

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о отуђењу непокретности из јавне својине града Ваљева и то кат. парц. бр. 18680/3 КО Ваљево, кат. парц. бр. 14152/2 КО Ваљево, кат. парц. бр. 708/45 КО Дивчибаре и кат. парц. бр. 708/47 КО Дивчибаре

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине, непокретности – неизграђено грађевинско земљиште, у поступку јавног надметања, најповољнијим понуђачима и то:

- кат. парц. бр. 18680/3 КО Ваљево, површине 0.26.63 ха, СЗР „Lim - mont“ Ваљево, ул. Калемегданска бб, Ваљево по цени од 46.000,00 еура, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате;

- кат. парц. бр. 14152/2 КО Ваљево, површине 1.79.70 ха, King-komerc export import d.o.o. Ваљево, ул. Вука Караџића бр. 30/1.8, Ваљево по цени од 245.000,00 еура, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате;

- кат. парц. бр. 708/45 КО Дивчибаре, површине 0.13.11 ха, Милану Мишићу из Панчева, ул. Скопска бр. 17, по цени од 45.000,00 еура, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате;

- кат. парц. бр. 708/47 КО Дивчибаре, површине 0.15.17 ха, СЗР „Lim - mont“ Ваљево, ул. Калемегданска бб, Ваљево, по цени од 80.000,00 еура, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате

3. Град Ваљево ће закључити уговоре о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачима наведеним у тачке 1. ове одлуке, у року од 15 дана од дана доношења ове одлуке, чиме ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора у остављеном року Скупштина града Ваљева ће Одлуку о отуђењу непокретности ставити ван снаге и то у делу за непокретност за коју Уговор није закључен.

4. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и лицима из тачке 1. ове Одлуке

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 416-64/2025-08

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019).

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Скупштина града Ваљева донела је Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2023. год. бр. 463-44/2023-08 од 22. септембра 2023. год. за отуђење кат. парц. бр. 428/1 КО Ваљево, површине 0.60.92 ха, кат. парц. бр. 590/9 КО Ваљево, површине 0.47.80 ха, кат. парц. бр. 708/45 КО Дивчибаре, површине 0.13/11 ха и кат. парц. бр. 708/47 КО Дивчибаре, површине 0.15.17 ха и Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2025. год. бр. 416-64/2025-08 од 26. јуна 2025. год. за отуђење кат. парц. бр. кат. парц. бр. 18680/3 КО Ваљево, површине 0.26.63 ха и кат. парц. бр. 14152/2 КО Ваљево, површине 1.79.70 ха, које ће се отуђити по тржишним условима, у поступку јавног надметања.

Комисија за грађевинско земљиште, образована Решењем Скупштине града Ваљева бр. 101-309/2024-01/1 од 29. 11. 2024. год. расписала је јавни оглас за отуђење непокретност из тачке 1. диспозитива Одлуке, у поступку јавног надметања по почетној цени, по процени Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево и то:

- кат. парц. бр. 18680/3 КО Ваљево - 45.428,18 еура;
- кат. парц. бр. 14152/2 КО Ваљево - 153.275,33 еура;
- кат. парц. бр. 708/45 КО Дивчибаре - 44.740,21 еура;
- кат. парц. бр. 708/47 КО Дивчибаре - 51.770,33 еура.

Оглас је објављен у дневном листу „Политика“ од 31. 07. 2025. године и локалном листу „Напред“ од 31. 07. 2025. године, као и на званичном сајту града Ваљева.

Комисија за грађевинско земљиште, на седници одржаној дана 09. 09. 2025. год., након јавног надметања и избора најповољнијег понуђача предложила Скупштини града Ваљева, да донесе Одлуку о отуђењу непокретности најповољнијим понуђачима и то:

- кат. парц. бр. 18680/3 КО Ваљево, површине 0.26.63 ха, G3P „Lim--mont“ Ваљево, ул. Калемегданска бб, Ваљево по цени од 46.000,00 еура,
- кат. парц. бр. 14152/2 КО Ваљево, површине 1.79.70 ха, King-komerc evport import d.o.o. Ваљево, ул. Вука Караџића бр. 30/1.8, Ваљево по цени од 245.000,00 еура,
- кат. парц. бр. 708/45 КО Дивчибаре, површине 0.13.11 ха, Милану Мишићу из Панчева, ул. Скопска бр. 17, Панчево, по цени од 45.000,00 еура,

- кат. парц. бр. 708/47 КО Дивчибаре, површине 0.15.17 ха, СЗР „Lim - mont“ Ваљево, ул. Калемегданска бб, Ваљево, по цени од 80.000,00 еура.

На основу изложеног предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач:
Одељење за имовинске послове
и општу управу

