

На основу члана 35.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број: 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана године, донела је:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРАДАЦ“
- прва измена -**

I УВОД

Изради измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - , приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22.09.2023.године, (бр.одлуке: 350-623/2023-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23).

Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - је и Решење о (не)приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 51б. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.

Измене се врше на основу Одлуке о измени плана и на основу иницијативе за изменом од стране Општинске управе, и услова имаоца јавних овлашћења, а односе се на измену графичког и текстуалног дела Плана генералне регулације „Градац“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 1/22).

Измене се односе на промену намене замљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута.

Кроз израду плана разрађене су локације – измене, дате Одлуком о измени плана.

Промене које су спроведене у тексту и графици Измена и допуна Плана су следеће:

1. Преиспитивање правила уређења и грађења за намену ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ и СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ;
2. Смањење површине јавне намене на кп.бр. 9304/1 – код вртића, у корист Паркинг површине;
3. Промена намене Резервне површине за јавне намене у површине Остале намене – Мешовиту намену;
4. Укидање приступног пута на парцели 8838/1;
5. Укидање приступног пута кроз парцелу 9126/1 до пута на к.п. бр. 9132/2;

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - су:

- чланови 25, 26 и 46 Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС", бр. 32/2019), и
- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - („Службени гласник града Ваљева", бр. 7/23).

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева", бр. 5/2013);
- Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена - („Сл. Гласник града Ваљева", бр. 20/2021);

3. ЦИЉ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Основни циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације јесте преиспитивање и кориговање постојећег Плана генералне регулације „Градац“ (преиспитивање намена, редефинисање саобраћајних решења, преиспитивање правила уређења и грађења за неке намене) у складу са новонасталим потребама становништва, управе и потенцијалних инвеститора, заправо свих будућих корисника плана, све у циљу бољег развоја целокупног града.

4. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Локација 1: На локацији 1 постоје измене Плана на три места. На првом делу обухват измене чини цела к.п.бр.10574 К.О. Ваљево. На другом делу обухват измене чине делови к.п.бр. 10517/4, 10505, 10517/1, 10500, 10511, 10508, 10489/2 и 10497 и целе к.п.бр. 10501, 10502, 10503, 10504, 10517/2, 10517/3, 10512/1, 10509 и 10494 све К.О. Ваљево. На трећем делу обухват измене чине делови к.п.бр. 10466, 10464/1, 10467/1, 10467/2, 10469/1, 10470, 10471, 10489/1, 10478/3, 10478/2, 18771, 10484, 10473 и 10489/2 и цела к.п.бр. 10464/2 све К.О. Ваљево.

Локација 2: Обухват измене на локацији 2 чине делови к.п.бр. 9304/1 и 9298/4 обе К.О. Ваљево и цела к.п.бр. 9298/8 К.О. Ваљево.

Локација 3: Обухват измене чини део к.п.бр. 9373/2 и целе к.п.бр. 9373/3, 9373/18, 9373/4, 9373/17, 9373/5 све К.О. Ваљево.

Локација 4: Обухват измене чине делови к.п.бр. 8838/1 и 8838/13 обе К.О. Ваљево

Локација 5: Обухват измене чине делови к.п.бр. 9126/1, 9126/7, 9129 и 9128 све К.О. Ваљево.

5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Дигитални катастарски план предметног подручја у К.О. Ваљево

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

6. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и услови коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1	Телеком Србија	84612/2- 2025	06-мар-25
2	Јавно комунално предузеће "Топлана - Ваљево"	1139	03-мар-25
3	„Електромрежа Србије“ огранак Ваљево	130-00-УТД-003-267/2025-002	10-март-23
4	ЈКП "Водовод Ваљево"	01-1429/2	18-март-25
5	ЈКП „Видрак“ Ваљево	1619/1-25	01-апр-25
6	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“	2439/1	28-апр-25
7	ОДС ЕПС Дистрибуција, огранак Ваљево	350-139/2025-07	09-апр-25

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана Генералне регулације „Градац“ мењају се одређени делови текста, а све у складу са Одлуком о Измени и допуни Плана генералне регулације Градац – прва измена („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23), као и добијеним условима имаоца јавних овлашћења.

1. Измене и допуне у текстуалном делу у Одељку ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

• У поглављу 1.4. БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА

У табели бр.2. Биланс површина по наменама,

- у тачки 1.1 Саобраћајне површин, за намену Паркинг у рубрици Планирана површина (ha) 0,081 се мења и гласи 0,039, а у рубрици Проценат учешћа (%) 0,02 се мења и гласи 0,01

- у тачки 1.2. Јавне функције и службе брише се намена Резервне површине за јавне намене

- у тачки 1.2. Јавне функције и службе, за намену Вртић у рубрици Планирана површина (ha) 0,65 се мења и гласи 0,44, а у рубрици Проценат учешћа (%) 0,18 се мења и гласи 0,125

- у тачки 2.1 Становање за намену Становање средње густине у рубрици Планирана површина (ha) 0,59 се мења и гласи 0,68, а у рубрици Проценат учешћа (%) 0,17 се мења и гласи 0,19

- у тачки **2.1 Становање** за намену **Становање мале густине** у рубрици **Планирана површина (ha) 156,49** се мења и гласи **156,73**, а у рубрици **Проценат учешћа (%) 44,57** се мења и гласи **44,64**
- у тачки **2.2 Привређивање** за намену **Мешовита намена** у рубрици **Планирана површина (ha) 73,05** се мења и гласи **73,38**, а у рубрици **Проценат учешћа (%) 20,08** се мења и гласи **20,81**

• У поглављу **2.1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**,
Део **РЕЗЕРВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ** се брише

• У поглављу **2.2.2. СТАНОВАЊЕ**,

Трећи пасус:

„У оквиру обухвата Плана планирано је две категорије становања:

- становање средње густине
- становање мале густине“

се мења и гласи:

„У оквиру обухвата Плана планиране су три категорије становања:

- становање средње густине
- становање мале густине
- постојеће становање“

У делу **Становање мале густине (зоне I и II)**

У трећем пасусу реченица:

„Могућа је изградња и пословних објеката по параметрима датим за становање мале густине.“

се мења и гласи:

„Могућа је изградња и пословних објеката по параметрима датим за Пословање у Мешовитој намени.“

У делу **Постојеће становање (зоне IV)**

мења се цела реченица:

„За становање у овој зони, зони у близини реке Градац, забрањена је било каква нова изградња, али је могућа реконструкција постојећих објеката ради текућег одржавања, и дозвољава се могућност минималног проширење постојећих габарита објеката.“

која сада гласи:

„За становање у овој зони, зони у близини реке Градац, дозвољена је минимална изградња нових парцела, могућа је реконструкција постојећих објеката ради текућег одржавања, и дозвољава се могућност минималног проширења постојећих габарита објеката.“

У делу • **Компатибилне намене**

Почетак Четвртог става који гласи Производне делатности се мења и гласи: Пословне делатности

2. Измене и допуне у текстуалном делу у Одељку ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

• У поглављу 3.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

У делу **Одређивање спратности и висине објекта** додаје се:

Код помоћних објеката, висина венца не може прелазити 3m

У делу **Обликовање завршне етаже и крова** додаје се:

Повучене етаже изводе се на удаљењу минимално 1,5 m од основне фасадне равни.
Испади на крову, кровне баце, могу заузети максимално 50% кровне равни.

• У поглављу **3.5.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина II1)**

У делу **Врста и намена објекта који се могу градити- могуће пратеће намене**

Друга реченица у другом пасусу:

„Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену.

Мења се и гласи:

„Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену уз обавезну израду Урбанистучког пројекта.“

У делу **Дозвољени индекси земљишта вишепородичног становања (на парцели)**

Мења се:

Индекс заузетости	макс.	60%
--------------------------	-------	-----

у :

Индекс заузетости	макс.	40%
--------------------------	-------	-----

У делу **Одстојање објекта од суседног објекта и од бочне границе парцеле**

У прва два става се додаје у реченице појам **венца**:

–Минимално одстојање објекта од суседног бочног објекта је 1/2 висине **венца** вишег објекта, али не мање од 4 m.

–Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине **венца** објекта, али не мање од 2,5 m.

• У поглављу **3.5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ МАЛЕ ГУСТИНЕ (целине II1, II2 и II3)**

У делу **Врста и намена објекта који се могу градити- могуће пратеће намене**

У првом пасусу појам:

„перионице отвореног типа“ ,

се мења и гласи:

„перионице затвореног типа“,

У другом пасусу, друга реченица :

„Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену.“

Се мења и гласи:

„Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену уз обавезну израду Урбанистучког пројекта.“

У делу **Ограђивање**

Брише се став 4:

„Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.“

• У поглављу **3.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV)**

У делу **Основна намена објекта**

мења се цела реченица:

„За становање у овој зони, зони у близини реке Градац, забрањена је било каква нова изградња, али је могућа реконструкција постојећих објеката ради текућег одржавања, и дозвољава се могућност минималног проширење постојећих габарита објеката.“
која гласи:

„За становање у овој зони, зони у близини реке Градац, дозвољена је минимална изградња нових парцела, могућа је реконструкција постојећих објеката ради текућег одржавања, и дозвољава се могућност минималног проширења постојећих габарита објеката.“

У делу **Индекс заузетости**

Додаје се друго правило:

максимално 15% заузетост за ново формиране парцеле

У делу **Минимална величина парцеле:**

Додаје се ново правило:

Ново формиране парцеле:

- за становање..... 600 m2.

• У поглављу 3.5.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ (зона I)

У делу **Могуће пратеће намене**

додаје се следећи став:

Ако се на парцели граде објекти *Пословања*, обавезна је израда Урбанистичког пројекта ако се на суседним парцелама налазе изграђени објекти стамбене намене.

У делу **Ограђивање**

Брише се последњи став:

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оградe не може бити већа од висине спољне оградe.

У поглављу 3.8. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

У делу **Ограда**

Брише се 5 став:

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe.

• У поглављу III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У делу **Израда урбанистичког пројекта** за:

Додаје се :

- За компатибилне намене код Становања средње густине и Становања мале густине
- Код Мешовите намене, ако се на парцели граде објекти *Пословања*, обавезна је израда Урбанистичког пројекта ако се на суседним парцелама налазе изграђени објекти стамбене намене.

3. Измене и допуне у ПРИЛОЗИМА

Код **Координата саобраћајница:**

У табелама:

Координате О тачака: Укида се тачка О22

Координате Т тачака: Укида се тачка Т181

Елементи кривина: Укида се тачка Т181

Код Координата површина јавних намена:

У табели **Координате граничних тачака** следеће тачке мењају своје координате:

тачки 1169 координате 7414053,94 , 4902850,35 се мењају и гласе:
7414128,75 , 4902875,91

тачки 1170 координате 7414129,97 , 4902876,33 се мењају и гласе:
7414131,22 , 4902876,74

тачки 1352 координате 7413005,29 , 4902753,57 се мењају и гласе:
7413000,75 , 4902755,65

тачки 1353 координате 7413005,18 , 4902754,95 се мењају и гласе:
7412997,3 , 4902759,88

тачки 1354 координате 7413005,53 , 4902764,4 се мењају и гласе:
7412987,33 , 4902774,67

тачки 3312 координате 7412436,99 , 4902822,11 се мењају и гласе:
7412429,47 , 4902811,86

тачки 3313 координате 7412467,19 , 4902817,01 се мењају и гласе:
7412450,78 , 4902796,19

У табелу **Координате граничних тачака** додају се нове тачке:

тачка 3148 са координатама 7412407,49 , 4902780,54

тачка 3149 са координатама 7412415,37 , 4902791,94

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Ступањем на снагу Измене и допуне плана генералне регулације „Градац“ – прва измена, стављају се ван снаге делови графичких прилога у оквиру граница датих овом Изменом Плана .

- Локација измена бр. 1 нема измена на графичким прилозима.
- За локацију измене бр.2 смањују се површине за јавну намену – Јавне функције и службе и Паркинг, у корист Становања мале густине и Становања средње густине. Правила уређења и грађења за ове две намене примењују се из основног плана (са изменама које су дате у овој Измени и допуни).
- За локацију измене бр.3 мења се јавна намена - Резервне површине за јавне намене у осталу намену – Мешовиту намену. Правила уређења и грађења за Мешовиту намену важе из основног плана.
- За локације измене бр.4 и 5 укидају се два приступна пута и на тим површинама се планирају околне намене, на локацији бр.4 планира се Мешовита намена а на локацији бр.5 планира се Становање мале густине. Правила уређења и грађења за Мешовиту намену и Становање мале густине важе из основног плана (са изменама које су дате у овој Измени и допуни).

Промене у оквиру задатих граница се виде на следећим графичким прилозима:

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.а	Катастарски план са вертиалном представом и границама – са локацијама измена	1: 2500
3.1.а	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 2	1: 1000
3.2.а	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 4	1: 1000
3.3.а	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 5	1: 1000
4.а	План грађ.парцела са смерницама за спровођење- са локацијама измена	1: 2500
5.а	План намене површина – са локацијама измена	1: 2500
8.а	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре – са локацијама измена	1: 2500

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - Скупштина града Ваљева има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана.

План генералне регулације „Градац“ ("Службени гласник града Ваљева" бр. 1/2022) остаје на снази у оном делу који није измењен Изменама и допунама овог плана.

Измена и допуна ПГР „Градац“- прва измена, је саставни део Плана генералне регулације „Градац“ ("Службени гласнику града Ваљева" бр. 1/2022).

Издата решења, услови и други акти надлежног органа, којима није истекла важност, задржавају се као стечена обавеза овог плана.

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, замену, доградњу, надградњу и реконструкцију зграда и уређење површина јавне и остале намене на грађевинском земљишту.

• ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.а	Катастарски план са вертиалном представом и границама – са локацијама измена	1: 2500
3.1.а	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 2	1: 1000
3.2.а	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 4	1: 1000
3.3.а	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 5	1: 1000
4.а	План грађ.парцела са смерницама за спровођење- са локацијама измена	1: 2500
5.а	План намене површина – са локацијама измена	1: 2500
8.а	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре – са локацијама измена	1: 2500

- **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- изјаве одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

- **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - (бр. 350-623/23-07, објављена у „Сл.гл.града Ваљева“ бр.7/23 од 22.09.2023.год.) са Решењем о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-624/2023-07 од 07.09.2023.год)
2. Подлога
3. Извод из Плана вишег реда
4. Услови и Мишљења надлежних организација и институција
5. Јавни увид
6. Подаци о обављеној стручној контроли, Јавном увиду и другим расправама о Плану

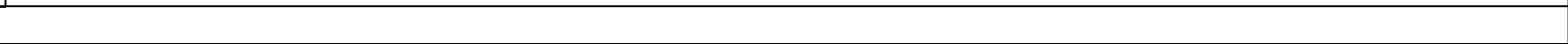
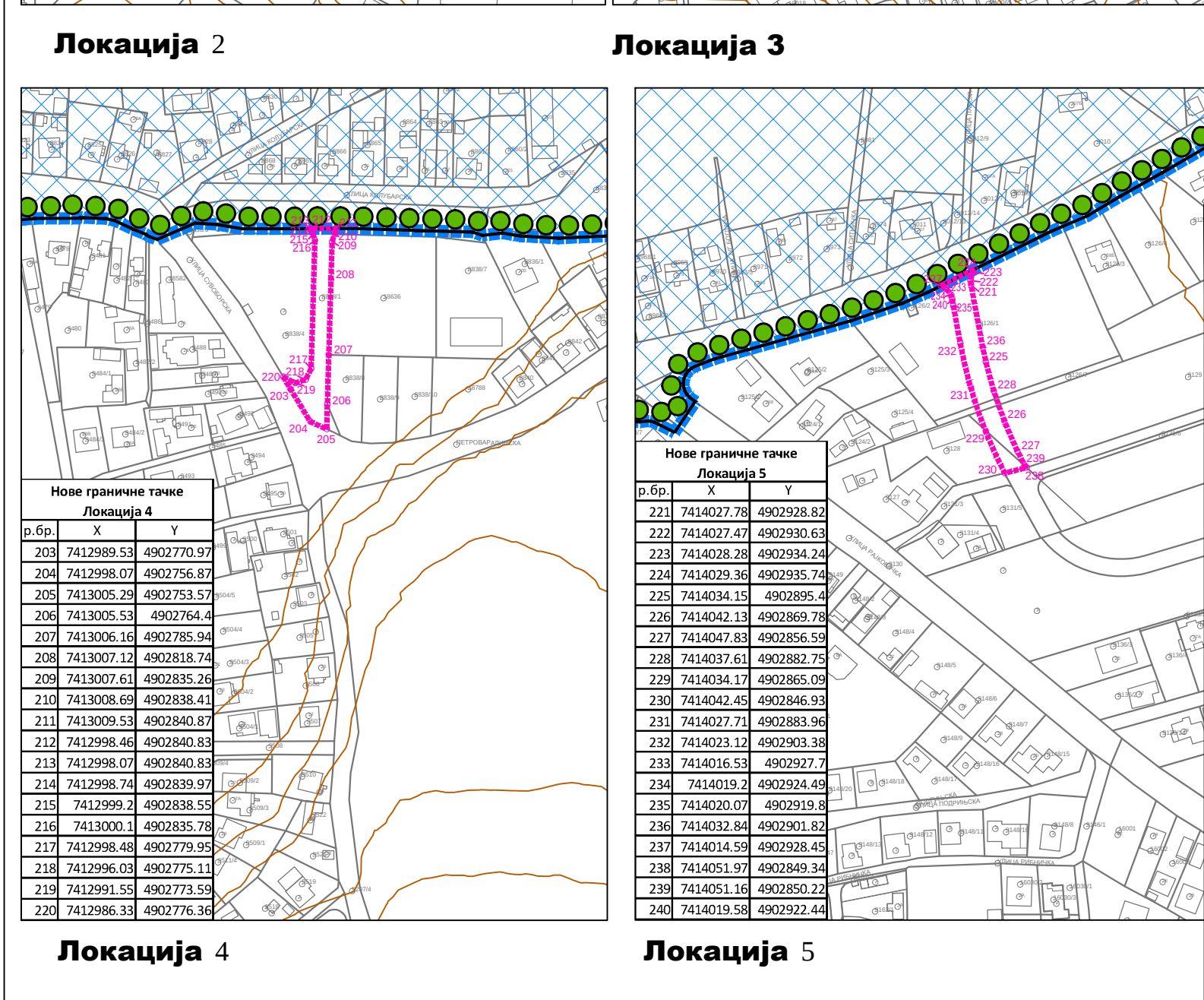
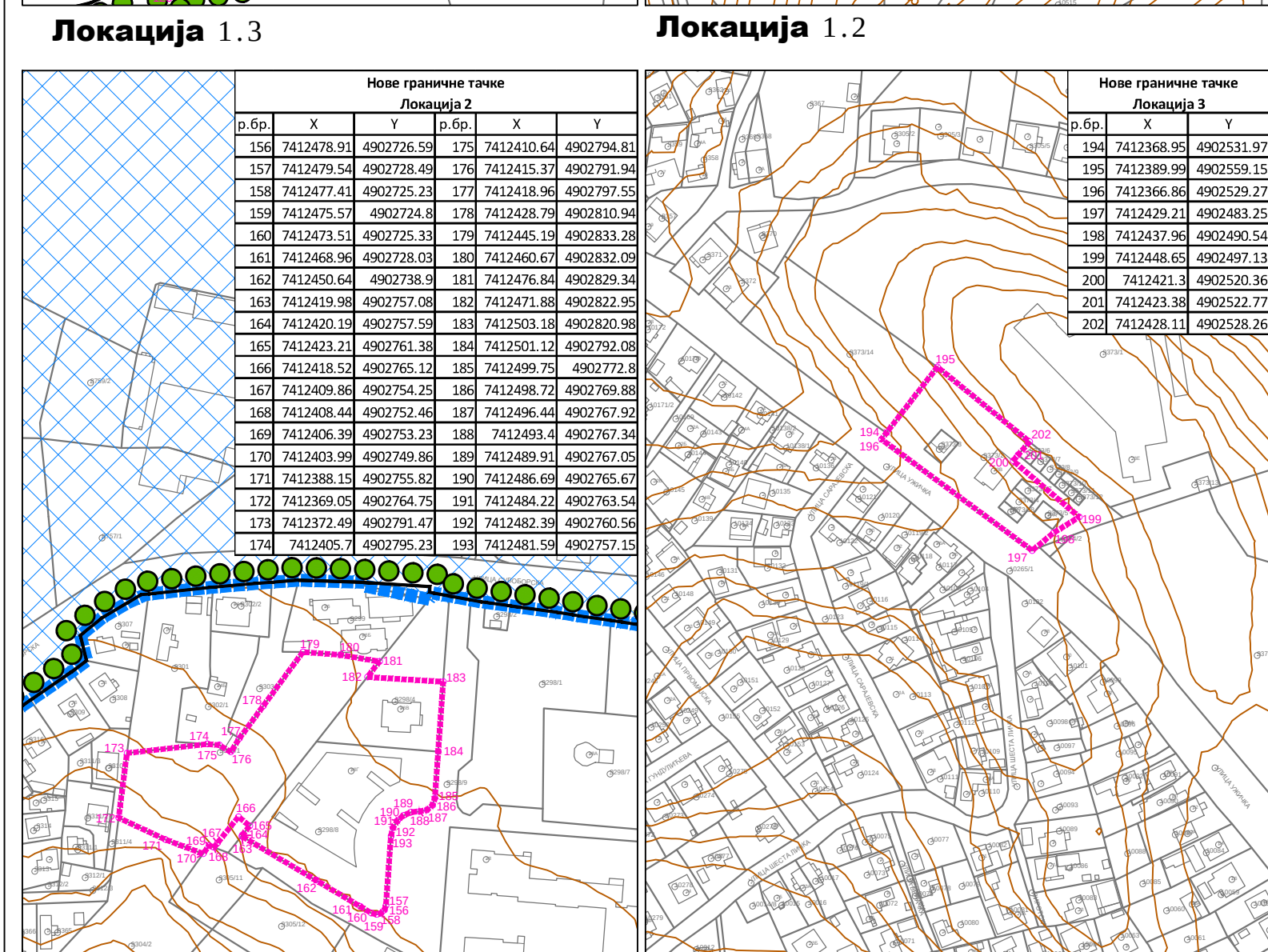
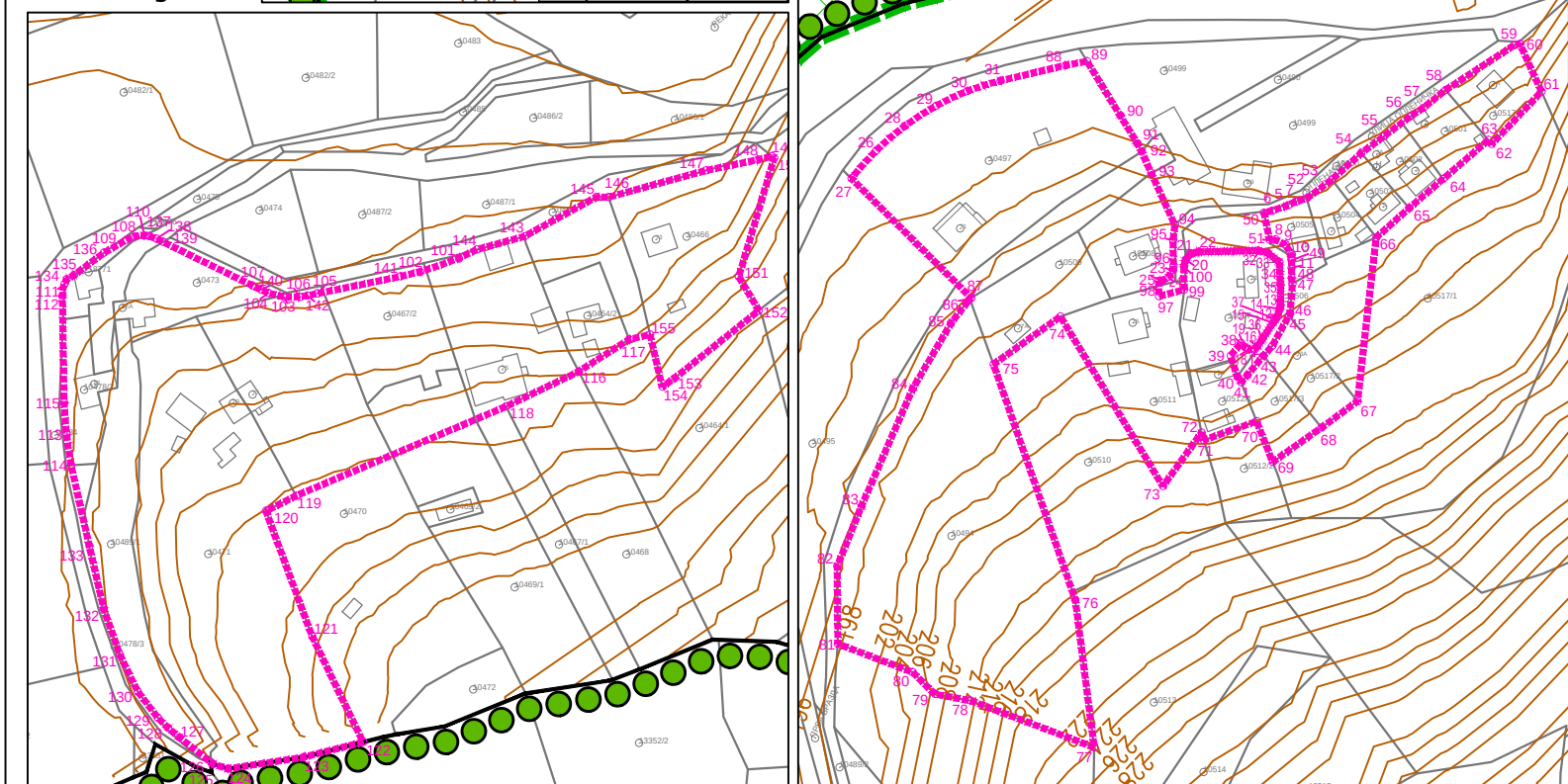
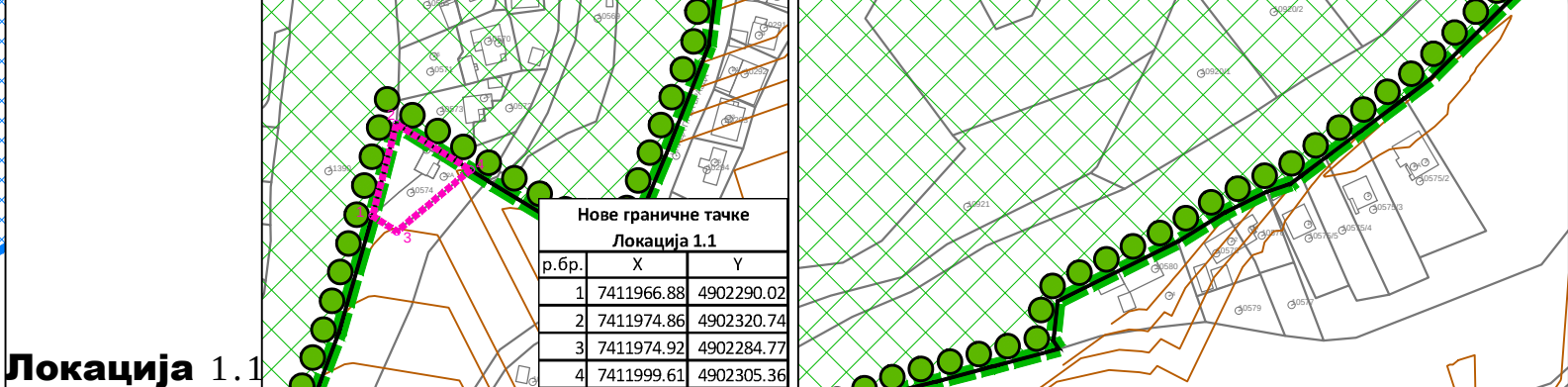
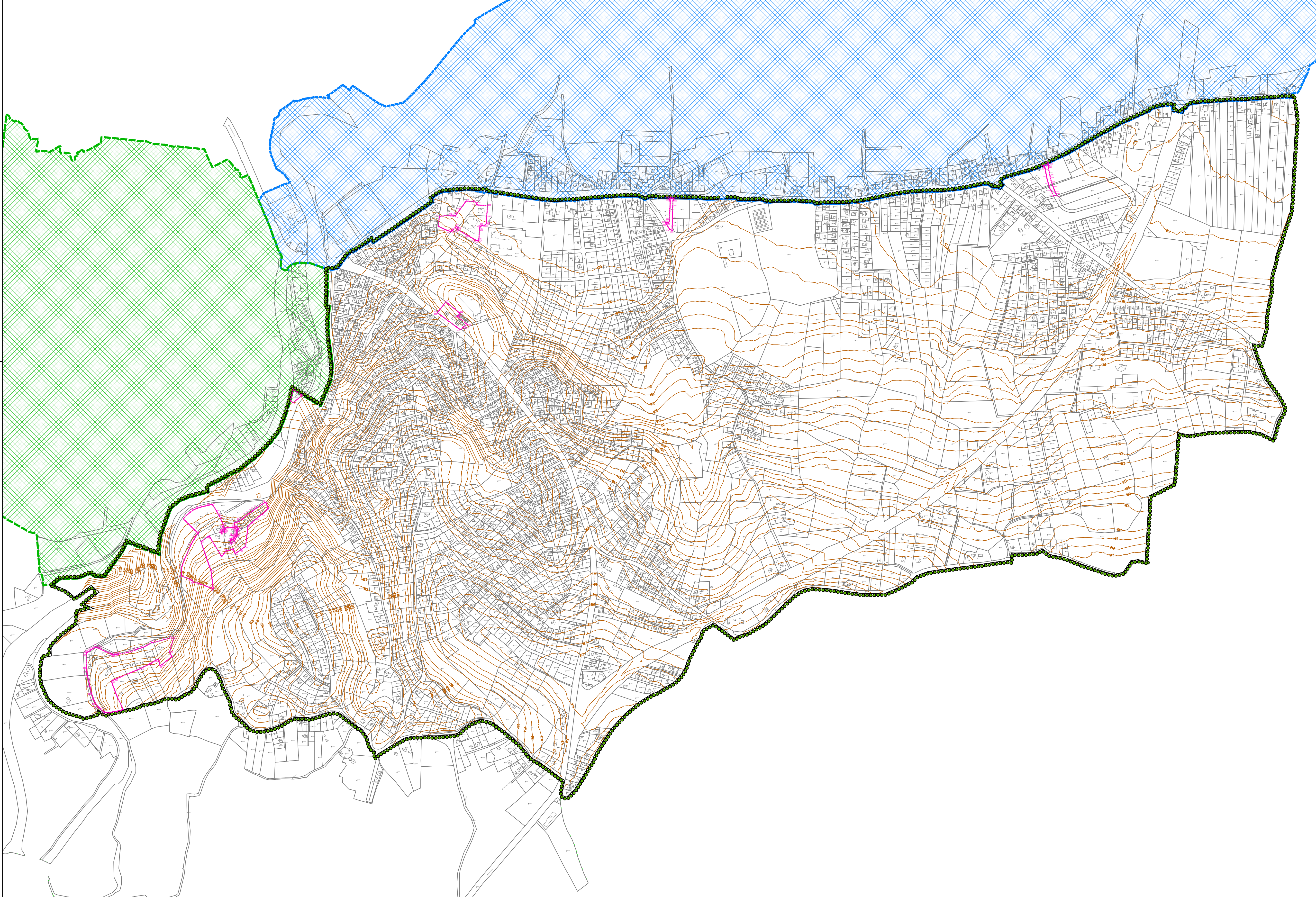
Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ - прва измена - ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Ваљева.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 350-702/2025-07

