = (25 ± 10) °C RV = (40 ± 25) % p_{atm} = 1004,8 hPa
Следљивост: Traceability	"testo" 0560 0480, sn 61003870, (S33908, 19.03.2024.), резултати мерења имају преко акредитоване лабораторије Testo Industrial Services следивост до националног еталона Немачке "testo" 0635 1050 sn 03211029, (S33908, 19.03.2024.), резултати мерења имају преко акредитоване лабораторије Testo Industrial Services следивост до националног еталона Немачке "testo" 0560 5213, sn 60732795, (S33922, 19.03.2024.), резултати мерења имају преко акредитоване лабораторије Testo Industrial Services следивост до националног еталона Немачке "testo" 0635 2145, (S33922, 19.03.2024.), резултати мерења имају преко акредитоване лабораторије Testo Industrial Services следивост до националног еталона Немачке "testo" 511, sn 39112929/511, (P 1051-03 од 27.09.2023.), резултати мерења имају преко акредитоване лабораторије 02-072 следивост до националног еталона Србије "testo" 0635 1535, sn 10321296, (t/RH е 1-45/23, од 14.06.2023.), резултати мерења имају преко акредитоване лабораторије 02-027 следивост до националног еталона Србије

Еталонирање извршио
Calibration done by

Филић Томислав

М.П.
Seal

LABORATORIJA D.O.O.

Одговорно лице
Person responsible

Еремија Слободан

Ово Уверење о еталонирању сме се умножавати искључиво као целина. This Calibration certificate may be reproduced solely as a whole document.
Уверење о еталонирању без потписа и печата није важеће. Calibration certificates without signature and seal are not valid.

O-7.8.01

Страна Page 1/3

energolab DOO

Energo lab doo Kragujevac
Laboratorija za etaloniranje
Ul. Slobodana Penezića br. 6
www.energolab.rs
e-mail: office@energolab.rs
telefon: 063 108 44 34
fax: 034 364 073

ATC
02-072
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

UVERENJE O ETALONIRANJU br. P 139-73

Merilo:	Barometar
Proizvođač:	Kestrel
Tip:	3500
Serijski broj:	inv.br. 9642330
Korisnik:	Institut za preventivu, Ogranak " 27. januar" Bulevar 12. februar 81, Niš
Naručilac:	Institut za preventivu, Ogranak " 27. januar" Bulevar 12. februar 81, Niš
Broj zahteva:	Z 55/24
Ukupan broj strana ovog uverenja:	3
Datum etaloniranja:	11.03.2024.

Ovo Uverenje o etaloniranju se, bez pisanog odobrenja Laboratorije za etaloniranje Energo lab doo, sme umnožavati isključivo kao celina. Uverenje bez pečata i potpisa nije važeće.

Pečat	Datum	Tehnički rukovodilac	Ispitivač
ENERGO LAB D.O.O. energolab KRAGUJEVAC	15.03.2024.	Nikola Barać dipl.ing.tehnologije	Radojko Barać dipl.maš.ing.

Република Србија
Град Ваљево
Градска управа града Ваљева Одељење за урбанизам, грађевинарство, Саобраћај и заштиту животне средине Одсек за заштиту животне средине Број : 381-28/25-07 Датум : 12.06.2025. године **В а љ е в о**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРТСВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ВАЉЕВО
Ул.Карађорђева 64.

ПРЕДМЕТ : Достава мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци

У скпаду са чланом 22. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС ", бр. 94/2024), а у вези г захтева бр. 350- 352/2025-07 од 15.05.2025. године којим сте доставили на мишљење Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине, сматра да постоји формална усклађеност садржаја Извештаја а овим актом упућује мишљење са запажањима о потреби корекције и усклађивања Извештаја према одредбама члана 17. -22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС ", бр. 94/2024).

Сходно претходно наведеном, Одсек за заштиту животне средине, доставља Примедбе на предметни Извештај о стратешкој поцени утицаја које се односе на следеће:

На страни 6. поглавље УВОД потребноје у делу појашњења правног основа допунити пасус и наводима о Закону о заштити животне средине са важећим гласницима. Све наведено је резултат формулације члана 1. наведеног Закона.

На страни 11. поглавље 1..2.3. обрађивач се у погледу обухвата осврће на пољопривредно земљиште, док на стани 12. наводи да читава површина планског обухвата представља грађевинско зенмљиште. Из наведеног произилази потреба за додатним појашњењем и успоставити везу између ова два навода.
На странама 27. -33. где су обрађени параметри животне средине наводе се еасположиви подаци за одређена подручја и територију Града Ваљева а недостају ,, 0" мерења за конкретну локацију. Обзиром да су Одсеку за заштиту животне средине познате локације

мерних места за све параметре, овај орган сматра да Извештај мора бити допуњен резултатима ,, 0" мерења за конкретну локацију на којој је планирана активност, производња ловачке муниције.

У Извештају на страни 29. се наводи: ,, Морамо напоменути да наведене локације јесу знатно удаљене и нису веродостојне за дато планско подручје". Сам навод је контрадикторан тврдњи да су за Извештај коришћени подаци мониторинга са таквих места па је неопходно децидно навести како се и зашто, са којом аргументацијом обрађивач определио да исте користи као релевантне за локацију која је предмет ПДР-а. Све претходно се односи на ваздух, воду, земљиште и буку.

На страни 44. обрађивач се позива на мере из Студије о лроцени утицаја или из Решења да није потребна процена утицаја, при чему каже да се све активниости изводе у складу са овим актима. Како Одсеку за заштиту животне средине није познато да је поступак спроведен, исти сматра да је неоснована оваква формулација.

На страни 45. обрађивач наводи следеће: „Ови ефекти су привременог и локалног карактера и неће се осећати у широј околини, сем на самом локалитету градилишта" . По мишљењу Одсека за заштиту животне средине, закључак је изведен без очекиваних аргумената за документ оваквог типа, садржине и значаја.

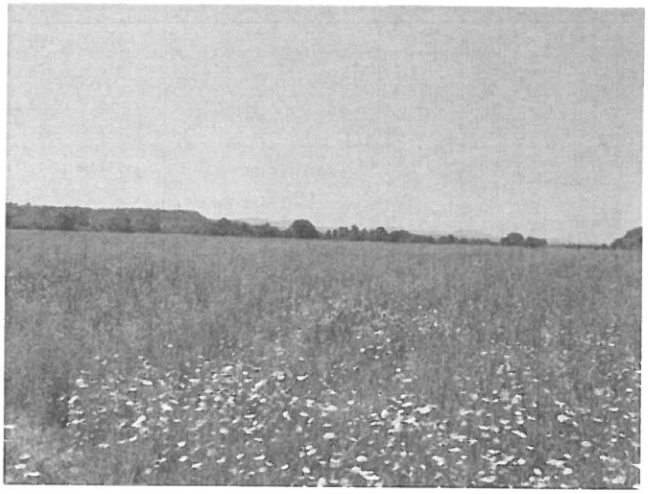
На страни 46. (акцидентне ситуације) допунити податак о свим важечим Службеним гласницима у вези са Законом о управљању отпадом.

