

На основу члана 100. став 1. тачка 6 б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези члана 5. и 7. Закона о промету непокретности («Сл. гласник РС», бр. 93/2014, 121/2014, 6/2015) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине непосредном погодбом, по праву прече куповине, сувласнички удео од 54/432, на грађевинском земљишту, кат. парц. бр. 6319 КО Ваљево, укупне површине 0.07.04 ха и сувласнички удео од 54/432 у објекту бр. 1, породична стамбена зграда, површине 190 м², у ул. Војводе Мишића бр. 61, постојећи на истој, све уписано у лист непокретности бр. 6542 КО Ваљево, тако да 2/3 укупно наведеног сувласничког удела отуђује у приватну својину Ћировић (Александар) Светозару из Ваљева, Владике Николаја бр. 22, а 1/3 укупно наведеног сувласничког удела отуђује у приватну својину Митровић Светлани из Ваљева, ул. Златиборска 44.

2. Обавезује се Ћировић Светозар из Ваљева да сразмерно прибављеном сувласничком уделу (2/3 сувласничког удела) на грађевинском земљишту и објекту наведеног у тачки 1. ове Одлуке, исплати граду Ваљевоу укупан износ од 3.097.916,67 динара, у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу сувласничког удела.

3. Обавезује се Митровић Светлана из Ваљева да сразмерно прибављеном сувласничком уделу (1/3 сувласничког удела) на грађевинском земљишту и објекту наведеног у тачки 1. ове Одлуке наведеног у тачки 1. ове Одлуке, исплати граду Ваљевоу укупан износ од 1.548.958,33 динара, у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу сувласничког удела.

4. Обавезују се Ћировић Светозар из Ваљева и Митровић Светлана из Ваљева да у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке, закључе са градом Ваљево уговор о отуђењу сувласничког удела из тачке 1. ове Одлуке.

Уколико лица из претходног става не приступе закључењу уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљева ће одлуку о отуђењу сувласничког удела ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу сувласничког удела, који ће закључити град Ваљево, Ћировић Светозар из Ваљева и Митровић Светлана из Ваљева.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу, Градске управе града Ваљева, Ћировић Светозару из Ваљева и Митровић Светлани из Ваљева

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 463-66/2023-08

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева

Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 100. став 1. тачка 66. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члану 5. и 7. Закона о промету непокретности («Сл. гласник РС», бр. 93/2014, 121/2014, 6/2015) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019).

Чланом 100. став 1. тачка 66. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности прописано је да сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

Ставом 2. Истог члана прописано је да у случају кад има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом.

Чланом 7. истог закона између осталог прописано је да се понуда која се доставља истовремено свим носиоцима права прече куповине, мора да садржи податке о непокретности, цени и осталим условима продаје. Продаја мора бити у писменом облику. Ималац права прече куповине дужан је да се у року од 15 дана од дана пријема понуде писменим путем изјасни о понуди.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

Скупштина града Ваљева је на седници одржаној 29.05.2025. године донела Одлуку о отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом број 463-66/23-08, којом се приступа отуђењу сувласничког удела од 54/432, у кат. парц. бр. 6319 КО Ваљево, укупне површине 0.07.04 ха, уписана у лист непокретности бр. 6542 КО Ваљево и сувласнички удео од 54/432 у објекту бр. 1, породична стамбена зграда, површине 190 м², у ул. Војводе Мишића бр. 61, постојећи на истој. Истом Одлуком приписано је да ће поступак отуђења непокретности непосредном погодбом спровести Комисија за грађевинско земљиште.

Комисија за грађевинско земљиште је на седници одржаној 06.06.2025. године донела закључак да се понуда за отуђење сувласничког удела града Ваљева пошаље свим сувласницима, и то Луковић (Мирка) Олгици, Митровић (Николе) Светлани, Ћировић (Александра) Браниславу са и Ћировић (Александар) Светозару, а према процени Пореске управе – Одељење за контролу издвојених активности бр. 107-464-08-00570/2024 од 13.11.2024. год. којом је утврђена укупна тржишна вредност сувласничког удела Града од 54/432 у кат. парц. бр. 6391 КО Ваљево и у објекту бр. 1 постојећем на истој у износу од 4.646.875,00 дин.

Сувласник Луковић Олгица се одговором на понуду од 19.06.2025. године изјаснила да није заинтересована за куповину сувласничког удела.

Сувласник Ћировић Бранислав се одговором на понуду од 19.06.2025. године изјаснио да није заинтересован за куповину сувласничког удела.

Сувласник Митровић Светлана се одговором на понуду од 19.06.2025. године изјаснила да је заинтересована за куповину 1/3 сувласничког удела.

Сувласник Ћировић Светозар се одговором на понуду од 19.06.2025. године изјаснио да је заинтересован за куповину 2/3 сувласничког удела.

Комисија за грађевинско земљиште је на седници одржаној 06.08.2025. године донела Закључак да се предлаже да Скупштина града Ваљева донесе Одлуку о отуђењу сувласничког удела града Ваљева од 54/432, у кат. парц. бр. 6319 КО Ваљево, укупне површине 0.07.04 ха, уписана у лист непокретности бр. 6542 КО Ваљево и сувласнички удео од 54/432 у објекту бр. 1, породична стамбена зграда, површине 190 м², у ул. Војводе Мишића бр. 61, постојећи на истој, и то сувласнику Ћировић Светозару 2/3 сувласничког удела, а сувласнику Митровић Светлани 1/3 сувласничког удела.

На основу свега наведеног а у смислу наведених одредаба Закона, стекли су се услови за отуђење сувласничког удела Града од 54/432 у кат. парц. бр. 6319 КО Ваљево и у објекту бр. 1 постојећем на истој, те се предлаже доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу