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Др Слободан Гвозденовић

• **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

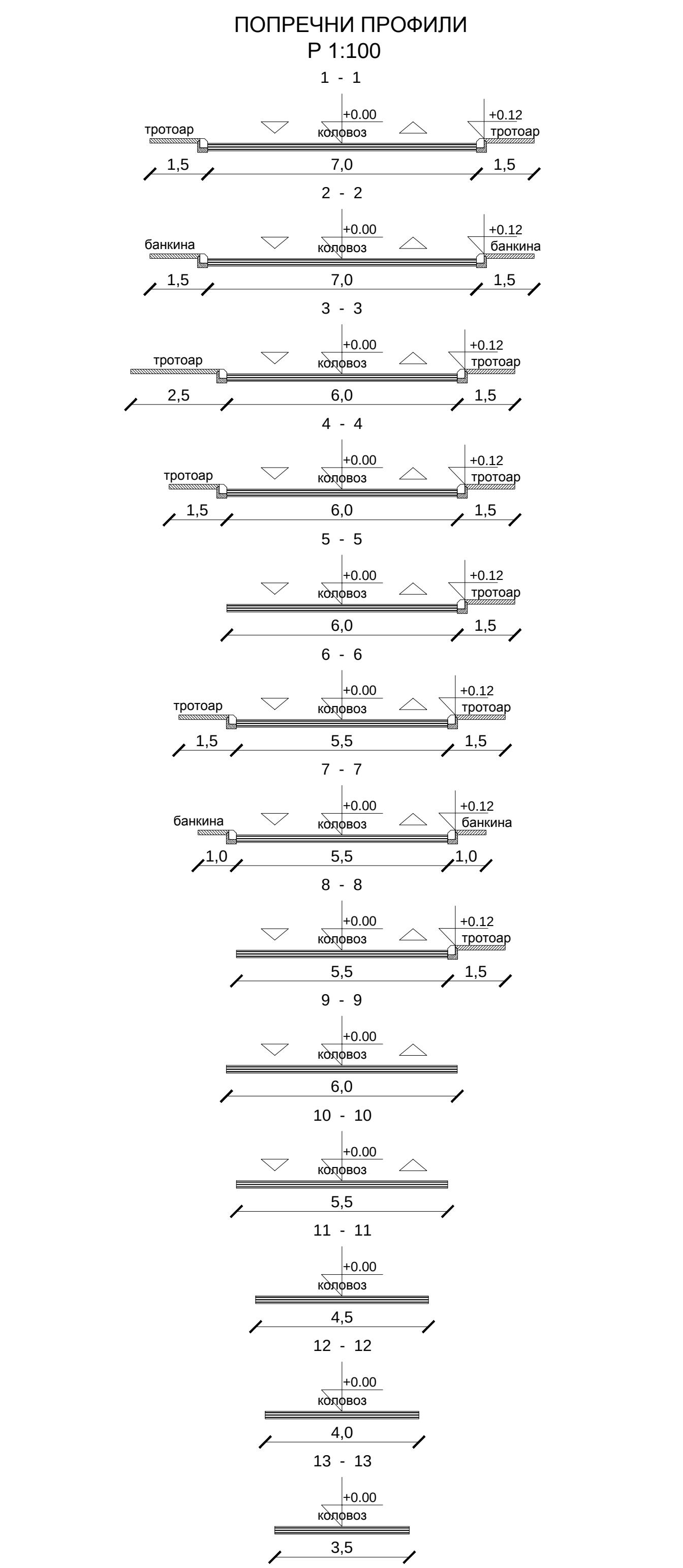
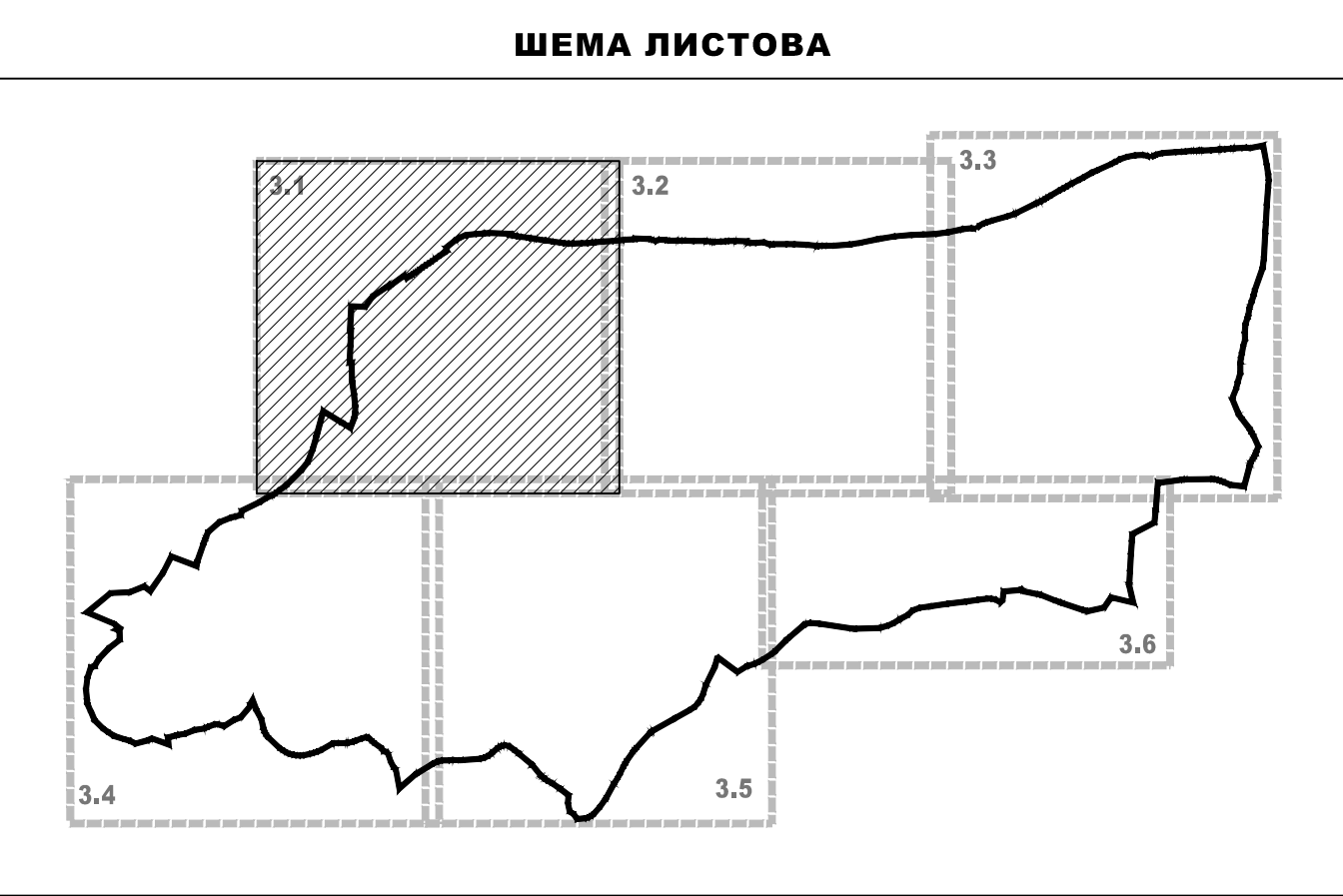
<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
<i>1.a</i>	<i>Катастарски план са вертилалном представом и границама – са локацијама измена</i>	<i>1: 2500</i>
<i>3.1.a</i>	<i>Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 2</i>	<i>1: 1000</i>
<i>3.2.a</i>	<i>Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 4</i>	<i>1: 1000</i>
<i>3.3.a</i>	<i>Регулационо нивелациони план – са локацијом измене 5</i>	<i>1: 1000</i>
<i>4.a</i>	<i>План грађ.парцела са смерницама за спровођење- са локацијама измена</i>	<i>1: 2500</i>
<i>5.a</i>	<i>План намене површина – са локацијама измена</i>	<i>1: 2500</i>
<i>8.a</i>	<i>План мреже и објеката комуналне инфраструктуре – са локацијама измена</i>	<i>1: 2500</i>



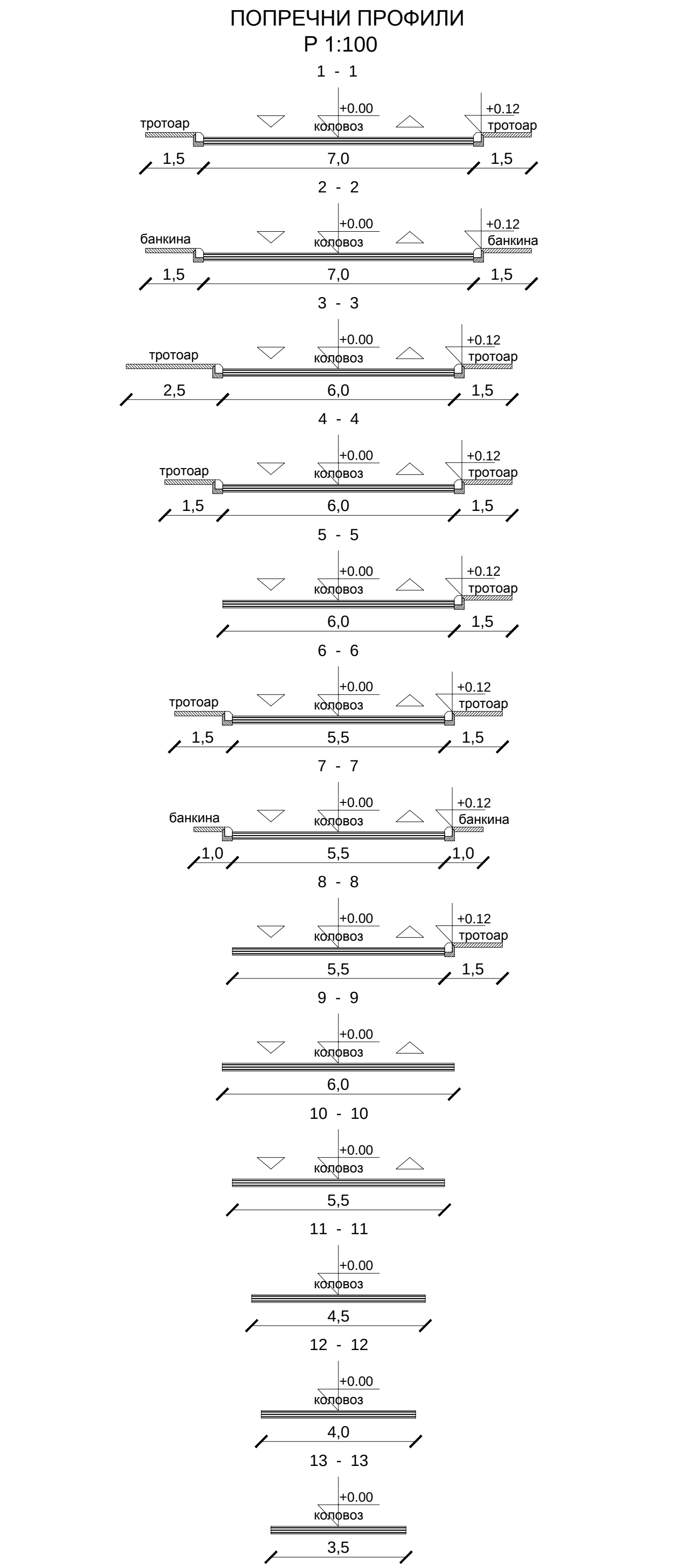
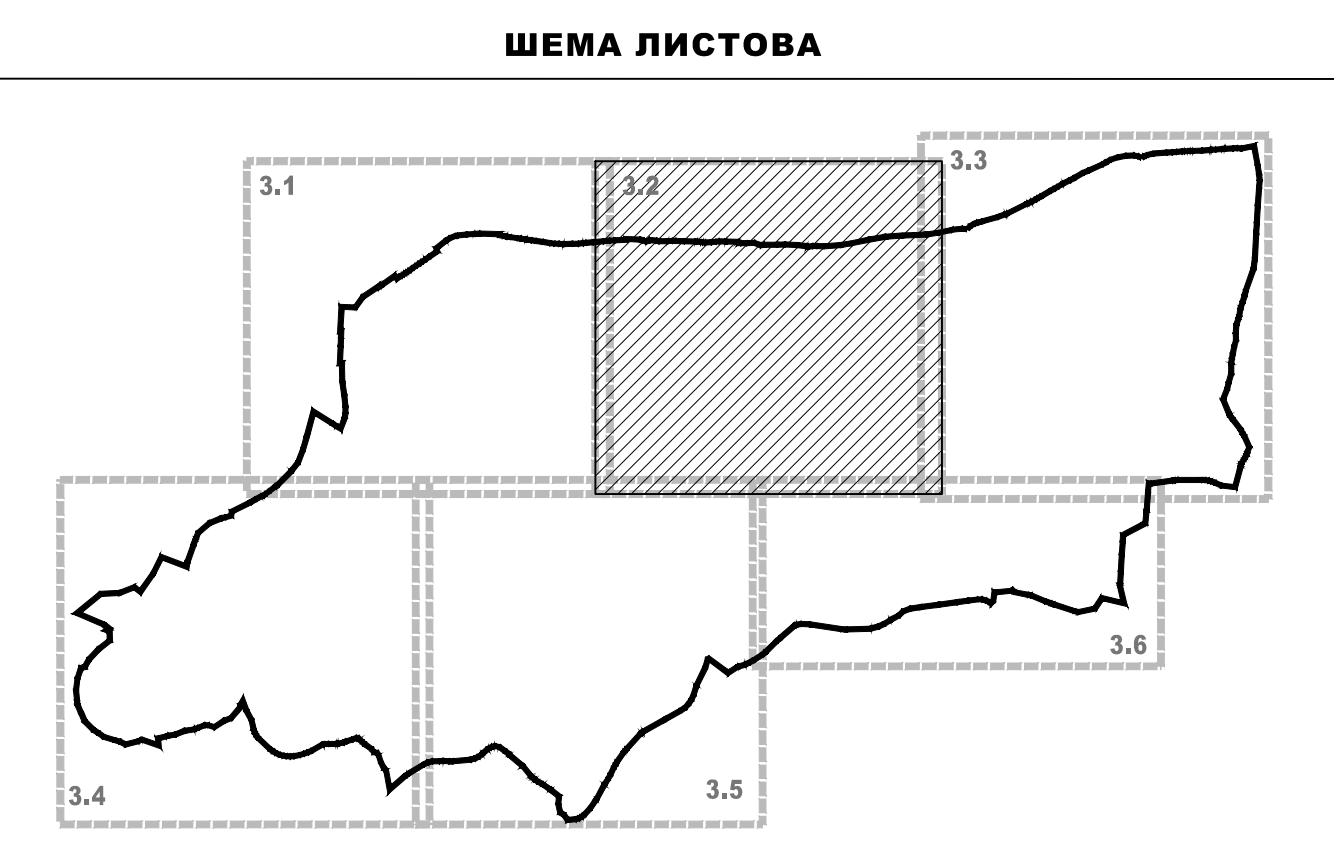
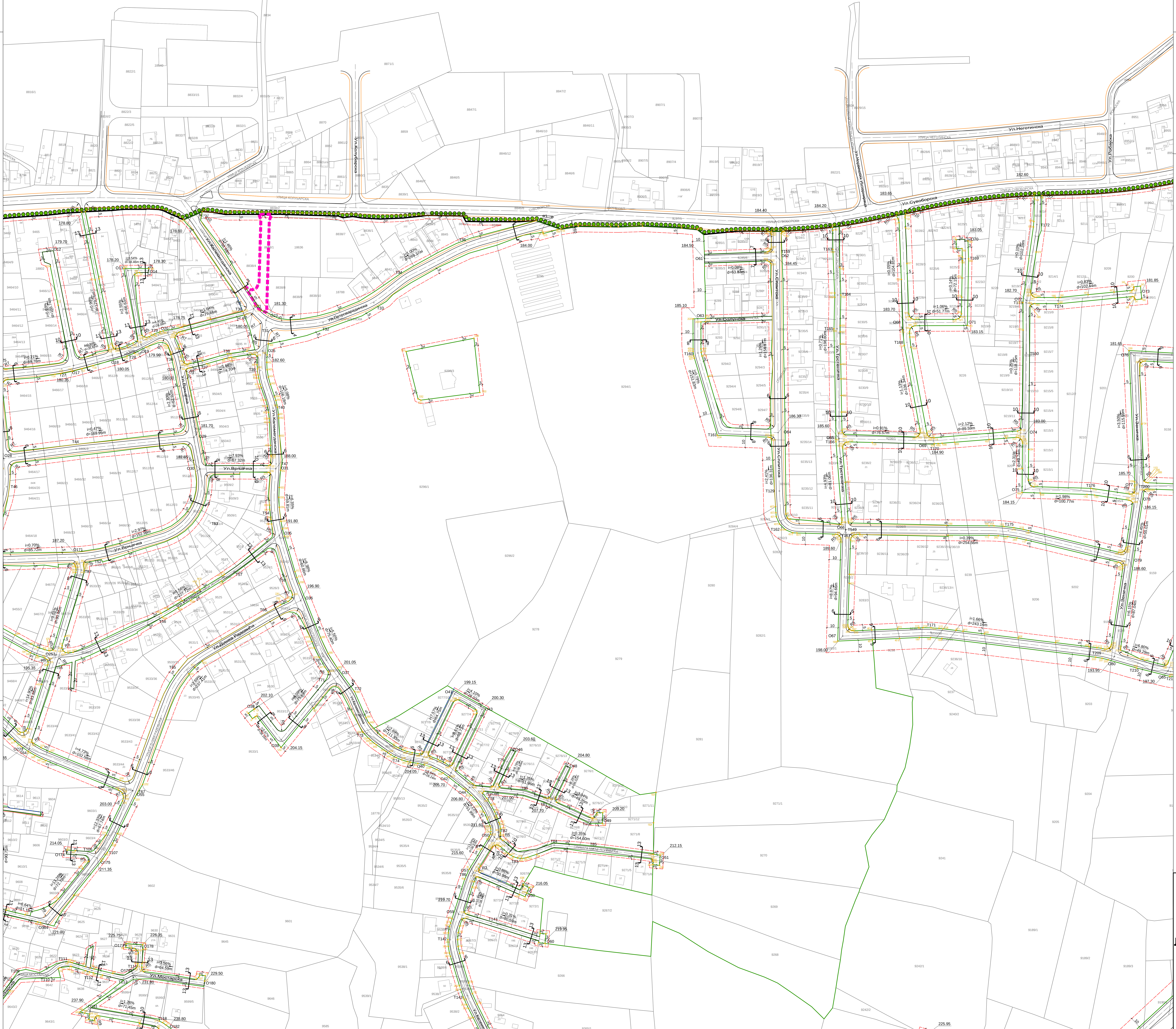
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ГРАДАЦ"
- прва измена -

