

Градско веће града Ваљева, решавајући о приговору Републичког урбанистичког инспектора Одељења Републичке урбанистичке инспекције Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, на Локацијске услове за изградњу два типска објекта- становање апартманског типа, објекат 1 и објекат 2- спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године, објављених на ЦЕОП-у 03.04.2025. године издате од стране Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, на основу члана 170. став (1) тачка 1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- Одлука УС РС) и члана 57. став 1. тачка 5. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број 5/19) на седници одржаној дана _____ 2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ приговор Републичког урбанистичког инспектора Одељења Републичке урбанистичке инспекције Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на Локацијске услове за изградњу два типска објекта- становање апартманског типа, објекат 1 и објекат 2- спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године, објављених на ЦЕОП-у 03.04.2025. године издате од стране Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру као неоснован.

Образложење

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву B&S INVEST DOO INĐIJA, Сремска 83, Инђија- издало је Локацијске услове за изградњу два типска објекта- становање апартманског типа, објекат 1 и објекат 2- спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године заводни број 350-116/2025-07.

Приговор на локацијске услове из става 1. поднео је Републички урбанистички инспектор Одељења Републичке урбанистичке инспекције Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бр. 000115808 2025 14810 009 002 350 117-5 од 29.04.2025. године.

У приговору се наводи да је након извршеног инспекцијског надзора сачињен записник број: 000115808 2025 14810 009 002 350 117-4 од 29.04.2025. године где је констатовано да:

1. Локацијски услови не садрже информацију да треба да се реше имовинско-правни односи и прибави сагласност/конституише службеност

пролаза преко к.п. у приватном власништву до издавања решења о грађевинској дозволи,

2. Локацијски услови не садрже обавештење да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта, у складу са чланом 3. став 7. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр. 87/23),
3. ИДР, које је саставни део локацијских услова, није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/23),
4. Да нису издати услови за изградњу резервоара за воду, као ни за индивидуални пречистач отпадних вода.

Даље наводи, да у складу са напред изнетим констатацијама, локацијски услови за изградњу два типска објекта- становање апартманског типа, објекат 1 и објекат 2- спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године, објављени на ЦЕОП-у 03.04.2025. године нису издати у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20-др.закон, 52/2021 и 62/2023), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и Правилником о садржину, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23).

Из изнетих разлога подносилац приговора предлаже да Градско веће усвоји приговор и поништи Локацијске услове број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године заводни број 350-116/2025-07.

Првостепени орган је овом органу доставио списе предмета број 350-116/2025-07 са одговором на приговор.

У достављеном одговору наводи се:

1. У погледу навода који се односе на тачку 1. приговора: Локацијски услови не садрже информацију да треба да се реше имовинско-правни односи и прибави сагласност/конституише службеност пролаза преко к.п. у приватном власништву до издавања решења о грађевинској дозволи.

Овај навод није у складу са издатим Локацијским условима, с обзиром да у тачки 2 локацијских услова број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године заводни број 350-116/2025-07 се јасно наводи.

„Прикључак на планирану јавну саобраћајницу КП4 која се делом поклапа са трасом дела к.п. 865/9 КО Дивчибаре. До изграђене јавне саобраћајне површине КП3 која се делом поклапа са трасом дела к.п. 862 КО Дивчибаре, остварује се преко к.п. 863/1 КО Дивчибаре, која се поклапа са трасом КП 3-1. Неопходно је изјаснити се о приступу и прибавити сагласност/конституисати службеност пролаза преко к.п. у приватном власништву до фактички изграђене јавне саобраћајне површине“.

Исти навод поновљен је и допуњен у правилима грађења и то тачка 16. Саобраћајни приступ.

2. У погледу навода који се односе на тачку 2. приговора: Локацијски услови не садрже обавештење да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта, у складу са чланом 3. став 7. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр. 87/23).

У локацијским условима у ставу о условима прикључења на инфраструктуру наведени су сви услови прибављени у току спровођења обједињене процедуре са наводима где је ИЈО захтевао склапање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре. Наведено је: „Оператор дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО за објекат број 1 услови број: 2561200- Д.09.04.-91255-25/2, Датум: 10.03.2025.год., објекат број 2 услови број: 2561200- Д.09.04.-95600-25/2, Датум: 10.03.2025.год. Да би се објекат прикључио на ДЕЕС потребно је закључење посебног уговора са ИЈО о изградњи“.

Остали ИЈО нису захтевали склапање Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре нити су нудили такве могућности.

У Уредби о локацијским условима, члан 13. се наводи „Уз локацијске услове надлежни орган је дужан да достави и типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, као и друге типске уговоре за изградњу недостајуће инфраструктуре, које му имаоци јавних овлашћења доставе уз услове за пројектовање и прикључење, осим за објекте из члана 133. Закона“.

У члану 30. исте Уредбе се наводи „Ако се објекат за који је поднет захтев не може реализовати без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта, у условима за пројектовање и прикључење се поред података из члана 29. ове уредбе наводе и:

- 1) Разлози због којих се објекат за који је поднет захтев не може реализовати без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта;
 - 2) Алтернативни начини обезбеђивања тих услова, ако постоје,
 - 3) Предвиђена динамика реализације недостајуће инфраструктуре, у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта,
 - 4) Услови за закључење уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, у циљу довођења постојеће инфраструктуре на ниво неопходан за прикључење објекта из идејног решења" што је у правилима грађења и то тачка 16. Саобраћајни приступ и учињено на основу важећег планског документа.
3. У погледу навода који се односе на тачку 3. приговора: ИДР, које је саставни део локацијских услова, није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл гласник РС“ бр.96/23).

ИДР је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл гласник РС“ бр.96/23). Садржи прописно израђену главну свеску, пројекат архитектуре и Прилог 10. за прибављање услова од ИЈО ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш Секција „Ужице“ Ужице услови број: 2640/1, датум 07.03.2025. година.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре, достављена следећа документација у електронском облику:

- Катастарско-топографски план, Р 1:250, град Ваљево, кат.парц.бр.865/16 и 865/17 КО Дивчибаре, снимање и обрада Геодетска агенција „АБАПРОЈЕКТ“ Марко Јанковић ПР, оверено мај 2024.год.,
- ИДР-0-Главна свеска: инвеститор B&S INVEST d.o.o., 22320 Инђија, ул. Сремска бр.83., изградња стамбеног објекта апартманског типа спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 обе К.О. Дивчибаре, пројектант Милован Павловић ПР АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ Ваљево, ул. Бело поље бб, 14000 Ваљево, главни пројектант Марија Марковић, маст.инж.арх., бр. лиценце 321 А048 21, бр. техничке документације ИДР-01/25, место и датум: Ваљево, јануар 2025.год,
- ИДР-1-Пројекат архитектуре, инвеститор B&S INVEST d.o.o., 22320 Инђија, ул. Сремска бр.83., изградња стамбеног објекта апартманског типа спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 обе К.О. Дивчибаре, пројектант Милован Павловић ПР АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ Ваљево, ул. Бело поље бб, 14000 Ваљево, одговорни пројектант Марија Марковић, маст.инж.арх., бр. лиценце 321 А048 21, бр. техничке документације ИДР-1/25, место и датум: Ваљево, јануар 2025.год.,
- ИДР-3- Пројекат хидротехничких инсталација: инвеститор B&S INVEST d.o.o., 22320 Инђија, ул. Сремска бр.83., изградња стамбеног објекта апартманског типа спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 обе К.О. Дивчибаре, пројектант Милован Павловић ПР АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ Ваљево,

ул. Бело поље бб, 14000 Ваљево, одговорни пројектант Александар Кузмановић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 314 3725 03, бр. техничке документације ИДР-1/25-3, место и датум. Ваљево, јануар 2025. год.,

- ПРИЛОГ 10,
- Пуномоћ од стране B&S INVEST d.o.o., 22320 Инђија, ул. Сремска бр.83, 22320 Инђија за АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ ПР Милован Павловић из Ваљева, ул. Бело поље бб (МБ: 65054795) за обједињену процедуру на к.п.бр.865/16 и 865/17 КО Дивчибаре до прибављања употребне дозволе.

