

На основу члана 69.став 1.тачка 8.Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 11.Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева» број5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној дана____2025.године донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку
о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног
предузећа
«Полет» Ваљево

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа «Полет» Ваљево, број: 564 коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа «Полет» Ваљево донео на седници одржаној 31.07.2025. године.

2. Решење објавити у «Службеном гласнику града Ваљева».

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 416-120/25-02

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева

Др Слободан Гвозденовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа «Полет» Ваљево, садржан је у члану 69. став 1. тачка 8. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 15/2016 и 88/2019), којим је прописано да ради обезбеђивања заштите општег интереса у предузећу, јединица локалне самоуправе даје сагласност на акт о процени вредности капитала и члану 37. став 1. тачка 11. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева» број 5/19), којим је прописано да Скупштина града Ваљева даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте јавног предузећа ради заштите општег интереса, па самим тим и на процену вредности капитала и имовине.

Јавно комунално предузеће «Полет» Ваљево доставило је Градској управи града Ваљева Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине број: 564 коју је Надзорни одбор ЈКП «Полет» Ваљево донео на седници одржаној 31.07.2025. године.

Јавно комунално предузеће «Полет» Ваљево ангажовало је агенцију Олимпија д.о.о Ужице, ради процене вредности имовине, обавеза и капитала, која је сачинила извештај о процени 19.06.2025. године.

Према извештају о процени вредности имовине, обавеза и капитала Јавног комуналног предузећа «Полет» Ваљево на дан 31.12.2024. године, укупан капитал Јавног комуналног предузећа «Полет» Ваљево износи 463.478.894,76 динара, од чега основни капитал износи 409.187.481,90 динара.

Укупан износ основног капитала од 409.187.481,90 динара чине регистровани новчани улог у АПР-у вредности од 35.791,00 динара и нерегистровани неновчани капитал у вредности од 409.151.690,90 динара.

Надзорни одбор Предузећа донео је Одлуку о усвајању процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа «Полет» Ваљево, којом се усваја процена вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузећа «Полет» Ваљево на дан 31.12.2024. године а која је сачињена од стране агенције Олимпија д.о.о Ужице.

Укупан капитал Јавног комуналног предузећа «Полет» Ваљево износи 463.478.894,76 динара, од чега основни капитал износи 409.187.481,90 динара а укупна процењена вредност имовине износи 468.534.619,60 динара.

Јавно комунално предузеће «Полет» Ваљево дужно је да након прибављања сагласности Скупштине града Ваљева на Одлуку о усвајању

процене вредности капитала и имовине Јавног комуналног предузеће «Полет» Ваљево, изврши регистрацију процењене вредности основног капитала у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Из свега горе наведеног предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

Обрађивач предмета: Одељење за локални развој, привреду и комуналне послове.



РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за локални развој, привреду
и комуналне послове

Тијана Тодоровић

A handwritten signature in cursive script, reading 'Tijana Todorović'.

На основу чл.11. став 1. Алинеја 8. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево (Службени гласник града Ваљева 5/2013) и чл. 11.став 1. алинеја 8. и члана 27. став 1.тачка 17. Статута Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево, на седници одржаној 31.07.2025. године доноси

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ, ОБАВЕЗА И КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОЛЕТ“ ВАЉЕВО

1. Усваја се процена вредности имовине, обавеза и капитала Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево из Процене вредности имовине, обавеза и капитала ЈКП „Полет“ Ваљево, сачињене од стране Агенције „Олимпија“ д.о.о. Ужице број 213/21-10 од 19.06.2025. године, а који чини саставни део ове Одлуке.
2. Укупан капитал Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево износи 463.478.894,76 динара, од чега основни капитал Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево износи 409.187.481,90 динара, а укупна процењена вредност имовине износи 468.534.619,60 динара у складу са проценом из тачке 1. Ове Одлуке.
3. Ова Одлука се доставља Скупштини Града Ваљева, ради добијања сагласности.
4. Упис вредности основног капитала код Агенције за привредне регистре у износу од 409.187.481,90 динара, од чега је 35.791,00 динара новчани уплаћени основни капитал, а 409.151.690,90 динара је неновчани део основног капитала, извршиће се након добијања сагласности Скупштине Града Ваљева.
5. Процена се сматра донетом када на њу да сагласност Скупштина Града Ваљева

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 11.став 1. став 1. Алинеја 8. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево (Службени гласник града Ваљева“ број 5/2013) и чл.27.став 1.тачка 17. Статута Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево прописано је да Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево одлучује о процени вредности имовине, обавеза и капитала и исказивању тог капитала у акцијама.

Процена је извршена на дан 31.12.2024. год. за потребе финансијског извештавања и усклађивања евидентираних вредности имовине у књигама оснивача Града Ваљева са пословним књигама Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево и уписа код Агенције за привредне регистре, како би се извршила измена оснивачког акта предузећа.

Јавно комунално предузеће „Полет“ Ваљево ангажовало је Агенцију „Олимпија“ д.о.о Ужице ради процене вредности имовине, обавеза и капитала Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево.

Према процени вредности имовине, обавеза и капитала Јавног комуналног предузећа „Полет“ Ваљево укупан капитал износи 463.478.894,76 динара од чега основни капитал износи 409.187.481,90 динара (регистровани уплаћени новчани капитал у АПР-у износи 35.791,00 динара и 409.151.690,90 динара –нерегистровани неновчани део основног капитала) док процењена вредност имовине износи 468.534.619,60 динара.

Процена вредности имовине, обавеза и капитала Предузећа се заснива на фер вредности, која је у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања број 13 (МСФИ 13).

Процена фер вредности имовине, обавеза и капитала извршена је у складу са Међународним рачуноводственим стандардима (МРС) и Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ). Процена фер вредности непокретности извршена је у складу са Националним стандардима процене вредности непокретности (Правилник о Националним стандардима, кодексу етике и правилима професионалног понашања лиценцираног проценитеља, (Сл. Гласник РС бр. 70/2017), најновијим издањем стандарда ЕВС 2020 – Европским стандардима за процену вредности и ИВС 2020 - Међународним стандардима за процену вредности.

Јавно комунално предузеће „Полет“, Ваљево је дужно, да након добијања сагласности, изврши регистрацију процењене вредности имовине, обавеза и капитала у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Имајући у виду наведено, донета је Одлука као у диспозитиву.

Председник Надзорног одбора
Добросав Јанковић





ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ

ИМОВИНЕ, ОБАВЕЗА И КАПИТАЛА

ЈКП ПОЛЕТ ВАЉЕВО



САДРЖАЈ

1. РЕЗИМЕ	3
2. ПРЕДМЕТ, СВРХА, ОСНОВ И ПРЕТПОСТАВКЕ ПРОЦЕНЕ	4
2.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ	4
2.2. ПРЕДМЕТ И СВРХА ПРОЦЕНЕ	6
2.3. ВРЕМЕ И МЕСТО ИНСПЕКЦИЈЕ И ДАТУМ ПРОЦЕНЕ	6
2.4. ДОКУМЕНТОВАНИ ИЗВОРИ ИНФОРМИСАЊА	6
2.5. ДЕФИНИЦИЈА ВРЕДНОСТИ И ПРИМЕЊЕНА МЕТОДОЛОГИЈА	6
2.6. ПРЕТПОСТАВКЕ ПРОЦЕНЕ И УСКЛАЂЕНОСТ СА СТАНДАРДИМА	8
2.6.1. ПРЕТПОСТАВКЕ ПРОЦЕНЕ	8
2.6.2. УСКЛАЂЕНОСТ СА СТАНДАРДИМА ПРОЦЕНЕ	9
2.6.3. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОСТИ ПРОЦЕНИТЕЉА	9
3. ПРОЦЕНА ФЕР ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ	10
3.1. ОСНОВНА СРЕДСТВА	10
3.1.1. ЗЕМЉИШТЕ	10
3.1.2. ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	10
3.1.3. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ	11
3.1.4. ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	11
3.1.5. ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА У ПРИПРЕМИ	12
3.2. ОБРТНА ИМОВИНА	13
3.2.1. ЗАЛИХЕ И ДАТИ АВАНСИ	13
3.2.2. ПОТРАЖИВАЊА И НОВЧАНА СРЕДСТВА	14
3.3. РЕЗИМЕ ПРОЦЕНЕ ФЕР ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ	15
4. ПРОЦЕНА ФЕР ВРЕДНОСТИ ОБАВЕЗА	17
4.1. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	17
4.2. РЕЗИМЕ ПРОЦЕНЕ ФЕР ВРЕДНОСТИ ОБАВЕЗА	18
5. ПРОЦЕНА ФЕР ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА	20
5.1. ФЕР ВРЕДНОСТ КАПИТАЛА	20
5.2. ФЕР ВРЕДНОСТ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА	20
6. ЗАКЉУЧАК ПРОЦЕНИТЕЉА	21
7. ПРОЦЕНИТЕЉ	22

1. РЕЗИМЕ

Израда процене	АГЕНЦИЈА ОЛИМПИЈА ДОО УЖИЦЕ Ужице, Николе Пашића 386/1 МБ 20872225 ПИБ 107787384
Проценитељи	Миливојевић Предраг, дипл. екон. - лиценцирани проценитељ вредности непокретности - лиценца регистарски број: 077 - судски вештак за економско-финансијску област – решење број: 740-05-04407/2010-03 Мисаиловић Владимир, дипл. инж. маш. - судски вештак за област машинске технике - решење број: 740-05-02427/2010-03
Наручилац процене	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЛЕТ ВАЉЕВО 14000 ВАЉЕВО, Владике Николаја број 25 МБ 07096852 ПИБ 101899147 кога заступа Горан Цвијовић, в.д. директора
Предмет процене	Фер вредност имовине, обавеза и капитала
Сврха процене	За потребе Наручиоца процене
Датум процене	31.12.2024. године
Датум извештаја о процени	19.06.2025. године
Основ вредности	Фер вредност
Метод процене	За процену капитала: <i>метод нето имовине</i> За процену имовине: <i>трошковни и тржишни метод</i>
Процењене фер вредности:	
- Земљишта	205.841.144,62 РСД
- Објеката	142.626.598,26 РСД
- Постројења и опреме	11.268.534,87 РСД
- Инвестиционе некретнине	96.003.213,09 РСД
- Постројења и опрема у припреми	347.906,89 РСД
- Пословне имовине укупно (актива)	468.534.619,60 РСД
- Капитала	463.478.894,76 РСД
- Основног капитала	409.187.481,90 РСД

2. ПРЕДМЕТ, СВРХА, ОСНОВ И ПРЕТПОСТАВКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Јавно комунално предузеће Полет Ваљево је основано као Пијачна управа 1952. године, са задатком да организује пијаце у Ваљеву и одржава пијачни ред и хигијену на њима. До данас предузеће је прошло више фаза усклађивања са законским прописима, а као Јавно комунално предузеће Полет Ваљево послује од 12.08.1999. године.

У регистру привредних субјеката Јавно комунално предузеће Полет регистровано је при Агенцији за јавне регистре у Београду, решењем под бројем БД 13323/2005 од 18. 04.2005. године.

Седиште Предузећа је у улици Владике Николаја број 25.

Органи управљања су Надзорни одбор и директор.

Основна делатност коју обавља ЈКП Полет Ваљево је организовање и управљање пијацама, као одржавање пијачног реда и хигијене на њима.

Регистрована претежна делатност је *изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (земљиште, пословни простор и тезге)* шифра: 6820.

У складу са Законом о предузећима обавља и друге делатности:

Сакупљање отпада који није опасан, шифра: 3811;

Услуге осталог чишћења, шифра: 8129.

Јавно комунално предузеће "Полет", Ваљево управља следећим пијацама :

1. Зелена пијаца "Стара зелена пијаца"
2. Зелена и робна пијаца "Нова градска пијаца"
3. Мини зелена пијаца "Насеље Ослободиоци Ваљева"
4. Мини зелена пијаца "Насеље Сретена Дудић"
5. Мини зелена пијаца "Брђани"
6. Мини зелена пијаца "Пети пук"
7. Пијаца "Белошевац" која обухвата : сточну пијацу, кванташку пијацу, ауто пијацу и пијацу за продају дрва
8. Мини зелена пијаца "Дивчибаре"

Пијаце којима управља ЈКП Полет Ваљево, обезбеђују истовремено егзистенцију великом броју купаца, произвођача и трговаца.

Финансирање се врши из сопствених извора насталих вршењем основне делатности при чему се остварују следећи приходи :

- ✚ Приход од дневног закупа на СЗП;
- ✚ Приход од дневног закупа у ТЦ и МП;
- ✚ Приход од дневне наплате на СП;
- ✚ Приход од дневне наплате на АП и КП;

Процена

- ↓ Приход од месечног закупа локала;
- ↓ Приход од месечног закупа простора;
- ± Приход од месечне резервације тезги на ЗП;
- ± Приход од месечне резервације тезги на РП;
- ± Приход од закупа продајног места на КП;
- ± Приход од закупа продајног места на МП Дивчибаре;

Просечан број запослених, на основу стања крајем сваког месеца у току 2024. године, био је 19 запослених радника (2023. године 20 радника).

Основни подаци о Предузећу:

Пословно име:	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЛЕТ ВАЉЕВО
Скраћено пословно и ме:	ЈКП ПОЛЕТ ВАЉЕВО
Адреса:	Владике Николаја 25, 14000 Ваљево
Матични број:	07096852
Порески идентификациони број (ПИБ):	101899147
Шифра и назив делатности:	6820 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљањем њима
Законски заступник:	Горан Цвијовић, в.д. директора
Остали заступници:	-
Надзорни одбор:	Добросав Јанковић, председник Катарина Вукићевић, члан Обрен Обрадовић, члан

2.2. ПРЕДМЕТ И СВРХА ПРОЦЕНЕ

Предмет процене је фер вредност целокупне имовине, обавеза и капитала Предузећа на дан 31.12.2024. године, са циљем утврђивања фер вредности капитала Предузећа.

Резултати процене не представљају мишљење Проценитеља о праведности („*fairness opinion*“) нити их тако треба тумачити.

Извештај о процени садржи преглед примењене методологије, претпоставке процене, опис предмета процене, процену фер вредности имовине, обавеза и капитала на дан 31.12.2024.године, прилоге који подржавају резултате извршених анализа и процене, као и закључак о процени.

2.3. ВРЕМЕ И МЕСТО ИНСПЕКЦИЈЕ И ДАТУМ ПРОЦЕНЕ

Инспекција делова имовине Предузећа, који су предмет процене, извршена је 17. Јула, 22. јула и 9. октобра 2024. године.

Процена фер вредности имовине, обавеза и капитала Предузећа се врши на дан 31.12.2024. године.

2.4. ДОКУМЕНТОВАНИ ИЗВОРИ ИНФОРМИСАЊА

За потребе процене фер вредности *непокретности* достављена је следећа имовинско правна документација:

1. Пописна листа основних средстава на дан 31.12.2024. године у електронском облику.
2. Неоверени Извод из базе података катастра непокретности број: 13758 КО Ваљево.
3. Неоверени Извод из базе података катастра непокретности број: 893 КО Ваљево.
4. Неоверени Извод из базе података катастра непокретности број: 14986 КО Ваљево.
5. Закључни лист ЈКП Полет Ваљево за период 01.01.-31.12.2024.године.

2.5. ДЕФИНИЦИЈА ВРЕДНОСТИ И ПРИМЕЊЕНА МЕТОДОЛОГИЈА

Процена вредности имовине, обавеза и капитала Предузећа се заснива на фер вредности, која се, у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања број 13 (МСФИ 13), дефинише као: „цена која се може добити за продају средстава или платити за измирење обавезе у трансакцији између учесника на тржишту на датум мерења“ и наглашава да се фер вредност утврђује пре свега на основу тржишних података.

Фер вредност је цена коју треба остварити на тржишту за продату имовину или платити за намирење обавеза из пословања учесника на тржишту на дан утврђивања вредности. Овим стандардом врши се процена фер вредности за:

-Нефинасијска средства (нематеријална улагања, основна средства, залихе итд.)

- Обавезе и инструменте сопственог капитала
- Финансијска средства и обавезе.

Циљ процене по фер вредности је добијање информација о предузећу које ће бити корисне садашњим и потенцијалним улагачима и кредиторима у доношењу одлука из њихове перспективе улагања капитала.

Установљене су три методе процене фер вредности:

1. *Компаративна метода* - користе се купопродајне цене и остале релевантне информације на бази тржишних трансакција са идентичним или упоредним (сличним) средствима, обавезама или групама обавеза.
2. *Трошковна метода* – При процени вредности капитала, трошковни приступ се генерелно користи у случајевима када је индикована вредност имовине предузећа већа од његове зарађивачке способности. Трошковни метод се базира на претпоставци замене, при чему се полази од аксиома да рационалан купац неће за конкретну имовину платити цену вишу него што би било потребно да сличну сам произведе. Трошковни метод рашчлањава вредност имовине на њене компоненте: инфраструктура, објекти, машине и опрема. Премиса на којој почива овај метод је да је инхерентна тржишна вредност имовине приближно једнака трошковима њене изградње односно производње.

Трошковни метод уобичајено захтева процену вредности улагања за замену конкретне имовине новом идентичном. Тако добијени износ се потом умањује за износ амортизације у складу са старошћу средства и процењеног преосталог века употребе. Амортизација треба да одражава функционалну и економску застарелост, као и физичко пропадање услед старости или рабаћења конкретног средства. За примену овог приступа потребно је пажљиво праћење тржишта.

3. *Приносна метода* заснива се на конвертовању будућих износа (нпр. нето новчани ток или приходи и расходи) у садашњу вредност помоћу дисконтовања. Фер вредност код ове методе утврђује се на бази текућих тржишних очекивања и претпоставки о одређеним будућим износима.

Општи захтев стандарда је да се користе инпути (улазни подаци) који су видљиви, уочљиви, који се могу опазити. Пример за видљиве инпуте за одређене облике имовине је тржишна цена, цена на финансијском тржишту, постигнуте цене на аукцијама, јавним продајама и сл.

За процену фер вредности капитала ЈКП Полет Ваљево коришћени су трошковни и тржишни приступ, у зависности од врсте имовине која је процењивана и метод нето имовине.

У оквиру примене методе нето имовине, процена фер вредности некретнина, постројења и опреме врши се коришћењем трошковог и тржишног приступа, према нивоу квалитета доступних тржишних информација, у складу са МСФИ 13.

Фер вредност земљишта у власништву ЈКП ПОЛЕТ извршена је применом тржишног приступа и метода директног упоређивања продајних цена.

Фер вредност објеката извршена је применом тржишног и трошковног приступа. Трошковним приступом депресијација по методи старост – век процењен је део грађевинских објеката, платои, паркинг, приступни пут, киосци, водоводна, канализациона и електро мрежа.

Методом директног упоређивања продајних цена су процењене инвенстиционе некретнине и пословни простори.

Фер вредност опреме, постројења и инвентара извршена је применом тржишног приступа и метода директног упоређивања продајних цена.

Процена фер вредности залиха, потраживања, новчаних средстава и обавеза врши се методом кориговане књиговодствене вредности.

Методом нето имовине утврђује се фер вредност укупне имовине и обавеза предузећа на дан процене, док вредност капитала представља разлику између вредности укупне имовине и укупних обавеза, под претпоставком пословања без временског ограничења („going concern“).

2.6. ПРЕТПОСТАВКЕ ПРОЦЕНЕ И УСКЛАЂЕНОСТ СА СТАНДАРДИМА

2.6.1. ПРЕТПОСТАВКЕ ПРОЦЕНЕ

Проценитељи су израдили овај извештај о процени на основу података за које се претпоставља да су поуздани, али чија аутентичност није независно проверена, нити је то било експлицитно тражено захтевом за процену. Сходно томе, никакве гаранције, експлицитно или на неки други начин исказане, нису дате за тачност и истинитост информација, мишљења и података у овом документу, као и за информације које су на било који други начин исказане.

Процена фер вредности непокретности и опреме извршена је под следећим стандардним и посебним претпоставкама:

- изградња објеката је спроведена на задовољавајући начин, на основу издатих решења и дозвола, и испуњава све релевантне законске и грађевинске захтеве;
- није спроведено структурно испитивање процењиваних објеката нити провера исправности опреме. Извршена је визуелна инспекција, без испитивања евентуалног постојања скривених недостатака;
- није спроведена инспекција металних и било којих делова конструкције објеката који су покривени, неизложени или су неприступачни. При недостатку другачијих информација, процена ће бити спроведена под претпоставком да објекти немају дефекте. Међутим, на вредност утиче очигледно стање непокретности, постројења и опреме, које је запажено приликом инспекције, али без давања гаранције на стање структуре, темеља, земље или инсталација у објектима, односно на стање опреме. Наш извештај о процени се не сме користити као гарант или мишљење о стању провењиване имовине, нити се такво мишљење наговештава;

- » бруто и нето површине, добијене мерењем у току инспекције, могу се користити искључиво у сврхе којима служи овај извештај о процени. За било какву другу употребу наведених површина потребна је писана сагласност проценитеља;
- » претпоставља се да су подаци достављени у имовинској и правној документацији тачни и да не постоје посебна ограничења и оптерећења у вези коришћења и располагања непокретностима и опремом;
- » извештај о процени не садржи било какве резерве у мишљењу о вредности, које би биле резултат промена у политичким, друштвеним или економским дешавањима у Србији;

Проценитељ задржава право поновне анализе резултата процене, уколико постане свестан постојања било каквих недостатака или нових информација који нису били видљиви и за које није имао сазнање током спровођења ограничене инспекције непокретности и опреме.

2.6.2. УСКЛАЂЕНОСТ СА СТАНДАРДИМА ПРОЦЕНЕ

Процена фер вредности имовине, обавеза и капитала Предузећа извршена је у складу са Међународним рачуноводственим стандардима (у даљем тексту: МРС) и Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ). Процена фер вредности непокретности извршена је у складу са Националним стандардима процене вредности непокретности (Правилник о Националним стандардима, кодексу етике и правилима професионалног понашања лиценцираног проценитеља, Сл. гласник РС бр. 70/2017), најновијим издањем стандарда ЕВС 2020 – Европским стандардима за процену вредности и ИВС 2020 – Међународним стандардима за процену вредности.

2.6.3. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОСТИ ПРОЦЕНИТЕЉА

Изјављујемо да поводом нашег ангажовања од стране Предузећа као наручиоца процене не постоји никакав видни или скривени сукоб интереса.

Потврђујемо да смо ангажовани како бисмо дали самостално, независно и стручно мишљење о фер вредности предмета процене на дан процене, те да наше ангажовање ни у ком случају није условљено било којим интересом наручиоца процене. Потврђујемо да као аутори овог извештаја поседујемо све потребне квалификације, знања и вештине, које су неопходне за компетентно вршење предметне процене.

3. ПРОЦЕНА ФЕР ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ

3.1. ОСНОВНА СРЕДСТВА

3.1.1. ЗЕМЉИШТЕ

Земљиште на коме се налазе објекти у функцији Предузећа, на ком је носилац јавне својине са уделом 1/1, Град Ваљево, књиговодствено је обухваћено на конту 021, односно на аналитичком конту – Грађевинско земљиште (без зграда).

У питању су катастарске парцеле број 6677/3, 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1, 9038, и 1461/11 КО Ваљево, укупне површине 38.002м², која представља делом остало грађевинско земљиште а делом пољопривредно земљиште у државној својини на којој је ГРАД ВАЉЕВО носилац права јавне својине са обимом удела од 1/1.

Процена фер вредности земљишта извршена је тржишним приступом, методом директог упоређивања продајних цена. Детаљан опис и процена дати су у Процени фер вредности основних средства ЈКП Полет Ваљево, заведеној под бројем 042 од 18.02.2025. године и чини део ове процене.

У табели која следи дат је преглед књиговодствене и процењене фер вредности земљишта на дан 31.12.2024. године.

Кonto	Позиција	Процењена вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
021	Земљиште	205.841.144,62
02100	Грађевинско земљиште (без зграда)	205.841.144,62

3.1.2. ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ

Грађевински објекти су књиговодствено евидентирани на контима 02200-Грађевински објекти, односно на групи конта 022-Грађевински објекти.

Почетно књиговодствено евидентирање некретнина, као и постројења и опреме, врши се по набавној вредности, односно по цени коштања, уколико је средство произведено у сопственој делатности.

Фер вредност објеката извршена је применом тржишног и трошковног приступа. Трошковним приступом депресијација по методи старост – век процењен је део грађевинских објеката, платои, паркинг, приступни пут, киосци, водоводна, канализациона и електро мрежа.

Методом директног упоређивања продајних цена су процењене инвестиционе некретнине и пословни простори.

Процена

Детаљни описи, фотографије, опис примењених метода и процена вредности грађевинских објеката налазе се у Процени фер вредности основних средства ЈКП Полет Ваљево, заведеној под бројем 042 од 18.02.2025. године и чини део ове процене.

У наредној табели дат је преглед процењене фер вредности грађевинских објеката на дан 31.12.2024. године.

Кonto	Позиција	Процењена вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
02200	Грађевински објекти	142.626.598,26

3.1.3. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Инвестиционе некретнине су књиговодствено евидентирани на контима 02400-Грађевински објекти, односно на групи конта 024-Инвестиционе некретнине.

Почетно књиговодствено евидентирање некретнина, као и постројења и опреме, врши се по набавној вредности, односно по цени коштања, уколико је средство произведено у сопственој делатности.

Фер вредност инвестиционих некретнинаа процењена је применом тржишног приступа. Методом директног упоређивања продајних цена су процењени објекти у Ваљеву и то пословни објекат за који није утврђена намена и Хала млечних производа у Ваљеву.

Детаљни описи, фотографије, опис примењених метода и процена вредности инвестиционих некретнина налазе се у Процени фер вредности основних средства ЈКП Полет Ваљево, заведеној под бројем 042 од 18.02.2025. године и чини део ове процене.

У наредној табели дат је преглед процењене фер вредности инвестиционих некретнина на дан 31.12.2024. године.

Кonto	Позиција	Процењена вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
02400	Инвестиционе некретнине	96.003.213,09

3.1.4. ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Опремену Предузећа, чини опрема која се користи за обављање делатности као и канцеларијска опрема.

Опрема у власништву Предузећа, коју Предузеће користи за обављање својих делатности књиговодствено је обухваћена на групи конта 023 – Постојења и опрема.

Процена

Опрему чини опрема која се налази на више локација и то мини пијаца Колубара 2, Нова зелена пијаца, Мини пијаца Пети пук, Сточна пијаца, Зелена пијаца и у Тржном центру.

Процена опреме извршена је по организационим јединицама, компаративним методом. Фотографије, опис, процењене вредности појединачних ставки као и компаративи коришћени за процену вредности, налазе се у Процени фер вредности основних средства ЈКП Полет Ваљево, заведеној под бројем 042 од 18.02.2025. године и чини део ове процене.

Следи преглед процењене фер вредности постројења и опреме на дан 31.12.2024.године.

динари		
Кonto	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
023	Опрема	11.268.534,87

3.1.5. ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА У ПРИПРЕМИ

Опрема у припреми се односи на два објекта који су у фази градње.

Постројења и опрема у припреми воде се на конту 027.

Процена је извршена, компаративним методом. Фотографије, опис, процењене вредности појединачних ставки као и компаративи коришћени за процену вредности, налазе се у Процени фер вредности основних средства ЈКП Полет Ваљево, заведеној под бројем 042 од 18.02.2025. године и чини део ове процене.

Кonto	Позиција
027	Постројења и опрема у припреми
02710	Пројекат надстрешнице над терасом између
02720	Пројекат објекта број 7
02790	Исправка вредности пројекта

У наредној табели је дата рекапитулација процењене фер вредности, некретнина постројења и опреме на дан 31.12.2024.године.

Кonto	Позиција	Процењена вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
02	Некретнине, постројења, опрема	456.087.397,73
021	Земљиште	205.841.144,62
022	Грађевински објекти	142.626.598,26
023	Постројења и опрема	11.268.534,87
024	Инвестиционе некретнине	96.003.213,09
027	Постројења и опрема у припреми	347.906,89

Укупна процењена фер вредност некретнина постројења и опреме ЈКП Полет Ваљево на дан 31.12.2024. године износи 456.087.397,73 динара.

3.2. ОБРТНА ИМОВИНА

3.2.1. ЗАЛИХЕ И ДАТИ АВАНСИ

У складу са Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја, Предузеће у оквиру билансних позиција залиха исказује:

10 Залихе материјала, групе конта:

- 101 Материјал
- 103 Алат и инвентар;

15 Дате авансе, група конта:

- 150 Дати аванси за робу и услуге.

Залихе материјала које се набављају од добављача, мере се по набавној вредности или по нето продајној вредности ако је нижа. Обрачун излаза залиха материјала и робе врши се по методи просечне пондерисане цене.

Набавну вредност робе чини фактурна вредност добављача, увозне дажбине, и други порези, трошкови превоза, манипулативни трошкови и други трошкови који се могу директно приписати стицању залиха робе.

Почетно стање датих аванса се мери у висини плаћеној добављачу. Накнадно вредновање се врши по почетној вредности умањеној за евентуална обезвређења и увећаној за евентуално уговорену ревалоризацију.

Залихе материјала, резервних делова, робе и дати аванси, се књиже ажурно и уредно, у складу са МРС 2, па њихова процењена фер вредност одговора књиговодственој на дан процене.

Алат и инвентар које Предузеће користи за обављање својих делатности књиговодствено је обухваћен на групи конта 103— Алат и инвентар, на конту 10310.

Следи рекапитулација процењене фер вредности залиха на дан 31.12.2024. године.

Рекапитулација вредности залиха и датих аванса

Конто	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
1	Залихе	1.790,00
10	Залихе материјала	0,00
10100	Залихе материјала	0,00

Процена

Кonto	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
10310	Алат и инвентар у употреби	0,00
15	Дати аванси	1.790,00
15000	Дати аванси за залихе и услуге	1.790,00

Укупна процењена фер вредност залиха и датих аванса ЈКП Полет Ваљево на дан 31.12.2024. године износи **1.790,00 динара**.

3.2.2. ПОТРАЖИВАЊА И НОВЧАНА СРЕДСТВА

У складу са одредбама члана 4 Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја, Предузеће на билансној позицији потраживања исказује:

Потраживања по основу продаје (купци у земљи)

Друга потраживања (потраживања од запослених и остала потраживања).

Потраживања по основу продаје се мере на основу вредности из оригиналне фактуре. Индиректан отпис потраживања се врши на основу старосне анализе и историјског искуства у складу са интерним Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама, када наплата целог или дела потраживања више није вероватна, на основу одлуке надлежног органа (по предлогу комисије за попис).

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у билансу стања Предузећа по набавној вредности.

У следећој табели се даје преглед процењене фер вредности краткорочних потраживања и новчаних средстава на дан 31.12.2024. године.

Рекапитулација процене потраживања и новчаних средстава

динари

Кonto	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
2	Краткорочна потраживања и пласмани, новчана средства и АВР	
20	Потраживања по основу продаје	12.149.881,45
20400	Купци правна лица	4.195.388,47
20410	Купци физичка лица	7.954.492,98
20420	Купци дневни закуп	0,00
22	Остала потраживања	170.467,98

Процена

Кonto	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
22120	Уплата Полета – принудна наплата за О Обрад	23.119,05
22300	Потраживања по основу препл пореза на добит	18.665,85
22401	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	128.683,08
22800	Остала краткорочна потраживања	404.563,06
22890	Исправка осталих краткор потраживања	-404.563,06
24	Готовински еквиваленти и готовина	91.398,13
24110	Текући рачун АИК банка	62.375,24
24130	Текући рачун МАРФИН банка	1.396,36
24140	Текући рачун Поштанска штедионица	3.869,32
24141	Текући рачун Поштанска штедионица-боловања	0,20
24150	Управа за трезор	21.596,31
24190	Прелазни рачун	2.160,70
27	Порез на додату вредност	33.684,31
27090	ПДВ у примљеним фактурама који се не одбија	33.684,31

Потраживања по основу продаје и друга потраживања се књиже у складу са МРС 39 и МРС 18, а анализом достављене рачуноводствене документације није утврђено постојање потраживања чији би износ требало кориговати или која би требало отписати (због погрешног књижења, ненаплативости и др.). Исправке вредности потраживања по основу продаје књиже се на рачунима групе 209.

Процењена вредност краткорочних потраживања и готовине ЈКП Полет Ваљево на дан 31.12.2024.године износи укупно **12.445.431,87** динара.

3.3. РЕЗИМЕ ПРОЦЕНЕ ФЕР ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ

У табели која следи даје се упоредни збирни преглед књиговодствених и процењених фер вредности свих облика имовине Предузећа на дан 31.12.2024. године.

Кonto	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024.
0	Некретнине, постројења, опрема	456.087.397,73
021	Земљиште	205.841.144,62
022	Грађевински објекти	142.626.598,26
023	Постројења и опрема	11.268.534,87
024	Инвестиционе некретнине	96.003.213,09

Процена

027	Постројења и опрема у припреми	347.906,89
1	Залихе	1.790,00
15	Дати аванси	1.790,00
2	Краткорочна потраживања и пласмани, новчана средства и АВР	12.445.431,87
20	Потраживања по основу продаје	12.149.881,45
22	Остала потраживања	170.467,98
24	Готовински еквиваленти и готовина	91.398,13
27	Порез на додату вредност	33.684,31
	Укупно актива	468.534.619,60

Укупна процењена фер вредност имовине Предузећа на дан 31.12.2024. године је 468.534.619,60 динара.

4. ПРОЦЕНА ФЕР ВРЕДНОСТИ ОБАВЕЗА

4.1. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне обавезе Предузећа књиговодствено су обухваћене на рачунима групе 42 до 49.

У складу са одредбама Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја, Предузеће је на билансној позицији Краткорочних обавеза исказало:

- Обавезе из пословања (Примљени аванси, депозити и кауције, и Добављачи у земљи)
- Остале краткорочне обавезе (Обавезе по основу зарада и накнада зарада и Друге обавезе)
- Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења.

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности.

Фер вредност краткорочних обавеза процењена је трошковним приступом, и то методом кориговане књиговодствене вредности. Преглед процењене фер вредности на дан 31.12.2024. године дат је у табели испод:

Рекапитулација процене краткорочних обавеза

динари

Кonto	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
		2
43	Обавезе из пословања	2.053.145,14
43000	Примљени аванси, депозити кауције од правних лица	38.754,64
43003	Примљени аванси депозити и кауције	51.000,00
43010	Примљени аванси, депозити и кауције од физичких лица	90.640,43
43020	Зврк	28.034,00
43500	Добављачи у земљи	1.844.716,07
45	Обавезе по основу зарада и накнада зарада	392.596,29
45000	Обавезе за нето зараде	380.696,80
45300	Обавезе за порезе и доприносе на зараде	11.899,49
46	Друге обавезе	257.944,18
46300	Обавезе према запосленима	137.162,21
46400	Обавезе према члановима надзорног од	45.777,78
46900	Остале обавезе	75.004,19
47	Обавезе за порез на додату вредност	1.194.727,00

Процена

Кonto	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
		2
47900	Обавезе за ПДВ-разлика обрачунатог ПДВ-а и претходног пореза	1.194.727,00
48	Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	935.650,25
48920	Обавезе за ПИМ	935.650,25
49	Пасивна временска разграничења	221.661,98
49000	Унапред обрачунати трошкови	221.661,98
	Укупно краткорочне обавезе	5.055.724,84

Краткорочне обавезе књиже се према МРС 39. Анализом рачуноводствене и друге пословне документације утврђено је да се књижење ових обавеза врши ажурно и тачно. Ни за једну позицију нису утврђене одступања од прописа и стандарда, која би захтевала корекцију књиговодствене вредности.

4.2. РЕЗИМЕ ПРОЦЕНЕ ФЕР ВРЕДНОСТИ ОБАВЕЗА

У наредној табели је дат преглед процењених фер вредности позиција обавеза Предузећа на дан 31.12.2024. године:

Кonto	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
43	Обавезе из пословања	2.053.145,14
43000	Примљени аванси, депозити кауције од правних лица	38.754,64
43003	Примљени аванси депозити и кауције	51.000,00
43010	Примљени аванси, депозити и кауције од физичких лица	90.640,43
43020	Зврк	28.034,00
43500	Добављачи у земљи	1.844.716,07
45	Обавезе по основу зарада и накнада зарада	392.596,29
45000	Обавезе за нето зараде	380.696,80
45300	Обавезе за порезе и доприносе на зараде	11.899,49
46	Друге обавезе	257.944,18
46300	Обавезе према запосленима	137.162,21
46400	Обавезе према члановима надзорног од	45.777,78

Процена

Конто	Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024. (РСД)
46900	Остале обавезе	75.004,19
47	Обавезе за порез на додату вредност	1.194.727,00
47900	Обавезе за ПДВ-разлика обрачунатог ПДВ-а и претходног пореза	1.194.727,00
48	Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	935.650,25
48920	Обавезе за ПИМ	935.650,25
49	Пасивна временска разграничења	221.661,98
49000	Унапред обрачунати трошкови	221.661,98
	Укупно краткорочне обавезе	5.055.724,84
	Укупно дугорочне обавезе и резервисања	5.055.724,84

Укупна процењена фер вредност обавеза Предузећа на дан 31.12.2024. године је 5.055.724,84 динара.

5. ПРОЦЕНА ФЕР ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА

5.1. ФЕР ВРЕДНОСТ КАПИТАЛА

Фер вредност капитала се применом трошковног приступа, методом нето имовине, утврђује као разлика између фер вредности укупне имовине и фер вредности укупних обавеза, под претпоставком пословања без временског ограничења („going concern“).

Обрачун фер вредности капитала Предузећа дат је у табели која следи:

Позиција	Процењена фер вредност на дан 31.12.2024.године (РСД)
1.Укупна имовина	468.534.619,60
2.Укупне обавезе	5.055.724,84
3.Капитал (1-2)	463.478.894,76

По извршеној процени фер вредности имовине и обавеза и претпостављеном усвајању резултата процене и њиховом књижењу, процењена фер вредност капитала Предузећа, по методи нето имовине, једнака је разлици укупне фер вредности имовине и укупне фер вредности постојећих обавеза.