Нови граничне тачке Локација 1.2					Нови граничне тачке Локација 1.3						
р.бр.	Х	У	р.бр.	Х	У	р.бр.	Х	У	р.бр.	Х	У
1	7411822.17	4901958.99	51	7411836.93	4901968.52	101	7411564.71	4901611.31	129	7411444.1	4901688.38
2	7411816.92	4901958.07	52	7411846.71	4901977.48	102	7411564.71	4901607.29	130	7411437.38	4901677.11
3	7411824.67	4901961.09	53	7411854.24	4901982.99	103	7411568.23	4901599.13	131	7411431.46	4901479.37
4	7411817.97	4901948.58	54	7411861.83	4901988.50	104	7411561.03	4901600.24	132	7411428.06	4901496.77
5	7411822.46	4901946.86	55	7411867.87	4901992.86	105	7411567.43	4901600.15	133	7411421.29	4901515.77
6	7411823.48	4901943.48	56	7411874.04	4901998.53	106	7411561.41	4901598.93	134	7411413.16	4901606.32
7	7411823.43	4901938.99	57	7411880.88	4901999.10	107	7411575.65	4901602.85	135	7411415.08	4901606.32
8	7411823.43	4901938.99	58	7411889.93	4902001.38	108	7411561.85	4901601.28	136	7411414.88	4901613.13
9	7411819.73	4901926.95	59	7411900.7	4901997.96	109	7411563.63	4901601.52	137	7411414.25	4901613.13
10	7411819.73	4901926.95	60	7411910.97	4901980.97	110	7411563.63	4901601.52	138	7411414.25	4901613.13
11	7411817.24	4901920.65	61	7411899.18	4901981.74	111	7411412.9	4901599.34	139	7411414.06	4901617.37
12	7411817.24	4901920.65	62	7411894.13	4901980.76	112	7411412.9	4901599.34	140	7411413.78	4901601.43
13	7411817.24	4901920.65	63	7411882.81	4901979.07	113	7411413.14	4901595.08	141	7411525.22	4901605.86
14	7411807.72	4901911.64	64	7411874.13	4901980.18	114	7411413.14	4901594.73	142	7411436.12	4901599.68
15	7411808.79	4901911.64	65	7411864.84	4901980.18	115	7411412.9	4901595.08	143	7411526.61	4901617.25
16	7411788.37	4901902.65	66	7411853.37	4901980.26	116	7411584.71	4901597.47	144	7411550.78	4901617.25
17	7411789.86	4901943.66	67	7411817.17	4901974.06	117	7411601.43	4901584.81	145	7411550.78	4901632.45
18	7411789.86	4901943.66	68	7411791.14	4901987.69	118	7411560.53	4901595.19	146	7411550.78	4901632.45
19	7411789.86	4901943.66	69	7411742.02	4901981.38	119	7411490.3	4901623.51	147	7411671.34	4901646.06
20	7411789.86	4901943.66	70	7411700.18	4901981.38	120	7411490.3	4901623.51	148	7411671.34	4901646.06
21	7411782.46	4901936.06	71	7411693.93	4901883.86	121	7411490.3	4901623.51	149	7411671.34	4901646.06
22	7411782.46	4901936.06	72	7411704.01	4901883.86	122	7411490.3	4901623.51	150	7411671.34	4901646.06
23	7411684.54	4901978.29	73	7411661.1	4901920.72	123	7411412.9	4901620.15	151	7411620.1	4901598.44
24	7411684.54	4901978.29	74	7411661.1	4901920.72	124	7411412.9	4901620.15	152	7411620.1	4901598.44
25	7411696.06	4901986.46	75	7411755.13	4901985.73	125	7411490.3	4901624.78	153	7411646.94	4901598.44
26	7411696.06	4901986.46	76	7411755.13	4901985.73	126	7411490.3	4901624.78	154	7411646.94	4901598.44
27	7411704.05	4901993.23	77	7411757.47	4901977.84	127	7411490.3	4901624.78	155	7411616.72	4901571.78
28	7411715.02	4901998.13	78	7411740.1	4901978.24	128	7411461.81	4901644.78	156	7411616.72	4901571.78
29	7411715.02	4901998.13	79	7411740.1	4901978.24	129	7411461.81	4901644.78	157	7411616.72	4901571.78
30	7411812.4	4901994.79	80	7411696.1	4901983.74	130	7411461.81	4901644.78	158	7411616.72	4901588.44
31	7411815.43	4901994.79	81	7411671.77	4901983.72	131	7411815.43	4901994.79			
32	7411815.43	4901994.79	82	7411671.77	4901983.72	132	7411815.43	4901994.79			
33	7411815.43	4901994.79	83	7411671.77	4901983.72	133	7411815.43	4901994.79			
34	7411815.43	4901994.79	84	7411671.77	4901983.72	134	7411815.43	4901994.79			
35	7411815.43	4901994.79	85	7411671.77	4901983.72	135	7411815.43	4901994.79			
36	7411815.43	4901994.79	86	7411671.77	4901983.72	136	7411815.43	4901994.79			
37	7411815.43	4901994.79	87	7411671.77	4901983.72	137	7411815.43	4901994.79			
38	7411815.43	4901994.79	88	7411671.77	4901983.72	138	7411815.43	4901994.79			
39	7411815.43	4901994.79	89	7411671.77	4901983.72	139	7411815.43	4901994.79			
40	7411815.43	4901994.79	90	7411671.77	4901983.72	140	7411815.43	4901994.79			
41	7411815.43	4901994.79	91	7411671.77	4901983.72	141	7411815.43	4901994.79			
42	7411815.43	4901994.79	92	7411671.77	4901983.72	142	7411815.43	4901994.79			
43	7411815.43	4901994.79	93	7411671.77	4901983.72	143	7411815.43	4901994.79			
44	7411815.43	4901994.79	94	7411671.77	4901983.72	144	7411815.43	4901994.79			
45	7411815.43	4901994.79	95	7411671.77	4901983.72	145	7411815.43	4901994.79			
46	7411815.43	4901994.79	96	7411671.77	4901983.72	146	7411815.43	4901994.79			
47	7411815.43	4901994.79	97	7411671.77	4901983.72	147	7411815.43	4901994.79			
48	7411815.43	4901994.79	98	7411671.77	4901983.72	148	7411815.43	4901994.79			
49	7411815.43	4901994.79	99	7411671.77	4901983.72	149	7411815.43	4901994.79			
50	7411815.43	4901994.79	100	7411671.77	4901983.72	150	7411815.43	4901994.79			



- ЛЕГЕНДА:
- Граница плана
 - Саобраћајнице
 - Саобраћајница
 - Регулациона линија
 - Нове граничне тачке
 - Пешачка стаза
 - Регулисани водотокови
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - Водно земљиште
 - ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА
 - Планирана грађевинска линија
 - Постојећа грађевинска линија
 - Грађевинска линија на регулацији
 - ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ
 - Постојећи надземни далековод 35kv (са заштитним коридором)
 - Постојећи далековод 110kv (са заштитним коридором)
- Граница локација измена



- ЛЕГЕНДА:
- Граница плана
 - Саобраћајнице
 - Регулациона линија
 - Нове граничне тачке
 - Пешачка стаза
 - Регулисани водотокови
 - ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
 - Водно земљиште
 - ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА
 - Планирана грађевинска линија
 - Постојећа грађевинска линија
 - Грађевинска линија на регулацији
 - ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ
 - Постојећи надземни далековод 35kv (са заштитним коридором)
 - Постојећи далековод 110kv (са заштитним коридором)
- Граница локација измена

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРАДАЦ"
- прва измена -

НАЗИВ ЛИСТА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
- са локацијом измене 4 -

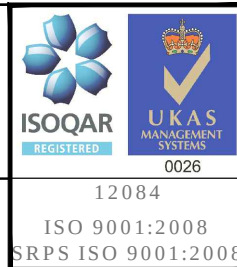
БРОЈ ЛИСТА:
3.2.а

РАЗМЕРА: 1 : 1 000
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Драгана Стојковић, дипл.инж.арх.

ДАТУМ: 2025. г.
ДИРЕКТОР:
Марија Алатуновић, дипл.екоп.

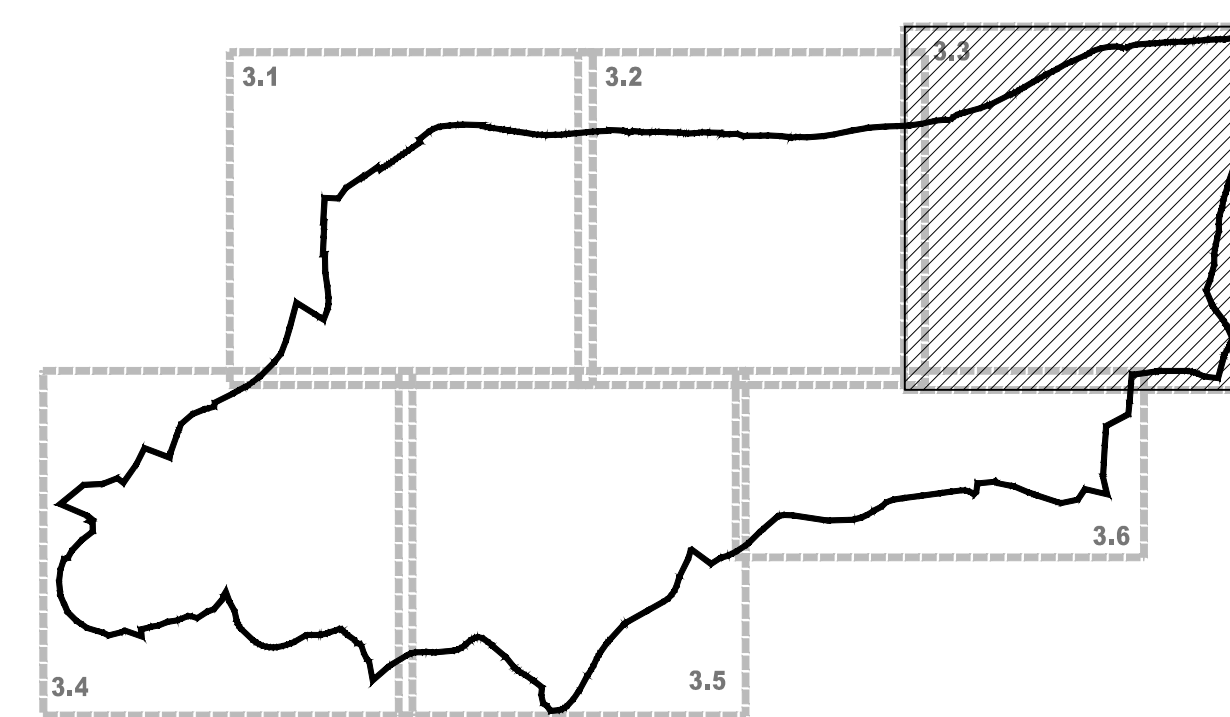
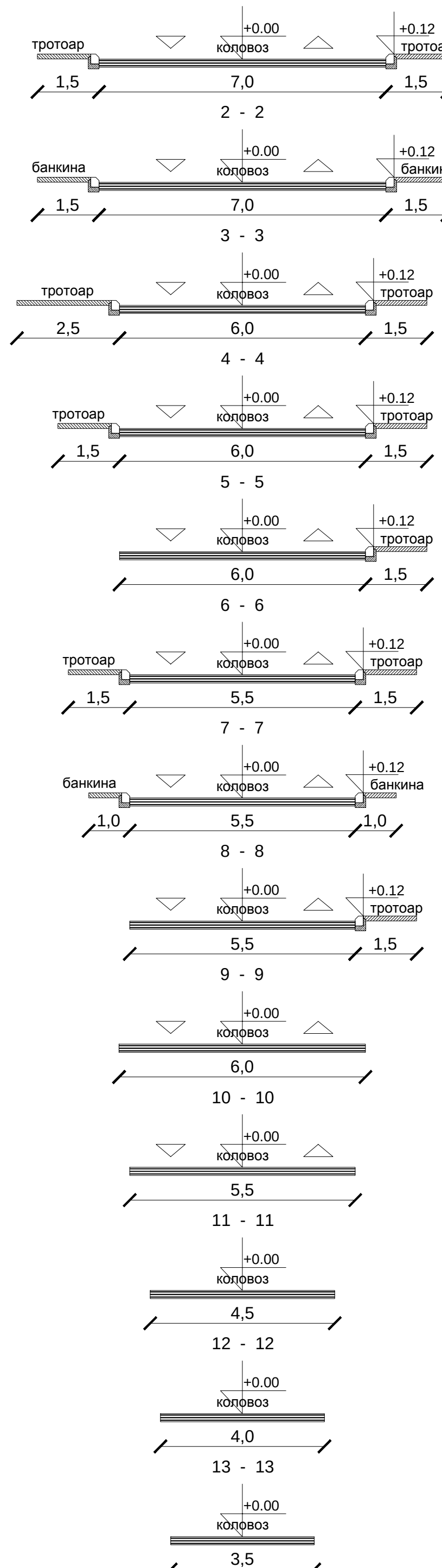
НАРУЧИЛАЦ:
Градска управа града Ваљева

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОРПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ





ШЕМА ЛИСТОВА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
P 1:100

ЛЕГЕНДА:

- Граница плана
- Саобраћајнице
- Регулациона линија
- Нове границе тачке
- Пешачка стаза
- Регулисани водотокови
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- Водно земљиште
- ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА
- Планирана грађевинска линија
- Постојећа грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулацији
- ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ
- Постојећи надземни далековод 35kv (са заштитним коридором)
- Постојећи далековод 110kv (са заштитним коридором)

Граница локација измена

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРАДАЦ"
- прва измена -

НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН - са локацијом измене 5 -

БРОЈ ЛИСТА: 3.3.a

РАЗМЕР: 1:1 000

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:

Директор: Драгана Стојковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ: 2025. г.

ДИРЕКТОР:

Марина Алатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:

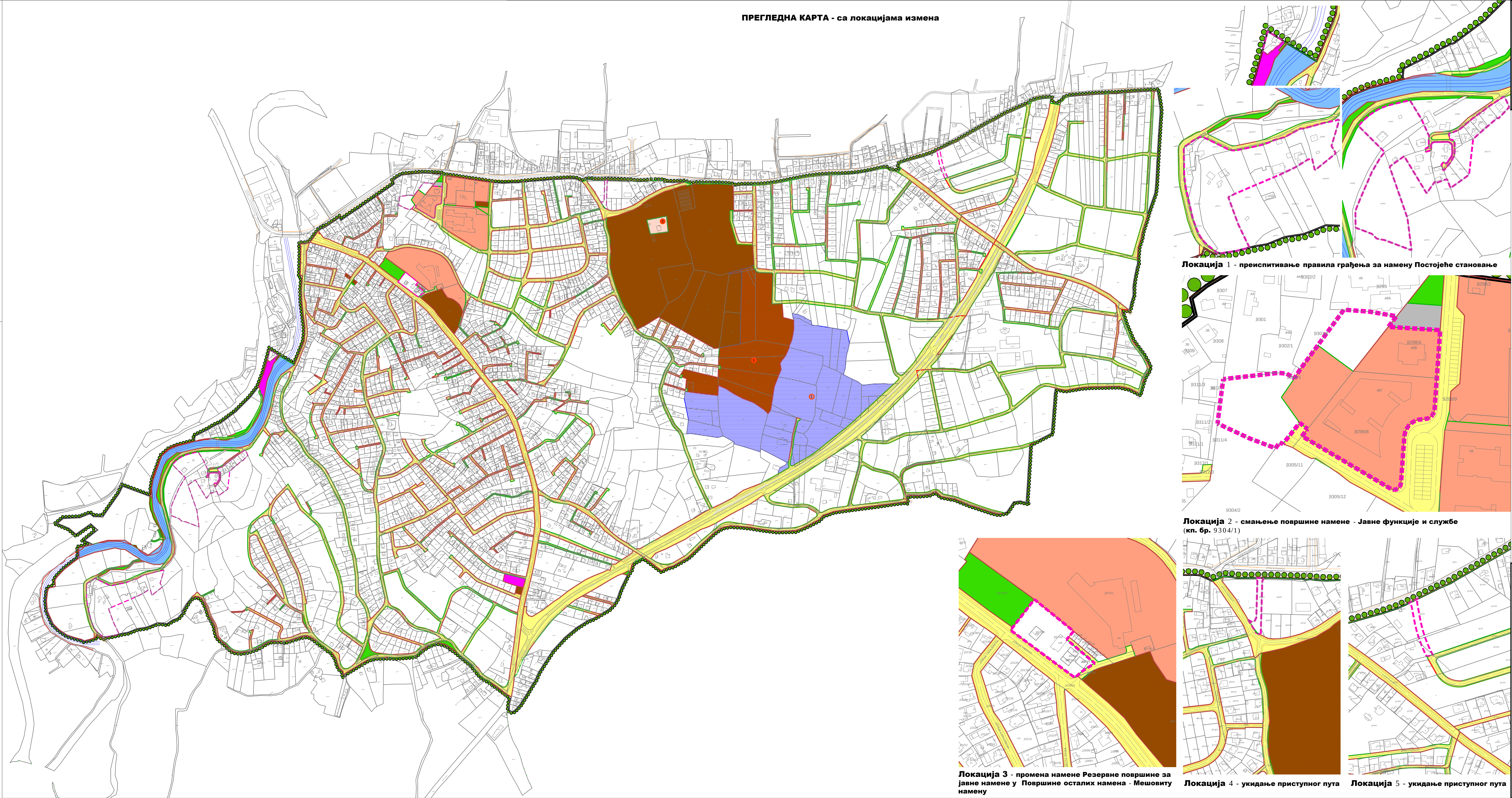
Градска управа града Ваљево

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОРПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

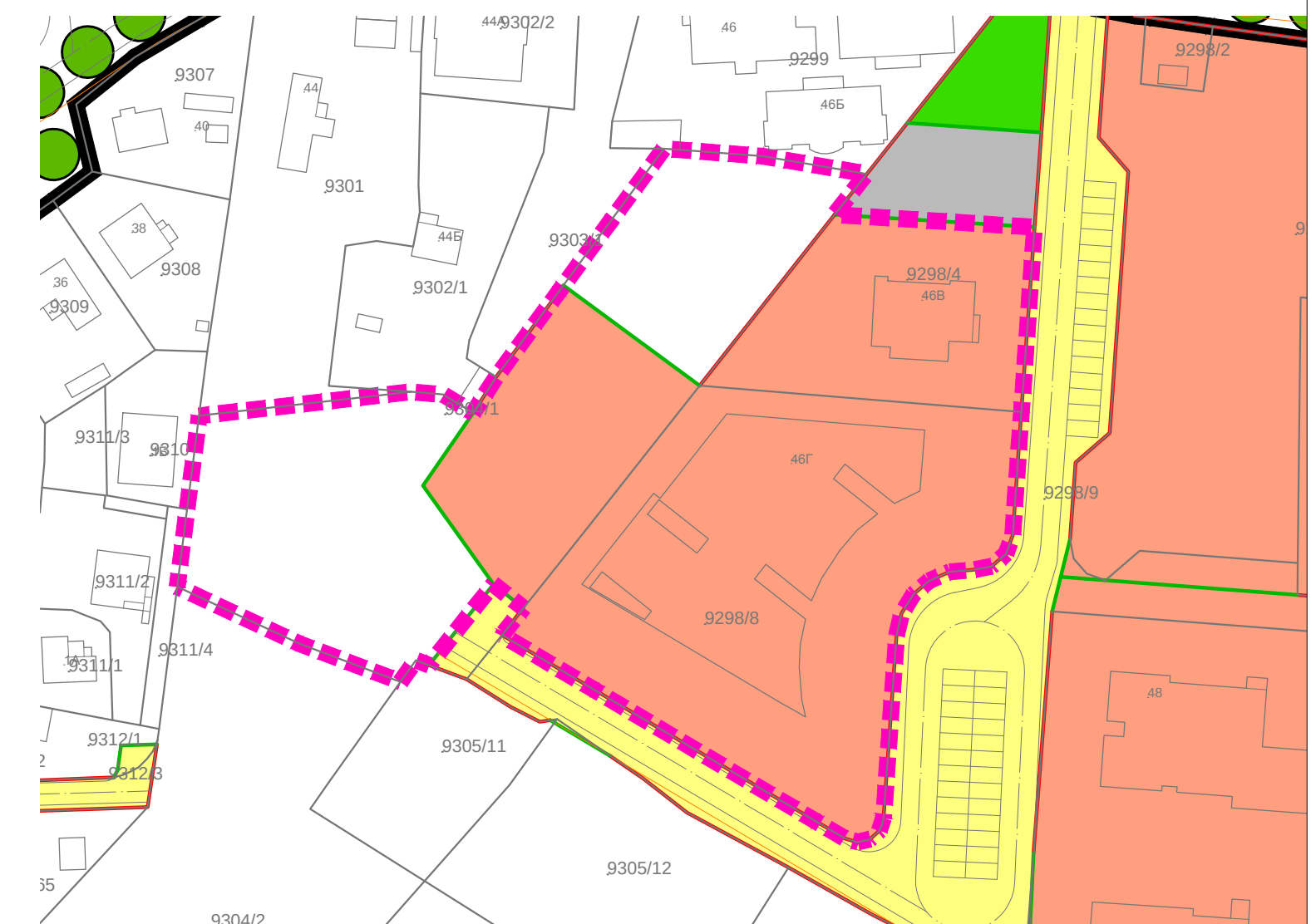


ISO 9001:2015

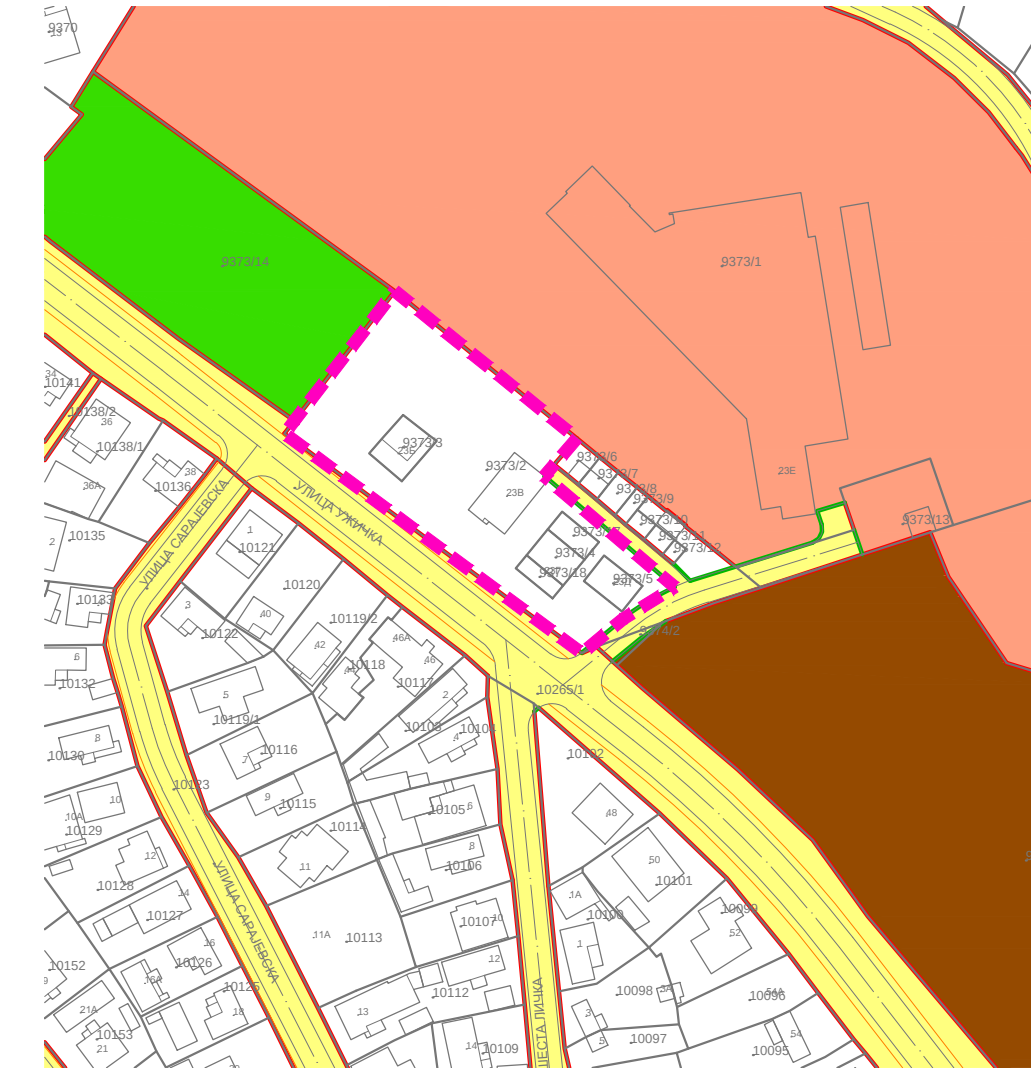
ISO 14001:2015



Локација 1 - преиспитивање правила грађења за намену Постојеће становање



Локација 2 - смањење површине намене - Јавне функције и службе (кп. бр. 9304/1)



Локација 3 - промена намене Резервне површине за јавне намене у Површине осталих намена - Мешовиту намену



Локација 4 - укидање приступног пута



Локација 5 - укидање приступног пута



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ГРАДАЦ"
- прва измена -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- СПОРТ

СПРОВОЂЕЊЕ

- ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАФОСТАНИЦЕ И ТОПЛАНА)
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