Службено је достављена ИЈО и Информација о локацији, град Ваљево, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број 350-116/2025-07 од 03.03.2025. године, ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 за потребе прибављања локацијских услова.

У налазу није јасно по ком основу ИДР није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл гласник РС“ бр.96/23).

4. У погледу навода који се односе на тачку 4. приговора: Да нису издати услови за изградњу резервоара за воду, као ни за индивидуални пречистач отпадних вода.

Услове за горе наведени приговор издало је ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш Секција „Ужице“ Ужице издало је услове број: 2640/1, датум: 07.03.2025. год., а на основу Пројекат хидротехничких инсталација, Пројектанта: АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул. Бело поље бб, Ваљево, Одговорно лице пројектанта: Милован Павловић, дипл. инж. грађ., Одговорни пројектант: Александар Кузмановић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 314 3725 03.

Наиме, Локацијски услови су издати сходно потврђеном Урбанистичком пројекту број: 35-109/2024-07 од 23.12.2024. године за изградњу два стамбена објекта на Дивчибарама-на к.п. бр.865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре који садржи и услове ИЈО који су саставни део издатих локацијских услова у којима се прописује склапање или не уговора недостајуће инфраструктуре.

Такође, првостепени орган даље наводи да је у претходном поступку ванредном контролом, а по приговору Удружења грађана ОДРЖИВЕ ДИВЧИБАРЕ, Урбанистичког пројекта за изградњу два стамбена објекта на Дивчибарама- на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, број: 000115808 2025 14810 009 002 350 117-2 Датум: 22.01.2025. године, наложена МЕРА ОТКЛАЊАЊА НЕЗАКОНИТОСТИ надлежном органу на потврђени Урбанистички пројекат за изградњу два стамбена објекта на Дивчибарама- на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање „ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ“ ДОО ВАЉЕВО из Ваљева, децембра 2024. године, инвеститора B&S Invest d.o.o. из Инђије, Сремска улица бр.83. (ПИБ: 113175337/МБ:21817228), одговорно лице Игор Стојиљковић, број потврде 35 109/2024-07 од 23.12.2024. године, тј. да се у току

издавања локацијских услова отклоне наведени недостаци. Истиче да је ИДР који је био предмет у поступку исходавања локацијских услова, урађен у складу са налогом урбанистичке инспекције.

Комисија за планове града Ваљева, након разматрања приговора Републичког урбанистичког инспектора и увида у оспорене локацијске услове, донела је на седници одржаној на дан 03.07.2025. године, под бројем 06-45/2025-04, Стручно мишљење, које је актом Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број 350-116/2025-07, Градском већу града Ваљева достављено на дан 21.07.2025. године. У Стручном мишљењу Комисија за планове града Ваљева дала је своје мишљење по свакој тачки навода поднетог приговора и то:

1. У погледу навода који се односе на тачку 1. приговора: Локацијски услови не садрже информацију да треба да се реше имовинско-правни односи и прибави сагласност/конституише службеност пролаза преко к.п. у приватном власништву до издавања решења о грађевинској дозволи.

Овај навод није тачан јер се у тачки 2 локацијских услова број предмета: ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 , Заводни број: 350-116/2025-07, Датум: 02.04.2024. године јасно наводи:

„Прикључак на планирану јавну саобраћајницу КП4 која се делом поклапа са трасом дела к.п. 865/9 КО Дивчибаре. До изграђене јавне саобраћајне површине КП3 која се делом поклапа са трасом дела к.п. 862 КО Дивчибаре, остварује се преко к.п. 863/1 КО Дивчибаре, која се поклапа са трасом КП 3-1. Неопходно је изјаснити се о приступу и прибавити сагласност/конституисати службеност пролаза преко к.п. у приватном власништву до фактички изграђене јавне саобраћајне површине“.

Исти навод поновљен је и допуњен у правилима грађења и то тачка 16. Саобраћајни приступ.

2. У погледу навода који се односе на тачку 2. приговора: Локацијски услови не садрже обавештење да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта, у складу са чланом 3. став 7. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр. 87/23).

У локацијским условима у ставу о условима прикључења на инфраструктуру наведени су сви услови прибављени у току спровођења обједињене процедуре са наводима где је ИЈО захтевао склапање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре. Наведено је: „Оператор дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО за објекат број 1 услови број: 2561200- Д.09.04.-91255-25/2, Датум: 10.03.2025.год., објекат број 2 услови

број: 2561200- Д.09.04.-95600-25/2, Датум: 10.03.2025.год. Да би се објект прикључио на ДЕЕС потребно је закључење посебног уговора са ИЈО о изградњи“.

Остали ИЈО нису захтевали склапање Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре нити су нудили такве могућности.

У Уредби о локацијским условима, члан 13. се наводи „Уз локацијске услове надлежни орган је дужан да достави и типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, као и друге типске уговоре за изградњу недостајуће инфраструктуре, које му имаоци јавних овлашћења доставе уз услове за пројектовање и прикључење, осим за објекте из члана 133. Закона“.

У члану 30. исте Уредбе се наводи „Ако се објект за који је поднет захтев не може реализовати без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта, у условима за пројектовање и прикључење се поред података из члана 29. ове уредбе наводе и:

- 5) Разлози због којих се објект за који је поднет захтев не може реализовати без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта,
- 6) Алтернативни начини обезбеђивања тих услова, ако постоје,
- 7) Предвиђена динамика реализације недостајуће инфраструктуре, у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта,
- 8) Услови за закључење уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, у циљу довођења постојеће инфраструктуре на ниво неопходан за прикључење објекта из идејног решења“ што је у правилима грађења и то тачка 16. Саобраћајни приступ и учињено на основу важећег планског документа.

Напомена Комисије за планове града Ваљева: Комисија за планове града Ваљева сугерише да је проблем изградње недостајуће инфраструктуре, односно недостатак одговарајућег ИЈО и система склапања уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре озбиљан и трајан проблем који је управа града неизоставно требала да реши.

3. У погледу навода који се односе на тачку 3. приговора: ИДР, које је саставни део локацијских услова, није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл гласник РС“ бр.96/23).

ИДР је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл гласник РС“ бр.96/23). Садржи прописно израђену главну свеску, пројекат архитектуре и Прилог 10. за прибављање услова од ИЈО ЈАВНО

ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш Секција „Ужице“ Ужице услови број: 2640/1, датум 07.03.2025. година.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре, достављена следећа документација у електронском облику:

- Катастарско-топографски план, Р 1:250, град Ваљево, кат.парц.бр.865/16 и 865/17 КО Дивчибаре, снимање и обрада Геодетска агенција „АБАПРОЈЕКТ“ Марко Јанковић ПР, оверено мај 2024.год.,
- ИДР-0-Главна свеска: инвеститор B&S INVEST d.o.o., 22320 Инђија, ул. Сремска бр.83., изградња стамбеног објекта апартманског типа спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 обе К.О. Дивчибаре, пројектант Милован Павловић ПР АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ Ваљево, ул. Бело поље бб, 14000 Ваљево, главни пројектант Марија Марковић, маст.инж.арх., бр. лиценце 321 А048 21, бр. техничке документације ИДР-01/25, место и датум: Ваљево, јануар 2025.год.,
- ИДР-1-Пројекат архитектуре, инвеститор B&S INVEST d.o.o., 22320 Инђија, ул. Сремска бр.83., изградња стамбеног објекта апартманског типа спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 обе К.О. Дивчибаре, пројектант Милован Павловић ПР АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ Ваљево, ул. Бело поље бб, 14000 Ваљево, одговорни пројектант Марија Марковић, маст.инж.арх., бр. лиценце 321 А048 21, бр. техничке документације ИДР-1/25, место и датум: Ваљево, јануар 2025.год.,
- ИДР-3- Пројекат хидротехничких инсталација: инвеститор B&S INVEST d.o.o., 22320 Инђија, ул. Сремска бр.83., изградња стамбеног објекта апартманског типа спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 обе К.О. Дивчибаре, пројектант Милован Павловић ПР АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ Ваљево, ул. Бело поље бб, 14000 Ваљево, одговорни пројектант Александар Кузмановић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 314 3725 03, бр. техничке документације ИДР 1/25-3, место и датум: Ваљево, јануар 2025.год.,
- ПРИЛОГ 10,
- Пуномоћ од стране B&S INVEST d.o.o. Инђија, 22320 Инђија, ул. Сремска бр.83 за АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ ПР Милован Павловић из Ваљева, ул. Бело поље бб (МБ: 65054795) за обједињену процедуру на к.п.бр.865/16 и 865/17 КО Дивчибаре до прибављања употребне дозволе.