Процењена фер вредност капитала Предузећа износи 463.478.894,76 динара.

5.2. ФЕР ВРЕДНОСТ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

У наредној табели је приказана структура капитала исказаног по процењеној фер вредности на дан 31.12.2024. године.

Група конта	Позиција	Процењена вредност на дан 31.12.2024.
3	КАПИТАЛ	463.478.894,76
30300	Основни капитал	409.187.481,90
33000	Ревалоризационе резерве	78.034.252,72
35000	Губитак ранијих година	-22.265.985,94
35100	Губитак текуће године	-1.476.853,92

Одузимајући прокњижене књиговодствене вредности резерви, губитке ранијих и текуће године, од процењене фер вредности укупног капитала која на дан процене

Процена

31.12.2024. године износи **463.478.894,76** динара, добијамо процењену фер вредност основног капитала на дан процене 31.12.2024. у износу од **409.187.481,90** динара.

Процењену укупну вредност капитала у износу од **463.478.894,76** динара чине: основни капитал 409.187.481,90 динара, резерве 78.034.252,72 динара, губитак ранијих година 22.265.985,94 динара и губитак текуће године 1.476.853,92 динара на дан процене.

У табели која следи дата је рекапитулација вредности основног капитала по његовој структури.

Структура основног капитала	Процењена вредност
Новчани улог	35.791,00
Неновчани део основног капитала	409.151.690,90
Основни капитал	409.187.481,90

Укупан износ основног капитала од **409.187.481,90** динара, чине: регистровани новчани улог у АПР-у вредности од 35.791,00 динара и 409.151.690,90 динара нерегистровани неновчани капитал.

6. ЗАКЉУЧАК ПРОЦЕНИТЕЉА

Фер вредност капитала Предузећа добијена је применом трошковног приступа, односно методе нето имовине. Примену ове методе сматрамо примереном сврси процене и поузданијој у односу на алтернативне приступе (приносни и тржишни), који су такође разматарани, имајући у виду природу делатности, специфичност тржишта, развој финансијске позиције и власничку структуру, могућност поузданог постављања тржишних пројекција и одређивања других параметара за примену приносног приступа и др. Резултат процене, међутим, не представља мишљење Проценитеља о праведности („*fairness opinion*“), нити их тако треба тумачити.

7. ПРОЦЕНИТЕЉ

Процену вредности је извршио и извештај о процени сачинио стручни тим предузећа АГЕНЦИЈА ОЛИМПИЈА ДОО Ужице (правно лице овлашћено за обављање послова вештачења у области економско-финансијској и у области грађевинарства, решење број: 740-05-00069/2013-22) .

Процену фер вредности непокретности и опреме извршили су:

- Предраг Миливојевић, лиценцирани проценитељ вредности непокретности, лиценца број 077
- Мисаиловић Владимир, судски вештак за област машинске технике, решење број: 740-05-02427/2010-03

На процени вредности непокретности и опреме учествовали су сарадници:

- Слободан Матовић, инг
- Весна Петковић, дипл.инг

Процену фер вредности капитала извршили су:

- Предраг Миливојевић, судски вештак за економско-финансијску област, решење број: 740-05-04407/2010-03
- Милијана Ерић, дипл.екон.

У Прилогу овог извештаја о процени налазе се овлашћења за процену.

У Ужицу,
Број: 213/25-10
Дана: 19.06.2025. год.

Агенција Олимпија ДОО





**PROCENA FER VREDNOSTI
OSNOVNIH SREDSTAVA,
NA ZAHTEV JKP POLET VALJEVO**

AGENCIJA OLIMPIJA DOO UŽICE, Nikole Pašića 38b/1

Tel/fax: 031/516-755, 500- 300, 500-700, Web: www.olimpija.rs E-mail: procene@olimpija.rs

S A D R Ž A J

1. REZIME PROCENE	4
2. OSNOVNI PODACI O PROCENI	5
2.1. Osnovni podaci o javnom komunalnom preduzeću	5
2.2. Uslovi angažovanja	6
2.3. Dokumentaciona osnova procene	6
2.4. Usklađenost sa nacionalnim standardima procene	6
2.5. Definicija vrednosti i primenjena metodologija	7
2.6. Hijerarhija fer vrednosti	7
2.7. Izjava o nepostojanju sukoba interesa	7
3. OPŠTE INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTIMA I NJHOVOJ LOKACIJI	8
3.1. Makro i mikro lokacija procenjivanih nepokretnosti	8
3.2. Osnovni podaci o nepokretnostima	14
3.3. Standardne i specijalne pretpostavke procene	22
4. TEHNIČKI OPIS	23
4.1. Zemljište tržni centar - katastarska parcela broj: 6677/3 KO Valjevo	23
4.2. Zemljište stočna pijaca - katastarske parcele broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo	23
4.3. Zemljište Novo naselje - katastarska parcela broj: 1461/1 KO Valjevo	23
4.4. Zgrada za vagu, broj zgrade 1, na k.p. broj: 9041 KO Valjevo	24
4.5. Javni wc sa priručnim magacinom, broj zgrade 1, na k.p. broj: 9038 KO Valjevo	26
4.6. Limeni kiosk 3x2 sa radnim pultom, na k.p. broj: 9045/1 KO Valjevo	28
4.7. Limeni kiosk 4x2,5, na k.p. broj: 9038 KO Valjevo	29
4.8. Bunar sa infrastrukturom na staroj zelenoj pijaci, na k.p. broj: 8628/6 KO Valjevo	30
4.9. Objekat broj 5 (delom u etaži Po i delom u etaži Pk objekta broj zgrade 2, čiji su delovi objekta izgrađeni na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo i 6679/1 obe u KO Valjevo)	31
4.10. Trafo stanica (objekat broj zgrade 3) izgrađene na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	34
4.11. Hala mlečnih proizvoda i kotlarnica – objekat 8 (delom u etaži Po i delom u etaži Pr objekta broj zgrade 2, čiji su delovi objekta izgrađeni delom na k.p. broj: 6677/3 i delom na k.p. broj: 6679/1 KO Valjevo)	35
4.12. Plato robne pijace, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	38
4.13. Plato nove pijace, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	39
4.14. Plato stočne pijace na k.p. broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo	40
4.15. Investicione nekretnine – Poslovni objekat, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) izgrađena delom na k.p. broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 12 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/4 KO Valjevo	42
4.16. Investicione nekretnine – HMP, Zgrada poslovnih usluga – Hala mlečnih proizvoda (objekat broj zgrade 3) izgrađena delom na k.p. broj: 8628/6 KO Valjevo, objekti broj zgrade 1, 2 i 3 izgrađeni delom na k.p. broj: 8628/1 KO Valjevo, objekat broj zgrade 8 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 14 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/4 KO Valjevo	45
4.17. Portirnica za naplatu usluga, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	48
4.18. Pristupni put, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	50
4.19. Metalna nadstrešnica na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	51
4.20. Ostava i javni wc na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	53
4.21. Zidana fontana, na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	55
5. OPREMA	56
5.1. Opis opreme	56

5.2. Fotografije opreme.....	57
6. PROCENA FER VREDNOSTI	61
6.1. Definicija fer vrednosti	61
6.2. Primenjen metod procene.....	61
6.3. Procena fer vrednosti zemljišta komparativnom metodom.....	62
6.4. Procena fer vrednosti objekata troškovnom metodom.....	64
6.5. Procena fer vrednosti poslovnih prostora i poslovnih objekata komparativnom metodom.....	67
6.6. Procenjena FER vrednost nepokretnosti	71
6.7. Procenjena FER vrednost opreme u evidenciji osnovnih sredstava	73
7. REKAPITULACIJA PROCENJENE FER VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA	106
8. PROCENITELJ I OVLAŠĆENJE	106

PRILOGI

- Prilog 1. Imovinsko pravna dokumentacija
- Prilog 2. Dokumentovani izvori informisanja
- Prilog 3. Licence i ovlašćenja za procenu

1. REZIME PROCENE

Izrada procene:	AGENCIJA OLIMPIJA DOO Užice, Nikole Pašića 38b/I (PIB: 107787384, matični broj: 20872225)	
Procenitelj:	Predrag Milivojević, dipl. ekon. - licencirani procenitelj vrednosti nepokretnosti - licenca registarski broj 077 - sudski veštak za ekonomsko - finansijsku oblast - rešenje broj: 740-05-04407/2010-03	
Naručilac procene:	JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE POLET VALJEVO, Valjevo, ulica Vladike Nikolaja broj 25 (matični broj: 07096852, PIB 101899147)	
Svrha procene:	Za potrebe izrade finansijskog izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2024. godine	
Predmet procene:	Osnovna sredstva preduzeća koju čine: - građevinski objekti, objekti niskogradnje, ViK i elektro mreža u Valjevu; - investicione nekretnine – poslovni objekat i HMP u Valjevu, u ulici Pijačni kej; - katastarske parcele broj 6677/3, 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1, 9038 i 1461/11 sve u KO Valjevo, - oprema - vozila	
Mesto i datum inspekcije:	Valjevo, 17. jul, 22. jul i 9. oktobar 2024. godine	
Datum procene:	31. decembar 2024. godine	
Srednji kurs EUR na dan procene	1 EUR = 117,0149 RSD	
Osnov vrednosti:	FER VREDNOST osnovnih sredstava	
Metod procene:	Troškovni pristup za deo građevinskih objekata, platoe, parking, pristupni put, kiosk, vodovodne i kanizacionu mrežu, električnu mrežu. Komparativni pristup za građevinsko zemljište, investicione nekretnine, poslovne prostore, opremu, vozila.	
Procenjena fer vrednost osnovnih sredstava:	479.252.932,91 RSD	4.095.657,33 EUR

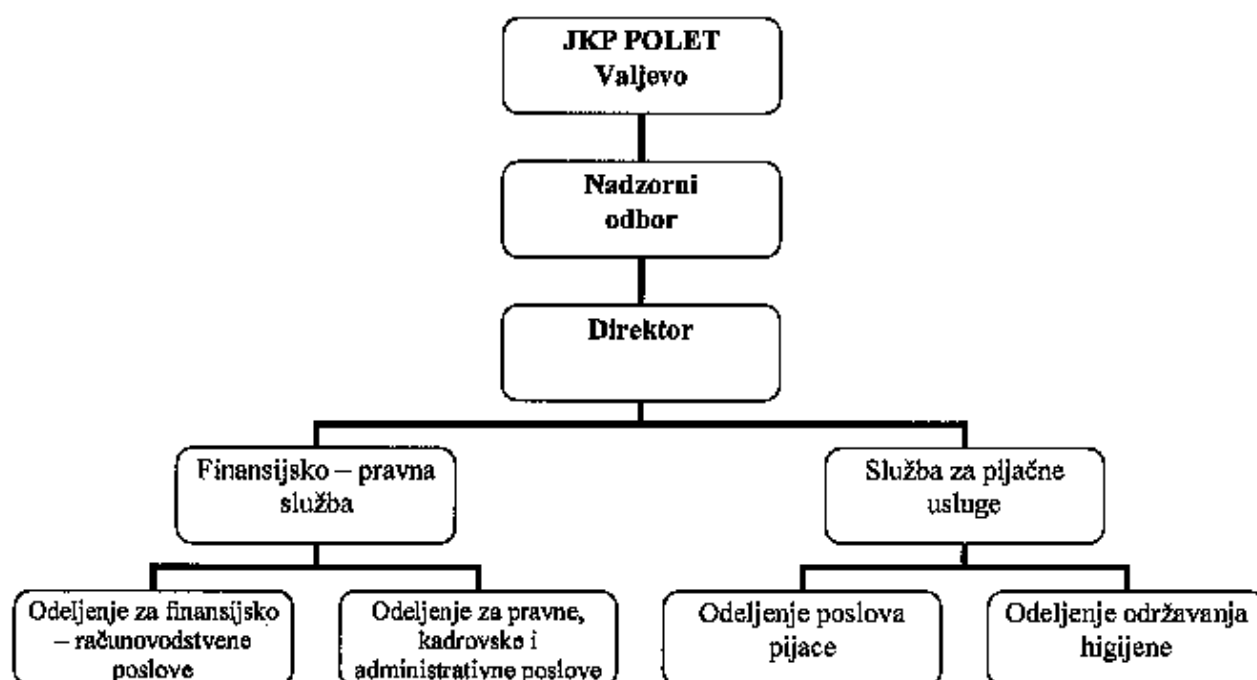
2. OSNOVNI PODACI O PROCENI

2.1. Osnovni podaci o javnom komunalnom preduzeću

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE POLET VALJEVO osnovano je kao „Pijačna uprava” 1952. godine sa zadatkom da organizuje pijace u Valjevu i održava pijačni red i higijenu na njima. Preduzeće je do danas prošlo više faza usklađivanja sa zakonskim propisima, a kao JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE POLET VALJEVO posluje od 12.08.1999. godine. Sedište preduzeća se nalazi u Valjevu, ulica Vladike Nikolaja broj 25.

Organi upravljanja su Nadzorni odbor i direktor.

Organizaciona struktura



Osnovni podaci o preduzeću

Naziv:	JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE POLET VALJEVO
Adresa:	Valjevo, ulica Vladike Nikolaja broj 25
Matični broj:	07096852
Poreski identifikacioni broj (PIB):	101899147
Šifra delatnosti:	68.20 – iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Osnovna delatnost koju obavlja JKP POLET VALJEVO je organizovanje i upravljanje pijacama, kao i održavanje pijačnog reda i higijene na njima.

U skladu sa Zakonskim propisima osnovna delatnost preduzeća je registrovana pod sledećom šifrom:

- 68.20 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima (zemljište, poslovni prostor i tezge).

U skladu sa zakonom preduzeće obavlja i druge delatnosti, i to:

- 38.11 - Skupljanje otpada koji nije opasan
- 81.29 - Usluge ostalog čišćenja.

JKP POLET VALJEVO se skoro isključivo bavi osnovnom delatnošću organizovanjem obavljanja pijačne delatnosti značajne za funkcionisanje grada u oblasti snabdevanja stanovništva svežim životnim namirnicama i drugim prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Preduzeće upravlja sledećim pijacama stalnog karaktera: Zelena pijaca „Stara zelena pijaca” u Valjevu, ul. Pijačni kej, Zelena i robna pijaca „Nova gradska pijaca” u Valjevu, ul. Vladike Nikolaja, Mini zelena pijaca „Divčibare” na Divčibarama, Pijaca „Beloševac” u Valjevu, ul. Suvoborska bb koja obuhvata: stočnu pijacu, kvantašku pijacu, auto pijacu i pijacu za prodaju drva, kao i sledećim pijacama privremenog karaktera: Mini zelena pijaca „Peti puk” u Valjevu, Mini zelena pijaca „Naselje Sretena Dudića” u Valjevu, Mini zelena i robna pijaca „Brđani” ul. Vojvode Stepe u Valjevu, Mini zelena pijaca „Naselje oslobođenci Valjeva” u Valjevu.

2.2. Uslovi angažovanja

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE POLET VALJEVO, Valjevo, ulica Vladike Nikolaja broj 25 (matični broj: 07096852), u ovom izveštaju naručilac, *angažovalo nas je da izvršimo procenu fer vrednosti nekretnina i opreme na više lokacija u Valjevu.*

Procena vrednosti nepokretnosti i opreme se vrši za potrebe finansijskog izveštavanja JKP POLET VALJEVO, Valjevo, ulica Vladike Nikolaja broj 25.

Zadatak procenitelja je *da utvrdi fer vrednost procenjivanih osnovnih sredstava, i to u postojećem stanju na dan procene.*

Procena se vrši na dan 31.12.2024. godine.

Na dan 17. jula 2024. godine je izvršen uvid u stanje, očuvanost i održavanje opreme, a 22. jula i 9. oktobra 2024. godine je izvršena inspekcija odnosno uvid u nepokretnosti: kvalitet izvedenih radova u objektima, ugrađene materijale, opremu i instalacije, očuvanost i održavanje procenjivanih nepokretnosti, kao i fizičko i funkcionalno stanje opreme, vozila i njihovo održavanje i remont.

Ovaj izveštaj o proceni se ne može koristiti u druge svrhe bez pismene saglasnosti Procenitelja. Ceo izveštaj ili neki njegov deo, ili pozivanje na njih, ne mogu biti delovi nekog dokumenta koji se objavljuje ili stavlja na uvid i/ili raspolaganje trećoj strani, ne može biti deo prepiske sa trećom stranom, bez izričite pisane saglasnosti Procenitelja, i to u pogledu i forme i sadržaja tih objavljivanja odnosno stavljanja na uvid.

2.3. Dokumentaciona osnova procene

1. Popisna lista osnovnih sredstava na dan 31.12.2024. godine u elektronskom obliku.
2. Neovereni izvodi iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo.
3. Neovereni Izvodi iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo.
4. Neoveren Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 14986 KO Valjevo.

2.4. Usklađenost sa nacionalnim standardima procene

Procena vrednosti osnovnih sredstava je izvršena u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja 13 (MSFI 13) i Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja (Sl. glasnik RS 37/2023).

2.5. Definicija vrednosti i primenjena metodologija

Pošto je zadatak Procenitelja da iskaže mišljenje o fer vrednosti osnovnih sredstava, u nastavku se daje njena definicija, a koja je definisana u Nacionalnom standardu za procenu vrednosti 2 (NSP 2), a prema Međunarodnom standardu finansijskog izveštavanja 13 (MSFI 13): „Fer vrednost je cena koja bi bila dobijena za prodaju imovine ili bi bila plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja”.

Prema nivou kvaliteta dostupnih tržišnih informacija u skladu sa MSFI 13 procena fer vrednosti nekretnina, opreme, vozila, je izvršena korišćenjem troškovnog i tržišnog pristupa.

Procena fer vrednosti dela građevinskih objekata, limenih kioska, vodovodnih i kanalizacione mreže, električne mreže, platoa, parkinga i pristupnog puta je izvršena korišćenjem troškovnog pristupa metodom depresiranih troškova zamene.

Procena fer vrednosti građevinskog zemljišta, investicionih nekretnina, poslovnih prostora, opreme i vozila je izvršena tržišnim pristupom i komparativnom metodom (metoda direktnog upoređivanja prodajnih cena).

2.6. Hijerarhija fer vrednosti

Koncept hijerarhije fer vrednosti u MSFI 13 se primenjuje na pretpostavke korišćene ili prihvaćene u okviru procene vrednosti. Uzimajući u obzir prirodu korišćenih inputa, vrši se njihova kategorizacija, a na osnovu učinjene kategorizacije inputa, vrši se klasifikacija procene vrednosti. Hijerarhijski nivo inputa za zemljište i investicione nekretnine je nivo 2, a za objekte (osim investicionih nekretnina), opremu i vozila je nivo 3. Pošto su korišćeni inputi različite kategorije, kao relevantna se uzima najniža korišćena kategorija.

Kao relevantna klasifikacija procenjene fer vrednosti usvaja se nivo 3.

2.7. Izjava o nepostojanju sukoba interesa

Ne postoji stvarni ili potencijalni, trenutni ili budući sukob interesa procenitelja u vezi sa rezultatom procene vrednosti, jer nema nikakve finansijske, pravne i bilo koje druge interese prema procenjivanoj imovini, kao ni u odnosima sa klijentom, odnosno Naručiocem procene.

U ovoj proceni procenitelj postupa nezavisno od Naručioca procene i izražava objektivno mišljenje o fer vrednosti nepokretnosti.

Naknada za izvršenu procenu je ugovorena na osnovu date ponude, u okviru definisanja zadatka procene, davanja instrukcija od strane Naručioca i drugih uslova angažovanja, a visina naknade za uslugu procene nije uslovljena i ni na koji način nije povezana sa rezultatima izveštaja o proceni. *Izveštaj o proceni je nepristrasan, jasan, transparentan i objektivan.*

Svi aspekti angažmana od strane klijenta, kao i svi podaci i informacije do kojih se dođe u komunikaciji sa klijentom odnosno Naručiocem procene biće smatrani poslovnim tajnom.

3. OPŠTE INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTIMA I NJIHOVOJ LOKACIJI

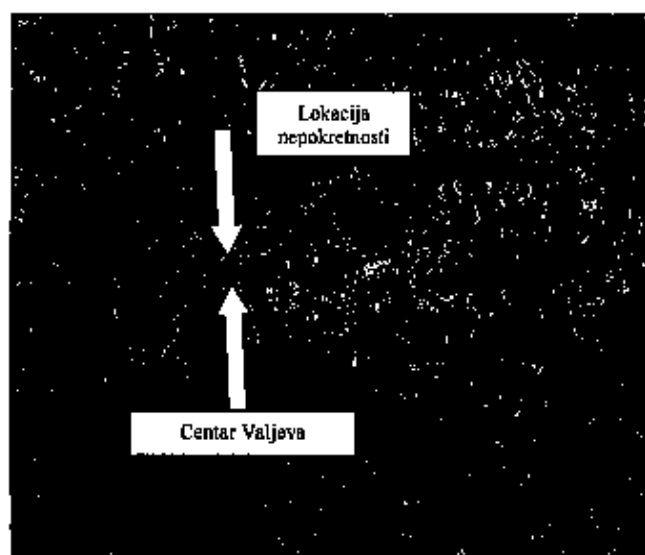
3.1. Makro i mikro lokacija procenjivanih nepokretnosti

Valjevo je grad u Zapdnoj Srbiji, u Kolubarskom okrugu, na nepunih 100km jugozapadno od Beograda. Valjevo spada među veća i razvijenija naselja u Srbiji, i predstavlja sedište Kolubarskog upravnog okruga. Gradsko jezgro je smešteno u kotlini kroz koju protiče reka Kolubara.

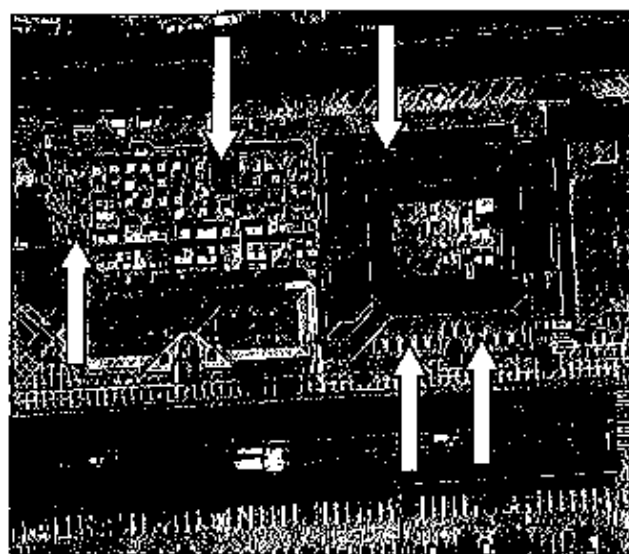
Lokacija u Valjevu, ulica Vladike Nikolaja

Deo procenjivanih nepokretnosti se nalazi u II zoni, u Gradu Valjevu, ulica Vladike Nikolaja (grad 82.541 stanovnika, gradsko stanovništvo 59.073 stanovnika, poštanski broj 14000 pak 250511). U neposrednom okruženju nalaze se stambeno poslovni objekti i porodične stambene zgrade. Na udaljenosti oko 100m nalazi se benzinska stanica „Lukoil“, na oko 350m je Osnovna škola „Nada Purić“, na oko 500m su Srednja „Ekonomska škola“, zgrada „Zavod za zapošljavanje“ i mega market „Lidl“. Na udaljenosti oko 700m nalazi se administrativni centar grada, „Skupština grada“, centralni Gradski trg, na oko 750m je „Vatrogasni bataljon“, na oko 800m nalaze se Prva osnovna škola, muzička škola „Živorad Grbić“, srednja medicinska škola „Dr. Miša Pantić“, na oko 850m „Osnovni sud“, „Viši sud“, „Prekršajni sud“, hotel „Grand“, „Pošta“. Na oko 900m udaljenosti nalaze se „Dom kulture“, „Gimnazija“, „Narodni muzej“, retail centar „Stop shop“, na oko 950m su dečiji vrtići „Mali princ“ i „Pčelica“, na oko 1.600m je dečiji vrtić „Bambi“. Na udaljenosti oko 1.500m nalaze se benzinska pumpa „Ingrap omni“ i poslovni kompleksi „Ingrap omni“ i „Urban technics“, fudbalski stadion FK „Krušik“, na oko 1.300m je proizvodni kompleks „Austroterm“, na udaljenosti oko 1.550m je kompleks „Inos balkan“. Na oko 1.400m nalazi se proizvodni kompleks „Krušik“, na oko 1.900m nalaze se proizvodni kompleksi „Gorenje“, mega market „Lidl II“. Na oko 750m nalazi se bolnica, na oko 950m su autobuske stanice „Lasta“ i „Evropa bus“. Na udaljenosti oko 100m je „Dom zdravlja“, na oko 950m hram „Vaskrsenja Gospodnjeg“, na oko 2.000m su benzinska pumpa „MOL“, Osnovna škola „Vladika Nikolaj Velimirović“. Objekti uslužne delatnosti marketi su udaljeni oko 50m.

Lokacija nepokretnosti je pogodna za postovanje u blizini asfaltirane saobraćajnice, sa dobrom saobraćajnom povezanošću sa centrom grada Valjeva, i potpuno je infrastrukturno opremljena sa priključcima na javnu vodovodnu, kanalizacionu, elektrodistributivnu i telefonsku mrežu. Udaljenost objekta od glavnih autobuskih stanica je oko 950m, od autobuskog stajališta 100m, od glavne železničke stanice oko 1.900m, a od magistralnog putnog pravca M-21 je oko 10m.

Lokacija nepokretnosti u Valjevu, ulica Vladike Nikolaja

Makro lokacija nepokretnosti



Mikro lokacija nepokretnosti u Valjevu, ulica Vladike Nikolaja

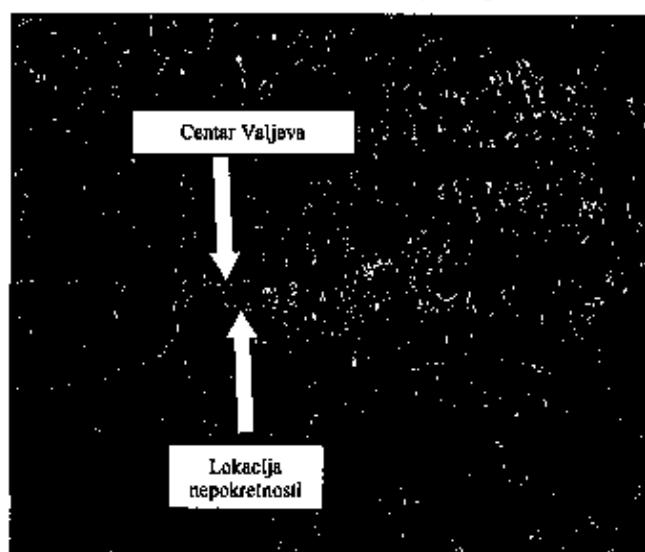
Lokacija u Valjevu, ulica Pijačni kej

Deo nepokretnosti se nalazi u I zoni, u Gradu Valjevu, ulica Pijačni kej (poštanski broj 14000 Valjevo 1 pak 251701). U neposrednom okruženju nalaze se stambeno poslovni objekti, poslovni objekti i porodične stambene zgrade. Na udaljenosti oko 50m je hram „Vaskrsenja Gospodnjeg”, na oko 220m je benzinska stanica „NIS”, na oko 450m nalaze se „Dom kulture”, „Gimnazija”, „Narodni muzej” i „Pošta”. Na udaljenosti oko 500m nalaze se benzinska pumpa „Ingrap omni” i poslovni kompleksi „Ingrap omni” i „Urban technics”, fudbalski stadion FK „Krušik”. Na udaljenosti oko 650m nalazi se administrativni centar grada, „Skupština grada”, centralni Gradski trg, na oko 700m su „Osnovni sud”, „Viši sud”, „Prekršajni sud” i hotel „Grand”, na oko 850m je benzinska stanica „Lukoil”, na oko 1.100m nalaze se Prva osnovna škola, muzička škola „Živorad Grbić”, srednja medicinska škola „Dr. Miša Pantić”, mega market „Roda”, retail centar „Stop shop”, na oko 1.150m su benzinska pumpa „MOL”, Osnovna škola „Vladika Nikolaj Velimirović”, dečiji vrtić „Vidra” i zgrada „Elektordistribucije”. Na udaljenosti oko 1.200m nalazi se Osnovna škola „Nada Purić”, na oko 1.300m srednja „Ekonomska škola”, zgrada „Zavod za zapošljavanje”, Osnovna škola „Andra Savčić” i mega market „Lidl”, na oko 1.350m je dečiji vrtić „Bambi”, na oko 1.300m su proizvodni kompleks „Austroterm” i kompleks „Inos balkan”, na oko 1.400 „Vatrogasni bataljon”, na oko 1.600m dečiji vrtići „Mali princ” i „Pčelica”. Na udaljenosti oko 1.800m nalazi se proizvodni kompleks „Krušik”, na oko 1.900m nalaze se proizvodni kompleksi „Gorenje”, mega market „Lidl II”. Na oko 2.000m nalaze se srednja „Poljoprivredna škola” i „Dom učenika”, na oko 1.300m nalazi se bolnica. Na oko 450m udaljenosti su autobuske stanice „Lasta” i „Evropa bus”, na oko 1.000m udaljenosti je „Dom zdravlja”. Objekti uslužne delatnosti marketi su udaljeni oko 50m.

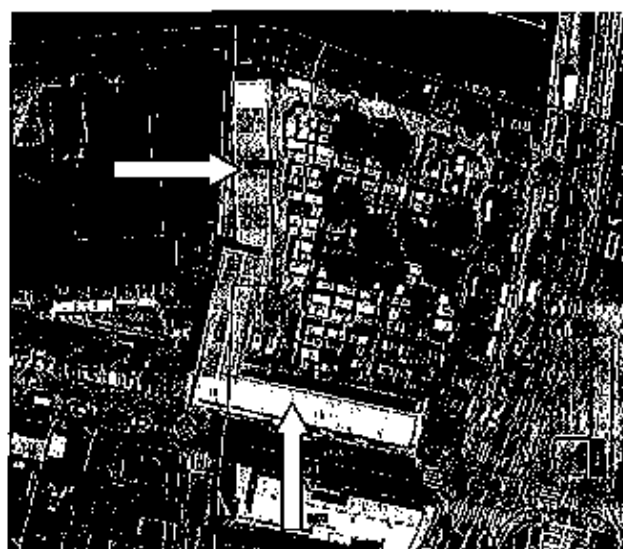
Lokacija nepokretnosti je u atraktivnom kraju pogodnom za poslovanje i stanovanje u blizini asfaltiranih saobraćajnica i centra. Lokacija je sa dobrom saobraćajnom povezanošću sa svim delovima grada Valjeva i potpuno je infrastrukturno opremljena sa priključcima na javnu vodovodnu, kanalizacionu, elektrodistributivnu i telefonsku mrežu. Udaljenost objekta od

glavnih autobuskih stanica je oko 450m, od autobuskog stajališta 250m, od glavne železničke stanice je oko 1.800m, a od magistralnog putnog pravca M-21 je oko 750m.

Lokacija nepokretnosti u Valjevu, ulica Pijačni kej



Makro lokacija nepokretnosti



Mikro lokacija nepokretnosti u Valjevu, ulica Pijačni kej

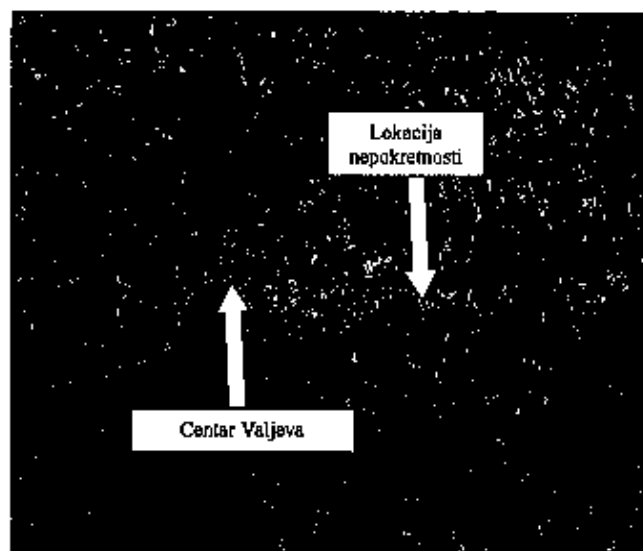
Lokacija u Valjevu, ulica Suvoborska

Deo nepokretnosti se nalazi u III zoni, u Gradu Valjevu, ulica Suvoborska (poštanski broj 14104, pak 253036). U neposrednom okruženju nalaze se stambeni objekti i porodične stambene zgrade. Na udaljenosti oko 3.600m nalazi se administrativni centar grada, „Skupština grada” i centralni „Gradski trg”, na oko 3.800m su „Osnovni sud”, „Viši sud”, „Prekršajni sud”, hotel „Grand”, „Pošta”. Na udaljenosti oko 3.700m nalaze se „Dom kulture”, „Gimnazija”, „Narodni muzej”, na oko 3.200m su Prva osnovna škola, muzička škola „Živorad Grbić”, srednja medicinska škola „Dr. Miša Pantić”, na oko 3.100m su retail centar „Stop shop” i mega market „Roda”, na oko 3.000m je dečiji vrtić „Bambi”. Na udaljenosti oko 750m su kompleksi „Vodovod”, „Toplana”, benzinska pumpa „NIS”, na oko 1.250m je „Dom za stara lica Omni”, na oko 1.100m su proizvodni kompleksi „Metva”, „Napredak promet”, „RMS group”. Na udaljenosti oko 2.550m nalaze se benzinska pumpa „Ingrap omni” i poslovni kompleksi „Ingrap omni” i „Urban technics”, na oko 2.400m je proizvodni kompleks „Austroterm”, na oko 2.300m kompleks „Inos balkan”, na oko 2.600m osnovna škola „Desanka Maksimović” i dečiji vrtić „Kolibr”. Na udaljenosti oko 3.600m nalaze se proizvodni kompleksi „Gorenje”, mega market „Lidl”, na oko 3.400m nalazi se proizvodni kompleks „Krušik”. Na udaljenosti oko 3.850m nalazi se bolnica, na oko 3.000m su autobuske stanice „Lasta” i „Evropa bus”, na oko 3.900m „Dom zdravlja”, na oko 2.900m hram „Vaskrsenja Gospodnjeg”, na oko 1.800m su benzinska pumpa „MOL”, osnovna škola „Vladika Nikolaj Velimirović”. Objekti uslužne delatnosti marketi se nalaze na oko 750m.

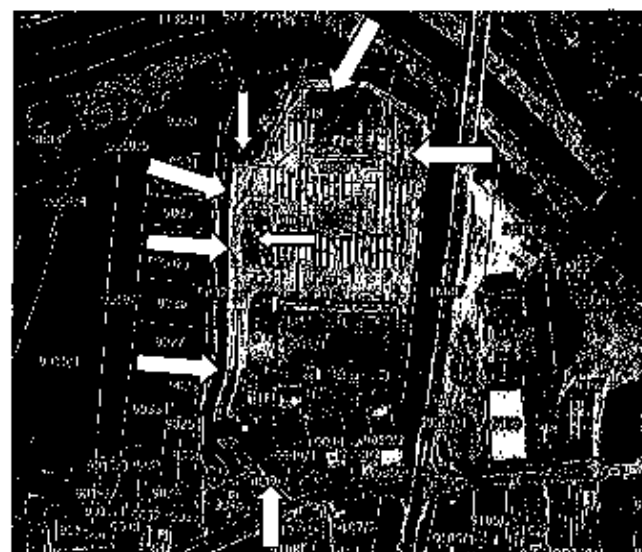
Lokacija nepokretnosti je u blizini nove asfaltirane saobraćajnice, dobro je saobraćajno povezana sa centrom grada Valjeva i potpuno je infrastrukturno opremljena sa priključcima na javnu vodovodnu, kanalizacionu, elektrodistributivnu i telefonsku mrežu. Udaljenost objekta od

glavnih autobuskih stanica je oko 3.000m, od autobuskog stajališta 800m, od glavne železničke stanice je oko 1.800m, a od magistralnog putnog pravca M-21 je oko 1.600m.

Lokacija nepokretnosti u Valjevu, ulica Suvoborska



Mikro lokacija nepokretnosti

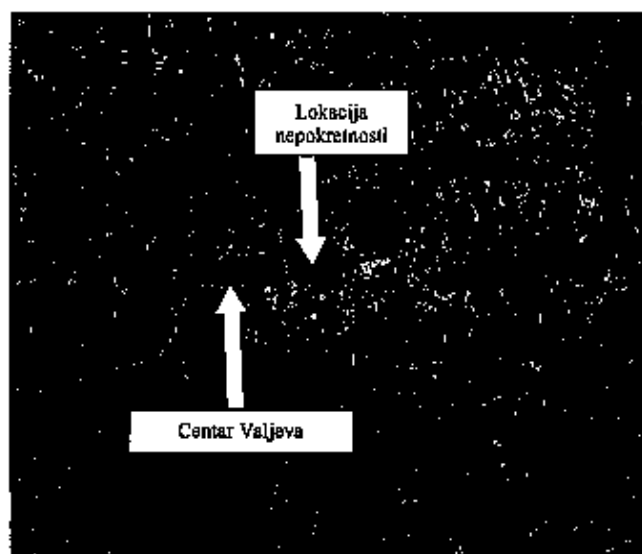


Mikro lokacija nepokretnosti u Valjevu, ulica Suvoborska

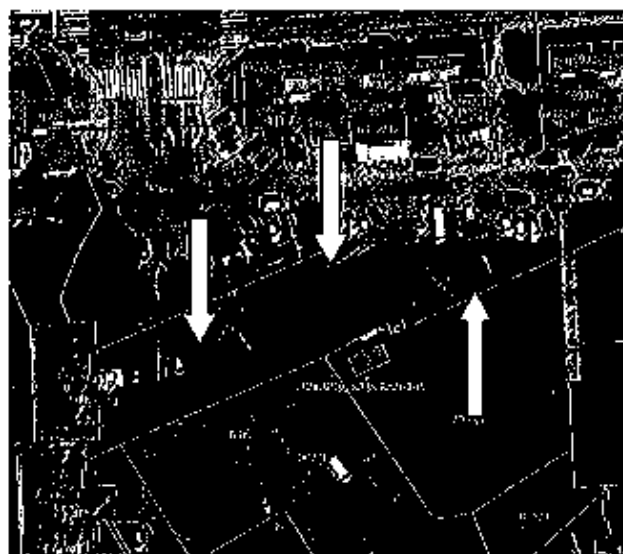
Lokacija u Valjevu, Zanatski centar Kolubara II

Deo procenjivanih nepokretnosti se nalazi u Gradu Valjevu, Naselje Oslobođioci Valjeva bb (poštanski broj 14000 pak 251504 i 251603). U neposrednom okruženju nalaze se stambeno poslovni objekti i porodične stambene zgrade naselja Oslobođioci Valjeva. Na udaljenosti oko 1100m nalazi se benzinska stanica „NIS“, na oko 1500m nalaze se obdanište „Bambi“ i Železnička stanica Valjevo, na oko 1km nalazi se Poljoprivredna škola sa Domom učenika. Na udaljenosti oko 2200m nalazi se administrativni centar grada, „Skupština grada“, centralni Gradski trg, na oko 2300m „Osnovni sud“, „Viši sud“, „Prekršajni sud“, hotel „Grand“, „Pošta“, kao i svi značajni objekti Grada Valjeva.

Lokacija nepokretnosti je pogodna za poslovanje u blizini asfaltirane saobraćajnica Vladike Nikolaja i Naselje Oslobođioci Valjeva, sa dobrom saobraćajnom povezanošću sa centrom grada Valjeva, i potpuno je infrastrukturno opremljena sa priključcima na javnu vodovodnu, kanalizacionu, elektrodistributivnu i telefonsku mrežu. Udaljenost od magistralnog putnog pravca M-21 je oko 100m.

Lokacija nepokretnosti u Valjevu, ulica Vladike Nikolaja

Makro lokacija nepokretnosti



Mikro lokacija nepokretnosti u Valjevu, ulica Vladike Nikolaja

Analiza okoline

Lokacija		☒ Urbana	☐ Suburbana	☐ Ruralna
Broj stanovnika		☐ < 5000	☐ 5000-10000	☒ > 10000
Trenutna upotreba	☐ Stambena	☒ Komercijalna	☐ Industrijska	☐ Poljoprivredna
Starost zgrade	☐ Novogradnja	☐ 10 godina	☐ 20 godina	☒ >30 godina
Pristup nepokretnosti	☒ Auto	☒ Autobus	☒ Teretna vozila	☒ Voz

Uticaj spoljnih fizičkih rizika na nepokretnosti

Procenitelj je na osnovu ograničene inspekcije nepokretnosti i ispitivanja tržišta - lokacije došao do saznanja:		
Identifikacija rizika:	DA	NE
- postoji rizik zagađenja terena,	☐	☒
- postoje deponije u blizini,	☐	☒
- postoji rizik od poplava,	☐	☒
- postoji opasnost od seizmičkih aktivnosti,	☐	☒
- postoji opasnost od suše,	☐	☒
- postoji rizik od klizišta.	☐	☒

Tržište

Vrednost nekretnine		☐ U porastu	☒ Stabilna	☐ U opadanju
Interesovanja za kupovinu	☐ Visoka	☒ Srednja	☒ Niska	☐ Nepostojeća
Interesovanje za iznajmljivanje	☐ Visoka	☒ Srednja	☒ Niska	☐ Nepostojeća
Prosečno vreme za prodaju	☐ 0-3 meseca	☐ 3-6 meseci	☒ 6-12 meseci	☐ preko 12 meseci
Oцена utrivosti objekta	☐ Odlična	☒ Vrlo dobra	☐ Dobra	☐ Loša
Prodaja nepokretnosti		☐ U paketu	☐ Odvojeno	☒ Isključivo odvojeno

Komentar tržišta:

U Valjevu i okolini postoji ponuda i potražnja za prodajom, kao i za izdavanjem proizvodnih prostora, i postoji ponuda i potražnja za građevinskim zemljištem. Procenjeni period utrživosti je od 6-12 meseci, s obzirom da se radi o poslovnim prostorima srednje i velike površine, na maloj i srednjoj udaljenosti od centra Valjeva. Nije moguća prenamena u stambeni prostor.

Prema podacima sajta Javni uvid u registar cena nepokretnosti u vremenskom periodu od 19.12.2024. do 26.12.2024. godine (datum ažurnosti podataka), datum poslednjeg ugovora 19.12.2024. godine, izvršeno je preko 250 transakcija stanova, 19 poslovnih prostora, 13 poslovnih objekata i 99 građevinskog zemljišta na teritoriji KO Valjevo.

Raspon cena stanova u Valjevu je od 450-1.650EUR/m², u zavisnosti od spratnosti, kvaliteta obrade, površine, opremljenosti, dodatnih prostorija. Raspon cena poslovnih prostora je od 350-2.000EUR/m². Raspon cena građevinskog zemljišta je od 5-350EUR/m², u zavisnosti od veličine parcele, oblika, morfologije tla, koeficijenta izgrađenosti, blizine komunalnih priključaka, izloženosti parcele frontu ulice, pristupa.

Predmetne mikro lokacije su pogodne za obavljanje poslove delatnosti, poslovne lokacije sa dobrom saobraćajnom povezanošću sa magistralnim putem na maloj i srednjoj udaljenosti od centra. Cene nekretnina u Valjevu su u poslednje četiri godine u blagom rastu, trenutno su na istorijskom maksimumu. Na rast cena nepokretnosti su uticali znatno povećanje kvaliteta objekata, dodatni sadržaji objekata, kao i rast cena materijala i radne snage.

Ostvareni broj prometovanih nepokretnosti prema podacima sajta Javni uvid u registar cena nepokretnosti na teritoriji KO Valjevo je:

Godina	KO Valjevo		
	Poslovni prostori	Poslovni objekti	Građevinsko zemljište
2020	33	12	131
2021	30	10	172
2022	27	13	134
2023	26	9	107
do 26.12.2024.	18	11	94

3.2. Osnovni podaci o nepokretnostima

1. Zemljište u Valjevu, u ulici Vladike Nikolaja, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, označeno kao katastarska parcela broj: 6677/3 KO Valjevo.

Parcela je ravna, nepravilnog oblika. Prema podacima iz lista nepokretnosti parcela je po vrsti zemljišta javno građevinsko zemljište, ukupne površine 7.240m². Na parceli se nalaze izgrađeni uknjiženi objekti, i izvedeno je parterno uređenje. Na parceli se nalaze i delovi objekata sa susednih katastarskih parcela.

Pravo svojine na nepokretnosti dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Nosilac javne svojine, sa udelom 1/1, na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo prema podacima upisanim u katastru je Grad Valjevo.

2. Zemljište u Valjevu, u ulici Suvoborska, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo, označeno kao katastarske parcele broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo.

Parcele su blago strme, nepravilnog oblika. Prema podacima iz lista nepokretnosti parcele su po vrsti zemljišta gradsko građevinsko zemljište, na parcelama je delom izvedeno parterno uređenje od pristupnog asfaltiranog puta. po kulturi je pašnjak 1. klase, ukupne površine 521m². Na katastarskim parcelama broj 9038 i 9041 postoje izgrađeni objekti. Na katastarskoj parceli 9049/2 KO Valjevo je upisano pravo prolaza, datum upisa 25.05.2024. godine. Ukupna površina svih procenjivanih parcela iznosi 25.118m².

Pravo svojine na nepokretnosti dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo.

Nosilac javne svojine, sa udelom 1/1, na katastarskim parcelama broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo prema podacima upisanim u katastru je Grad Valjevo.

3. Zemljište u Valjevu, u ulici Stevana Borote, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 14986 KO Valjevo, označeno kao katastarska parcela broj: 1461/11 KO Valjevo.

Parcela je ravna, nepravilnog oblika. Prema podacima iz lista nepokretnosti parcela je po vrsti zemljišta gradsko građevinsko zemljište, ukupne površine 5.644m². Na parceli se nalazi izgrađen deo uknjiženog objekta sa susedne katastarske parcele, i izvedeno je parterno uređenje. Na parceli se nalaze i delovi objekta sa susedne katastarske parcele.

Pravo svojine na nepokretnosti dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 14986 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Nosilac javne svojine, sa udelom 1/1, na katastarskoj parceli broj: 1461/11 KO Valjevo prema podacima upisanim u katastru je Grad Valjevo.

4. Zgrada za vagu u Valjevu, u ulici Suvoborska broj 4, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo, označena kao Zgrada za koju nije poznata namena, objekat broj zgrade 1 izgrađena na katastarskoj parceli broj: 9041 KO Valjevo.

Zgrada za vagu je izgrađena 1986. godine izvedena je kao samostalni slobodno stojeći objekat, pravougaone osnove. U listu nepokretnosti je upisana površina zemljišta pod zgradom objektom od 41m², upisana je spratnost identična spratnosti na licu mesta: prizemlje (Pr), i upisano je da je objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Korisna neto površina i bruto površina nisu evidentirane u listu nepokretnosti, a bruto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 41m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristio se kao objekat za stočnu vagu, koristi se kao ostava, moguća je prenamena u manji magacinski prostor.

Pravo svojine na nepokretnosti dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Nosilac prava držalac na objektu, oblik svojine državna RS, sa udelom 1/1, prema podacima upisanim u katastru je RO POLET.

5. Javni wc sa priručnim magacinom u Valjevu, u ulici Suvoborska broj 8, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo, označen kao Zgrada za koju nije poznata namena, objekat broj zgrade 1, izgrađena na katastarskoj parceli broj: 9038 KO Valjevo.

Javni wc sa priručnim magacinom je izgrađen 1999. godine, izveden je kao samostalni slobodno stojeći objekat, pravougaone osnove. U listu nepokretnosti je upisana površina zemljišta pod zgradom objektom od 57m², upisana je spratnost objekta identična spratnosti na licu mesta: prizemlje (Pr), upisano je da je objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Korisna neto površina i bruto površina nisu evidentirane u listu nepokretnosti, a bruto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 57m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao javni wc i ostave, moguća je prenamena u manji magacinski prostor.

Pravo svojine na nepokretnosti dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Nosilac prava držalac, oblik svojine državna RS, sa udelom 1/1, prema podacima upisanim u katastru je RO POLET.

6. Limeni kiosk 3x2 sa radnim pultom u Valjevu, u ulici Suvoborska, koji nije uknjižen u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo, izgrađen je na katastarskoj parceli broj: 9045/1 KO Valjevo.

Limeni kiosk 3x2 sa radnim pultom je izgrađen 1999. godine izveden je kao montažni mobilni objekat, pravougaone osnove, spratnosti na licu mesta: prizemlje (Pr).

Bruto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 5m². U trenutku procene je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao kiosk, nije moguća prenamena.

Za limeni kiosk 3x2 sa radnim pultom na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

7. Limeni kiosk 4x2,5 u Valjevu, u ulici Suvoborska, nije uknjižen u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo, izgrađen je na katastarskoj parceli broj: 9038 KO Valjevo.

Limeni kiosk 4x2,5 je izgrađen 1999. godine izveden je kao montažni mobilni objekat, pravougaone osnove, spratnosti na licu mesta prizemlje (Pr).

Bruto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 10m². U trenutku procene je sa stepenom završenosti 100%, koristio se kao kiosk, nije moguća prenamena.

Za limeni kiosk 4x2,5 na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

8. Vodovodna mreža na staroj zelenoj pijaci u Valjevu, potes Pijačni kej, nije uknjižena u katastru vodova Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, delovi mreže su izgrađeni na katastarskim parcelama broj: 8628/5, 8628/6 i 8628/4 sve u KO Valjevo.

Vodovodna mreža na staroj zelenoj pijaci je izgrađena 1977. godine, a na uvid nije dostavljena projektno tehnička dokumentacija. U trenutku procene je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao vodovodna mreža.

Za Vodovodnu mrežu za staroj zelenoj pijaci na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

9. Vodovodna mreža sa hidrantom u Valjevu, u ulici Suvoborska, nije uknjižena u katastru vodova Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo, izgrađena je na katastarskoj parceli broj: 9045/1 KO Valjevo.

Vodovodna mreža sa hidrantom je izgrađena 1985. godine. U trenutku procene je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao vodovodna i hidrantska mreža.

Za Vodovodnu mrežu sa hidrantom na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

10. Vodovodna mreža na mini pijaci u Valjevu, u ulici Stevana Borote, nije uknjižena u katastru vodova Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti 14986 KO Valjevo, izgrađena je na katastarskoj parceli broj: 1461/11 KO Valjevo.

Vodovodna mreža na mini pijaci je izgrađena 1991. godine. U trenutku procene je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao vodovodna mreža.

Za Vodovodnu mrežu na mini pijaci na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

11. Bunar sa infrastrukturom na staroj zelenoj pijaci u Valjevu, potes Pijačni kej, nije uknjižen u katastru vodova Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, izgrađen je na katastarskoj parceli broj: 8628/6 KO Valjevo.

Bunar sa infrastrukturom na staroj zelenoj pijaci je izgrađen 2004. godine. U trenutku procene je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao bunar, a dubina bunara prema izjavi naručioca procene iznosi 6m.

Za Bunar sa infrastrukturom na staroj zelenoj pijaci na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

12. Objekat broj 5 u Valjevu, u ulici Vladike Nikolaja, nije upisan kao poseban deo objekta u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, a delom se nalazi u etaži podruma i delom u etaži potkrovlja Poslovne zgrade za koju nije utvrđena delatnost (objekat broj zgrade 2) čiji su delovi objekta izgrađeni na katastarskim parcelama broj: 6677/3 i 6679/1 obe u KO Valjevo.

Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost u kojoj se nalaze procenjivane nepokretnosti je izgrađena 1998. godine, izvedena je kao samostalni slobodno stojeći objekat, nepravilne osnove. U listu nepokretnosti je upisana površina zemljišta pod zgradom objektom od 2.313m², upisana je spratnost objekta identična spratnosti na licu mesta: podrum + prizemlje + jedan sprat + potkrovlje (Po+Pr+1Sp+Pk), i upisano je da je objekat prouzet iz zemljišne knjige.

Korisna neto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 253,48m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, a poslovni prostor i we se koriste kao administrativni prostor od strane RO POLET i javni we tržnog centra, nije moguća prenamena.

Pravo svojine na Poslovnoj zgradi za koju nije utvrđena delatnost dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

13. Trafo stanica u Valjevu, u ulici Vladike Nikolaja, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, označena kao Trafo stanica (objekat broj zgrade 3) izgrađena na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo.

Trafo stanica je izgrađena 1998. godine, izvedena je kao samostalni slobodno stojeći objekat, pravougaone osnove. U listu nepokretnosti je upisana površina zemljišta pod zgradom objektom od 36m², upisana je spratnost identična spratnosti na licu mesta: prizemlje (Pr), upisano je da je objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Korisna neto površina i bruto površina nisu evidentirane u listu nepokretnosti, a bruto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 36m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao trafo stanica, nije moguća prenamena.

Pravo svojine na nepokretnosti dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

Prema podacima upisanim u katastru na procenjivanom objektu vlasnik odnosno držalac nije poznat, vrsta prava - držalac, oblik svojine - drugi oblici, udeo 1/1.

14. Hala mlečnih proizvoda i kotlarnica – objekat 8 u Valjevu, u ulici Vladike Nikolaja, koja nije upisana kao poseban deo objekta u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj:

13758 KO Valjevo, a delom se nalazi u etaži podruma i delom u etaži prizemlja Poslovne zgrade za koju nije utvrđena delatnost (objekat broj zgrade 2 čiji su delovi objekta izgrađeni na katastarskim parcelama broj: 6677/3 i 6679/1 obe u KO Valjevo.

Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost u kojoj se nalaze procenjivane nepokretnosti je izgrađena 1998. godine, izvedena je kao samostalni slobodno stojeći objekat, nepravilne osnove. U listu nepokretnosti je upisana površina zemljišta pod zgradom objektom od 2.313m², upisana je spratnost objekat identična spratnosti na licu mesta: podrum + prizemlje + jedan sprat + potkrovlje (Po+Pr+ISp+Pk), upisano je da je objekat preuzet iz zemljišne knjige.

Korisna neto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 598,32m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, a poslovni prostor i kotlarnica se koriste kao poslovni prostori i kotlarnica, od strane JKP POLET (delom izdati u zakup), nije moguća prenamena.

Pravo svojine na nepokretnosti Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

15. Plato robne pijace u Valjevu, u ulici Vladike Nikolaja, nije upisan kao objekat niskogradnje u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, izgrađen je na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo.

Plato robne pijace je izgrađen 2002. godine, izveden je kao objekat niskogradnje, nepravilne osnove, površine izmerene na licu mesta od cca 850m².

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

16. Vodovodna i kanalizaciona mreža na novoj pijaci u Valjevu, u ulici Vladike Nikolaja, nisu uknjižene u katastru vodova u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti 13758 KO Valjevo, izgrađena je na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo.

Vodovodna i kanalizaciona mreža na novoj pijaci su izgrađene 2002. godine, u trenutku procene su sa stepenom završenosti 100%, koriste se kao vodovodna i kanalizaciona mreža.

Za vodovodnu i kanalizacionu mrežu na novoj pijaci na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

17. Parking u Valjevu, u ulici Vladike Nikolaja, nije uknjižen kao objekat niskogradnje u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti 13758 KO Valjevo, izgrađen je na katastarskoj parceli broj: 6679/2 KO Valjevo.

Parking je izgrađen 2002. godine, izveden je kao objekat niskogradnje, nepravilne osnove, površine izmerene na licu mesta od cca 400m².

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

18. Plato nove pijace u Valjevu, u ulici Vladike Nikolaja, nije upisan kao objekat niskogradnje u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, izgrađen je katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo.

Plato nove pijace je izgrađen 2002. godine izveden je kao objekat niskogradnje, pravougaone osnove, površine izmerene na licu mesta od cca 720m².

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

19. Plato stočne pijace u Valjevu, u ulici Savoborska, nije upisan kao objekat niskogradnje u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 893 KO Valjevo, čiji su delovi platon izgrađeni na katastarskim parcelama broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo.

Plato nove pijace je izgrađen 2004. godine izveden je kao objekat niskogradnje, nepravilne osnove, površine izmerene na licu mesta od cca 20.330m².

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

20. Investicione nekretnine – Poslovni objekat, u Valjevu, u ulici Pijačni kej, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo označena kao Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) izgrađena delom na katastarskoj parceli broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 12 izgrađen delom na katastarskoj parceli broj: 8628/4 KO Valjevo.

Zgrada za koju nije poznata namena je izgrađena 2004. godine, izvedena je kao samostalni slobodno stojeći objekat, pravougaone osnove. U listu nepokretnosti je upisana površina zemljišta pod zgradom objektom od 361m², upisana je spratnost objekta identična spratnosti na licu mesta: prizemlje (Pr), upisano je da objekat ima odobrenje za gradnju privremenog objekta.

Korisna neto površina i bruto površina nisu evidentirane u listu nepokretnosti, a korisna neto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 300,53m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao poslovni prostori od strane JKP POLET (izdati u zakup), nije moguća prenamena.

Pravo svojine na nepokretnosti Zgrada za koju nije poznata namena dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Nosilac prava svojine, oblik svojine državna RS, sa udelom 1/1, je Republika Srbija, a nosilac pravo korišćenja na objektu je JP POLET Valjevo.

21. Investicione nekretnine – HMP, u Valjevu, u ulici Pijačni kej, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo označena kao Zgrada poslovnih usluga – Hala mlečnih proizvoda (objekat broj zgrade 3) izgrađena delom na katastarskoj parceli broj: 8628/6 KO Valjevo, objekti broj zgrade 1, 2 i 3 izgrađeni delom na katastarskoj parceli broj: 8628/1 KO Valjevo, objekat broj zgrade 8 izgrađen delom na katastarskoj parceli broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 14 izgrađen delom na katastarskoj parceli broj: 8628/4 KO Valjevo.

Zgrada poslovnih usluga – Hala mlečnih proizvoda je izgrađena 2004. godine, izvedena je kao samostalni slobodno stojeći objekat, nepravilne osnove. U listu nepokretnosti je upisana površina zemljišta pod zgradom objektom od 528m², upisana je spratnost: prizemlje (Pr), upisano je da je objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost objekta na licu mesta je: prizemlje + jedan sprat (Pr+1Sp).

Korisna neto površina i bruto površina nisu evidentirane u listu nepokretnosti, a korisna neto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 568,11m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao poslovni i administrativni prostori od strane JKP POLET (malim delom izdati u zakup), nije moguća prenamena.

Pravo svojine na nepokretnosti Zgrada poslovnih usluga – Hala mlečnih proizvoda se dokazuje na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Nosilac prava držalac, oblik svojine državna RS, sa udelom 1/1 na objektu je JP POLET Valjevo.

22. Portirnica za naplatu usluga u Valjevu, u ulici Vladke Nikolaja, u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, označena kao Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) izgrađena na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo.

Portirnica za naplatu usluga je izgrađena 2004. godine, izvedena je kao montažni mobilni objekat, pravougaone osnove. U listu nepokretnosti je upisana površina zemljišta pod zgradom objektom od 4m², upisana je spratnost objekta identična spratnosti na licu mesta: prizemlje (Pr), i upisano je da je objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Korisna neto površina i bruto površina nisu evidentirane u listu nepokretnosti, a bruto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 4m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao trafika, nije moguća prenamena. Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena projektno tehnička dokumentacija.

Pravo svojine na nepokretnosti dokazuje se na osnovu neoverenog Izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo od 24.12.2024. godine.

Nosilac prava držalac, oblik svojine državna RS, sa udelom 1/1 je JP POLET Valjevo.

23. Pristupni put u Valjevu, u ulici Vladke Nikolaja, nije upisan kao objekat niskogradnje u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 13758 KO Valjevo, izgrađen je na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo.

Pristupni put je izgrađen 2010. godine izveden je kao objekat niskogradnje, nepravilne osnove, površine izmerene na licu mesta od cca 96,00m².

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

24. Metalna nadstrešnica u Valjevu, potes TC Kolubara, nije upisana kao objekat u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 15427 KO Valjevo, izgrađena je na katastarskoj parceli broj: 6996/1 KO Valjevo.

Metalna nadstrešnica je izgrađena 2002. godine, izvedena je kao samostalni slobodno stojeći objekat, pravougaone osnove, površine zemljišta pod zgradom objektom od cca 184,58m², spratnosti na licu mesta prizemlje (Pr).

Bruto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 184,58m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao nadstrešnica mini pijace, nije moguća prenamena.

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

25. Ostava i javni wc u Valjevu, potes TC Kolubara, nije upisan kao objekat u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 15427 KO Valjevo, izgrađen je na katastarskoj parceli broj: 6996/1 KO Valjevo.

Objekat ostava i javni wc je izgrađen 2002. godine, izveden je kao samostalni slobodno stojeći objekat, pravougaone osnove, površine zemljišta pod zgradom objektom od cca 27m², spratnosti na licu mesta prizemlje (Pr).

Korisna neto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 20,43m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao javni wc i ostava, nije moguća prenamena.

Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

26. Zidana fontana u Valjevu, potes TC Kolubara, nije upisana kao objekat u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti broj: 15427 KO Valjevo, izgrađena je na katastarskoj parceli broj: 6996/1 KO Valjevo.

Zidana fontana je izgrađena 2002. godine, izvedena je kao samostalni slobodno stojeći objekat, nepravilne osnove, površine zemljišta pod zgradom objektom od cca 4m², spratnosti na licu mesta prizemlje (Pr).

Bruto površina izmerena na licu mesta prema standardu SRPS U.C2.100:2002 iznosi 3,00m². U trenutku procene objekat je sa stepenom završenosti 100%, koristi se kao fontana, nije moguća prenamena. Za procenjivanu nepokretnost na uvid nije dostavljena imovinsko pravna, ni projektno tehnička dokumentacija.

3.3. Standardne i specijalne pretpostavke procene

U skladu sa *Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja (Sl. glasnik RS br. 37/2023)* izjavljujemo da je ova procena urađena pod standardnim i specijalnim pretpostavkama koje se navode u nastavku:

- da su za deo objekata pribavljene sve neophodne dozvole, kao i da je po osnovu istih postupano, tj. da se stvarno stanje na terenu poklapa sa stanjem definisanim u dozvoli;
- da će za deo objekata biti izdata upotrebna dozvola ili da će biti izvršeno Ozakonjenje;
- izgradnja je sprovedena na zadovoljavajući način, u skladu sa dobijenim dozvolama, i ispunjava sve relevantne zakonske i građevinske zahteve;
- da tla i objekti nisu kontaminirani i da su lišeni materija opasnih po životnu sredinu, i da procenitelj nije odgovoran za bilo kakva ispitivanja u cilju utvrđivanja postojanja istih;
- svi komunalni priključci i instalacije u objektima (kao što su struja, vodovod, kanalizacija, elektro instalacije) i instalacije i usluge koje su vezane za zemljište (priključci za dovod struje, slivnici i komunalije itd.) su u dobrom, radnom stanju bez bilo kakvih kvarova. Svi priključci i usluge koji su vezani za objekte i zemljišta su u saglasnosti sa važećom regulativom (uključujući norme o zdravlju i bezbednosti);
- nije sprovedeno strukturno ispitivanje nepokretnosti ni testiranje usluge. Nije sprovedena inspekcija metalnih ili bilo kojih delova konstrukcije koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku drugačijih informacija, procena će biti sprovedena pod pretpostavkom da nepokretnost nema defekte. Međutim, na vrednost utiče očigledno stanje nepokretnosti koje je zapaženo prilikom inspekcije, ali bez davanja garancije na stanje strukture, temelja, zemlje ili instalacija. Naš izveštaj se ne sme koristiti ili uzimati u obzir kao garant ili mišljenje na stanje nepokretnosti, niti se takvo mišljenje nagoveštava;
- pretpostavlja se da su podaci koji su nam dostavljeni u imovinsko – pravnoj dokumentaciji tačni i potpuni. U slučaju da ne postoje dokumenti sa opovrgavajućim podacima, pretpostavićemo da ne postoje posebna ograničenja i opterećenja u vezi sa korišćenjem i raspolaganjem sa nepokretnostima;
- analiza vlasničke dokumentacije neće dovesti do naknadnog otkrivanja prava trećih lica koja mogu uticati na fer vrednost, kao i da ta dokumenta ne sadrže bilo kakve neuobičajene zaključke;
- u proceni se ne uzimaju u obzir troškovi prodaje, iznajmljivanja ili obaveza oporezivanja koje su nastale na osnovu pribavljanja i / ili prodaje imovine;
- procenitelj zadržava pravo ponovne analize rezultata naznačenih u izveštaju, ukoliko postane svestan postojanja bilo kakvih nedostataka koji nisu bili vidljivi tokom sprovođenja ograničene inspekcije nepokretnosti i opreme.

4. TEHNIČKI OPIS**4.1. Zemljište tržni centar - katastarska parcela broj: 6677/3 KO Valjevo**

Pozicija	Opis
Šifra	0001
Broj katastarske parcele	6677/3 KO Valjevo
Površina	7.240m ²
Instalacije:	
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- hidrantska mreža	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Pristup	Sa javnih asfaltiranih saobraćajnica

4.2. Zemljište stočna pijaca - katastarske parcele broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	0002
Broj katastarske parcele	9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo;
Površina	521m ² ; 12.053m ² ; 3.271m ² ; 2.541m ² ; 2.092m ² ; 4.640m ²
Instalacije:	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	/
Pristup	Sa javne asfaltirane saobraćajnice ulice Suvoborska

4.3. Zemljište Novo naselje - katastarska parcela broj: 1461/11 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	0003
Broj katastarske parcele	1461/11 KO Valjevo
Površina	5.644m ²
Instalacije:	
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na javnu mrežu
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na javnu mrežu
- električna energija	da - sa priključkom na javnu mrežu
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Pristup	Sa javne asfaltirane saobraćajnice ulice Stevana Borote

4.4. Zgrada za vagu, broj zgrade 1, na k.p. broj: 9041 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	0005
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	9041 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	1
Pravni status objekta	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
Godina izgradnje	1986. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	Prizemlje (Pr)
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Bruto 41m ²
Svetla visina prostorija	251cm, u delu za vagu 308cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski i općarski proizvodi
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	drvena
- krovna pokrivka	crep
Unutrašnja obrada:	
- podova	beton
- zidova	malter i boja
- plafona	delom malteri boja i delom vidna krovna konstrukcija i krovna pokrivka
- fasada	malterisana i obojena
- prozori	Bravarski zastakljeni ravnim staklom i obojeni
- vrata	bravarska
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	ne
- instalacije vodovoda	ne
- instalacije kanalizacije	ne
- električna energija	da
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja i nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internih asfaltiranih saobraćajnica, delom preko zelene travnate površine i delom preko povaljanje kamene podloge.

Zgrada za vagu, broj zgrade 1, na kat par broj: 9041 KO Valjevo



Istočna fasada



Zapadna fasada



Severna fasada



Južna fasada



Prostorija za vagu

4.5. Javni wc sa priručnim magacinom, broj zgrade 1, na k.p broj: 9038 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	0006
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	9038 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	1
Pravni status objekta	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
Godina izgradnje	1999. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	Prizemlje (Pr)
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Bruto 57m ²
Svetla visina prostorija	259-264cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski i opekarski proizvodi
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	drvena
- krovna pokrivka	crep
Unutrašnja obrada:	
- podova	keramičke pločice dimenzija 10x20cm i 10x10cm i vinaz pločice 30x30cm
- zidova	malter i boja i keramičke pločice dimenzija 15x15cm do 150cm
- plafona	malter i boja
- fasada	malterisana i obojena
- prozori	drveni tipa krilo na krilo zastakljeni ravnim staklom i lakirani i delom sa čeličnim rešetkama
- vrata	ulazna drvena lakirana, unutrašnja jednokrilna drvena duplošperovana furnirana lakirana
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uredaji	da
- instalacije vodovoda	da
- instalacije kanalizacije	da
- električna energija	da
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja i nedostaci na završnim obradama (primetno oštećenje dela pločice i dela fasade), izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internih asfaltiranih saobraćajnica i delom preko zelene travnate površine.

Javni wc sa priručnim magacinom, broj zgrade 1, na kat par broj: 9038 KO Valjevo



Istočna fasada



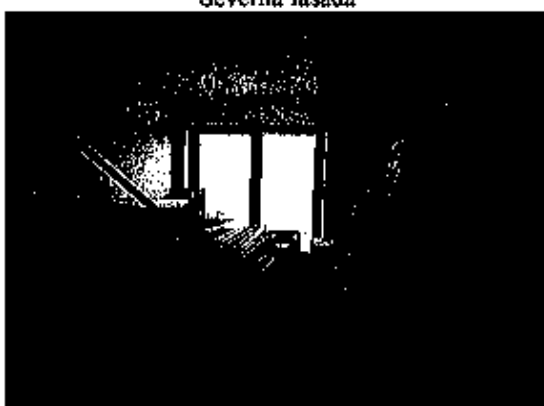
Zapadna fasada



Severna fasada



Južna fasada



Prostorija ostava 1



Prostorija ostava 2



Prostorija sanitarni čvor

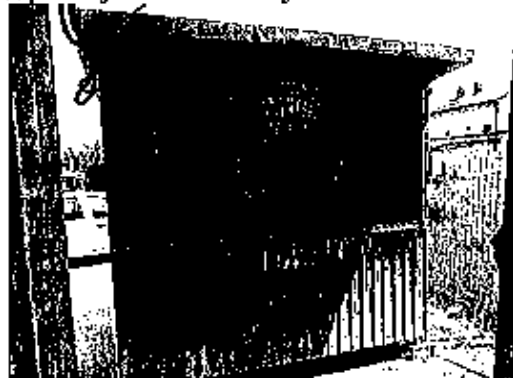
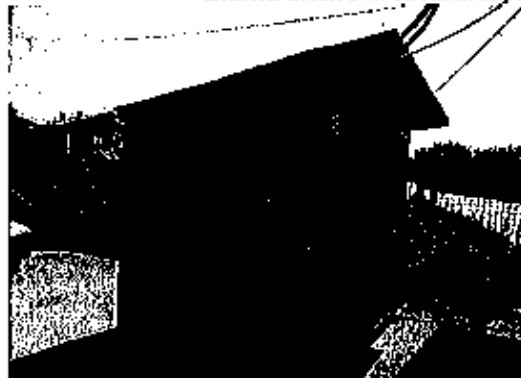


Prostorija sanitarni čvor

4.6. Limeni kiosk 3x2 sa radnim pultom, na k.p. broj: 9045/1 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	001001
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	9045/1 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	nije uknjižen
Pravni status objekta	za objekat na uvid nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	1999. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	/
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Bruto 5m ²
Svetla visina prostorija	232cm
Karakteristike objekta	montažni moblini
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonske kocke
- stubovi i spoljni zidovi	čelični stubovi i lim
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	čelična
- krovna pokrivka	falcovani lim
Unutrašnja obrada:	
- podova	iverica
- zidova	iverica
- plafona	lesonit
- fasada	pocinkovani lim
- prozori	bravarski zastakljeni ravnim staklom
- vrata	ulazna bravarska sa ispunom od lima
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	ne
- instalacije vodovoda	ne
- instalacije kanalizacije	ne
- električna energija	da – sa priključkom na kompleks stočne pijace
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja i nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internih asfaltiranih saobraćajnica i platoa.

Limeni kiosk 3x2 sa radnim pultom, na kat par broj: 9045/1 KO Valjevo



4.7. Limeni kiosk 4x2,5, na k.p. broj: 9038 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Sifra	001002
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	9038 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	neuknjižen
Pravni status objekta	za objekat na uvid nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	1999. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	/
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Bruto 10m ²
Svetla visina prostorija	234cm
Karakteristike objekta	montažni mobilni
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonske kocke
- stubovi i spoljni zidovi	čelični stubovi i lim
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	čelična
- krovna pokrivka	falcovani lim
Unutrašnja obrada:	
- podova	iverica
- zidova	iverica
- plafona	lesonit
- fasada	pocinkovani lim
- prozori	bravarski zastakljeni ravnim staklom
- vrata	ulazna bravarska sa ispunom od lima i poluzastakljena ravnim staklom
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	ne
- instalacije vodovoda	ne
- instalacije kanalizacije	ne
- električna energija	izvedena instalacija nije priključen na mrežu
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja i nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internih asfaltiranih saobraćajnica i platoa.

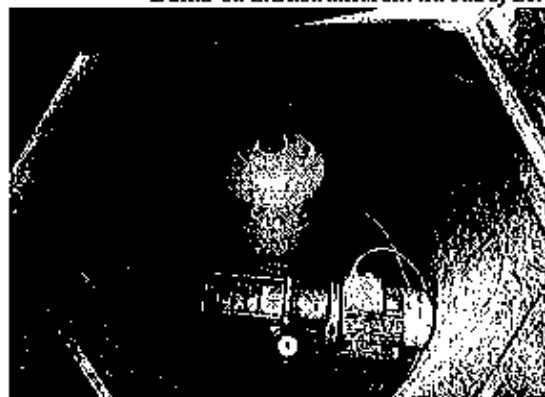
Limeni kiosk 4x2,5, na kat par broj: 9038 KO Valjevo



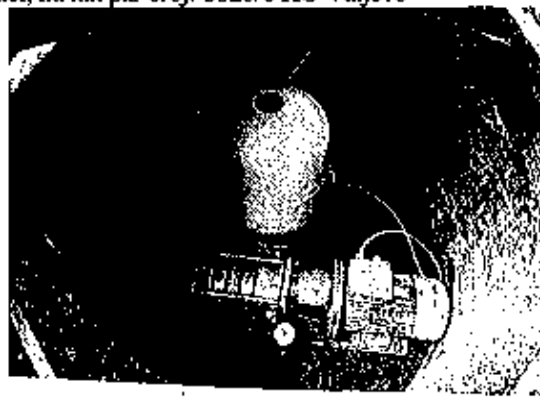
4.8. Bunar sa infrastrukturom na staroj zelenoj pijaci, na k.p. broj: 8628/6 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	001500
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	8628/6 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	nije uknjižen
Pravni status objekta	za objekat na uvid nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	2004. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	/
Spratnost objekta na licu mesta	Podrum (Po)
Površina objekta	Bruto 1,44m ²
Svetla visina prostorija	dubina prema izjavi naručioca procene 600cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	/
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski prstenovi
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	čelična
- krovna pokrivka	lim
Unutrašnja obrada:	
- zidova	armirani beton u natur obradi
- plafona	vidna krovna konstrukcija i krovna pokrivka
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	ne
- instalacije vodovoda	da
- instalacije kanalizacije	ne
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa pijace
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja i nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internog asfaltiranog i betoniranog platoa.