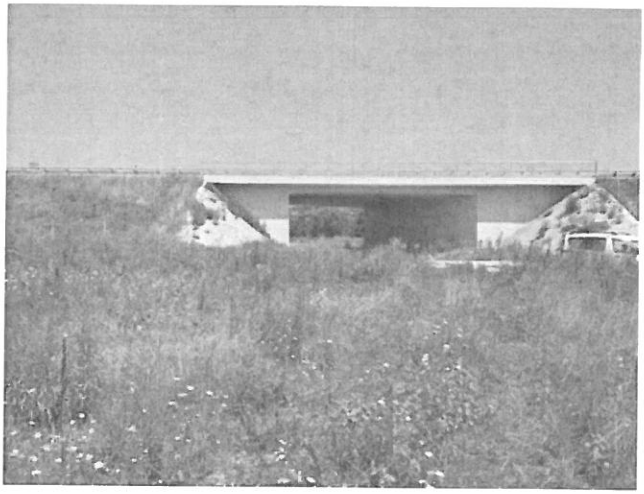
На страни 50. обрађивач наводи следеће: ,, Утицаји планских решења су локалног карактера. Вероватноћа утицаја планског решења на животну средину је могућа, вероватна или врло вероватна у зависности од планског решења. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планских активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утоцаја потребно је предузети одговарајуће мере." Овај навод, и неодређена формулација се сматрају нејасним и нису препознате везе између Стратешке процене утицаја и планског решења. Није могуће дати позитивно мишљење на неодређен став ако је познато да се стратешком смерницом разматра планско решење и дају одређене смернице за усавешавање истог. Потребно је децидно иујашњење обрђивача.

На страни 56. ускладити све важеће гласнике везане за Закон о управљању отпадом.

На страни 70. ускладити све важеће гласнике у вези са Законом о заштити животне средине.

Шеф Одсека за заштиту животне средине
Весна Срећковић





Lokacija projekta regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Divci

Merno mesto M.1

Kraj Izveštaja o ispitivanju

INSTITUT ZA PREVENTIVU
ZAŠTITU NA RADU, PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. Novi Sad, Kraljevića Marka 11
OGRANAK 27. JANUAR NIŠ, Bulevar 12. februar 81
www.izp.rs
018/244-921 018/248-433

INSTITUT ZA PREVENTIVU
DOO NOVI SAD
OGRANAK 27. JANUAR
Broj: 25-06-1835
02.09. 2025. god.
NIŠ

ATC
01-453
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Br. IZVEŠTAJA: 966/25

PREDMET I DATUM ISPITIVANJA:	**KVALITET VAZDUHA AMBIJENTA -Nulto stanje- od 01.08.2025.god. do 31.08.2025.god.**
KORISNIK:	**INFOPLAN DOO Aranđelovac Ratnih vojnih invalida br 4 34300 Aranđelovac**
PONUDA:	**25-02-1591 od 01.08.2025.god.**

Rukovodilac Laboratorije:

Dr Saša Ranđelović, dipl. hemičar

Direktor Ogranka 27. Januar Niš:

Vanja Stanojević, ing. zaš.

M.P.

Niš, septembar 2025. god.

INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU, PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD, OGRANAK "27. JANUAR" NIŠ
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
IPOL 03 10-04

ATC
01-453
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

SADRŽAJ:

1 UVOD....3
2 OPŠTI PODACI O OPERATERU I POSTROJENJU....4
3 OPIS POSTROJENJA....4
4 POLOŽAJ MERNIH MESTA....5
5 DATUM, VREME I MESTO MERENJA....6
6 PRIMENJENI STANDARDI ZA MERENJE....6
7 REZULTATI ODREĐIVANJA SADRŽAJA UKUPNIH TALOŽNIH MATERIJA....7
8 ZAKLJUČAK....8

1 UVOD

1. Izloženi rezultati se odnose isključivo na ispitane uzorke. Izveštaj se ne sme umnožavati bez odobrenja i overe Laboratorije. Kopija ovog izveštaja nije zvanični dokument. Izveštaj važi samo kao celina, sa originalom pečata na strani 1.;
2. Institut za preventivu doo ogranak "27. Januar" Niš se odriče odgovornosti za informacije dobijene od strane korisnika ili trećeg lica. Institut ne prihvata nikakvu obavezu ni odgovornost za informacije dobijene od strane korisnika;
3. Sva dokumentacija vezana za merenja, ispitivanja i nalaze se u arhivi Laboratorije pod brojem **966/25**;
4. Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivane uzorke;
5. Ovaj izveštaj ima ukupno 8 strana;
6. Sastavni deo ovog izveštaja su sledeći prilozi:

   - Sertifikat o akreditaciji (Rešenje o utvrđivanju obima akreditacije pogledati na www.ats.rs)
   - Dozvola za merenje kvaliteta vazduha
   - Zapisnik o uzorkovanju/merenju i primopredaji uzoraka.

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

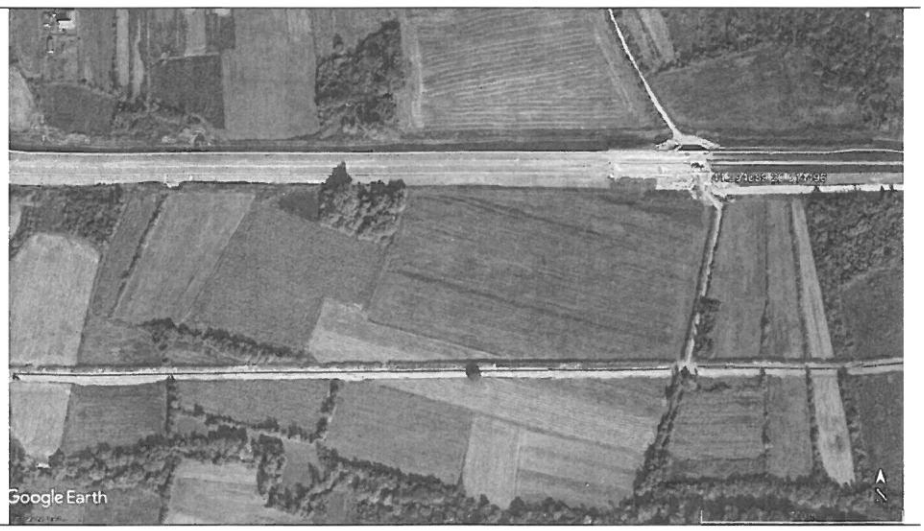
2 OPŠTI PODACI O KORISNIKU*

Naziv i sedište korisnika:	INFOPLAN DOO Aranđelovac, Ratnih vojnih invalida br. 4
Broj telefona / faksa:	034 720081 / 064 2727701
E – mail:	aga@infoplan.rs
Registarski broj:	PIB 100998014 / MB 07333820
Lice za kontakt:	Dragan Agatunović
Lokacija objekta gde se vrši uzorkovanje:	Parcela na lokaciji Divci bb, predviđena za izgradnju proizvodnog kompleksa

3 DATUM, VREME I PREDMET UZORKOVANJA*

Datum uzorkovanja:	12.08.2025.godine
Vreme uzorkovanja:	$10^h - 12^h$
Predmet ispitivanja:	Uzorci zemljišta (pojedinačni uzorci)
Oblast ispitivanja:	Fizičko - hemijska ispitivanja
Presipitivanje lokacije uzorkovanja /Plan uzorkovanja zemljišta:	965/25; 965/25
Datum prijema uzoraka:	12.08.2025.god.
Datum početka analize:	12.08.2025.god.
Datum završetka analize:	22.08.2025.god.