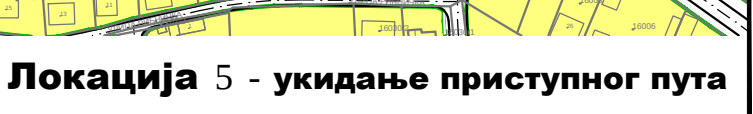
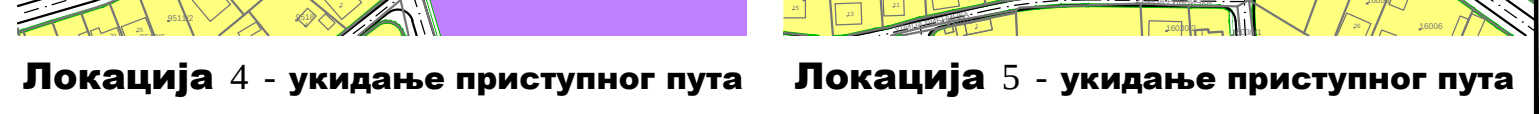
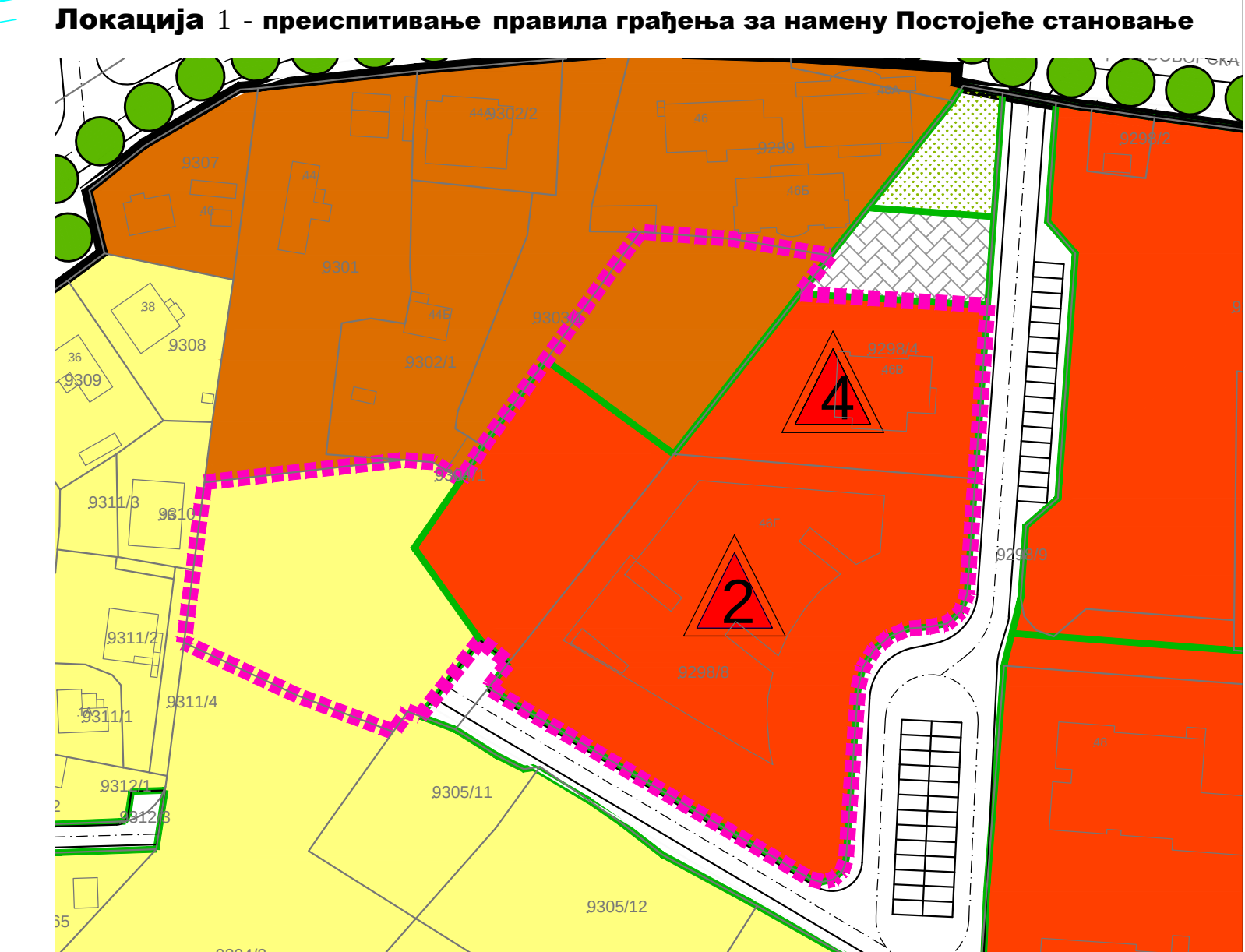
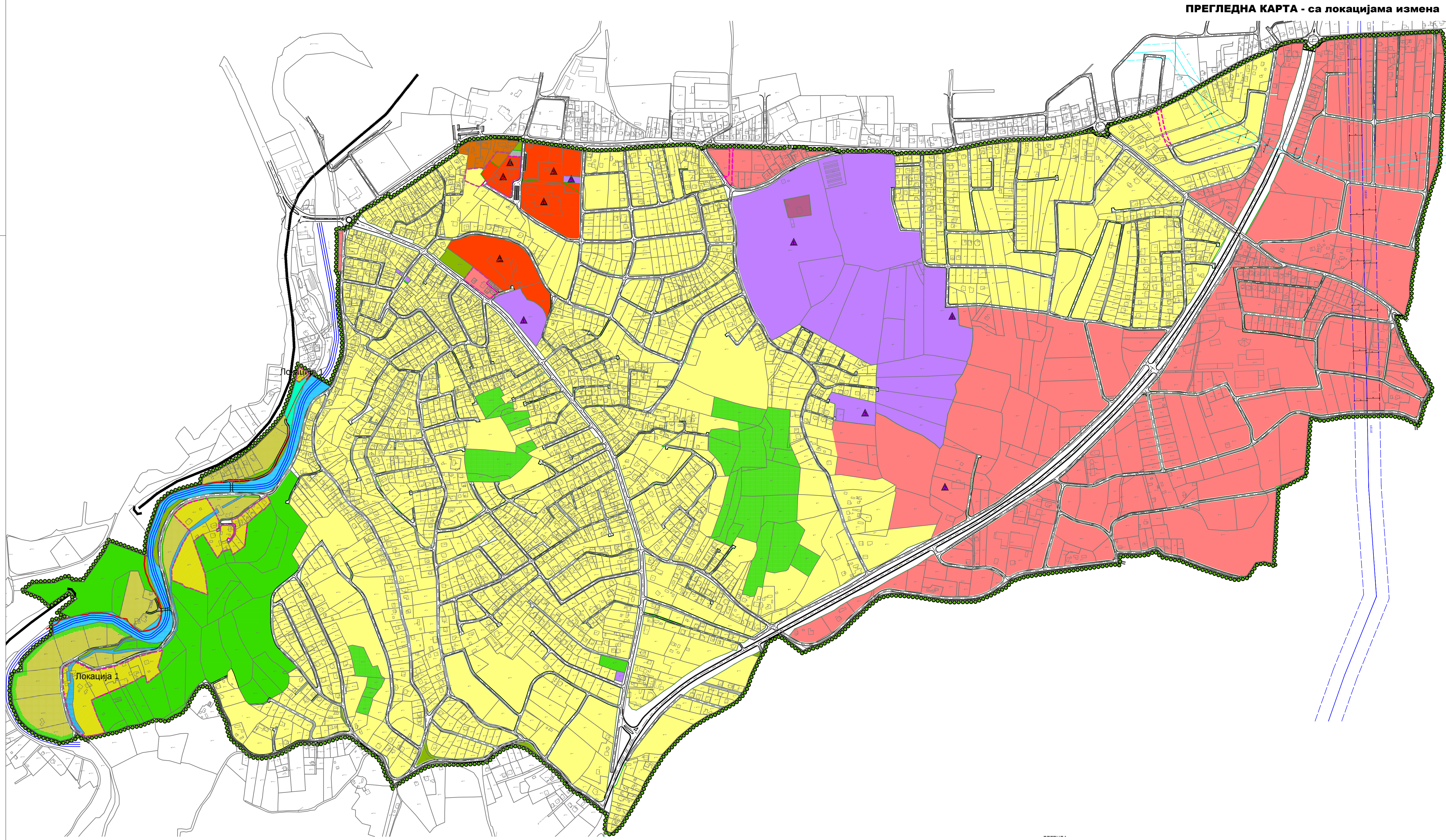
ГРАНИЦА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
" ГРАДАЦ"
- прва измена -

НАЗИВ ЛИСТА:		БРОЈ ЛИСТА:	
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ - са локацијама измена -		4.а.	
РАЗМЕРА: 1 :2 500 РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојиљковић, дипл. инж. арх.		ДАТУМ: 2025. г. ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић дипл.екоп.	
НАРУЧИЛАЦ: Градска управа града Ваљева		ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
 - СТАНОВАЊЕ МАЛЕ ГУСТИНЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО СА ОСТАЛИМ САДРЖАЈИМА
 - МЕШОВИТА НАМЕНА (стамбено - привредна)
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
 - ПРЕТЕЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВОДНО (јаз)
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (регулисано корито)
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (регулисано корито)
- ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 35kV (са заштитним коридором)
 - ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV (са заштитним коридором)

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ
 - САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - ВРТИЋ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - СТАРАЧКИ ДОМ
- ПТТ
- ИНТЕРНАЦИОНАЛНИ УМЕТНИЧКИ СТУДИО
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ
- ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
- МОГУЋИ ПОЛОЖАЈ ТОПЛАНЕ
- МОГУЋИ ПОЛОЖАЈ ТРАФОСТАНИЦЕ 35 kV
- КОНТЕЈНЕРСКА ГАСНА КОТЛАРНИЦА СА МРС
- УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕКРЕАЦИЈА - КУПАЛИШТЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ПАРКИНГ
- ГРАНИЦА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДАЦ"
- прва измена -

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДАЦ" - прва измена -

НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - са локацијама измена - БРОЈ ЛИСТА: 5.а.

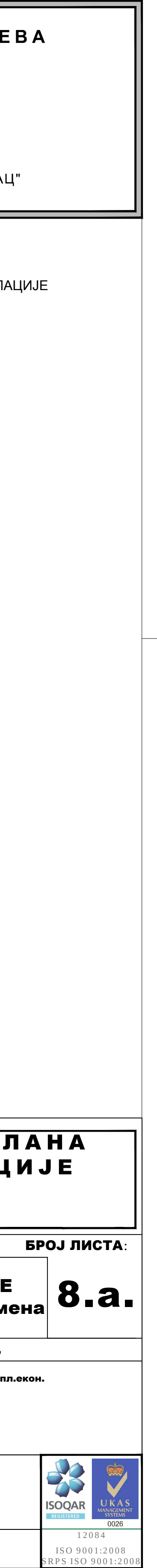
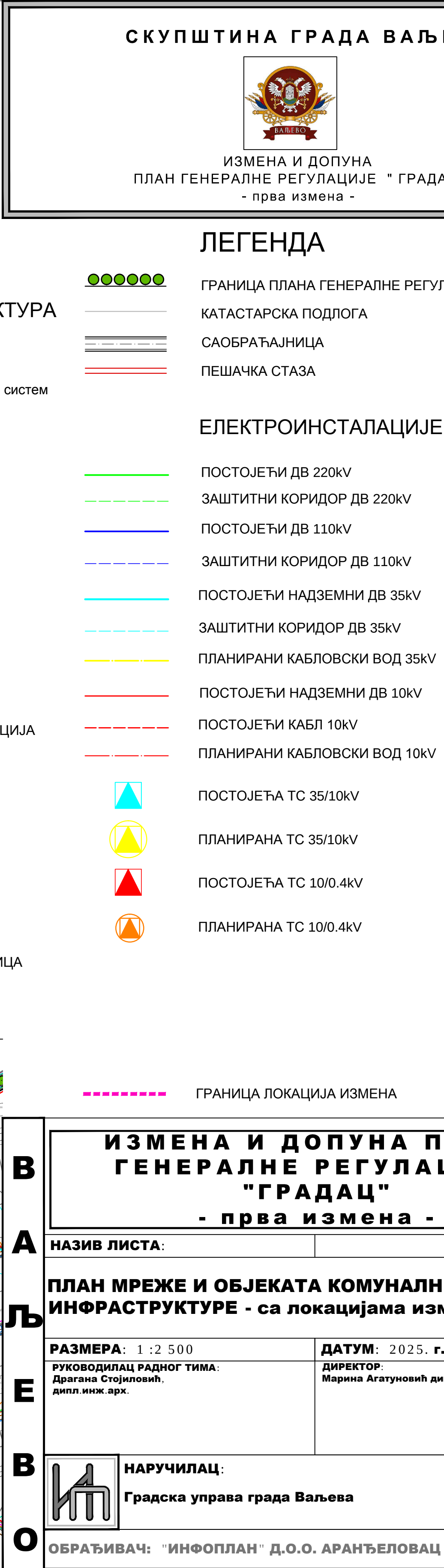
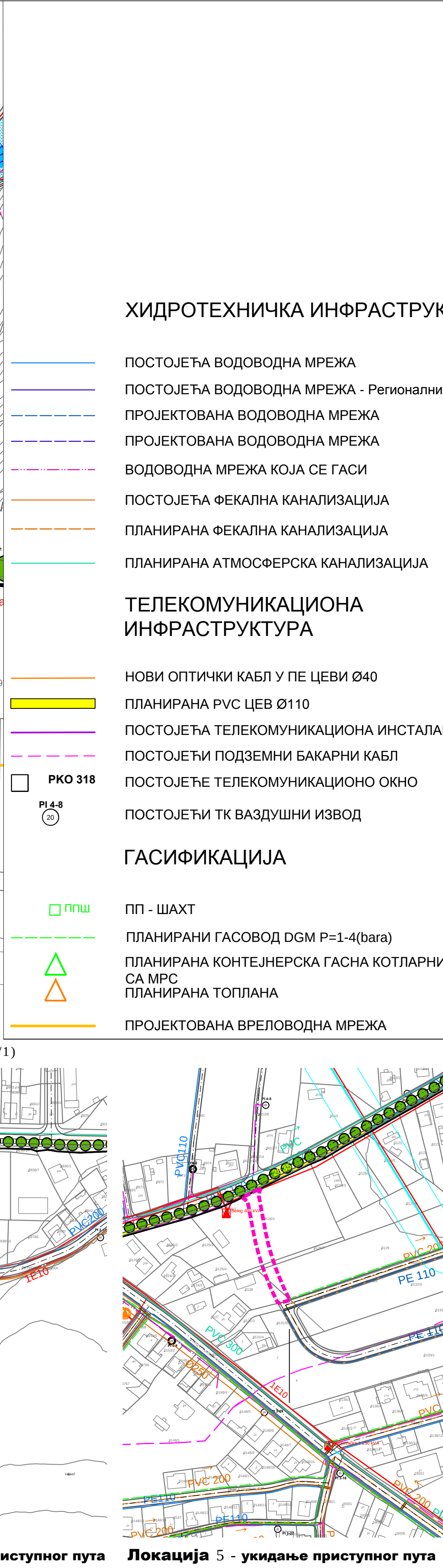
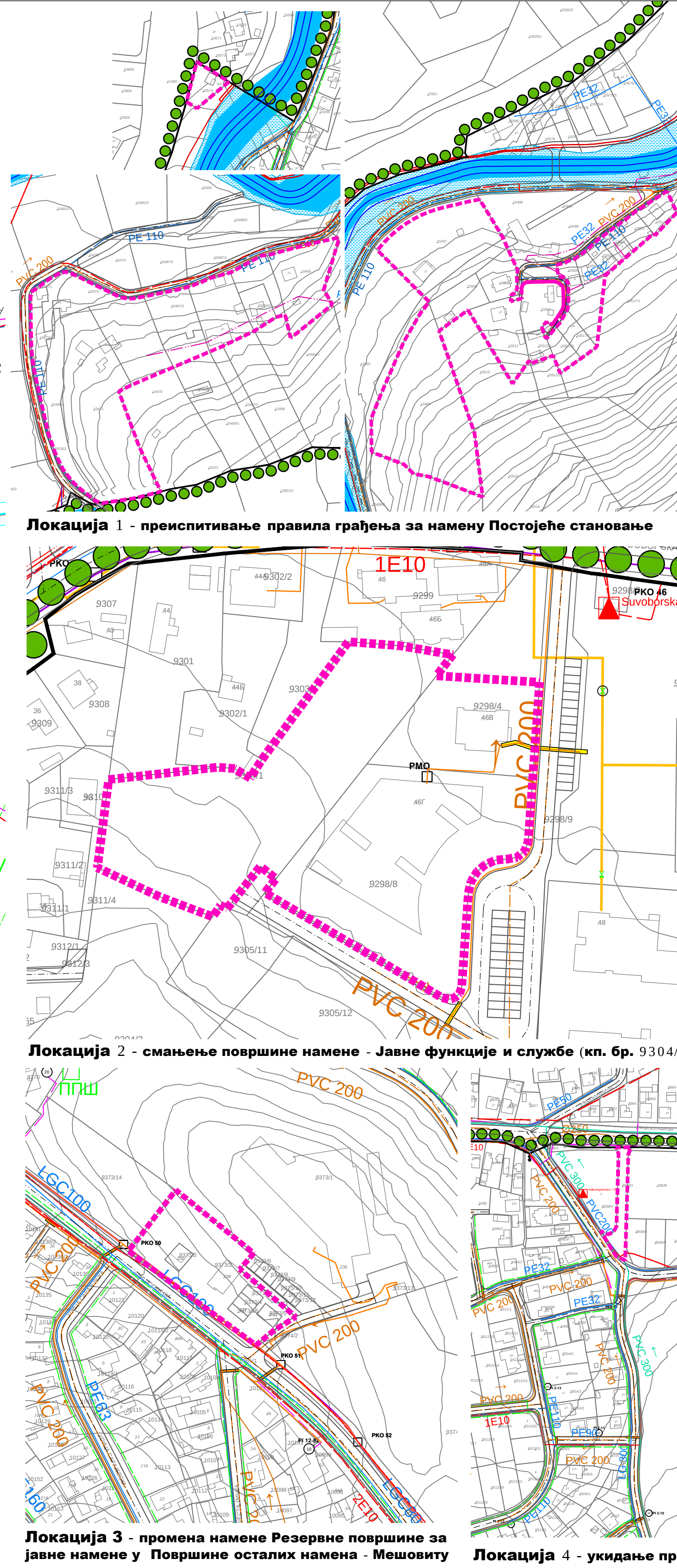
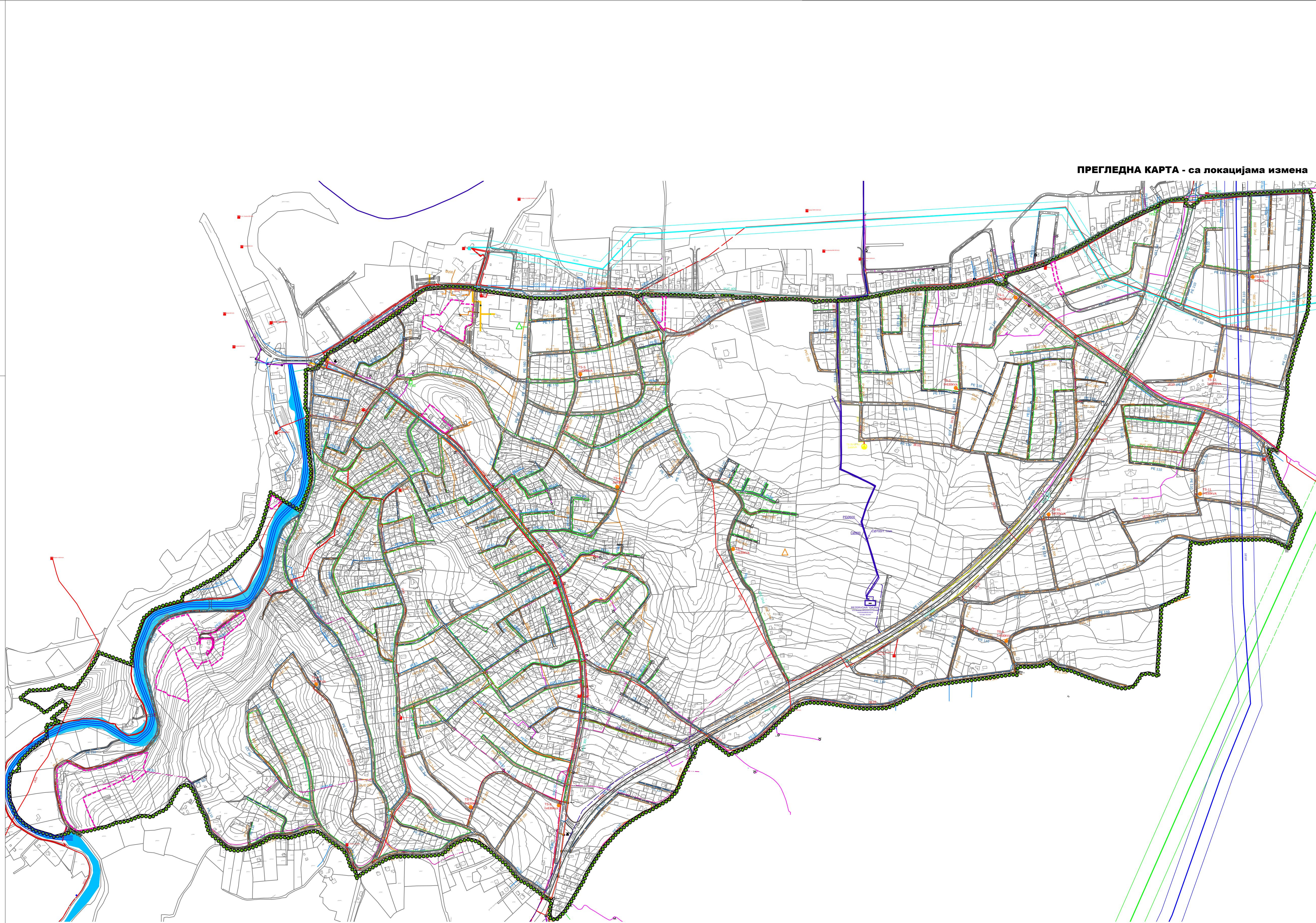
РАЗМЕРА: 1 : 2 500 и 1 : 5 000 ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојиљковић, дипл. инж. арх. ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ: Градска управа града Ваљева

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR UKAS 13004 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДАЦ"
- прва измена -

ЛЕГЕНДА

●●●●● ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

— КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

— САОБРАЋАЈНИЦА

— ПЕШАЧКА СТАЗА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

— ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

— ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА - Регионални систем

— ПРОЈЕКТОВАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

— ПРОЈЕКТОВАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

— ВОДОВОДНА МРЕЖА КОЈА СЕ ГАСИ

— ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

— ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

— ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

— НОВИ ОПТИЧКИ КАБЛ У ПЕ ЦЕВИ Ø40

— ПЛАНИРАНА PVC ЦЕВ Ø110

— ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

— ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ

— ПОСТОЈЕЋЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНО ОКНО

— ПОСТОЈЕЋИ ТК ВАЗДУШНИ ИЗВОД

ГАСИФИКАЦИЈА

□ ПП - ШАХТ

— ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД DGM P=1-4(bara)

— ПЛАНИРАНА КОНТЕЈНЕРСКА ГАСНА КОТЛАРНИЦА

— СА МРС

— ПЛАНИРАНА ТОПЛАНА

— ПРОЈЕКТОВАНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА

— ГРАНИЦА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

— ПОСТОЈЕЋИ ДВ 220kV

— ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДВ 220kV

— ПОСТОЈЕЋИ ДВ 110kV

— ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДВ 110kV

— ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ДВ 35kV

— ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДВ 35kV

— ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 35kV

— ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ДВ 10kV

— ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10kV

— ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

▲ ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10kV

▲ ПЛАНИРАНА ТС 35/10kV

▲ ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4kV

▲ ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4kV

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРАДАЦ"
- прва измена -

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ - са локацијама измена 8.а.

РАЗМЕРА: 1 : 2 500 ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:

Драгана Стојиљковић, дипл. инж. арх. Марина Агатуновић дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:

Градска управа града Ваљева

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR UKAS

120084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

Образложење

I УВОДНИ ДЕО

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду планског документа садржан је у

-члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 5, 6. 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) а у вези чл. 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 94/24)

-35. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује: „ урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе”.

-Члан 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 94/24 прописује у „прелазним и завршним одредбама - започети поступци усвајања планова и програма“ прописано је „ Усвајање планова и програма чија је израда започета пре ступања на снагу овог закона окончаће се по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10)“.

- У члану 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19) прописана је надлежност Скупштине града Ваљева за доношење урбанистичких планова.

Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена- (у даљем тексту: План), Скупштина града Ваљева донела је на седници 22.09.2023. године по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове у складу са законом и иста је објављена у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 7/23. План генералне регулације „Градац“ који је предмет измена и допуна објављен је у „Службеном гласнику града Ваљева“ број 1/2022.

У члану 9. ове Одлуке предвиђено је да за потребе израде Плана, није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину. Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-624/2023-07 од 07.09.2023. године донело је Одељење урбанизма, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине и исто је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 7/2023 по поступку прописаном у складу са чланом 5, 6. 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10).

Измене и допуне Плана предвиђене су Одлуком о буџету града Ваљево за 2025. годину.

Обрађивач Плана је „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – ул.Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац

Плански основ за израду Плана је плански документ ширег подручја Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.5/13, и 2/21) као плански документи ширег подручја. Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у наведеном планском документу ширег подручја.

II Приказ активности у поступку

1. Стручна контрола Нацрта плана

Комисија за планове града Ваљева на седмој седници одржаној дана 04.06.2025.године, извршила је стручну контролу Нацрта Плана. Стручном контролом је обухваћен Нацрт планског документа у целини и текстуални и графички део планског документа.

У поступку стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове је утврдила је недостатке које је потребно кориговати и донела закључак којим је утврђено да се након поступања по налазу Комисије и утврђених недостатака и извршених исправки по примедбама и сугестијама Комисије Нацрт планског документа доставити надлежном одељењу и исти може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 15 дана.

Комисија за планове је донела Извештај о обављеној стручној контроли бр.06-32/2025-04 од 04.06.2025.године који је саставни део документационе основе Плана.

2. Поступак јавног увида у Нацрт плана

1) оглашавање

Након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19-други закон, 9/20 52/21 и 62/23) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“. бр. 135/2004 и 88/2010) Градска управа Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је дана 26.06.2025.године у недељном листу „Напред“ и дневном листу „Политика“ као и на интернет страници града Ваљево www.valjevo.rs, јавни увид у Нацрт Плана. Јавни увид је оглашен у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године у канцеларији бр. 51. на четвртом спрату зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним даном у времену од 10 до 14 часова.

Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржаће се 03.07.2025. године са почетком у 12.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљево на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања јавног увида могу поднети примедбе на Нацрт Плана, искључиво у току трајања јавног увида и то у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљево или путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

У огласу је наведено да свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Плана, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине пружиће потребне информације и стручну помоћ у вези са нацртом планског документа.

У огласу је наведено да ће након завршеног јавног увида у нацрт Плана, Комисија за планове одржати јавну седницу Комисије за планове 17.07. 2025. године у 12.00 часова у великој сали Скупштине града на првом спрату зграде Градске управе града Ваљево, Карађорђева бр. 64. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на Нацрт Плана и заинтересована јавност на којој могу образложити своје примедбе и сугестије и затражити изношење јавног става обрађивача Нацрта Плана.

У току јавног увида изјављено је укупно 5 благовремено изјављених примедби и једна неблагоприятна на Нацрт плана. Све примедбе су прослеђене обрађивачу Плана ради поступања у складу са законом и правилником.

У току јавног увида Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине поступило је у свему према наведеним обавезама у огласу у складу са законом. Све примедбе су прослеђене обрађивачу Нацрта Плана ради поступања у складу са законом и правилником.

У чл. 476 став 5, 6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.

72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је:

“Носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана, сматраће се да нема примедби.

У складу са чл. 47.б Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине прибавило је мишљења заинтересованих органа и организација односно имаоца јавних овлашћења који су издали услове за израду планског документа на нацрт Плана у складу са законом с тим што у законом одређеном року од 15 дана уколико заинтересовани органи и организације не доставе мишљења сматраће се да немају примедне на нацрт Плана.

3) Јавна презентација Нацрта Плана

Јавна презентација Нацрта Плана одржана је у оглашеном термину 03.07.2025. године са почетком у 12.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64. На јавној презентацији обрађивач Плана је образложио планска решења у свим елементима и изложио ставове по примедбама и сугестијама присутних.

III ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове одржана је у оглашеном термину **17.07. 2025. године у 12.00 часова** у великој сали Скупштине града Ваљева на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници су присуствовали чланови Комисије: Игор Марић-председник и чланови комисије Светислав Петровић, Марија Митровић и Катарина Новаковић. Седници нису присуствовали а оправдано одсутни: Ђорђе Милића, Душица Пакевић и Милан Трифуновић.

Констатовано је да су у току јавног увида достављено 6 примедби од којих је једна неблаговремена односно да је акт Завода за јавно здравље Ваљево, евидентиран као примедба а да се заправо ради о допису и прослеђивању већ изјављене примедбе физичког лица која је благовремено изјављена и коју је Комисија већ благовремено примила и разматрала, те са тих разлога ова примедба није ни могла бити узета у обраду у смислу одлучивања по истој.

На јавној седници присуствовали су Драган Агатуновић, Марија Пауновић и Тијана Лукић са тимом као представници обрађивача Нацрта Плана. Присутни подносиоци примедби и јавност о чему је вођена евиденција присутности. Обрађивач Нацрта Плана образложио је своје ставове по поднетим примедбама и сугестијама и дао одговоре присутним подносиоцима примедби у свим елементима и планским решењима.

Записник са јавне седнице је водила Марија Митровић секретар Комисије за планове.

IV ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА Комисије за планове је одржана 17.07. 2025.

године у 14.00 часова

Комисија за планове је разматрала достављене примедбе и по свакој примедби донела закључке који су саставни део Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана.

Комисија за планове, имајући у виду да није било других примедби и сугестија утврђује да се Нацрт Плана упути у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева и доноси Закључак:

V ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“** - прва измена ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/25), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
- Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ.
- Извештај о обављеном јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

Комисија за планове донела је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана бр. 06-47/2025-04 од 17.06.2025.године који је саставни део документационе основе Плана.

Обрађивач планског документа у складу са наведеним закључком Комисије за планове доставио је Нацрт Плана, ради упућивања у процедуру доношења од стране надлежног органа .

Након спроведеног поступка, а на основу изложеног утврђује се да су се стекли сви законски услови за упућивање Плана у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева као надлежног органа за доношење планских докумената.

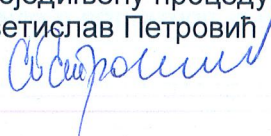
На основу изложеног предлаже се доношење Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена- у предложеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

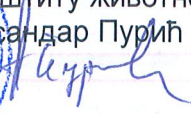
ШЕФ

Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру
Светислав Петровић



РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић



- **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - (бр. 350-623/23-07, објављена у „Сл.гл.града Ваљева“ бр.7/23 од 22.09.2023.год.) са Решењем о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-624/2023-07 од 07.09.2023.год)
2. Подаци о обављеној стручној контроли, Јавном увиду и другим расправама о Плану

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

- Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - (бр. 350-623/23-07, објављена у „Сл.гл.града Ваљева“ бр.7/23 од 22.09.2023.год.)
- Решење о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-624/2023-07 од 07.09.2023.год)



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ВАЉЕВА

ГОДИНА XLIV БРОЈ 7

22. септембар 2023.

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

150. На основу члана 93. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018. 81/2020 -Одлука УС РС и 111/2021), 13. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру („Службени гласник РС“ бр.9/2020) члана 5. и 6. Одлуке о начину и поступку одређивања назива улица, тргова, градских четврти, заселака и других делова насељених места на територији града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 18/18) и члана 37. став 1. тачка 59) Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22. септембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА И ДРУГИХ ДЕЛОВА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВАЉЕВО

Члан 1.

У Одлуци о одређивању назива улица и других делова насељеног места Ваљево „Службени гласник града Ваљева“ бр.5/19,15/19 – исправка,16/19 свеска 2, 19/19, 18/20 и 3/21 свеска 1.(у даљем тексту: Одлука), укидају се трасе и називи улица Богдана Јанковића и Илије Ђукановића одређених у члану 2. тачка 79. и 80. и одређује се нова траса и назив улице, у члану 2. тачка 79. која се мења и гласи:

„79. „УЛИЦА ЊЕГОШЕВА“- чија траса почиње од кп бр. 11390 и иде дуж кп 10833 и скреће лево после кп 10879 и иде дуж кп 10834 све у КО Ваљево и истовремено на наведеној траси улице ПРЕСТАЈУ називи „УЛИЦА БОГДАНА ЈАНКОВИЋА И УЛИЦА ИЛИЈЕ ЂУКАНОВИЋА“.

Брише се тачка бр.80.

Тачке бр. 81. до бр. 89. постају тачке 80. до 88.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 2.

Министарство државне управе и локалне самоуправе Републике Србије доставило је акт о давању претходне сагласности за одређивање назива из члана 1. ове Одлуке бр. 015-05-00051/2021-24 од 28.07.2021.године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
БРОЈ: 011-238/2021-04

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Проф. др Снежана Ракић,с.р.

151.На основу члана 46.став 1. и 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22. септембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДАЦ" -прва измена-

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације "ГРАДАЦ" „Службени гласник града Ваљева“ бр. 1/22 свеска 1.-прва измена - (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана односе се на делове постојећег планског обухвата грађевинског земљишта јавне намене и грађевинског земљишта остале намене Плана генералне регулације "ГРАДАЦ" „Службени гласник града Ваљева“ бр. 1/22 свеска 1.

Коначне границе делова планског обухвата биће дефинисане Нацртом Измена и допуна плана и имаће обухват дефинисан одредбама ове одлуке и графичким приказом оквирних граница делова

обухвата измена планског подручја укупне површине до 10 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата постојећег планског подручја и Графички приказ оквирних граница делова обухвата измена планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуне плана је Генерални урбанистички план Ваљева („Сл.гласник града Ваљева“ бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

Члан 4.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна плана дати су у планском документу ширег подручја наведеним у предходном члану.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Измене и допуне плана ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске подлоге СКН Ваљева.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења.

Циљ Измена и допуна плана је да се планским решењима у оквиру планираних намена површина смање капацитети у оквиру планираних намена површина и то: смањење површина јавне намене у реалне оквиру, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то: локација предшколско образовање - вртић, ПТТ, резервне површине за јавне намене и саобраћајне површине (2 приступне улице и паркинг код вртића).

Изменама и допунама плана извршиће се преиспитивање и усклађивање планских решења ради:

- обезбеђивања одрживости саобраћајних површина и површина за паркирање простор саобраћајних површина) односно редифинисање саобраћајног решења и паркинг простора
- потребе изградње инфраструктурних објеката
- преиспитивање правила уређења и грађења односно

урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина III) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV)

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта за разраду локација у делу „III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА» ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Предмет израде Измена и допуна плана је преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.

У обухвату Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете.

Израда Измена и допуна плана обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Израда Измена и допуна плана односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. у складу са законом.

Израда Измена и допуна плана ће се обавити у скраћеном поступку у складу чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019).

Члан 6.

Носилац израде Измене и допуна плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету Града Ваљева.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид након обављене стручне контроле плана од стране Комисије за планове, у просторијама Градске управе града Ваљева.

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана.

У оквиру трајања јавног увида одржаће се јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана.

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана

биће оглашен у локалном листу "Напред" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Нацрта Измена и допуна плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и на званичној интернет страници Града Ваљева.

Члан 9.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” бр. 32/2019)

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 350-624/2023-07 од 07.09.2023. године, које је донело Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, саставни

је део ове Одлуке.

Члан 10.

Измене и допуне плана израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику у прописаном формату, који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева као носиоца израде Измена и допуна плана, односно у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

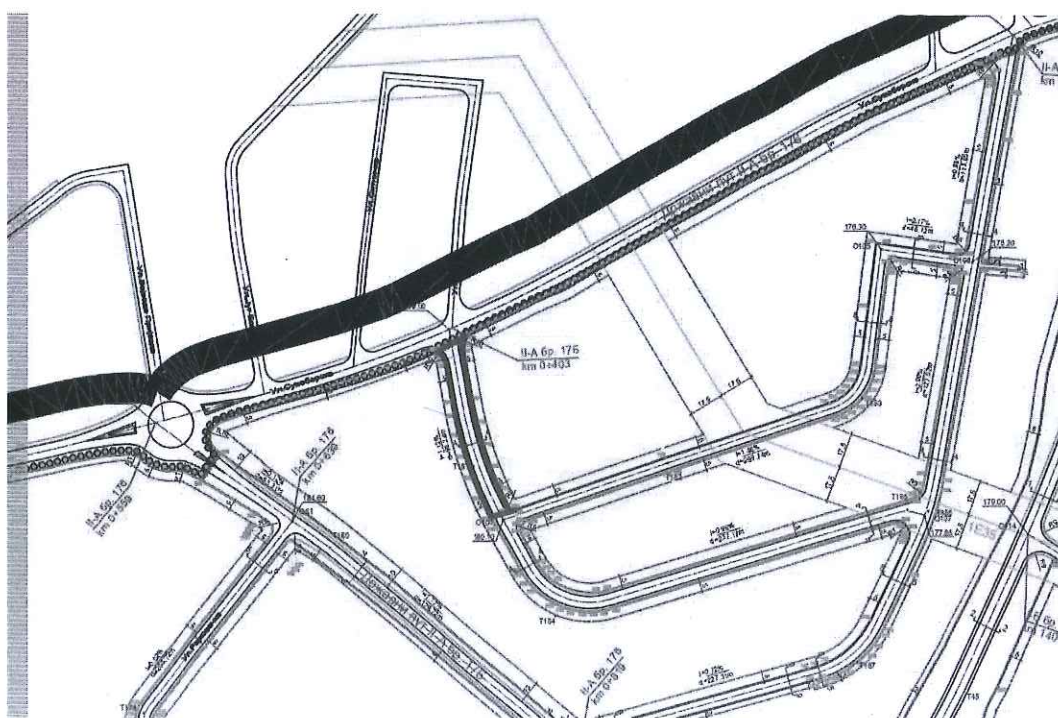
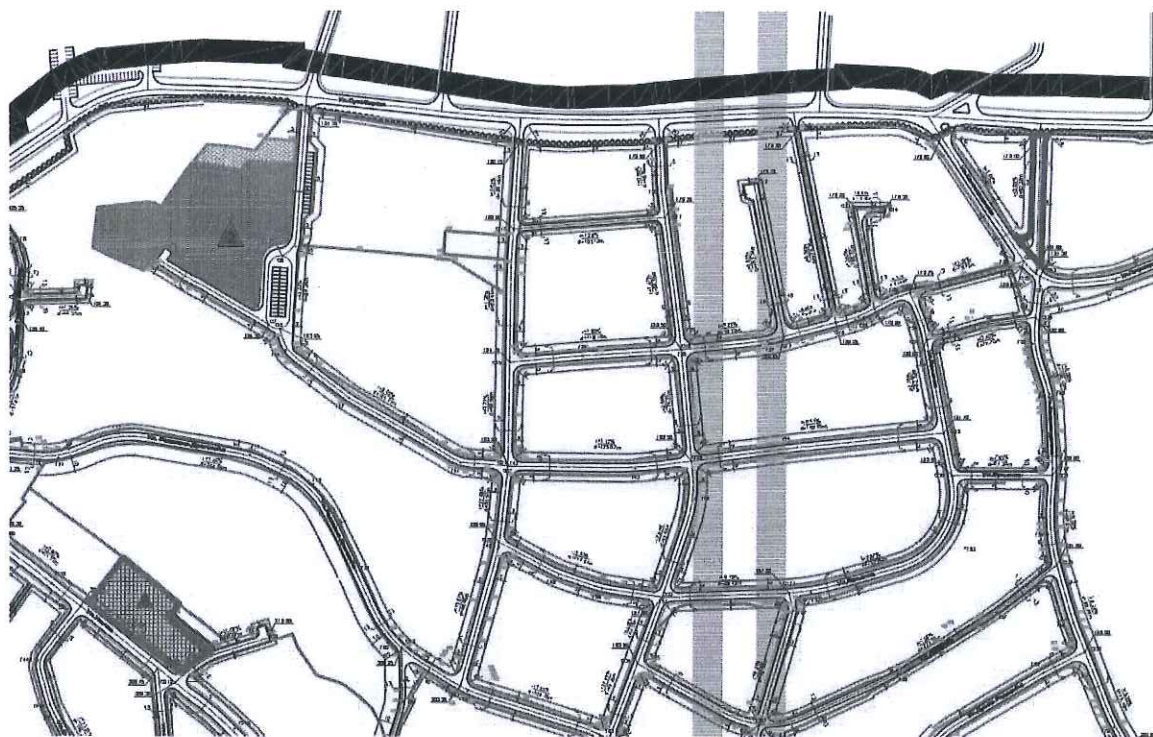
Скупштина града Ваљева
Број:350-623/23-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Проф. др Снежана Ракић,с.р.

Графички приказ оквирних граница обухвата измена планског подручја
„ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ“



Графички приказ оквирних граница обухвата измена планског подручја „локација предшколско образовање - вртић, ПТТ, резервне површине за јавне намене и саобраћајне површине (2 приступне улице и паркинг код вртића)“



На основу члана 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46. став 6. Закона о планирању изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна

Плана генералне регулације “ГРАДАЦ”

- прва измена -

I Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације “ГРАДАЦ” „Службени гласник града Ваљева“ бр. 1/22 свеска 1. (у даљем тексту: Измене и допуне плана) **II** Плански основ за израду Измена и допуна плана је плански документ ширег подручја Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

III Циљ израде Измена и допуна плана је:

- стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења.

- да се планским решењима у оквиру планираних намена површина смање капацитети у оквиру планираних намена површина и то: смањење површина јавне намене у реалне оквиру, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то: локација предшколско образовање -вртић, ПТТ, резервне површине за јавне намене и саобраћајне површине (2 приступне улице и паркинг код вртића).

Изменама и допунама Плана извршиће се преиспитивање и усклађивање планских решења ради:

- обезбеђивања одрживости саобраћајних површина и површина за паркирање простор саобраћајних површина) односно редефинисање саобраћајног решења и паркинг простора

- потребе изградње инфраструктурних објеката

- преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина III) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV)

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта за разраду локација у делу „III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Предмет израде Измена и допуна Плана је преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.

IV Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину:

- Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђене су мање измене и допуне планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 516. Закона о планирању и изградњи,

- мање измене и допуне планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања;

- у обухвату Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицаја на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете

- Изменама и допунама Плана се кроз планска решења у оквиру планираних намена површина смањују капацитети у оквиру планираних намена површина (смањење површина јавне намене у реалне оквиру, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то: локација предшколско образовање -вртић, ПТТ, резервне површине за јавне намене и саобраћајне површине (2 приступне улице и паркинг код вртића).

- Измене и допуне Плана обухватају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. и односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. у складу са законом.

У обухвату Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) и другим законима.

V Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „ГРАДАЦ“ - прва измена.

VI Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану члана 46. став 6. и члану 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон 9/20, 52/21 и 62/23), члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), члану 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1--пречишћен текст).

Чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона. Да се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је „Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу

Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

Чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходноприбављеном мишљењу органа надлежног за пословезаштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

У поступку одлучивања прибављено је Мишљење Одсека за заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине- Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 501-162/2023-07 од 07.09.2023. године у коме се наводи да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „ГРАДАЦ“ („Службени гласник града Ваљева“ бр. 1/22 свеска 1.) није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Измене и допуне плана се доносе у скраћеном поступку и исте се сматрају мањим изменама и допунама планског документа у смислу цитираних одредби закона и правилника за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-162/2023-07 од 07.09.2023. године као надлежног органа за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежни орган за припрему Измена и допуна плана донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је саставни део ове одлуке и исто се објављује у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Комисија за планове града Ваљева у складу са чл. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, доставила је Мишљење под бројем 06-58/2023-04 од 07.09.2023. године, да су Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „ГРАДАЦ“ -прва измена- и Предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја

Измена и допуна ПГР „ГРАДАЦ“ сачињени у складу са планским документом ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Обзиром да је Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђено да се приступа мањим изменама и допунама у скраћеном поступку у складу са цитираним одредбама закона и правилника, да је у поступку достављено мишљење органа надлежног за заштиту животне средине, а имајући у виду разлоге наведене у тачки IV овог решења, утврђено је да за израду Измена и допуна Плана није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „ГРАДАЦ“ - прва измена и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бројем 350-624/2023-07 дана 07.09.2023. године.

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић, с.р

152. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22. септембра 2023. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧИЋ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Плана чине кат. парцеле бр. 253/1 и 253/2 у КО Мрчић, оквирне укупне површине око 1.07.86 ха.

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни

план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 3/2013) као плански документ ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у Просторном плану града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 3/2013).

Просторним планом града Ваљева прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за планирању намену површина - индустрију и производњу.

Члан 4.

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

План ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

Члан 5.

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производни објекат - за сортирање и прераду отпадне пластике и др. У планском документу ће се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.).

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је „BERGER GROOUP“ д.о.о. Београд, изабран од стране наручиоца израде Плана.

Члан 7.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана „ИЛИЈА КОП ГРАДЊА“ д.о.о. Ваљево, са седиштем у Белошевцу 6б.

Члан 8.

Оквирни рок за израду Плана је 8 (осам) месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

2. ПОДАЦИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ЈАВНОМ УВИДУ

- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр.06-32/2025-04 од 04.06.2025.год.)
- Извештај о обављеном Јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр.06-47/2025- 04 од 17.07.2025.год.)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –32 /2025-04
Датум: 04.06.2025.године
Ва љ е в о

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) и чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), након достављања Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена, надлежно Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине је упутило Комисији за планове града Ваљева предметни ПГР на стручну контролу . Комисија за планове града Ваљева, је на 07.седници одржаној дана 04.06.2025.године, у оквиру друге тачке дневног реда, а на основу чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), обавила стручну контролу и донела:

Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ГРАД ВАЉЕВО, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, 14 000 Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ - УВОДНИ ДЕО

Изради измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - , приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22.09.2023.године, (бр.одлуке: 350-623/2023-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23).

Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - је и Решење о (не)приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 516. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПГР-А

На 07. седници Комисије за планове у оквиру друге тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну контролу Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Ђорђе Милић, члан и представник МГСИ
- Светислав Петровић – члан и заменик председника Комисије за планове
- Милан Трифуновић – члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 5 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Душица Пакевић – члан и Катарина Новаковић – члан су оправдале свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Стојиловић и Миљан Милосављевић
- Испред представника града Ваљева: /
- Заинтересовани грађани: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена у целини и текстуални и графички део планског документа.

Представница Обрађивача, Драгана Стојиловић, је образложила и презентовала достављен коригован Нацрт ПГР-а.

Марија Митровић је изнела неколико проблема која се односе на Општа правила грађења и тичу се спровођења планског документа.

Чланови Комисије за планове града Ваљева су изнели следеће примедбе и сугестије:

- за помоћне објекте прописати правила изградње тако да њихова висина венца не може прелазити висину од 3м
- ускладити описе (у наменама површина) дозвољених типова објеката у оквиру намена са Правилником о класификацији објеката
- избрисати могућност изградње објеката складишта и привредних/индустријских објеката у намени – стамбена намена мањих густина
- прописати правило за повучену етажу на удаљењу минимално 1.5м од основне фасадне равни
- у правилима за оградивање избрисати могућност преграђивања унутар парцеле
- испади на крову, кровне баце, могу заузети максимално 50% кровне равни

-нагласити да се оддстојања од суседних објеката и граница парцеле односе на висину венца вишег објекта.

-прописати степен заузетости објеката вишепородичног становања (становања средњих густина) исто као и за стамбену намену мањих густина

-у случају мешовите привредно-стамбене намене уколико се привредни објекат планира/ граничи са изграђеним парцелама стамбене намене прописати изразу урбанистчког пројекта

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Да се Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена, може упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове града Ваљева.

Коригован Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 15 дана у складу са Законом и Правилником.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 - 32/2025-04

Датум: 04.06. 2025. године

ПРЕДСЕДНИК

Комисије за планове града Ваљева

Др Игор Марић, диа, с.р.

Тачност преписа оверава:

Секретар Комисије за планове града Ваљева



Марија Митровић, диа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –47 /2025-04
Датум: 17.07.2025.године
Ваљево

На основу члана 50-51. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) чланова 64-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/25), и члана 29. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева бр. 06 - 101/2024-04 од 25.12.2024.године, након обављеног јавног увида у НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДАЦ" – прва измена, Комисија за планове града Ваљева на 11. затвореној седници која је одржана 17.07.2025. године, у оквиру друге тачке дневног реда донела је следећи:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДАЦ" – прва
измена**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ГРАД ВАЉЕВО, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, 14 000 Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ - УВОДНИ ДЕО

Изради измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - , приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22.09.2023.године, (бр.одлуке: 350-623/2023-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23).

Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - је и Решење о (не)приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 51б. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПГР-А

На 07. седници Комисије за планове у оквиру друге тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну контролу Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Ђорђе Милић, члан и представник МГСИ

- Светислав Петровић—члан и заменик председника Комисије за планове
- Милан Трифуновић—члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 5 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Душица Пакевић— члан и Катарина Новаковић – члан су оправдале свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Стојиловић и Миљан Милосављевић
- Испред представника града Ваљева: /
- Заинтересовани грађани: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена у целини и текстуални и графички део планског документа.

Представница Обрађивача, Драгана Стојиловић, је образложила и презентовала достављен коригован Нацрт ПГР-а.

Марија Митровић је изнела неколико проблема која се односе на Општа правила грађења и тичу се спровођења планског документа.

Чланови Комисије за планове града Ваљева су изнели следеће примедбе и сугестије:

- за помоћне објекте прописати правила изградње тако да њихова висина венца не може прелазити висину од 3м
- ускладити описе (у наменама површина) дозвољених типова објеката у оквиру намена са Правилником о класификацији објеката
- избрисати могућност изградње објеката складишта и привредних/индустријских објеката у намени – стамбена намена мањих густина
- прописати правило за повучену етажу на удаљењу минмално 1.5м од основне фасадне равни
- у правилима за оградивање избрисати могућност преграђивања унутар парцеле
- испади на крову, кровне баце, могу заузети максимално 50% кровне равни
- нагласити да се одстојања од суседних објеката и граница парцеле односе на висину венца вишег објекта.
- прописати степен заузетости објеката вишепородичног становања (становања средњих густина) исто као и за стамбену намену мањих густина
- у случају мешовите привредно-стамбене намене уколико се привредни објекат планира/граничи са изграђеним парцелама стамбене намене прописати израду урбанистичког пројекта

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је једногласно донела: **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Да се Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена, може упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове града Ваљева.

Коригован Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 15 дана у складу са Законом и Правилником.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је

у недељном листу „Напред“ дана 26.06.2025.године и дневном листу „Политика“ као и на интернет страници града Ваљева www.valjevo.rs ЈАВНИ УВИД у Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена. Текст датих огласа је следећи:

„Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обавиће се у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљева, Улица Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова а биће изложен и у холу приземља зграде Градске управе града Ваљева.

Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржаће се 03.07.2025. године са почетком у 12.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику, биће изложен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Измена и допуна плана биће обезбеђено присуство стручног лица Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине које ће пружати потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим планским решењима и евентуалним давањем примедби на нацрт планског документа.

Заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Измена и допуна плана, искључиво у току трајања јавног увида, у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

По завршеном јавном увиду, **Комисија за планове одржаће јавну седницу 17.07. 2025. године у 12.00 часова** у великој сали Скупштине града Ваљева на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Измена и допуна плана као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на нацрт планског документа.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених примедби у писаној форми на Нацрт Измена и допуна плана могу образложити поднете примедбе пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа изнеће и образложити ставове на изјављене примедбе.“

ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове града Ваљева (јавна и затворена седница) су одржане дана 17.07.2025. године- ЈАВНА седница и ЗАТВОРЕНА седница. Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове је објављен и у Огласу о јавном увиду. О одржавању јавне седнице, сачињен је и посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања седнице Комисије за планове, евиденцију свих присутних на седници Комисије, као и попис учесника у дискусији).

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

У складу са огласом Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржана је 03.07.2025. године са почетком у 12.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64. Обрађивач планског документа је присутнима образложио планска решења.

ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Број: 06 –48/2025-04, одржана је дана 17.07.2025 и почела у 12 часова. Председник Комисије Др. Игор Марић отворио је 11. јавну седницу Комисије за планове и упознао присутне са процедуром и током јавне седнице. Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Светислав Петровић – члан и заменик председника Комисије за планове
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове

Констатовано је да је јавној седници присутно 4 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева. Душица Пакевић, Милан Трифуновић и Ђорђе Милић су оправдали свј изостанак. Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача плана и урбанистичких пројеката: Драган Агатуновић, Марија Пауновић, Тијана Лукић
- Испред надлежног Одељења / представници Града Ваљева: Слободан Гвозденовић
- Заинтересована јавност: Мирослав Новаковић, Бошко Новаковић, Миодраг Новаковић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

У складу са дописом Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, Број: 350-495/2025-07 од Датума: 15.07.2025. године, Комисија за планове града Ваљева је **обавештена** да у току јавног увида који је обављен у временском периоду од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године у Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена, благовремено су изјављене следеће примедбе:

- Нинослава Новаковић из Ваљева, Улица Карађорђева бр. 106, под бр. 350-549/2025 од 10.07.2025. године,
- Миодраг Новаковић из Ваљева, Улица прва бразда бр. 173, под бр. 350-552/2025 од 10.07.2025. године,
- Бошко Новаковић из Ваљева, Улица прва бразда бр. 173, под бр. 350-551/2025 од 10.07.2025. године,
- Катарина Новаковић из Ваљева, Улица Карађорђева бр. 57/1, под бр. 350-550/2025 од 10.07.2025. године,
- Мила Параментић из Ваљева, Улица Партизанска бр. 6, под бр. 350-554/2025 од 10.07.2025. године
- Завод за јавно здравље Ваљево, Улица владике Николаја бр. 5, под бр. 350-566/2025 (пристигла неблаговремено 15.07.2025. године).

По свакој изјављеној примедби обрађивач је у току јавне седнице изнео свој став:

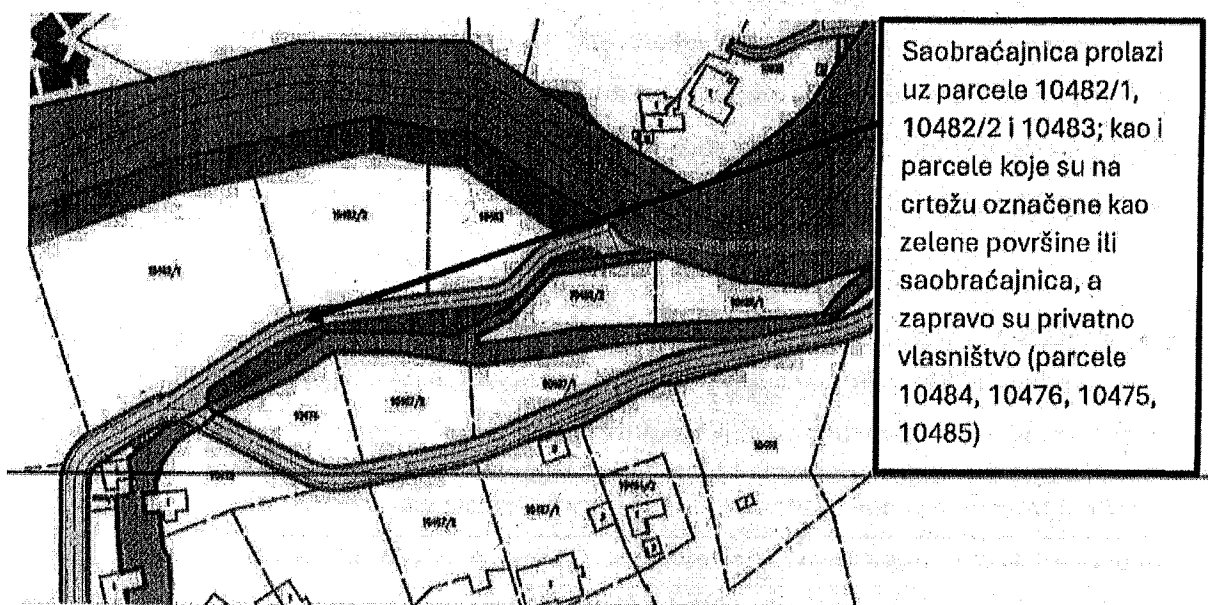
Примедба бр. 1 упућена од стране Бошка Новаковића, заведена под бројем 07 350-551 од 10.07.2025. године.

Примедба се односи како на Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена, тако и на План генералне регулације „Градац“ који је усвојен 2023. године у погледу измена унутар граница регулације ул. Прве бразде, колектовања отпадних вода, водоснабдевања, непотребности планирања спортско-рекреативних центара, параметара минималне величине парцеле за постојеће становање: ново формиране парцеле за становање - 600 m² уз индекс заузетости: максимално 15%.

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне плана Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овом изменом на локацији бр. 1 нису вршене измене на графичким прилозима, самим тим није вршена измена унутар граница регулације ул. Прве бразде, нити колектовање отпадних вода, као ни промене намене спортско-рекреативних површина. Такође, према Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) у складу са чланом 5. један од циљева израде Измена и допуна плана подразумева и преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV) што је овом Изменом и допуном плана и урађено.

Примедба бр. 2 упућена од стране Катарине Новаковић, заведена под бројем 07 350 од 10.07.2025. године.

Власник кп. бр. 10464/1,10464/2,10465/1,10486/2,10482/2 се противи урбанизацији простора уз реку Градац, „затрпавању“ јаза који служи као канал за спречавање и редукцију поплава и заштиту пута и обале реке од ерозије. Такође, није сагласна са начином како су парцеле планиране са посебним освртом на планирану саобраћајницу између Новаковића Јаза и реке Градац, приказану стрелицом на приложеној слици (графички прилог број 4 План регулације површина јавне намене). Такође, наводи се, да није донета одлука да се приступи изради извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, као и да је израда нацрта плана урађена по скраћеном поступку без израде процедуре јавног увида, проблем загађење ваздуха, власница парцела наводи да њене парцеле нису на продају нити за парцелисање.



Став обрађивача: Примедба је неоснована. Катастарске парцеле 10482/1, 10482/2 и 10483 КО Ваљево нису у обухвату Измена и допуна плана. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Конкретно, на локацији број 1 извршене су промене у оквиру правила уређења и грађења за намену ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ и СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ. Поменути саобраћајница планирана основним Планом генералне регулације „Градац“ није коригована овим Изменама. Такође, као што је наведено у уводном делу нацрта планског документа изради Измене и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - , приступило се на основу Одлуке о

измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22.09.2023.године, (бр. одлуке: 350-623/23-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23). Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена је и Решење о (не)приступању изradi Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину (број 350-624/2023-07 од 07.09.2023. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине). После доношења одлуке приступило се изradi Нацрта плана по члану 516. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без изrade процедуре раног јавног увида (у складу са чланом 8. Одлуке о изradi Измена и допуна плана у којем је наведено да ће Нацрт Измена и допуна плана бити изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана). У складу са истим, Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обављен је у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године.

Примедба бр. 3 упућена од стране Миле Параментић, у име заинтересоване групе грађана, заведена под бројем 09 350-554 од 10.07.2025. године.

Примедба се односи на транспатентност, недостатак времена и немогућност детаљнијег сагледавања дела плана који се односи на измене у приобалном делу реке Градац (уз мишљење да га не би требало нарушавати, урбанизовати и на крају скрнавити, просецањем нових улица, путева, грађењем непримерених објеката, непотребном урбанизациом...).

Став обрађивача: Примедба је неоснована. План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 516. по скраћеном поступку, без изrade процедуре раног јавног увида) и према Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) у складу са чланом 8. у којем је наведено да ће Нацрт Измена и допуна плана бити изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана. У складу са истим, Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обављен је у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године. Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику објављен је на интернет страни града, уз могућност увида у план доласком у Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Примедба бр. 4 упућена од стране Миодрага Новаковића, заведена под бројем 07 350-552 од 10.07.2025. године.

Подносилац примедбе није сагласан са:

- новопредложеним изменама у поглављу 3.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ у којем је наведено:
„За становање у овој зони, зони у близини реке Градац, дозвољена је минимална изградња нових парцела, могућа је реконструкција постојећих објеката ради текућег одржавања, и дозвољава се могућност минималног проширења постојећих габарита објеката.“
 - Индекс заузетости: максимално 15% заузетост за ново формиране парцеле
 - Минимална величина парцеле: ново формиране парцеле за становање од 600 m²;
- девијацијом трасе и проширењем постојећег пута - ул. Прве бразде (дела кп. 10545 КО Ваљево, кп. бр. 10488 и 10474 КО Ваљево и вођења новопланиране трасе коловоза са тротоарима парцелом кп. бр. 10498/2; 10466; 10487/1; 10467/1; 10467/2 и 10492, све КО Ваљево. Уз образложење да су парцеле бр. 10488 и 10474 КО Ваљево у власништву породице подносиоца примедбе - изграђен пут, које је изграђен за сопствене потребе и асфалтиран из сопствених средстава. Катарска парцела бр. 10498/2 КО Ваљево представља јаз (вештачки водоток), који је у власништву породице Новаковић и који служи за напајање водом првог Новаковића млина. Поред тога кп. бр. 10492 је приобаље јаза и у функцији је истог (служи за приступ јазу ради одржавања истог);
- вођењем канализационе цеви ПВЦ 200 предвиђеном трасом, уз образложење да иста представља коридор за одвод фекалија новонасталим насељима изграђеним са леве стране реке Градац, од Аничиха лука до водозахвата –тзв “КАЛУЂЕРИЦА”; са десне стране узводно, парцелација је у току;
- изузимањем делова парцела у појасу уз реку Градац дуж кп. бр. 10481, 10482/1 и

10482/2 у циљу формирања површине јавне намене (уређено зеленило).

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овим Изменама и допунама плана није коригована саобраћајница, ул. Прве бразде, нису вршене измене хидротехничке инфраструктуре, као ни измене у циљу формирања површина јавне намене (уређено зеленило) - кп. бр. 10481, 10482/1 и 10482/2 се не налазе у обухвату Измена и допуна плана. На локацији измена бр. 1 уопште нису вршене измене на графичким прилозима. Измене су извршене само у текстуалном делу у складу са чланом 5. Одлуке о изради Измена и допуна плана (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) који се односи на преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV). Конкретно, у поглављу 3.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV) додата су правила за Индекс заузетости - максимално 15% заузетост за ново формиране парцеле и за Минималну величину парцеле: Ново формиране парцеле: за становање 600 m².

Примедба бр. 5 упућена од стране Нинославе Новаковић, заведена под бројем 07 350-549 од 10.07.2025. године.

Сувласник на кп. бр. 10467/1 и 10468 није сагласна са планираним изменама, планираном саобраћајницом (ул. Прве бразде).

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овим Изменама и допунама плана није коригована саобраћајница, ул. Прве бразде, то јест, на локацији измена бр. 1 нису вршене измене на графичким прилозима. Измене су извршене само у текстуалном делу у складу са чланом 5. Одлуке о изради Измена и допуна плана (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) који се односи на преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV).

Присутни грађани имали су могућност да о одговорима дискутују са обрађивачем и члановима Комисије, а своје примедбе допуне или појасне.

Након дискусије јавна седница Комисије за планове града Ваљева завршена је у 13 часова

ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници која је одржана 17.07.2024. године, са почетком у 14:00 часова, имајући у виду да је обрађивач претходно доставио на све примедбе, Комисија за планове је донела Закључак по свакој поднетој примедби:

Примедба бр. 1 упућена од стране Бошка Новаковића, заведена под бројем 07 350-551 од 10.07.2025. године.

Примедба се односи како на Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена, тако и на План генералне регулације „Градац“ који је усвојен 2023. године у погледу измена унутар граница регулације ул. Прве бразде, колектовања отпадних вода, водоснабдевања, непотребности планирања спортско-рекреативних центара, параметара минималне величине парцеле за постојеће становање: ново формиране парцеле за становање - 600 m² уз индекс заузетости: максимално 15%.

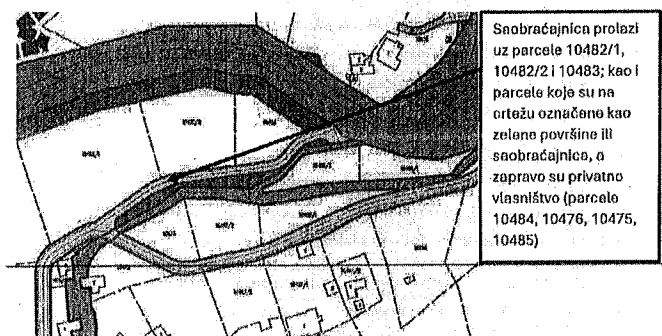
Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне плана Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овом изменом на локацији бр. 1 нису вршене измене на графичким прилозима, самим тим није вршена

измена унутар граница регулације ул. Прве бразде, нити колектовање отпадних вода, као ни промене намене спортско-рекреативних површина. Такође, према Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) у складу са чланом 5. један од циљева израде Измена и допуна плана подразумева и преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV) што је овом Изменом и допуном плана и урађено.

Закључак Комисије: Примедба није основана. Прихвата се одговор обрађивача. Измене и допуне плана Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овом изменом на локацији бр. 1 нису вршене измене на графичким прилозима, самим тим није вршена измена унутар граница регулације ул. Прве бразде, нити колектовање отпадних вода, као ни промене намене спортско-рекреативних површина. Такође, према Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) у складу са чланом 5. један од циљева израде Измена и допуна плана подразумева и преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV) што је овом Изменом и допуном плана и урађено.

Примедба бр. 2 упућена од стране Катарине Новаковић, заведена под бројем 07 350 од 10.07.2025. године.

Власник кп. бр. 10464/1, 10464/2, 10465/1, 10486/2, 10482/2 се противи урбанизацији простора уз реку Градац, „затрпавању“ јаза који служи као канал за спречавање и редукцију поплава и заштиту пута и обале реке од ерозије. Такође, није сагласна са начином како су парцеле планиране са посебним освртом на планирану саобраћајницу између Новаковића Јаза и реке Градац, приказану стрелицом на приложеној слици (графички прилог број 4 План регулације површина јавне намене). Такође, наводи се, да није донета одлука да се приступи изради извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, као и да је израда нацрта плана урађена по скраћеном поступку без израде процедуре јавног увида, проблем загађење ваздуха, власница парцела наводи да њене парцеле нису на продају нити за парцелисање.



Став обрађивача: Примедба је неоснована. Катастарске парцеле 10482/1, 10482/2 и 10483 КО Ваљево нису у обухвату Измена и допуна плана. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Конкретно, на локацији број 1 извршене су промене у оквиру правила уређења и грађења за намену ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ и СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ. Поменута саобраћајница планирана основним Планом генералне регулације „Градац“ није коригована овим Изменама. Такође, као што је наведено у уводном делу нацрта планског документа изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - , приступило се на основу Одлуке о

измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22.09.2023.године, (бр. одлуке: 350-623/23-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23). Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена је и Решење о (не)приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину (број 350-624/2023-07 од 07.09.2023. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине). После доношења одлуке приступило се изради Нацрта плана по члану 516. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида (у складу са чланом 8. Одлуке о изради Измена и допуна плана у којем је наведено да ће Нацрт Измена и допуна плана бити изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана). У складу са истим, Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обављен је у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године.

Закључак Комисије: Примедба није основана. Прихвата се одговор обрађивача. Катастарске парцеле 10482/1, 1048/2 и 10483 КО Ваљево нису у обухвату Измена и допуна плана. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Конкретно, на локацији број 1 извршене су промене у оквиру правила уређења и грађења за намену ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ и СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ. Поменута саобраћајница планирана основним Планом генералне регулације „Градац“ није коригована овим Изменама. Такође, као што је наведено у уводном делу нацрта планског документа изради Измене и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - , приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22.09.2023.године, (бр. одлуке: 350-623/23-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23). Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена је и Решење о (не)приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину (број 350-624/2023-07 од 07.09.2023. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине). После доношења одлуке приступило се изради Нацрта плана по члану 516. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида (у складу са чланом 8. Одлуке о изради Измена и допуна плана у којем је наведено да ће Нацрт Измена и допуна плана бити изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана). У складу са истим, Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обављен је у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године.

Примедба бр. 3 упућена од стране Миле Параментић, у име заинтересоване групе грађана, заведена под бројем 09 350-554 од 10.07.2025. године.

Примедба се односи на транспатентност, недостатак времена и немогућност детаљнијег сагледавања дела плана који се односи на измене у приобалном делу реке Градац (уз мишљење да га не би требало нарушавати, урбанизовати и на крају скрнавити, просецањем нових улица, путева, грађењем непримерених објеката, непотребном урбанизациом...).

Став обрађивача: Примедба је неоснована. План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 516. по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида) и према Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) у складу са чланом 8. у којем је наведено да ће Нацрт Измена и допуна плана бити изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана. У складу са истим, Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обављен је у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године. Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику објављен је на интернет страни града, уз могућност увида у план доласком у Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Закључак Комисије: Примедба није основана. Прихвата се одговор обрађивача. План је

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 51б. по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида) и према Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљево“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) у складу са чланом 8. у којем је наведено да ће Нацрт Измена и допуна плана бити изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана. У складу са истим, Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обављен је у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године. Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику објављен је на интернет страни града, уз могућност увида у план доласком у Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Примедба бр. 4 упућена од стране Миодрага Новаковића, заведена под бројем 07 350-552 од 10.07.2025. године.

Подносилац примедбе није сагласан са:

- новопредложеним изменама у поглављу 3.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ у којем је наведено:
„За становање у овој зони, зони у близини реке Градац, дозвољена је минимална изградња нових парцела, могућа је реконструкција постојећих објеката ради текућег одржавања, и дозвољава се могућност минималног проширења постојећих габарита објеката.“
 - Индекс заузетости: максимално 15% заузетост за ново формиране парцеле
 - Минимална величина парцеле: ново формиране парцеле за становање од 600 m²;
- девијацијом трасе и проширењем постојећег пута - ул. Прве бразде (дела кп. 10545 КО Ваљево, кп. бр. 10488 и 10474 КО Ваљево и вођења новопланиране трасе коловоза са тротоарима парцелом кп. бр. 10498/2; 10466; 10487/1; 10467/1; 10467/2 и 10492, све КО Ваљево. Уз образложење да су парцеле бр. 10488 и 10474 КО Ваљево у власништву породице подносиоца примедбе - изграђен пут, које је изграђен за сопствене потребе и асфалтиран из сопствених средстава. Катарска парцела бр. 10498/2 КО Ваљево представља јаз (вештачки водоток), који је у власништву породице Новаковић и који служи за напајање водом првог Новаковића млина. Поред тога кп. бр. 10492 је приобаље јазу и у функцији је истог (служи за приступ јазу ради одржавања истог);
- вођењем канализационе цеви ПВЦ 200 предвиђеном трасом, уз образложење да иста представља коридор за одвод фекалија новонасталим насељима изграђеним са леве стране реке Градац, од Аничиха лука до водозавода –тзв “КАЛУЂЕРИЦА”; са десне стране узводно, парцелација је у току;
- изузимањем делова парцела у појасу уз реку Градац дуж кп. бр. 10481, 10482/1 и 10482/2 у циљу формирања површине јавне намене (уређено зеленило).

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овим Изменама и допунама плана није коригована саобраћајница, ул. Прве бразде, нису вршене измене хидротехничке инфраструктуре, као ни измене у циљу формирања површина јавне намене (уређено зеленило) - кп. бр. 10481, 10482/1 и 10482/2 се не налазе у обухвату Измена и допуна плана. На локацији измена бр. 1 уопште нису вршене измене на графичким прилозима. Измене су извршене само у текстуалном делу у складу са чланом 5. Одлуке о изради Измена и допуна плана (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљево“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) који се односи на преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV). Конкретно, у поглављу 3.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV) додата су правила за Индекс заузетости - максимално 15% заузетост за ново формиране парцеле и за Минималну величину парцеле: Ново формиране парцеле: за становање 600 m².

Закључак Комисије: Примедба није основана. Прихвата се одговор обрађивача. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овим Изменама и допунама плана није коригована саобраћајница, ул. Прве бразде, нису вршене измене хидротехничке инфраструктуре, као ни измене у циљу формирања површина јавне намене (уређено зеленило) - кп. бр. 10481, 10482/1 и 10482/2 се не налазе у обухвату Измена и допуна плана. На локацији измена бр. 1 уопште нису вршене измене на графичким прилозима. Измене су извршене само у текстуалном делу у складу са чланом 5. Одлуке о изради Измена и допуна плана (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) који се односи на преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV). Конкретно, у поглављу 3.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV) додата су правила за Индекс заузетости - максимално 15% заузетост за ново формиране парцеле и за Минималну величину парцеле: Ново формиране парцеле: за становање 600 m²

Примедба бр. 5 упућена од стране Нинославе Новаковић, заведена под бројем 07 350-549 од 10.07.2025. године.

Сувласник на кп. бр. 10467/1 и 10468 није сагласна са планираним изменама, планираном саобраћајницом (ул. Прве бразде).

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овим Изменама и допунама плана није коригована саобраћајница, ул. Прве бразде, то јест, на локацији измена бр. 1 нису вршене измене на графичким прилозима. Измене су извршене само у текстуалном делу у складу са чланом 5. Одлуке о изради Измена и допуна плана (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) који се односи на преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV).

Закључак Комисије: Примедба није основана. Прихвата се одговор обрађивача. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овим Изменама и допунама плана није коригована саобраћајница, ул. Прве бразде, то јест, на локацији измена бр. 1 нису вршене измене на графичким прилозима. Измене су извршене само у текстуалном делу у складу са чланом 5. Одлуке о изради Измена и допуна плана (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) који се односи на преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV).

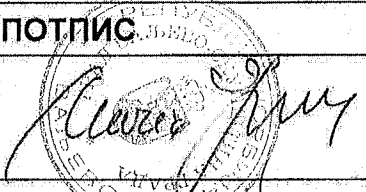
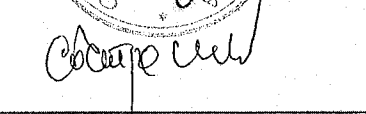
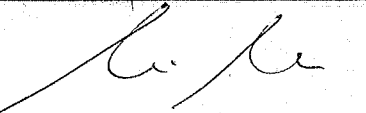
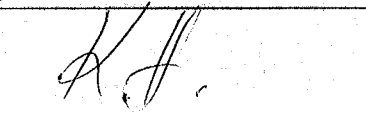
Нако дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева донела је коначан

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“ - прва измена ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/25), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

- Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ.
- Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРАДАЦ" – прва измена**

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ФУНКЦИЈА	ПОТПИС
Игор Марић	члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ	
Светислав Петровић	члан и заменик председника Комисије за планове	
Марија Митровић	члан и секретар Комисије за планове	
Катарина Новаковић	члан	

Комисија за планове града Ваљева
Број: 06 - 47/2025-04
Датум: 17.07. 2025. године

Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај


Александар Пурић, дипл. правник

4. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1	Телеком Србија	84612/2- 2025	06-мар-25
2	Јавно комунално предузеће "Топлана - Ваљево"	1139	03-мар-25
3	„Електромрежа Србије“ огранак Ваљево	130-00-УТД-003-267/2025-002	10-март-23
4	ЈКП "Водовод Ваљево"	01-1429/2	18-март-25
5	ЈКП „Видрак“ Ваљево	1619/1-25	01-апр-25
6	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“	2439/1	28-апр-25
7	ОДС ЕПС Дистрибуција, огранак Ваљево	350-139/2025-07	09-апр-25

МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

	Мишљење / сагласност	Број	Датум доб.
1.	ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Сава – Дунав“	6801/1	22-јул-25
2.			

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:84612/2-2025

ДАТУМ:06.03 .2025.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,грађевинарство, саобраћај и заштиту
животне средине

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за потребе измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“- прва измена.

На основу Вашег писаног захтева за издавање тк услова за потребе измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“- прва измена. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., односно надлежна Извршна јединица „Ваљево“ је извршила орјентационо учртавање постојећих тк капацитета . На ситуацији се види да је простор који обухвата овај план прожет тк канализацијом, мрежним као и оптичким тк кабловима. Поменути простор покриваја телекомуникациони чворови МСАН Вујић , МСАН Суворовска,МИПАН Едб , МСАН Калимегданска ,МСАН Дегурић и део МСАН Белег. Претплатници са овог подручја имају услуге сервиса (интернет и телевизија)ADSL – а и IPTV-а.

Постојећи капацитети задовољавају тренутне потребе, Постор који обухвата овај план је у потпуности покривен сигналом мобилне телефоније.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002.

С поштовањем,

ПРИЛОГ :1х ситуација

ОДОБРАВА

Goran
Filipović
200016286
Date: 2025.03.07
07:48:48 +01'00'

Шеф службе

200016286

Бојан Фундук диплинг.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево
Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ:
SR101900960
toplanavaljevo@gmail.com; www.toplanava.rs

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)
Факс: 014/35-11-130
Сервис: 014/35-11-919, Милорада Ристића 71

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747
Нас. ослободиоци Ваљева бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

ТЕКУЋИ
РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Број: 1139
Датум: 03.03.2025. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту
животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и
обједињену процедуру

**ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ
И ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ИЗРАДУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“
– ПРВА ИЗМЕНА**

ВАЉЕВО,
март, 2025. год.

Процену треба да да комисија и да кроз записник о постојећем стању донесе одлуку о реконструкцији и замени истог. Комисију формирати у следећем саставу:

- Представник Инвеститора
- Надзорни орган
- Представник ЈКП „Топлана-Ваљево“
- Извођач радова.

Слојеве изнад топловода у дебљини од 20см сабијати лаким средствима одобреним од стране надзорног органа. Тешким грађевинским машинама онемогућити прелаз директно преко топловода. Све радове изводити у присуству надзорног органа одређеног од стране ЈКП „Топлана-Ваљево“.

Постојећу топловодну мрежу на прелазима, потребно је обезбедити од оштећења приликом извођења радова, односно проверити је на планирано динамичко оптерећење тешких транспортних возила и предвидети одговарајућу заштиту, те је неопходно урадити пројекат заштите топловода.

Напомена:

Топловод је под притиском па треба водити рачуна приликом извођења радова да не дође до оштећења. Ако дође до оштећења или прекида постојећег топловода, настале трошкове и губитке због прекида сноси инвеститор радова.

Пре почетка извођења радова обратити се ЈКП „Топлана-Ваљево“ ради одређивања надзора за контролу и праћење извођења радова.

По завршетку радова обавезно доставити коте терена како би се могла сагледати новонастала ситуација у погледу висинског положаја топловодних цеви у односу на терен. Обавезно геодетски снимити и топовод изнад ког ће се изводити радови, због усаглашавања.

ЗАКЉУЧАК:

Предметни обухват за издавање услова изградње и коришћења простора за Израду измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ - прва измена, може бити разматран у оквиру постојеће КОНТЕЈНЕРСКЕ КОТЛАРНИЦЕ где је остављена резерва у виду капацитета за прикључење будућих корисника.

Референт обрађивач:

Ненад Сандић

Ненад Сандић, инжењер РИП

Жарко Вуковић

Жарко Вуковић, шеф службе РИП



ЈКП "Топлана-Ваљево"

ЈКП „Топлана-Ваљево“

Бранко Вуковић

Бранко Вуковић, в.д. директора

Република Србија
Град Ваљево
Грачка управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Карађорђева бр.64
14000 Ваљево

Број: 130-00-UTD-003-267/2025- 002

Датум: 10.03.2025

Предмет: Услови за потребе израде за измену и допуну Плана генералне регулације „Градац”- Прва измена (Локација 1, Локација 2, Локација 3, Локација 4 и Локација 5)

На основу вашег захтева број 350-131/2025-07 од 24.02.2025 године, који је код нас заведен дана 28.02.2025 године под бројем СЕВВ-14367 и достављене документације (Графички прилог планирана намена површине –са локациским изменама, Одлука о изменама и допунама ПГР „Градац”), обавештавамо вас о следећем:

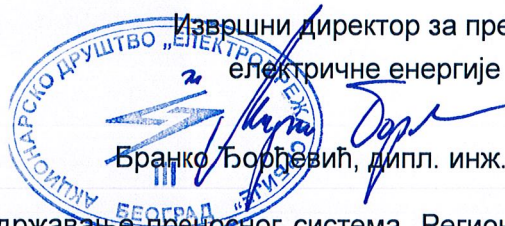
1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПГР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

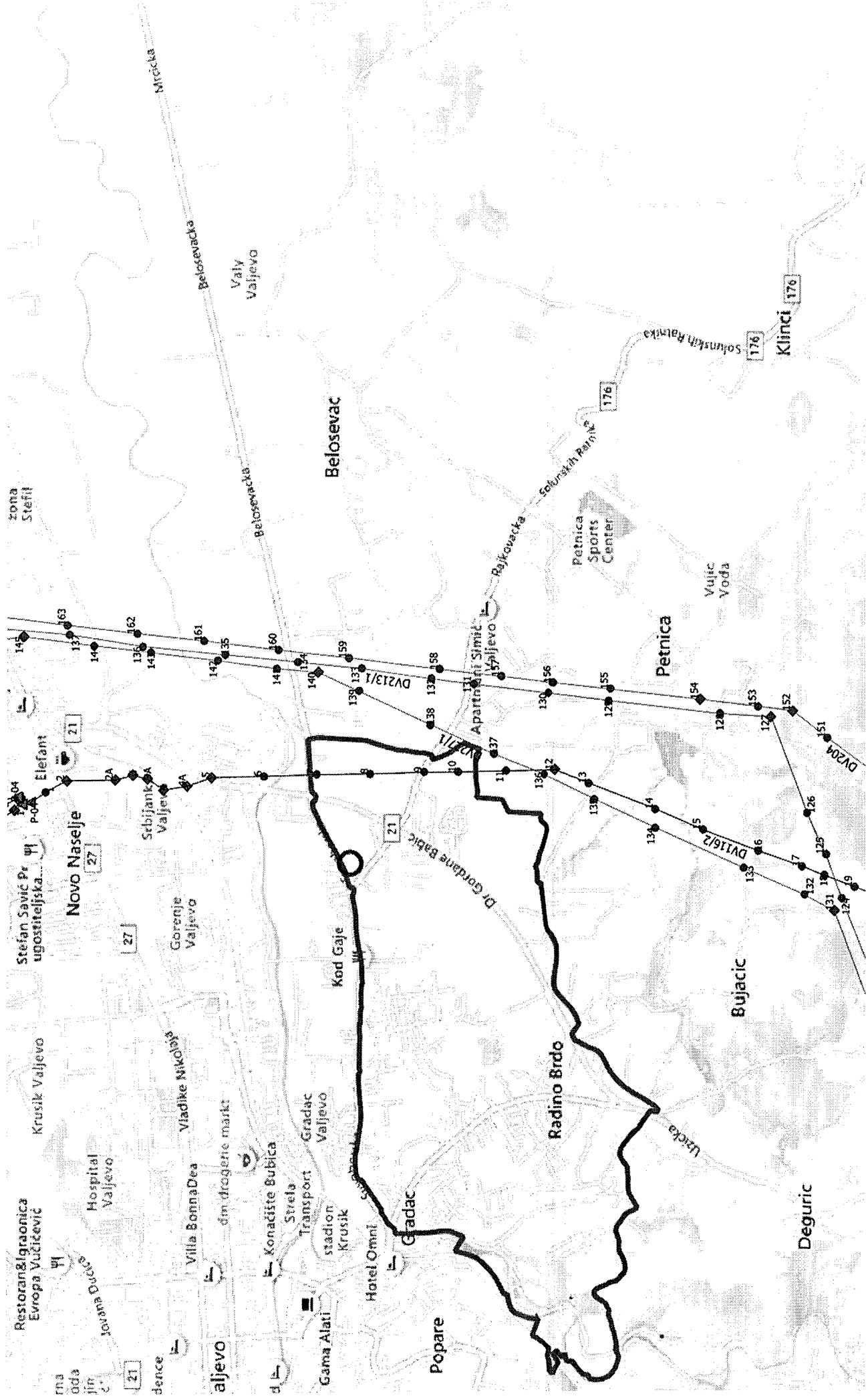
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива



ЈКП " ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ:014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО
Бр. 01-1429/2
18.03. 20 25. год.
ВАЉЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Одељење за urbanizam, грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
ул. Карађорђева бр 64
14000 Valjevo

PREDMET: Podaci i uslovi za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije
„Gradac“-prva izmena

Na vaš zahtev br. 01-1429/1 od 28.02.2025.god. za izdavanje podataka i uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije „Gradac“-prva izmena, na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna i kanalizaciona mreža na predmetnom području.

1. VODOVOD

1.1 Postojeće stanje

Distribucionni sistem vodosnabdevanja Valjeva podeljen je u dve visinske zone-na prvu i drugu visinsku zonu. Prva visinska zona je jedinstvena i prostire se u rasponu od kote 160.00 mm do kote 215.00-220.00 mm, dok je druga visinska zona prema topografiji terena podeljena na pet nezavisnih celina druge visinske zone za delove naselja: Peti Puk, Boričevac, Bair, Gradac i Petnicu.

Predmetno područje obuhvaćeno ovim Planom generalne regulacije pripada prvoj i drugoj visinskoj zoni vodosnabdevanja. Snabdeva se vodom direktno iz rezevoara „Pećina“, preko glavnog distributivnog liveno-gvozdеног-LG cevovoda DN500mm i DN600mm. Od glavnog distributivnog cevovoda odvaja se LG cevovod ČDN400mm za Gradac i Beloševac. Druga visinska zona vodosnabdevanja vrši se preko crpnih stanica „Janka Janković“ i „Radino brdo“ i sabirnog rezervoara.

Vodozahvat na reci Gradac

Radi podmirivanja nedostajućih količina vode, urađen je zahvat vode u „živom“ toku reke Gradac (tirolski zahvat), na lokaciji Degurić. Veliki potencijal ove reke opravdava odluku da se nedostajuće količine vode Valjeva, obezbede sa ovog izvorišta.

Sistem vodosnabdevanja sa reke Gradac obuhvata sledeće objekte:

- „tirolski“ zahvat
- crpna stanica Gradac
- potisni cevovod
- prekidne komore „Bobija“
- dovodni gravitacioni cevovod do PPV „Pećina“



Zona sanitarne zaštite otvorenog toka (prema Pravilniku o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja Sl. glasnik RS 92/2008.)

Zona sanitarne zaštite otvorenog vodotoka-„tirolski“ zahvat reke Gradac, obuhvata akvatoriju i teritoriju oko vodozahvatnog objekta, pri čemu se ovaj prostor u vodotoku obeležava plutačama, a na obali ogradom kojom se sprečava nekontrolisan pristup ljudi i životinja, tako da se zona I uzvodno prostire najmanje 100m, obostrano bočno u odnosu na tok vode po 30m i nizvodno 20m.

1.2 Buduće stanje

JKP „Vodovod Valjevo“ svake godine usvaja plan poslovanja za tekuću godinu kojim se opredeljuju određena sredstva za održavanje i rekonstrukciju javne vodovodne mreže, a preko grada Valjeva i sredstva za izgradnju nedostajuće infrastrukture.

Prioritet za rekonstrukciju vodovodne mreže imaju:

- ulice u kojima je dotrajala vodovodna mreža,
- ulice u kojima je mreža izgrađena od azbest cementnih cevi,
- ulice u kojima je vodovodna mreža ne odgovarajućeg promera (manjeg od Ø63mm) ili gde mreža nije izgrađena po standardima i propisima,
- izmeštanje postojeće vodovodne mreže sa privatnih na javne površine.

Prioritet za izgradnju vodovodne mreže imaju:

- proširenje vodovodne mreže na ugrožena područja,
- izgradnja vodovodne mreže za novoformirana naselja (budućim javnim saobraćajnicama),
- povećanje postojećih kapaciteta u zavisnost od potreba (objekata vodosnabdevanja).

2. KANALIZACIJA

2.1 Postojeće stanje

Delovi naselja na desnoj obali reke Kolubare evakuaciju otpadne vode sprovode kanalizacionom mrežom separacionog sistema, s tim što se sve fekalne otpadne vode upuštaju u centralni kolektor opšteg sistema.

Atmosferska kanalizacija je u nadležnosti grada Valjeva, a JKP „Vodovod Valjevo“ samo vrši održavanje iste.

2.2 Buduće stanje

ЈКП „Vodovod Valjevo“ врши само одржавање јавне фекалне и атмосферске канализационе мреже, а средства за реконструкцију и изградњу се предвиђају планом комуналне изградње града Ваљева.

Република Србија–Град Ваљево је ушао у пројекат „Чиста Србија“ чији је циљ изградња канализационе мреже и постројења за прераду отпадних вода, на територији Града Ваљева. Овим пројектом је предвиђена реконструкција и изградња јавне фекалне канализационе мреже у појединим улицама обухваћених овим PGR-ом.

Пројекат у фокусу има три дела: одржавање система пијаћих вода у градовима и општинама који су угрожени услед неконтролисаног изливања канализације, на заштиту река од прекомерног загађења и очување животне средине.

Услови за пројектовање и извођење подземних водова

Општи услови који важе за инсталације из наше надлежности, према Одлуци о снабдевању водом за пиће и преčiшћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији Града Ваљева:

- паралелно вођење нових инсталација са водоводном и канализационим мрежом је дозвољено уколико је минимално растојање нових инсталација 1,0m од инсталација у нашој надлежности,
- укрштање нових инсталација са водоводном и канализационим мрежом је дозвољено је само под правим углом и то уколико је минимално вертикално растојање између нових инсталација и инсталација у нашој надлежности 0,5m и тај простор је испуњен песком.

Услови за пројектовање и извођење објеката

На парцелама на којима је, односно уз које је изграђен **јавни водовод**, одређује се појас за његово одржавање у коме се не може градити :

- за цевоводе до Ø300mm - 4m (по 2m лево и десно од осе цевовода)
- за цевоводе веће од Ø300mm - 10m (по 5m лево и десно од осе цевовода)

На парцелама на којима је, односно уз које је изграђена **јавна канализациона мрежа**, одређује се појас за њено одржавање у коме се не може градити и то:

- за profile канализације до 1,5m од спољне ивице цеви по 3,0m лево и десно.
- за profile канализације преко 1,5m од спољне ивице цеви по 10,0m лево и десно.

ЈКП " ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ:014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ЈКП
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju (član 3., stav 8., Pravilnika o zaštiti sistema Grada Valjeva).

M. Karić

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović dipl.inž.grad.

JKП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 1619 /1-25

У ВАЉЕВУ 01.04.2025 ГОД



Обрађивач : „ИНФОПЛАН“ Д.О.О Улица ратних војних инвалида 4, Аранђеловац
Наручилац : Градска управа Ваљево, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Ваљево

Предмет : достава података о постојећем стању инфраструктуре и издавање услова- прва измена Плана генералне регулације – „Градац “

На основу поднетог захтева за доставу услова изградње и коришћење простора за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

JKП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

У складу са Сепаратом о изменама и допунама сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Ваљева број 18/2024) приликом пројектовања и изградње објеката у којима се генерише комунални и амбалажни отпад, било да је услед присуства људи или у току обављања делатности, неопходно је придржавати се следећих услова за управљање комуналним и амбалажним отпадом ;

- Сваки објекат мора да поседује одговарајућу типизирану посуду за сакупљање комуналног/амбалажног отпада
- Тип посуде се одређује у складу са Програмом сакупљања отпада на територији Града Ваљева, односно у зависности да ли је систем сакупљања отпада на предметној локацији организован путем канти или контејнера
- Типизиране посуде морају да се налазе на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, поштујући услове за несметано пражњење посуде,
- Динамика пражњења посуде се врши у складу са Годишњим и месечним планом сакупљања отпада на територији Града Ваљева у коме је детерминисано зонирање града
- Подлога на којој треба да се поставе типизиране посуде као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча.Димензије подлоге за постављање контејнера износе 1,5 x 1,2 м

- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5 м, висини од 4 м и дужини прилаза минимално 9м.
- Број посуда неопходних за управљање комуналним и амбалажним отпадом се одређује у складу са нормативима предузећа приказаним у табели

Врста објекта	Начин организованог одвоза	Број домаћинства	Врста посуда	Број посуда
Индивидуално становање	канте	Једно домаћинство	Канта запремине 120 л	1
Индивидуално становање	контејнерима	На сваких 30 домаћинства	Контејнер 1.1 м3	1
Колективно становање	контејнерима	На сваких 12 станова	Контејнер 1.1 м3	1

Врста објекта	Начин организованог одвоза	површина	Врста посуда	Број посуда
Пословно индивидуални корисник	Контејнери канте	До 100 м2	Канта запремине 120 л	1
	Контејнери канте	Од 100-1000м2	Контејнер 1.1 м3	1
	Контејнери канте	На сваких следећих 1000м2	Контејнер 1.1 м3	1
Врста објекта	Начин организованог одвоза	површина	Врста посуда	Број посуда
Производно индустријски	Контејнери	До 1000 м2	контејнер	У зависности од делатности и динамике
	Контејнери	На сваких следећих 1000 м2	контејнер	У зависности од делатности динамике

Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

Вршилац комуналне делатности је мишљења с обзиром да је Сепаратом о техничким условима изградње предвиђено постављање контејнера на локацији објекта неопходан прилаз комуналног возила месту пражњења.

Услове доставити на адресу Одељења за урбанизам, градска управа Ваљево са позивом на број предмета 350-131/2025-07 од 24.02.2025.год

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО



Директор Кузмановић Драгутин



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 2439/11

Датум: 28.04.2025.

НМ

На основу члана 115, 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), решавајући по захтеву Градске управе града Ваљева, број 350-131/2025-07 од 24.02.2025. године (наш број 2439 од 28.02.2025. године) за издавање водних услова за израду планске документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (у даљем тексту: План), ради усклађивања са одредбама Закона о водама.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1544 од 28.04. 2025. године.

4. Плански документ израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко - технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Генералним урбанистичким планом Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ број 5/13) и Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена („Сл. гласник града Ваљева“ број 20/21).

4.3. Будући инвеститори су у обавези да реше имовинско – правне односе за ангажовање земљишта (посебно водног земљишта) на катастарским парцелама у зони обухвата Плана.

У области водоснабдевања

4.4. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период.

4.5. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих становника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката.

4.6. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање, мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности.

4.7. Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или се планирају нова изворишта за снабдевање становништва водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08).

У области прикупљања, каналисања, пречишћавања и испуштања отпадних вода

4.8. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у постојећим и будућим објектима у оквиру Плана (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно – фекалних, атмосферских, технолошких...).

4.9. Планским документом дефинисати за све отпадне воде (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из пратећих објеката – санитарно-фекалне и др.) прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје и постројења за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент (јавна канализација или природни водоток).

4.10. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију.

4.11. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.

4.12. Улица Прва бразда простире се непосредно уз реку Градац, конфигурација терена (велики падови) и изграђеност инфраструктуре (стамбених објекта и улица), јужно од улице, омогућава отицање велике количине воде, која се неконтролисано преко улице Прве бразде, улива у реку Градац. Обале и објекти на реци Градац, као и сама улица Прве Бразде су више пута били оштећени. Потребно је у случају решавања улива атмосферске канализације прибавити посебне услове за овај део.

4.13. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.

4.14. Санитарно – фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање. Као прелазно решење може се предвидети да се отпадне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисаних водонепропусних септичких јама, до изградње јавне канализационе мреже.

4.15. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, ни у систем јавне канализације, без третмана и/или евентуалног претретмана који их доводи до квалитета прописаног законом.

4.16. Да се унутар предметног Плана предвиде коридори и простор за изградњу водних објеката за сакупљање загађених вода – фекалних и индустријских (после претретмана), њихов транзит главним колекторима, сепаратног типа, до централног Постојења за пречишћавање отпадних вода, простор за изградњу ППОВ-а заштићеног од великих вода, објеката за диспозицију муља, објеката за испуштање пречишћених вода у реципијент.

4.17. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте.

4.18. За делове обухвата плана где се не планира проширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент.

4.19. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12).

4.20. У оквиру насеља дати приказ врсте и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;

У области уређења водотока

4.21. Приликом израде Плана водити рачуна у зависности од планираних решења, о посредном или непосредном утицају планираних активности на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода.

4.22. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који уз претходно Мишљење ЈВП „Србијаводе“, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

4.23. Земљиште дуж водотокова може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом.

4.24. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом појасу водотока (корито за велику воду).

4.25. Инундационо подручје може се користити, без прибављених водних услова, само као пашњак или ливада.

4.26. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања површине грађевинског земљишта.

4.27. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину, затор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима.

У односу на остале активности

4.28. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и одлагање комуналног отпада, врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом, везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини.

4.29. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација.

4.30. Да се утврде плавна подручја и предвиде водни објекти за заштиту од поплава, одређене вероватноће појаве (ризика) у складу са бројем људи и вредности добара која се штите и да се спречи изградња објеката и извођење радова који би били плавлени или однешени великим водама реке Градац, мањих водотока и њихових притока.

4.31. Неопходно је да подручја на којима су евидентирани појаве које указују на могућност настанка видљивих процеса ерозије (проширење већ започетих ерозионих процеса или примена недозвољеног начина коришћења земљишта) детаљно назначити на верификованој Карти ерозионих подручја насеља Ваљево.

4.32. Пописати парцеле на ерозионом подручју са потребним подацима: корисник, површина, нагиб, начин коришћења земљишта и остварен степен антиерозионог уређења парцеле.

4.33. Планом је неопходно обухватити јавно упознавање грађанства са прописаним мерама антиерозионих активности и забрана, о правима и обавезама корисника земљишта (од евентуалном умањењу прихода у новим антиерозионим условима газдовања парцелама).

5. По извршеној изради планског документа, подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев ЈВП „Србијаводе“ за издавање водне сагласности на урађени плански документ, сходно члану 119. Закона о водама.

Образложење

Градска управа града Ваљева, поднела је захтев за издавање водних услова за израду планског документа - Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана генералне регулације „Градац“, коју је донела Скупштина града Ваљева (број 350-538/09-07 објављена у „Сл. гласник града Ваљева“ број 12/09);
- Одлука о Изменама и допунама одлуке о изради Плана генералне регулације „Градац“ (број 350-87/2019-07 објављена у „Сл. гласник града Ваљева“ број 5/19);
- Одлука о Изменама и допунама одлуке о изради Плана генералне регулације „Градац“ (број 011-238/2021-04 објављена у „Сл. гласник града Ваљева“ број 7/23);
- План генералне регулације „Градац“ - нацрт, урађен од стране „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац.

На основу достављене документације констатовано је следеће:

Предмет израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ је преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.

Измене се односе на:

- промену у саобраћајном решењу - укидање два приступна пута;
- промену намене резервне површине за јавне намене у површину остале намене;
- смањење површине јавне намене код вртића, у корист паркинг простора;
- преиспитивање параметара грађења у зонама намењеним за изградњу и то правила грађења за становање средње густине и правила грађења за постојеће становање.

Обухват и границе подручја ППР-а

Подручје плана обухвата простор између улице Суворборске на северу, на истоку обухвата простор до границе КО Ваљево са КО Петница и КО Бујачић, на југу обухвата улицу Градачку, а са запада је граница део улице Прва Бразда и парцеле уз реку Градац.

Граница обухвата Плана почиње на тремеђи к.п.бр. 10547/1 (река Градац), 10546 и 9297/1 (ул. Суворборска) КО Ваљево, одакле наставља на исток поклапајући се са границом усвојеног ППР „Колубара“ („Сл. гласник града Ваљева“ број 6/15 и 12/17) у дужини од око 2,8 km до тремеђе к.п.бр. 9297/1 (ул. Суворборска), 9067 КО Ваљево и к.п.бр. 2/7 КО Петница. Од поменуте тремеђе граница плана прати границу између КО Ваљево и КО Петница, па се ломи и наставља пратећи границу између КО Ваљево и КО Бујачић, до тремеђе к.п.бр. 213/1, 212 КО Бујачић и к.п.бр. 9742 КО Ваљево. Од те тачке граница плана прати границу парцела обухватајући их: 9742, 10265/1, 10401, 13357, 10464/1, 10468, 10467/1, 10469/1, 10472, 10470, 10471, 10484, 133551, 10480/2, 10480/1, 10479, 10481, 10547/1 (река Градац) и 10931 КО Ваљево, одакле наставља ка северу поклапајући се са границом усвојеног ППР „Југ“ („Сл. гласник града Ваљева“ број 11/19) у дужини од око 1,1 km долази до почетне тремеђе од које је опис обухвата и почео.

У граници обухвата Плана, налази се подручје површине 351,52 хектара.

Општи циљеви израде Плана

Имајући у виду постојеће потенцијале и ограничења конципирани су следећи основни циљеви:

- успостављање зона стамбених садржаја по заједничким просторно-функционалним карактеристикама, у циљу равномерног развоја подручја Плана;
- развој нових зона становања у контексту интегралног планирања осталих урбаних функција на подручју Плана;
- успостављање понуде различитих облика становања у контексту одрживог развоја градског подручја и нових тржишних захтева, као и успостављање тржишних механизма из области стамбене изградње.

Поред основних циљева неопходно је обезбедити следеће:

- санацију, ревитализацију и ремоделацију неплански насталих насеља путем израде планова за санацију и ревитализацију, опремања насеља инфраструктуром, озелењавања и урбаног опремања насеља, ремоделацијом физичке структуре насеља у циљу успостављања склада са окружењем;
- дистрибуцију планираних делатности и радних места у оквиру површина за становање, ради остваривања мешовитих намена.

Водоснабдевање

Постојеће стање

На посматраном подручју постоји изграђена јавна водоводна мрежа. Према условима ЈКП „Водовод Ваљево“, велики део подручја обухваћеног планом покривен је водоводном мрежом. На разматраном подручју постоји изграђен Резервоар „Гајина“, који је део Колубарског регионалног система за водоснабдевање „Стубо-Ровни“.

Планирано стање

Планира се полагање дистрибутивне водоводне мреже у појасу регулације новопроектованих саобраћајница, која би била изграђена од полиетиленских цеви минималног пречника Ø110mm. Планирана водоводна мрежа се спаја са постојећом мрежом. Приликом реконструкције постојеће

водоводне мреже, планирају се цеви минималног пречника Ø110mm. Трасу планиране водоводне мреже планирати у тротоарима (где су изграђени), односно у осовини једне коловозне траке (где нема изграђених тротоара).

Од постојећег резервоара „Гајина“ који је саставни део регионалног система за водоснабдевање, планира се изградња цевовода ПЕ Ø280 mm, за водоснабдевање насеља на Дивчибарама и насеља на путу до Дивчибара.

На разматраном подручју планира се изградња дистрибутивног цевовода.

У склопу водоводне мреже планира се постављање хидраната, чије међусобно растојање не сме бити веће од 80 метара. Приликом изградње на одговарајућим местима планира се постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.). Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

Фекална канализација

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом, постоји делимично изграђена фекална канализација, према условима ЈКП „Водовод Ваљево“.

Планирано стање

Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од свих потрошача у овом насељу и одведе их до постројења за прераду. Планирана канализација била би изграђена од цеви пречника Ø200 или веће, зависно од потребног капацитета, а трасу колектора планирати у осовинама саобраћајница. За фекалну канализацију овог насеља у Ваљеву планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на постојећем ППОВ (ван граница плана). Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

До комплетирања система канализације неопходно је да се отпадне воде прикупљају у водонепропусне септичке јаме.

Атмосферска канализација

Сходно постојећем стању на планском подручју нема изграђене атмосферске канализације.

Планом је планирано да се површинске воде прикупљају отвореним каналима и одводе до реципијента (река Градац, река Колубара). Изливне грађевине треба да буду конструисане тако, да не изазивају ерозију обала. Површинске воде које се прикупљају са државних путева I и II реда, неопходно је прикупити и канализовати цевима према реципијенту. Трасу атмосферске канализације планирати у тротоару ближе спољашњој ивици тротоара. Воде са саобраћајних манипулативних површина, паркинга и површина, где може доћи до загађења, обавезно је третирати пре упуштања у реципијент.

Река Градац

Клисура реке Градац, са њеним притокама, по изузетним одликама и по степену очуваности, припада мање познатим, природним вредностима Србије. Међу познаваоцима и заступницима идеје заштите природе, овај локалитет је веома познат и врло високо оцењен.

Део клисуре реке Градац представља предео изузетних одлика, заштићен Одлуком о заштити предела изузетних одлика „Клисура реке Градац“ („Сл. гласник општине Ваљево“ број 1/01) и Одлуке о изменама одлуке о заштити предела изузетних одлика „Клисура реке Градац“ („Сл. гласник града Ваљева“ број 13/10) и налази се изван подручја овог плана, али се простире непосредно од границе плана па узводно уз реку Градац.

Саобраћајнице

Саобраћајно, План је добро повезан са просторима у ближој околини као и са главним путним правцима.

Планирано је проширење градске уличне мреже изградњом и увођењем нових градских саобраћајница, које ће омогућити још боље повезивање градских зона међусобно, као и везу са улазним излазним правцима. Категоризација уличне мреже извршена је на основу функционалних и физичких карактеристика саобраћајница и структуре саобраћајних токова на њима.

Позиција у простору и други елементи саобраћајница, планираних генералним решењима ГУП-а, плански се разрађује одговарајућим плановима.

Сходно Републичком Оперативном плану одбране од поплава, подручје плана се наслања на деоницу С.5.1. Колубара, Љубостиња код Ваљева.

Штићено поплавно подручје чини:

- 1) Регулисано корито Колубару кроз Ваљево, од сточне пијаце до пиваре, 5,13 km са обостраним насипима (2x0,24 km) уз регулисано корито реке Градац на ушћу у Колубару, укупно 5,61 km

На територији града Ваљева обухваћене предметним планом, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), водоток I реда је река Колубара, која представља главни реципијент свих вода које се продукују са предметног подручја.

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.33. плански документ треба да буде урађен у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/02) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Услов број 4.6. дат је у складу са чланом 74. и 75. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 4.15. дат је у складу са чланом 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Услов број 4.17. дат је у складу са чланом 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24).

Услов број 4.22. дат је у складу са чланом 55. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 4.23. дат је у складу са чланом 10. и 133-139. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 4.25. дат је у складу са чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услови број 4.28. и 4.29. дати су у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11).

Услов број 5. дат је у складу са чланом 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова, што је дато у услову број 3.

Ови водни услови престају да важе по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ.

**РУКОВОДИЛАЦ**
ВНЦ „Сава - Дунав“
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- наслову,
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (електронски),
- Архиви.



АААЕ6067323106985

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Ваљево

Сувоборска 9, 14000 Ваљево

2561200-Д.09.04.- 216976/1-25
27-05-2025

Република Србија

Град Ваљево

Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и
заштиту животне средине

Ул. Карађорђева бр. 64,
14 000 Ваљево

Ваш број: 350-139/2025-07

Место, датум: Ваљево, 09.04.2025

ПРЕДМЕТ: Подаци и услови за потребе израде
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ“- прва измена-

Предмет израде Измена и допуна Плана је:

- промена у саобраћајном решењу-укидање два приступна пута,
- промену намене Резервне површине за јавну намену у површину остале намене;
- смањење површине јавне намене код врића у косит паркинг простора;
- приспитување параметара грађења у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина II1) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона)

Поводом Вашег захтева, наш број 25610200-Д.09.04-81679/1-25 од 26.02.2025. за достављање података и услова Измена и допуна Плана , обавештавамо Вас следеће:

ЛОКАЦИЈА 1

На локацији 1 се налазе следећи ЕЕО:

- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Водовод Градац“,
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Вишеградска“,
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Тадића Млин“,
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Тешића Воће“,
- планирано је формирање новог извода из ТС ТС 10/0,4kV „ РИВЕР БАР“.

ЛОКАЦИЈА 2

- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Сувоборска“.

ЛОКАЦИЈА 3

- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Тешића Воће“,
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Ужичка 2“,

ЛОКАЦИЈА 3

- кабловски вод 10 kV од МБТС 10/0,4kV „ Сувоборска“ до МБТС 10/0,4kV „ Калемегданска“,
- кабловски вод 10 kV од МБТС 10/0,4kV „ Калемегданска“ до ТС 10/0,4kV „ Белег“,
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Калемегданска“.



ЛОКАЦИЈА 4

- кабловски вод 10 kV од МБТС 10/0,4kV „Суворовска“ до МБТС 10/0,4kV „Калемегданска“,
- кабловски вод 10 kV од МБТС 10/0,4kV „Калемегданска“ до ТС 10/0,4kV „Белег“,
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „Калемегданска“.

ЛОКАЦИЈА 5

- надземни средњенапонски вод 10 kV од ТС 10/0,4kV „Белег“ према Белошевцу,
- кабловски вод 10 kV од МБТС 10/0,4kV „Калемегданска“ до ТС 10/0,4kV „Белег“,
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „Белег“.

На подручју Измена и допуна Плана је изграђена дистрибутивна мрежа средњенапонских водова напонског нивоа 10kV. Вредности максималног оптерећења извода 10kV су променљиве у току једне године, а ЕД Ваљево располаже са оквирним подацима о њиховим оптерећењима. Дозвољена вредност оптерећења наведених извода је ограничена пресеком проводника напојног вода, односно падом напона на најудаљенијој ТС на изводу (за одређивање ове вредности је потребно познавање оптерећења дуж вода);

На подручју Измена и допуна Плана је изграђена дистрибутивна мрежа нисконапонских водова напонског нивоа 1kV. Већина 1kV водова је изграђена надземном мрежом ниског напона, изолованим (НН СКС) или неизолованим (Ал/Че уже) проводником, на упориштима од армирано-бетонских или импрегнисаних стубова и мањим делом подземним кабловским водовима. ЕД Ваљево нема у потпуности ажурну базу са подацима о трасама по којима су изграђени надземни нисконапонски водови и прикључци; ЕД Ваљево нема до краја ажурну базу са подацима о трасама полагања 1kV кабловских водова.

Обавеза ЕД Ваљево је измештање постојећих надземних водова ниског напона у складу са:

„Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ објављеног у „Службеном листу СФРЈ“ број 6/92.

Члан 31.

Изнад спортских објеката, стрелишта, дечијих игралишта, школских дворишта, јавних купалишта, кампова, скијашких стаза, пијаца, вашаришта, железничких или аутобуских станица (осим за стајалишта), гробаља и објеката у којима се налази лако запаљив материјал (н.п. бензин, уље, експлозив, гас и сл.) водови се не граде. Код приближавања или паралелног вођења са наведеним објектима хоризонтална сигурносна удаљеност износи колико и висина упоришта увећана за 3 m, али не мање од 10m.

За постојећу МНН у оквиру поцеса одржавања и реконструкције у континуитету се морају спроводити ЗАШТИТНЕ МЕРЕ У НИСКОНАПОНСКОЈ МРЕЖИ И ПРИПАДАЈУЋИМ ТРАФОСТАНИЦАМА.

Основно напајање подручја Плана је обезбеђено из ТС 35/10 kV „Ваљево 3“ и ТС 35/10 kV „Ваљево 4“.

У постојећем стању у ТС 35/10 kV „Ваљево 3“, уграђене су две трансформаторске јединице 35/10 kV снага 8 MVA и 4 MVA. За прогнозирана оптерећења, показало се да постојећи инсталисани капацитети у трансформацији 35/10 kV нису довољни да прихвате ово оптерећење. Зато је неопходно уградити нову јединицу снаге 8 MVA уместо постојеће трансформаторске јединице снаге 4 MVA, која би у нормалном радном режиму радила у паралели са постојећом јединицом снаге 8 MVA.

Стари каблови типа РР41 и остали типови полагани су од педесетих до деведесетих година прошлог века, што значи да им је животни век истекао или ће истећи до краја перспективног периода. Како би се повећала пропусна моћ постојећих 10 kV веза и омогућио поуздан рад дистрибутивне СН мреже, потребно је све каблове заменити новим кабловима типа ХНЕ 49-А 3х (1х150) mm², постојећим трасама.

Проценом оптерећења по ТС 10/0,4kV, прорачуном је утврђено да пад напона при максималном оптерећењу на изводима је критичан и не може да задовољи потребе постојећих потрошача за основно напајање, па је потребна изградња нових и реконструкција постојећих ЕЕО.

Резерва постојећих ЕЕО за прикључење нових објеката на подручју Измена и допуна Плана : Слободан капацитет постојећих ЕЕО може да задовољи основне потребе за напајање електричном енергијом нових објеката мале снаге на подручју Измена и допуна Плана, (стамбени, пословни, производни и остали објекти са малим потребама за електричном енергијом).

1. Правила градње нових ЕЕО на подручју Измена и допуна Плана:

1.1. Нови ЕЕО се граде у складу Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима (услови заштите природе и животне средине, заштите културно-историјског наслеђа, заштите амбијенталних целина и сл.);

1.2. Дистрибутивни водови напонског нивоа 35kV и 10kV се по правилу граде као подземни, кабловима ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm². Изузетно, у зонама мање насељености, ти водови се могу градити и као надземни. Дистрибутивни водови напонског нивоа 1kV се могу градити као надземни или подземни. Подземни водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима РР00-А 3х150mm², РР00-А 3х95mm² или РР00-А 3х50mm². Изградња водова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке;

1.3. Дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) се по правилу граде као типски слободностојећи монтажно бетонски објекти (МБТС 10/0,4kV 1х630kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке. Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажно бетонски објекти у складу са техничким прописима и правилима струке;

1.4. За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, препоручује се изградња слободностојећег 10kV објекта места прикључења (ОМП) у власништву ЕДС-а, као посебне функционалне/грађевинске целине, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). ОМП треба садржи прикључно разводно постројење (ПРП) са даљинским управљањем. ПРП треба да буде опремљен са најмање пет 10kV ћелија (водна (довод)+водна (довод)+спојна+мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка ДСЕЕ типски ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm² 6/10kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта).

У члану 218, став 2. и став 3, Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024), одређена је ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове (са обе стране вода, рачунајући од крајњег фазног проводника) и наведено да се у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

Према члану 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024), није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електроенергетских објеката без претходно прибављених Улова за усклађивање од



власника, односно корисника тог објекта. Корисник (власник) електроенергетских објеката је оператор дистрибутивног система (ЕДС) „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворовска 9, 14000 Ваљево. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.

У складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024) одељак

Заштита електроенергетских објеката

Члан 217

Усклађивање дистрибутивног енергетског објекта се може извршити и на захтев правног или физичког лица, уколико постоје технички услови.

Усклађивање обухвата радове на адаптацији, реконструкцији и изградњи енергетског објекта, односно појединачног стуба на линијској инфраструктури, као и радови на изградњи нове трасе, у складу са законом који уређује планирање и изградња.

Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносиоца захтева за усклађивање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта чије је усклађивање неопходно, дефинишу се уговором.

Потребно је да се странка обрати ЕД Ваљеву ван обједињене процедуре за израду Уговора о усклађивању дистрибутивног енергетског објекта и пројектованог објекта.

Члан 218

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. овог члана енергетски субјект издаје у року од 15 дана од дана подношења захтева за издавање сагласности. Захтев се подноси на обрасцу чију садржину уређује енергетски субјект и објављује на свом сајту. Уз захтев инвеститор објекта/радова прилаже елаборат оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.



У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

У случају потребе за измештањем водова ЕД Ваљево морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ЕД Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши усклађивање.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приликом пројектовања, изградње и одржавања, у односу на постојеће и планиране електроенергетске ЕЕО у надлежности ЕД Ваљево, морају се испунити сви технички услови одређени одговарајућим члановима:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/1992);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица: („Службени лист СФРЈ“, број 13/78 и („Службени лист СРЈ“, број 37/95);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ 11/96);
- Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Сл. лист СРЈ 41/93).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) за конкретне објекте, ЕД Ваљево ће прописати у редовном поступку у Обједињеној процедури.

Начин грејања објеката на подручју Измена и допуна Плана потребно је ускладити са чланом 91 Закона о планирању и изградњи.

У прилогу достављамо цтеж у DWG формату са оријентационо уцртаним постојећим и планираним ЕЕО.



Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл.ел.инж.

ср

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације "Градац" - прва измена од стране Комисије за планове, на основу члана 50. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и и 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. 57. 58. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19 и 47/25)

ОГЛАШАВА

ЈАВНИ УВИД

У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДАЦ" - прва измена

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обавиће се у временском трајању од 15 дана, почев од **26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године** у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљева, Улица Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова а биће изложен и у холу приземља зграде Градске управе града Ваљева.

Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржаће се **03.07.2025. године са почетком у 12 часова**, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику, биће изложен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Измена и допуна плана биће обезбеђено присуство стручног лица Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине које ће пружати потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим планским решењима и евентуалним давањем примедби на нацрт планског документа.

Заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Измена и допуна плана, искључиво у току трајања јавног увида, у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

По завршеном јавном увиду, **Комисија за планове одржаће јавну седницу 17.07.2025. године у 12 часова** у великој сали Скупштине града Ваљева на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Измена и допуна плана као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на нацрт планског документа.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених примедби у писаној форми на Нацрт Измена и допуна плана могу образложити поднете примедбе пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа изнеће и образложити ставове на изјављене примедбе.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац” – прва измена од стране Комисије за планове, на основу члана 50. и 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 55, 57, 58. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” број 32/19 и 47/25)

ОГЛАШАВА

ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДАЦ” – прва измена

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обавиће се у временском трајању од 15 дана, почев од **26. 6. 2025. године закључно са 10. 7. 2025. године** у канцеларији број 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљева, Улица Карађорђева број 64, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова, а биће изложен и у холу приземља зграде Градске управе града Ваљева.

Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржаће се **3. 7. 2025. године са почетком у 12 часова**, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева број 64.

Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику биће изложен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs

Свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Измена и допуна плана биће обезбеђено присуство стручног лица Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине које ће пружати потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим планским решењима и евентуалним давањем примедби на нацрт планског документа.

Заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Измена и допуна плана, искључиво у току трајања јавног увида, у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове **одржаће јавну седницу 17. 7. 2025. године у 12 часова** у великој сали Скупштине града Ваљева на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева број 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Измена и допуна плана као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на нацрт планског документа.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених примедби у писаној форми на Нацрт Измена и допуна плана могу образложити поднете примедбе пред Комисијом за планове, а обрађивач нацрта планског документа изнеће и образложити ставове на изјављене примедбе.



ИНФОПЛАН доо – Аранђеловац

Инфоплан друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг

Број: 92

Датум: 15.07.2025. год.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Карађорђева 64
14000 ВАЉЕВО

Предмет: Став обрађивача на примедбе добијене у току Јавног увида на **Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ - прва измена -**

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена је био изложен на јавном увиду у периоду 26.06.2025. године до 10.07.2025. године. У току јавног увида поднето је пет писмених примедби.

Примедба бр. 1 упућена од стране Бошка Новаковића, заведена под бројем 07 350-551 од 10.07.2025. године.

Примедба се односи како на Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена, тако и на План генералне регулације „Градац“ који је усвојен 2023. године у погледу измена унутар граница регулације ул. Прве бразде, колектовања отпадних вода, водоснабдевања, непотребности планирања спортско-рекреативних центара, параметара минималне величине парцеле за постојеће становање: ново формиране пареле за становање - 600 m² уз индекс заузетости: максимално 15%.

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне плана Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овом изменом на локацији бр. 1 нису вршене измене на графичким прилозима, самим тим није вршена измена унутар граница регулације ул. Прве бразде, нити колектовање отпадних вода, као ни промене намене спортско-рекреативних површина. Такође, према Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) у складу са чланом 5. један од циљева израде Измена и допуна плана подразумева и преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV) што је овом Изменом и допуном плана и урађено.

Примедба бр. 2 упућена од стране Катарине Новаковић, заведена под бројем 07 350 од 10.07.2025. године.

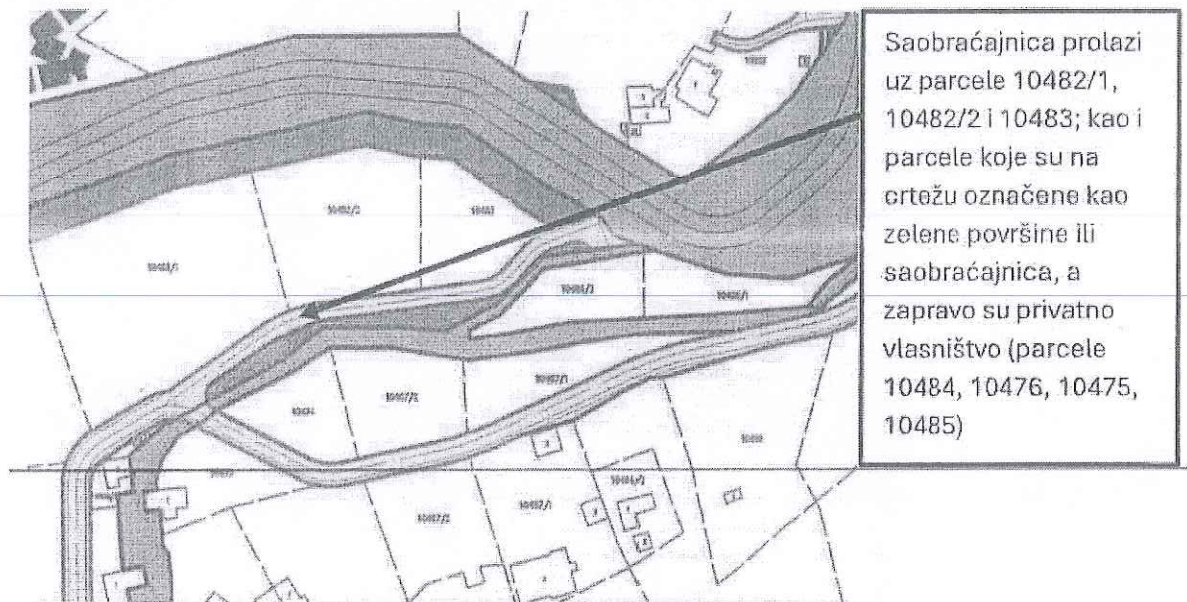
Власник кп. бр. 10464/1,10464/2,10465/1,10486/2,10482/2 се противи урбанизацији простора уз реку Градац, „затрпавању“ јаза који служи као канал за спречавање и редукцију поплава и заштиту пута и обале реке од ерозије. Такође, није сагласна са начином како су парцеле планиране са посебним освртом на планирану саобраћајницу између Новаковића Јаза и реке Градац, приказану стрелицом на приложеној слици (графички прилог број 4 План регулације површина јавне намене). Такође, наводи се, да није донета одлука да се приступи изради извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, као и да је израда нацрта плана урађена по скраћеном



ИНФОПЛАН доо – Аранђеловац

Инфоплан друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг

поступку без израде процедуре јавног увида, проблем загађење ваздуха, власница парцела наводи да њене парцеле нису на продају нити за парцелисање.



Став обрађивача: Примедба је неоснована. Катастарске парцеле 10482/1, 10482/2 и 10483 КО Ваљево нису у обухвату Измена и допуна плана. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Конкретно, на локацији број 1 извршене су промене у оквиру правила уређења и грађења за намену ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ и СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ. Поменута саобраћајница планирана основним Планом генералне регулације „Градац“ није коригована овим Изменама. Такође, као што је наведено у уводном делу нацрта планског документа изради Измене и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена - , приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22.09.2023.године, (бр. одлуке: 350-623/23-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23). Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена је и Решење о (не)приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину (број 350-624/2023-07 од 07.09.2023. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине). После доношења одлуке приступило се изради Нацрта плана по члану 51б. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида (у складу са чланом 8. Одлуке о изради Измена и допуна плана у којем је наведено да ће Нацрт Измена и допуна плана бити изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана). У складу са истим, Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обављен је у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године.

Примедба бр. 3 упућена од стране Миле Параментић, у име заинтересоване групе грађана, заведена под бројем 09 350-554 од 10.07.2025. године.

Примедба се односи на транспатентност, недостатак времена и немогућност детаљнијег сагледавања дела плана који се односи на измене у приобалном делу реке Градац (уз мишљење да га не би требало нарушавати, урбанизовати и на крају скрнавити, просецањем нових улица, путева, грађењем непримерених објеката, непотребном урбанизациом...).



Став обрађивача: Примедба је неоснована. План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 51б. по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида) и према Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљево“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) у складу са чланом 8. у којем је наведено да ће Нацрт Измена и допуна плана бити изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана. У складу са истим, Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обављен је у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године. Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику објављен је на интернет страни града, уз могућност увида у план доласком у Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Примедба бр. 4 упућена од стране Миодрага Новаковића, заведена под бројем 07 350-552 од 10.07.2025. године.

Подносилац примедбе није сагласан са:

- новопредложеним изменама у поглављу 3.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ у којем је наведено:
„За становање у овој зони, зони у близини реке Градац, дозвољена је минимална изградња нових парцела, могућа је реконструкција постојећих објеката ради текућег одржавања, и дозвољава се могућност минималног проширења постојећих габарита објеката.“
- Индекс заузетости: максимално 15% заузетост за ново формиране парцеле
- Минимална величина парцеле: ново формиране парцеле за становање од 600 m²;
- девијацијом трасе и проширењем постојећег пута - ул. Прве бразде (дела кп. 10545 КО Ваљево, кп. бр. 10488 и 10474 КО Ваљево и вођења новопланиране трасе коловоза са тротоарима парцелом кп. бр. 10498/2; 10466; 10487/1; 10467/1; 10467/2 и 10492, све КО Ваљево. Уз образложење да су парцеле бр. 10488 и 10474 КО Ваљево у власништву породице подносиоца примедбе - изграђен пут, које је изграђен за сопствене потребе и асфалтиран из сопствених средстава. Катарска парцела бр. 10498/2 КО Ваљево представља јаз (вештачки водоток), који је у власништву породице Новаковић и који служи за напајање водом првог Новаковића млина. Поред тога кп. бр. 10492 је приобаље јаза и у функцији је истог (служи за приступ јазу ради одржавања истог);
- вођењем канализационе цеви ПВЦ 200 предвиђеном трасом, уз образложење да иста представља коридор за одвод фекалија новонасталим насељима изграђеним са леве стране реке Градац, од Аничиха лука до водозавхвата –тзв “КАЛУЂЕРИЦА”; са десне стране узводно, парцелација је у току;
- изузимањем делова парцела у појасу уз реку Градац дуж кп. бр. 10481, 10482/1 и 10482/2 у циљу формирања површине јавне намене (уређено зеленило).

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овим Изменама и допунама плана није коригована саобраћајница, ул. Прве бразде, нису вршене измене хидротехничке инфраструктуре, као ни измене у циљу формирања површина јавне намене (уређено зеленило) - кп. бр. 10481, 10482/1 и 10482/2 се не налазе у обухвату Измена и допуна плана. На локацији измена бр. 1 уопште нису вршене измене на графичким прилозима. Измене су извршене само у текстуалном делу у складу са чланом 5. Одлуке о изради Измена и допуна плана (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљево“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) који се односи на преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА



ИНФОПЛАН доо – Аранђеловац

Инфоплан друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг

ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV). Конкретно, у поглављу 3.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV) додата су правила за Индекс заузетости - максимално 15% заузетост за ново формиране парцеле и за Минималну величину парцеле: Ново формиране парцеле: за становање 600 m².

Примедба бр. 5 упућена од стране Нинославе Новаковић, заведена под бројем 07 350-549 од 10.07.2025. године.

Сувласник на кп. бр. 10467/1 и 10468 није сагласна са планираним изменама, планираном саобраћајницом (ул. Прве бразде).

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена се односе на промену намене земљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Овим Изменама и допунама плана није коригована саобраћајница, ул. Прве бразде, то јест, на локацији измена бр. 1 нису вршене измене на графичким прилозима. Измене су извршене само у текстуалном делу у складу са чланом 5. Одлуке о изради Измена и допуна плана (бр. 350-623/23-07, која је објављена у „Сл. гл. града Ваљева“ бр. 7/23 од 22.09.2023. године) који се односи на преиспитивање правила уређења и грађења односно урбанистичких параметара изградње (индекс заузетости) у зонама намењеним за изградњу и то: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (целина 111) и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ (зона IV).

Обрађивач: Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ - прва измена -

„Инфоплан“ доо, Аранђеловац

Одговорни урбаниста: Драгана Стојићковић д.и.а.





ИНФОПЛАН доо – Аранђеловац

Инфоплан друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг

Број: 92/1

Датум: 17.07.2025. год.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Карађорђева 64
14000 ВАЉЕВО

Предмет: Допуна - Став обрађивача на примедбе добијене на нацрт **Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ - прва измена -**

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ – прва измена је био изложен на јавном увиду у периоду 26.06.2025. године до 10.07.2025. године. Након обављеног јавног увида поднета је једна писмена примедба од стране Завода за јавно здравље Ваљево, Центар за хигијену и хуману екологију – Одељење за хигијену, заведена у Градској управи Града Ваљева под бројем 07 350-566 од 15.07.2025. године.

Примедба бр. 1: У примедби је наведен *Програм управљања пределом изузетних одлика „Клисура реке Градац“ за 2025. годину* којим су дефинисане како дозвољене тако и забрањене активности на подручју Предела изузетних одлика Клисуре реке Градац где је успостављен режим заштите III степена. Такође, примедба се односи на препоруку, односно, консултовање са републичком санитарном инспекцијом и са ЈКП „Водовод Ваљево“, пошто постоји извориште водоснабдевања града Ваљева, односно црпна станица ЈКП „Водовод Ваљево“ на обали реке Градца.

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Према увиду у доступну документацију, границе Измена и допуна Плана генералне регулације „Градац“ - прва измена – се не налазе у обухвату *Програма управљања пределом изузетних одлика „Клисура реке Градац“ за 2025. годину*. Предео изузетних одлика „Клисура реке Градац“ проглашен је Одлуком (бр. 011-12/2000-04) Скупштине општине Ваљево, као и Одлуком о изменама Одлуке о заштити Предела изузетних одлика „Клисура реке Градац“, заштићеним добром II категорије и установљен је режим заштите III степена. Предео изузетних одлика „Клисура реке Градац“ је на подручју општине Ваљево, односно катастарске општине Дегурић, Лелић, Бранговић, Богатић, Ковачице, Бачевци, Горње Лесковице и Белић укупне површине од 1.268,06,88 ха и не налази се на простору КО Ваљево.

Обрађивач: Измене и допуне Плана генералне регулације „Градац“ - прва измена -

“Инфоплан” доо, Аранђеловац

Одговорни урбаниста: Драгана Стојићковић д.и.а.