Службено је достављена ИЈО и Информација о локацији, град Ваљево, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број 350-116/2025-07 од 03.03.2025. године, ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 за потребе прибављања локацијских услова.

У налазу није јасно по ком основу ИДР није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл гласник РС“ бр.96/23).

4. У погледу навода који се односе на тачку 4. приговора: Да нису издати услови за изградњу резервоара за воду, као ни за индивидуални пречистач отпадних вода.

Услове за горе наведени приговор издало је ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш Секција „Ужице“ Ужице издало је услове број: 2640/1, датум: 07.03.2025. год., а на основу Пројекат хидротехничких инсталација, Пројектанта: АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул. Бело поље бб, Ваљево, Одговорно лице пројектанта: Милован Павловић, дипл. инж. грађ., Одговорни пројектант: Александар Кузмановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 3725 03.

Разматрајући приговор, одговор првостепеног органа, оспорене локацијске услове и све списе предмета, по спроведеном поступку, на основу утврђеног чињеничног стања у списима предмета, и оцене навода изнетих у приговору, навода изнетих у одговору првостепеног органа, Стручног мишљења Комисије за планове града Ваљева број 06-45/2025-04 од 03.07.2025. године и у складу са чл. 170. став (1) тачка 1) ЗУП-а овај орган је нашао да је приговор Републичког урбанистичког инспектора на Локацијске услове за изградњу два типска објекта- становање апартманског типа, објекат 1 и објекат 2- спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године, објављених на ЦЕОП-у 03.04.2025. године неоснован.

Из списка предмета ове управне ствари утврђује се да је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву B&S INVEST DOO INDIJA, Сремска 83, Инђија- издало Локацијске услове за изградњу два типска објекта- становање апартманског типа, објекат 1 и објекат 2- спратности П+Пк1+Пк2+Пк3+гал на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године заводни број 350-116/2025-07.

Првостепени орган доставио је овом органу одговор на поднети приговор са јасно образложеним и чињеницама поткрепљеним изјашњењем по свакој тачки/наводу поднетог приговора.

Такође, Комисија за планове града Ваљева у свом Стручном мишљењу поводом поднетог приговора које је доставила овом органу изнела је идентично мишљење о свакој тачки/ наводу поднетог приговора као и првостепени орган.

Имајући у виду наведено, као и чињеницу да је првостепени орган како у свом одговору наводи поступио по налогу урбанистичке инспекције по претходно спроведеном поступку ванредне контроле, а у вези отклањања незаконитости на потврђени Урбанистички пројекат за изградњу два стамбена објекта на Дивчибарама- на к.п. бр. 865/16 и 865/17 К.О. Дивчибаре, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање „ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ“ ДОО ВАЉЕВО из Ваљева, децембра 2024. године, инвеститора B&S Invest d.o.o. из Инђије, односно да је ИДР који је био предмет у поступку исходавања локацијских услова урађен у складу са налогом урбанистичке инспекције, овај орган прихвата став/изјашњење првостепеног органа односно Комисије за планове града Ваљева поводом поднетог

приговора, и сматра да не постоје услови за поништавање издатих Локацијских услова број ROP-VAL-3935-LOC-1/2025 од 02.04.2025. године.

Чланом 53а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 53/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23) прописано је да Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Законом.

Чланом 170. став (1) тачка 1) ЗУП-а прописано је: "Другостепени орган одбија жалбу ако нађе:

- 1) Да је првостепени орган правилно спровео поступак и да је побијано решење законито и правилно."

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је коначно у управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се подноси непосредно или путем поште препорученом поштом.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 35-63/2025-01/5

**ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ВАЉЕВА
Лазар Гојковић**