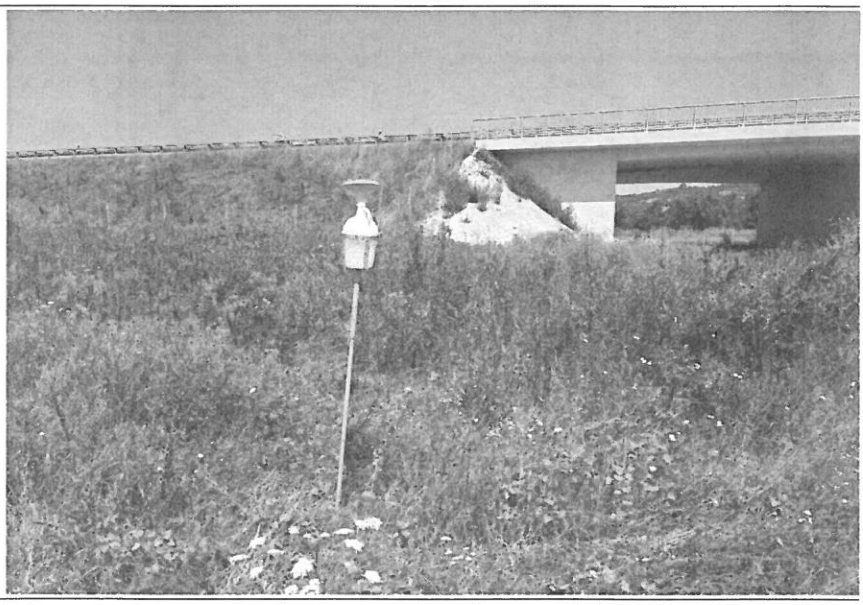
4 OPIS MAKROLOKACIJE I MIKROLOKACIJE ISPITIVANJA*

Makrolokacija objekta:	INFOPLAN DOO Aranđelovac, Parcela predviđena za izgradnju proizvodnog kompleksa nalazi se na adresi Divci bb.		
Mikrolokacija objekta:	Istok:	Zelene obadive površine	
	Zapad:	Zelene obadive površine	
	Sever:	Brza saobraćajnica Valjevo - Lajkovac	
	Jug:	Zelene obadive površine	
GPS pozicija:	N 44° 17' 35,97"		E 20° 00' 43,61"
Nadmorska visina:	145 m		
Satelitski snimak ili skica:			

*Podaci dobijeni od strane korisnika

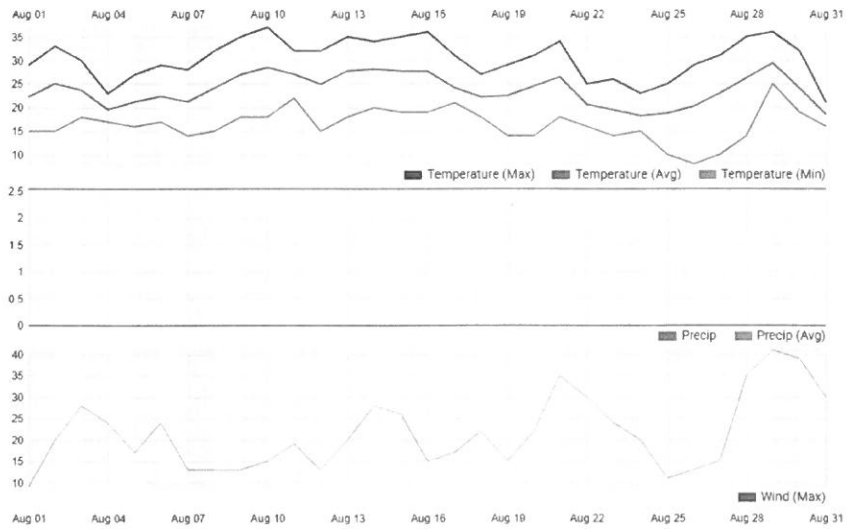
Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

4 POLOŽAJ MERNIH MESTA

Merno mesto broj 1:		
Lokacija:	Merno mesto se nalazi na zelenoj površini u zapadnom delu parcele, na rastojanju od oko 120m od brze saobraćajnice Valjevo - Lajkovac.	
GPS pozicija:	N 44°17'35,18"	E 20°00'37,70"
Nadmorska visina:	145m	
Merno mesto broj 2:		
Lokacija:	Merno mesto se nalazi na zelenoj površini u istočnom delu parcele, na rastojanju od oko 35m od brze saobraćajnice Valjevo - Lajkovac.	
GPS pozicija:	N 44°17'38,76"	E 20°00'52,06"
Nadmorska visina:	145m	

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

5 DATUM, VREME I MESTO MERENJA

Datum uzorkovanja UTM:	U periodu od 01.08.2025.god. do 31.08.2025.god.	
Mesto merenja UTM:	U zoni uticaja budućeg proizvodnog kompleksa	
Period ispitivanja UTM:	30 dana	
Identifikacione oznake uzoraka za UTM:	1	2
	TA.0530.I	TA.0531.I
Meterološki uslovi za period* od 01.08.2025.god. do 31.08.2025.god.:		

* *Podaci preuzeti sa sajta* www.wunderground.com

KORIŠĆENI MERNI UREĐAJI

Analitička vaga	
Proizvođač:	METLLER TOLEDO, Švajcarska
Model:	PH204L
Ser. broj:	B121143291
Inv. broj:	64025
Merni opseg:	0 – 220 g

6 PRIMENJENI STANDARDI ZA MERENJE

Zakonska regulativa:	➢ Zakon o zaštiti vazduha (Sl.glasnik RS br. 51/2025)
	➢ Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima za kvalitet vazduha (Sl. glasnik RS br. 11/10, 75/10 i 63/13, Prilog XV, odeljak A, tačke 4 i 5)

IPOL 04 02: Metoda bazirana na: Knjiga "Analiza zagađivača vazduha i vode", Vladimir Rekalić. Teh.met. fakultet Beograd: 1989.god., strana 111; EPA Method 160.3:1971, Residue, Total (Gravimetric, Dried at 103-105°C)

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

7 REZULTATI[1] ODREĐIVANJA SADRŽAJA UKUPNIH TALOŽNIH MATERIJA

Red. br.	PARAMETAR	MDK[a]	OZNAKA UZORAKA±MU	
			TA.0530.I±MU	TA.0531.I±MU
1.	**Ukupne taložne materije (mg/m²/dan)**	**450**	150,01±28,05	170,88±31,95

Navedena proširena merna nesigurnost (MU) je data sa faktorom pokrivanja k = 2 i odgovara nivou poverenja od približno 95%
[1]Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke
[a]Maksimalno dozvoljenim koncentracijama za ukupne taložne materije (Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima za kvalitet vazduha, Sl. glasnik RS br. 11/10, 75/10 i 63/13, Prilog XV, odeljak A, tačka 5

U ISPITIVANJU, OBRADI UZORAKA I IZRADI IZVEŠTAJA UČESTVOVALI:

1. Dr Saša Ranđelović, dipl.hem., _____
   (Odgovorno lice za hemijska ispitivanja)
2. Milan Vučić, dipl.hem., _____
   (Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
3. Danijela Ilić, dipl.hem., _____
   (Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
4. Jovana Stojanović, master hem., _____
   (Stručni saradnik za hemijska ispitivanja)

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

8 ZAKLJUČAK

Ocena usaglašenosti izvršena je prema zahtevima propisanim Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima za kvalitet vazduha, Sl. glasnik RS br. 11/10, 75/10 i 63/13, Prilog XV, odeljak A, tačka 5, bez uzimanja u obzir merne nesigurnosti u skladu sa binarnim pravilom odlučivanja definisanim Pravilom laboratorije – Pravilo 1(ILAC –G8:09/2019).

Rezultati ispitivanja ukupnih taložnih materija na mernom mestu broj 1 (TA.0530.I) su **USAGLAŠENI** sa maksimalno dozvoljenim vrednostima za ukupne taložne materije (Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima za kvalitet vazduha, Sl. glasnik RS br. 11/10, 75/10 i 63/13, Prilog XV, odeljak A, tačka 5) za navedeni vremenski period.

Rezultati ispitivanja ukupnih taložnih materija na mernom mestu broj 2 (TA.0531.I) su **USAGLAŠENI** sa maksimalno dozvoljenim vrednostima za ukupne taložne materije (Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima za kvalitet vazduha, Sl. glasnik RS br. 11/10, 75/10 i 63/13, Prilog XV, odeljak A, tačka 5) za navedeni vremenski period.

Datum izdavanja Izveštaja:

Niš, 02.09.2025.god.

Kontrolisao i odobrio:
Odgovorno lice za hemijska ispitivanja

Dr Saša Ranđelović, dipl. hem.

-Kraj Izveštaja-

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

Акредитационо тело Србије **02034**
Accreditation Body of Serbia

Београд
Belgrade

додељује
awards

СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ
Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености
confirming that Conformity Assessment Body

ДОО Институт за превентиву Нови Сад
Огранак 27 јануар Ниш
Лабораторија за испитивање услова радне и животне средине
Ниш

акредитациони број
accreditation number

01-453

задовољава захтеве стандарда
fulfils the requirements of
SRPS ISO/IEC 17025:2017
(ISO/IEC 17025:2017)
те је компетентно за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације
as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs
Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

Акредитација додељена
Date of issue
03.09.2021.

Акредитација важи до
Date of expiry
02.09.2025.

ВД ДИРЕКТОРА
проф. др Ана Јанићијевић
Acting Director
prof. Ana Janićijević, PhD

Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MRA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MRA in this field.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-01-00506/1/2023-03
Датум: 31.05.2024.
Београд

На основу члана 64. став 1. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/2021-др. закон), чл. 2, 3, 4. и 5. Правилника о условима за издавање дозволе за мерење квалитета ваздуха и дозволе за мерење емисије из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС", број 1/12), чл. 136. и 141. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), чл. 6. став 1. и 39. став 1. тачка 4) Закона о министарствима („Службени гласник РС", број 128/20 и 116/22), као и чл. 23. став 2. и 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), решавајући по захтеву правног лица ДОО Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш, Булевар 12. фебруар број 81, Ниш, Министарство заштите животне средине, Сара Павков, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број: 001737340 2024 од 23.05.2024. године, издаје

ДОЗВОЛУ
- за мерење квалитета ваздуха -

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да правно лице ДОО Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш, Булевар 12. фебруар број 81, Ниш (у даљем тексту: правно лице Институт за превентиву доо Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш), испуњава услове прописане чланом 60. став 1. Закона о заштити ваздуха и чл. 2, 3, 4. и 5. Правилника о условима за издавање дозволе за мерење квалитета ваздуха и дозволе за мерење емисије из стационарних извора загађивања у погледу кадра, опреме и простора, као и да је стручно и технички оспособљено према захтевима стандарда SRPS ISO/IEC 17025 да врши мерење квалитета ваздуха – **мерење нивоа загађујућих материја** у ваздуху и то загађујућих материја из Прилога 1. који је одштампан уз ово решење и чини његов саставни део.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ да за обављање послова из тачке 1. ове дозволе правно лице Институт за превентиву доо Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш, поседује опрему из Прилога 2. који је одштампан уз ово решење и чини његов саставни део.

3. ОВЛАШЋУЈУ СЕ запослени у правном лицу Институт за превентиву доо Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш, да обављају послове из тачке 1. ове дозволе, наведени у Прилогу 3. који је одштампан уз ово решење и чини његов саставни део.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ правно лице Институт за превентиву доо Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш, да ће мерења из Прилога 1. обављати на начин прописан Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

5. УКИДА СЕ решење Министарства заштите животне средине број 353-01-00506/2023-03 од 06.03.2023. године.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем, број 353-01-00506/2023-03 од 06.03.2023. године, Министарство заштите животне средине овластило је правно лице Институт за превентиву доо Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш, да врши контролу квалитета ваздуха у животној средини - **мерење нивоа загађујућих материја** у ваздуху.

Наведено решење издато је након што је утврђено да правно лице испуњава услове у погледу кадра, опреме и простора, као и да је технички оспособљено према захтевима стандарда SRPS ISO/IEC 17025, сагласно члану 60. став 1. Закона о заштити ваздуха да врши контролу квалитета ваздуха у животној средини - мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху, као и остале услове прописане чл. 2, 3, 4. и 5. Правилника о условима за издавање дозволе за мерење квалитета ваздуха и дозволе за мерење емисије из стационарних извора загађивања.

У складу са чланом 64. став 1. Закона о заштити ваздуха, којим је прописано да се ревизија издатих дозвола врши једном годишње или на захтев овлашћеног правног лица, правно лице Институт за превентиву доо Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш упутило је Министарству заштите животне средине захтев, број 353-01-00506/2023-03 од 17.05.2024. године, за ревизију дозволе за мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху. Захтевом за ревизију дозволе правно лице Институт за превентиву доо Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш обавестило је Министарство заштите животне средине о изменама у погледу ново акредитоване методе за одређивање садржаја чађи IPOL 04 55, као и о новом уређају за мерење рефлексије филтер папира OLY-MEDICO doo-Beograd RM03.

Путем захтева за ревизију дозволе, правно лице обавестило је Министарство заштите животне средине да на пословима мерења квалитета ваздуха више неће радити Саша Ђорђевић, док су Дарко Елесин и Драгољуб Пантош ново ангажована лица на пословима мерења квалитета ваздуха.

Увидом у документацију достављену уз захтев број 353-01-00506/2023-03 од дана 17.05.2023. године, утврђено је да правно лице Институт за превентиву доо Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш поседује решење о утврђивању обима акредитације 01-453 од 03.04.2024. године, чиме испуњава услов дефинисан у члану 60. став 1. Закона о заштити ваздуха да је стручно и технички оспособљено према захтевима стандарда SRPS ISO/IEC 17025 да врши контролу квалитета ваздуха – мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху, као и услове у погледу кадра, опреме и простора из чл. 2, 3, 4. и 5. Правилника о условима за издавање дозволе за мерење квалитета ваздуха и дозволе за мерење емисије из стационарних извора загађивања.

Имајући у виду наведено, а сагласно члану 136. Закона о општем управном поступку, Министарство заштите животне средине донело је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Ово решење је коначно у управном поступку.
Против истог се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у року од 30 дана од пријема решења.

Доставити:

1. Правном лицу ДОО Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој Нови Сад – Огранак 27. јануар Ниш, Булевар 12. фебруар број 81, Ниш
2. Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини, Министарство заштите животне средине, Др Ивана Рибара 91, Нови Београд
3. Архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

	ZAPISNIK O UZORKOVANJU/MERENJU I PRIMOPREDAJI UZORAKA	Broj: 966/25

Naziv i sedište korisnika:	MIFOPLAST DOO, ARANĐELOVAC, RATAJA VOJNIH INVALIDA BR. 4
Objekat:	DIVCI B3
Mesto uzimanja uzoraka:	OKOLNI ŽIVOTNI PROSTOR
Vrsta i broj uzoraka:	2 x SEDIMENTATOR TKU
Datum i vreme uzorkovanja:	1.8. - 31.08.2025.
Napomena (Opšta zapažanja, prilozi i sl.):	NULTO STANJE

Uzorkivač:

1. Bojan Mesarović

2. _____

Inspekcijski nadzor: _____

Predstavnik korisnika: _____

Popunjava *Lice zaduženo za prijem uzoraka*

Datum prijema uzoraka:	01.09.2025.
Uzorke dostavio:	M. Vučić
Šifre uzoraka:	TA 0530 I TA 0531 I TA 0530 I D
Napomena:	

Lice zaduženo za prijem uzoraka

Dilić

INSTITUT ZA PREVENTIVU

ZAŠTITU NA RADU, PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. Novi Sad, Kraljevića Marka 11

OGRANAK 27. JANUAR NIŠ, Bulevar 12. februar 81

www.izp.rs 018/244-921 018/248-433

INSTITUT ZA PREVENTIVU
DOO NOVI SAD
OGRANAK 27. JANUAR
Broj: 25-06-1835/1
02.09.2025 god.
NIŠ

ATC
01-453
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Br. IZVEŠTAJA: 965/25

PREDMET ISPITIVANJA:	**Fizičko – hemijska analiza uzoraka zemljišta 12.08.2025. godine -Nulto stanje-**
KORISNIK:	**INFOPLAN DOO Aranđelovac Ratnih vojnih invalida br 4 34300 Aranđelovac**
PONUDA:	**25-02-1591 od 01.08.2025.god.**

Rukovodilac Laboratorije:

Dr Saša Ranđelović, dipl. hemičar

Direktor Ogranka 27. Januar Niš:

ZA

Vanja Stanojević, ing. zaš.

INSTITUT ZA PREVENTIVU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU NA RADU NOVI SAD II

M.P.

Niš, septembar 2025. god.

SADRŽAJ:

1 UVOD 3
2 OPŠTI PODACI O KORISNIKU 4
3 DATUM, VREME I PREDMET UZORKOVANJA 4
4 OPIS MAKROLOKACIJE I MIKROLOKACIJE ISPITIVANJA 4
5 MERNI POSTUPAK, VRSTA MERNIH UREĐAJA, METODE UZORKOVANJA I RUKOVANJA UZORCIMA 6
6 REZULTATI ISPITIVANJA uzorka zemljišta 0107.S 7
7 REZULTATI ISPITIVANJA uzorka zemljišta 0108.S 9
8 ANALIZA REZULTATA I ZAKLJUČAK 12

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

1 UVOD

1. Izloženi rezultati se odnose isključivo na ispitane uzorke. Izveštaj se ne sme umnožavati bez odobrenja i overe Laboratorije. Kopija ovog izveštaja nije zvanični dokument. Izveštaj važi samo kao celina, sa originalom pečata na strani 1.;
2. Institut za preventivu doo ogranak "27. Januar" Niš se odriče odgovornosti za informacije dobijene od strane korisnika ili trećeg lica. Institut ne prihvata nikakvu obavezu ni odgovornost za informacije dobijene od strane korisnika;
3. Sva dokumentacija vezana za merenja, ispitivanja i nalaze se u arhivi Laboratorije pod brojem **965/25**;
4. Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivane uzorke;
5. Ovaj izveštaj ima ukupno 12 strana;
6. Sastavni deo ovog izveštaja su sledeći prilozi:

   - Sertifikat o akreditaciji (Rešenje o utvrđivanju obima akreditacije pogledati na www.ats.rs)
   - Zapisnik o uzorkovanju/merenju i primopredaji uzoraka.

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

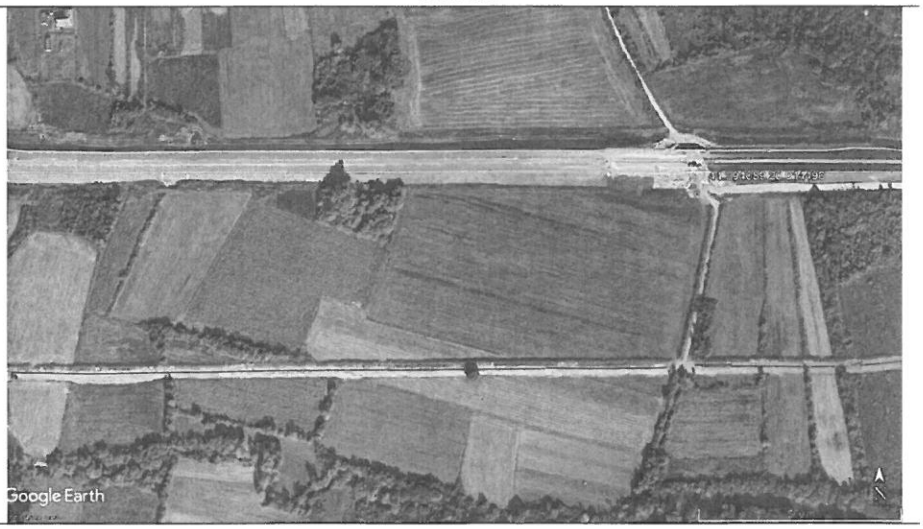
2 OPŠTI PODACI O KORISNIKU*

Naziv i sedište korisnika:	INFOPLAN DOO Aranđelovac, Ratnih vojnih invalida br. 4
Broj telefona / faksa:	034 720081 / 064 2727701
E – mail:	aga@infoplan.rs
Registarski broj:	PIB 100998014 / MB 07333820
Lice za kontakt:	Dragan Agatunović
Lokacija objekta gde se vrši uzorkovanje:	Parcela na lokaciji Divci bb, predviđena za izgradnju proizvodnog pogona

3 DATUM, VREME I PREDMET UZORKOVANJA*

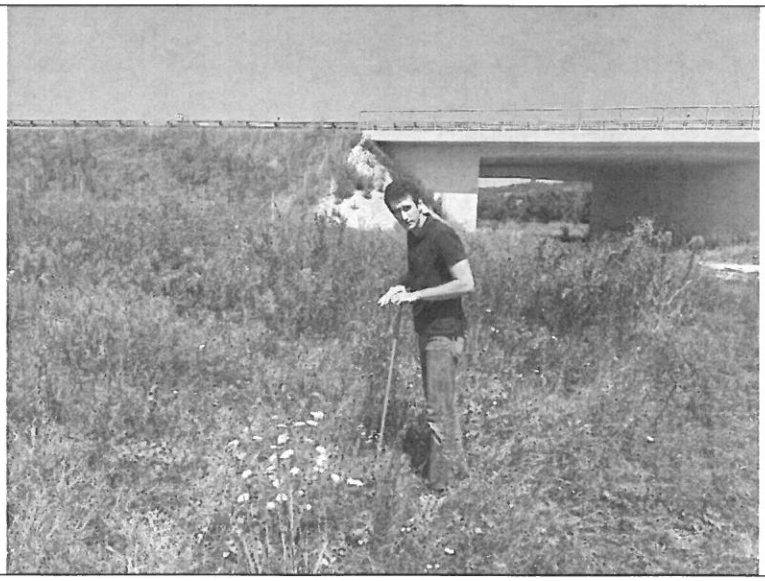
Datum uzorkovanja:	12.08.2025.godine
Vreme uzorkovanja:	$10^h – 12^h$
Predmet ispitivanja:	Uzorci zemljišta (pojedinačni uzorci)
Oblast ispitivanja:	Fizičko - hemijska ispitivanja
Presipitivanje lokacije uzorkovanja /Plan uzorkovanja zemljišta:	965/25; 965/25
Datum prijema uzoraka:	12.08.2025.god.
Datum početka analize:	12.08.2025.god.
Datum završetka analize:	22.08.2025.god.

4 OPIS MAKROLOKACIJE I MIKROLOKACIJE ISPITIVANJA*

Makrolokacija objekta:	INFOPLAN DOO Aranđelovac, Parcela predviđena za izgradnu proizvodnog pogona nalazi se na adresi Divci bb.		
Mikrolokacija objekta:	Istok:	Zelene obadive površine	
	Zapad:	Zelene obadive površine	
	Sever:	Brza saobraćajnica Valjevo - Lajkovac	
	Jug:	Zelene obadive površine	
GPS pozicija:	N 44° 17' 35,97"		E 20° 00' 43,61"
Nadmorska visina:	145 m		
Satelitski snimak ili skica:			

*Podaci dobijeni od strane korisnika

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

Lokacija ispitivanja:	Uzorak **0107.S**: Uzorak zemljišta je uzet sa zelene površine u zapadnom delu parcele, na rastojanju od oko 120m od brze saobraćajnice Valjevo - Lajkovac. Uzet je svrdlom, pojedinačni uzorak sa dubine oko 30 cm. GPS koordinate: N: 44° 17' 35,18" E: 20° 00' 37,70"
Slika ili skica lokacije ispitivanja:	
Lokacija ispitivanja:	Uzorak **0108.S**: Uzorak zemljišta je uzet sa zelene površine u istočnom delu parcele, na rastojanju od oko 35m od brze saobraćajnice Valjevo - Lajkovac. Uzet je svrdlom, pojedinačni uzorak sa dubine oko 30 cm. GPS koordinate: N: 44° 17' 38,76" E: 20° 00' 52,06"
Slika ili skica lokacije ispitivanja:	

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

5 MERNI POSTUPAK, VRSTA MERNIH UREĐAJA, METODE UZORKOVANJA I RUKOVANJA UZORCIMA

Merni postupak je obuhvatio sledeće operacije:	1. Sagledavanje lokacije i tehnološkog procesa
	2. Uzorkovanje u zadatom vremenskom periodu
	3. Transport uzoraka do laboratorije
	4. Izrada hemijskih analiza

Merni uređaji i instrumenti:

1. ATOMSKI APSORPCIONI SPEKTROMETAR, SHIMADZU AA-7000, serijski broj A30945200654 AE, inventarski broj 9641150
   Karakteristike: Šuplje katodne lampe za Fe, Cu, Cr, Cd, Zn, Mn, Pb, Ni, Ag, Co
2. ANALITIČKA VAGA, METTLER-TOLEDO AG, PH 204L, serijski broj B121143291, inventarski broj 9640250, Karakteristike: Kapacitet: 220g; Tačnost: 0,0001g; Ponovljivost: 0,0001g;Veličina tasa: φ 90mm
3. pH METAR, TESTO 206, serijski broj 30059130/601, inventarski broj 9641310, Karakteristike: Opseg: pH 0-14; t 0-60^{0}C; Tačnost: pH 0,02; t 0,4^{0}C
4. GASNI HROMATOGRAF VARIAN 3400 SSL - FID, serijski broj 03 - 917001 – 00, inventarsk broj 9640230, Karakteristike: Detektor: FID, Kolone: WCOT fused sil., col.no. 314134, cl 25m, id 0.22mm, od 0.35mm, ft 0.22µm; Agilent DB-5 30m x 0.32mm x 0.25µm Cat. 123-5032, ser.no. USP679036H
5. Cevaste sonde za stepenasto uzorkovanje zemljišta EIJKELKAMP inventarski broj: 9641490

Osnov za ispitivanje kvaliteta zemljišta

- Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19)

Način uzorkovanja i rukovanje uzorkom do analize:

- ISO 18400-101:2017 Soil quality - Sampling - Part 101: Framework for the preparation and application of a sampling plan
- ISO 18400-102:2017 Soil quality - Sampling - Part 102: Selection and application of sampling techniques
- ISO 18400-104:2018 Soil quality - Sampling - Part 104: Strategies
- ISO 18400-107:2017 Soil quality - Sampling - Part 107: Recording and reporting
- ISO 18400-202:2018 Soil quality - Sampling - Part 202: Preliminary investigations
- ISO 18400-203:2018 Soil quality - Sampling - Part 203: Investigation of potentially contaminated sites
- ISO 18400-205:2018 Soil quality - Sampling - Part 205: Guidance on the procedure for investigation of natural, near-natural and cultivated sites
- ISO 18512:2007 Soil quality - Guidance on long and short term storage of soil samples

Transport uzoraka do laboratorije se vrši ručnim frižiderima na temperaturi između 1°C i 5°C.

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920 E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

6 REZULTATI ISPITIVANJA[1] uzorka zemljišta 0107.S

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0107.S	GMV[a]/RV[b]	Metoda ispitivanja
1.	pH vrednost	/	7,55	/	EPA METHOD 9045D:2004
2.	Sadržaj vlage	%	6,24	/	IPOL 04 30
3.	Sadržaj organske materije	%	2,31	/	IPOL 04 38
4.	Sadržaj gline	%	16,9	/	IPOL 04 40
5.	Kadmijum	mg/kg	0,19	0,6[a]; 8,7[b]	IPOL 04 19
6.	Hrom	mg/kg	22,92	83,8[a]; 318,4[b]	IPOL 04 22
7.	Bakar	mg/kg	12,86	26,5[a]; 140,0[b]	IPOL 04 21
8.	Nikl	mg/kg	23,88	26,9[a]; 161,4[b]	IPOL 04 26
9.	Olovo	mg/kg	22,17	69,2[a]; 431,5[b]	IPOL 04 27
10.	Cink	mg/kg	25,30	104,2[a]; 535,7[b]	IPOL 04 28
11.	Arsen	mg/kg	6,31	22,7[a]; 43,0[b]	IPOL 04 17
12.	Kobalt	mg/kg	<9,0	6,7[a]; 179,5[b]	IPOL 04 24
13.	Kobalt**	mg/kg	**8,37**	6,7[a]; 179,5[b]	IPOL 04 24
14.	Mineralna ulja	mg/kg	<0,1	11,55[a]; 1155[b]	IPOL 04 31
15.	Benzen	mg/kg	<0,01	0,0023[a]; 0,23[b][b]	IPOL 04 33
16.	Etil benzen	mg/kg	<0,01	0,0069[a]; 11,55[b]	IPOL 04 33
17.	Toluen	mg/kg	<0,01	0,0023[a]; 30,03[b]	IPOL 04 33
18.	Ksilen	mg/kg	<0,01	0,023[a]; 5,78[b]	IPOL 04 33
19.	Stiren	mg/kg	<0,01	0,069[a]; 23,10[b]	IPOL 04 33

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

6 REZULTATI ISPITIVANJA[1] uzorka zemljišta 0107.S - *nastavak*

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0107.S	GMV[a]/RV[b]	Metoda ispitivanja
20.	Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)	mg/kg	<0,02	1[a]; 40[b]	IPOL 04 32
21.	Naftalen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
22.	Antracen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
23.	Fenantren	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
24.	Fluoranten	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
25.	Benzo(a)antracen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
26.	Krizen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
27.	Benzo(a)piren	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
28.	Benzo(ghi)perilen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
29.	Benzo(k)fluoranten	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
30.	Indeno(1,2,3-cd)piren	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32

[1]*Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke*
** *Neakreditovani parametar – ispod opsega metode*
[a]*Korigovane granične maksimalne vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19), Prilog 1.*
[b]*Korigovane remedijacione vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19), Prilog 1.*