Bunar sa infrastrukturom na staroj zelenoj pijaci, na kat par broj: 8628/6 KO Valjevo



Bunar



Bunar

4.9. Objekat broj 5 (delom u etaži Po i delom u etaži Pk objekta broj zgrade 2, čiji su delovi objekta izgrađeni na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo i 6679/1 obe u KO Valjevo)

Pozicija	Opis
Šifra	0054
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	delom na 6677/3 KO Valjevo i delom na 6679/1 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	2
Pravni status objekta	objekat preuzet iz zemljišne knjige
Godina izgradnje	1998. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	Podrum + Prizemlje + Jedan sprat + Potkrovlje (Po+Pr+1Sp+Pk)
Spratnost objekta na licu mesta	Podrum + Prizemlje + Jedan sprat + Potkrovlje (Po+Pr+1Sp+Pk) procenjivani delovi objekta u etaži podruma i etaži potkrovlja
Površina procenjivanih delova objekta	Korisna neto 253,48m ² (podrum 50,57m ² i potkrovlje 202,91m ²)
Svetla visina prostorija	podrum 266-271cm, potkrovlje 51-297cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski i opearski proizvodi
- međuspratna	armirano betonska
- krovna konstrukcija	drvena viševoda sa krovnim otvorima badžama
- krovna pokrivka	profilisani crep
Unutrašnja obrada:	
- podova	podrum keramičke pločice dimenzija 20x20cm, potkrovlje itison i podrum keramičke pločice dimenzija 33x33cm
- zidova	podrum: keramičke pločice dimenzija 20x20cm i malterisani i obojeni poludisperzijom, na potkrovlju malterisani, gletovani obojeni poludisperzijom i u sanitarnim prostorijama zidne keramičke pločice dimenzija 25x37cm
- plafona	u podrumu malterisani, obrađeni masom za španski zid i obojeni poludisperzijom, a na potkrovlju malterisani, gletovani i obojeni poludisperzijom i delom spuštani od gips kartonskih ploča, gletovani i obojeni poludisperzijom
- fasada	crvena fasadna cigla sa cementnim spojiticama
- prozori	drveni zastakljeni izopan staklom i obojeni
- vrata	ulazna jednokrnlina drvena sa zastakljenim otvorima izopan staklom i obojena, unutrašnja jednokrnlina drvena duplošperovana furnirana obojena
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	da
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- električna energija	da - sa nezavisnim priključkom
- instalacija grejanja	da - ali nije priključena na instalaciju kompleksa (radijatorsko - nisu montirana grejna tela radijatori)
- dojava požara i sistema zaštite	da
- hidrantska mreža	da
- instalacije telefona	da
- instalacija video nadzora	da
Održavanje objekta	Održavanje procenjivanog dela objekta je dobro, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja, ni vidni nedostaci na završnim obradama (oštećenje dela zidnih pločica u sanitarnim prostorijama u podrumu), izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe, Procenjivani deo objekta se u trenutku procene nalazi u dobrom stanju.
Pristup	Sa internih platoa i sa zajedničkog stepenišnog prostora za komunikaciju.

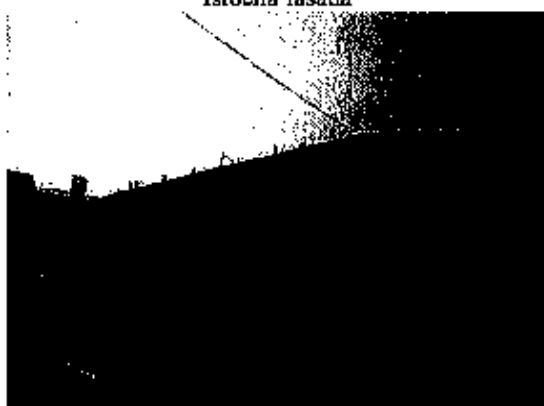
Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost (objekat broj zgrade 2) izgrađena delom na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo i delom na katastarskoj parceli broj: 6679/1 KO Valjevo



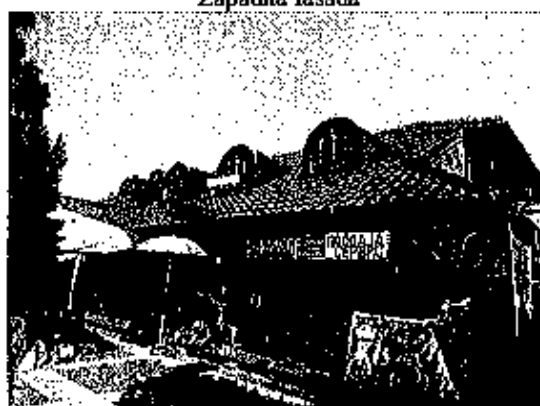
Istočna fasada



Zapadna fasada



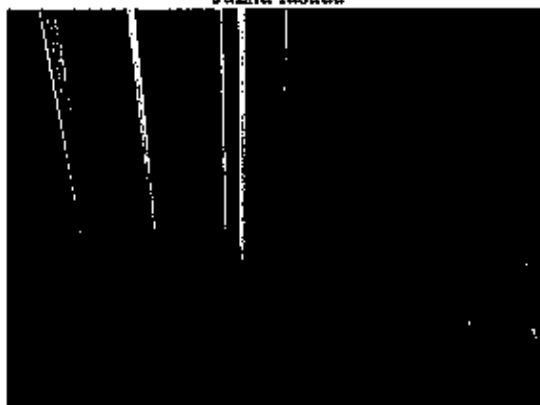
Severna fasada



Južna fasada



Procenjivani deo podruma



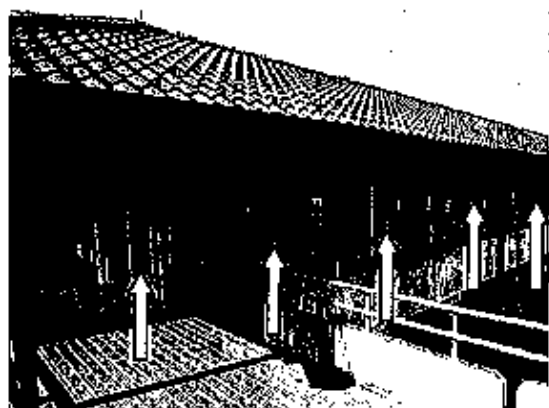
Procenjivani deo podruma



Procenjivani deo podruma



Procenjivani deo podruma



Procenjivani deo potkrovlja



Procenjivani deo potkrovlja



Procenjivani deo potkrovlja



Procenjivani deo potkrovlja



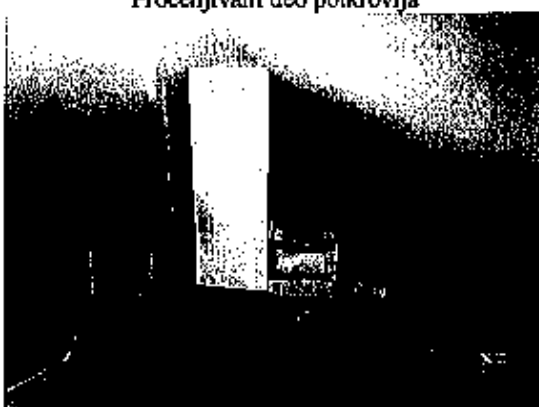
Procenjivani deo potkrovlja



Procenjivani deo potkrovlja



Procenjivani deo potkrovlja



Procenjivani deo potkrovlja

4.10. Trafo stanica (objekat broj zgrade 3) izgrađene na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	005500
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	6677/3 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	3
Pravni status objekta	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
Godina izgradnje	1998. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	Prizemlje (Pr)
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Bruto 36m ²
Svetla visina prostorija	nije omogućen ulaz u objekat
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski i siporeks blokovi
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	drvena dvovoda
- krovna pokrivka	profilisani crep
Unutrašnja obrada:	
- podova	beton
- zidova	malterisani, delom u natur obradi
- plafona	/
- fasada	fasadna opeka sa cementnim spojnica i delom nije obrađena
- prozori	bravarski sa ventilacionim rešetkama
- vrata	ulazna bravarska sa ispunom od lima
- stepenice	/
Instalacije:	
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacija video nadzora	da
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja, ni vidni nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju. Instalirana oprema trafo stanice nije predmet procene.
Pristup	Sa asfaltiranih i betoniranih platoa i sa javne saobraćajnice.

Trafo stanica (objekat broj zgrade 3) izgrađena na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo



Istočna fasada



Južna fasada

4.11. Hala mlečnih proizvoda i kotlarnica – objekat 8 (delom u etaži Po i delom u etaži Pr objekta broj zgrade 2, čiji su delovi objekta izgrađeni delom na k.p. broj: 6677/3 i delom na k.p. broj: 6679/1 KO Valjevo)

Pozicija	Opis
Šifra	005600
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	delom na 6677/3 KO Valjevo i delom na 6679/1 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	2
Pravni status objekta	objekat preuzet iz zemljišne knjige
Godina izgradnje	1998. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	Podrum + Prizemlje + Jedan sprat + Potkrovlje (Po+Pr+I Sp+Pk)
Spratnost objekta na licu mesta	Podrum + Prizemlje + Jedan sprat + Potkrovlje (Po+Pr+I Sp+Pk) procenjivani delovi objekta u etaži podruma i u etaži prizemlja
Površina procenjivanih delova objekta	Korisna neto 598,32m ² (podrum 550,57m ² i prizemlje 47,75m ²)
Sveta visina prostorija	podrum 244-285-295cm, prizemlje 293cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski i opekarski proizvodi
- međuspratna	armirano betonska
- krovna konstrukcija	drvena viševoda sa krovnim otvorima badžama
- krovna pokrivača	profilisani crop
Unutrašnja obrada:	
- podova	podrum laminat, keramičke pločice dimenzija 10x20cm i 20x20cm, prizemlje keramičke pločice dimenzija 10x20cm
- zidova	podrum: keramičke pločice dimenzija 15x20cm, malterisani i obojeni poludisperzijom, u prizemlju malterisani, gletovani i obojeni poludisperzijom, u sanitarnim prostorijama zidne keramičke pločice dimenzija 15x20cm do 200cm
- plafona	u podrumu malterisani i obojeni poludisperzijom, delom spuštene tipa Armstrong sa ugradnom rasvetom, a u prizemlju malterisani, gletovani i obojeni poludisperzijom
- fasada	crvena fasadna cigla sa cementnim spojnica
- prozori	u podrumu od pvc profila u beloj boji zastakljeni izopan staklom, u prizemlju od aluminijumskih plastificiranih profila zastakljeni izopan staklom
- vrata	ulazna jednokrilna i dvokrilna od aluminijumskih profila sa zastakljenim otvorima izopan staklom, a od kotlarnice bravarska dvokrilna sa ispunom od lina i obojena, unutrašnja jednokrilna drvena duplošperovana furnirana obojena
- stepenice	da unutrašnje dvokrilno (spoji jedan deo prizemlja i jedan veći deo podruma hez kotlarnice, koja ima svoj nezavisan ulaz)
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	da
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- električna energija	da - sa nezavisnim priključcima
- instalacija grejanja	da - ali nije priključena na instalaciju kompleksa (radijatorsko - nisu montirana grejna tela radijatori)
- dojava požara i sistema zaštite	da
- hidrantska mreža	da
- instalacije telefona	da
- instalacija video nadzora	da
Održavanje objekta	Održavanje procenjivanog dela objekta je dobro, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja, ni vidni nedostaci na završnim obradama (oštećenje dela zidnih pločica u sanitarnim prostorijama u podrumu), izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Procenjivani deo objekta se u trenutku procene nalazi u dobrom stanju.
Pristup	Sa internih platoa i sa javne saobraćajnice

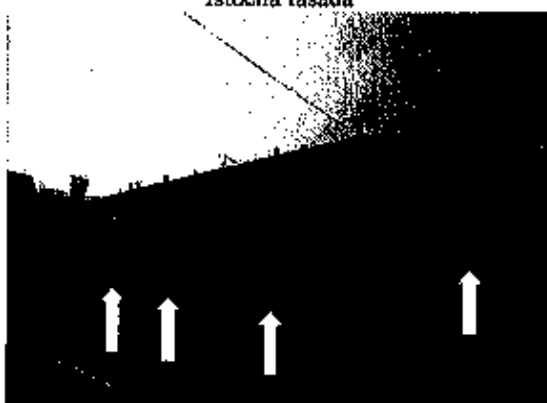
Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost (objekat broj zgrade 2) izgrađena delom na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo i delom na katastarskoj parceli broj: 6679/1 KO Valjevo



Istočna fasada



Zapadna fasada



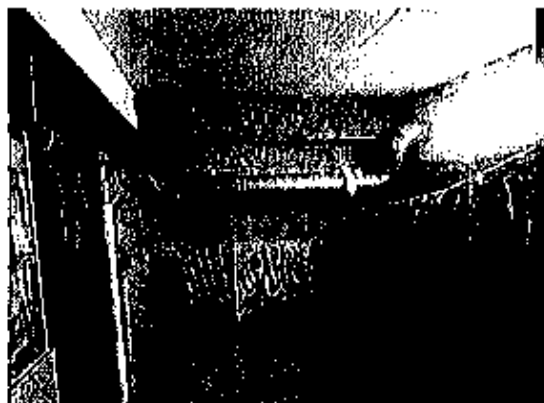
Severna fasada (procenjivani deo podruma i deo prizemlja)



Južna fasada



Procenjivani deo podruma



Procenjivani deo podruma



Procenjivani deo podruma



Procenjivani deo podruma



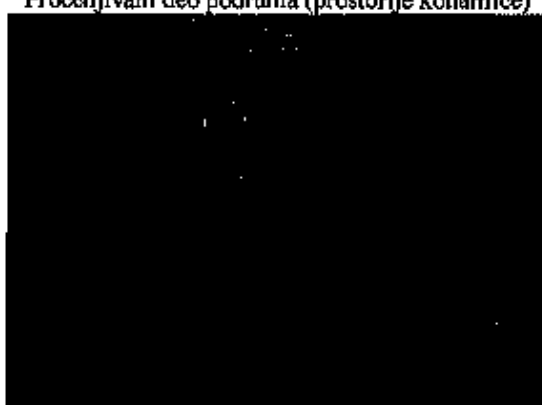
Procenjivani deo podruma



Procenjivani deo podruma (prostorije kotlarnice)



Procenjivani deo podruma (prostorije kotlarnice)



Procenjivani deo podruma (prostorije kotlarnice)



Procenjivani deo prizemlja



Procenjivani deo prizemlja



Procenjivani deo prizemlja

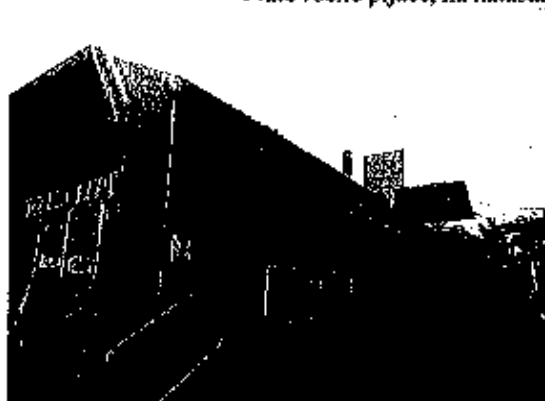


Procenjivani deo prizemlja

4.12. Plato robne pijace, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Sifra	0065
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	6677/3 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	nije uknjižen
Pravni status objekta	nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	2002. godina
Godina renoviranja	/
Površina objekta	850m ²
Karakteristike objekta	objekat niskogradnje
Obrada podloge	beton
Instalacije:	
- instalacije vodovoda	da
- instalacije kanalizacije	da
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	ne
- hidrantska mreža	no
- instalacija video nadzora	no
Održavanje objekta	Održavanje platoa je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja, ni vidni nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internih platoa i sa asfaltirane saobraćajnice.

Plato robne pijace, na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo



Plato



Plato

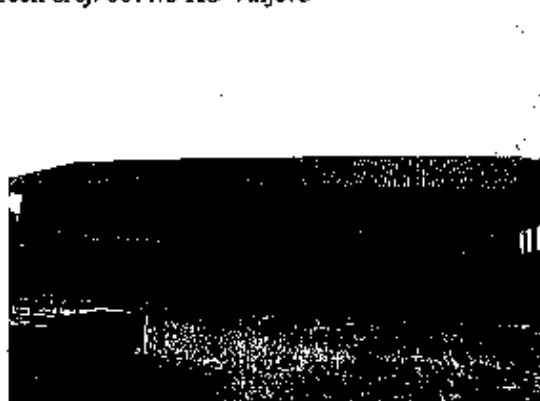
4.13. Plato nove pijace, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	0068
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	6677/3 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	nije uknjižen
Pravni status objekta	nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	2002. godina
Godina renoviranja	/
Površina objekta	720m ²
Karakteristike objekta	objekat niskogradnje
Obrada podloge	beton
Instalacije:	
- instalacija vodovoda	da
- instalacija kanalizacije	da
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	ne
- hidrantska mreža	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje platoa je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja, ni vidni nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internih platoa i sa asfaltirane saobraćajnice.

Plato nove pijace, na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo



Plato



Plato

4.14. Plato stočne pijace na k.p. broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo

Pozelja	Opis
Šifra	0076
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	nije uknjižen
Pravni status objekta	nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	2004. godina
Godina renoviranja	/
Površina objekta	20.330m ²
Obrada podloge	asfalt i beton
Instalacije:	
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	ne
- hidrantska mreža	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje platoa je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja, ni vidni nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internih platoa i sa asfaltirano saobraćajnice.

Plato stočne pijace na: katastarskoj parceli broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 KO Valjevo



Plato stočne pijace



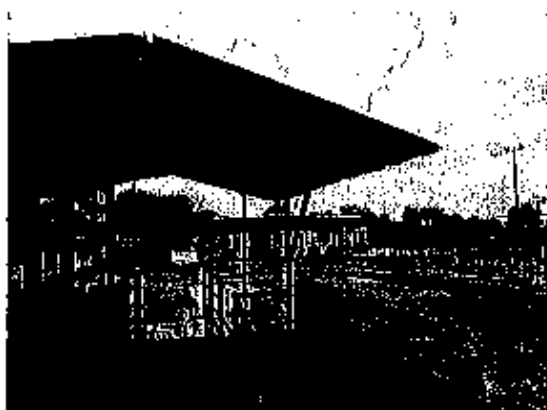
Plato stočne pijace



Plato stočne pijace



Plato stočne pijace



Plato stočne pijace



Plato stočne pijace

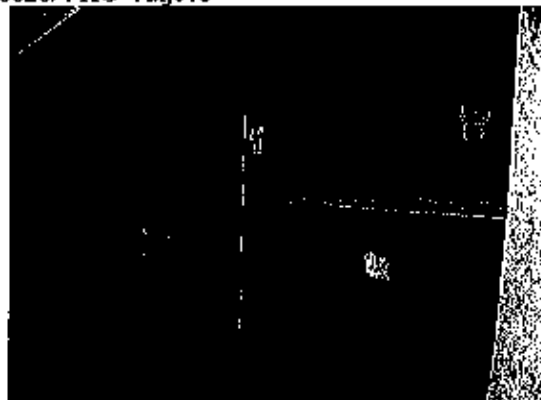
4.15. Investicione nekretnine – Poslovni objekat, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) izgrađena delom na k.p. broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 12 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/4 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	0077
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	8628/5 KO Valjevo i 8628/4 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	6 i 12
Pravni status objekta	objekat ima odobrenje za gradnju privremenog objekta
Godina izgradnje	2004. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	Prizemlje (Pr)
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Korisna neto 300,53m ²
Svetla visina prostorija	277-364 cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski i pečarski proizvodi
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	čelična
- krovna pokrivka	falcovani lim
Unutrašnja obrada:	
- podova	podne keramičke pločice dimenzija 30x30cm i 20x20cm
- zidova	malter, glet i boja i zidne keramičke pločice dimenzija 25x37cm
- plafona	spušteni od gips kartonskih ploča, gletovani i obojeni poludisperzijom i spuštenu tipa Armstrong
- fasada	termoizolaciona obrađena roloakrilom
- prozori	od aluminijumskih plastificiranih profila zastakljeni izopan staklom
- vrata	ulazna od aluminijumskih plastificiranih profila sa poluzastakljenim otvorom izopan staklom, unutrašnja od pvc profila u belojoj boji sa sendvič ispunom
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	da
- instalacije vodovoda	da
- instalacije kanalizacije	da
- električna energija	da –svaki poslovni prostor ima svoj priključak na javnu elektrodistributivnu mrežu
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	da
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	da
Održavanje objekta	Održavanje objekta je vrlo dobro, sa urednim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja na konstruktivnim elementima, ni vidni nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u odličnom stanju.
Pristup	Sa javne asfaltirane saobraćajnice trotoara ulice Pijaćni kej i sa plato zeleno pijaće.

Investicione nekretnine – Poslovni objekat, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) izgrađena delom na katastarskoj parceli broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 12 izgrađen delom na katastarskoj parceli broj: 8628/4 KO Valjevo



Istočna fasada



Zapadna fasada



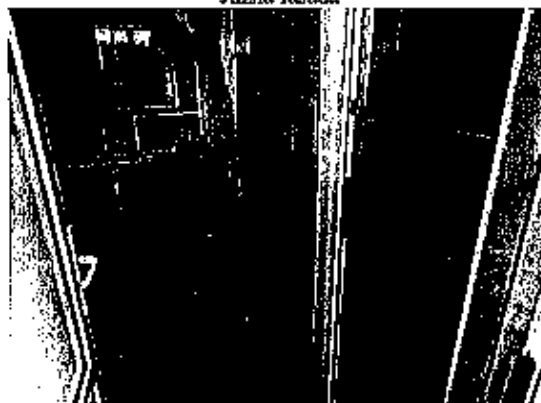
Severna fasada



Južna fasada



Poslovne prostorije



Poslovne prostorije – sanitarni čvor



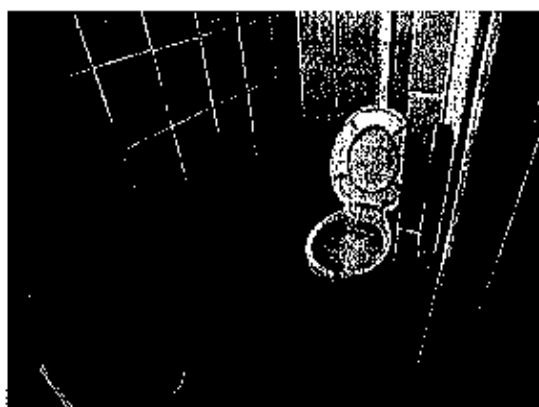
Poslovne prostorije



Poslovne prostorije – sanitarni čvor



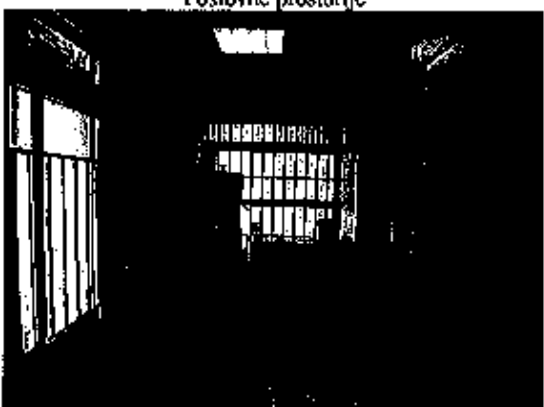
Poslovne prostorije



Poslovne prostorije – sanitarni čvor



Poslovne prostorije



Poslovne prostorije



Poslovne prostorije



Poslovne prostorije – sanitarni čvor

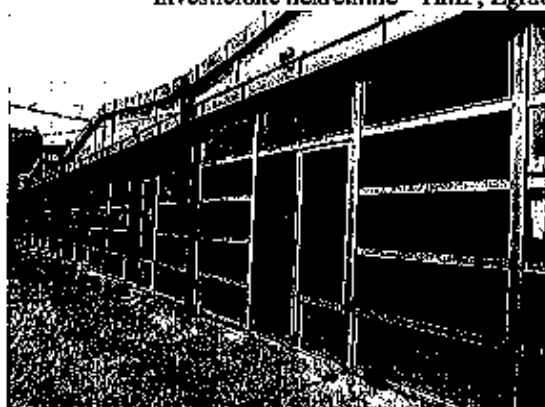


Poslovne prostorije

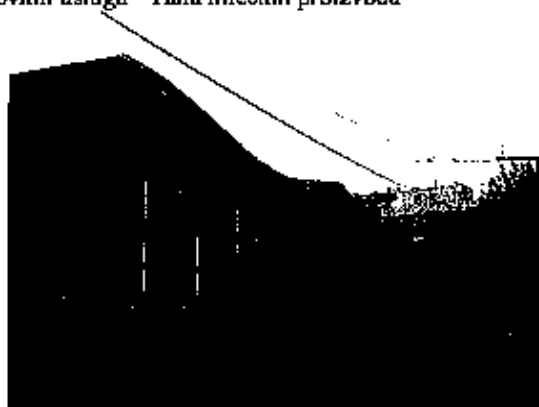
4.16. Investicione nekretnine – HMP, Zgrada poslovnih usluga – Hala mlečnih proizvoda (objekat broj zgrade 3) izgrađena delom na k.p. broj: 8628/6 KO Valjevo, objekti broj zgrade 1, 2 i 3 izgrađeni delom na k.p. broj: 8628/1 KO Valjevo, objekat broj zgrade 8 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 14 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/4 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	0078
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	8628/6, 8628/1, 8628/5 i 8628/4 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	3; 1, 2, 3; 8 i 14
Pravni status objekta	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
Godina izgradnje	2004. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	Prizemlje (Pr)
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje + jedan sprat (Pr+1 Sp)
Površina objekta	Korisna neto 568,11 m ²
Svetla visina prostorija	prizemlje 298-373 cm, prvi sprat 300cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski i opekarski proizvodi
- međuspratna	armirano betonska
- krovna konstrukcija	čelična
- krovna pokrivka	falcovani lim
Unutrašnja obrada:	
- podova	podne keramičke pločice 30x30cm, prvi sprat podne keramičke pločice 30x30cm i parket dimenzija 35x4,2cm hoblovan i lakiran
- zidova	maltersani, gletovani i obojeni poludisperzijom i delom zidne keramičke pločice dimenzija 25x33cm
- plafona	maltersani, gletovani i obojeni poludisperzijom i delom spuštani od gips kartonskih ploča, gletovani i obojeni poludisperzijom
- fasada	termoizolaciona obrađena roloakrilom
- prozori	od aluminijumskih eloksiranih profila zastakljeni izopan staklom
- vrata	ulazna bravarska od aluminijumskih eloksiranih profila sa poluzastakljenim otvorom izopan staklom, unutrašnja delom od pvc profila sa snečvič ispunom, a delom jednokrilna drvena duplošperovana furnirana lakirana
- stepenice	unutrašnje dvokrilne armirano betonske, obložene podnim keramičkim pločicama
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	da
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa (svaki poslovni prostor ima svoje električno brojilo)
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	da
- instalacije telefona	da
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je odlično, sa urednim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja na konstruktivnim elementima, ni vidni nedostaci na završnim obradama (tragovi prokišnjavanja su sanirani), izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u odličnom stanju.
Pristup	Sa internog platoa zelene pijace.

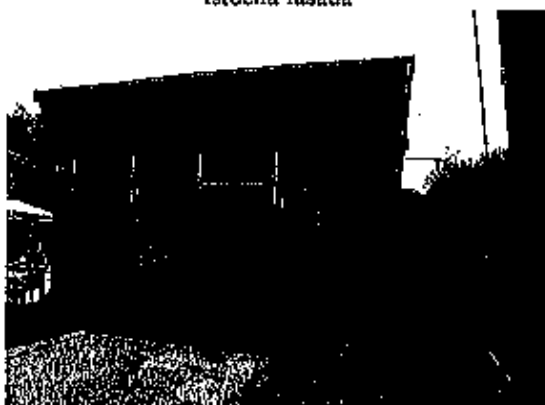
Investicione nekretnine – HMP, Zgrada poslovnih usluga – Hala mlečnih proizvoda



Istočna fasada



Zapadna fasada



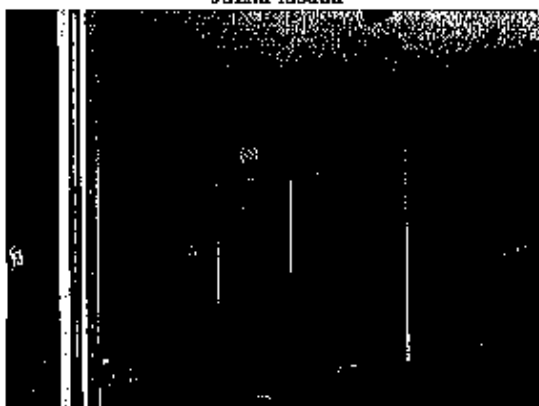
Severna fasada



Južna fasada



Prizemlje - Poslovne prostorije



Prizemlje - Poslovne prostorije



Prizemlje - Poslovne prostorije



Prizemlje - Poslovne prostorije



Prizemlje - Poslovne prostorije – Sanitarni čvor



Prizemlje - Poslovne prostorije – Sanitarni čvor



Prvi sprat - Poslovne prostorije



Prvi sprat - Poslovne prostorije



Prvi sprat - Poslovne prostorije



Prvi sprat - Poslovne prostorije



Prvi sprat - Poslovne prostorije



Prvi sprat - Poslovne prostorije – Sanitarni čvor

4.17. Portirnica za naplatu usluga, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Šifra	0079
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	6677/3 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	6
Pravni status objekta	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
Godina izgradnje	2004. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	Prizemlje (Pr)
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Bruto 4m ²
Svetla visina prostorija	248 cm
Karakteristike objekta	montažni mobilni objekat
Konstrukcija objekta:	
- temelja	betonske kocke
- stubovi i spoljni zidovi	čelična
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	čelična
- krovna pokrivka	profilisani lim
Unutrašnja obrada:	
- podova	iverica
- zidova	osb ploče i lamperija
- plafona	lesonit
- fasada	od profilisanog lima
- prozori	bravarski zastakljeni ravnim staklom
- vrata	ulazna bravarska sa ispunom od lima i poluzastakljenim otvorom ravnim staklom
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	ne
- instalacije vodovoda	ne
- instalacije kanalizacije	ne
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja na konstruktivnim elementima, ni vidni nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa interne asfaltirane saobraćajnice pa preko betoniranog pristupnog platoa.

Portirnica za naplatu usluga, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) na katastarskoj parceli broj: 6677/3 KO Valjevo



Istočna fasada



Zapadna fasada

4.18. Pristupni put, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo

Pozicija	Oplis
Šifra	0105
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	6677/3 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	-
Pravni status objekta	Nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	2010. godina
Godina renoviranja	/
Površina objekta	96m ²
Karakteristike objekta	objekat niskogradnje
Obrada podloge	asfalt
Instalacije:	
- instalacije vodovoda	ne
- instalacije kanalizacije	ne
- električna energija	ne
- instalacija grejanja	ne
- hidrantska mreža	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja i nedostaci na završnim obrađama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa javne asfaltirane saobraćajnice i sa platoa robne pijace.

Pristupni put, na kat par broj: 6677/3 KO Valjevo



Pristupni put



Pristupni put

4.19. Metalna nadstrešnica na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	6996/1 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	/
Pravni status objekta	Za objekat nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	2002. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	/
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Pokrivena 184,58m ²
Svetla visina prostorija	213-314 cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	čelični
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	čelična
- krovna pokrivka	profilisani trapezni lim
Unutrašnja obrada:	
- podova	asfalt
- zidova	obojeni
- plafona	vidna krovna konstrukcija i krovna pokrivka
- fasada	obojeni
- prozori	nema
- vrata	nema
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	ne
- instalacije vodovoda	ne
- instalacije kanalizacije	ne
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	/
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja na konstruktivnim elementima, ni vidni nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u vrlo dobrom stanju.
Pristup	Sa internog asfaltiranog platoa kome se pristupa sa asfaltirane javne saobraćajnice.

Metalna nadstrešnica na katastarskoj parceli broj: 6996/1 KO Valjevo



Istočna fasada



Zapadna fasada



Severna fasada



Južna fasada



Nadstrešnica



Nadstrešnica

4.20. Ostava i javni wc na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo

Pozicija	Oplis
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	6996/1 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	/
Pravni status objekta	Za objekat nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	2002. godina
Godina renoviranja	/
Spratnost objekta uknjižena	/
Spratnost objekta na licu mesta	Prizemlje (Pr)
Površina objekta	Korisna neto 20,43m ²
Svetla visina prostorija	222-240 cm
Karakteristike objekta	objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	armirano betonski i opearski proizvodi
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	drvena dvovoda
- krovna pokrivača	profilisani trapezni lim
Unutrašnja obrada:	
- podova	podne keramičke pločice dimenzija 20x20cm
- zidova	zidne keramičke pločice dimenzija 15x20cm i malterisani i obojeni polidisperzijom
- plafona	malterisani i obojeni
- fasada	malterisana i obojena
- prozori	drveni tipa krilo na krilo zastakljeni ravnim staklom i obojeni
- vrata	ulazna jednokrila sa poluzastakljenim otvornima i obojena unutrašnja jednokrila drvena lansirana lakirana
- stepenice	/
Instalacije:	
- sanitarni uređaji	da
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	ne
- hidrantska mreža	ne
- instalacije telefona	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je prosečno, sa prosečnim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja na konstruktivnim elementima, ni vidni nedostaci na završnim obradama (primetni grafiti na fasadi), izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u prosečnom stanju.
Pristup	Sa internog asfaltiranog platoa kome se pristupa sa asfaltirane javne saobraćajnice.

Ostava i javni wc na katastarskoj parceli broj: 6996/1 KO Valjevo



Istočna fasada



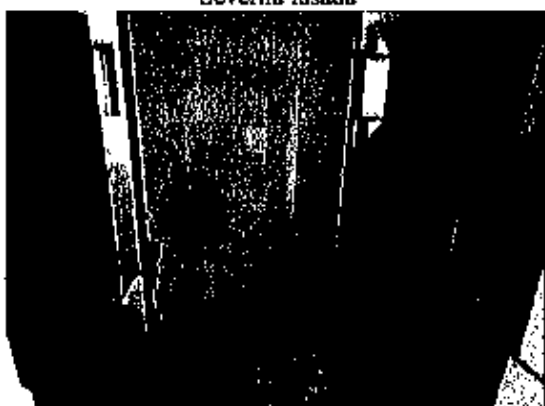
Zapadna fasada



Severna fasada



Južna fasada



Prostorija – Sanitarni čvor



Prostorija – Sanitarni čvor

4.21. Zidana fontana, na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo

Pozicija	Opis
Broj katastarske parcele na kojoj je izgrađen	6996/1 KO Valjevo
Objekat broj zgrade u Listu nepokretnosti	/
Pravni status objekta	Za objekat nije dostavljena pravna dokumentacija
Godina izgradnje	2002. godina
Godina renoviranja	/
Površina objekta	Bruto 4,00m ²
Svetla visina prostorija	/
Karakteristike objekta	mobilijski - objekat čvrste gradnje
Konstrukcija objekta:	
- temelja	armirano betonski
- stubovi i spoljni zidovi	kamen
- međuspratna	nije izvedena
- krovna konstrukcija	nije izvedena
- krovna pokrivka	nema
Unutrašnja obrada:	
- podova	beton
- zidova	kamen
- fasada	kamen u natur obradi
Instalacije:	
- instalacije vodovoda	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacije kanalizacije	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- električna energija	da - sa priključkom na instalaciju kompleksa
- instalacija grejanja	ne
- dojava požara i sistema zaštite	ne
- hidrantska mreža	ne
- instalacija video nadzora	ne
Održavanje objekta	Održavanje objekta je dobro, sa urednim investicionim i tekućim održavanjem, u trenutku procene nisu uočljiva vidna oštećenja i vidni nedostaci na završnim obradama, izuzimajući redovnu amortizovanost zbog proteklog vremena upotrebe. Objekat se u trenutku procene nalazi u dobrom stanju.
Pristup	Sa asfaltirane saobraćajnice pa preko asfaltiranog platoa sa katastarske parcele broj: 16996/1 KO Valjevo.

Zidana fontana, na katastarskoj parceli broj: 6996/1 KO Valjevo



Zidana fontana



Zidana fontana

5. OPREMA

5.1. Opis opreme

Predmet procene je oprema u vlasništvu JKP POLET VALJEVO, a koja se nalazi na više lokacija u Gradu Valjevu, na kojima se vrši obavljanje pijačne delatnosti značajne za funkcionisanje grada u oblasti snabdevanja stanovništva svežim životnim namirnicama i drugim prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Oprema se može podeliti u opremu pijaca, kancelarijsku opremu i vozila.

Pijačnu opremu čine metalne tezge sa jednim ili dva skladišna sanduka, kao i bez sanduka, aluminijumske tezge, euro tezge, tezge za mlečne proizvode sa dva polja, rashladne vitrine, stočne vage, pumpna stanica sa pumpom (smještena u bunaru), kontejneri. Tezge su najvećim delom nabavljene u periodu od 1974 do 2000 godine. Stočne vage su nabavljene 1985. i 1987. godine.

Kancelarijsku opremu čine kancelarijski nameštaj (stolovi, stolice, kancelarijske fotelje, ormari, komode, vitrine, oprema čajne kuhinje, TA poči, umetničke fotografije), računari i računarska oprema (računari, monitori, štampači, lap top računari, server), telefonska centrala, klime, sistem video nadzora sa kamerama. Kancelarijski nameštaj je nabavljen 1995. godine i nakon 2003. godine. Najveći deo računarske opreme je nabavljen posle 2012. godine dok je sistem video nadzora nabavljen 2020. godine.

U vlasništvu JKP POLET VALJEVO nalaze se i putnički auto OPEL ASTRA ESSENTIA, i vozilo RENAULT KANGOO.

Procenjivana oprema je održavana i koristi se, osim vozila koja se ne koriste.

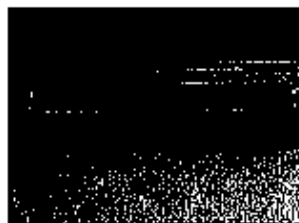
Procenitelj nije vršio ispitivanja ispravnosti i funkcionisanja opreme.

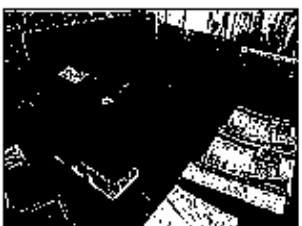
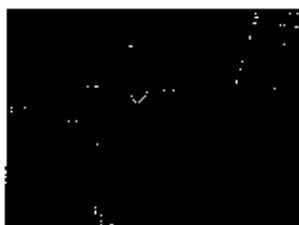
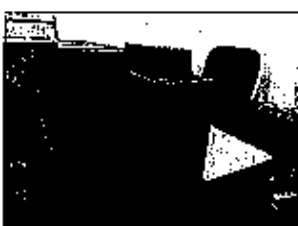
U procenu se ulazi pod pretpostavkom da je sva oprema ispravna i u radnom stanju.

5.2. Fotografije opreme

Kancelarijska oprema

Oprema na lokaciji Valjevo, ulica
Vladike Nikolaja





Oprema na lokaciji Valjevo, ulica
Pijačni kej





VOZILA

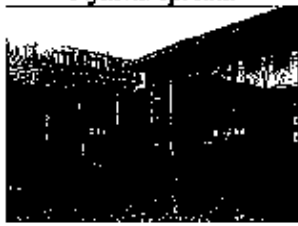
OPEL ASTRA ESSENTIA

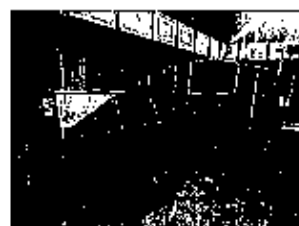
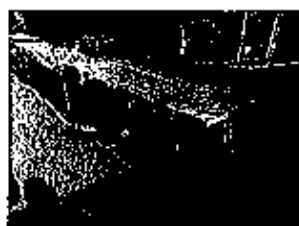


RENAULT KANGOO



Pijaćna oprema





6. PROCENA FER VREDNOSTI

6.1. Definicija fer vrednosti

Prema MSFI 13, fer vrednost se definiše na sledeći način: „Fer vrednost je cena koja bi bila dobijena za prodaju imovine ili bi bila plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja.” („Pravilnik o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja”, Službeni glasnik RS br. 37/2023).

6.2. Primenjen metod procene

Procena predmetnih nepokretnosti biće izvršena primenom dve metode: *metodom depresiranih troškova zamene i metodom direktnog upoređivanja prodajnih cena*.

U *troškovnom pristupu* (metoda depresiranih troškova zamene) analiziraju se troškovi izgradnje novog objekta jednakog standarda. Vrednost objekta se amortizuje u skladu sa starošću objekta i tehničkim uslovima njegove fizičke strukture. Na taj način utvrđuje se trenutna vrednost nekretnine. Troškovna metoda služi za određivanje vrednosti izgrađenih objekata koji se koriste od strane vlasnika i kada su troškovi gradnje prioritetni potencijalnim kupcima. Osim toga, koristi se za objekte koji se ne mogu koristiti u komercijalne svrhe.

Kod primene pristupa *direktnog upoređivanja prodajnih cena* vrednost nepokretnosti se određuje upoređivanjem imovine čija se vrednost procenjuje sa kuporodajnim cenama ostvarenim ili oglašenim na tržištu u određenom vremenskom periodu. Za primenu ovog pristupa potrebno je pažljivo praćenje tržišta. Ova metoda se uglavnom koristi za parcele na kojima nema građevina, za stanove, porodične kuće, kuće u nizu, spojene parove kuća i slične kuće u naseljima. U slučaju izgrađenog zemljišta koje je u privatnoj svojini pristup direktnog upoređivanja prodajnih cena se koristi za određivanje vrednosti zemljišta i u troškovnom i u prinosnom pristupu.

Procena predmetne opreme i vozila je izvršena primenom *metode direktnog upoređivanja prodajnih cena*.

Kod primene pristupa *direktnog upoređivanja prodajnih cena* vrednost se određuje upoređivanjem opreme čija se vrednost procenjuje sa kuporodajnim cenama ostvarenim ili oglašenim na tržištu u određenom vremenskom periodu. Za primenu ovog pristupa potrebno je pažljivo praćenje tržišta. Komparativni pristup se daje na osnovu ponude i potražnje nove i polovne opreme koja je istih ili sličnih tehničkih karakteristika procenjivanoj, a koja je nadena na tržištu.

Procenjivač ima u vidu prodaju u aranžmanima kojima bi se ostvarila najpovoljnija cena (pojedinačna prodaja, brzina prodaje itd.).

Procenom vrednosti opreme uzeta je u obzir fizička istrošenost i tehnička zastarelost tj. sledeći parametri koji determinišu vrednost: godina proizvodnje, nabavna vrednost, ponuda i potražnja, generalni remont i održavanje, kao i mogućnost utraživosti predmeta procene.

6.3. Procena fer vrednosti zemljišta komparativnom metodom**Zemljište – TRŽNI CENTAR (ŠIFRA 0001)****Određivanje fer vrednosti katastarske parcele broj: 6677/3 KO Valjevo**

U narednoj tabeli prikazani su komparativi sa površinama i cenama koji se koriste za određivanje fer vrednosti zemljišta metodom direktnog poređenja cena:

Opis	Komparativni podaci		
	KOMPARATIV 1	KOMPARATIV 2	KOMPARATIV 3
Adresa	KO Valjevo	KO Valjevo	KO Valjevo
Površina (m ²)	118	155	133
Prodajna cena (EUR)	18.000	35.000	13.000
Izvor podataka	RGZ	RGZ	RGZ
Cena (EUR/m ²)	152,54	225,80	97,74
Korigovana cena (EUR/m ²)	152,54	225,80	97,74
Prosečna cena (EUR/m ²):		158,69	
Usvojena cena zemljišta (EUR/m ²):		150,00	

Za procenjivanu katastarsku parcelu broj: 6677/3 KO Valjevo usvojena je cena zemljišta od 150,00 EUR/m² uzimajući u obzir lokaciju (parcela se nalazi u stambeno poslovnoj zoni, dok su navedeni komparativi u istoj zoni u kojoj je dozvoljena gradnja stambeno poslovnih objekata), pristup, izvedene komunalne priključke, oblik i konfiguraciju terena, koeficijent izgrađenosti, mogućnost namene, površinu.

Zemljište – STOČNA PIJACA (ŠIFRA 0002)**Određivanje fer vrednosti katastarskih parcela broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo**

U narednoj tabeli prikazani su komparativi sa površinama i cenama koji se koriste za određivanje fer vrednosti zemljišta metodom direktnog poređenja cena:

Opis	Komparativni podaci		
	KOMPARATIV 1	KOMPARATIV 2	KOMPARATIV 3
Adresa	KO Valjevo	KO Valjevo	KO Valjevo
Površina (m ²)	509	119	608
Prodajna cena (EUR)	8.500	4.000	18.240
Izvor podataka	RGZ	RGZ	RGZ
Cena (EUR/m ²)	16,70	33,61	30,00
Korigovana cena (EUR/m ²)	16,70	33,61	30,00
Prosečna cena (EUR/m ²):		26,77	
Usvojena cena zemljišta (EUR/m ²):		25,00	

Za procenjivane katastarske parcele broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo koje čine kompleks Stočne pijace, usvojena je cena zemljišta od 25,00 EUR/m² uzimajući u obzir lokaciju (parcele se nalaze industrijskoj zoni, dok su navedeni komparativi u istoj ili stambenoj zoni u kojoj je dozvoljena gradnja stambeno poslovnih objekata), pristup, izvedene komunalne priključke, oblik i konfiguraciju terena, koeficijent izgrađenosti, mogućnost namene, površinu.

Zemljište – NOVO NASELJE (ŠIFRA 0003)**Određivanje fer vrednosti katastarske parcele broj: 1461/11 KO Valjevo**

U narednoj tabeli prikazani su komparativi sa površinama i cenama koji se koriste za određivanje fer vrednosti zemljišta metodom direktnog poređenja cena:

Opis	Komparativni podaci		
	KOMPARATIV 1	KOMPARATIV 2	KOMPARATIV 3
Adresa	KO Valjevo	KO Valjevo	KO Valjevo
Površina (m ²)	2.670	762	5.993
Prodajna cena (EUR)	20.000	10.000	25.000
Izvor podataka	RGZ	RGZ	RGZ
Cena (EUR/m ²)	7,49	13,12	4,17
Korigovana cena (EUR/m ²)	7,49	13,12	4,17
Prosečna cena (EUR/m ²):		8,26	
Usvojena cena zemljišta (EUR/m ²):		8,00	

Za procenjivanu katastarsku parcelu broj: 1461/11 KO Valjevo usvojena je cena zemljišta od 8,00 EUR/m² uzimajući u obzir lokaciju (parcela se nalazi u II zoni, dok su navedeni komparativi u istoj zoni u kojoj je dozvoljena gradnja stambeno poslovnih objekata), pristup, izvedene komunalne priključke, oblik i konfiguraciju terena, koeficijent izgrađenosti, mogućnost namene, površinu.

Fer vrednost zemljišta

Šifra	Nepokretnost	Površina (m ²)	Fer cena (EUR/m ²)	Fer vrednost (EUR)
	Zemljište – TRŽNI CENTAR			
0001	Katastarska parcela broj: 6677/3 KO Valjevo	7.240,00	150,00	1.086.000,00
	Ukupno zemljište – TRŽNI CENTAR:			1.086.000,00
	Zemljište – STOČNA PIJACA			
0002	Katastarska parcela broj: 9049/2 KO Valjevo	521,00	25,00	13.025,00
	Katastarska parcela broj: 9045/1 KO Valjevo	12.053,00	25,00	301.325,00
	Katastarska parcela broj: 9041 KO Valjevo	3.271,00	25,00	81.775,00
	Katastarska parcela broj: 9040 KO Valjevo	2.541,00	25,00	63.525,00
	Katastarska parcela broj: 9039/1 KO Valjevo	2.092,00	25,00	52.300,00
	Katastarska parcela broj: 9038 KO Valjevo	4.640,00	25,00	116.000,00
	Ukupno zemljište – STOČNA PIJACA			627.950,00
	Zemljište – NOVO NASELJE			
0003	Katastarska parcela broj: 1461/11 KO Valjevo	5.644,00	8,00	45.152,00
	Ukupno zemljište – NOVO NASELJE			45.152,00
	UKUPNO ZEMLJIŠTE:			1.759.102,00

Komentar za korišćenje izvora informacija: Podaci o korišćenim komparativima su preuzeti sa sajta Javni uvid u registar cena nepokretnosti i nalaze se u prilogu ove procene. Jedinične cene komparativa nisu inicijalno korigovane-umanjene jer su preuzete sa sajta registra nepokretnosti gde su prikazane cene izvršenih transakcija.

Komentar uopšte: Komparativi se nalaze u blizini procenjivanih nepokretnosti, delom u istim zonama, a delom u zonama u kojima je dozvoljena stambeno poslovna gradnja.

6.4. Procena fer vrednosti objekata troškovnom metodom

U narednoj tabeli data je procena troškove vrednosti nepokretnosti:

Šifra	0005	0006	001001	001002	
Vrsta nekretnine	Zgrada za vagu, broj zgrade 1, na k.p. broj: 9041 KO Valjevo	Javni wc sa priručnim magacionom, broj zgrade 1, na k.p. broj: 9038 KO Valjevo	Liment kiosk 3x2 sa radnim pultom, na k.p. broj: 9045/1 KO Valjevo	Liment kiosk 4x2,5, na k.p. broj: 9038 KO Valjevo	
Godina izgradnje	1986	1999	1999	1999	god
Tekuća godina	2024	2024	2024	2024	god
Korisni vek trajanja	80	80	40	40	god
Preostao vek trajanja	42	55	15	15	god
Površina	41,00	57,00	5,00	10,00	m ²
Cena po m ² za nov objekat	250	430	250	220	EUR/m ²
Direktni troškovi građenja	10.250	24.510	1.250	2.200	EUR
Projektna dokumentacija, nadzor, takse i troškovi uknjižbe	492	684	0	0	EUR
Vrednost novog objekta	10.742	25.194	1.250	2.200	EUR
Stepen završenosti objekta	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
Fizička depresijacija u %	47,75%	31,20%	62,50%	62,80%	
Fizička depresijacija u EUR	5.131	7.861	782	1.382	EUR
Funkcionalna depresijacija u %	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
Funkcionalna depresijacija u EUR	281	867	23	41	EUR
Eksterna depresijacija u %	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
Eksterna depresijacija u EUR	533	1.647	44	78	EUR
Građevinska vrednost nekretnine	4.797	14.820	400	700	EUR
Fer vrednost nekretnine na bazi troškovne metode u EUR	4.797	14.820	400	700	EUR

Šifra	0011	0012	0013	001500	
Vrsta nekretnine	Vodovodna mreža na staroj zelenoj pijlaci	Vodovodna mreža sa hidrantom (stočna pijlaca)	Vodovodna mreža na mp. Novo Naselje	Bunar sa infrastrukturom na staroj zelenoj pijlaci, na k.p. broj: 8628/6 KO Valjevo	
Godina izgradnje	1977	1985	1991	2004	god
Tekuća godina	2024	2024	2024	2024	god
Korisni vek trajanja	60	60	60	60	god
Preostao vek trajanja	13	21	27	40	god
Površina	1,00	1,00	1,00	1,00	m ²
Cena po m ² za nov objekat	60000	25000	2000	1800	EUR/m ²
Direktni troškovi građenja	60.000	25.000	2.000	1.800	EUR
Projektna dokumentacija, nadzor, takse i troškovi uknjižbe	0	0	0	0	EUR
Vrednost novog objekta	60.000	25.000	2.000	1.800	EUR
Stepen završenosti objekta	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
Fizička depresijacija u %	78,33%	65,00%	55,00%	33,33%	
Fizička depresijacija u EUR	47.000	16.200	1.100	600	EUR
Funkcionalna depresijacija u %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Funkcionalna depresijacija u EUR	0	0	0	0	EUR
Eksterna depresijacija u %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Eksterna depresijacija u EUR	0	0	0	0	EUR
Građevinska vrednost nekretnine	13.000	8.800	900	1.200	EUR
Fer vrednost nekretnine na bazi troškovne metode u EUR	13.000	8.800	900	1.200	EUR

Šifra	0016	005500	0065	0066	0067	
Vrsta nekretnine	Električna mreža na staroj zelenoj pljači	Traso stanica (objekat broj zgrade 3) izgrađene na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	Pluto robne pljače, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	Vodovodna i kanalizaciona mreža na novoj pljači	Parking	
Godina izgradnje	2004	1999	2002	2002	2002	god
Tekuća godina	2024	2024	2024	2024	2024	god
Korisni vek trajanja	60	80	50	60	50	god
Preostao vek trajanja	40	55	28	38	28	god
Površina	1,00	36,00	850,00	1,00	400,00	m ²
Cena po m ² za nov objekat	40000	555	30	100000	30	EUR/m ²
Direktni troškovi gradnje	40.000	19.980	25.500	100.000	12.000	EUR
Projektna dokumentacija, nadzor, takse i troškovi uknjižbe	0	432	0	0	0	EUR
Vrednost novog objekta	40.000	20.412	25.500	100.000	12.000	EUR
Stepen završenosti objekta	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
Fizička depresijacija u %	33,33%	31,22%	43,33%	36,67%	43,33%	
Fizička depresijacija u EUR	13.300	6.372	11.050	36.700	5.200	EUR
Funkcionalna depresijacija u %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Funkcionalna depresijacija u EUR	0	0	0	0	0	EUR
Eksterna depresijacija u %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Eksterna depresijacija u EUR	0	0	0	0	0	EUR
Gradjevinska vrednost nekretnine	26.700	14.040	14.450	63.300	6.800	EUR
Fer vrednost nekretnine na bazi troškovne metode u EUR	26.700	14.040	14.450	63.300	6.800	EUR

Šifra	0068	0076	0079	0105	
Vrsta nekretnine	Pluto nove pljače, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	Pluto stočne pljače na k.p. broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo	Portirnica za naplatu usluga, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	Pristupni put, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	
Godina izgradnje	2002	2004	2004	2010	god
Tekuća godina	2024	2024	2024	2024	god
Korisni vek trajanja	50	50	40	50	god
Preostao vek trajanja	28	30	20	36	god
Površina	720,00	20.330,00	4,00	96,00	m ²
Cena po m ² za nov objekat	30	30	250	30	EUR/m ²
Direktni troškovi gradnje	21.600	609.900	1.000	2.880	EUR
Projektna dokumentacija, nadzor, takse i troškovi uknjižbe	0	0	0	0	EUR
Vrednost novog objekta	21.600	609.900	1.000	2.880	EUR
Stepen završenosti objekta	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
Fizička depresijacija u %	43,33%	40,00%	53,30%	26,65%	
Fizička depresijacija u EUR	9.360	243.960	532	768	EUR
Funkcionalna depresijacija u %	0,00%	0,00%	5,00%	0,00%	
Funkcionalna depresijacija u EUR	0	0	23	0	EUR
Eksterna depresijacija u %	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	
Eksterna depresijacija u EUR	0	0	44	0	EUR
Gradjevinska vrednost nekretnine	12.240	365.940	400	2.112	EUR
Fer vrednost nekretnine na bazi troškovne metode u EUR	12.240	365.940	400	2.112	EUR

Šifra				
Vrsta nekretnine	Metalna nadstrešnica na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	Ostava i javni wc na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	Zidana fontana, na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	
Godina izgradnje	2002	2002	2002	god
Tekuća godina	2024	2024	2024	god
Korisni vek trajanja	50	80	40	god
Prostao vek trajanja	28	58	18	god
Površina	184,58	20,43	4,00	m ²
Cena po m ² za nov objekat	250	470	100	EUR/m ²
Direktni troškovi građenja	46.145	9.602	400	EUR
Projektna dokumentacija, nadzor, takse i troškovi uknjižbe	0	0	0	EUR
Vrednost novog objekta	46.145	9.602	400	EUR
Stopa završenosti objekta	100,00%	100,00%	100,00%	
Fizička depresijacija u %	44,00%	27,00%	50,00%	
Fizička depresijacija u EUR	20.304	2.595	200	EUR
Funkcionalna depresijacija u %	0,00%	0,00%	0,00%	
Funkcionalna depresijacija u EUR	0	0	0	EUR
Eksterna depresijacija u %	0,00%	0,00%	0,00%	
Eksterna depresijacija u EUR	0	0	0	EUR
Građevinska vrednost nekretnine	25.841,20	7.007,49	200	EUR
Fer vrednost nekretnine na bazi troškovne metode u EUR	25.841,20	7.007,49	200	EUR

Fer vrednost dela objekata

Šifra	Nepokretnost	Fer vrednost (EUR)
	<i>Objekti u evidenciji osnovnih sredstava</i>	
0005	Zgrada za vagu, broj zgrade 1, na k.p. broj: 9041 KO Valjevo	4.797
0006	Javni wc sa priručnim magacinom, broj zgrade 1, na k.p. broj: 9038 KO Valjevo	14.820
001001	Limeni kiosk 3x2 sa radnim pultom, na k.p. broj: 9045/1 KO Valjevo	400
001002	Limeni kiosk 4x2,5, na k.p. broj: 9038 KO Valjevo	700
0011	Vodovodna mreža na staroj zelenoj pijaci	13.000
0012	Vodovodna mreža sa hidrantom (stočna pijaca)	8.800
0013	Vodovodna mreža na mp Novo Naselje	900
001500	Bunar sa infrastrukturom na staroj zelenoj pijaci, na k.p. broj: 8628/6 KO Valjevo	1.200
0016	Električna mreža na staroj zelenoj pijaci	26.700
005500	Tralo stanica (objekat broj zgrade 3) izgrađene na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	14.040
0065	Plato robne pijace, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	14.450
0066	Vodovodna i kanalizaciona mreža na novoj pijaci	63.300
0067	Parking	6.800
0068	Plato nove pijace, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	12.240
0076	Plato stočne pijace na k.p. broj: 9049/2, 9045/1, 9041, 9040, 9039/1 i 9038 sve u KO Valjevo	365.940
0079	Portirnica za naplatu usluga, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	400
0105	Pristupni put, na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo	2.112
	Ukupno objekti u evidenciji osnovnih sredstava:	550.599
	<i>Objekti koji nisu u evidenciji osnovnih sredstava</i>	
	Metalna nadstrešnica na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	25.841,20
	Ostava i javni wc na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	7.007,49
	Zidana fontana, na k.p. broj: 6996/1 KO Valjevo	200
	Ukupno objekti koji nisu u evidenciji osnovnih sredstava:	33.048,69
	UKUPNO:	583.647,69

6.5. Procena fer vrednosti poslovnih prostora i poslovnih objekata komparativnom metodom

Određivanje fer vrednosti za poslovne prostore Objekat broj 5 (delom u etaži Po i delom u etaži Plk objekta broj zgrade 2, čiji su delovi objekta izgrađeni na k.p. broj: 6677/3 KO Valjevo i 6679/1 obe u KO Valjevo) – šifra 0054

U narednoj tabeli prikazani su komparativi sa površinama i cenama koji se koriste za određivanje fer vrednosti poslovnih prostora metodom direktnog poređenja cena:

	Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
Adresa	Valjevo, ulica Vladike Nikolaja	Valjevo, ulica Vladike Nikolaja	Valjevo, ulica Vladike Nikolaja
Izvor podataka (sajt i sl.)	baza procenitelja	baza procenitelja	RGZ
Datum oglasa	23.07.2024.	23.07.2024.	05.04.2024.
Površina	13	25	31
Prodajna ili Ponudena cena (EUR)	15.000	23.750	32.000
Jedinična cena (EUR/m ²)	1.154	950	1.032
Korigovana ukupna cena (EUR/m ²):	90% 13.500	90% 21.375	100% 32.000
Korigovana jedinična cena (EUR/m ²):	1.038	855	1.032
Posebne karakteristike (uknjižen i sl.)	Poslovni prostor, prizemlje, tržišni centar (u unutrašnjosti objekta)	Poslovni prostor, prvi sprat, tržišni centar	Dva poslovna prostora, prizemlje

Komparativna matrica

U narednoj tabeli je izvršeno usklađivanje cene procenjivanog poslovnog prostora u odnosu na cene prikazanih komparativa. U tom usklađivanju korišćeno je više atributa (lokacija, površina, starost, spratnost,...) kojima su dodeljeni određeni ponderi tj specifične težine sa kojima ovi atributi utiču na formiranje cene. Sam proces kompariranja provodi se tako što se upoređuju iste osobine procenjivanog stana sa osobinama komparativa. Usklađivanje se vrši procenom te razlike, odnosno određivanjem procenta uvećanja ili smanjenja cena svake od ocenjivanih osobina.

Procentualno učešće:		Komparativ 1		Komparativ 2		Komparativ 3	
Lokacija	25%	ista	100%	ista	100%	ista	100%
Površina	10%	lošija	70%	lošija	70%	lošija	70%
Sprat	10%	lošiji	95%	lošiji	95%	lošiji	95%
Starost	10%	ista	100%	ista	100%	lošija	95%
Kvalitet	20%	isti	100%	isti	100%	lošiji	80%
Dodatne karakteristike	25%	lošije	90%	lošije	90%	lošije	90%
Procentualna upoređenje		94,0%		94,0%		89,5%	
Jedinična cena nakon poređenja		976		804		924	

Izračunata jedinična cena za poslovne prostore na etaži prvog sprata:	900,00	EUR/m ²
Usvojena jedinična cena za poslovni prostor u etaži podruma:	348,63	EUR/m ²

Ukupna fer vrednost (objekat broj 5):	253,48 m²	200.249,20	EUR
--	-----------------------------	-------------------	------------

Komentar za korišćenje izvora informacija: Podaci o korišćenim komparativima su preuzeti iz baze podataka procenitelja i sa interneta. Jedinične cene komparativa 1 i 2 su inicijalno korigovane za 10%, na osnovu iskustvenih podataka o meri u kojoj su prodavci spremni da koriguju cene naniže (korekcija se vrši u zavisnosti od nepokretnosti 5-10%, kao i od vremenskog perioda oglašavanja nepokretnosti za prodaju), dok kod komparativa 3 nije vršena korekcija jer se radi o ostvarenoj transakcionoj ceni.

Komentar uopšte: Komparacijom je izračunata fer cena za poslovne prostore na prvom spratu od 900EUR/m². Za poslovni prostor u etaži podruma fer cena nije izvodena, već je usvojena oko 39% od izvedene fer cene poslovnog prostora na prvom spratu, tako da ukupna procenjena fer vrednost poslovnog prostora – objekat broj 5 iznosi **200.249,20 EUR**.

Određivanje fer vrednosti za poslovne prostore Hala mlečnih proizvoda i kotlarnica – objekat 8 (delom u etaži Po i delom u etaži Pr objekta broj zgrade 2, čiji su delovi objekta izgrađeni delom na k.p. broj: 6677/3 i delom na k.p. broj: 6679/1 KO Valjevo) – šifra 005600

U narednoj tabeli prikazani su komparativi sa površinama i cenama koji se koriste za određivanje fer vrednosti poslovnog objekta metodom direktnog poređenja cena:

	Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
Adresa	Valjevo, ulica Vladike Nikolaja	Valjevo, ulica Vladike Nikolaja	Valjevo, ulica Vladike Nikolaja
Izvor podatka (sajt i sl.)	baza procenitelja	baza procenitelja	RGZ
Datum oglasa	23.07.2024.	23.07.2024.	05.04.2024.
Površina	13	25	31
Prodajna ili ponudena cena (EUR)	13.000	23.750	32.000
Jedinična cena (EUR/m ²)	1.154	950	1.032
Korigovana ukupna cena (EUR/m ²):	90% 13.500	90% 21.375	100% 32.000
Korigovana jedinična cena (EUR/m ²):	1.038	855	1.032
Posebne karakteristike (uključeni i sl.)	Poslovni prostor, prizemlje, tržišni centar (u unutrašnjosti objekta)	Poslovni prostor, prvi sprat, tržišni centar	Dva poslovna prostora, prizemlje

Komparativna matrica

U narednoj tabeli je izvršeno usklađivanje cene procenjivanog poslovnog prostora u odnosu na cene prikazanih komparativa. U tom usklađivanju korišćeno je više atributa (lokacija, površina, starost, spratnost,...) kojima su dodeljeni određeni ponderi tj specifične težine sa kojima ovi atributi utiču na formiranje cene. Sam proces kompariranja provodi se tako što se upoređuju iste osobine procenjivanog stana sa osobinama komparativa. Usklađivanje se vrši procenom te razlike, odnosno određivanjem procenta uvećanja ili smanjenja cena svake od ocenjivanih osobina.

Procentualno učešće	Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
Lokacija	25% ista	100% ista	100% ista
Površina	10% lošija	90% ista	100% bolja
Sprat	10% isti	100% bolji	110% isti
Starost	10% ista	100% ista	100% lošija
Kvalitet	20% bolji	120% bolji	120% isti
Dodatne karakteristike	25% iste	100% iste	100% iste
Procentualno upoređenje	103,0%	105,0%	100,5%
Jedinična cena nakon poređenja	1.069	898	1.037

Izračunata jedinična cena za poslovni prostor u etaži prizemlja:	1.000,00	EUR/m ²
Usvojena jedinična cena za poslovni prostor u etaži podruma:	760,00	EUR/m ²
Usvojena jedinična cena za poslovni prostor u etaži podruma (kotlarnica):	347,17	EUR/m ²

Ukupna fer vrednost (objekat broj 5):	598,32 m²	434.978,64	EUR
--	-----------------------------	-------------------	------------

Komentar za korišćenje Izvora informacija: Podaci o korišćenim komparativima su preuzeti iz baze podataka procenitelja i sa interneta. Jedinične cene komparativa 1 i 2 su inicijalno korigovane za 10%, na osnovu iskustvenih podataka o meri u kojoj su prodavci spremni da koriguju cene naniže (korekcija se vrši u zavisnosti od nepokretnosti 5-10%, kao i od vremenskog perioda oglašavanja nepokretnosti za prodaju), dok kod komparativa 3 nije vršena korekcija jer se radi o ostvarenoj transakcionoj ceni.

Komentar uopšte: Komparacijom je izračunata fer cena za poslovni prostor u prizemlju. Za poslovni prostor u etaži podruma fer cena nije izvedena, već je usvojena oko 76% od izvedene fer cene poslovnog prostora u prizemlju, a za prostor kotlarnice je usvojena oko 35% od izvedene fer cene poslovnog prostora u prizemlju, tako da ukupna procenjena fer vrednost poslovnog prostora hala mlečnih proizvoda i kotlarnica – objekat 8 iznosi **434.978,64 EUR**.

Investicione nekretnine – Poslovni objekat, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6) izgrađena delom na k.p. broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 12 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/4 KO Valjevo – šifra 0078

U narednoj tabeli prikazani su komparativi sa površinama i cenama koji se koriste za određivanje fer vrednosti poslovnog objekta metodom direktnog poređenja cena:

	Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
Adresa	Valjevo, ulica Knez Mihailova	Valjevo, ulica Kneza Miloša	Valjevo, ulica Dr Pantića
Izvor podatka (sajt i sl.)	baza procenitelja	RGZ	RGZ
Datum oglasa	23.07.2024.	04.03.2024.	03.07.2024.
Površina	32	18	30
Prodajna ili Ponudena cena (EUR)	42.500	20.500	45.372
Jedinična cena (EUR/m ²)	1.328	1.139	1.512
Korigovana ukupna cena (EUR/m ²):	95% 40.375	100% 20.500	100% 45.372
Korigovana jedinična cena (EUR/m ²):	1.262	1.139	1.512
Posebne karakteristike (uključeni i sl.)	Poslovni prostor, prizemlje+prvi sprat	Poslovni prostor, prizemlje	Poslovni prostor, prizemlje

Komparativna matrica

U narednoj tabeli je izvršeno usklađivanje cene procenjivanog poslovnog prostora u odnosu na cene prikazanih komparativa. U tom usklađivanju korišćeno je više atributa (lokacija, površina, starost, spratnost,...) kojima su dodeljeni određeni ponderi tj specifične težine sa kojima ovi atributi utiču na formiranje cene. Sam proces kompariranja provodi se tako što se upoređuju iste osobine procenjivanog stana sa osobinama komparativa. Usklađivanje se vrši procenom te razlike, odnosno određivanjem procenta uvećanja ili smanjenja cena svake od ocenjivanih osobina.

Procentualno učešće		Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
Lokacija	25%	ista 100%	bolja 110%	bolja 105%
Površina	10%	lošija 95%	lošija 85%	lošija 95%
Sprat	10%	bolji 105%	isti 100%	isti 100%
Starost	10%	bolja 115%	bolja 115%	bolja 105%
Kvalitet	20%	bolji 115%	bolji 110%	bolji 105%
Dodatne karakteristike	25%	iste 100%	iste 100%	iste 100%
Procentualno upoređenje		104,5%	104,5%	102,3%
Jedinična cena nakon poređenja		1.319	1.190	1.546

Izračunata jedinična cena :	1.351,69	EUR/m ²
Usvojena jedinična cena :	1.350,00	EUR/m ²
Površina:	300,53	m ²
Ukupna fer vrednost:	405.716,00	EUR

Komentar za korišćenje izvora informacija: Podaci o korišćenim komparativima su preuzeti iz baze podataka procenitelja i interneta. Jedinična cena komparativa 1 je inicijalno korigovana za 5%, na osnovu iskustvenih podataka o meri u kojoj su prodavci spremni da koriguju cene naniže (korekcija se vrši u zavisnosti od nepokretnosti 5-10%, kao i od vremenskog perioda oglašavanja nepokretnosti za prodaju), dok kod komparativa 2 i 3 nije vršeno inicijalno umanjenje – korigovane, jer se radi o ostvarenim transakcionim cenama.

Komentar uopšte: Dobijenom cenom je iskazana vrednost procenjivane nepokretnosti koja obuhvata poslovne prostore u prizemlju (moguće je etažiranje objekta), i ukupno iznosi 405.716,00 EUR.

Investicione nekretnine – HMP, Zgrada poslovnih usluga – Hala mlečnih proizvoda (objekat broj zgrade 3) izgrađena delom na k.p. broj: 8628/6 KO Valjevo, objekti broj zgrade 1, 2 i 3 izgrađeni delom na k.p. broj: 8628/1 KO Valjevo, objekat broj zgrade 8 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/5 KO Valjevo i objekat broj zgrade 14 izgrađen delom na k.p. broj: 8628/4 KO Valjevo – šifra 0078

U narednoj tabeli prikazani su komparativi sa površinama i cenama koji se koriste za određivanje fer vrednosti poslovnih prostora metodom direktnog poređenja cena:

	Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
Adresa	Valjevo, ulica Branislava Nušića	Valjevo, ulica Karadorđeva	Valjevo, ulica Naselje oslobođenici Valjeva
Izvor podatka (sajt i sl.)	RGZ	RGZ	baza procenitelja
Datum oglasa	21.02.2024.	05.12.2023.	23.07.2024.
Površina	37	119	131
Prodajna ili Ponudena cena (EUR)	28.500	105.000	99.000
Jedinična cena (EUR/m ²)	770	882	756
Korigovana ukupna cena (EUR/m ²):	100% 28.500	100% 20.500	90% 89.100
Korigovana jedinična cena (EUR/m ²):	770	882	680
Posebne karakteristike (uknjižen i sl.)	Poslovni prostor, prizemlje	Poslovni prostor, prizemlje	Poslovni prostor, prizemlje i podrum

Komparativna matrica

U narednoj tabeli je izvršeno usklađivanje cene procenjivanog poslovnog prostora u odnosu na cene prikazanih komparativa. U tom usklađivanju korišćeno je više atributa (lokacija, površina, starost, spratnost,...) kojima su dodeljeni određeni ponderi tj specifične težine sa kojima ovi atributi utiču na formiranje cene. Sam proces kompariranja provodi se tako što se upoređuju iste osobine procenjivanog stana sa osobinama komparativa. Usklađivanje se vrši procenom te razlike, odnosno određivanjem procenta uvećanja ili smanjenja cena svake od ocenjivanih osobina.

Procentualna učešće	Komparativ 1		Komparativ 2		Komparativ 3	
Lokacija	25%	lošija	85%	lošija	85%	bolja
Površina	10%	lošija	70%	lošija	75%	lošija
Sprat	10%	lošiji	95%	lošiji	95%	isti
Starost	10%	ista	100%	lošija	95%	bolja
Kvalitet	20%	isti	100%	isti	100%	isti
Dodatne karakteristike	25%	lošije	95%	iste	100%	lošije
Procentualno upoređenje	91,5%		92,8%		98,5%	
Jedinična cena nakon poređenja	705		818		670	

Izračunata jedinična cena :	730,00	EUR/m ²
Površina:	568,11	m ²
Ukupna fer vrednost:	414.720,30	EUR

Komentar za korišćenje izvora informacija: Podaci o korišćenim komparativima su preuzeti iz baze podataka procenitelja i sa interneta. Jedinične cene komparativa 1 i 2 nisu inicijalno umanjene – korigovane, jer se radi o ostvarenim transakcionim cenama, dok je za komparativ 3 inicijalno umanjena za 10%, na osnovu iskustvenih podataka o meri u kojoj su prodavci spremni da koriguju cene naniže (korekcija se vrši u zavisnosti od nepokretnosti 5-10%, kao i od vremenskog perioda oglašavanja nepokretnosti za prodaju).

Komentar uopšte: Dobijenom cenom je iskazana vrednost procenjivane nepokretnosti koja obuhvata poslovne prostore u prizemlju i na prvom spratu (moguće je etažiranje objekta). Ukupna fer vrednost poslovnih prostora iznosi 414.720,30 EUR.

6.6. Procenjena FER vrednost nepokretnosti

PROCENA FER VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI U EVIDENCIJI OSNOVNIH SREDSTAVA

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Kapitalizacijska sadašnja vred.
	ZEMLJISTE		
0001	ZEMLJISTE - TRŽNI CENTAR		5.243.614,10
0002	ZEMLJISTE - STOCNA PIJACA		13.578.439,18
0003	ZEMLJISTE - NOVO NASELJE		5.120.600,40
	Ukupno:		23.942.703,68
	OBJEKTI		
0005	GRADJ.OBL.-ZGRADA ZA VAGU N	2,00	412.824,31
0006	JAVNI WC SA PRILUCNIM MAGACIN	2,00	341.737,58
001001	LIMENI KIOSK 3X2 SA RADNIM PU	4,00	
001002	LIMENI KIOSK 4X2,5	4,00	
0011	VODOVODNA MREZA NA SZP	2,50	297.584,71
0012	VODOVODNA MREZA SA HIDRANTOM	2,50	64.693,14
0013	VODOVODNA MREZA NA MP NN	2,50	43.037,64
001500	BUNAR SA INFRASTRUKTUROM NA S	10,00	
0016	ELEKTRICNA MREZA NA SZP	8,50	
0054	OBJEKAT BR 5 -464.74M2	1,50	5.611.944,83
005500	TRAFO STANICA	2,00	1.517.718,11
005600	HALA MLECNIH PROIZVODA I KOTL	1,50	5.964.534,99
0065	PLATO ROBNE PIJACE	5,00	
0066	VTK NA NOVOJ PIJACI	2,50	5.923.539,90
0067	PARKING	5,00	
0068	PLATO NOVE PIJACE	5,00	
0076	PLATO STOCNE PIJACE	5,00	
0077	INVESTICIONE NEKRETNOSTI-POSLO	1,50	8.041.562,45
0078	INVESTICIONE NEKRETNOSTI-HMP	1,50	2.271.528,92
0079	PORTKINICA ZA NAPLATU USLUGA	4,00	29.141,60
0105	PRISTUPNI PUT	5,00	169.819,23
	Ukupno:		30.689.667,21

God.nab/ gradnje	Površina (m ²)	Cena (EUR/m ²)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
1992	7.240	150,00	1.086.000,00	1.277.078.181,40	121.894.567,30	0,00
1986	25.118	25,00	627.950,00	73.439.506,46	59.901.077,28	0,00
1983	5.644	8,00	45.152,00	53.783.456,76	162.796,36	0,00
	38.002		1.759.102,00	205.341.144,62	181.898.440,94	0,00
1986	41,00	117,00	4.797,00	5.612.920,48	148.496,17	0,00
1999	57,00	260,00	14.820,00	1.734.160,82	1.392.423,44	0,00
1999	5,00	80,00	400,00	48.865,96	46.805,96	0,00
1999	10,00	70,00	700,00	81.910,43	81.910,43	0,00
1977	1,00	13.000,00	13.000,00	15.520.198,70	1.223.608,99	0,00
1985	1,00	8.800,00	8.800,00	1.029.731,12	965.037,98	0,00
1991	1,00	900,00	900,00	1.053.313,41	62.275,77	0,00
2004	1,00	1.200,00	1.200,00	1.464.417,88	140.417,88	0,00
2004	1,00	26.700,00	26.700,00	3.124.297,83	3.124.297,83	0,00
1998	253,48	790,00	200.249,20	235.432.160,11	17.820.195,28	0,00
1999	36,00	390,00	14.040,00	1.642.889,20	125.171,09	0,00
1999	598,32	727,00	434.978,64	508.893.982,06	44.934.447,07	0,00
2002	850,00	17,00	14.450,00	1.690.865,31	1.690.865,31	0,00
2002	1,00	63.300,00	63.300,00	7.402.043,07	1.483.503,27	0,00
2002	400,00	17,00	6.800,00	7.957.010,52	795.701,32	0,00
2002	720,00	17,00	12.240,00	1.432.262,58	1.432.262,58	0,00
2004	20.330,00	18,00	365.940,00	42.820.432,51	42.820.432,51	0,00
2004	300,53	1.350,00	405.715,30	473.747.581,69	39.433.196,21	0,00
2004	568,11	730,00	414.720,30	485.528.454,43	46.236.925,51	0,00
2004	4,00	100,00	400,00	46.805,96	17.664,36	0,00
2010	96,00	22,00	2.112,00	247.135,47	77.316,24	0,00
			2.006.262,64	234.762.622,19	204.072.954,98	0,00

Ukupna fer vrednost nepokretnosti u evidenciji osnovnih sredstava JKP POLET VALJEVO, na dan 31.12.2024. godine, iznosi 234.762.622,19 RSD, što u deviznom (EUR) ekvivalentu iznosi 2.006.262,64 EUR.

PROCENA FER VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI KOJE NISU U EVIDENCIJI OSNOVNIH SREDSTAVA

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zak. u. stopa	Knjigovodstvena sadržajna vred.	God.nab./gradnje	Površina (m ²)	Cena (EUR/m ²)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smrtnjenje fer vrednosti
	ZEMLJIŠTE									
	Katastarska parcela broj: 9049/2 KO Valjevo				521	8,00	4.168,00	4.487.718,10	487.718,10	0,00
	Katastarska parcela broj: 9045/1 KO Valjevo				12.053	8,00	96.424,00	11.283.044,72	11.283.044,72	0,00
	Katastarska parcela broj: 9041 KO Valjevo				3.271	8,00	26.168,00	3.062.045,90	3.062.045,90	0,00
	Katastarska parcela broj: 9040 KO Valjevo				2.541	8,00	20.328,00	2.378.678,89	2.378.678,89	0,00
	Katastarska parcela broj: 9039/1 KO Valjevo				2.092	8,00	16.736,00	1.958.561,37	1.958.561,37	0,00
	Katastarska parcela broj: 9038 KO Valjevo				4.640	8,00	37.120,00	4.343.593,09	4.343.593,09	0,00
	Ukupno:				24.597		200.944,00	23.513.442,07	23.513.442,07	0,00
	OBJEKTI									
	NADSTERNICA na kt.p. 6996/1 KO Valjevo			2002	184,58	140,00	25.841,20	3.023.805,43	3.023.805,43	0,00
	OSTAVA I WC na kt.p. 6996/1 KO Valjevo			2002	30,43	343,00	7.007,49	819.980,74	819.980,74	0,00
	FONTANA na kt.p. 6996/1 KO Valjevo			2002	4,00	50,00	200,00	23.402,98	23.402,98	0,00
	Ukupno:				209,01		33.048,69	3.867.189,16	3.867.189,16	0,00

Ukupna fer vrednost nepokretnosti koje nisu u evidenciji osnovnih sredstava JKP POLET VALJEVO, na dan 31.12.2024. godine, iznosi 3.867.189,16 RSD, što u deviznom (EUR) ekvivalentu iznosi 33.048,69 EUR.

6.7. Procenjena FER vrednost opreme u evidenciji osnovnih sredstava

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakaz stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.	Godina izdatka	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
	LOKALITA: MINI PIJACA KOLUBARA II											
004701	TEZGA ZA MLECNE PROIZVODE SA 2 POLJA	10,00	kom	1			1996	160	160	18.722,38	18.722,38	0,00
004702	TEZGA ZA MLECNE PROIZVODE SA 2 POLJA	10,00	kom	1			1996	160	160	18.722,38	18.722,38	0,00
006201	KONTENER V=11	18,00	kom	1			2002	80	80	9.361,19	9.361,19	0,00
006401	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006402	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006403	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006404	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006405	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006406	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006407	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006408	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006409	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006410	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006411	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006412	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006413	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006414	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006415	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006416	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006417	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006418	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006419	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006420	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006421	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006422	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006423	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
006424	METALNA TEZGA SA SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1			2002	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
	UKUPNO LOKALITA: MINI PIJACA KOLUBARA II:				0,00				2.560	299.558,14	299.558,14	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sračunata vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (BSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
LOKACIJA: NOVA ZELENA PIJACA												
003733	TEZGA ZA MLECNE PROIZVODE SA KROVOM	10,00	kom	1		1970	1970	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003734	TEZGA ZA MLECNE PROIZVODE SA KROVOM	10,00	kom	1		1970	1970	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004068	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004069	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406A	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406B	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406C	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406D	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406E	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406F	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406G	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406H	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00406I	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
	UKUPNO LOKACIJA NOVA ZELENA PIJACA:				0,00				1.170	136.907,43	136.907,43	0,00
LOKACIJA: MINI PIJACA PETI PUK												
006202	KONTENER V=1,1	18,00	kom	1		2002	2002	80	80	9.361,19	9.361,19	0,00
007347	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007348	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007349	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007350	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007351	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		2014	2014	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007352	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		2014	2014	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007353	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		2014	2014	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007354	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		2014	2014	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
	UKUPNO LOKACIJA MINI PIJACA PETI PUK:				0,00				880	102.973,11	102.973,11	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.
	LOKACIJA: STOCNA PLJACA				
00332	STOCNA VAGA ST-1 (1500 KG)	15,00	kom	1	
00333	STOCNA VAGA LIBELA (1500 KG)	15,00	kom	1	
007401	STOLICA S-41	12,50	kom	1	
007402	STOLICA S-41	12,50	kom	1	
007403	STOLICA S-41	12,50	kom	1	
007404	STOLICA S-41	12,50	kom	1	
00801	STO 40*40	12,50	kom	1	
00802	STO 200*80	12,50	kom	1	
00803	GARDEROBNI OORMAN	12,50	kom	1	
00804	POKRETNNA KOMODA	12,50	kom	1	
008301	KOMODA	12,50	kom	1	
008901	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1	
008902	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1	
008903	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1	
008904	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1	
008905	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1	
008906	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1	
008907	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1	
0131	VAGA 600X800	18,00	kom	1	
0134	VIDEO NADZOR	20,00	kom	1	
	UKUPNO LOKACIJA STOCNA PLJACA:				0,00
	LOKACIJA: ZELENA PLJACA				
002302	TA PEC ELIND TEUR 2.5 KW	12,50	kom	1	
00261	KANCELARIJSKI STO SA 6 FIOKA	12,50	kom	1	
00262	RADNI STO-DRVENI	12,50	kom	1	
00263	ORMAN VITRINA SA TROJA VRATA	12,50	kom	1	
00264	ORMAN ZA ALAT	12,50	kom	1	
00265	CELIJNI STO-POKRETNI	12,50	kom	1	
00267	STOLICA DRVENA SA NASLONOM	12,50	kom	1	
002749	STOLICA METALNA TAPACIRANA SA NASLONOM	12,50	kom	1	
00390M	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00390N	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM	10,00	kom	1	

Godina nabave	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (BSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
1987	1987	750	750	827.613,18	87.761,18	0,00
1985	1985	550	550	64.358,20	64.358,20	0,00
2003	2003	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
2003	2003	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
2003	2003	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
2003	2003	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
2005	2005	25	25	2.925,37	2.925,37	0,00
2005	2005	35	35	4.095,52	4.095,52	0,00
2005	2005	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
2005	2005	30	30	3.510,45	3.510,45	0,00
2008	2008	25	25	2.925,37	2.925,37	0,00
2008	2008	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
2008	2008	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
2008	2008	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
2008	2008	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
2016	2016	350	350	40.955,22	40.955,22	0,00
2017	2017	250	250	29.253,73	29.253,73	0,00
			2.210	258.602,93	258.602,93	0,00
1984	1984	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
1984	1984	25	25	2.925,37	2.925,37	0,00
1984	1984	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
1984	1984	30	30	3.510,45	3.510,45	0,00
1984	1984	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
1984	1984	40	40	4.680,60	4.680,60	0,00
1984	1984	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
1984	1984	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00

Sifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Per vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
	SANDUKOM											
00390D	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00390P	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00390Q	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00390R	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00390S	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003929	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392A	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392B	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392C	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392D	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392E	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392F	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392G	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392H	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392I	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392J	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392K	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392L	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392M	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392N	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392O	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00392P	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00

Sifra	Naziv osnovnog sredstva	Zalazna stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Trajna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smrtnost za vrednost
003941	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
003942	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
003943	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
003944	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
003945	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
003946	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
003947	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
003948	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
003949	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394A	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394B	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394C	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394D	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394E	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394F	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394G	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394H	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394I	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394J	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00394K	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00401I	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00401J	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00401K	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zaokl. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vred.
	SANDUKOM				
00401L	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401M	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401N	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401O	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401P	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401Q	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401R	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401S	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401T	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401U	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401V	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401W	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401X	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401Y	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00401Z	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004020	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004021	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004022	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004023	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004024	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004025	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004026	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	

[illegible]

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.
004027	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004028	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
004029	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402A	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402B	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402C	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402D	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402E	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402O	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402P	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402Q	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402R	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00402S	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406J	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406K	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406L	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406M	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406N	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406O	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406P	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406Q	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406R	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406S	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	

[illegible]

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakonske stope	Mera	Količina	Knjigovodstvena sadašnja vred.
	SANDUKOM				
00406T	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406U	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406V	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406W	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406X	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406Y	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00406Z	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407G	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407H	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407I	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407J	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407K	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407L	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407M	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407N	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407O	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407P	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407Q	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407R	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407S	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407T	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00407U	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	

[illegible]

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakaz. stopa	Mera	Količina	Kupigovodstvena sadašnja vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smrtnjenje fer vrednosti
00407V	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00407W	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00407X	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00407Y	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00407Z	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004080	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004081	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004082	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004083	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004084	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004085	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004086	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004087	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004088	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
004089	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00408A	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00408B	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00408C	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00408D	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00408E	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00408F	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00408G	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00408H	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjigovodstvena sadržajna vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
00409M	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409N	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409N	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409O	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409P	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409Q	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409R	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409S	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409T	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409U	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409V	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409W	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004112	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004113	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004114	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004115	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004116	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004117	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004118	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004119	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004120	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004121	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004122	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004123	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004124	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004125	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004126	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004127	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
004128	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1		1974	1974	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Kategorizovana sadržajna vred.
004129	ALUMINIJUMSKA TEŽGA	10,00	kom	1	
004130	ALUMINIJUMSKA TEŽGA	10,00	kom	1	
004131	ALUMINIJUMSKA TEŽGA	10,00	kom	1	
00423E	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00423F	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00423G	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00423H	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00423I	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00423J	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424A	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424B	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424C	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424D	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424E	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424F	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424G	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424H	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424I	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00424J	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00425A	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00425B	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00425C	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00425D	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00425E	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	

[illegible]

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakaz. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vred.	Godina nabavke	Godina akviziranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
00425F	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
00425G	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
00425H	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
00425I	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
00425J	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
004293	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
004294	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
004295	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
004296	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
004297	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
004298	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
00448	VAGA SA POMIČNIM TEGOVIMA AK-15	15,00	kom	1		1996	1996	30	30	3.510,45	3.510,45	0,00
00500A	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00500B	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00500C	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00500D	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00500E	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00500F	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00500G	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00500H	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00500I	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00501A	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00501B	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00501C	METALNA TEZGA SA KROVOM	10,00	kom	1		1997	1997	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00501D	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00501E	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00501F	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00501G	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakona. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (USD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
00501H	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00501I	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00501J	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502A	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502B	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502C	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502D	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502E	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502F	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502G	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502H	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502I	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502J	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502K	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502L	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502M	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502N	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502O	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502P	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502Q	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502R	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502S	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502T	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502U	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502V	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502W	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502X	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502Y	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00502Z	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00503A	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00503B	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00503C	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00503D	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00503E	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00503F	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1997	1997	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
00503G	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakona. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Per vrednost (EUR)	Per vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
005837	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005838	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005839	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005840	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005841	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005842	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005843	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005844	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005845	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005846	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005847	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005848	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005849	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005850	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005851	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005852	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0059	MASINA ZA RUCNO CISCENJE - KRANZLE 2+2	18,00	kom	1		2022	2022	30	30	3.510,45	3.510,45	0,00
006101	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
006102	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007201	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007202	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007203	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007204	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smazanje fer vrednosti
007205	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007206	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007207	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007208	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007209	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007210	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007211	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007212	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
007301	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007302	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007303	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007304	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007305	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007306	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007307	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007308	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007309	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007310	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007311	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007312	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007313	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007314	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007315	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
007316	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007317	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007318	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007319	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007320	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007321	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007322	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007323	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007324	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2003	2003	100	100	11.701,49	11.701,49	0,00
007325	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007326	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007327	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007328	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007329	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007330	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007331	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007332	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007333	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007334	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007335	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007336	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007337	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakaz. stopa	Mera	Količina	Kajigovodstvenas sadašnja vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
007338	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007339	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007340	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007341	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007342	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007343	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007344	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007345	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007346	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2014	2014	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007355	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2015	2015	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
007356	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2015	2015	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
00805	KANCELARIJSKI STO	12,50	kom	1		2007	2007	45	45	5.265,67	5.265,67	0,00
00806	ORMAN	12,50	kom	1		2007	2007	45	45	5.265,67	5.265,67	0,00
00807	DAKTILOFON	12,50	kom	1		2007	2007	25	25	2.925,37	2.925,37	0,00
00808	KONFERENCIJSKA STOLICA	12,50	kom	1		2007	2007	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
00809	KONFERENCIJSKA STOLICA	12,50	kom	1		2007	2007	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
00810	KONFERENCIJSKA STOLICA	12,50	kom	1		2007	2007	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
00811	KONFERENCIJSKA STOLICA	12,50	kom	1		2007	2007	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
008401	PUMPA STANICA SA PUMPOM HVP 3/5	18,00	kom	1		2008	2008	400	400	46.805,96	46.805,96	0,00
008702	LASERSKI A4 SAMOUB- STAMPAC/ISKENER/KOPIR	20,00	kom	1		2008	2008	55	55	6.435,82	6.435,82	0,00
009001	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1		2008	2008	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
009002	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1		2008	2008	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
009003	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1		2008	2008	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
009004	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1		2008	2008	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
0098	FRIZIDER BEKO SSQA 24010	15,00	kom	1		2010	2010	80	80	9.361,19	9.361,19	0,00
0099	SPORT BEKO CS 52010 S	15,00	kom	1		2010	2010	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0101	KUHINJA HRAST	15,00	kom	1		2010	2010	250	250	29.253,73	29.253,73	0,00
0102	SANK HRAST	15,00	kom	1		2010	2010	350	350	40.955,22	40.955,22	0,00
0118	VITRINA RASHLADNA 1,7M	10,00	kom	3	31.212,00	2015	2015	700	2.100	24.573,79	214.519,29	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakonska stopa	Mjera	Količina	Knjigovodstvena sukubašnja vred.
0128	PC ALTOS RANGER	20,00	kom	1	
0132	KONTENER METALNI 1.1 M3	18,00	kom	1	
0135	KONTENER METALNI 1.1 M3	18,00	kom	1	
0136	KONTENER METALNI 1.1 M3	18,00	kom	1	
0146	VITRINA ZA MLECNE PROIZVODE - SA ELOXIRANIM AL	10,00	kom	43	
	UKUPNO LOKACIJA ZELENA FIJACA:				31212,00
	LOKACIJA: TRŽNI CENTAR				
0020	TELEFONSKA CENTR PANASONIK 1/6-SIEMENS GIGA SET	7,00	kom	1	
002203	TA PEC ELIND TEUR 2.5 KW	12,50	kom	1	
002204	TA PEC ELIND TEUR 2.5 KW	12,50	kom	1	
002301	TA PEC ELIND TEUR 2.5 KW	12,50	kom	1	
002401	TA PEC ELIND TEUR 2.5 KW	12,50	kom	1	
002402	TA PEC ELIND TEUR 2.5 KW	12,50	kom	1	
002501	UMETNIČKA FOTOGRAFIJA	12,50	kom	1	
002502	UMETNIČKA FOTOGRAFIJA	12,50	kom	1	
002503	UMETNIČKA FOTOGRAFIJA	12,50	kom	1	
002702	KOZNA FOTELJA SA TOČKICIMA	12,50	kom	1	
002704	SET STO 120*60 SA 4 KOZNE FOTELJE	12,50	kom	1	
002706	TROKUTNI ORMAN 135*48*135	12,50	kom	1	
002707	STO 140*80 SA KOMP.1 POLUKR.DOD.1 KOMODA SA 3 FIOKE	12,50	kom	1	
002709	DVOKRILNI ORMAN 90*43*149	12,50	kom	1	
002710	JEDNOKRILNI ORMAN 45*43*149	12,50	kom	1	
002713	STO 180*90 SA POLUKR.DOD.1 KOMODA SA 3 FIOKE	12,50	kom	1	
002716	KOZNA FOTELJA SA TOČKICIMA	12,50	kom	1	
002717	KOZNA FOTELJA SA TOČKICIMA	12,50	kom	1	
002718	KANĆ KOMODA 118*48 SA VRATIMA I DVE FIOKE	12,50	kom	1	
002720	STO 180*90 SA POLUKR.DOD.1 KOMODA SA 4 FIOKE	12,50	kom	1	
002721	KOZNA FOTELJA SA TOČKICIMA	12,50	kom	1	
002722	KOZNA FOTELJA SA TOČKICIMA	12,50	kom	1	
002723	KOZNA FOTELJA SA TOČKICIMA	12,50	kom	1	
002724	KANĆ KOMODA 118*48 SA VRATIMA I DVE FIOKE	12,50	kom	1	

Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
2016	2016	140	140	36.382,09	16.382,09	0,00
2016	2016	80	80	9.561,19	9.561,19	0,00
2017	2017	80	80	9.561,19	9.561,19	0,00
2017	2017	80	80	9.561,19	9.561,19	0,00
2005	2005	160	6.880	805.062,51	805.062,51	0,00
			44.345	5.157.813,74	5.157.813,74	0,00
		1.250	1.250	146.268,63	146.268,63	0,00
1995	1995	70	70	8.191,04	8.191,04	0,00
1995	1995	70	70	8.191,04	8.191,04	0,00
1984	1984	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
1984	1984	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
1984	1984	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
1995	1995	95	95	11.116,42	11.116,42	0,00
1995	1995	95	95	11.116,42	11.116,42	0,00
1995	1995	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
1995	1995	500	500	58.507,45	58.507,45	0,00
1995	1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
1995	1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
1995	1995	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
1995	1995	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
1995	1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
1995	1995	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
1995	1995	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
1995	1995	70	70	8.191,04	8.191,04	0,00
1995	1995	110	110	12.871,64	12.871,64	0,00
1995	1995	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
1995	1995	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
1995	1995	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
1995	1995	70	70	8.191,04	8.191,04	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.
002725	TROKRILNI ORMAN 135*84*135	12,50	kom	1	
002726	KANCELAR STO 138*69 SA 7 FIOKA	12,50	kom	1	
002727	KANCELAR STO 138*69 SA 7 FIOKA	12,50	kom	1	
002728	KOZNA FOTELJA SA TOCKICIMA	12,50	kom	1	
002733	STOLICA DRVENA	12,50	kom	1	
002734	DRVENI CIVLUK	12,50	kom	1	
002735	STO 160*80 SA KOMP I POLUKR DOD I KOMODA SA 4 FIOKE	12,50	kom	1	
002736	KOZNA FOTELJA SA TOCKICIMA	12,50	kom	1	
002737	SET STO 61*61 SA 2 PLATNENE FOTELJE	12,50	kom	1	
002738	DVOKRILNI ORMAN 90*43*149	12,50	kom	1	
002739	METALNI CIVLUK	12,50	kom	1	
002743	SET STO 61*60 SA DVE PLATNENE FOTELJE	12,50	kom	1	
002741	KANCELARIJSKA KOMODA-1 VRATA+3 FIOKE	12,50	kom	1	
002743	KANCELAR STO-125*60 I POKR KOMODA SA 3 FIOKE	12,50	kom	1	
0027A5	PLATNENA FOTELJA SA TOCKICIMA	12,50	kom	1	
0027A6	PLATNENA FOTELJA SA TOCKICIMA	12,50	kom	1	
0027B	KANCELARSKI STO I POKRETNA KASETA	12,50	kom	1	
002802	RAČUNSKA MASINA SKALAR	16,50	kom	1	
002803	RAČUNSKA MASINA OLIVETI	16,50	kom	1	
00292	LA-SERSKI STAMPAC CANNON LB 810	20,00	kom	1	
00351	KOSACICA FS 80	40,00	kom	1	
00392Q	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00392R	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00392S	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00392T	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00392U	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00392V	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00392W	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00392X	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	
00392Y	METALNA TEŽGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1	

[illegible]

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.	Godina naplate	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
00392Z	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003930	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003931	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003932	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003933	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003934	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003935	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003936	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003937	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003938	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
003939	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393A	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393B	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393C	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393D	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393E	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393F	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393G	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393H	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393I	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393J	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00393K	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1982	1982	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00405X	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakaz. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadržajna vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
00405Y	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00405Z	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004060	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004061	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004062	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004063	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004064	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004065	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004066	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004067	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004074	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004075	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004076	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004077	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004078	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
004079	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00407A	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00407B	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00407C	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00407D	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00407E	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00
00407F	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD.	10,00	kom	1		1984	1984	90	90	10.531,34	10.531,34	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakaz. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vred.	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
004090	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004091	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004092	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004093	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004094	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004095	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004096	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004097	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004098	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004099	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409A	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409B	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409C	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409D	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409E	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409F	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409G	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409H	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409O	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409P	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409Q	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409R	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409S	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
00409T	SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409U	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409V	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409W	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409X	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409Y	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
00409Z	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A0	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A1	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A2	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A3	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A4	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A5	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A6	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A7	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A8	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040A9	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AA	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AB	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AC	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AD	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AE	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjigovodstvena sadržajna vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
0040AF	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AG	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AH	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AI	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AJ	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AK	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AL	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AM	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AN	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AO	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AP	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AQ	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AR	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AS	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AT	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AU	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AV	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AW	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AX	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AY	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040AZ	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040BO	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
0040BI	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1984	1984	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mjera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vrđ.
0040BO	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
0040BP	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
0040BQ	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
0040BR	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
0040BV	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
0040BW	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
0040BX	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
0040BY	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
0040BZ	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1	
004101	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004132	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004133	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004134	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004135	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004136	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004137	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004138	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004139	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004140	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004141	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004142	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004143	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004144	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004145	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004146	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004147	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004148	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004149	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004150	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004151	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	
004152	ALUMINIJUMSKA TEZGA	10,00	kom	1	

[illegible]

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakaz. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sadašnja vred.	Godina uvođenja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjuje fer vrednosti
00426D	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
00426E	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
004270	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004271	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004272	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004273	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004274	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004275	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004276	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004277	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004278	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004279	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004280	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004281	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004282	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004283	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004284	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004285	SANDUKA METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		1995	150	150	17.552,24	17.552,24	0,00
004286	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004287	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
004288	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		1995	120	120	14.041,79	14.041,79	0,00
005801	SANDUKOM METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00

Sifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Količkovodstvena sadržajna vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EER)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
005802	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005803	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005804	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005805	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005806	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005807	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005808	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005809	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005810	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005811	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005812	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005813	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005814	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005815	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005816	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005817	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005818	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005819	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005820	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005821	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005822	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005823	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005824	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Kategorizovana sadržajna vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Per vrednost (EUR)	Per vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
005825	SANDUKOM					2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005826	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005827	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005828	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005829	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005830	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005831	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005832	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005833	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005834	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
005835	METALNA TEZGA SA KROVOM I SKLADISNIM SANDUKOM	10,00	kom	1		2001	2001	125	125	14.626,86	14.626,86	0,00
006309	KONTEJNER V=1,1	18,00	kom	1		2003	2003	80	80	9.361,19	9.361,19	0,00
006301	EURO TEZGA	10,00	kom	1		2002	2002	180	180	21.062,68	21.062,68	0,00
006302	EURO TEZGA	10,00	kom	1		2002	2002	180	180	21.062,68	21.062,68	0,00
006303	EURO TEZGA	10,00	kom	1		2002	2002	180	180	21.062,68	21.062,68	0,00
006304	EURO TEZGA	10,00	kom	1		2002	2002	180	180	21.062,68	21.062,68	0,00
006305	EURO TEZGA	10,00	kom	1		2002	2002	180	180	21.062,68	21.062,68	0,00
006306	EURO TEZGA	10,00	kom	1		2002	2002	180	180	21.062,68	21.062,68	0,00
006307	EURO TEZGA	10,00	kom	1		2002	2002	180	180	21.062,68	21.062,68	0,00
007001	TA PEC - ELIND 2,5KW	12,50	kom	1		1995	1995	70	70	8.191,04	8.191,04	0,00
007001	TA PEC - ELIND 2,5KW	12,50	kom	1		1995	1995	70	70	8.191,04	8.191,04	0,00
007405	STOLICA S-41	12,50	kom	1		2003	2003	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
007406	STOLICA S-41	12,50	kom	1		2003	2003	10	10	1.170,15	1.170,15	0,00
008603	KLIMA VIVAX ACP-12CH3S4EL	12,50	kom	1		2008	2008	135	135	15.797,01	15.797,01	0,00
008604	KLIMA VIVAX ACP-12CH3S4EL	12,50	kom	1		2008	2008	135	135	15.797,01	15.797,01	0,00
008605	KLIMA VIVAX ACP-12CH3S4EL	12,50	kom	1		2008	2008	135	135	15.797,01	15.797,01	0,00
008801	STAMPAC HP 1006	20,00	kom	1		2008	2008	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
009101	KANCELARUSKI STO 606	12,50	kom	1		2009	2009	40	40	4.680,60	4.680,60	0,00
009102	KANCELARUSKI STO 606	12,50	kom	1		2009	2009	40	40	4.680,60	4.680,60	0,00

Šifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjigovodstvena sadržajna vred.	Godina nabave	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (PSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
009103	KANCELARIJSKI STO A01	12,50	kom	1		2009	2009	65	65	2.605,97	7.605,97	0,00
009202	KONFERENCIJSKA STOLICA DM 101L-KOZA CRNA	12,50	kom	1		2009	2009	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
009301	KANCELARIJSKI STO SA FIOKAMA I ORMARICEM	12,50	kom	1		2009	2009	60	60	7.020,89	7.020,89	0,00
009302	KANCELARIJSKI STO SA FIOKAMA I ORMARICEM	12,50	kom	1		2009	2009	60	60	7.020,89	7.020,89	0,00
009303	KANCELARIJSKI STO SA FIOKAMA I ORMARICEM	12,50	kom	1		2009	2009	60	60	7.020,89	7.020,89	0,00
009401	FOTELJA 0-204	12,50	kom	1		2009	2009	40	40	4.680,60	4.680,60	0,00
009402	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1		2009	2009	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
009403	KONFERENCIJSKA STOLICA SERA/P	12,50	kom	1		2009	2009	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
0095	PUTNIČKI AUTO OPEL ASTRA ESSENTIA	15,50	kom	1		2009	2009	1.800	1.800	210.626,82	210.626,82	0,00
0100	LASERSKI STAMPAC HP 1006	20,00	kom	1		2010	2010	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
0103	KANCELARIJSKI ORMAR SA BRAVICOM	12,50	kom	1		2010	2010	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
0104	KUHINJA MDF	12,50	kom	1		2010	2010	160	160	218.722,38	18.722,38	0,00
0106	RADNI STO JU-606	12,50	kom	1		2011	2011	40	40	4.680,60	4.680,60	0,00
0107	STOLICA B3412	12,50	kom	1		2011	2011	25	25	2.925,37	2.925,37	0,00
0108	STOLICA K2-FIBRA F-5 CRNA	12,50	kom	2		2011	2011	15	30	3.510,45	3.510,45	0,00
0109	KANCELARIJSKA FOTELJA FY-0302 EKO KOZA BRAON	12,50	kom	1		2011	2011	40	40	4.680,60	4.680,60	0,00
0110	LASERSKI STAMPAC MFP-A4 CANON MF4410	12,50	kom	1		2011	2011	85	85	9.946,27	9.946,27	0,00
0111	KUHINJSKI STO MASIV	12,50	kom	1		2012	2012	60	60	7.020,89	7.020,89	0,00
0112	STOLOCA MASIV	12,50	kom	4		2012	2012	20	80	9.361,19	9.361,19	0,00
0113	PANO-OGLASNA TABLA MASIV	12,50	kom	1		2012	2012	15	15	1.755,22	1.755,22	0,00
0114	MONITOR 21.5 LG E2343C-BN LED	20,00	kom	1		2012	2012	35	35	4.095,52	4.095,52	0,00
0116	PC ALTOS SA MON ASUS LED 21.5	20,00	kom	1		2015	2015	180	180	21.062,68	21.062,68	0,00
0117	PC ALTOS SA MON LG LED 19.5	20,00	kom	1		2015	2015	160	160	18.722,38	18.722,38	0,00
0119	FOTELJA KANCELARIJSKA RJ-7307-CRNO	12,50	kom	1		2016	2016	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
0120	FOTELJA KANCELARIJSKA RJ-7307-CRNO	12,50	kom	1		2016	2016	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
0122	MONITOR 21.5 LG	20,00	kom	1		2016	2016	35	35	4.095,52	4.095,52	0,00
0123	LAP TOP RACUNAR LENOVO IDEAPAD	20,00	kom	1		2016	2016	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
0124	SALONSKI STO VENEČIA 120X60	12,50	kom	1		2016	2016	50	50	5.850,75	5.850,75	0,00
0125	STOLICA HERA	12,50	kom	4		2016	2016	15	60	7.020,89	7.020,89	0,00
0126	MFP LASER A4 HP	20,00	kom	1		2016	2016	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
0127	STO P4	12,50	kom	1		2016	2016	45	45	5.265,67	5.265,67	0,00
0129	RENAULT KANGOO	14,30	kom	1		1999	1999	1.200	1.200	140.417,88	140.417,88	0,00
0130	LAP TOP RACUNAR HP	20,00	kom	1		2016	2016	190	190	22.232,83	22.232,83	0,00

Sifra	Naziv osnovnog sredstva	Zakon. stopa	Mera	Količina	Knjižovodstvena sudska vred.	Godina nabavke	Godina aktiviranja	Tržišna cena (EUR/kom.)	Fer vrednost (EUR)	Fer vrednost (RSD)	Povećanje fer vrednosti	Smanjenje fer vrednosti
0138	PC RACUNAR ALTO-INTEL CELERO	20,00	kom	1		2017	2017	130	130	15.211,94	15.211,94	0,00
0139	TELEFAKS PANASONIK- SEKRETARICA KX-PP218FX-S	10,00	kom	1	5.113,83	2017	2017	50	50	2.736,92	2.736,92	0,00
014001	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014002	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014003	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014004	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014005	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014006	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014007	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014008	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014009	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
014010	METALNA TEZGA SA KROVOM I DVA SKLAD. SANDUKA	10,00	kom	1		2017	2017	115	115	13.456,71	13.456,71	0,00
0141	KONTENER OTVORENI 3M3	18,00	kom	1		2018	2018	650	650	76.039,69	76.039,69	0,00
0142	RAC PC I3-9100FDDR 4 16 GV/SSD SA MON FILIPS 21,5	20,00	kom	1	11.426,40	2019	2019	260	260	18.997,47	18.997,47	0,00
0143	SISTEM VIDEO NADZORA SA 14 KAMERA	20,00	kom	1	138.295,88	2020	2020	2.400	2.400	142.539,88	142.539,88	0,00
0144	KOMPIJUTERSKA OPREMA-TS BR 1394	20,00	kom	1	27.268,80	2020	2020	600	600	42.940,14	42.940,14	0,00
0145	SERVER DELL POWEREDGE T40 SSD-ESSENTIALS WIN2019	20,00	kom	1	156.526,07	2022	2022	2.100	2.100	89.203,22	89.203,22	0,00
	UKUPNO LOKALNA TRŽNI CENTAR				336.610,98				-45.135	4.944.356,53		0,00
	SVEGA				367.821,98				96.300	10.900.711,89		0,00

Ukupna fer vrednost opreme koja je u evidenciji osnovnih sredstava JKP POLET VALJEVO, na dan 31.12.2024. godine, iznosi 11.268.534,87 RSD, što u deviznom (EUR) ekvivalentu iznosi 96.300 EUR.

7. REKAPITULACIJA PROCENJENE FER VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

U narednoj tabeli dat je pregled procenjene fer vrednosti osnovnih sredstava JKP POLET VALJEVO:

Naziv	Fer vrednost osnovnih sredstava (RSD)	Fer vrednost osnovnih sredstava (EUR)
<i>Nepokretnosti u evidenciji osnovnih sredstava</i>		
Građevinsko zemljište	205.841.144,62	1.759.102,00
Građevinski objekti	138.759.409,10	1.185.826,84
Investicione nekretnine	96.003.213,09	820.435,80
<i>Nepokretnosti koje nisu u evidenciji osnovnih sredstava</i>		
Građevinsko zemljište	23.513.442,07	200.944,00
Građevinski objekti	3.867.189,16	33.048,69
<i>Oprema</i>	11.268.534,87	96.300,00
UKUPNO:	479.252.932,91	4.095.657,33

Procenjena fer vrednost osnovnih sredstava JKP POLET VALJEVO je 479.252.932,91 RSD, što u deviznom ekvivalentu iznosi 4.095.657,33 EUR.

Srednji kurs EUR na dan procene 31.12.2024. godine je 1 EUR = 117,0149 RSD.

8. PROCENITELJ I OVLAŠĆENJE

Procenu je izvršila:

AGENCIJA OLIMPIJA DOO Užice, Nikole Pašića 38b/I
(PIB: 107787384, matični broj: 20872225)

Procenu je izvršio:

- Predrag Milivojević, licencirani procenitelj vrednosti nepokretnosti, licenca broj 077 i sudski veštak za oblast ekonomsko-finansijsku - uža specijalnost: poslove finansija, procena imovine i kapitala, rešenje broj: 740-05-04407/2010-03.

U Prilogu procene se nalaze ovlašćenja za procenu.

Na proceni predmetnih osnovnih sredstava su učestvovali i saradnici Slobodan Matović ing. i Vesna Potković dipl.ing..

U Užicu,

Broj: 042/25-19

Dana: 18.02.2025. god.



Direktor

Predrag Milivojević,
dipl. ekonomista /

P R I L O Ž I

PRILOG 1:
IMOVINSKO PRAVNA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.12.2024. 6:25:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	39d26669-58d5-43b2-afef-5c4759405c83
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	23.12.2024. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
Број парцеле:	6677/3
Површина m²:	7240
Број извода (*):	13758

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1348

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m ² :	1348
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР.1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својина:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

Датум:	6.12.2022, 13:19:44
Број предмета:	952-02-6-013-123492/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА, ПОРАВЊАЊЕ РЗ.495/99, ПОРАВЊАЊЕ РЗ.БР.99/21, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЉИЉАНА ТЕШИЋ

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.12.2024. 7:49:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7b5e3796-1adc-4055-8836-69a24ec7680d
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	23.12.2024. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
Број парцеле:	6677/3
Површина m²:	7240
Број извода (*):	13758
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2313
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	2313
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткroвље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР.2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ЈП "ПОЛЕТ" ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.12.2024. 8:22:39

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a4df5ab5-f5f8-4a65-b412-e07f69f36c5f
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	23.12.2024. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
Број парцеле:	6677/3
Површина m²:	7240
Број извода (*):	13758

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m ² :	36
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАБЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ ПОЗНАТ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАБЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.2.2025. 15:49:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8bf193ca-df88-4e8c-ba73-ef0761fa3af7
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	10.02.2025. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
Број парцеле:	6677/3
Површина m ² :	7240
Број извода (*):	13758

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m ² :	4
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈП "ПОЛЕТ" ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.5.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

Датум:	7.2.2025. 10:25:18
Број предмета:	952-02-5-013-9250/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РЕШЕЊЕ 16 О.БР. 1874/24, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ПУЦАРЕВИЋ МИРЈАНА - ЛОКАЛ 115

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.12.2024. 10:12:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f76894d7-32ab-4572-8d94-7fd9cf26f4ce
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	23.12.2024. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПИЈАЧНИ КЕЈ
Број парцеле:	8628/5
Површина m²:	4495
Број извода (*):	13758

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	308

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	9.5.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	9.5.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ПИЈАЧНИ КЕЈ
Кућни број:	
Кућни подброј:	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.2.2025. 15:24:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6e948d1b-8cab-4924-ad67-765ef42540e7
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	10.02.2025. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПИЈАЧНИ КЕЈ
Број парцеле:	8628/6
Површина m²:	1163
Број извода (*):	13758
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	459
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	ПИЈАЧНИ КЕЈ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	459
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ДЕО-ХАЛА МЛЕЧНИХ ПРИЗВОДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземља:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:** ЈП "ПОЛЕТ" ВАЉЕВО**Лице уписано са матичним бројем:** ДА**Врста права:** ДРЖАЛАЦ**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист****Врста терета:** ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____**Датум уписа:** 9.5.2012.**Трајање терета:****Опис терета:** ***Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ**Датум уписа:** 9.5.2012.**Трајања терета:****Опис терета:** ***Забележка објекта**

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Површина m²:	308
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈЛ "ПОЛЕТ" ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ПРИВРЕМЕНА ДОЗВОЛА СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	9.5.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ПРИВРЕМЕНА ДОЗВОЛА СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	9.5.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.12.2024. 7:09:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	64317b92-5201-420c-8880-9140b0ff6da3
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	23.12.2024. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СУВОБОРСКА
Број парцеле:	9038
Површина m²:	4640
Број извода (*):	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СУВОБОРСКА
Кућни број:	8
Кућни подброј:	
Површина m²:	57
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	РО 'ПОЛЕТ'
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	9.5.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.2.2025, 18:57:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2213fa6c-3752-401e-b558-1f5a1f45ca92
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	13.02.2025. 14:46
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СУВОБОРСКА
Број парцеле:	9039/1
Површина m²:	2092
Број извода (*):	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2092

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележка ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.2.2025. 18:56:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	583e834f-4d6f-4f9d-b994-aaf3868323ee
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	13.02.2025. 14:46
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СУВОБОРСКА
Број парцеле:	9040
Површина m ² :	2541
Број извода (*):	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	2541

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.12.2024. 6:58:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d029eaa3-4169-463f-919e-358c8ce927e5
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	23.12.2024, 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СУВОБОРСКА
Број парцеле:	9041
Површина m²:	3271
Број извода (*):	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	41

Ималаци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забелешба парцеле

*** Нема забелешбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СУВОБОРСКА
Кућни број:	4
Кућни подброј:	
Површина m²:	41
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	РО 'ПОЛЕТ'
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	9.5.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.2.2025, 18:54:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	dda8a775-32c8-4053-b6e4-d2beb4574abb
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	13.02.2025, 14:46
Служба:	ВАЉЕВО
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУВОБОРСКА
Број парцеле:	9045/1
Површина m²:	12053
Број извода (*):	893
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	63
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СУВОБОРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	63
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту**

Назив:	РО 'ПОЛЕТ'
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	9.5.2012.
Трајања терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.12.2024. 6:44:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e9da6263-1b26-42ae-8c01-636d1a9e3377
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	23.12.2024. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУВОБОРСКА
Број парцеле:	9049/2
Површина m²:	521
Број извода (*):	893
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 1, КЛАСЕ
Површина m²:	521
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	25.5.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.12.2024. 6:52:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	649b8a59-423d-4bf2-ab56-603735fba11c
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	23.12.2024. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА БОРОТЕ
Број парцеле:	1461/11
Површина m ² :	5644
Број извода (*):	14986

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лица уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	19.6.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

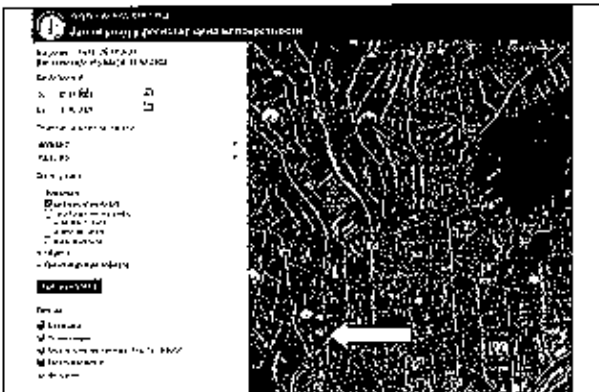
PRILOG 2:

DOKUMENTOVANI IZVORI INFORMISANJA

Dokumentovani izvori informisanja za komparativni metod za zemljište

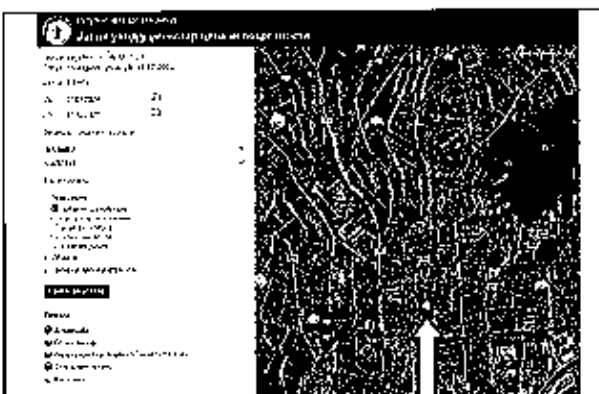
Dokumentovani izvori informisanja za zemljište – TRŽNI CENTAR (ŠIFRA 0001)

1. Komparativ 1 - Parcela površine 118m², ostvarena cena 152,54 EUR/m²

	Цена: 18.000 EUR Датум: 02.04.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 118 m²
---	---

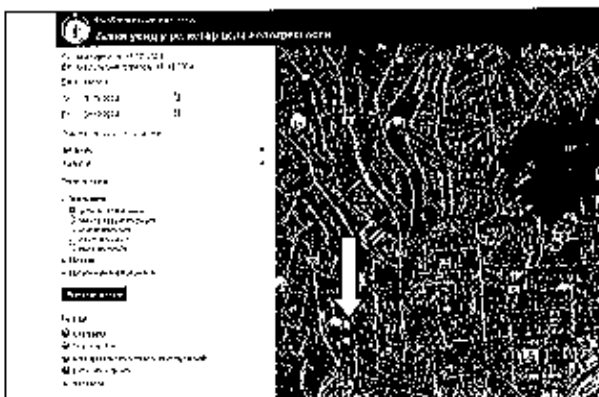
<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

2. Komparativ 2 - Parcela površine 155m², ostvarena cena 225,80 EUR/m²

	Цена: 35.000 EUR Датум: 26.01.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 155 m²
--	---

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

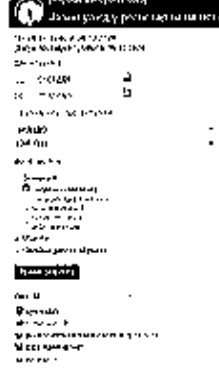
3. Komparativ 3 - Parcela površine 133m², ostvarena cena 97,74 EUR/m²

	Цена: 13.000 EUR Датум: 18.09.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 133 m²
---	---

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

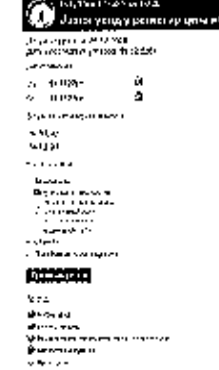
Dokumentovani izvori informisanja za zemljište – STOČNA PIJACA (ŠIFRA 0002)

1. Komparativ 1 - Parcela površine 509m², ostvarena cena 16,70EUR/m²

	Цена: 8.500 EUR Датум: 06.03.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 509 m²
---	---

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

2. Komparativ 2 - Parcela površine 119m², ostvarena cena 33,61EUR/m²

	Цена: 4.000 EUR Датум: 19.02.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 119 m²
--	---

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

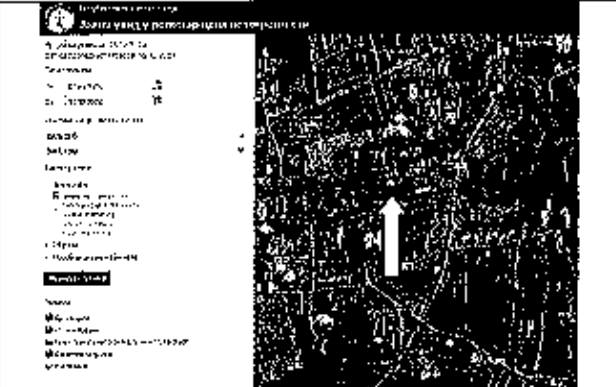
3. Komparativ 3 - Parcela površine 608m², ostvarena cena 30,00EUR/m²

	Цена: 18.240 EUR Датум: 06.02.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 608 m²
---	--

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

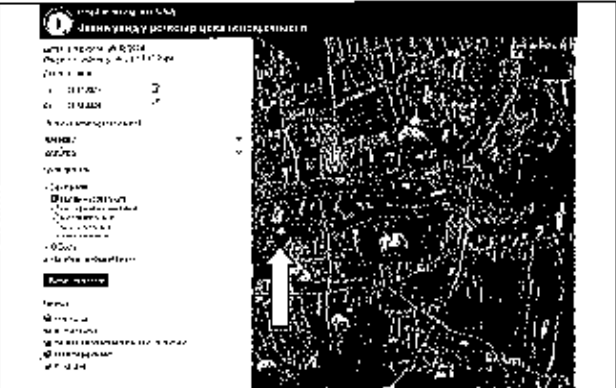
Dokumentovani izvori informisanja za zemljište – NOVO NASELJE (ŠIFRA 0003)

1. Komparativ 1 - Parcela površine 2.670m², ostvarena cena 7,49 EUR/m²

	Цена: 20.000 EUR Датум: 09.02.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 2670 m²
---	--

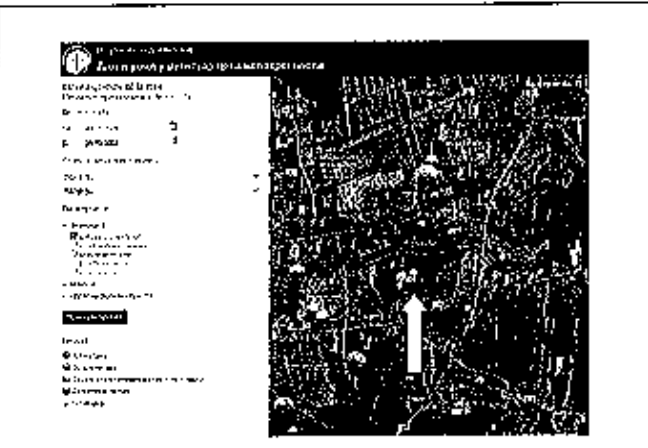
<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

2. Komparativ 2 - Dve parcele površine 762m², ostvarena cena 13,12EUR/m²

	Цена: 10.000 EUR Датум: 11.09.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 173 m² 2. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 589 m²
--	--

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

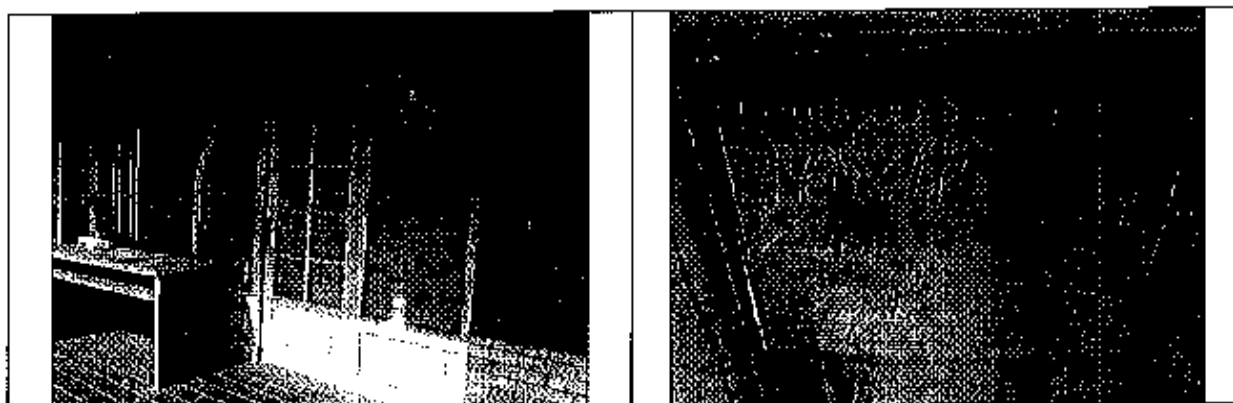
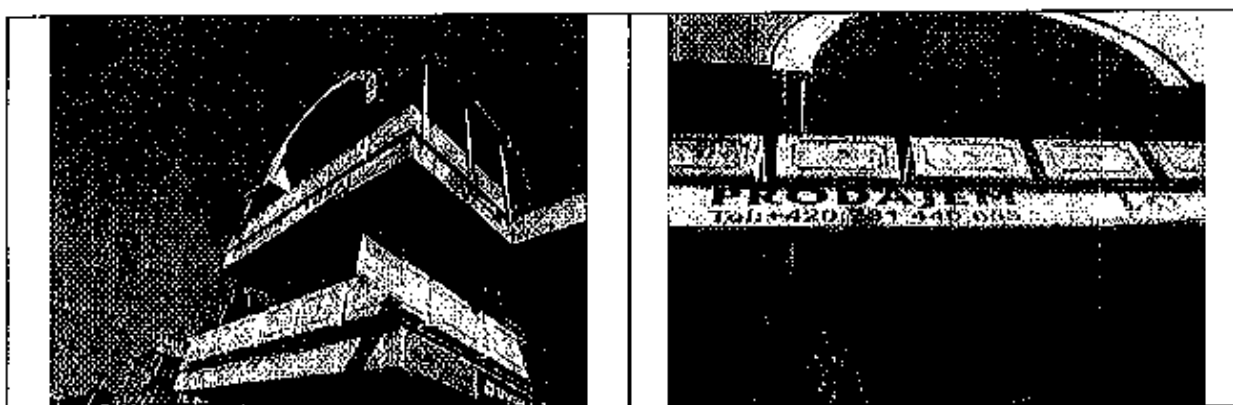
3. Komparativ 3 - Parcele površine 5.993m², ostvarena cena 4,17 EUR/m²

	Цена: 25.000 EUR Датум: 04.04.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 1104 m² 2. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 2349 m² 3. Врста непокретности: грађевинско земљиште Прометована површина: 2540 m²
---	--

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

Dokumentovani izvori informisanja za komparativni metod za poslovni prostor

Dokumentovani izvori informisanja za komparativni metod za poslovne prostore Objekat broj 5 i za poslovne prostore Hala mlečnih proizvoda i kotlarnica – objekat 8

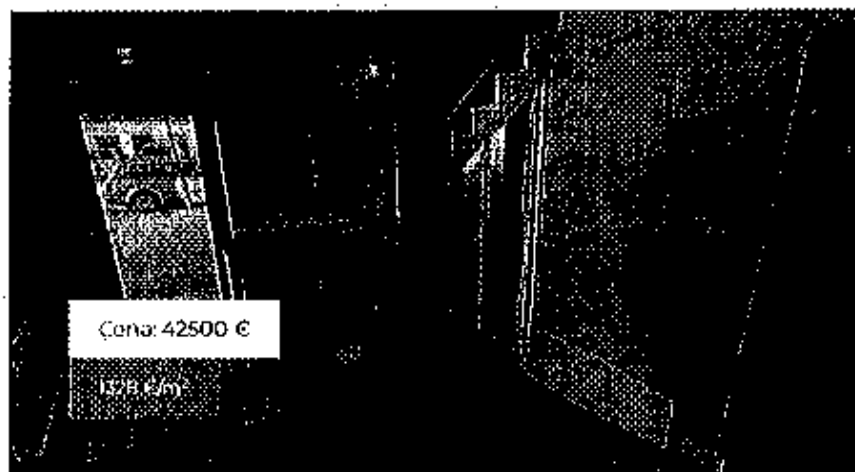
1. Komparativ 1 - Poslovni prostor površine 13m², cena 15.000 EUR**2. Komparativ 2 - Poslovni prostor površine 25m², cena 23.750 EUR****3. Komparativ 3 - Dva poslovna prostora ukupne površine 31m², cena 32.000 EUR**

	Цена: 32.000 EUR Датум: 06.04.2024 купопродаја 1. Врста непокретности: Пословни простор за који није утврђена делатност Прометована површина: 11 m² 2. Врста непокретности: Пословни простор за који није утврђена делатност. Прометована површина: 20 m²
--	--

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

Dokumentovani izvori informisanja za komparativni metod za Investicione nekretnine – Poslovni objekat, Zgrada za koju nije poznata namena (objekat broj zgrade 6)

I. Komparativ 1



Detalji nekretnine

Tip: poslovni prostor

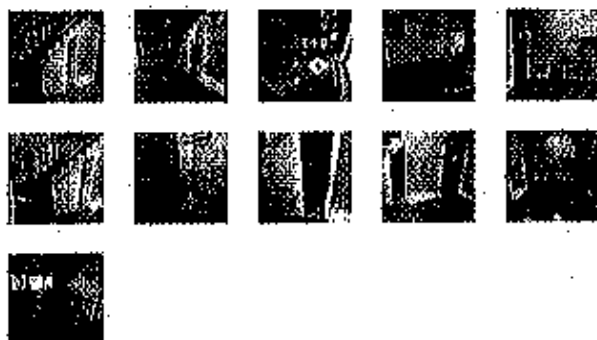
Lokacija: Valjevo

Površina: 32 m²

Podeli



GALERIJA FOTOGRAFIJA

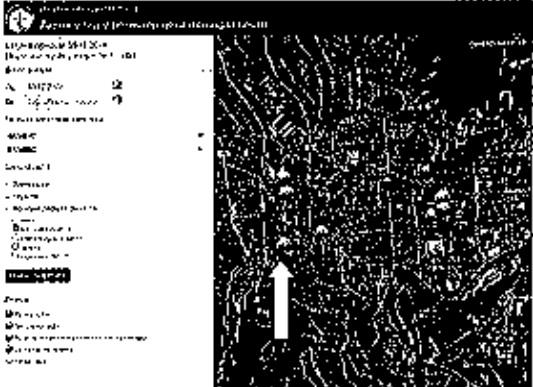


OPIS

Objekat u strogoj centu grada. U blizn rova, etažno grejanje na struju.

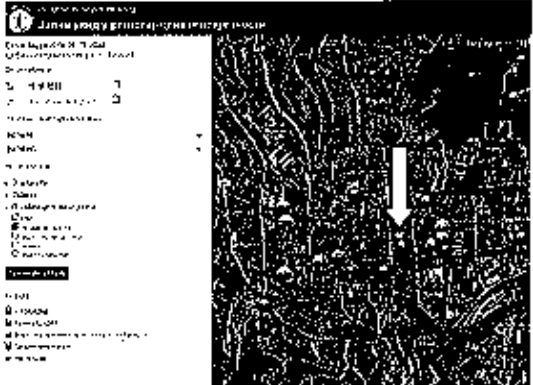
<http://stan014valjevo.rs/nekretnina/prodaja-poslovnog-prostora-u-centru/>

2. Komparativ 2 - Poslovni prostor površine 18m², ostvarena cena 20.500 EUR

	Цена: 20.500 EUR Датум: 04.03.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: Пословни простор (локал) Прометована површина: 18 m²
---	--

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

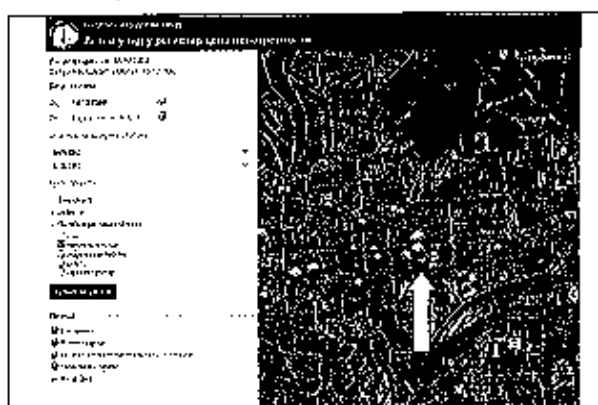
3. Komparativ 3 - Poslovni prostor površine 30m², ostvarena cena 45.372 EUR

	Цена: 5.310.000 RSD Датум: 03.07.2024. Купопродаја 1 Врста непокретности: Пословни простор за који није утерђена делатност Прометована површина: 30 m²
--	---

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

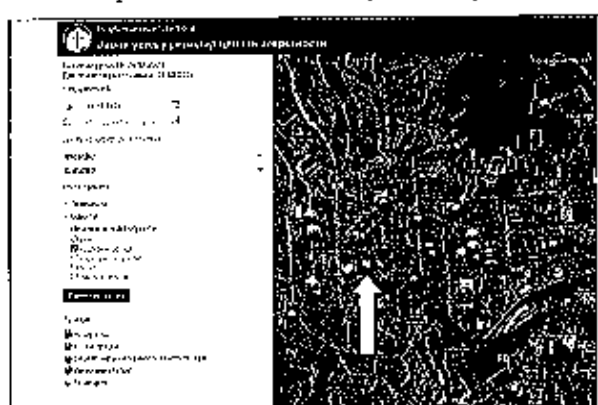
Dokumentovani izvori informisanja za komparativni metod za Investicione nekretnine – HMP,
Zgrada poslovnih usluga – Hala mlečnih proizvoda (objekat broj zgrade 3)

1. Komparativ 1 - Poslovni prostor površine 37m², ostvarena cena 28.500 EUR

	Цена: 28.500 EUR Датум: 21.02.2024 Купопродаја 1. Врста непокретности: Пословни простор за који није утврђена делатност Прометована површина: 37 m²
---	--

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

2. Komparativ 2 - Poslovni prostori površine 119m², ostvarena cena 105.000 EUR

	Цена: 105.000 EUR Датум: 05.12.2023 Купопродаја 1. Врста непокретности: Пословни простор (покал) Прометована површина: 31 m² 2. Врста непокретности: Пословни простор (покал) Прометована површина: 41 m² 3. Врста непокретности: Пословни простор (покал) Прометована површина: 47 m²
--	---

<https://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

3. Komparativ 3 – Poslovni rpostor površine 131m² (dva nivoa, ponuđena cena 99.000 EUR.

SAMO NAJBOLEŠE I BRATJE VELJKOVIĆ
BONA & FIDES
 KOPIRANJE I DISTRIBUCIJA ZABRANJENO

POSLOVNI PROSTOR - POSLOVNA ZGRADA - POSLOVNA ZGRADA - POSLOVNA ZGRADA - POSLOVNA ZGRADA

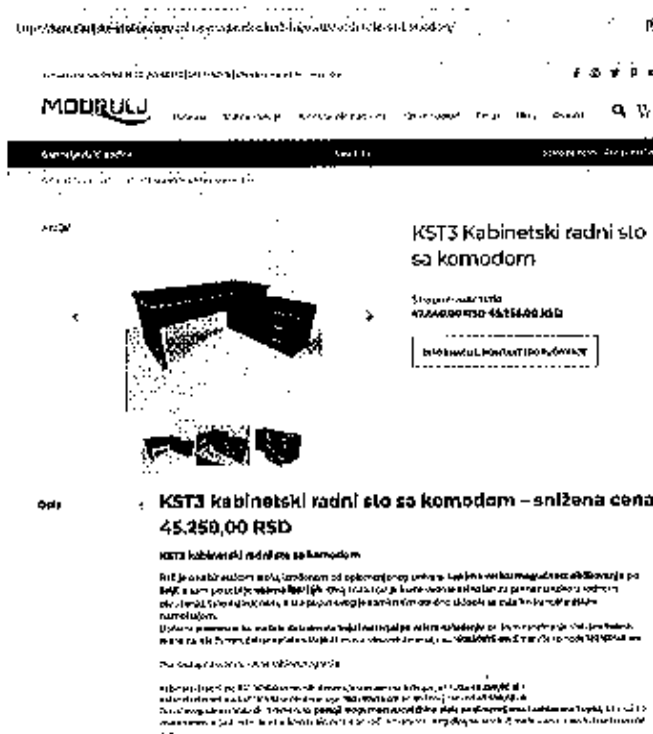
NAS. OSLOBODIOCI VALJEVA



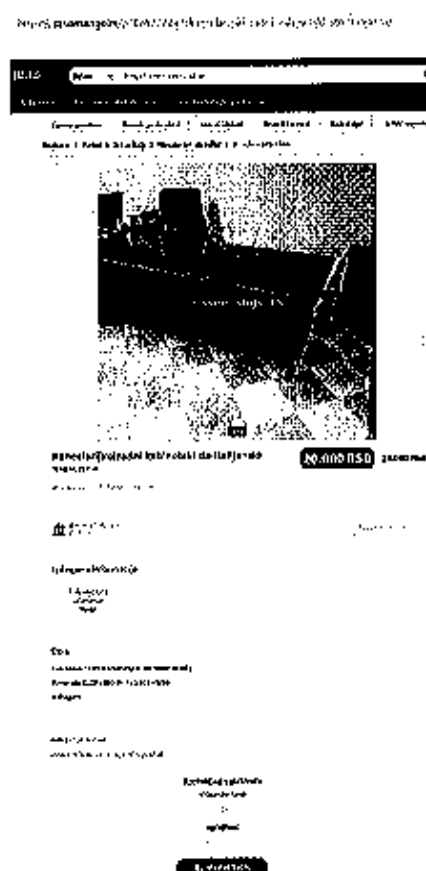
Poslovni prostor
 Poslovna zgrada
 Poslovna zgrada
 Poslovna zgrada
 Poslovna zgrada
 Poslovna zgrada

http://bonafidesvaljevo.rs/portfolio_item/nas-oslobodjoci-valjeva-2/#prettyPhoto

Dokumentovani izvori informisanja za komparativni metod za opremu



<https://kancelarijske-stolice.com/online-prodavnica/kst3-kabinetski-radni-sto-sa-komodom/>



<https://sasomange.rs/p/124227247/kancelarijski-radni-kabinet-ski-sto-italijanski>

https://kancelarijske-stolice.com/online-prodavnica/kst2-kabinetski-radni-sto-sa-fiksni-flokama/

MODRULJ

Kabinetski sto sa fiksnim fiokama

KST2 kabinetski radni sto sa fiksnim fiokama

5 na polovinu 1354
55.502,00 RSD 50.502,00 RSD

OPIS

KST2 kabinetski radni sto sa fiksnim fiokama – cena 50.502,00 RSD

KST2 kabinetski radni sto sa fiksnim fiokama

Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama.

Dodirno prečesto je model sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama.

Dodirno prečesto je model sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama.

Dodirno prečesto je model sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog radnog stola sa fiksnim fiokama.

<https://kancelarijske-stolice.com/online-prodavnica/kst2-kabinetski-radni-sto-sa-fiksni-flokama/>

https://kancelarijske-stolice.com/online-prodavnica/kabinetski-sto/

MODRULJ

Kabinetski sto

Kabinetski sto

5 na polovinu 1354
24.180,00 RSD

OPIS

Kabinetski sto – cena 24.180,00 RSD

Kabinetski sto, ST 1000

Dizajn kabinetskog stola je jednostavan i elegantan. Model kabinetskog stola je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog stola je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog stola sa fiksnim fiokama.

Dodirno prečesto je model sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog stola je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog stola je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog stola sa fiksnim fiokama.

Dodirno prečesto je model sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog stola je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog stola je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog stola sa fiksnim fiokama.

Dodirno prečesto je model sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog stola je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog stola sa fiksnim fiokama. Model kabinetskog stola je model sa najpovoljnijom cijenom kabinetskog stola sa fiksnim fiokama.

<https://kancelarijske-stolice.com/online-prodavnica/kabinetski-sto/>

0. A. 47 <http://kancelarije-stolica.com/slike/047/kancelarijski-stolovi/>



Kancelarijski sto KU 10211
36.100,00 RSD



Kancelarijski sto KU 10212
49.700,00 RSD



Kancelarijski sto KU 10213
33.000,00 RSD



Kancelarijski sto KU 10215
33.900,00 RSD



Kancelarijski sto KU 10216
38.300,00 RSD



Kancelarijski sto KU 10217
31.900,00 RSD

0. B. 47 <http://kancelarije-stolica.com/slike/047/kancelarijski-stolovi/>



Kancelarijski sto KU 2083
14.870,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2084
106.300,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2085
87.900,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2086
70.400,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2087
62.400,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2091
79.400,00 RSD

0. B. 48 <http://kancelarije-stolica.com/slike/048/kancelarijski-stolovi/>



Kancelarijski sto KU 2103
98.300,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2105
90.700,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2102
61.400,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2109
73.870,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2110
119.400,00 RSD



Kancelarijski sto KU 2111
78.400,00 RSD

Q B <http://kancelarijske-stalice.com/kategorija/kancelarijske-stalice>



Kancelarijski sto 4U 2125
14.064,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2166
21.830,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2185
14.800,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2165
10.584,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2163
10.000,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2167
22.860,00 RSD

Q B <http://kancelarijske-stalice.com/kategorija/kancelarijske-stalice>



Kancelarijski sto 4U 2145
50.915,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2149
81.240,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2150
44.970,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2161
21.990,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2160
24.830,00 RSD



Kancelarijski sto 4U 2168
43.820,00 RSD

B <http://kancelarijske-stalice.com/kategorija/kancelarijske-stalice>

MODULI

Polica Stolica i fotelja Kancelarijski namještaj Sedila i stolci



Kaseta sa 3 fiokama pokrivena
14.000,00 RSD



Kaseta sa 3 fiokama otvorena
9.900,00 RSD



Kaseta sa 3 fiokama otvorena
14.800,00 RSD



Kaseta sa 3 fiokama i pregradom
24.800,00 RSD



Kaseta sa 3 fiokama pokrivena
14.000,00 RSD



Kaseta sa 3 fiokama otvorena
14.800,00 RSD

 <https://kancelarije-stolice.com/katalog/umoblje-i-kabine/>



Komoda 4U 2001
14.850,00 RSD



Komoda 4U 2115
17.850,00 RSD



Orman 4U 2012
15.850,00 RSD



Orman 4U 2013
14.850,00 RSD



Orman 4U 2007
16.350,00 RSD



Orman 4U 2030
15.850,00 RSD

 <https://kancelarije-stolice.com/katalog/umoblje-i-kabine/>



Orman 4U 2061
22.150,00 RSD



Orman 4U 2063
18.750,00 RSD



Orman 4U 2049
18.650,00 RSD



Orman 4U 2071
13.450,00 RSD



Orman 4U 2072
15.250,00 RSD



Orman 4U 2006
21.250,00 RSD

<https://kancelarijske-stolice.com/kategorija/kancelarijski-ormari-i-plakari/>



Ormar 4U 3P1
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335P
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335B
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD

<https://kancelarijske-stolice.com/kategorija/kancelarijski-ormari-i-plakari/>



Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD



Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD

<https://kancelarijske-stolice.com/kategorija/kancelarijski-ormari-i-plakari/>

<https://kancelarijske-stolice.com/kategorija/kancelarijski-ormari-i-plakari/>

Halo

Polovni kancelijski nameštaj



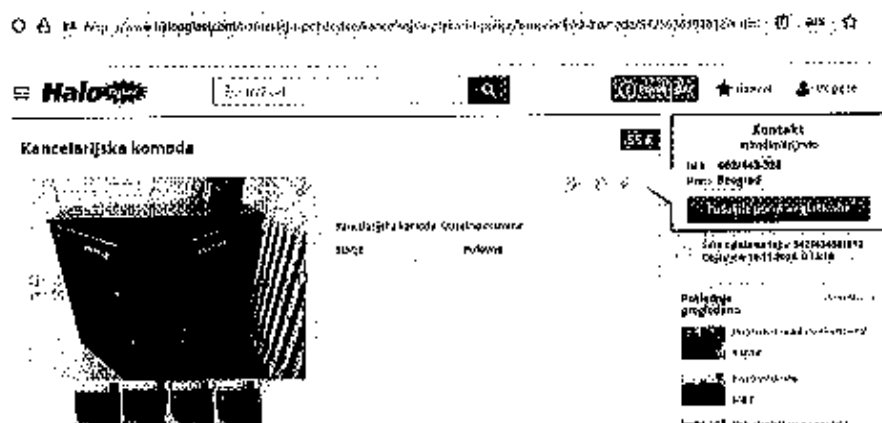
Polovni kancelijski nameštaj
Ormar 4U 335P1
14.441,00 BGD

Halo

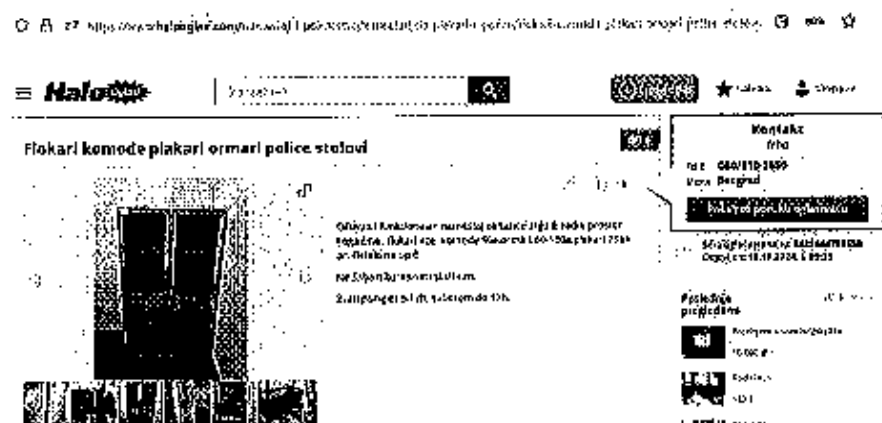
Polovni kancelijski nameštaj



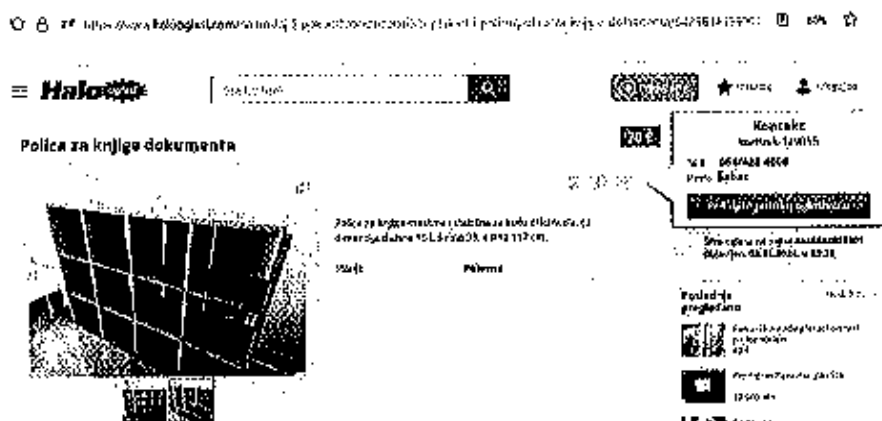
<https://www.haloglasi.com/namestaj-i-pokustvo/kancelarijske-stolice/polvni-kancelarijski-namestaj-povoljno/5425644963172?kid=4>



<https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijski-plakari-i-police/kancelarijska-komoda/5425634381812?kid=1&sid=1732623993218>



<https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijski-plakari-i-police/plakari-komode-plakari-ormari-police-stolovi/5425644788658?kid=1&sid=1732623993218>



<https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijski-plakari-i-police/police-za-knjige-dokumenta/5425644936301?kid=1&sid=1732623993218>

Haloo

Kancelarijski sto

70 €

Kontakt
n/lazna

Tel: 060/281-1333
Tel: 060/281-1333
Bila: 060/281-1333

Poslednje pregledano

https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijski-stolovi/kancelarijski-sto/5425644768975?kid=1&sid=1732623993218

https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijski-stolovi/kancelarijski-sto/5425644768975?kid=1&sid=1732623993218

Haloo

Kancelarijski nameštaj - komplet kancelarija

300 €

Kontakt
Rpa

Tel: 060/281-1333
Bila: 060/281-1333

Poslednje pregledano

https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijske-stolice/kancelarijski-namestaj-komplet-kancelarija/5425642989434?kid=1&sid=1732623993218

https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijske-stolice/kancelarijski-namestaj-komplet-kancelarija/5425642989434?kid=1&sid=1732623993218

Haloo

Kancelarijski sto

15.200 din

Kontakt
zadostojenost

Tel: 060/281-1333
Bila: 060/281-1333

Poslednje pregledano

https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijski-stolovi/kancelarijski-sto/5425634313879?kid=1&sid=1732623993218

https://www.halooglasi.com/namestaj-i-pokucstvo/kancelarijski-stolovi/kancelarijski-sto/5425634313879?kid=1&sid=1732623993218

<https://www.halooglas.com/namestaj-i-pokuestvo/kancelarijski-plakari-i-police/rezervisano/5425643729032?kid=1&sid=1732623993218>

Haloo

Rezervisano **5.000 din**



Police sa izdvojenim vrstama i pokuestvom.

Velikost: 1700 x 1200 x 800 mm, dubina: 400 mm, težina: 200 kg.

Ukupna cena (uključujući dostavu i montažu): 5.000,00 din.

Ukupna cena (uključujući dostavu i montažu): 5.000,00 din.

Ne preporučujemo korišćenje ovog proizvoda za druge namene.

Kontakt
bepol
Tel: 064/774912
New Beograd
info@haloo.rs
Sve informacije o ovom proizvodu možete dobiti na našem sajtu.

Prostori
projeke
Prostori za projektovanje i izradu
Prostori za projektovanje i izradu
Prostori za projektovanje i izradu
Prostori za projektovanje i izradu
Prostori za projektovanje i izradu

<https://www.halooglas.com/namestaj-i-pokuestvo/kancelarijski-plakari-i-police/rezervisano/5425643729032?kid=1&sid=1732623993218>

<https://www.halooglas.com/namestaj-i-pokuestvo/kancelarijski-stolovi/kancelarijski-sto-dim-150x75cm-i-160x80cm/5425643876009?kid=1&sid=1732623993218>

Haloo

Kancelarijski sto dim 150x75cm i 160x80cm



Ukupna cena (uključujući dostavu i montažu): 4.000,00 din.

Velikost: 1500 x 750 x 800 mm, dubina: 400 mm, težina: 200 kg.

Ukupna cena (uključujući dostavu i montažu): 4.000,00 din.

Ne preporučujemo korišćenje ovog proizvoda za druge namene.

Kontakt
bepol
Tel: 064/774912
New Beograd
info@haloo.rs
Sve informacije o ovom proizvodu možete dobiti na našem sajtu.

Prostori
projeke
Prostori za projektovanje i izradu
Prostori za projektovanje i izradu
Prostori za projektovanje i izradu
Prostori za projektovanje i izradu
Prostori za projektovanje i izradu

<https://www.halooglas.com/namestaj-i-pokuestvo/kancelarijski-stolovi/kancelarijski-sto-dim-150x75cm-i-160x80cm/5425643876009?kid=1&sid=1732623993218>

<https://www.mirandre.com/namestaj-sb-alsan/fotelja-sb-a--175>

mirandre

Početna stranica sajta: <https://www.mirandre.com>

FOTELJA SB A - 175

Namestaj SB ALSAN

064 3470581, 064 3470582



mirandre



PREZENTACIJA FIRME

40.800 dinara

mirandre

mirandre

011 3199591

Namestaj SB ALSAN

064 3470581

064 3470582

Namestaj SB ALSAN

064 3470581

064 3470582

Namestaj SB ALSAN

064 3470581

064 3470582

Namestaj SB ALSAN

064 3470581

064 3470582

Namestaj SB ALSAN

064 3470581

064 3470582

Namestaj SB ALSAN

064 3470581

064 3470582

Namestaj SB ALSAN

064 3470581

064 3470582

Namestaj SB ALSAN

<https://www.mirandre.com/namestaj-sb-alsan/fotelja-sb-a--175>

https://www.mirandre.com/namestaj-sb-alsan/radna-stolica-sb-a226

Četvrti i peti - let...
RADNA STOLICA SB-A226

mirandre

Radna stolica sa visinom podešavanja
RADNA STOLICA SB-A226
Nameštaj SB ALSAN
011 3139581 011 3139581

↑ PREZENTACIJA FIRME

26.400 din

NARUČI

011 3139581

Nameštaj SB ALSAN
★★★★ (13)
100% pozitivna ocena za
Nameštaj SB ALSAN

Prosečna ocena proizvođača
prema:

★★★★★ 5/5
100% pozitivna ocena za
Nameštaj SB ALSAN

UPOREDI SVR CENE

14.700 din

https://www.mirandre.com/namestaj-sb-alsan/radna-stolica-sb-a226

https://www.mirandre.com/namestaj-sb-alsan/radna-stolica-a15-mrb

Četvrti i peti - let...
RADNA STOLICA A15/MRB

mirandre

Radna stolica sa visinom podešavanja
RADNA STOLICA A15/MRB
Nameštaj SB ALSAN
011 3139581 011 3139581

↑ PREZENTACIJA FIRME

11.280 din

NARUČI

011 3139581

Nameštaj SB ALSAN
★★★★ (13)
100% pozitivna ocena za
Nameštaj SB ALSAN

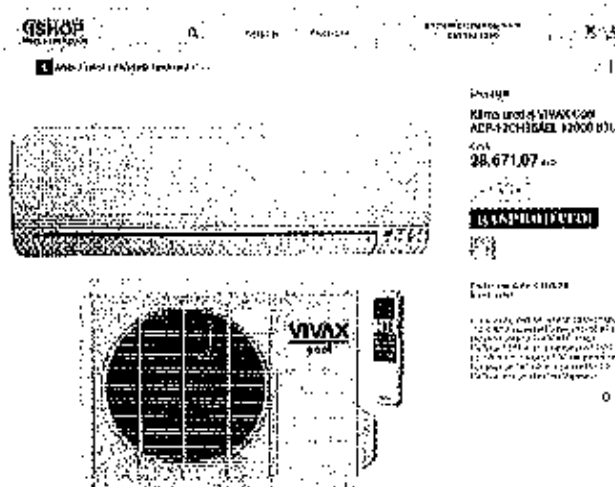
Prosečna ocena proizvođača
prema:

★★★★★ 5/5
100% pozitivna ocena za
Nameštaj SB ALSAN

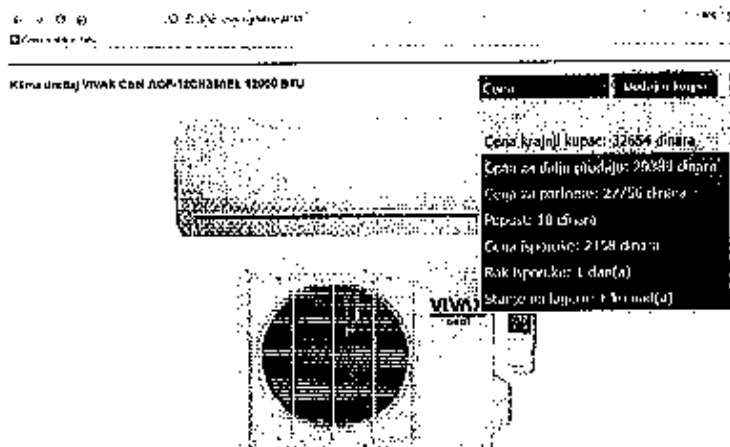
UPOREDI SVR CENE

https://www.mirandre.com/namestaj-sb-alsan/radna-stolica-a15-mrb

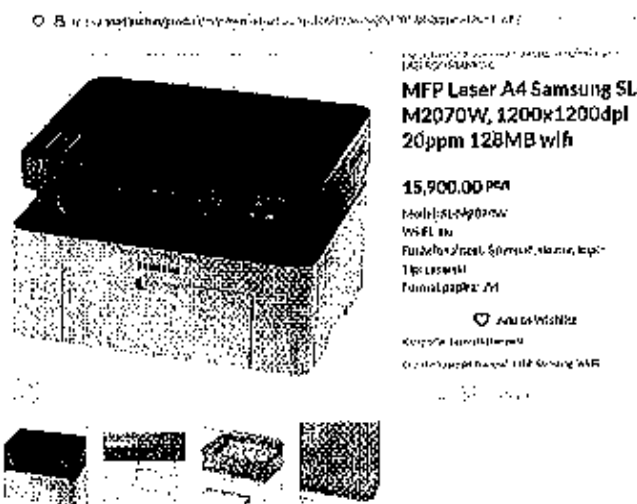
<https://www.ishop.rs/artikli/tehnika/hladjenje-i-grejanje/klima/artikal-klima-uredjaj-vivax-cool-aep-12ch35ael-12000-btu-15906>



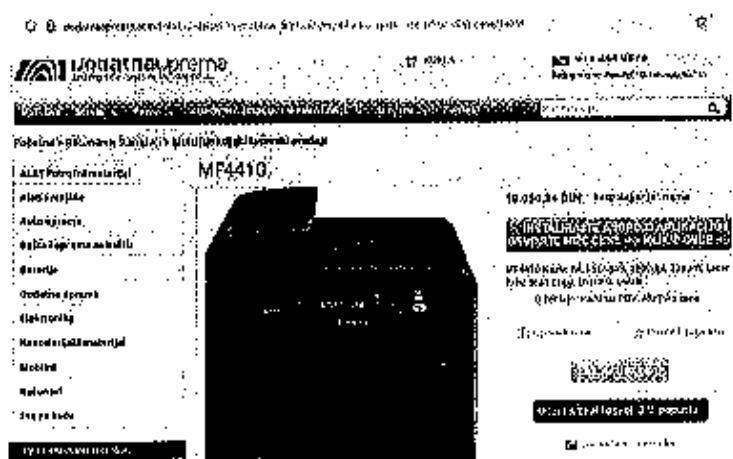
<https://www.ishop.rs/artikli/tehnika/hladjenje-i-grejanje/klima/artikal-klima-uredjaj-vivax-cool-aep-12ch35ael-12000-btu-15906>



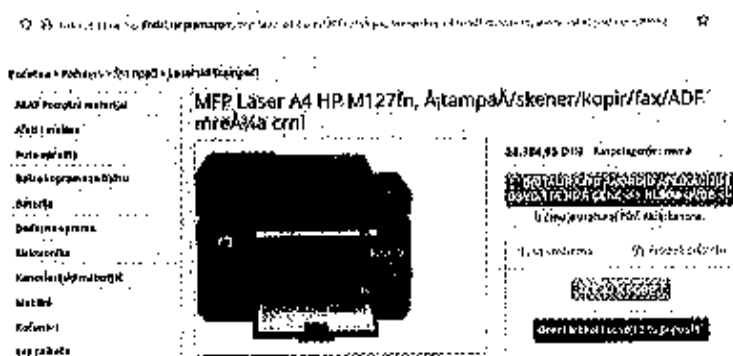
<https://www.getel.rs/c/4145>



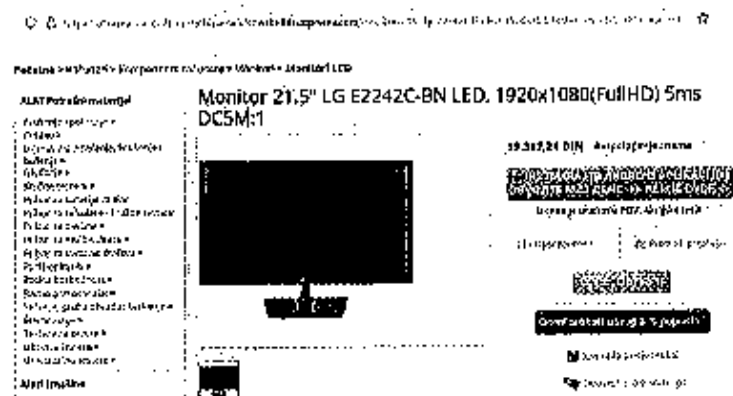
<https://mediasoft.rs/product/mfp-laser-a4-samsung-sl-m2070w-1200x1200dpi-20ppm-128mb-wifi/>



<http://dodatnaoprema.com/mf4410-delovi-za-mobilne-telefone-/multifunkcionalni-laserski-uredjaji-cene/14055>

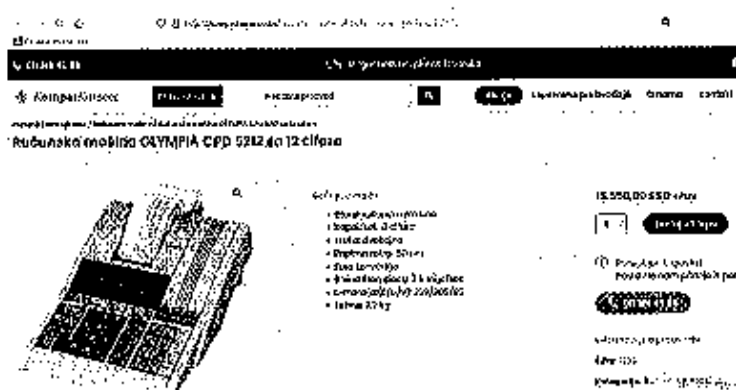


<http://baterije-za-laptop.dodatnaoprema.com/mfp-laser-a4-hp-m127fn-stampac-skener-kopir-fax-adf-mreza-crni/laserski-stampaci-cene/85562>



<https://ultrazvucna-kada-za-mobilne-telefone.dodatnaoprema.com/monitor-215--lg-e2242c-bn-led-1920x1080fullhd-5ms-dc5m1/monitori-led-cene/31611>

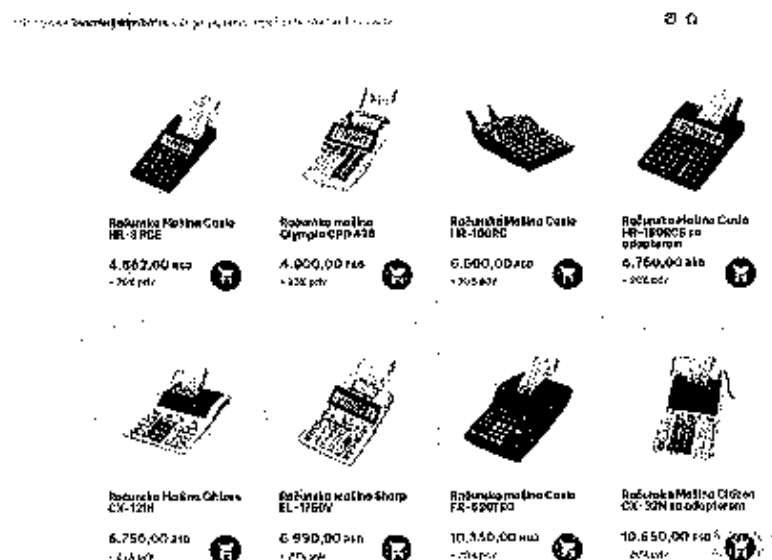
 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 48.849,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 48.849,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 41.089,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 41.589,00 RSD
 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 41.689,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 41.789,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 41.889,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 42.589,00 RSD
 Apacer 2TB SSD (SATA III, 7mm) - SSD Proizvođa: Apacer Model: AS230 Godina: 2023 33.599,00 RSD	 Apacer 2TB SSD (SATA III, 7mm) - SSD Proizvođa: Apacer Model: AS230 Godina: 2023 33.549,00 RSD	 Apacer 2TB SSD (SATA III, 7mm) - SSD Proizvođa: Apacer Model: AS230 Godina: 2023 33.749,00 RSD	 Apacer 2TB SSD (SATA III, 7mm) - SSD Proizvođa: Apacer Model: AS230 Godina: 2023 33.649,00 RSD
 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 33.889,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 33.999,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 34.289,00 RSD	 Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 (14" FHD, Intel Core i5-1235U, 16GB RAM, 512GB SSD) - Laptop Proizvođa: Lenovo Model: E14 Gen 2 Godina: 2023 34.899,00 RSD



<https://kompaskomerc.co.rs/racunske-masine/racunska-masina-olympia-cpd-5212/>



<https://mojakancelarija.com/product/racunska-masina-olympia-cpd-512-er/>



Ukupna vrednost prikazanih predmeta: 115.450,00 €

1. D. 1.

			
Rotonska mašina Sharp RE-90039	Rotonska mašina Daifō RA-2650	Rotonska mašina Citizen CX-2000A	Rotonska mašina Citizen CX-123E
10.600,00 € + 20% pdv	11.810,00 € + 20% pdv	12.352,50 € + 20% pdv	13.370,00 € + 20% pdv

Ukupna vrednost prikazanih predmeta: 48.032,50 €

			
Rotonska mašina Olympia CPO-612 ER	Rotonska mašina Casio RA-2650E	Rotonska mašina Olympia CPO-6212 E	Rotonska mašina Sharp EL-2600V
13.700,00 € + 20% pdv	14.265,00 € + 20% pdv	16.400,00 € + 20% pdv	17.400,00 € + 20% pdv

Ukupna vrednost prikazanih predmeta: 20.860,00 €


Rotonska mašina Sharp OS-2615RH-QY
20.860,00 € + 20% pdv

Ukupna vrednost prikazanih predmeta: 115.450,00 €

3. https://www.kupujemprodajem.com/pratim/174165829?filterId=2012925375

kupujemprodajem Kupujem i prodajem najviše u Srbiji

Registrirajte se

Kranzle 1150 T (150bara)
380 €

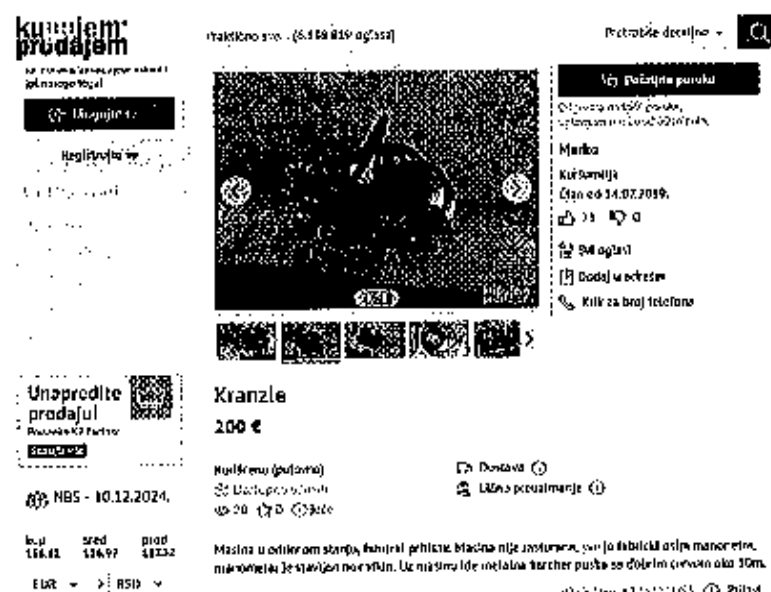
Karakteristike (prikazano):
 - 1150 T (150bara)
 - 1150 T (150bara)
 - 1150 T (150bara)

1. D. 1.

Ukupna vrednost prikazanih predmeta: 115.450,00 €

<https://www.kupujemprodajem.com/alati-i-orudja/za-pranje-i-ciscenje/kranzle-1150-t-150bara/oglas/174165829?filterId=2012925375>

3 <https://www.kupujemprodajem.com/alati-i-orudja/za-pranje-i-ciscenje/kranzle/oglas/175151053?filterId=2012925375>



kupujemprodajem

Pretraži decembar

Kranzle
200 €

Kupujem (prijavi)
Dodaj u skraćeni
Klik za broj telefona

Unapredite prodaju!

NBS - 10.12.2024.

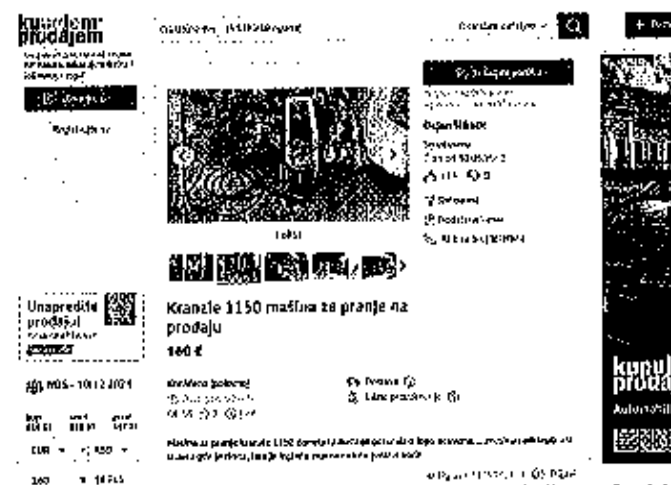
Kup: 156.41
Sred: 116.97
Prod: 182.32

EUR

Masina u okviru stanja, funkcija prilika. Masina nije testirana, sve je funkcionalno i manje etno. Nije testirana. Je starija, ali u dobrom stanju. U masini se nalazi filter puške sa 10m. (175151053)

<https://www.kupujemprodajem.com/alati-i-orudja/za-pranje-i-ciscenje/kranzle/oglas/175151053?filterId=2012925375>

3 <https://www.kupujemprodajem.com/alati-i-orudja/za-pranje-i-ciscenje/kranzle/oglas/175135453?filterId=2012925375>



kupujemprodajem

Pretraži decembar

Kranzle 1150 masina za pranje na prodaju
160 €

Kupujem (prijavi)
Dodaj u skraćeni
Klik za broj telefona

Unapredite prodaju!

NBS - 10.12.2024.

Kup: 156.41
Sred: 116.97
Prod: 182.32

EUR

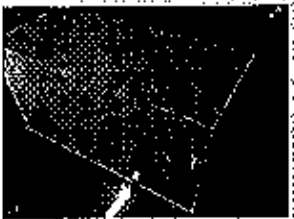
Masina za pranje kranzle 1150. Masina je u dobrom stanju, ali je testirana. Nije testirana. Je starija, ali u dobrom stanju. U masini se nalazi filter puške sa 10m. (175135453)

<https://www.kupujemprodajem.com/alati-i-orudja/za-pranje-i-ciscenje/kranzle-1150-masina-za-pranje-na-prodaju/oglas/175135453?filterId=2012925375>

HALO OGŁASZANIE DOSTĘPNE DLA WSZYSTKICH UŻYTKOWNIKÓW HALO OGŁASZANIE

Haloo

TA peć Elind 3,5kw dostawa



Przedział: Elind
Stanje: Polovno
Ta peć elind 3,5kw. peć je cenovno najkvalitetnija, spremna na roštiljku, posuđice, točke, prevodni, usgovar.

Kontakt
Teopetlić
Tel: 066/856-5981
Mesto: Beograd

<https://www.halooglasi.com/kucni-aparati/ta-peci/ta-pec-elind-3-5kw-dostava/5425642672207?kid=1&sid=1739827984840>

HALO OGŁASZANIE DOSTĘPNE DLA WSZYSTKICH UŻYTKOWNIKÓW HALO OGŁASZANIE

Haloo

Prodajemo Tea peć



Stanje: Polovno
Koriscenje malkve, koristi pećnik, doba odovana 3,5 Mvara.

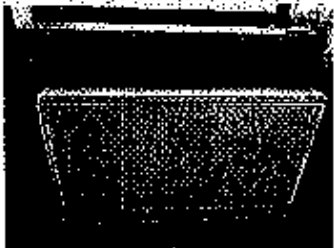
Kontakt
Koriscnik: 3783721919
Tel: 064/243-7738
Tel: 011/347-7272
Mesto: Beograd

<https://www.halooglasi.com/kucni-aparati/ta-peci/prodajemo-tea-pec/5425643675818?kid=1&sid=1739827984840>

HALO OGŁASZANIE DOSTĘPNE DLA WSZYSTKICH UŻYTKOWNIKÓW HALO OGŁASZANIE

Haloo

TA peć



Stanje: Polovno
Prodajem termoakumulacionu pec čelvorita viska 804, skina 1,7, dužina 903.

Kontakt
Tanjakolešar
Tel: 092/932-351
Mesto: Novi Sad

<https://www.halooglasi.com/kucni-aparati/ta-peci/ta-pec/5425644641986?kid=1&sid=1739827984840>

URL: www.kupufemprofaem.com/propriedade-posse-vaque-vaque-i-jornal-pajane-lezgo-je-glos/16297187/Galeria-4252d150c3

[illegible]

<https://www.kupujemprodajem.com/oprema-za-poslovanje/tezge-i-kiosci/pijacne-tezge/oglas/162977187?filterId=4252819088>

[https://netoglas.net/cgi-bin/print.pl?id=126617&cat=Prodajem+piljarska+tezgu](#)

Mail oglas
 Nekretnosti
 Automobili

Prodajem piljarsku tezgu

NetOglas.net • Mail oglas • Turizam • Ugošćiteljstvu • Oprema

[nazad](#)
[Prijavi oglas](#)

1. buća spasilac

Nic

☎ 0655228295

| Svaki oglas koristenika (33)

| Pošalji prijatelju poruku

15000 din

Prodajem piljarsku tezgu metalnu, sastoji se iz 3 dela koji se mogu spojiti, dimenzija 200x110 + dva dela 100x110, korišćena u dobrom stanju.

<https://netoglas.net/oglas.php?id=1266478&n=Prodajem+piljarsku+tezgu>

[illegible]

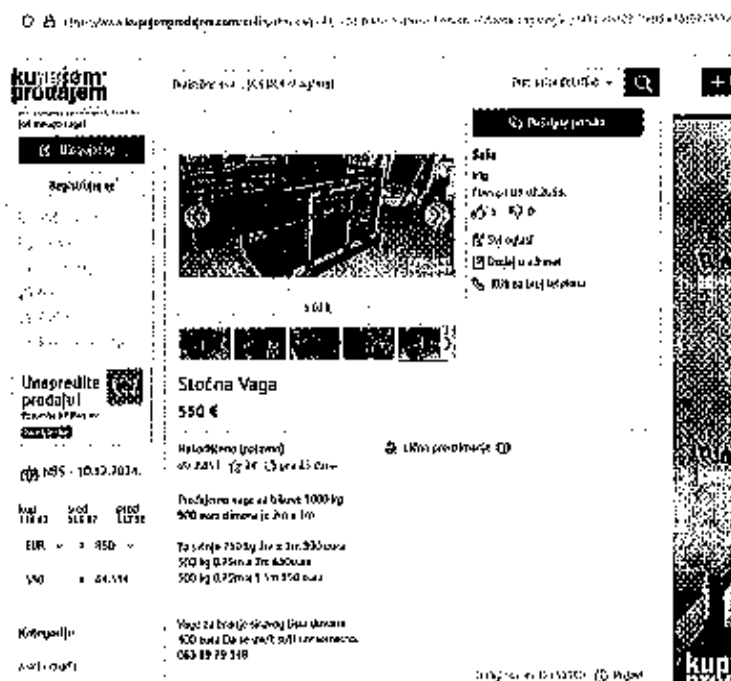
<https://www.haloglasi.com/masine-alati-oprema/rashladne-vitrine/rashladna-vitrina-zadeli-kates-i-mlecne-proiz/5425644905213?kid=4&sid=1731952305466>

[illegible]

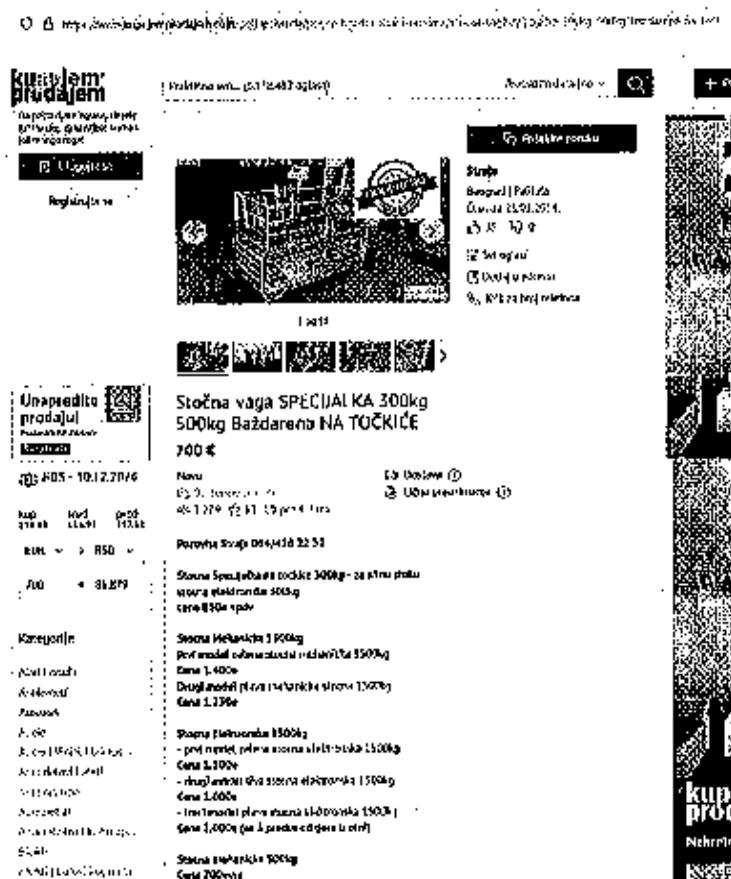
<https://www.kupujemprodajem.com/ugostiteljstvo-oprema/rashladna-oprema/rashladna-vitrina-1-5-m-novo/oglas/140449858?filterId=4252818896>

© <http://www.kluweronline.com/ISSN-link.php?journal=9250-9230-vol=10-no=1-2007> (12/17) 106/106 106/106/106/106/106/106

[illegible]



<https://www.kupujemprodajem.com/poljoprivreda/priklijuene-masine-delovi-i-oprema/stocna-vaga/oglas/147139360?filterId=2015778522>



<https://www.kupujemprodajem.com/poljoprivreda/poljoprivredni-alati-i-oprema/stocna-vaga-specijalka-300kg-500kg-bazdarena-na-tockice/oglas/95912274?filterId=2015778522>



<https://www.messar.rs/kontejner-za-otpatke-1100-litara-metalnimpkn11>



<https://tehnoprom.rs/proizvodi/kontejneri-i-kante-za-smece/metalni-kontejneri/kontejner-za-smece-11-m3-metalni-pocinkovan-okrugli-poklopac>



<https://rumekon.rs/otvoreni-kontejner-za-otpad-od-5-m3/>

<https://www.polovniautomobili.com/auto-oglas/25225649/opel-astra-h-z14xep>

📄 📱 🏠

Opel Astra H Z14xep 2008, godište



2.550 €

Dodatne informacije

Prejeto
Prejeto

Ukupna cena

2.550 €

Plaćeno

OSIGURANIK

Osiguratelj

Osiguratelj

Osiguratelj

Osiguratelj

Osiguratelj

Opšte informacije

Marka	Opel	Model	Astra H	Godište	2008
Model	Astra H	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008

Dodatne informacije

Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008

Sigurnost

Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008

Oprema

Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008
Godište	2008	Godište	2008	Godište	2008

Opis opreme i oprema iz opisa

Opis

Opis opreme i oprema iz opisa

<https://www.polovniautomobili.com/auto-oglas/25225649/opel-astra-h-z14xep>

<https://www.poduzetkomobil.com/prijavi-oglas/2041592/ Opel Astra H M.E.T.A.N 2005. godina>

[Kupovina / Prodaja automobila](#) / [Oglas / Kupovina / Prodaja / Dostava](#)

Opel Astra H M.E.T.A.N 2005. godina

Opšte informacije

Marke	Opel	Kategorija	2005. god.
Model	Astra H	Brzina motora	120 km/h (90 km/h)
Godište	2005.	Tip motora	1.6
Kilometraža	200.000 km	Godište	2005.
Koristio se	Stacionarno	Godište	2005.
Godište	2005.	Godište	2005.

Dodatne informacije

Tip motora	1.6	Godište	2005.
Brzina	120 km/h	Brzina motora	120 km/h (90 km/h)
Model	Astra H	Godište	2005.
Kilometraža	200.000 km	Godište	2005.
Koristio se	Stacionarno	Godište	2005.
Godište	2005.	Godište	2005.

[Kupovina / Prodaja automobila](#) / [Oglas / Kupovina / Prodaja / Dostava](#)

1.599 €

1.599 €

Mangalo CARS doo

Kompletna ponuda

1.599 €

OSIGURANIK

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

1.599 €

<https://www.polovniautomobili.com/auto-oglasi/25437020/opel-astra-h-metan?atp=p0 pv0 pc0 pl1 plv0>

https://www.polevniautomobili.com/auto-oglasi/25360844/renault-kangoo?attp=p0_pv0_pc0_pl1_plv0

01 1

Renault Kangoo 2005. godišta



800 €

Renault Kangoo 2005

Trak
Klasa B11

Renault Kangoo 2005

OSIGURANIK

Renault Kangoo 2005
2005. godišta

Renault Kangoo 2005
2005. godišta



KUPUJTE IZ UČESTNA
POSREDOVANJE IZ OBLASTI

NAKU DA VAŠ NE PISUJETE
PISUJETE IZ OBLASTI
POSREDOVANJE IZ OBLASTI

Saveti



Kupite preporučeni proizvod
i to će biti vaša najbolja opcija
za kupnju novog vozila.



Stara je vozila koja su
povremeno registrirana u
inopoziciji.



Često se na tržištu pojavljuju
vozila - obično su to starija
vozila.



Starija vozila su često u
lošijem stanju i mogu biti
skuplja.

Opšte informacije

Model	Renault Kangoo	Klasa	B11
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005

Dodatne informacije

Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005
Godina	2005	Godina	2005

https://www.polevniautomobili.com/auto-oglasi/25360844/renault-kangoo?attp=p0_pv0_pc0_pl1_plv0

Renault Kangoo 1.9D 2002. godlste



Opšte informacije

[illegible]

Dodatne informacije

Enth'ace Mass' rebosa	Elise 2	5/2/2016	Nome & Liza
Ng'gum	Isyodini	2/2/2016	Reis
Mog'et	Mwandi 1 & 2	2/2/2016	17.10.2016
Ti'g'veta	Q'g'veta	2/2/2016	Domato & Hall
T'g'veta	Q'g'veta	2/2/2016	Ueli & r'g'veta
U'g'veta	Q'g'veta	2/2/2016	Ueli & r'g'veta

1.700 €

အသံထွက်မှု

232
J. J. J. J.

15. 15.000.000,00

April 1994

OSICURANIK

911 0000 2 617 747 0 49

2007年12月15日

4.114.141 USD / 26.291 RUB

.....
 5.11: $\Gamma \vdash \Delta, x : \tau, y : \tau \vdash x = y : \text{Eq}(\tau)$



КУРГАНОВАНИ УЛОЗОР
РЕГИОНАЛ КУРГИТОРА: КУМАНОВ

KAKOTA VAN HEIHEWAE
KAKOTA DE JAHHEWAE MOUEN PAKA
HEHEWAE

સંપર્ક



Zako'spreč! Ń d'neku . .
 46mpolneli'ju'e [ʒa:
 po'fa: - Plinhang'betan'ce]



Preševno županijo
prekajajo "spazm" v eno
puno hrle



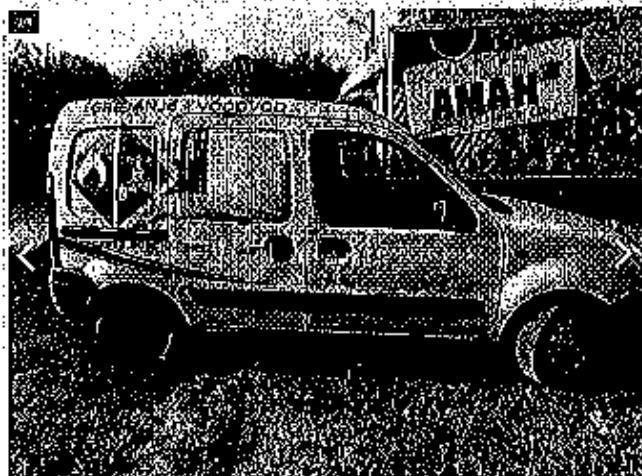
Zamena ulja u motoru 1312 cc
dežara za obavljanje posla
mehaniz. ulja

https://www.polovniautomobili.com/auto-oglas/25350147/re-nault-kangoo-19d?atp=p0_pv0_pc0_pl1_plv0

https://www.polovniautomobili.com/auto-oglasi/25212005/renault-kangoo-15?attp=p0_pv0_pc0_pl1_plv0

25% ☆

Renault Kangoo 1.5 2003. godišta



1.400 €

4.400 € (površina)

1.400 €

Beograd
Bijela Ljubica

REKONSTRUKCIJA

Trilina

OSIGURANIK

OSIGURANIK

OSIGURANIK

OSIGURANIK

OSIGURANIK



REKONSTRUKCIJA KROVNOG
POKROVA I KROVNOG POKROVA



KROVNOG POKROVA I KROVNOG
POKROVA I KROVNOG POKROVA

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Saveti

Opšte informacije

Marka	Renault	Model	1500 cm ³
Godina	2003.	Godina	1500 cm ³
Kilometraža	200.000 km	Godina	1500 cm ³
Kapacitet	5 osoba	Godina	1500 cm ³
Godina	2003.	Godina	1500 cm ³

Dodatne informacije

Marka	Renault	Model	1500 cm ³
Godina	2003.	Godina	1500 cm ³
Kilometraža	200.000 km	Godina	1500 cm ³
Kapacitet	5 osoba	Godina	1500 cm ³
Godina	2003.	Godina	1500 cm ³

https://www.polovniautomobili.com/auto-oglasi/25212005/renault-kangoo-15?attp=p0_pv0_pc0_pl1_plv0

PRILOG 3:
LICENCE I OVLAŠĆENJA ZA PROCENU



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ И ДРЖАВНЕ УПРАВЕ
Број: 740-05-00069/2013-22
Датум: 21.01.2013
Београд

На основу члана 22. став 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), решавајући по захтеву за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења министарства правде и државне управе доноси

РЕШЕЊЕ

УПИСУЈЕ СЕ у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, АГЕНЦИЈА ОЛИМПИЈА доо, Ужице, Николе Пашића 386/1, број телефона: 031/500-300 за област вештачења и ужу специјалност:

- Економско – финансијска – пословне финансије, процена капитала и имовине;
- Грађевинарство – високоградња.

Образложење

«АГЕНЦИЈА ОЛИМПИЈА» ДОО, је дана 11.12.2012. године поднела захтев за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, у складу са одредбама члана 22. став 1. Закон о судским вештацима („Сл.гласник Републике Србије” број 44/2010), (у даљем тексту: закон).

Одредбама члана 22. став 1. Закона прописано је да правна лица подишу захтев за упис у регистар правних лица за обављање послова вештачења које води министарство надлежно за послове правосуђа, те да решење о упису у регистар правних лица доноси министар.

Одредбама члана 3. став 1. истог закона је, између осталог прописано, да вештачење обављају и правна лица која испуњавају услове предвиђене овим законом. С тим у вези, чланом 9. Закона је прописано да правно лице може обављати вештачења ако испуњава услове и то да је уписано у Регистар надлежног органа за делатност у одговарајућој области, да су у тим правним лицима запослена

лица која су уписана у Регистар вештака, те да у име правног лица послове вештачења могу обављати само та лица.

Уз наведени захтев, «АГЕНЦИЈА ОЛИМПИЈА» ДОО, је као доказ о испуњавању услова за упис у Регистар правних лица приложила следећу документацију:

- доказ о упису у регистар правног лица (извод из Агенције за привредне регистре Београд);
- доказ да су у том правном лицу запослена лица која су уписана у Регистар вештака за област и специјалност из изреке овог решења (обрасци М1, М4 и решења о именовању судских вештака).

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима, утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, па је донето решење као у изреци сходно члану 22. став 2. у вези са чланом 23. Закона.

Поука:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 000617888 2024 10520 016 000
420 0051

8. март 2024. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 6. и 8. Закона о проценителској вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др. закон), члана 23. став 2. Закона о привредној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/03, 101/07, 93/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18) и члана 16. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 93/18-законично допуњено) и Решења о пројекту издавања број: 021-02-1/128/2022-08 од 14. новембра 2022. године, решавалачки по захтеву Предрага Миливојевића за издавање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносећи:

РЕШЕЊЕ

којим се

ПРЕДРАГУ МИЛИВОЈЕВИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 1402061790039

обнавља

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности

регистарски број: 077

на период од три године и важи до 22. марта 2027. године.

Образложење

Лиценцирани проценитељ Предраг Миливојевић поднео је 20. фебруара 2024. године захтев за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности (регистарски број 077 од 22. марта 2018. године) и уз захтев је доставио документацију из члана 11. ст. 6. и 7. Закона о проценителској вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др. закон - у даљем тексту: Закон), односно члана 9. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је показао програм континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о измишљеним таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца пратије да важи током три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпун захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложени и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може обновити лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење износи 7.090,00 динара, у складу са чланом 3. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 90/19-исправка и 144/20) и тарифни бројем 61а Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-04487/2010-03
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Миливојевић Предраг за именовање судског вештака, министар правде донео је

РЕШЕЊЕ

ИМЕНУЈЕ СЕ Миливојевић (Спасоје) Предраг, дипломирани економиста, адреса: Николе Пашића 32, Ужиче, за судског вештака за област економско-финансијска - ужо специјалност: пословне финансије

Образложење

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) извештаје или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидат са научним звањем није дужан да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запошљавање предвиђене Законом о државним службеницима и то:

- уверење о држављанству,

- извод из матичне књиге рођењих,
- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова доданим доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за правосуђе захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

Поукa: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења