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

7 REZULTATI ISPITIVANJA[1] uzorka zemljišta 0108.S

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0108.S	GMV[a]/RV[b]	Metoda ispitivanja
1.	pH vrednost	/	6,97	/	EPA METHOD 9045D:2004
2.	Sadržaj vlage	%	5,98	/	IPOL 04 30
3.	Sadržaj organske materije	%	2,52	/	IPOL 04 38
4.	Sadržaj gline	%	19,1	/	IPOL 04 40
5.	Kadmijum	mg/kg	0,11	$0,6^a$; $9,0^b$	IPOL 04 19
6.	Hrom	mg/kg	21,41	$88,2^a$; $335,2^b$	IPOL 04 22
7.	Bakar	mg/kg	12,49	$28,0^a$; $147,6^b$	IPOL 04 21
8.	Nikl	mg/kg	23,22	$29,1^a$; $174,6^b$	IPOL 04 26
9.	Olovo	mg/kg	21,40	$71,6^a$; $446,6^b$	IPOL 04 27
10.	Cink	mg/kg	26,99	$111,1^a$; $571,3^b$	IPOL 04 28
11.	Arsen	mg/kg	5,19	$23,6^a$; $44,8^b$	IPOL 04 17
12.	Kobalt	mg/kg	<9,0	$7,3^a$; $195,9^b$	IPOL 04 24
13.	Kobalt**		6,67		
14.	Mineralna ulja	mg/kg	<0,1	$12,6^a$; 1260^b	IPOL 04 31
15.	Benzen	mg/kg	<0,01	$0,0025^a$; $0,25^b$	IPOL 04 33
16.	Etil benzen	mg/kg	<0,01	$0,0075^a$; $12,60^b$	IPOL 04 33
17.	Toluen	mg/kg	<0,01	$0,0025^a$; $32,76^b$	IPOL 04 33
18.	Ksilen	mg/kg	<0,01	$0,025^a$; $6,30^b$	IPOL 04 33
19.	Stiren	mg/kg	<0,01	$0,076^a$; $25,20^b$	IPOL 04 33

Zabranjeno umnožavanje izveštaja bez odobrenja

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

7 REZULTATI ISPITIVANJA[1] uzorka zemljišta 0108.S - *nastavak*

Red. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0108.S	GMV[a]/RV[b]	Metoda ispitivanja
20.	Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)	mg/kg	<0,02	1[a]; 40[b]	IPOL 04 32
21.	Naftalen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
22.	Antracen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
23.	Fenantren	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
24.	Fluoranten	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
25.	Benzo(a)antracen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
26.	Krizen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
27.	Benzo(a)piren	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
28.	Benzo(ghi)perilen	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
29.	Benzo(k)fluoranten	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32
30.	Indeno(1,2,3-cd)piren	mg/kg	<0,02	-	IPOL 04 32

[1]*Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke*

** *Neakreditovani parametar – ispod opsega metode*

[a]*Korigovane granične maksimalne vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19), Prilog 1.*

[b]*Korigovane remedijacione vrednosti u zavisnosti od sadržaja organske materije i gline, date Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br.30/18 i 64/19), Prilog 1.*

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

U UZORKOVANJU, OBRADI UZORAKA I IZRADI IZVEŠTAJA UČESTVOVALI :

1. Dr Saša Ranđelović, dipl.hem., _____
   (Odgovorno lice za hemijska ispitivanja)
2. Milan Vučić, dipl. hem., _____
   (Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
3. Danijela Ilić, dipl. hem., _____
   (Samostalni stručni saradnik za hemijska ispitivanja)
4. Jovana Stojanović, master hem., _____
   (Stručni saradnik za hemijska ispitivanja)

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

8 ANALIZA REZULTATA I ZAKLJUČAK

Ocena usaglašenosti* izvršena je prema zahtevima propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19, Prilog 1.), bez uzimanja u obzir merne nesigurnosti u skladu sa binarnim pravilom odlučivanja definisanim Pravilom laboratorije – Pravilo 1 (ILAC –G8:09/2019).

Rezultati ispitivanja uzoraka zemljišta (oznaka uzorka 0107.S) pokazuju da su koncentracije ispitivanih parametara **USAGLAŠENE** sa korigovanim graničnim maksimalnim vrednostima, propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19), Prilog 1, **OSIM** sadržaja kobalta.

Vrednosti sadržaja kobalta **NISU USAGLAŠENE** sa korigovanim graničnim maksimalnim vrednostima, propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19), Prilog 1, ali su **USAGLAŠENE** sa korigovanim remedijacionim vrednostima.

Rezultati ispitivanja uzoraka zemljišta (oznaka uzorka 0108.S) pokazuju da su koncentracije ispitivanih parametara **USAGLAŠENE** sa korigovanim graničnim maksimalnim vrednostima i sa korigovanim remedijacionim vrednostima, propisanim Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. Glasnik RS br. 30/18 i 64/19), Prilog 1.

Datum izdavanja Izveštaja: **Odgovorno lice za hemijska ispitivanja**

Niš, 02.09.2025. god.

INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU, PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ D.O.O. NOVI SAD II

Dr Saša Ranđelović, dipl. hem.

Ocena usaglašenosti se odnosi na akreditovane parametre

-Kraj Izveštaja-

Laboratorija za ispitivanje uslova radne i životne sredine
Bulevar 12. Februar 81, 18000 Niš,
Tel. +381 18 244-921, Fax. +381 18 244-920; E-mail: sasa.randjelovic@izp.rs

PRILOZI

Акредитационо тело Србије **02034**
Accreditation Body of Serbia

Београд
Belgrade

додељује
awards

СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ
Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености
confirming that Conformity Assessment Body

ДОО Институт за превентиву Нови Сад
Огранак 27 јануар Ниш
Лабораторија за испитивање услова радне и животне средине
Ниш

акредитациони број
accreditation number

01-453

задовољава захтеве стандарда
fulfils the requirements of
SRPS ISO/IEC 17025:2017
(ISO/IEC 17025:2017)
те је компетентно за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације
as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs
Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

Акредитација додељена
Date of issue
03.09.2021.

Акредитација важи до
Date of expiry
02.09.2025.

ВД ДИРЕКТОРА
проф. др Аца Јанићијевић
Acting Director
prof. Aca Janićijević, PhD

Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MRA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MRA in this field.

ZAPISNIK O UZORKOVANJU/MERENJU I PRIMOPREDAJI UZORAKA

965/25

Naziv i sedište korisnika:	INFOPLAN DOO, RATNIH VOJNIH INVALIDA 62 4, ~~ARANĐELOVAC~~
Objekat:	DIVCI BB
Mesto uzimanja uzoraka:	OKOLNI ŽILOTNI PROSTOR
Vrsta i broj uzoraka:	2 x ZEMLJIŠTE
Datum i vreme uzorkovanja:	12.8.2025, $10^h - 12^h$
Napomena (Opšta zapažanja, prilozi i sl.):	- NULTO STANJE

Uzorkivač:
1. Bjuti Mun
2. _____

Inspekcijski nadzor: _____

Predstavnik korisnika: _____

Popunjava *Lice zaduženo za prijem uzoraka*

Datum prijema uzoraka:	12.08.2025.				
Uzorke dostavio:	M. Vučić				
Šifre uzoraka:	0107.S				
	0108.S				
Napomena:					

Lice zaduženo za prijem uzoraka

Dvić

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за заштиту животне средине
Број:**381-28/25-07**
Датум:**11.09.2024.године**

Град Ваљево, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС ", бр. 135/04 и 88/10) а у вези са члановима 29. и 30. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС", 94/2024) у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, бр.381-28/25-07 од 15.05.2024., Одсек за заштиту животне средине, доноси:

ОДЛУКУ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци, израђен од стране „ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац у поступку који је спроведен у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине а који је израђена у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

II – Мере заштите предвиђене у циљу спречавања, смањења и отклањања негативног утицаја на животну средину, дефинисане у Извештају из тачке I овог решења, саставни су део Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе наведеног Плана.

IV – Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе Ваљево може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру усвајања.

V - Саставни део ове Одлуке је мишљење Стручне комисије бр, 101-94/2025-07 од 09.09.2025. и налази се у списима предмета. Наведеним мишљењем предлаже се доношење одлуке о давању сагласности на Извештај након отклањања формалних недостатака које се односе на навођење примењених прописа и усклађивања терминологије а које ће исконтролисати надлежно Одељење.

О б р а з л о ж е њ е

Одсек за урбанизам, обједињену процедуру и саобраћај доставио је Одсеку за заштиту животне средине захтев 350-352/2025-07 од 15.05.2025. године и документацију ради доношења одговарајућег акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја

Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.
Уз захтев су достављени :

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци коју је израђен од стране адила „ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац,, (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени)

Извештај о учешћу заинтересованих органа и организациоја и јавности у току јавног увида и мишљења заинтересованих организација на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Поступајући у складу са одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са члановима 23., 24. и 25. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (,, Сл.гласник РС", бр.94/2024) надлежни орган је донео одлуку да формиа стручну комисију ради оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја. Стручна комисија је формирана решењем број 101-94/2025-07 од 25.06..2025. године. Стручној комисији су прослеђени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину и Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и мишљења заинтересованих организација на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци.

Стручна комисија је у складу са задацима дефинисаним у Решењу 101-94/2025-07 од 25.06.2025. године размотрила сву расположиву документацију као и сам Извештај о стратешкој процени и одржала седнице 03.07.2025. и 09.09.2025. године, а након усаглашеног става Одсеку за заштиту животне средине доставила мишљење.
Саставни део ове Одлуке је мишљење Стручне комисије бр. 101-94/2025-07 од 09.09.2025. и налази се у списима предмета. Наведеним мишљењем предлаже се доношење одлуке о давању сагласности на Извештај након отклањања формалних недостатака које се односе на навођење примењених прописа и усклађивања терминологије а које ће исконтролисати надлежно Одељење. Обрађивач Плана је поступио по мишљењу Стручне комисије, доставио короговани и усклађен Извештај а на исти је донета Одлука као диспзитиву.

ОЦЕНУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО „ПОПУЧКЕ" НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. *Карактеристике плана и програма*

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци **јасно приказује циљеве и садржај плана и програма, подручје за које се припрема план или програм, просторни обухват и временски хоризонт. Питања везана за заштиту и унапређење животне средине као основ уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије заступљна су у припреми циљева плана и програма. У овом поглављу јасно су приказане и хијерархијске везе са другим релевантним плановима, односно планска усклађеност.**

2. *Полазне основе*

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци **јасно** *дефинише* питања и проблеме везане за животну средину која су разматрани у плану и програму током израде стратешке процене.
На основу могућих конфликата, проблема али и потенцијала у простору обухваћеном Планом и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине што представља основ за организацију

простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.
Такође, дати су разлози за изостављање појединих питања и проблема из стратешке процене.
Приказан је начин на који су дефинисани циљеви стратешке процене и изабрани одговарајући индикатори.

3. *Стање животне средине*

На основу методологије процене утицаја, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину процењен је квалитет животне средине и уређена процена очекиваних утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину. Приказано је постојеће и будуће стање животне средине. Опис стање животне средине усклађен је са циљевима и индикаторима стратешке процене. Извори података о стању животне средине су приказани, такође методологија која је коришћена усклађена је са степеном сложености стратешке процене.

4. *Варијантна решења*

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци приказан је начин на који су припремљена и разматрана варијантна решења за питања и проблеме везане за животну средину, припремљено је варијантно решење нереализовања плана и програма и варијантно решење најповољније са становишта заштите животне средине. Утицаји варијантних решења на животну средину су процењени и извршено је њихово поређење на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Образложени су разлози за избор најповољнијег варијантног решења са становишта заштите животне средине.

5. *Процена утицаја на животну средину*

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци приказан је начин на који су одређени и вредновани значајни утицаји плана и програма на животну средину. При процени утицаја укључени су чиниоци: ваздух, вода, земљиште, клима, биљни и животињски свет, станишта, биодиверзитет, предели (природна лепота), природна добра, становништво и здравље, градови и друга насеља, културно-историјска баштина, инфраструктурни, индустријски и други објекти, друге створене вредности, при процени утицаја узете су у обзир следеће карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја, друге карактеристике утицаја. Одређивање и вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима и описана је коришћена методологија.
У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане еколошке смернице и мере за спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

6. *Мере и програм праћења стања животне средине*

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације .

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних односно увећање позитивних утицаја на животну средину за сваки процењени утицај, такође приказан је начин на који су припремљене смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину и других стратешких процена и у складу са чланом 17. Закона о стратешкој процени утицаја припремљен је програм праћења стања животне средине у току реализације плана и програма. Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

7. *Извештај о стратешкој процени*

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци јасно је дефинисана улога надлежних органа у изради стратешке процене. Извештај је припремљен на јасан и прецизан начин. Сви елементи извештаја прописани Законом о стратешкој процени утицаја су обрађени и укључујући стручна мишљења дати извори информација. Приказан је начин на који су питања животне средине укључена у план или програм, начин на који се вршило одлучивање и описани разлози одлучујући за избор датог плана и програма са аспекта варијантних решења која су била разматрана, док су на начин разумљив јавности представљени закључци о израђеном извештају о стратешкој процени.

8. *Учешће заинтересованих органа и организација и јавности*

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци (Извештај о стратешкој процени утицаја Плана), обезбеђено је учешће кроз обављање консултација са заинтресованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности заинтересованих органа и организација и јавности на извештај о стратешкој процени и приказан начин на који се одлучивало о мишљењима.

У вези са свим претходно наведеним, стручна комисија није утврдила недостатке које је потребно отклонити.

1. Извештај је припремљен на јасан и прецизан начин.
2. Обрађени су сви елементи извештаја прописани Законом о СПУ и дати извори информација.
3. Приказан је начин на који су питања животне средине укључена у план, начин на који је вршено одлучивање и описани разлози одлучујући за избор датог плана са аспекта варијантних решења која су била разматрана.
4. Закључци у извештају о стратешкој процени утицаја представљени су на начин разумљив јавности. Мере заштите дефинисане у поступку стратешке процене утицаја плана на животну средину обавезујуће за план, те да се морају користити при изради предметног Плана.

Одсек за заштиту животне средине детаљно је размотрио достављену Оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место, коју је сачинила Стручна комисија. Извештаја о стратешкој процени је сагледан и у погледу критеријумае прописаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ова одлука о сагласности је донета на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС ", бр. 135/04 и 88/10) а у вези са чланом 30. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (("Сл. гл. РС ", бр. 94/2024) којим је прописино следеће:,, на основу оцене из овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности". У члану 39. наведеног Закона прописано је ,, Усвајање планова и програма чија је израда започета пре ступања на снагу овог закона окончаће се по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Имајући у виду наведено Одсек за заштиту животне средине у поступку обраде захтева за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Дивци а применом одредаба члана 21. и члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС "", бр. 135/04 и 88/10) и чланова 29. и 30. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средине (,, Сл.гласник РС", бр. 94/2024) донео је одлуку о давању сагласности на предметни Извештај.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине

Број: 381-28/2025-07
Датум: 11.09.2025. године

Достављено : - Одсеку за урбанизам и саобраћај
- Архиви
- Обрађивачу стратешке процене

Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић