

На основу члана 35.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" број: 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана године, донела је:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„КОЛУБАРА“
- трећа измена -**

I УВОД

Изради измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - , приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Колубара“, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 28.09.2024.године, (бр.одлуке: 350-767/2024-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 27/2024).

Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - је и Решење о неприступању изради Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 51б. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.

Измене се врше на основу Одлуке о измени плана и на основу иницијативе за изменом од стране Општинске управе, и услова имаоца јавних овлашћења, а односе се на измену графичког и текстуалног дела Плана генералне регулације „Колубара“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 6/15).

Рађене су претходно две измене ПГР-а „Колубара“. Обе су рађене за одређена подручја плана тј. са локалним границама измене, као што ће се радити и ова - трећа измена. Ни једна од локација ове треће измене, није била предмет претходних измена.

Измене се односе на промену намене замљишта на одређеним парцелама и укидање две саобраћајнице, тј. два приступна пута. Измене се односе и на преиспитивање Смерница за спровођење Плана.

Кроз израду плана разрађене су локације – измене, дате Одлуком о измени плана.

Промене које су спроведене у тексту и графици Измена и допуна Плана су следеће:

1. Планирани МРС 2 „Колубара“, на парцели 7202/3, се укида;
2. Промена јавне намене „Парк – шума“ у осталу намену Остало зеленило (парк – шума);
3. Укидање приступног пута на парцелама 8860/2, 8860/1 и 8871/1;
4. Укидање приступног пута на парцелама 7281/1 и 7282
5. Преиспитивање Смерница за примену и спровођење Плана.

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - су:

- чланови 25, 26 и 46 Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС", бр. 32/2019), и
- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - („Службени гласник града Ваљева“, бр. 27/24).

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева", бр. 5/2013);
- Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена - („Сл. Гласник града Ваљева", бр. 20/2021);

3. ЦИЉ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Основни циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације јесте преиспитивање и кориговање постојећег Плана генералне регулације „Колубара“ (преиспитивање намена, редеофинисање саобраћајних решења, преиспитивање начина спровођења) у складу са новонасталим потребама становништва, управе и потенцијалних инвеститора, заправо свих будућих корисника плана, све у циљу бољег развоја целокупног града.

4. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Локација 1: Обухват измене на локацији 1 чини део к.п.бр. 7202/3 К.О. Ваљево.

Граница измене на локацији 1 је дефинисана граничним тачкама почевши од редног бр. 1 до р.бр.6 и од р.бр.118 до р.бр.122

Нове граничне тачке		
р.бр.	X	Y
1	7414540	4903856
2	7414549	4903872
3	7414519	4903889
4	7414503	4903861
5	7414483	4903826
118	7414482	4903821
119	7414512	4903804
120	7414515	4903808
121	7414527	4903832

122 7414533 4903844

Локација 2: Обухват измене на локацији 2 чине делови к.п.бр. 11383/1, 9038, 9037, 9020, 9003, 9002, 9001, 9000, 8994, 8987/1, 8988, 8987/2, 8983/10, 9007, 9008/1, 9008/2, 9009, 9005/2, 9004/3 и целе к.п.бр. 8995, 8987/3, 8983/2, 9004/1, 9004/2, 9005/1 и 9006 све К.О. Ваљево. Јавна намена Парк-шума се мења у остале намене – Локални спортско-рекреативни центар за јавно коришћење.

Граница измене на локацији 2 је дефинисана граничним тачкама почевши од р.бр. 6 до р.бр. 79.

Нове граничне тачке		
р.бр.	X	Y
6	7414003.99	4903113.11
7	7413996.34	4903111.11
8	7413989.19	4903107.74
9	7413982.78	4903103.12
10	7413980.03	4903100.23
11	7414011.87	4903113.68
12	7413910.45	4903023.87
13	7413913.53	4903030.22
14	7413867.04	4903047.38
15	7413859.81	4903043.82
16	7413880.69	4903055.99
17	7413893.35	4903065.99
18	7413904.89	4903077.26
19	7413957.55	4903144.13
20	7413950.82	4903132.7
21	7413962.38	4903156.48
22	7413965.19	4903169.44
23	7413965.9	4903182.69
24	7413953.88	4903305.08
25	7413956.16	4903307.89
26	7413959.54	4903309.19
27	7413986.47	4903310.42
28	7413961.66	4903312.87
29	7414046.31	4903303.93
30	7414018.93	4903306.06
31	7414182.01	4903320.62
32	7414155.44	4903313.67
33	7414128.46	4903308.5
34	7414101.2	4903305.15
35	7414073.78	4903303.62
36	7414005.34	4903308.04
37	7414265.41	4903347.58
38	7414251.18	4903343.74
39	7414279.99	4903349.72
40	7414294.73	4903350.13

41	7414309.4	4903348.8
42	7414272.89	4903309.19
43	7414273.96	4903311.67
44	7414274.89	4903312.65
45	7414213.41	4903305.88
46	7414204.76	4903302.6
47	7414197	4903297.54
48	7414190.51	4903290.95
49	7414185.58	4903283.12
50	7414132.45	4903131.87
51	7414136.76	4903147.77
52	7414139.55	4903155.51
53	7414128.46	4903115.55
54	7414130.15	4903119.63
55	7414125.13	4903112.64
56	7414120.86	4903111.5
57	7414059.86	4903108.77
58	7414072.05	4903108.91
59	7414047.7	4903109.63
60	7413953.31	4903301.51
61	7413962.03	4903309.45
62	7414195.03	4903324.97
63	7414272.54	4903303.77
64	7414272.83	4903307.84
65	7414222.56	4903307.23
66	7414130.94	4903123.78
67	7414113.54	4903111.35
68	7414031.75	4903111.44
69	7414015.8	4903113.24
70	7413915.96	4903032.78
71	7413909.94	4903020.37
72	7413909.13	4903025.34
73	7413908.97	4903026.33
74	7413908.08	4903031.77
75	7413904.82	4903048.79
76	7413873.69	4903043.38
77	7413866.07	4903042.05
78	7413862.96	4903041.7
79	7413860.69	4903042.03

Локација 3: Обухват измене на локацији 3 (Укида се приступни пут) чине делови к.п.бр. 8871/1, 8860/1, 8860/2, 8835 и 8839/1 све К.О. Ваљево.

Граница измене на локацији 3 је дефинисана граничним тачкама почевши од р.бр. 80 до р.бр. 104.

Нове граничне тачке		
р.бр.	X	Y
80	7413074.12	4902965.61
81	7413071.07	4902966.22
82	7413076.72	4902963.89
83	7413078.45	4902961.3
84	7413079.07	4902958.25
85	7413093.11	4902855.06
86	7413091.02	4902856.14
87	7413089.63	4902858.03
88	7413089.67	4902961.26
89	7413089.07	4902958.19
90	7413091.4	4902963.87
91	7413094	4902965.61
92	7413097.06	4902966.22
93	7413079.17	4902926.74
94	7413078.5	4902926.45
95	7413076.81	4902925.76
96	7413076.22	4902889.8
97	7413075.55	4902858.75
98	7413075.42	4902855.35
99	7413071.3	4902855.42
100	7413071.22	4902852.22
101	7413101.71	4902851.64
102	7413101.75	4902854.88
103	7413094.28	4902855.03
104	7413089.42	4902859.18

Локација 4: Обухват измене на локацији 4 (Укида се приступни пут) чине делови к.п.бр. 7282, 7290/2, 7291/3, 7281/3, 7280/4 и 7281/1 све К.О.Ваљево.

Граница измене на локацији 4 је дефинисана граничним тачкама почевши од р.бр. 105 до р.бр. 117.

Нове граничне тачке		
р.бр.	X	Y
105	7413295.92	4903354.16
106	7413305.6	4903382.84
107	7413258.52	4903302.21
108	7413262.46	4903306.85
109	7413282.81	4903308.66
110	7413281.01	4903311.83
111	7413278.25	4903315.08
112	7413286.91	4903391.29
113	7413292.19	4903379.71
114	7413292.99	4903374.71
115	7413287.49	4903362.2
116	7413276.85	4903340.45
117	7413265.2	4903313.11

Локације измена, са својим граничним тачкама, дате су на графичком прилогу бр.1.а „Катастарски и топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја – са локацијама измена“.

1. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Дигитални катастарски план предметног подручја у К.О. Ваљево

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

2. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и услови коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1	Телеком Србија	84597/2-2025	06-март-25
2	Јавно комунално предузеће „Топлана – Ваљево“	1169	04-март-25
3	ЈКП "Водовод Ваљево"	01-1430/2	18-март-25
4	ЈКП „Видрак“ Ваљево	1620	01-апр-25
5	Завод за заштиту природе Србије	021-712/2	03-март-25
6	ЈП Србија гас	06-07-11/334/1	08-апр-25
7	ОДС ЕПС Дистрибуција, огранак Ваљево	350-132/2025-07	09-апр-25

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана Генералне регулације „Колубара“ мењају се одређени делови текста, а све у складу са Одлуком о Измени и допуни Плана генералне регулације Колубара – трећа измена („Службени гласник града Ваљева“, бр. 27/24), као и добијеним условима имаоца јавних овлашћења.

1. Измене и допуне у текстуалном делу поглавља 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- У подпоглављу 2.1.1. Површине јавне намене (са пописом катастарских парцела за површине јавне намене), у табелама Попис катастарских парцела за јавне намене:
 - у Табели 1/1 , укида се Комунални објекти и површине- Мерно регулациона станица – УП 11
 - у Табели 1/2 , укида се Јавно зеленило – Парк шума – УП 20
 - у Табели 1/7 , укида се Улица 38-38 и Улица 49-49.

• У подпоглављу **2.1.2. Површине осталих намена**

додаје се **10 пасус** који гласи:

„**Остало зеленило (парк – шума)** је предвиђено уз реку Колубару на земљишту које није погодно за изградњу објеката. Уређује се и опрема у циљу побољшања микроклиматских услова и рекреације корисника. Могућа је изградња шетних, бициклистичких и трим стаза, клизалишта и санкалишта (за коришћење у зимском периоду), амфитеатра за културне манифестације, полигона за скејт, теретана на отвореном, дечјих игралишта, мини голф терена и слично. Препоручује се да стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве. „

• У подпоглављу **2.2. Биланси намене земљишта**

У Табели **2. Биланс планираних површина грађевинског земљишта;**

- у тачки **6.5.** Мерно регулациона станица, у рубрици **Површина (ha) 0,44** се мења и гласи **0,32**, а у рубрици **Проценат учешћа (%) 0,14** се мења и гласи **0,1**

- у тачки **8.** Путна и градска улична мрежа, у рубрици **Површина (ha) 50,38** се мења и гласи **50,17**, а у рубрици **Проценат учешћа (%) 16,13** се мења и гласи **16,06**

- тачка **10.2** се брише тј. брише се намена у Јавном зеленилу **Парк шума**

- тачка **15.** Мешовита намена – претежно привређивање, у рубрици **Површина (ha) 82,54** се мења и гласи **83,91**, а у рубрици **Проценат учешћа (%) 26,43** се мења и гласи **26,87**

- у **Осталим наменама** брише се назив тачке **20. Станица за природни компримовани гас** и тачка **20.** добија назив **Остало зеленило (парк – шума)**, са билансом у рубрици **Површина (ha) 4,74** и **процентом учешћа (%) од 1,52.**

• У подпоглављу **2.3.2.4. Топлификација и гасификација**

У делу **Гасификација – Планираном стање**, у 5 пасусу, у трећем навођењу, брише се „**МРС 2 (МРС 2 „Колубара“)**“ и у 13 пасусу, трећи ред, брише се „**Колубара**“

• У подпоглављу **2.4. Уређење зелених површина**

У првом пасусу, у реченици првог навођења, брише се „**Парк шума**“.

Брише се и цео **4 пасус – Парк шума**

• У подпоглављу **2.5.2. Заштита природних и културних добара**

У делу **Природна добра** додаје се, после другог пасуса, следеће:

„ За потребе израде треће Измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“ издато је решење о условима заштите природе од стране Завода за заштиту природе Србије, бр.021-712/2 од 03.04.2025.год.

У обухвату Измена и допуна Плана, налази се заштићено природно добро Споменик природе „Сва Орахова стабла на подручју општине Ваљево“, („Сл.гласник СРС“, бр.26/71). Обухват Измена и допуна Плана не улази у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“, бр.102/10). Сходно томе прописују се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/13), Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена („Службени гласник града

- Ваљева", број 20/21) и Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева", број 03/13);
- 2) Планом задржати постојећу намену јавне зелене површине - „Парк-шума", дефинисану Планом генералне регулације „Колубара" („Службени гласник града Ваљева", број 6/15), предвидети уређење шетних, бициклистичких, трим стаза и сл.;
 - 3) Мере очувања шуме спроводити у складу са чланом 9. Закона о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон);
 - 4) Предвидети забрану сече стабала и жбуња најмање 200 m од гнезда мишара (*Buteo buteo*), као и других међународно и национално угрожених и осетљивих врста птица;
 - 5) Планирати да се радови на уређењу „Парк-шуме" одвијају ван репродуктивног периода птица (од 1. марта до 15. јула);
 - 6) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите орнитофауне;
 - 7) Планирати очување водених и влажних станишта, предвидети задржавање и очување замочварених језера на простору „Парк-шуме";
 - 8) На предметном простору, забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама, бука и вибрација);
 - 9) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 10) Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
 - 11) Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. парковско зеленило, линијско зеленило, и сл.);
 - 12) Дуж околних насељских саобраћајница предвидети заштитно зеленило - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
 - 13) Предност у озелељавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Allan thus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Primus padus* (сремза), *Primus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 14) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);
 - 15) Приликом дефинисања радова и активности на изградњи мерно - регулационе станице (МРС), обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава нестабилности тла или других деградационих појава;
 - 16) Планом предвидети да планирани простор за мерно - регулациону станицу (МРС) мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности и других деловања која могу изазвати њено померање или додатно оптерећење;

- 17) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон),
- 18) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Измене и допуне у текстуалном делу поглавља 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

У подпоглављу **4.3. Смернице за примену и спровођење Плана**, у делу **Обавезна израда Урбанистичког пројекта прописује се и за**, додаје се још једна тачка:

- За компатибилне намене (са применом правила за компатибилну намену)

У подпоглављу **4.3. Смернице за примену и спровођење Плана**, додаје се и:

„ Надлежни орган може да донесе одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације:

- За површине јавне намене, инфраструктурне системе и објекте који нису дефинисани овим Планом
- За остале површине, за које надлежни орган утврди да је потребна израда ПДР-а.

Код израде Плана детаљне регулације:

- правила дата у овом плану су усмеравајућа и приликом детаљне разраде могу се под одређеним условима променити на нивоу појединачне парцеле или блока.
- дозвољено је одредити компатибилну намену, као детаљну намену земљишта
- могуће је мењати линије разграничења претежних намена у оквиру површина осталих намена одређених у Плану генералне регулације и тачан положај одредити у плану детаљне регулације
- могуће је вршити укидање или редеофинисање траса саобраћајница, које по функционалном рангу припадају сабирним и приступним улицама, као и траса комуналне и техничке инфраструктуре у складу са условима надлежних институција;
- при одређивању правила грађења, као смернице користити правила грађења за поједине зоне из планске документације ширег подручја и по хијерархији вишег реда, а дефинитивна правила грађења се одређују у плану детаљне регулације.

За просторе у обухвату обавезне израде Плана детаљне регулације није дозвољено издавање локацијских услова до доношења Плана детаљне регулације и УП. Локацијски услови ће се издавати на основу донешеног ПДР. „

3. Измене и допуне у ПРИЛОЗИМА

- Код **Прилога 2 – Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице**

Укидају се следеће О тачке: О229, О230, О236 и О237

• Код **Прилога 5 – Списак координата нових међних тачака**

Укидају се следеће тачке: 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 514, 515, 1752, 1754, 2177, 2181 и 2182

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу плана, постојећи графички прилози стављају се ван снаге у деловима који су у границама измене, а додају се нови графички прилози који су измењени у тим границама и то:

- За локацију измена бр. 1 укида се јавна површина за Мерно-регулациону станицу (МРС) на катастарској парцели бр. 7202/3 и та површина постаје Грађевинско земљиште за остале намене тј. Мешовита намена – претежно привређивање. Правила уређења и грађења за Мешовиту намену – претежно привређивање важе из основног плана.
- За локацију измене бр.2 површина јавне намене – Парк шума мења намену у Грађевинско земљиште за остале намене тј. у Остало зеленило (парк шума) где се примењују иста правила уређења и грађења као за стару јавну површину Парк – шума.
- За локације измена бр.3 и 4 укидају се два приступна пута и на тим површинама се планирају околне намене, у оба случаја Мешовита намена – претежно привређивање. Правила уређења и грађења за Мешовиту намену - претежно привређивање важе из основног плана.

Промене у оквиру задатих граница се виде на следећим графичким прилозима:

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.a	Катастарски и топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја – са локацијама измена	1: 2500
3.a	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју – са локацијама измена -	1: 2500
4.a	Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена - са локацијама измена -	1: 2500
5.a	Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре – са локацијама измена -	1: 2500
6.3.a	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – са локацијама измена 3 и 4-	1: 1000
6.4.a	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – са локацијом измене 1 -	1: 1000
7.1.a	Генерално решење за водопривреду и телекомуникациону инфраструктуру – са локацијама измена	1: 2500
7.2.a	Генерално решење за електроенергетску и термоенергетску инфраструктуру – са локацијама измена	1: 2500

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - Скупштина града Ваљева има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана.

План генералне регулације „Колубара“ ("Службени гласник града Ваљева" бр. 6/2015), Измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“ – прва измена - („Сл. Гласник града Ваљева", бр. 12/2017), као и Измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара – друга измена - („Сл. Гласник града Ваљева", бр. 22/2022), остају на снази у оним деловима који нису предмет Измена и допуна овог плана.

Измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена, је саставни део План генералне регулације „Колубара“ ("Службени гласник града Ваљева" бр. 6/2015),

Издата решења, услови и други акти надлежног органа, којима није истекла важност, задржавају се као стечена обавеза овог плана.

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, замену, доградњу, надградњу и реконструкцију зграда и уређење површина јавне и остале намене на грађевинском земљишту.

• ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.a	Катастарски и топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја – са локацијама измена	1: 2500
3.a	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју – са локацијама измена -	1: 2500
4.a	Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена - са локацијама измена -	1: 2500
5.a	Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре – са локацијама измена -	1: 2500
6.3.a	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – са локацијама измена 3 и 4-	1: 1000
6.4.a	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – са локацијом измене 1 -	1: 1000
7.1.a	Генерално решење за водопривреду и телекомуникациону инфраструктуру – са локацијама измена	1: 2500
7.2.a	Генерално решење за електроенергетску и термоенергетску инфраструктуру – са локацијама измена	1: 2500

- **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- изјаве одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

- **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - (бр. 350-767/2024-07, објављена у „Сл.гл.града Ваљева“ бр.27/24 од 28.10.2024.год.) са Решењем о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-768/2024-07 од 30.09.2024.год)
2. Подлога
3. Извод из плана вишег реда
4. Услови и Мишљења надлежних организација и институција
5. Јавни увид
6. Подаци о обављеној стручној контроли, Јавном увиду и другим расправама о Плану

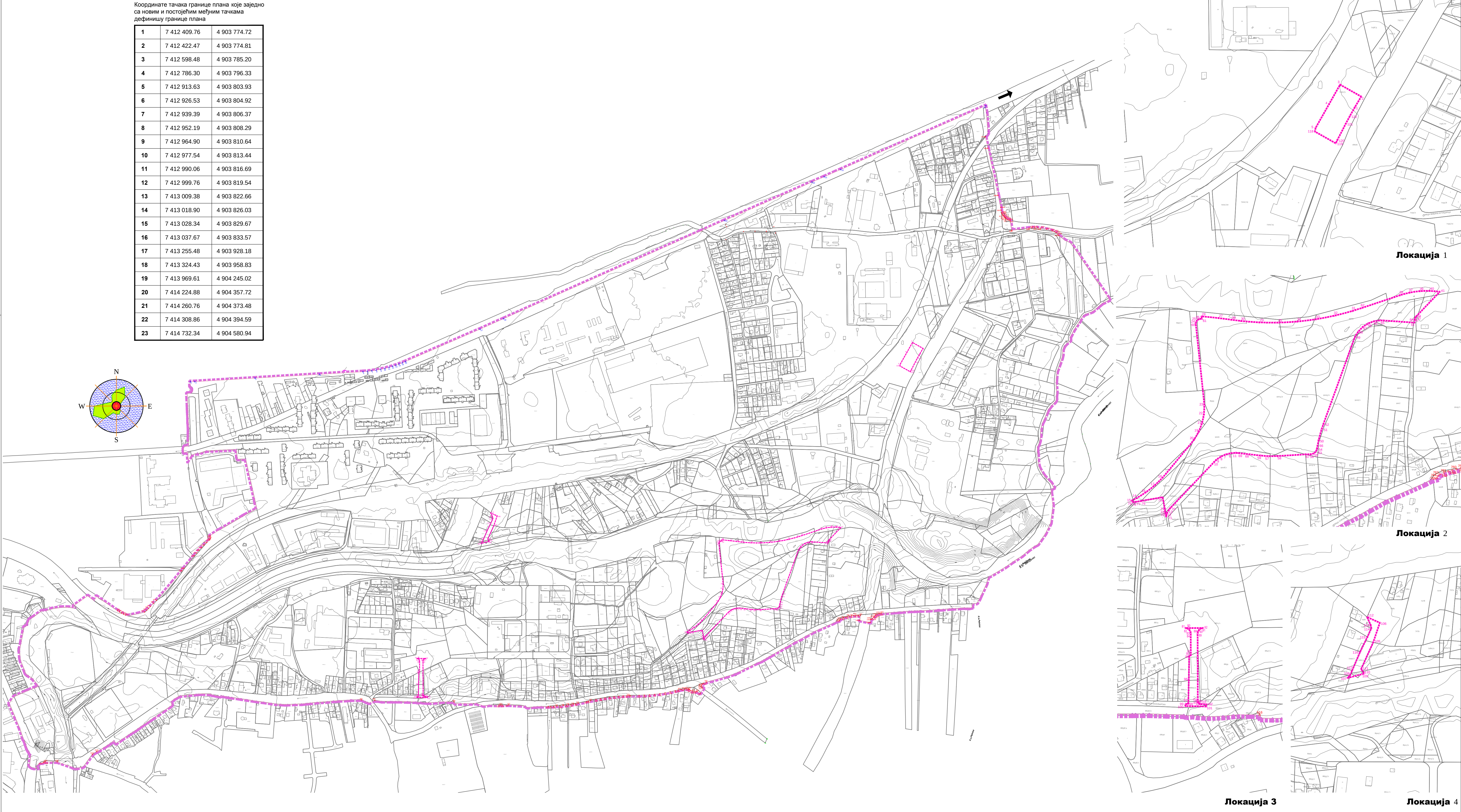
Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Ваљева.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 350-703/2025-07

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА
Др Слободан Гвозденовић

• **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
<i>1.a</i>	<i>Катастарски и топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја – са локацијама измена</i>	<i>1: 2500</i>
<i>3.a</i>	<i>Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју – са локацијама измена -</i>	<i>1: 2500</i>
<i>4.a</i>	<i>Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена - са локацијама измена -</i>	<i>1: 2500</i>
<i>5.a</i>	<i>Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре – са локацијама измена -</i>	<i>1: 2500</i>
<i>6.3.a</i>	<i>Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – са локацијама измена 3 и 4-</i>	<i>1: 1000</i>
<i>6.4.a</i>	<i>Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – са локацијом измене 1 -</i>	<i>1: 1000</i>
<i>7.1.a</i>	<i>Генерално решење за водопривреду и телекомуникациону инфраструктуру – са локацијама измена</i>	<i>1: 2500</i>
<i>7.2.a</i>	<i>Генерално решење за електроенергетску и термоенергетску инфраструктуру – са локацијама измена</i>	<i>1: 2500</i>



Координате тачака границе плана које заједно са новим и постојећим међним тачкама дефинишу границе плана

1	7 412 409.76	4 903 774.72
2	7 412 422.47	4 903 774.81
3	7 412 598.48	4 903 785.20
4	7 412 786.30	4 903 796.33
5	7 412 913.63	4 903 803.93
6	7 412 926.53	4 903 804.92
7	7 412 939.39	4 903 806.37
8	7 412 952.19	4 903 808.29
9	7 412 964.90	4 903 810.64
10	7 412 977.54	4 903 813.44
11	7 412 990.06	4 903 816.69
12	7 412 999.76	4 903 819.54
13	7 413 009.38	4 903 822.66
14	7 413 018.90	4 903 826.03
15	7 413 028.34	4 903 829.67
16	7 413 037.67	4 903 833.57
17	7 413 255.48	4 903 928.18
18	7 413 324.43	4 903 958.83
19	7 413 969.61	4 904 245.02
20	7 414 224.88	4 904 357.72
21	7 414 260.76	4 904 373.48
22	7 414 308.86	4 904 394.59
23	7 414 732.34	4 904 580.94

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " КОЛУБАРА "
- трећа измена -

Нове граничне тачке Локација 1			Нове граничне тачке Локација 2						Нове граничне тачке Локација 3		
р.бр.	Х	У	р.бр.	Х	У	р.бр.	Х	У	р.бр.	Х	У
1	7414540	4903856	6	7414003.99	4903113.11	43	7414273.96	490311.67	80	7413074.12	4902965.61
2	7414549	4903872	7	7413996.34	4903111.11	44	7414274.89	4903312.65	81	7413071.07	4902966.22
3	7414519	4903889	8	7413989.19	4903107.74	45	7414213.41	4903305.88	82	7413076.72	4902963.89
4	7414503	4903861	9	7413982.78	4903103.12	46	7414204.76	4903302.6	83	7413078.45	4902961.3
5	7414483	4903826	10	7413980.03	4903100.23	47	7414197	4903297.54	84	7413079.07	4902958.25
118	7414482	4903821	11	7414011.87	4903113.68	48	7414190.51	4903290.95	85	7413093.11	4902855.06
119	7414512	4903804	12	7413910.45	4903023.87	49	7414185.58	4903283.12	86	7413091.02	4902856.14
120	7414515	4903808	13	7413913.53	4903020.22	50	7414132.45	4903331.67	87	7413089.63	4902858.00
121	7414527	4903832	14	7413867.04	4903047.38	51	7414136.78	4903147.27	88	7413089.67	4902861.26
122	7414533	4903844	15	7413859.81	4903043.82	52	7414139.55	4903155.51	89	7413089.07	4902958.19
			16	7413880.69	4903055.99	53	7414128.46	4903115.59	90	7413091.4	4902963.87
			17	7413893.35	4903065.99	54	7414130.15	4903119.63	91	7413094	4902965.61
			18	7413904.89	4903077.26	55	7414125.13	4903112.64	92	7413097.06	4902966.22
			19	7413957.55	4903144.13	56	7414120.86	4903111.5	93	7413079.17	4902926.74
			20	7413950.82	4903132.7	57	7414059.86	4903108.77	94	7413078.5	4902926.45
			21	7413962.38	4903156.48	58	7414077.09	4903108.91	95	7413076.81	4902925.76
			22	7413965.19	4903169.44	59	7414047.7	4903109.63	96	7413076.22	4902889.8
			23	7413965.9	4903182.65	60	7413953.31	4903101.51	97	7413075.55	4902858.75
			24	7413953.88	4903305.08	61	7413962.03	4903309.45	98	7413075.42	4902855.35
			25	7413956.16	4903307.89	62	7414195.03	4903324.97	99	7413071.3	4902855.42
			26	7413959.54	4903309.19	63	7414272.54	4903303.77	100	7413071.22	4902852.22
			27	7413986.47	4903310.42	64	7414272.83	4903307.84	101	7413101.71	4902851.64
			28	7413961.66	4903312.87	65	7414222.56	4903307.23	102	7413101.75	4902854.88
			29	7414046.31	4903303.93	66	7414130.94	4903123.78	103	7413094.28	4902855.03
			30	7414018.93	4903306.06	67	7414113.54	4903111.35	104	7413089.42	4902859.18
			31	7414182.01	4903320.62	68	7414031.79	4903111.44			
			32	7414155.44	4903313.67	69	7414015.8	4903113.24	Новe граничне тачке Локација 4		
			33	7414128.46	4903308.5	70	7413915.96	4903032.78	р.бр.	Х	У
			34	7414101.2	4903305.15	71	7413909.94	4903020.37	105	7413295.92	4903264.16
			35	7414073.78	4903303.63	72	7413908.13	4903025.34	106	7413305.6	4903382.84
			36	7414005.24	4903308.04	73	7413908.97	4903026.39	107	7413258.52	4903302.21
			37	7414265.41	4903347.58	74	7413908.08	4903031.77	108	7413262.46	4903306.85
			38	7414251.18	4903343.74	75	7413904.82	4903048.79	109	7413282.81	4903308.66
			39	7414279.99	4903349.72	76	7413873.69	4903043.38	110	7413281.01	4903311.83
			40	7414294.73	4903350.13	77	7413866.07	4903042.05	111	7413278.75	4903315.08
			41	7414308.4	4903348.8	78	7413862.96	4903041.7	112	7413286.91	4903391.29
			42	7414272.89	4903309.19	79	7413860.69	4903042.03	113	7413292.19	4903379.71
									114	7413292.99	4903374.71
									115	7413282.48	4903362.22
									116	7413278.85	4903340.46
									117	7413265.2	4903313.13

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана генералне регулације=Граница грађевинског подручја
- Постојеће мејне тачке које заједно са новим, дефинишу границе
- Новe мејне тачке које заједно са постојећим, дефинишу границе
- Тачке границе плана које заједно са новим и постојећим мејним тачкама дефинишу границе плана
- Границе локација треће измене

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"КОЛУБАРА"
- трећа измена -

НАЗИВ ЛИСТА:БРОЈ ЛИСТА:

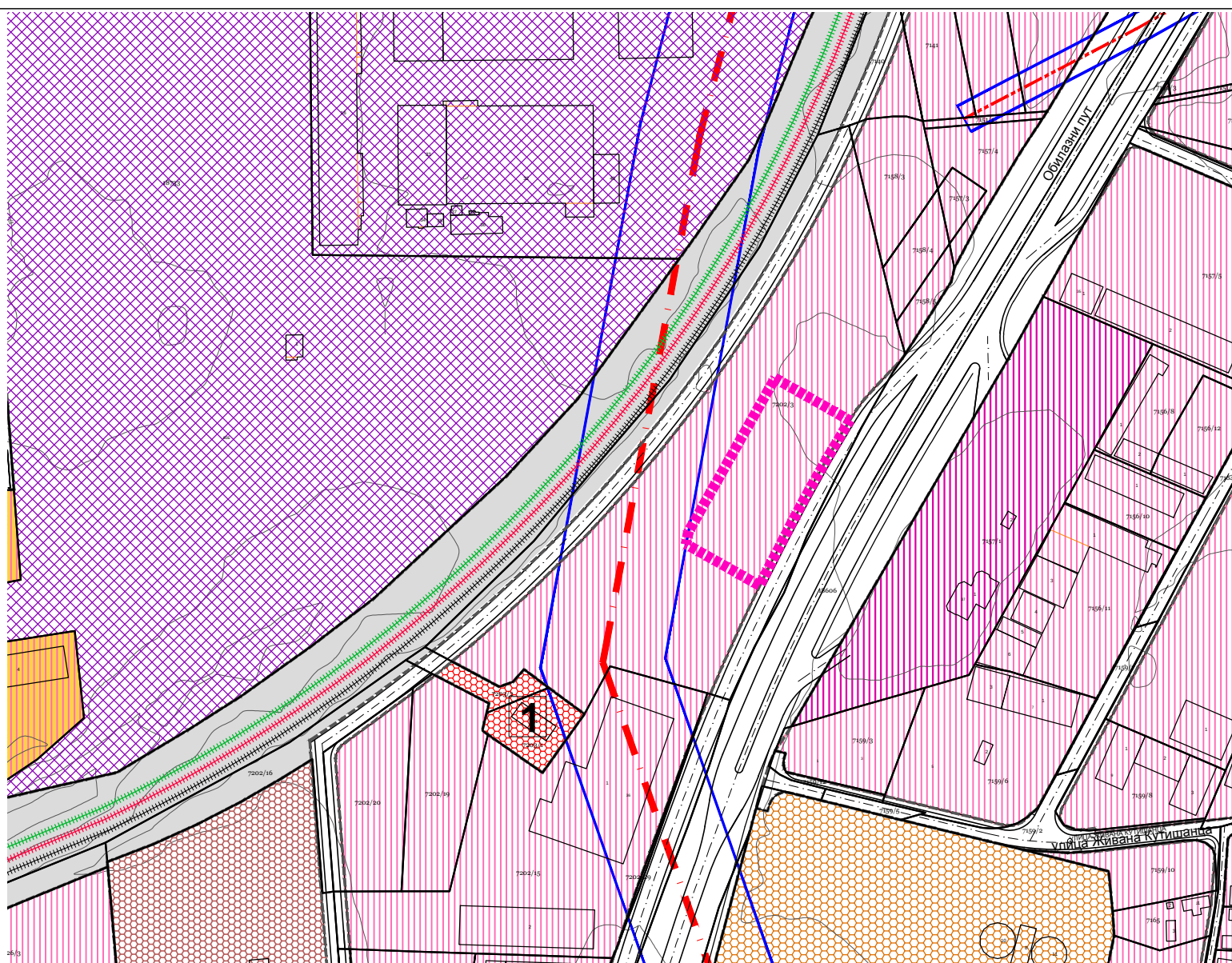
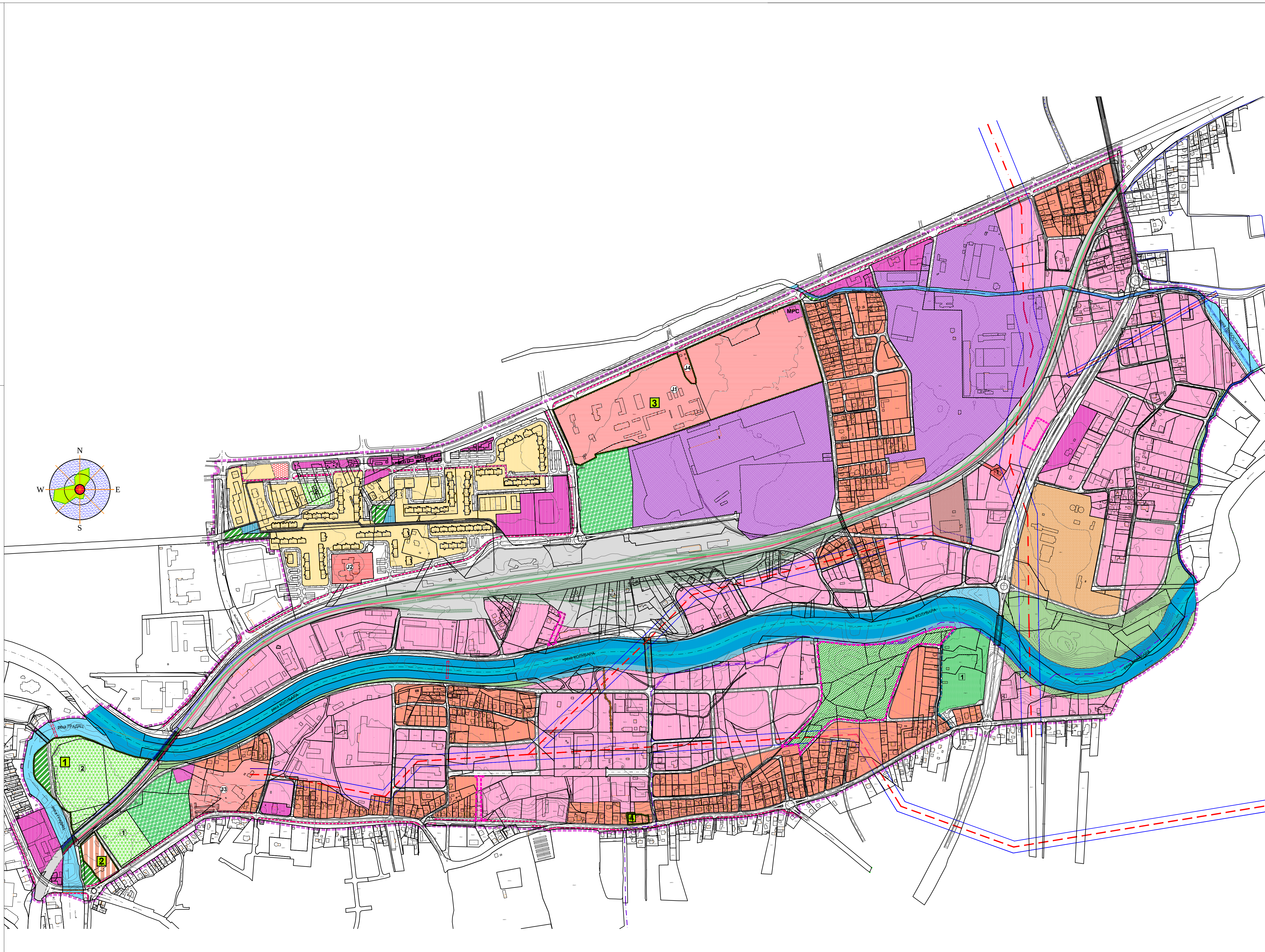
Катастарки и топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја - са локацијама измена -1.a.

РАЗМЕРА: 1 : 2 500 и 1: 5 000ДАТУМ: 2025. г.

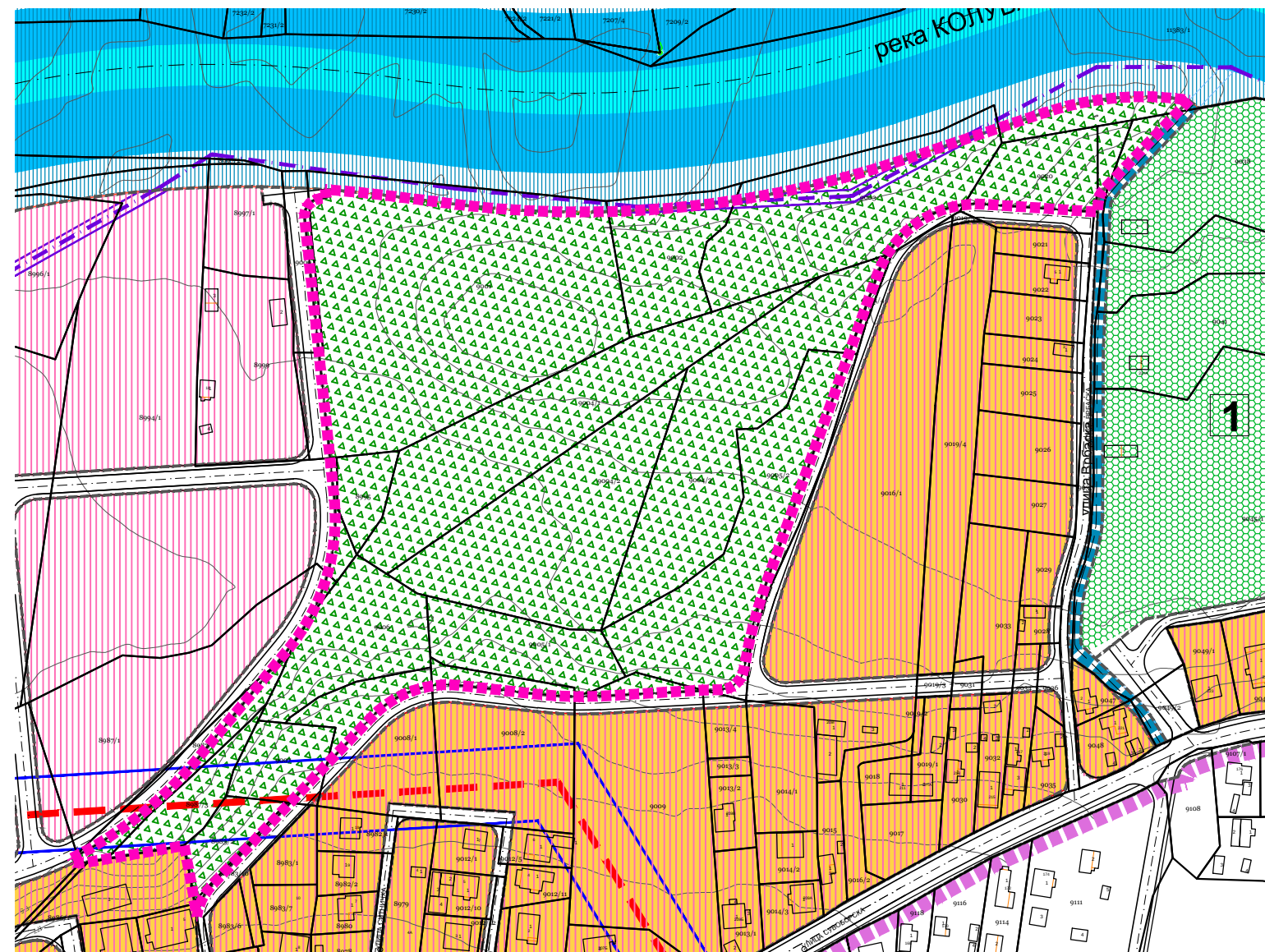
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:
Драгана Стојиловић, Марина Агатуновић дипл.екоп.
дипл инж арх.

НАРУЧИЛАЦ:
Градска управа града Ваљева

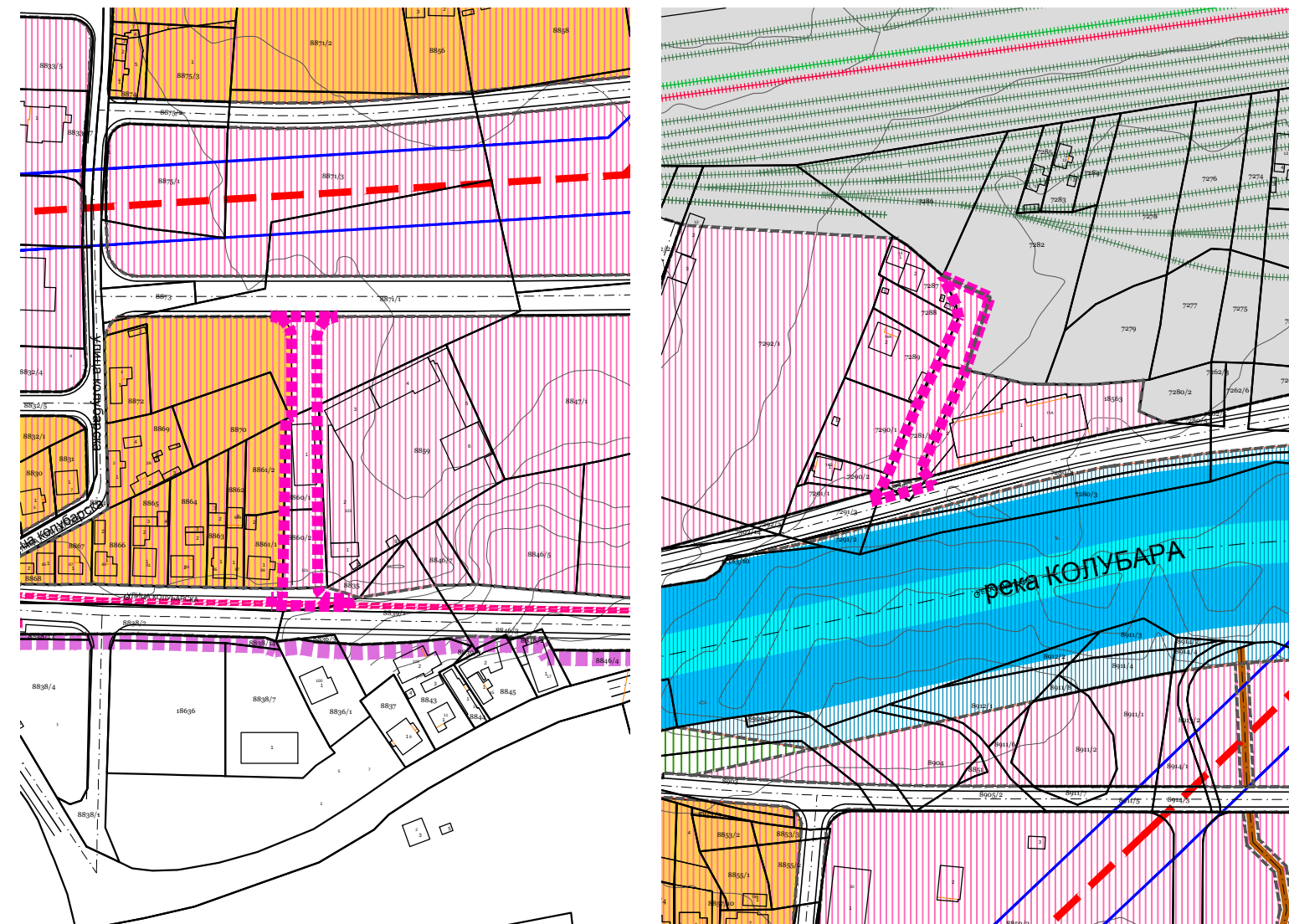
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



- Саобраћајна инфраструктура**
Друмски саобраћај
- Путна и улична мрежа
 - Бициклистичка стаза
 - Мост
 - Пешачка комуникација
 - Пешачки мост
- Железнички саобраћај**
- Железничко земљиште
 - Железничка станица
 - Постојећа пруга Београд - државна граница
 - Планирана пруга Београд - државна граница
 - Планирани индустријски колосек
 - Планирана пруга Ваљево - Лозница
 - Мост за железничку инфраструктуру
 - Денивелисани укрштај са саобраћајницом
 - Денивелисани укрштај са саобраћајницом (подажњак)
- Јавно зеленило**
- Сквер
 - Заштитно зеленило



- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Становање високих густина
 - Привређивање
 - Комерцијалне делатности
 - Мешовита намена - претежно становање
 - Мешовита намена - претежно привређивање
 - Објекти за јавно коришћење
 - Ветеринарска станица
 - Зона изворишта "Србијанке"
 - Спортско-комерцијална намена
 - Остало зеленило (парк - шума)



Локација 3

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Река Колубара
 - Река Градац
 - Канал
 - Јаз
- ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**
- Културно добро
 - Археолошки локалитет - Средњовековно насеље на десној обали реке Градац
 - Предходна заштита
 - Археолошки локалитет - Ветеринарска станица
 - Евидентирани објект
 - Пољопривредна школа
 - Вредни објект грађитељског наслеђа
 - Окулица Кузмановића
- Далековод 10kV са заштитним коридором (2x6m)**
- Далековод 35kV са заштитним коридором (2x15m)**
- Далековод 110kV са заштитним коридором (2x25m)**
- цевовод са заштитним коридором (2x2,5m)**

Локација 4

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " КОЛУБАРА "
- трећа измена -

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦЕ**
- Граница обухвата Плана генералне регулације
 - Регулациона линија
 - Граница археолошких локалитета
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавни објекти**
- J1 Средња школа
 - J2 установа за предшколску децу
 - J3 Електродистрибуција Ваљево
 - J4 Метеоролошка станица
- Спорт и рекреација**
- 1 Фудбалски стадион
 - 2 Локални спортско-рекреативни центар
- Комунални објекти и површине**
- Термоенергетски објекти**
- Трафостаница 35kV
 - Топлана
 - мерно-регулациона станица (МРС)
- Објекти фекалне инфраструктуре**
- Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
 - Комунална стаза
- Комунални објекти**
- Сточна пијаца
- Граница локација измена

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"КОЛУБАРА"
- трећа измена -

НАЗИВ ЛИСТА: Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју са локацијама измена -

БРОЈ ЛИСТА: 3.а.

РАЗМЕРА: 1 : 2 500 и 1 : 5 000

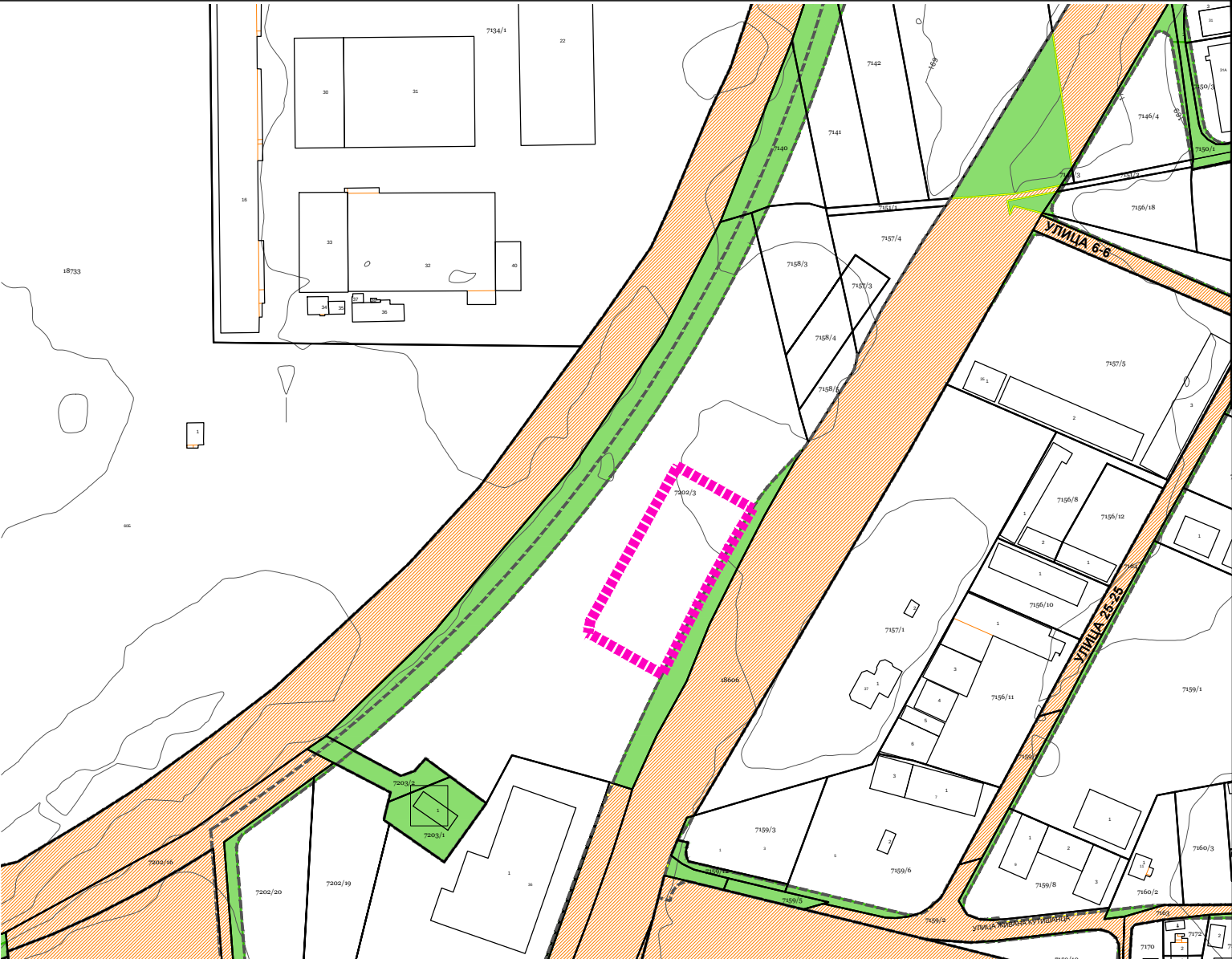
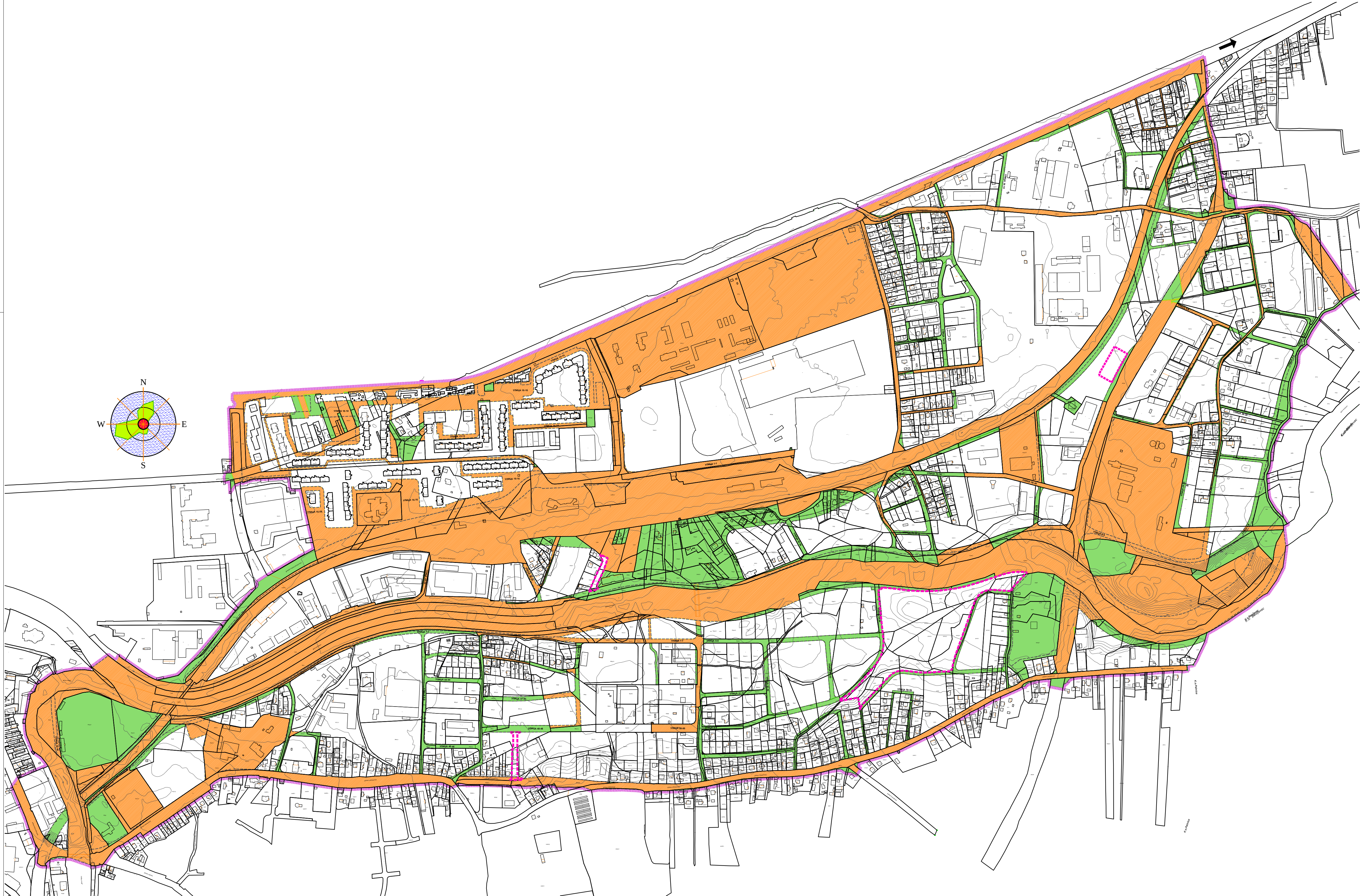
ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојиљковић, дипл.инж. арх.

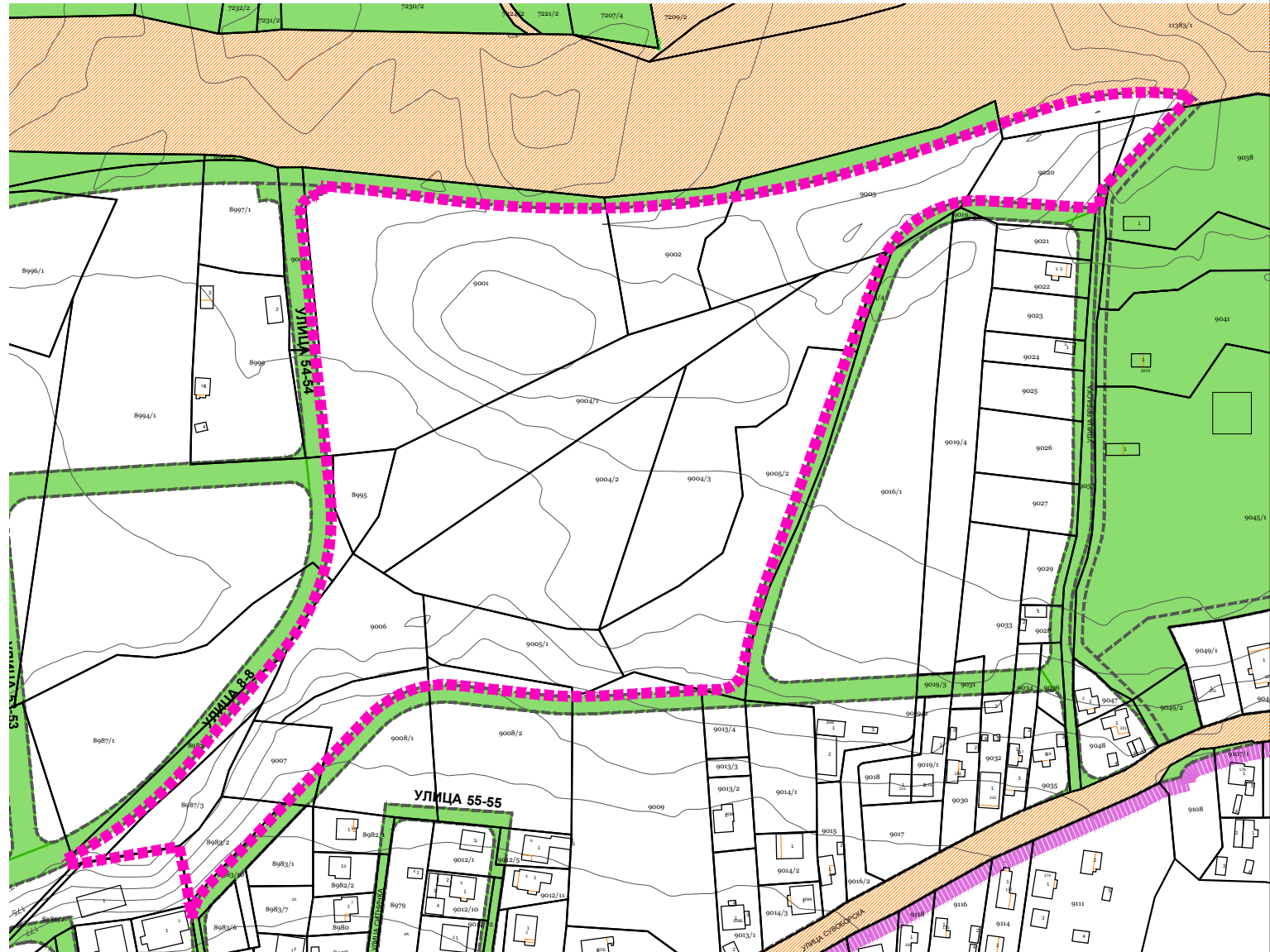
ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић дипл.екон.

НАРУЧИЛАЦ: Градска управа града Ваљево

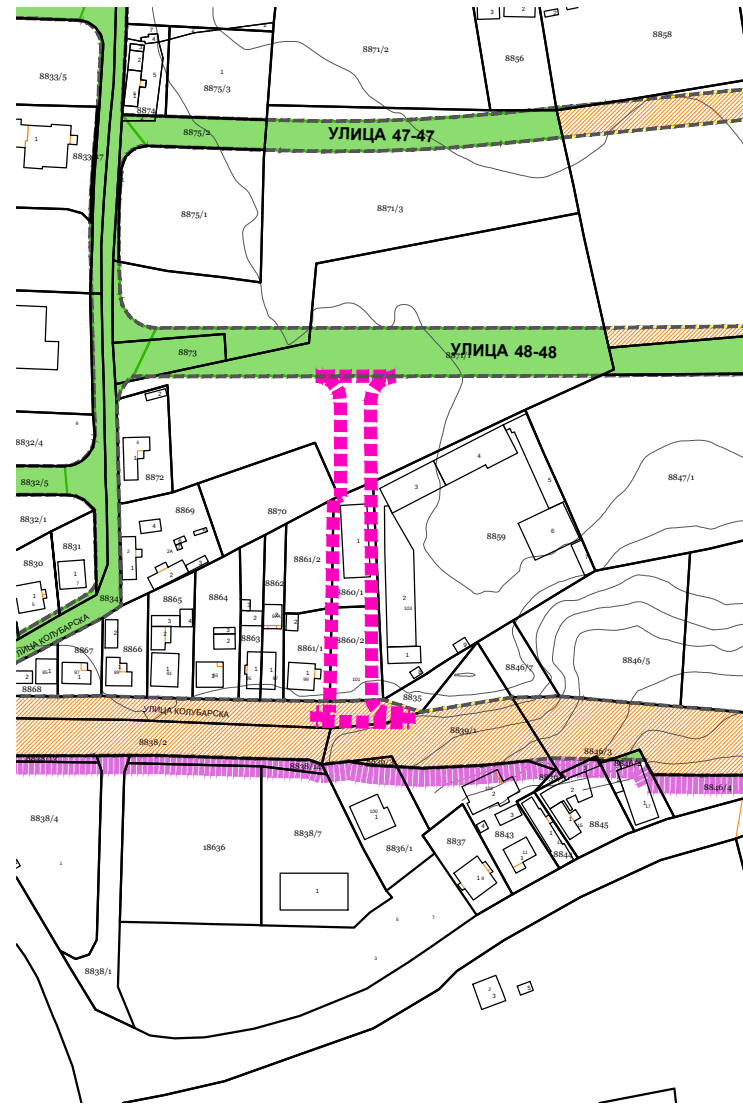
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



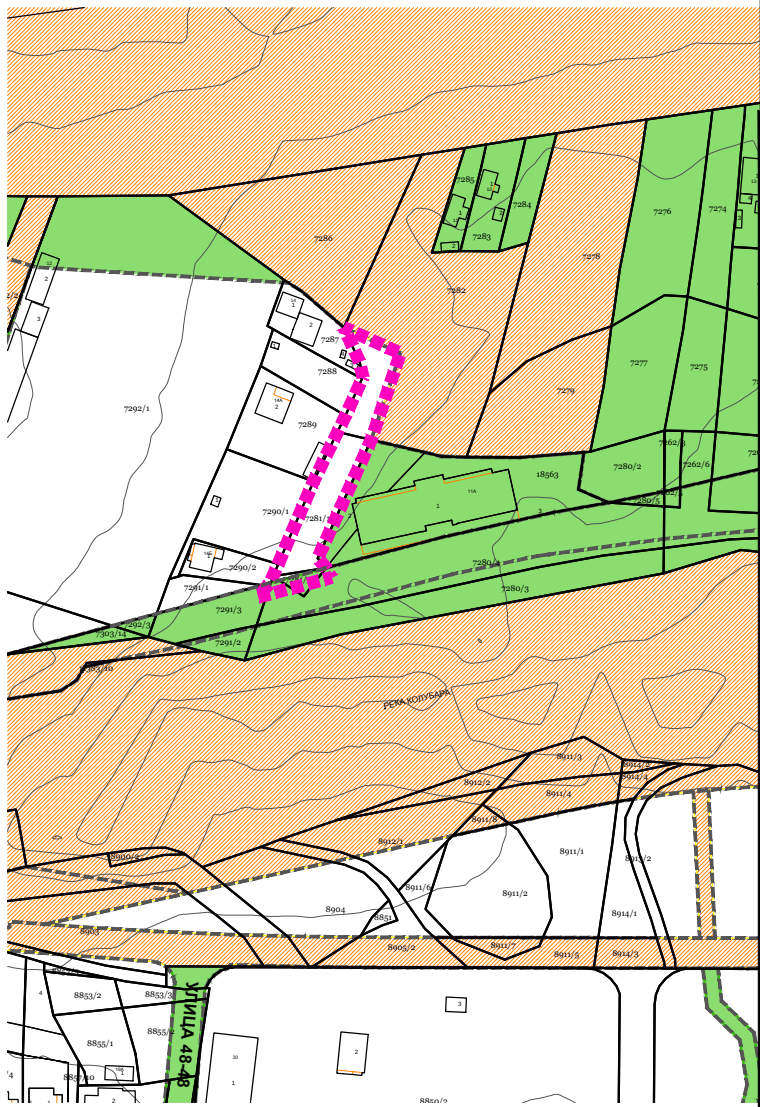
Локација 1



Локација 2



Локација 3



Локација 4

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " КОЛУБАРА"
- трећа измена -

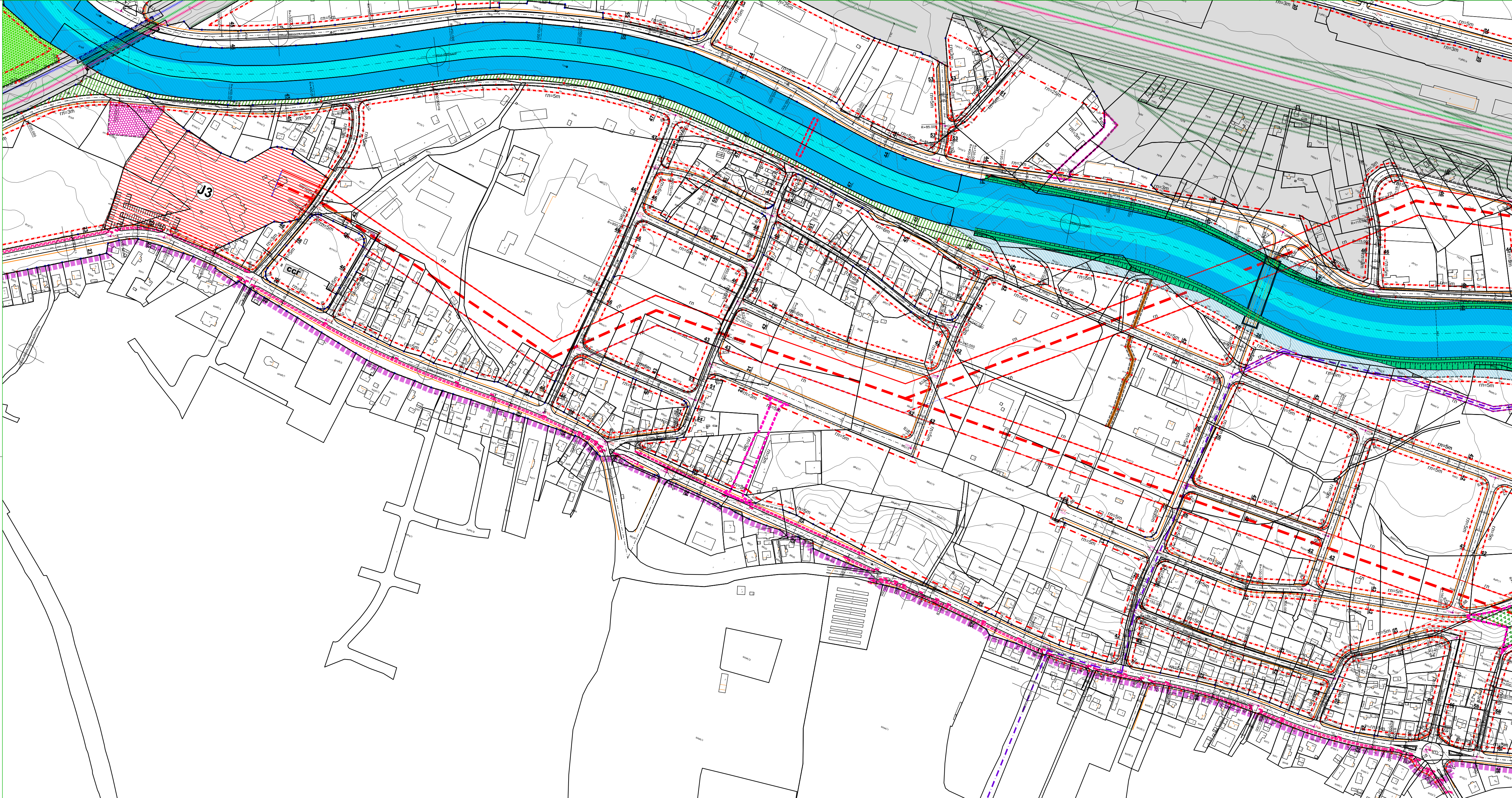
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана генералне регулације = Граница грађевинског подручја
- Грађевинско земљиште јавних намена за које су решени имовинско-правни односи
- Грађевинско земљиште јавних намена за које нису решени имовинско-правни односи
- Граница локација измена

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"КОЛУБАРА"
- трећа измена -

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена - са локацијама измена	4.а.
РАЗМЕРА: 1 : 2 500 и 1: 5 000	ДАТУМ: 2025. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојиловић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић дипл.екон.
НАРУЧИЛАЦ: Градска управа града Ваљева	ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ





СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Veliki_grb-Vajeva.jpg

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " КОЛУБАРА"
- трећа измена -

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница обу вата Плана генералне регулације

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

Ивица коловоза

Оса улице

Тротоар (пешачка стаза)

О 0301

О Т96

Постојеће детаљне тачке

Нове детаљне тачке

О 1276

Тачке бициклистичке стазе

BUS

Аутобуско стајалиште

172.40

Елементи нивелациони

CCG

Станица за снабдевање горивом

Станица за компримовани природни гас (СКПГ)

Пешачке комуникација

Бициклистичка стаза

Мост

Пешачки мост

Грађевинска линија

Регулациона линија

Граница локација измена

Железнички саобраћај

Железничко земљиште

Железничка станица

Постојећа пруга Београд - државна граница

Планирана пруга Београд - државна граница

Планирани индустријски колосек

Планирана пруга Ваљево - Лозница

Мост за железничку инфраструктуру

Денивелисани укрштај са саобраћајницом

Комунални објекти и површине

Термоенергетски објекти

Трафостаница 35kV

Топлана са новим положајем

Мерно регулационе станице(МРС)

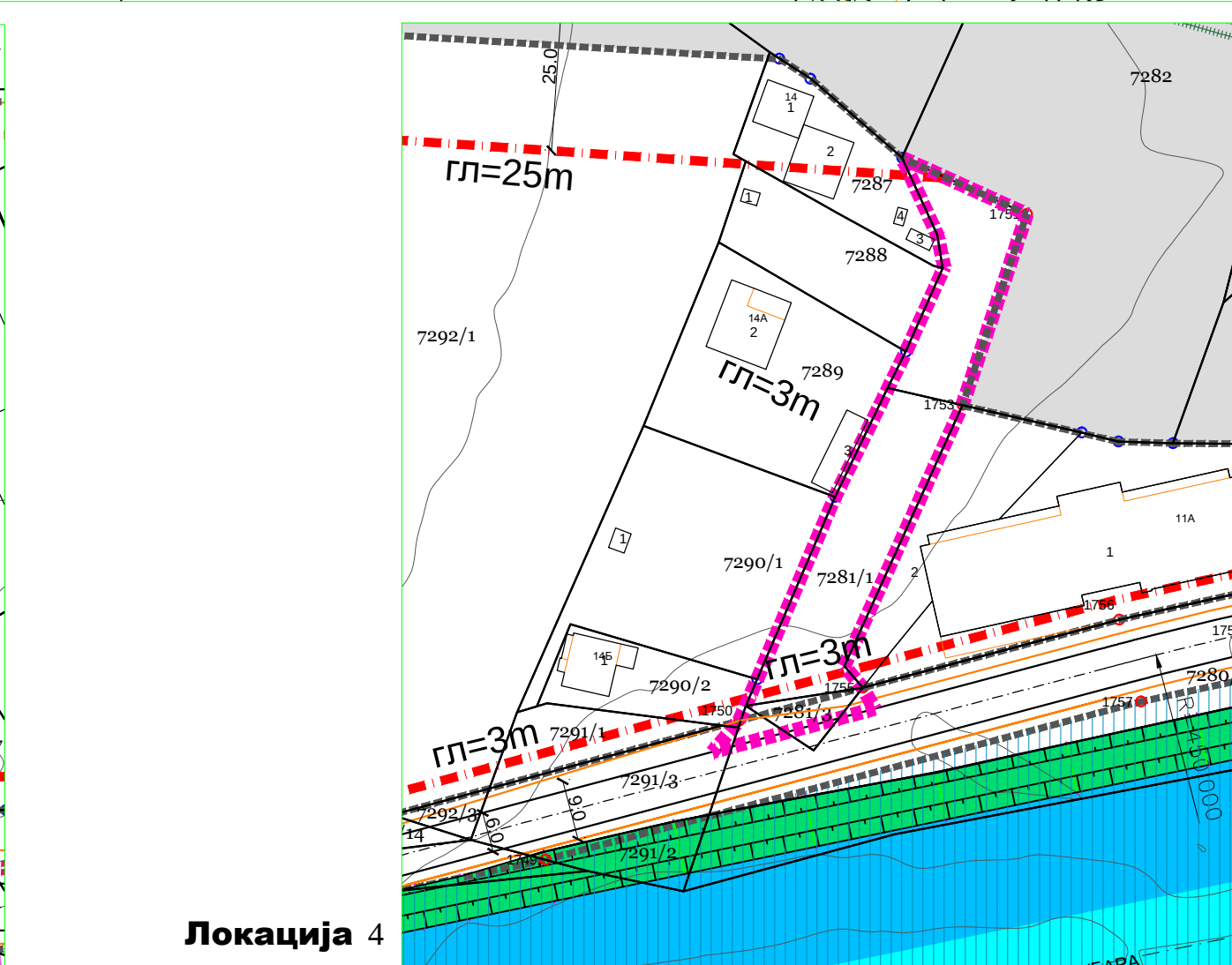
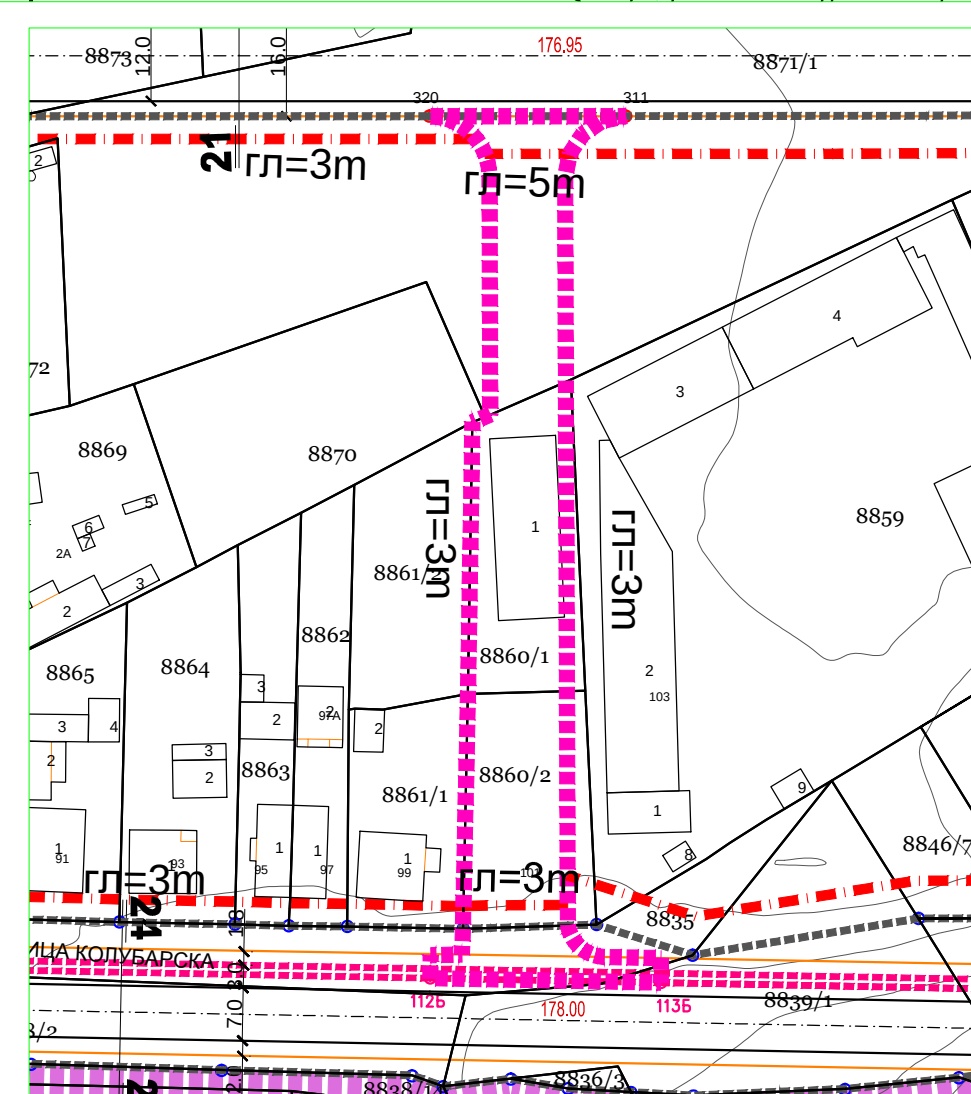
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Река Колубара

Река Градац

Канал

Јаз



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
" КОЛУБАРА"
- трећа измена -

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама - са локацијама измена 3 и 4 - 6.3.a.

РАЗМЕРА: 1 : 1000 и 1 : 5 000 ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Марина Агатуновић дипл.екон.

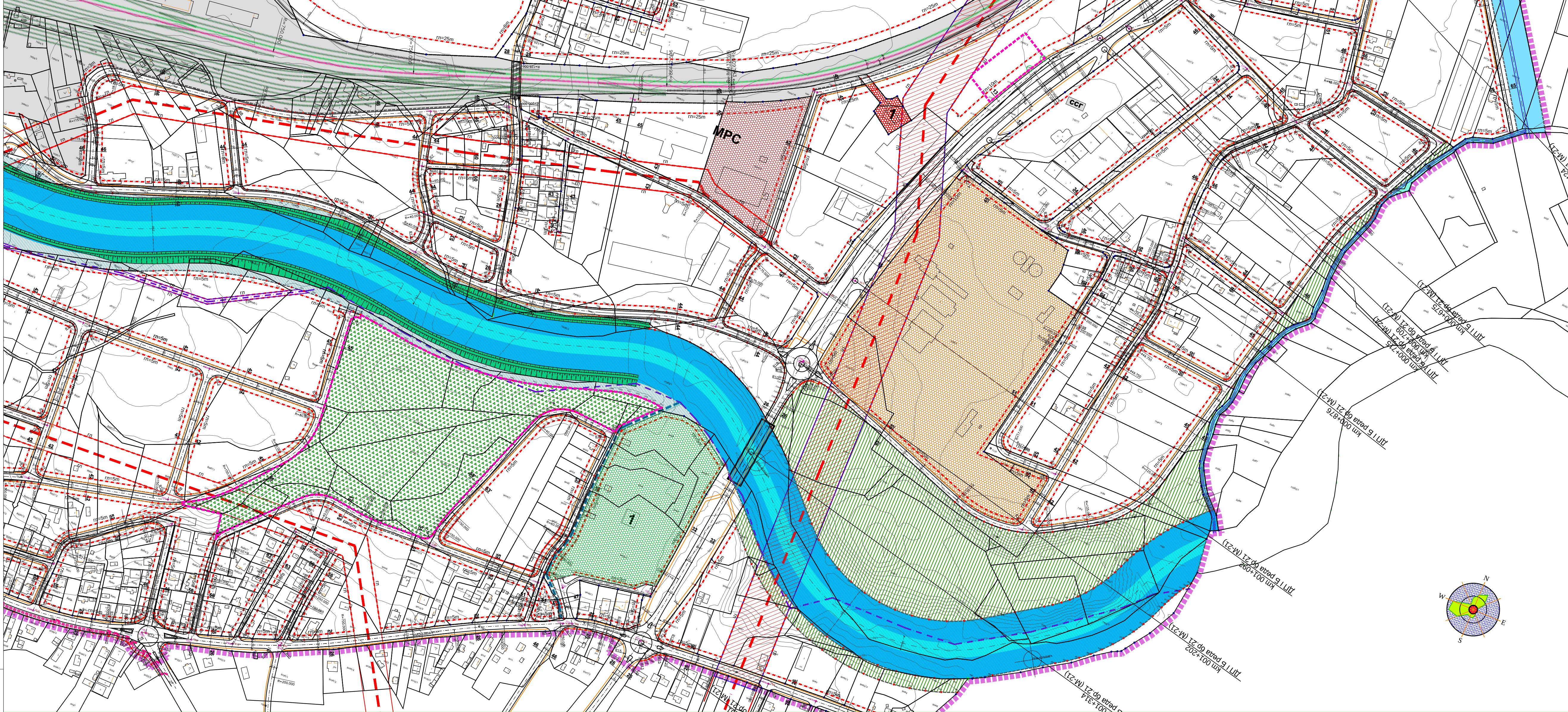
НАРУЧИЛАЦ:

Градска управа града Ваљева

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR UKAS

12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница обухвата Плана генералне регулације

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

Ивица коловоза

Оса улице

Тротоар (пешачка стазе)

Осовинске тачке

Темене тачке

Постојеће детаљне тачке

Нове детаљне тачке

Тачке бициклистичке стазе

Аутобуско стајалиште

Елементи нивелациони

Станица за снабдевање горивом

Пешачке комуникација

Бициклистичка стаза

Мост

Пешачки мост

Грађевинска линија

Регулациона линија

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Река Колубара

Река Градац

Канал

Јаз

Железнички саобраћај

Железничко земљиште

Железничка станица

Постојећа пруга Београд - државна граница

Планирана пруга Београд - државна граница

Планирани индустријски колосек

Планирана пруга Ваљево - Лозница

Мост за железничку инфраструктуру

Денивелисани укрштај са саобраћајницом

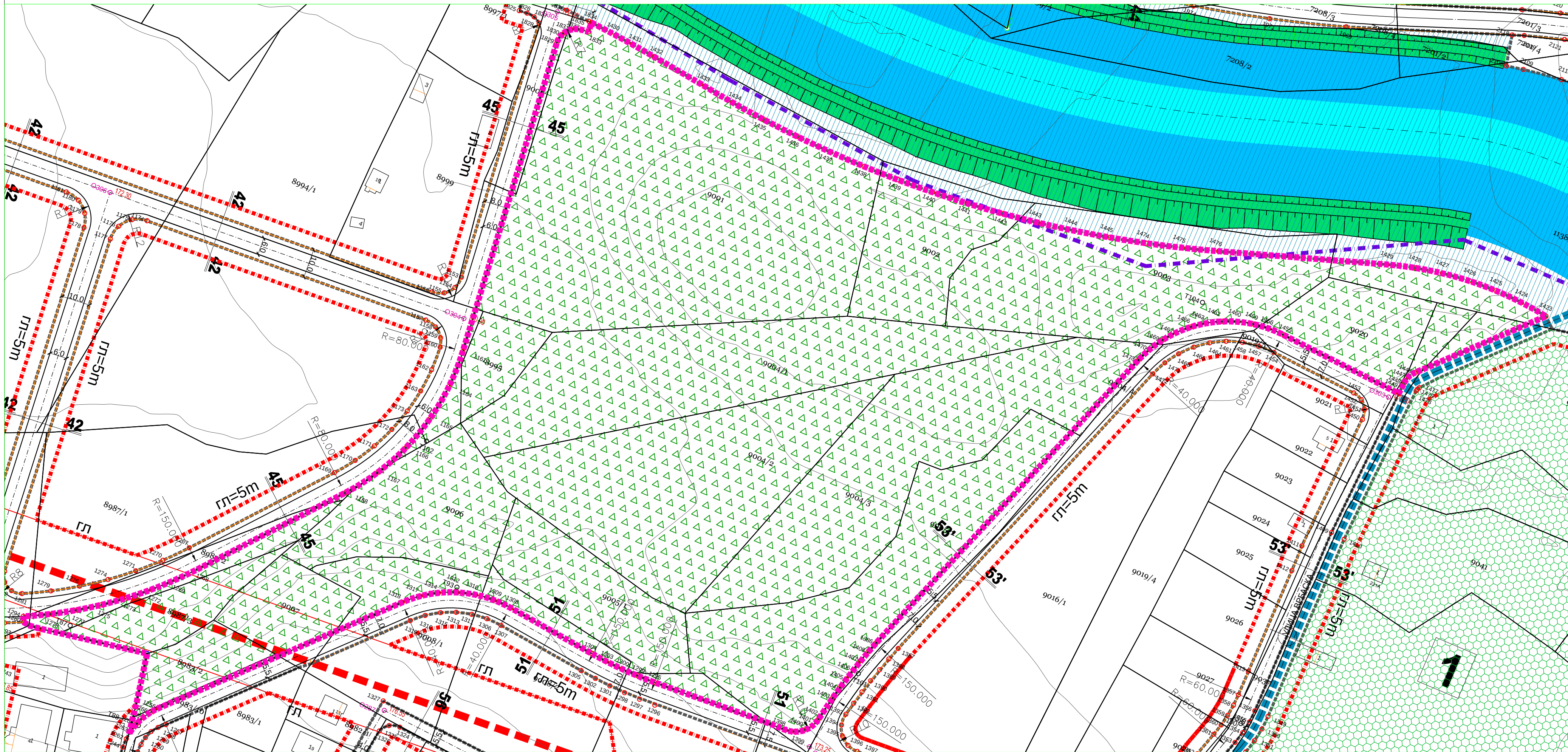
Комунални објекти и површине

Термоенергетски објекти

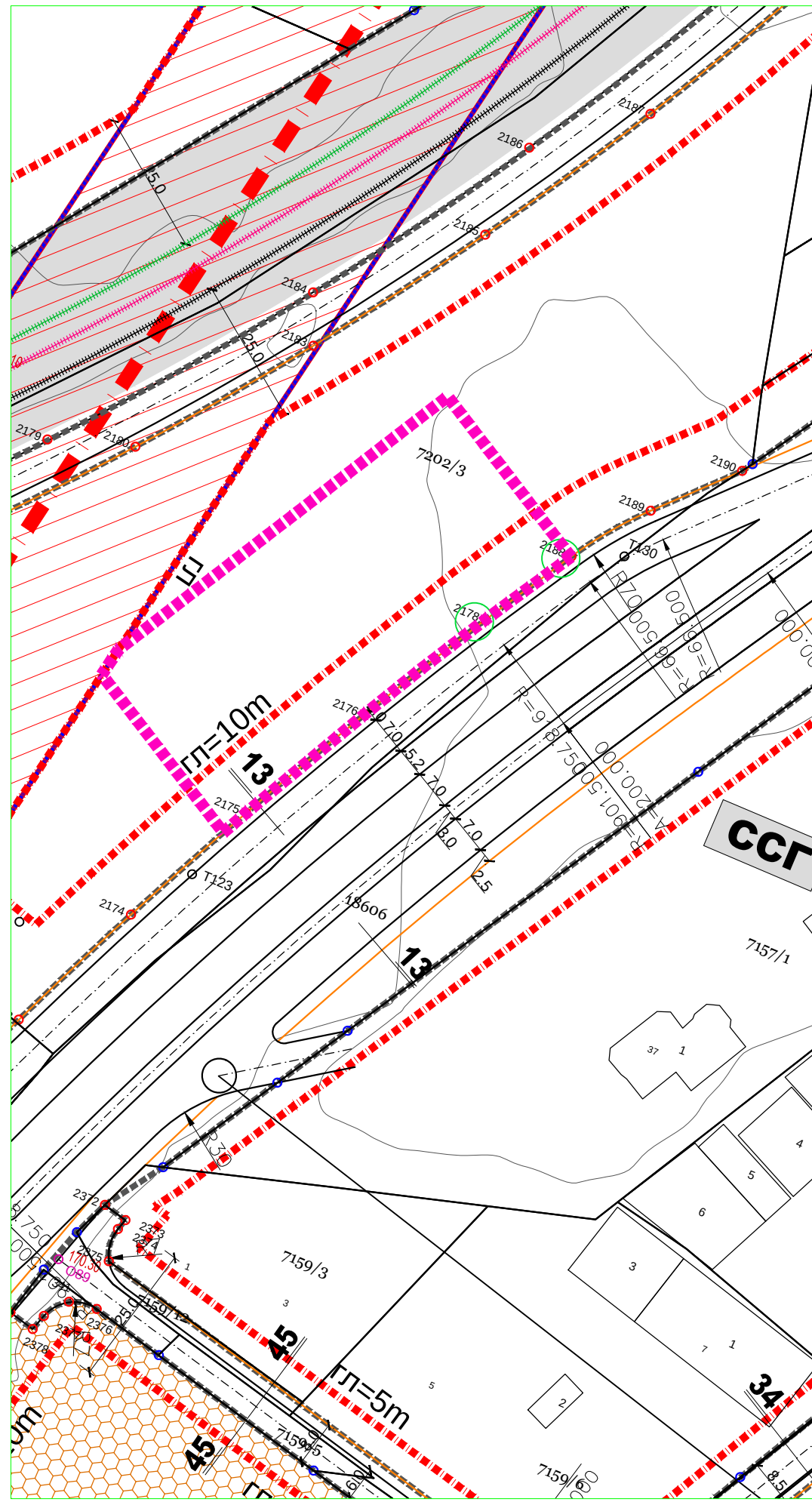
Трафостаница 35kV

Топлана са новим положајем Мерно регулационе станице(МРС)

Граница локација измена



Локација 2



Локација 1

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА" - трећа измена -

НАЗИВ ЛИСТА: **БРОЈ ЛИСТА:**

Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама - са локацијом измене 1 и 2 -

РАЗМЕРА: 1 : 1000 и 1 : 5 000 **ДАТУМ:** 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојиљковић, дипл. инж. арх. **ДИРЕКТОР:** Марина Агатуновић дипл.екоп.

НАРУЧИЛАЦ: Градска управа града Ваљева

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR UKAS 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

Граница обухвата МСАН генералне регулације	
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	
	Постојећа база станица - ВА - 025
	Постојећа АТЦ "Колубара II" (укида се)
	Планиране локације MSAN - а
	Планирани тт стубић
	Унутрашњи извод
	Постојећи магистрални оптички кабл - Београд - Ваљево

	Постојећа база станица - ВА - 025
	Постојећа АТЦ "Кољубара II"(укида се)
	Планиране локације MSAN - а
	Планирани тт стубић
	Унутрашњи извод
	Постојећи магистрални оптички кабл - Београд - Ваљево
	Планирани оптички кабл
	Постојећа ТК канализација
	Постојећи подземни ТК кабл

	Регионални водовод - довод воде	
	Регионални водовод - одвод воде	
	Постојећа јавна водоводна мрежа	
	Планирана јавна водоводна мрежа	
	Постојећа јавна фекална канализација	
	Планирана јавна фекална канализација	
	Постојећа јавна кишна канализација	
	Постојећа јавна кишна канализација (која се може укинути)	
	Планирана јавна кишна канализација	
	Црпна станица	Комунална стаза
	Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	

 Граница локација измена

А	НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
	Генерално решење за водопривреду и телекомуникациону инфраструктуру - са локацијама измена -	7.1.a

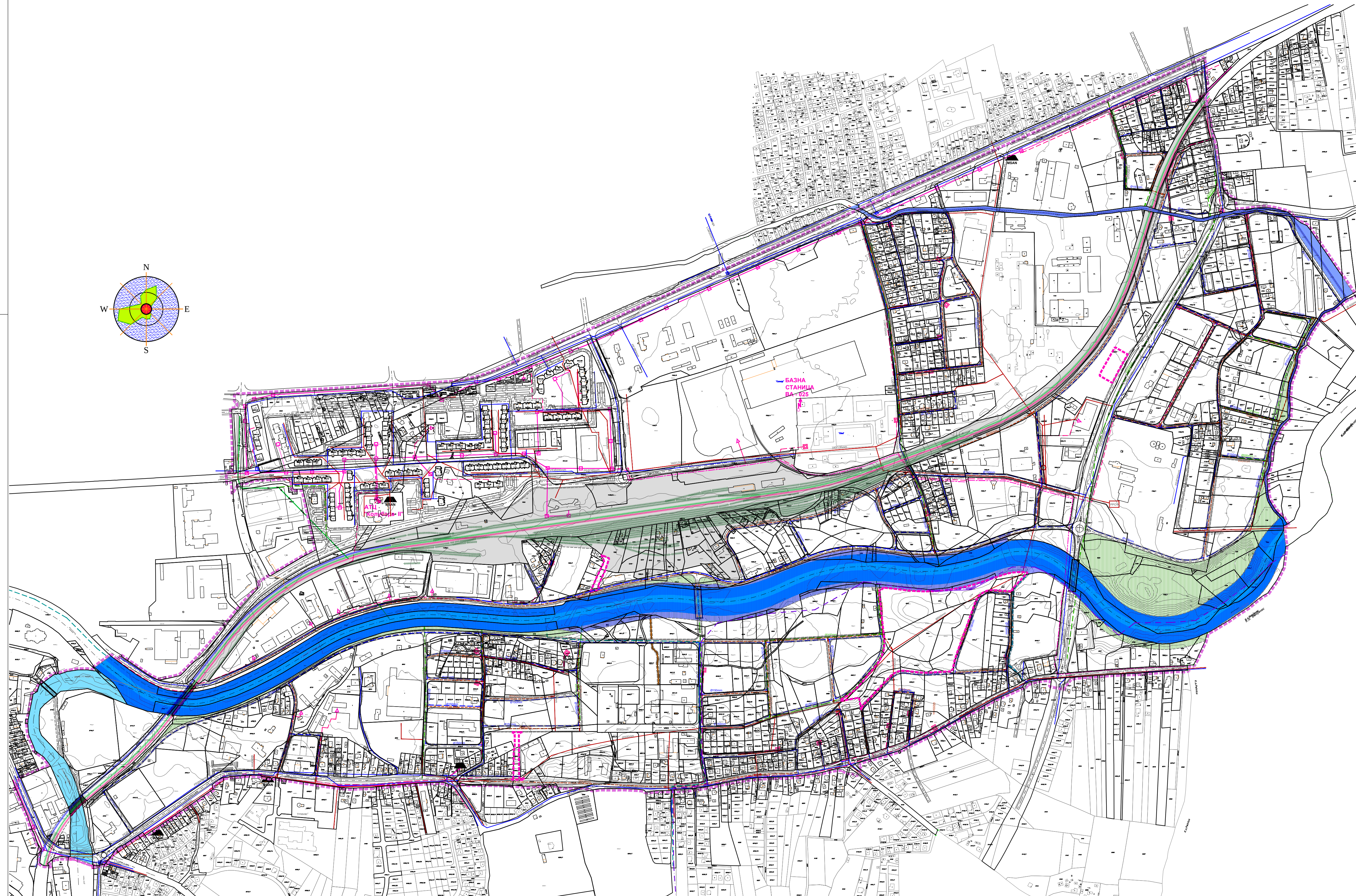
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић дипл.екон.

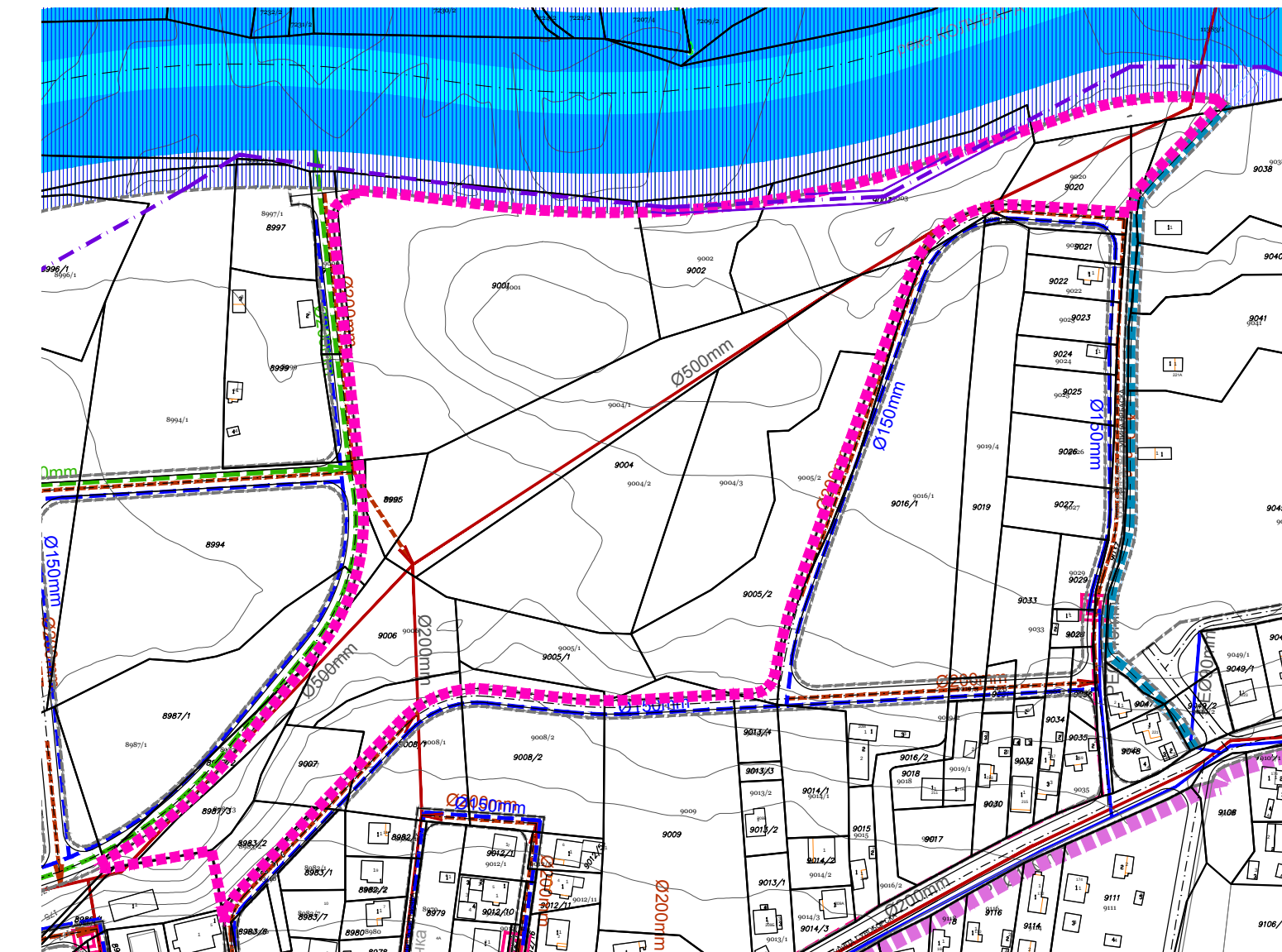



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

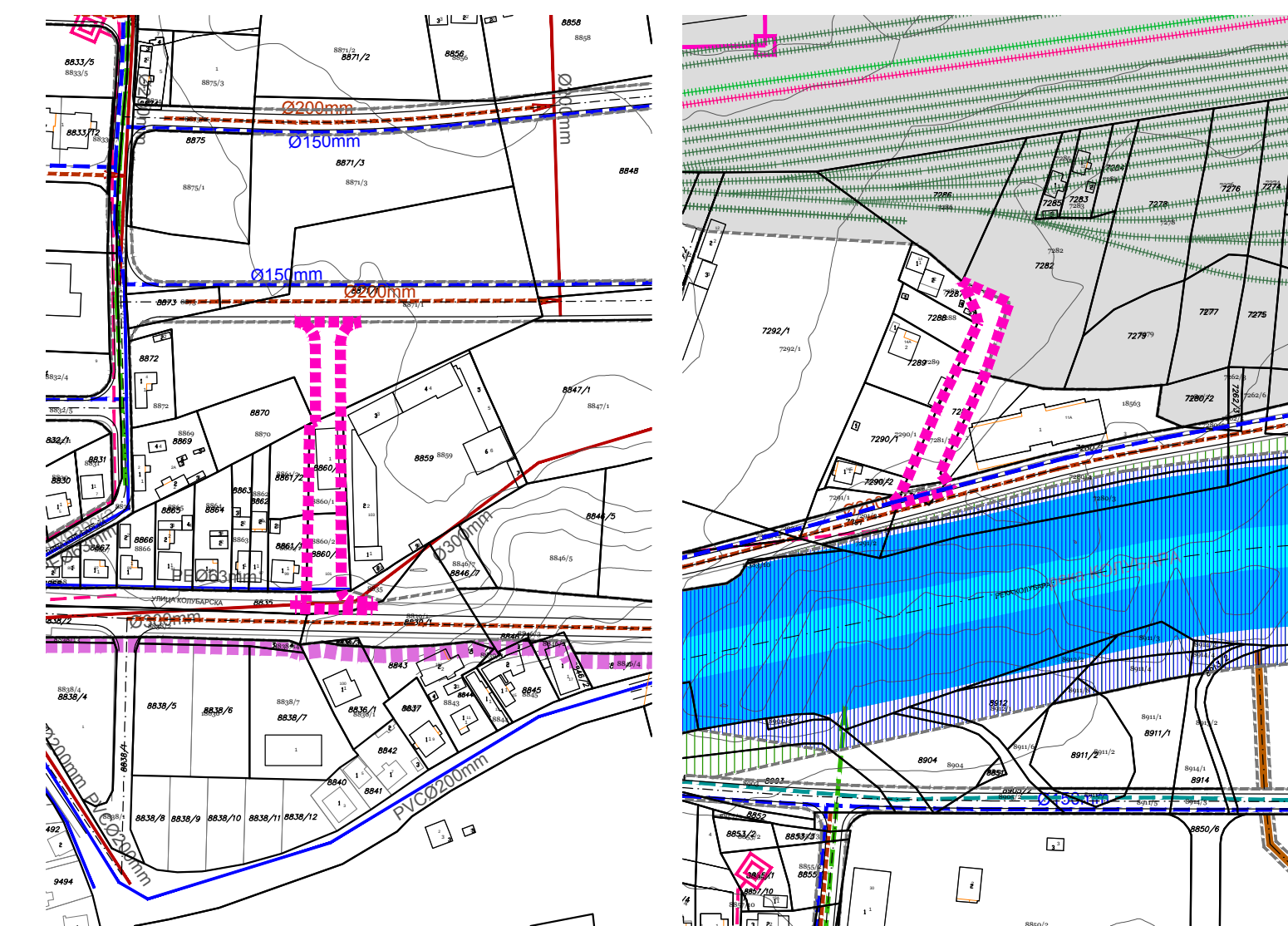
ОБРАЋИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



Локација 1



Локација 2



Локација 3

Локација 4

Образложење

I УВОДНИ ДЕО

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду планског документа садржан је у:

-члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 5, 6. 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10) а у вези чл. 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 94/24)

-35. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује: „ урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе”.

-Члан 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 94/2024 прописује у „прелазним и завршним одредбама - започети поступци усвајања планова и програма”, прописано је „Усвајање планова и програма чија је израда започета пре ступања на снагу овог закона окончаће се по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10)“.

- У члану 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр. 5/19) прописана је надлежност Скупштине града Ваљева за доношење урбанистичких планова.

Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА” – трећа измена- (у даљем тексту: План), Скупштина града Ваљева донела је на седници 28.09.2024.године по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове у складу са законом и иста је објављена у „Службеном гласнику града Ваљева” бр. 27/2024. План генералне регулације „КОЛУБАРА” који је предмет измена и допуна објављен је у „Службеном гласнику града Ваљева” бр.27/2024.

У члану 8. ове Одлуке предвиђено је да за потребе израде Плана није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину. Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-768/2024-07 од 30.09.2024. године донело је Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине и исто је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева” бр. 27/2024 по поступку прописаном у складу са чланом 5, 6. 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10).

Измене и допуне Плана предвиђене су Одлуком о буџету града Ваљева за 2025. годину.

Обрађивач Плана је „ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – ул.Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац

Плански основ за израду Плана је плански документ ширег подручја Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр.5/13, и 2/21) као плански документи ширег подручја. Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у наведеном планском документу ширег подручја.

II Приказ активности у поступку

1. Стручна контрола Нацрта плана

Комисија за планове града Ваљева на седмој седници одржаној дана 04.06.2025.године, извршила је стручну контролу Нацрта Плана. Стручном контролом је обухваћен Нацрт планског документа у целини и текстуални и графички део планског документа.

У поступку стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове је утврдила је недостатке које је потребно кориговати и донела закључак којим је утврђено да се након поступања по налазу Комисије и утврђених недостатака и извршених исправки по примедбама и сугестијама Комисије Нацрт планског документа достави надлежном одељењу и исти се може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 15 дана.

Комисија за планове је донела Извештај о обављеној стручној контроли бр.06-32/2024-04 од 04.06.2024..године који је саставни део документационе основе Плана.

2. Поступак јавног увида у Нацрт плана

1) оглашавање

Након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19-други закон, 9/20 52/21 и 62/23) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) Градска управа Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је дана 26.06.2025.године у недељном листу „Напред“ и дневном листу „Политика“ као и на интернет страници града Ваљева www.valjevo.rs, јавни увид у Нацрт Плана. Јавни увид је оглашен у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године у канцеларији бр. 51. на четвртном спрату зграде Градске управе града Ваљева, ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним даном у времену од 10 до 14 часова.

Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржаће се 03.07.2025. године са почетком у 13.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања јавног увида могу поднети примедбе на Нацрт Плана, искључиво у току трајања јавног увида и то у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

У огласу је наведено да свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Плана, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине пружиће потребне информације и стручну помоћ у вези са нацртом планског документа.

У огласу је наведено да ће након завршеног јавног увида у нацрт Плана, Комисија за планове одржати јавну седницу Комисије за планове 17.07. 2025. године у 13.00 часова у великој сали Скупштине града на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева бр. 64. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на Нацрт Плана и заинтересована јавност на којој могу образложити своје примедбе и сугестије и затражити изношење јавног става обрађивача Нацрта Плана .

У току јавног увида благовремено је изјављена је 1. примедба која је прослеђена обрађивачу Плана ради поступања у складу са законом и правилником.

У току јавног увида Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине поступило је у свему према наведеним обавезама у огласу

у складу са законом.

У чл. 47.б став 5, 6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је:

"Носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана, сматраће се да нема примедби.

У складу са чл. 47б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине прибавило је мишљења заинтересованих органа и организација односно имаоца јавних овлашћења који су издали услове за израду планског документа на нацрт Плана у складу са законом с тим што у законом одређеном року од 15 дана уколико заинтересовани органи и организације не доставе мишљења сматраће се да немају примедне на нацрт Плана.

3) Јавна презентација Нацрта Плана

Јавна презентација Нацрта Плана одржана је у оглашеном термину 03.07.2025. године са почетком у 13.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64. На јавној презентацији обрађивач Плана је образложио планска решења у свим елементима и изложио ставове по примедбама и сугестијама присутних.

III ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове одржана је у оглашеном термину **17.07. 2025. године у 13.00 часова** у великој сали Скупштине града Ваљева на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници су присуствовали чланови Комисије: Игор Марић-председник и чланови комисије Светислав Петровић, Марија Митровић и Катарина Новаковић. Седници нису присуствовали а оправдано одсутни: Ђорђе Милић, Душица Пакевић и Милан Трифуновић.

Констатовано је да је у току јавног увида достављена 1 примедба.

На јавној седници присуствовали су Драган Агатуновић, Марија Пауновић и Тијана Лукић са тимом као представници обрађивача Нацрта Плана. Присутни подносиоци примедби и јавност о чему је вођена евиденција присутности. Обрађивач Нацрта Плана образложио је свој став по поднетој примедби и сугестији и изнео образложење у свим елементима Плана и планским решењима.

Записник са јавне седнице је водила Марија Митровић секретар Комисије за планове.

IV ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА Комисије за планове је одржана **17.07. 2025. године у 14.00 часова**

Комисија за планове је разматрала достављену примедби и по истој донела закључак који је саставни део Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана.

Комисија за планове, имајући у виду да није било других примедби и сугестија

утврђује да се Нацрт Плана упути у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева и доноси Закључак:

V ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/25), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
- Комисија за планове налаже обрађивачу да коригује предметни Нацрт плана детаљне регулације у складу са Закључцима Комисије по примедбама пристиглим у току трајања Јавног увида.
- Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ.
- Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

Комисија за планове донела је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана бр. 06-49/2025-04 од 17.07.2025.године који је саставни део документационе основе Плана.

Обрађивач планског документа у складу са наведеним закључком Комисије за планове доставио је Нацрт Плана, ради упућивања у процедуру доношења од стране надлежног органа.

Након спроведеног поступка, а на основу изложеног утврђује се да су се стекли сви законски услови за упућивање Плана у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева као надлежног органа за доношење планских докумената.

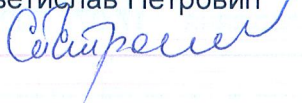
На основу изложеног предлаже се доношење Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - у предложеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

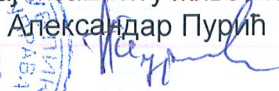
ШЕФ

Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру
Светислав Петровић



РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић



- **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - (бр. 350-767/2024-07, објављена у „Сл.гл.града Ваљева“ бр.27/24 од 28.10.2024.год.) са Решењем о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-768/2024-07 од 30.09.2024.год)
2. Подаци о обављеној стручној контроли, Јавном увиду и другим расправама о Плану

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

- Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - (бр. 350-767/2024-07, објављена у „Сл.гл.града Ваљева“ бр.27/24 од 28.10.2024.год.);
- Решењем о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-768/2024-07 од 30.09.2024.год)

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција и органа;
- другу документацију.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 350-725/2024-07

ПРЕДСЕДНИК**СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА**

Др Слободан Гвозденовић, с.р.

329. На основу члана 46. став 1. и 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 28. октобра 2024. године, донела је

граница и обухвата постојећег планског подручја и графички приказ оквирних граница делова обухвата измена и допуна планског подручја а које су предмет Измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ваљева („Сл.гласник града Ваљева“ бр. 5/2013) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

Члан 4.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна плана дати су у планском документу ширег подручја наведеном у предходном члану.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Измене и допуне плана ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске подлоге СКН Ваљева.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења.

Циљ Измена и допуна плана је да се

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА****ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****“КОЛУБАРА“****-трећа измена-****Члан 1.**

Доношењем ове одлуке, приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА” - трећа измена – (План генералне регулације “Колубара” - “Службени гласник града Ваљева”, бр. 6/15, Измене и допуне ППР “КОЛУБАРА” “Службени гласник града Ваљева” бр.12/17 - прва измена и Измене и допуне ППР “КОЛУБАРА” “Службени гласник града Ваљева” бр.22/22-друга измена) - у даљем тексту: Измене и допуне плана.

Члан 2.

Измене и допуне плана односе се на делове постојећег планског обухвата грађевинског земљишта јавне намене и грађевинског земљишта остале намене.

Коначне границе делова планског обухвата биће дефинисане Нацртом Измена и допуна плана укупне површине до око 10 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ

планским решењима у оквиру планираних намена површина, изврши смањење површина јавне намене у реалне оквири, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем.

Изменама и допунама плана извршиће се преиспитивање и усклађивање планских решења ради:

- обезбеђивања одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине,
- потребе изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС (мернорегулационе станице) „Колубара“ – са дела катастарске парцеле 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/21 КО Ваљево (на локацији градске топлане). - преиспитати смањење планираних површина јавне намене и то у глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1.1. поглављу 2.1.1. Површине јавних намена (са пописом катастарских парцела за површине јавних намена) -Јавна зелена површина - „Парк шума“ и промену намене из јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења“, (обухват планске целине: целе к.п.бр. : 8983/2, 8987/3, 8995, 9005/1 и 9006 делови к.п.бр. : 8983/10, 8987/1, 8987/2, 8988, 8994, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005/2, 9007, 9008/1, 9008/2, 9009, 9020, 9037, 9038 и 11383/1 све у КО Ваљево).

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта у глави 4. завршне одредбе у поглављу бр. „4.3. Смернице за примену и спровођење Плана“ ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Предмет израде Измена и допуна плана обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана. У обухвату Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете.

Израда Измена и допуна плана обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Израда Измена и допуна плана односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа, у складу са законом.

Израда Измена и допуна плана ће се обавити у скраћеном поступку у складу чл. 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,

42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019).

Члан 6.

Носилац израде Измене и допуне плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету Града Ваљева.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид након обављене стручне контроле плана од стране Комисије за планове, у просторијама Градске управе града Ваљева.

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана.

У оквиру трајања јавног увида одржаће се јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана.

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана биће оглашен у локалном листу „Напред“ и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Нацрта Измена и допуна плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и на званичној интернет страници Града Ваљева.

Члан 8.

Не неприступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019)

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-768/2024-07 од 30.09.2024.године, које је донело Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

Члан 9.

Измене и допуне плана израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику у прописаном формату, који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева као носиоца израде Измена и допуна плана, односно у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

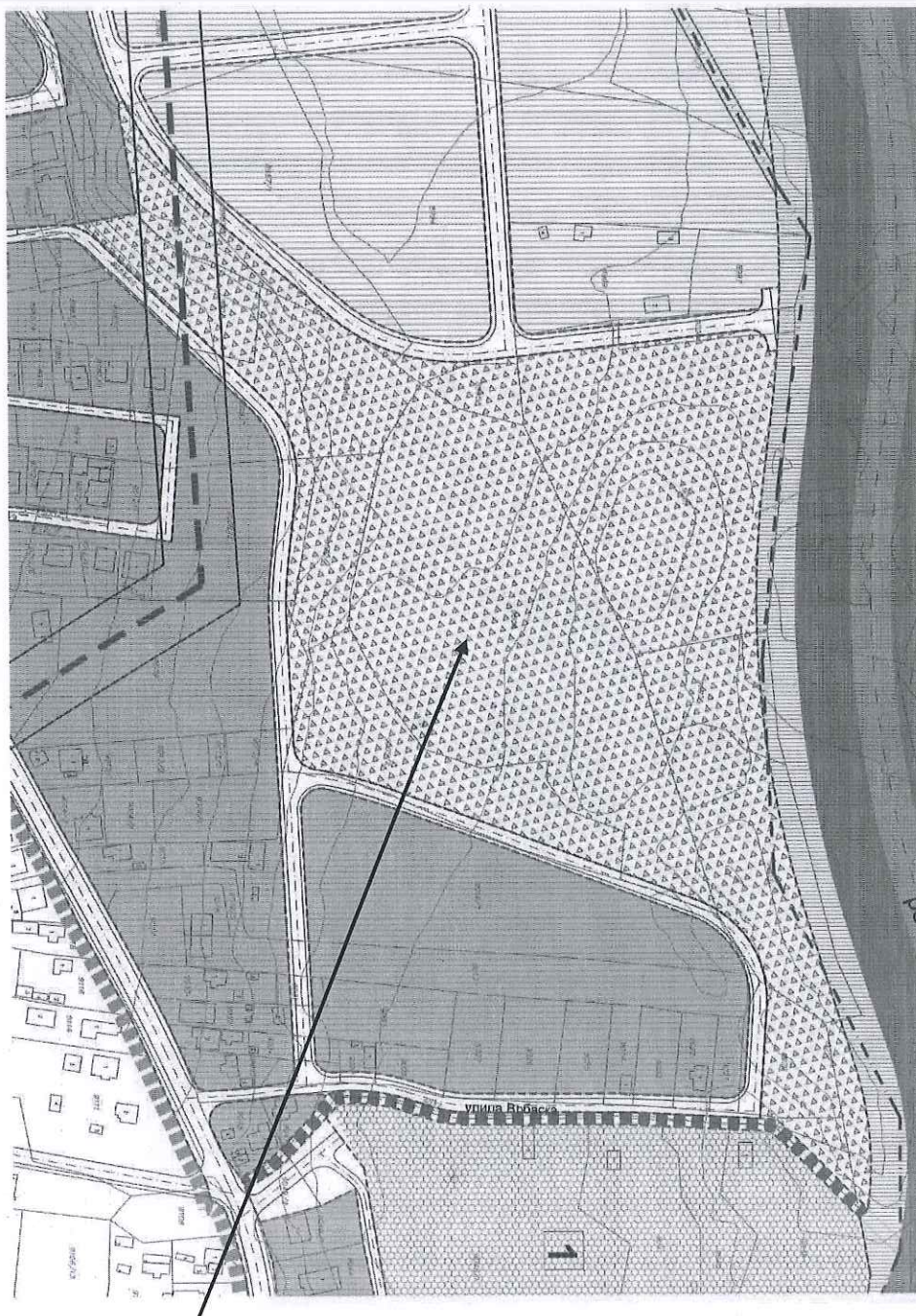
Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

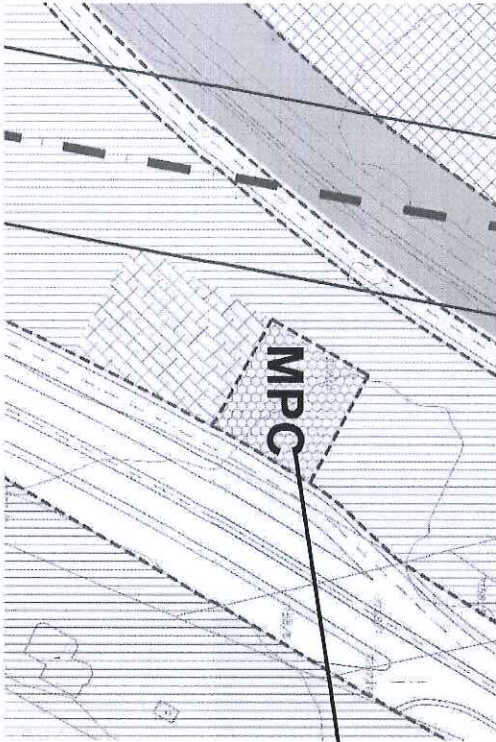
Скупштина града Ваљева
Број:350- 767/2024-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић,с.р

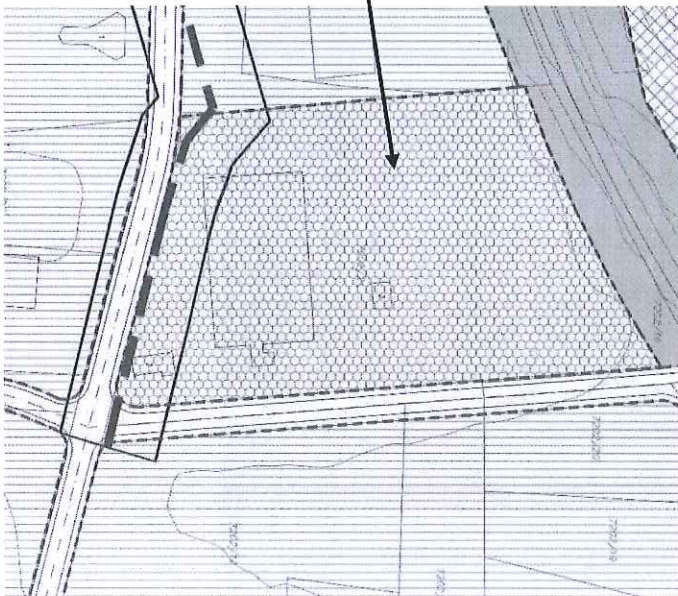
Графички приказ оквирних граница делова обухвата измена и допуна планског подручја

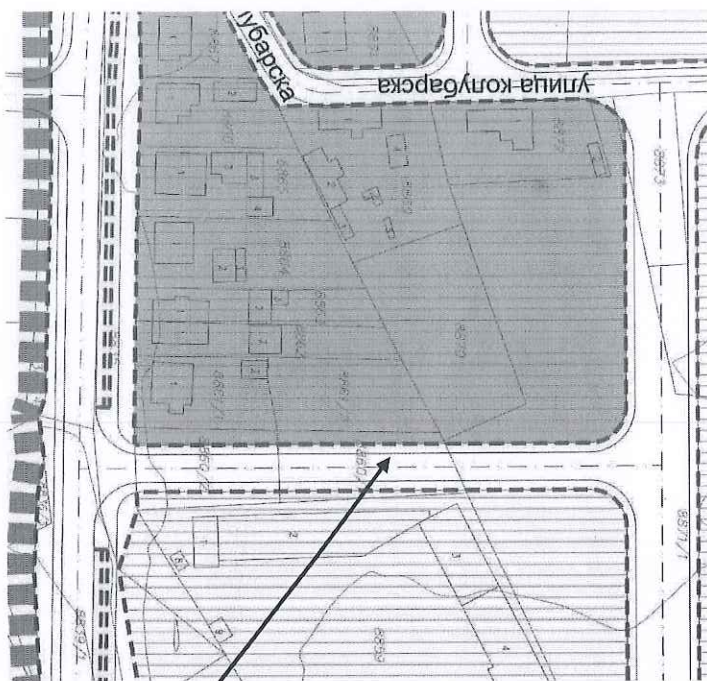


Јавна намена -“Парк шума“ се преиспитује за измену у
површину остале намене – Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења

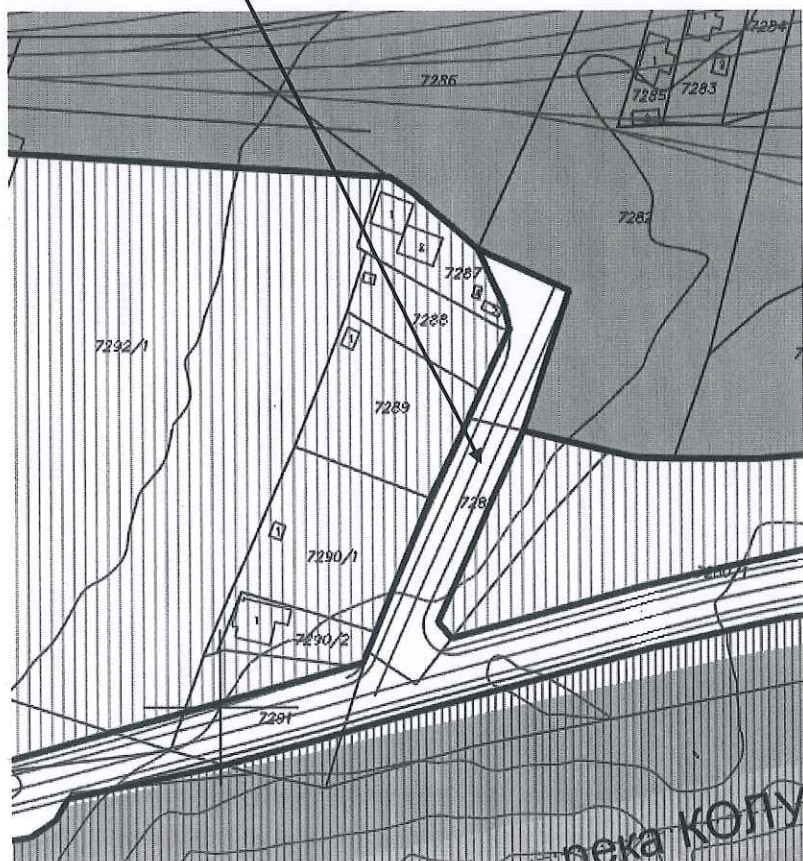


MPC за гас се помера са планиране локације на парцелу Топлане





Преиспитати да се парцеле јавне намене -улице не планирају



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**Јавни објекти**

	Средња школа		Електродистрибуција Ваљева
	установа за предшколску децу		Метеоролошка станица

Спорт и рекреација

	Фудбалски стадион
	Локални спортско-рекреативни центар

Комунални објекти и површине**Термоенергетски објекти**

	Трафостаница 35kV
	Топлана
	мерно-регулациона станица (МРС)

Објекти фекалне инфраструктуре

	Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
	Комунална стаза

Комунални објекти

	Сточна пијаца
--	---------------

Саобраћајна инфраструктура**Други саобраћај**

	Путна и улична мрежа
	Бициклистичка стаза
	Мост
	Пешачка комуникација
	Пешачки мост

Железнички саобраћај

	Железничко земљиште
	Железничка станица
	Постојећа пруга Београд - државна граница
	Планирана пруга Београд - државна граница
	Планирана индустријски колосек
	Планирана пруга Ваљева - Лозница
	Мост за железничку инфраструктуру
	Денивелсани укрштај са саобраћајницом
	Денивелсани укрштај са саобраћајницом (подвожњак)

Јавно зеленило

	Сквер
	Парк-шума
	Заштитно зеленило

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	Становање високих густина
	Привређивање
	Комерцијалне делатности
	Мешовита намена - претежно становање
	Мешовита намена - претежно привређивање
	Објекти за јавно коришћење
	Ветеринарска станица
	Зона изворишта "Србијанке"
	Станица за компримовани природни гас (СКПГ)
	Спортско-комерцијална намена

На основу члана 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46. став 6. Закона о планирању изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА” - трећа измена -

I Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА” - трећа измена - (План генералне регулације “Колубара” - “Службени гласник града Ваљева”, бр. 6/15, Измене и допуне ППР “КОЛУБАРА” “Службени гласник града Ваљева” бр. 12/17-прва измена и Измене и допуне ППР “КОЛУБАРА” “Службени гласник града Ваљева” бр. 22/22-друга измена) - у даљем тексту: Измене и допуне плана, на животну средину.

II Плански основ за израду Измена и допуна плана је плански документ ширег подручја Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

III Циљ и разлози израде Измена и допуна плана, утврђени су у одлуци о Изменама и допунама плана:

- стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења.

- да се планским решењима у оквиру планираних намена површина, изврши смањење површина јавне намене у реалне оквиру - преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем.

- преиспитивање и усклађивање планских решења ради:

- обезбеђивања одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине,

- потребе изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС (мернорегулационе станице) „Колубара“ – са дела катастарске парцеле 7202/3 на део катастарске парцеле број

7202/21 КО Ваљево (на локацији градске топлане).

- смањење планираних површина јавне намене и то у глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1.1. поглављу 2.1.1. Површине јавних намена (са пописом катастарских парцела за површине јавних намена) - Јавна зелена површина - „Парк шума“ и промену намене из јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења“, (обухват планске целине: целе к.п.бр. : 8983/2, 8987/3, 8995, 9005/1 и 9006 делови к.п.бр. : 8983/10, 8987/1, 8987/2, 8988, 8994, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005/2, 9007, 9008/1, 9008/2, 9009, 9020, 9037, 9038 и 11383/1 све у КО Ваљево).

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта у глави 4. завршне одредбе у поглављу бр. „4.3. Смернице за примену и спровођење Плана“ ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину:

- Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђене су мање измене и допуне делова планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) и чл. 72.ст.3 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019),

- Одлуком о Изменама и допунама плана утврђен је предмет израде Измена и допуна плана који обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.

- мање измене и допуне планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања;

- у обухвату Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицаја на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете

- Изменама и допунама Плана се кроз планска решења у оквиру планираних намена површина, смањују се капацитети у оквиру планираних намена површина и то површина јавне намене у реалне оквире-преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то:

-обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине,

-потребе изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС (мернорегулационе станице) „Колубара“ – са дела катастарске парцеле 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/21 КО Ваљево (на локацији градске топлане).

- Измене и допуне Плана обухватају измене делова текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. и односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. у складу са законом..

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ Бр.135/04 и 88/10) и другим законима.

V Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације “КОЛУБАРА” - измена.

VI Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану члана 46.став 6. и члану 51б. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон 9/20, 52/21 и 62/23), члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и

урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), члану 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-- пречишћен текст).

Чланом 46.став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона. Да се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је :„Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

Чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходноприбављеном мишљењу органа надлежног за пословезаштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе,упутства, решења и закључке.

У поступку одлучивања прибављено је Мишљење Одсека за заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине-Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 381-58/2024-07 од 16.09.2024. године у коме се наводи да за израду Измена и допуна плана није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину. У достављеном мишљењу наведено је :

„План обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења а не плански документ у целини. Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи. У складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је: „Под мањим изменама и допунама планског документа у смислу овог правилника сматрају се измене и допуне докумената којима се сматрају измене и допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су планиране измене и допуне за обухват чији обим не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Предмет израде Измена и допуна плана је:

- Обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине.
- Потребне изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС (мернорегулационе станице) „Колубара“ – са дела кат.парц 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/1 КО Ваљево (на локацији градске топлане).
- Преиспитивање смањења површине јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „Локални спортско – рекреативни центар јавног коришћења“, на месту садашње јавне зелене површине - „Парк шума“.

Сходно томе, надлежни орган за заштиту животне средине, даје мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину а да се утицај пројеката, у оквиру планираних измена и допуна, на параметре животне средине може разматрати накнадним процедурама спровођењем фазних поступака како то прописује Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“,бр, 135/04 и 36/09).

У поступку давања мишљења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гл.РС“, бр.135/04 и 88/10)“.

Комисија за планове града Ваљева у складу са чл. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, доставила је Мишљење под бројем 06-67/2024-04 од 30.09.2024. године, да су Нацрт Одлуке о изради

Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена- и Предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“-трећа измена - сачињени у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), и 88/10), са планским документом ширег подручја и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-162/2023-07 од 07.09.2023. године као надлежног органа за заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежни орган за припрему Измена и допуна плана донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је саставни део ове одлуке и исто се објављује у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Обзиром да је Одлуком о изради Измена и допуна плана предвиђено да се приступа мањим изменама и допунама у скраћеном поступку у складу са цитираним одредбама закона и правилника, да је у поступку достављено мишљење органа надлежног за заштиту животне средине, а имајући у виду разлоге наведене у тачки IV овог решења, утврђено је да за израду Измена и допуна Плана није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ - трећа измена и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 350-768/2024-07
Датум: 30. 09.2024.године

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић,с.р.

330.На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), Скупштина града Ваљева на

2. ПОДАЦИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ЈАВНОМ УВИДУ

- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубар“ – трећа измена (бр.06-31/2025-04 од 04.06.2025.год.)
- Извештај о обављеном Јавном увиду нацрта Измена и допуна генералне регулације „Колубар“ – трећа измена (бр.06-49/2025-4 од 17.07.2025.год).



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –32 /2025-04
Датум: 04.06.2025.године
Ва љ е в о**

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) и чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), након достављања Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена, надлежно Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине је упутило Комисији за планове града Ваљево предметни ПГР на стручну контролу . Комисија за планове града Ваљево, је на 07.седници одржаној дана 04.06.2025.године, у оквиру треће тачке дневног реда, а на основу чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), обавила стручну контролу и донела:

**Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ГРАД ВАЉЕВО, Градска управа града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, 14 000 Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ - УВОДНИ ДЕО

Изради измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - , приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Колубара“, коју је донела Скупштина града Ваљево на седници одржаној 28.09.2024.године, (бр.одлуке: 350-767/2024-07), („Службени гласник града Ваљево“, бр. 27/2024).

Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Колубара“ – трећа измена - је и Решење о неприступању изради Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 516. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ПРЕДНАЦРТА ПГР-А

На 07. седници Комисије за планове у оквиру треће тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну контролу Преднацрта Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ - прва измена.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Ђорђе Милић, члан и представник МГСИ
- Светислав Петровић – члан и заменик председника Комисије за планове
- Милан Трифуновић – члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 5 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Душица Пакевић – члан и Катарина Новаковић – члан су оправдале свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Стојиловић и Миљан Милосављевић
- Испред представника града Ваљева: /
- Заинтересовани грађани: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена у целини, и текстуални и графички део планског документа.

Чланови Комисије за планове града Ваљева су изнели следеће примедбе и сугестије:

- Избрисати у графичком и текстуалном прилогу планирану намену Станице за компримовани природни гас као посебну осталу намену и планирати је као осталу-мешовиту намену- претежно привређивање. Правила изградње за Станице за компримовани природни гас оставити за потребе изградње као компатибилне намене.
- прописати у смерницама за спровођење израду урбанистичког пројекта за потребе примене компатибилне намене при чему се користи правила грађења прописана за компатибилну намену.

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Да се Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена, може упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове града Ваљева.

Коригован Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 15 дана у складу са Законом и Правилником.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 - 32/2025-04

Датум: 04.06. 2025. године

ПРЕДСЕДНИК

Комисије за планове града Ваљева

Др Игор Марић, диа, с.р.

Тачност преписа оверава:

Секретар Комисије за планове града Ваљева



Марија Митровић, диа



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Број: 06 –49 /2025-04

Датум: 17.07.2025.године

Ваљево

На основу члана 50-51. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) чланова 64-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/25), и члана 29. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева бр. 06 - 101/2024-04 од 25.12.2024.године, након обављеног јавног увида у НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “КОЛУБАРА” – трећа измена, Комисија за планове града Ваљева на 11. затвореној седници која је одржана 17.07.2025. године, у оквиру треће тачке дневног реда донела је следећи:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “КОЛУБАРА” – трећа
измена**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ГРАД ВАЉЕВО, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, 14 000 Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ - УВОДНИ ДЕО

Изради измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара” – трећа измена - , приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Колубара”, коју је донела Скупштина града Ваљева на седници одржаној 28.09.2024.године, (бр.одлуке: 350-767/2024-07), („Службени гласник града Ваљева“, бр. 27/2024).

Саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Колубара” – трећа измена - је и Решење о неприступању изради Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 51б. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПГР-А

На 07. седници Комисије за планове у оквиру треће тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну контролу Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА” - трећа измена .

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Ђорђе Милић, члан и представник МГСИ

- Светислав Петровић—члан и заменик председника Комисије за планове
- Милан Трифуновић—члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 5 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Душица Пакевић— члан и Катарина Новаковић – члан су оправдале свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Стојиловић и Миљан Милосављевић
- Испред представника града Ваљева: /
- Заинтересовани грађани: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена у целини, и текстуални и графички део планског документа.

Чланови Комисије за планове града Ваљева су изнели следеће примедбе и сугестије:

- Избрисати у графичком и текстуалном прилогу планирану намену Станице за компримовани природни гас као посебну осталу намену и планирати је као осталу- мешовиту намену- претежно привређивање. Правила изградње за Станице за компримовани природни гас оставити за потребе изградње као компатибилне намене.
- прописати у смерницама за спровођење израду урбанистичког пројекта за потребе примене компатибилне намене при чему се користи правила грађења прописана за компатибилну намену.

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је једногласно донела: **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Да се Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена, може упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове града Ваљева.

Коригован Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 15 дана у складу са Законом и Правилником.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је у недељном листу „Напред“ дана 26.06.2025.године и дневном листу „Политика“ као и на интрнет страници града Ваљева www.valjevo.rs ЈАВНИ УВИД у Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена. Такст датих огласа је следећи:

„Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обавиће се у временском трајању од 15 дана, почев од 26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљева, Улица Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова а биће изложен и у холу приземља зграде Градске управе града Ваљева.

Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржаће се **03.07.2025. године са почетком у 13.00 часова**, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику, биће изложен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Измена и допуна плана биће обезбеђено присуство стручног лица Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине које ће пружати потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим планским решењима и евентуалним давањем примедби на нацрт планског документа.

Заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Измена и допуна плана, искључиво у току трајања јавног увида, у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

По завршеном јавном увиду, **Комисија за планове одржаће јавну седницу 17.07. 2025. године у 13.00 часова** у великој сали Скупштине града Ваљева на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Измена и допуна плана као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на нацрт планског документа.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених примедби у писаној форми на Нацрт Измена и допуна плана могу образложити поднете примедбе пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа изнеће и образложити ставове на изјављене примедбе.“

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

У складу са огласом Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржана је 03.07.2025. године са почетком у 13.00 часова, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64. Обрађивач планског документа је присутнима образложио планска решења.

ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове града Ваљева (јавна и затворена седница) су одржане дана 17.07.2025. године- ЈАВНА седница и ЗАТВОРЕНА седница. Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове је објављен и у Огласу о јавном увиду. О одржавању јавне седнице, сачињен је и посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања седнице Комисије за планове, евиденцију свих присутних на седници Комисије, као и попис учесника у дискусији).

ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Број: 06 –49/2025-04, одржана је дана 17.07.2025 и почела у 13 часова. Председник Комисије Др. Игор Марић отворио је 11. јавну седницу Комисије за планове и упознао присутне са процедуром и током јавне седнице. Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Светислав Петровић–члан и заменик председника Комисије за планове
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан

Констатовано је да је јавној седници присутно 4 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева. Душица Пакевић, Милан Трифуновић и Ђорђе Милић су оправдали свј изостанак. Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача плана и урбанистичких пројеката: Агатуновић Драган, Марија Пауновић, Тијана Лукић
- Испред надлежног Одељења / представници Града Ваљева: Александар Пурић
- Заинтересована јавност: /

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

У складу са дописом Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, Број: 350-496/2025-07 од Датума: 11.07.2025. године, Комисија за планове града Ваљева је **обавештена** да у току јавног увида који је обављен у временском периоду од **03.07.2025. године са почетком у 13.00 часова** у Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена је благовремено изјављена следећа примедба:

1. Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту живорне средине број 350-сл/2025 од 10.07.2025. године.

Опис примедбе: Примедба се односи на поглавље 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана, односно смернице које се односе на израду планова детаљне регулације, на начин да се након три наведене алинеје, додају нове две и то:

- *могуће је вршити укидање или редифинисање траса саобраћајница, које по функционалном рангу припадају сабирним и приступним улицама, као и траса комуналне и техничке инфраструктуре у складу са условима надлежних институција;*
- *при одређивању правила грађења, као смернице користити правила грађења за поједине зоне из планске документације ширег подручја и по хијерархији вишег реда, а дефинитивна правила грађења се одређују у плану детаљне регулације.*

Став Обрађивача: Примедба се прихвата. Кориговаће се текст у подпоглављу 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана

Након дискусије јавна седница Комисије за планове града Ваљева завршена је у 14 часова

ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници која је одржана 17.07.2025. године, са почетком у 14:00 часова, имајући у виду да је обрађивач претходно доставио одговор на примедбу, Комисија за планове је донела Закључак по поднетој примедби:

Опис примедбе: Примедба се односи на поглавље 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана, односно смернице које се односе на израду планова детаљне регулације, на начин да се након три наведене алинеје, додају нове две и то:

- *могуће је вршити укидање или редифинисање траса саобраћајница, које по функционалном рангу припадају сабирним и приступним улицама, као и траса комуналне и техничке инфраструктуре у складу са условима надлежних институција;*
- *при одређивању правила грађења, као смернице користити правила грађења за поједине зоне из планске документације ширег подручја и по хијерархији вишег реда, а дефинитивна правила грађења се одређују у плану детаљне регулације.*

Став Обрађивача: Примедба се прихвата. Кориговаће се текст у подпоглављу 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана

Закључак Комисије за планове града Ваљева: Примедба се прихвата. Налаже се обрађивачу да коригује текст поглавља 4.3. Смернице за примену и спровођење, односно смернице које се односе на израду планова детаљне регулације, на начин да се након три наведене алинеје, додају нове две и то:

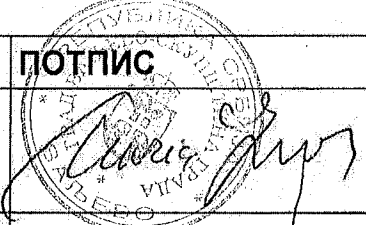
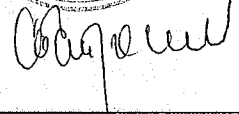
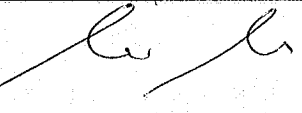
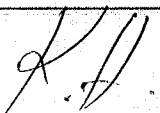
- могуће је вршити укидање или редефинисање траса саобраћајница, које по функционалном рангу припадају сабирним и приступним улицама, као и траса комуналне и техничке инфраструктуре у складу са условима надлежних институција;
- при одређивању правила грађења, као смернице користити правила грађења за поједине зоне из планске документације ширег подручја и по хијерархији вишег реда, а дефинитивна правила грађења се одређују у плану детаљне регулације.

Након дискусије Комисија за планове града Ваљева је донела коначан:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“ - трећа измена ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/25), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
2. Комисија за планове налаже обрађивачу да коригује предметни Нацрт плана детаљне регулације у складу са Закључцима Комисије по примедбама пристиглим у току трајања Јавног увида.
3. Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ.
4. Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА" – трећа измена**

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ФУНКЦИЈА	ПОТПИС
Игор Марић	члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ	
Светислав Петровић	члан и заменик председника Комисије за планове	
Марија Митровић	члан и секретар Комисије за планове	
Катарина Новаковић	члан	

Комисија за планове града Ваљева

Број: 06 - 49/2025-04

Датум: 17.07. 2025. године

**Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај**


Александар Пурић, дипл. правник

3. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1	Телеком Србија	84597/2-2025	06-март-25
2	Јавно комунално предузеће „Топлана – Ваљево“	1169	04-март-25
3	ЈКП "Водовод Ваљево"	01-1430/2	18-март-25
4	ЈКП „Видрак“ Ваљево	1620	01-апр-25
5	Завод за заштиту природе Србије	021-712/2	03-март-25
6	ЈП Србија гас	06-07-11/334/1	08-апр-25
7	ОДС ЕПС Дистрибуција, огранак Ваљево	350-132/2025-07	09-апр-25

МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

	Мишљење / сагласност	Број	Датум доб.
1.	Телеком Србија	290287/2-2025	07-јул-25.
2.	Завод за заштиту природе Србије	021-712/5	08-авг-25

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:84597/2-2025

ДАТУМ:06.03 .2025.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,грађевинарство, саобраћај и заштиту
животне средине

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за потребе измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“- трећа измена.

На основу Вашег писаног захтева за издавање тк услова за потребе измене и допуне Плана генералне регулације „Колубара“- прва измена. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., односно надлежна Извршна јединица „Ваљево“ је извршила орјентационо уцртавање постојећих тк капацитета . На ситуацији се види да је простор који обухвата овај план прожет тк канализацијом, мрежним као и оптичким тк кабловима. Поменути простор покриваја телекомуникациони чворови МСАН Злокућани и ИС Колубара , МСАН Мост, МСАН Србијанка и део МСАН Калимегданске. Претплатници са овог подручја имају услуге сервиса (интернет и телевизија)ADSL – а и IPTV-а.

Постојећи капацитети задовољавају тренутне потребе, Постор који обухвата овај план је у потпуности покривен сигналом мобилне телефоније.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002.

С поштовањем,

ПРИЛОГ :1х ситуација

ОДОБРАВА

Goran
Filipović
200016286
200016286

Digitally signed
by Goran Filipović
200016286
Date: 2025.03.07
07:48:15 +01'00'

Бојан Фундук диплинг.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево
Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ:
SR101900960

toplanavaljevo@gmail.com; www.toplanava.rs

ТЕКУЋИ
РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)
Факс: 014/35-11-130
Сервис: 014/35-11-919, Милорада Ристића 71

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747
Нас. ослободиоци Ваљева бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број: 1169

Датум: 04.03.2025. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту
животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и
обједињену процедуру

**ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ
И ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ИЗРАДУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“
– ТРЕЋА ИЗМЕНА**

ВАЉЕВО,

март, 2025. год.

САДРЖАЈ:

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Услови изградње и коришћења простора за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ - трећа измена

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Изведени део вреловода на предметној локацији

A.1. Услови изградње и коришћења простора за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ - трећа измена

На Захтев за достављање података о постојећем стању инфраструктурне мреже и услова за планирану изградњу бр. 1039 од 27.02.2025. године из надлежности ЈКП „Топлана-Ваљево“ за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ - трећа измена

A.2. Правни и плански основ

A.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чини:

- Члан 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 5/21 и 62/23)

A.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/13) и Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена („Службени гласник града Ваљева“, број 20/21)
- Плански документ се израђује на основу Одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Колубара“ - трећа измена, (бр. 350-768/2024-07 објављена у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 27/24)
- План се ради по скраћеном поступку, без Раног јавног увида

A.3. Опис планиране измене површина

Измене се односе на:

- промену у саобраћајном решењу – укидање два приступна пута
- промену намене из јавне намене парк-шуме у површину остале намене тј. остало грађевинско земљиште за јавно коришћење – „Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења“
- промену положаја будућег МРС-а
- преиспитивање неких параметара уређења и грађења

A.4. Подаци о изведеној мрежи вреловода

ПОСТОЈЕЋИ ВРЕЛОВОД, (приказан на приложеној ситуацији)

Изведени део вреловода на предметној локацији је постављен у предизолованим цевима на катастарским парцелама приказаним на цртежу у прилогу.

За несметано функционисање вреловодне мреже на потезу који третирају ови услови, неопходно је да се положај постојећих цеви ни на који начин не угрози. Уколико се у оквиру радова предвиђа скидање коловозног слоја, које угрожава прописани заштитни слој над вреловодом, неопходно је урадити заштиту вреловода.

У току извођења радова потребно је придржавати се прописа о минималном заштитном надслоју земље и нивелисати у складу са прописима, такода минимални заштитни надслој земље буде од 0,4-0,6m. У делу који предвиђа изградњу са постојећим шахтовима, ускладити коту горње армирано-бетонске плоче шахтова са нивелетом. Поставити поклопце на шахтовима и силазима носивости 400kN.

Након раскопавања, потребно је визуелно, обавити процену стварног стања вреловода. Процену треба да да комисија и да кроз записник о постојећем стању донесе одлуку о

реконструкцији и замени истог. Комисију формирати у следећем саставу:

- Представник Инвеститора
- Надзорни орган
- Представник ЈКП „Топлана-Ваљево“
- Извођач радова.

Слојеве изнад вреловода у дебљини од 20cm сабијати лаким средствима одобреним од стране надзорног органа. Тешким грађевинским машинама онемогућити прелаз директно преко вреловода. Све радове изводити у присуству надзорног органа одређеног од стране ЈКП „Топлана-Ваљево“.

Постојећу вреловодну мрежу на прелазима, потребно је обезбедити од оштећења приликом извођења радова, односно проверити је на планирано динамичко оптерећење тешких транспортних возила и предвидети одговарајућу заштиту, те је неопходно урадити пројекат заштите вреловода.

Напомена:

Вреловод је под притиском па треба водити рачуна приликом извођења радова да не дође до оштећења. Ако дође до оштећења или прекида постојећег вреловода, настале трошкове и губитке због прекида сноси инвеститор радова.

Пре почетка извођења радова обратити се ЈКП „Топлана-Ваљево“ ради одређивања надзора за контролу и праћење извођења радова.

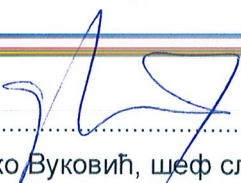
По завршетку радова обавезно доставити коте терена како би се могла сагледати новонастала ситуација у погледу висинског положаја вреловодних цеви у односу на терен. Обавезно геодетски снимити и вреловод изнад ког ће се изводити радови, због усаглашавања.

ЗАКЉУЧАК:

Предметни обухват за издавање услова изградње и коришћења простора за Израду измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ - трећа измена, може бити разматран у оквиру постојеће Топлане и вреловодне мреже.

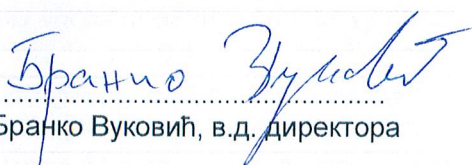
Референт обрађивач:


Ненад Сандић, инжењер РИП


Жарко Вуковић, шеф службе РИП

ЈКП „Топлана-Ваљево“




Бранко Вуковић, в.д. директора

Б. Изведени део вреловода на предметној локацији



ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ЈКП
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-1430/2
18.03. 2025. год.
ВАЉЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Одељење за urbanizam, грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
ул. Карађорђева бр 64
14000 Valjevo

PREDMET: Podaci i uslovi za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije
„Kolubara“-treća izmena

Na vaš zahtev br. 01-1430/1 od 28.02.2025.god. za izdavanje podataka i uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije „Kolubara“-treća izmena, na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna i kanalizaciona mreža na predmetnom području.

1. VODOVOD

1.1 Postojeće stanje

Distribicioni sistem vodosnabdevanja Valjeva podeljen je u dve visinske zone-na prvu i drugu visinsku zonu. Prva visinska zona je jedinstvena i prostire se u rasponu od kote 160.00 mnm do kote 215.00-220.00 mnm, dok je druga visinska zona prema topografiji terena podeljena na pet nezavisnih celina druge visinske zone za delove naselja: Peti Puk, Boričevac, Bair, Gradac i Petnicu.

Predmetno područje obuhvaćeno ovim Planom generalne regulacije pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdevanja. Snabdeva se vodom direktno iz rezevoara „Pećina“, preko glavnog distributivnog liveno-gvozdеног-LG cevovoda DN500mm i DN600mm. Od glavnog distributivnog cevovoda odvaja se LG cevovod DN400mm za naselje Peti Puk, čelični-Č DN400mm za Gradac i Beloševac i Č DN400mm u pravcu Popučaka.

Prva visinska zona obuhvata naseljene delove grada od kote 160mnm do kote 215-220 mnm, što čini najveći deo gradskog tkiva sa obe strane reke Kolubare. Na prvu visinsku zonu priključeni su svi veliki privredni potrošači, komunalne ustanove i javni objekti i najveći broj stanovnika Valjeva.

1.2 Buduće stanje

JKP „Vodovod Valjevo“ svake godine usvaja plan poslovanja za tekuću godinu kojim se opredeljuju određena sredstva za održavanje i rekonstrukciju javne vodovodne mreže, a preko grada Valjeva i sredstva za izgradnju nedostajuće infrastrukture.

Prioritet za rekonstrukciju vodovodne mreže imaju:

- ulice u kojima je dotrajala vodovodna mreža,
- ulice u kojima je mreža izgrađena od azbest cementnih cevi,
- ulice u kojima je vodovodna mreža ne odgovarajućeg promera (manjeg od Ø63mm) ili gde mreža nije izgrađena po standardima i propisima,
- izmeštanje postojeće vodovodne mreže sa privatnih na javne površine.

Prioritet za izgradnju vodovodne mreže imaju:

- proširenje vodovodne mreže na ugrožena područja,
- izgradnja vodovodne mreže za novoformirana naselja (budućim javnim saobraćajnicama),
- povećanje postojećih kapaciteta u zavisnost od potreba (objekata vodosnabdevanja).

2. KANALIZACIJA

2.1 Postojeće stanje

Centralno jezgro Valjeva na levoj obali reke Kolubare do reke Ljubostinje koristi opšti sistem evakuacije otpadnih voda, sa betonskim kolektorom.

Prema analizi hidrotehničke strukture Generalnog Urbanističkog plana Valjeva (2007.god.), ovaj centralni kolektor je u dobrom stanju i on treba da ostane osnovni kolektor za evakuaciju fekalne vode prema PPOV „Gorić“.

Delovi naselja na desnoj obali reke Kolubare evakuaciju otpadne vode sprovode kanalizacionom mrežom separacionog sistema, s tim što se fekalne otpadne vode upuštaju u centralni kolektor opšteg sistema i dalje odlaze na Postrojenje za preradu otpadnih voda “Gorić” koje preradom postiže efikasnost preko 90% uz adekvatno poštovanje kriterijuma Pravilnika o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju.

Atmosferska kanalizacija je u nadležnosti grada Valjeva, a JKP „Vodovod Valjevo“ samo vrši održavanje iste.

2.2 Buduće stanje

ЈКП „Vodovod Valjevo“ врши само одржавање јавне фекалне и атмосферске канализационе мреже, а средства за реконструкцију и изградњу се предвиђају планом комуналне изградње града Ваљева.

Република Србија–Град Ваљево је ушао у пројекат „Чиста Србија“ чији је циљ изградња канализационе мреже и постројења за прераду отпадних вода, на територији Града Ваљева. Овим пројектом је предвиђена реконструкција и изградња јавне фекалне канализационе мреже у појединим улицама обухваћених овим PGR-ом.

Пројекат у фокусу има три дела: одржавање система пијаћих вода у градовима и општинама који су угрожени услед неконтролисаног изливања канализације, на заштиту река од прекомерног загађења и очување животне средине.

Uslovi za projektovanje i izvođenje podzemnih vodova

Општи услови који важе за инсталације из наше надлежности, према Одлуци о снабдевању водом за пиће и преčiшћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији Града Ваљева:

- паралелно вођење нових инсталација са водоводном и канализационим мрежом је дозвољено уколико је минимално растојање нових инсталација 1,0m од инсталација у нашој надлежности,
- укрштање нових инсталација са водоводном и канализационим мрежом је дозвољено је само под правим углом и то уколико је минимално вертикално растојање између нових инсталација и инсталација у нашој надлежности 0,5m и тај простор је испуњен песком.

Uslovi za projektovanje i izvođenje objekata

На парцелама на којима је, односно уз које је изграђен **јавни водовод**, одређује се појас за његово одржавање у коме се не може градити :

- за цефоводе до Ø300mm - 4m (по 2m лево и десно од осе цефовода)
- за цефоводе веће од Ø300mm - 10m (по 5m лево и десно од осе цефовода)

На парцелама на којима је, односно уз које је изграђена **јавна канализациона мрежа**, одређује се појас за њено одржавање у коме се не може градити и то:

- за profile канализације до 1,5m од спољне ивице цеви по 3,0m лево и десно.
- за profile канализације преко 1,5m од спољне ивице цеви по 10,0m лево и десно.

ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ЈКП
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju (član 3., stav 8., Pravilnika o zaštiti sistema Grada Valjeva).

M. S. S. S.

ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
Сектор техничко пројектатских послова
Руководилац



Snežana Nenadović

Snežana Nenadović dipl.inž.građ.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 1620 /1-25

У ВАЉЕВУ 01.04.2025 ГОД



Обрађивач : „ИНФОПЛАН“ Д.О.О Улица ратних војних инвалида 4, Аранђеловац
Наручилац : Градска управа Ваљево, одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Ваљево

Предмет : достава података о постојећем стању инфраструктуре и издавање услова- трећа измена Плана генералне регулације – „Колубара“

На основу поднетог захтева за доставу услова изградње и коришћење простор за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“ достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

У складу са Сепаратом о изменама и допунама сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Ваљева број 18/2024) приликом пројектовања и изградње објеката у којима се генерише комунални и амбалажни отпад, било да је услед присуства људи или у току обављања делатности, неопходно је придржавати се следећих услова за управљање комуналним и амбалажним отпадом ;

- Сваки објект мора да поседује одговарајућу типизирану посуду за сакупљање комуналног/амбалажног отпада
- Тип посуде се одређује у складу са Програмом сакупљања отпада на територији Града Ваљева, односно у зависности да ли је систем сакупљања отпада на предметној локацији организован путем канти или контејнера
- Типизиране посуде морају да се налазе на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, поштујући услове за несметано пражњење посуде,
- Динамика пражњења посуде се врши у складу са Годишњим и месечним планом сакупљања отпада на територији Града Ваљева у коме је детерминисано зонирање града
- Подлога на којој треба да се поставе типизиране посуде као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча.Димензије подлоге за постављање контејнера износе 1,5 x 1,2 м

- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5 м, висини од 4 м и дужини прилаза минимално 9м.
- Број посуда неопходних за управљање комуналним и амбалажним отпадом се одређује у складу са нормативима предузећа приказаним у табели

Врста објекта	Начин организованог одвоза	Број домаћинства	Врста посуда	Број посуда
Индивидуално становање	канте	Једно домаћинство	Канта запремине 120 л	1
Индивидуално становање	контејнерима	На сваких 30 домаћинства	Контејнер 1.1 м3	1
Колективно становање	контејнерима	На сваких 12 станова	Контејнер 1.1 м3	1

Врста објекта	Начин организованог одвоза	површина	Врста посуда	Број посуда
Пословно индивидуални корисник	Контејнери канте	До 100 м2	Канта запремине 120 л	1
	Контејнери канте	Од 100-1000м2	Контејнер 1.1 м3	1
	Контејнери канте	На сваких следећих 1000м2	Контејнер 1.1 м3	1
Врста објекта	Начин организованог одвоза	површина	Врста посуда	Број посуда
Производно индустријски	Контејнери	До 1000 м2	контејнер	У зависности од делатности и динамике
	Контејнери	На сваких следећих 1000 м2	контејнер	У зависности од делатности динамике

Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

Вршилац комуналне делатности је мишљења с обзиром да је Сепаратом о техничким условима изградње предвиђено постављање контејнера на локацији објекта неопходан прилаз комуналног возила месту пражњења.

Услове доставити на адресу Одељења за урбанизам, градска управа Ваљево са позивом на број предмета 350-132/2025-07 од 24.02.2025.год



ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

Кузмановић Драгутин
директор Кузмановић Драгутин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), поступајући по захтеву за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара”- трећа измена, град Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Градске управе града Ваљева, ул. Карађорђева бр. 64, 14000 Ваљево, дана 03-04.2025. године под 03 бр. 021-712/2 Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату Измена и допуна Плана који се ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара” – трећа измена („Службени гласник града Ваљева”, број 27/24) налази се заштићено природно добро Споменик природе „Сва Орахова стабла на подручју општине Ваљево” проглашеног на основу Решења о заштити Орахових стабала на подручју општине Ваљево, („Службени гласник РС”, број 26/71). Обухват Измена и допуна Плана не улази у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Ваљева („Службени гласник града Ваљева”, број 5/13), Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена („Службени гласник града Ваљева”, број 20/21) и Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева”, број 03/13);
- 2) Планом задржати постојећу намену јавне зелене површине - „Парк-шума”, дефинисану Планом генералне регулације „Колубара” („Службени гласник града Ваљева”, број 6/15), предвидети уређење шетних, бициклистичких, трим стаза и сл.;
- 3) Мере очувања шуме спроводити у складу са чланом 9. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон);
- 4) Предвидети забрану сече стабала и жбуња најмање 200 m од гнезда мишара (*Buteo buteo*), као и других међународно и национално угрожених и осетљивих врста птица;
- 5) Планирати да се радови на уређењу „Парк-шуме” одвијају ван репродуктивног периода птица (од 1. марта до 15. јула);
- 6) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите орнитофауне;
- 7) Планирати очување водених и влажних станишта, предвидети задржавање и очување замочварених језера на простору „Парк-шуме”;

- 8) На предметном простору, забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама, бука и вибрација);
- 9) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- 11) Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр., парковско зеленило, линијско зеленило, и сл.);
- 12) Дуж околних насељских саобраћајница предвидети заштитно зеленило – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
- 13) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
- 14) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- 15) Приликом дефинисања радова и активности на изградњи мерно - регулационе станице (МРС), обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава нестабилности тла или других деградационих појава;
- 16) Планом предвидети да планирани простор за мерно - регулациону станицу (МРС) мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности и других деловања која могу изазвати њено померање или додатно оптерећење;
- 17) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон),
- 18) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 59/24 - усклађени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Градске управе града Ваљева, ул. Карађорђева бр. 64, 14000 Ваљево, обратило се Заводу за заштиту природе Србије дана 27.02.2025. године, захтевом 03 бр. 021-712/1, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара” – трећа измена, град Ваљево (у даљем тексту: „План”).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара” – трећа измена („Службени гласник града Ваљева”, број 27/24);
- Графички прилог - Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју, Р:1:2500 (pdf и dwg. формат). Обрађивач: „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац, ул. Ратних војних инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац.

На основу достављене документације подносиоца Захтева утврђено је да се План израђује на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара” – трећа измена, а у складу са Генералним урбанистичким планом Ваљева (Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена). Површина обухвата Измена и допуна Плана износи приближно 10 ha. Циљ Измене и допуне Плана је да се планским решењима у оквиру планираних намена површина изврши смањење површина јавне намене у реалне оквире, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем. Изменама и допунама плана извршиће се преиспитивање и усклађивање планских решења ради:

- смањење планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине,
- измена локације за изградњу МРС (мернорегулационе станице) „Колубара” – са дела катастарске парцеле 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/21 КО Ваљево (на локацији градске топлане),
- преиспитати смањење планираних површина јавне намене и то у глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1.1. поглављу 2.1.1. Површине јавних намена (са пописом катастарских парцела за површине јавних намена) - Јавна зелена површина - „Парк шума“ и промену намене из јавне намене у површину остале

намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „Локални спортско-рекреативни центар јавног коришћења”, (обухват планске целине: целе к.п.бр. : 8983/2, 8987/3, 8995, 9005/1 и 9006 делови к.п.бр. :8983/10, 8987/1, 8987/2, 8988, 8994, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005/2, 9007, 9008/1,9008/2, 9009, 9020, 9037, 9038 и 11383/1 све у КО Ваљево, у даљем тексту: „Парк – шума”),

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта у глави 4. завршне одредбе у поглављу бр. „4.3. Смернице за примену и спровођење Плана” ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Постојећом просторно планском документацијом на простору „Парк-шума” предвиђене су следеће намене:

- *мешовито стамбено-привредна намена* дефинисана је Генералним урбанистичким планом Ваљева („Службени гласник града Ваљева”, број 5/13) и Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена (“Службени гласник града Ваљева”, број 20/21),
- *постојећа шума* дефинисана је Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева”, број 03/13),
- *шетне, бициклистичке и трим стазе, клизалишта и санкалишта (за коришћење у зимском периоду), изградња амфитеатра за културне манифестације, полигона за скејт, теретана на отвореном, дејчјих игралишта, мини голф терена и сл.* дефинисана је Планом генералне регулације „Колубара” Планом је наведено да предметни простор није погодан за изградњу објеката и да треба да се уреди и опреми у циљу побољшања микроклиматских услова и рекреације корисника.

Поступајући по предметном захтеву, дана 14.03.2025. године, сарадници Завода су обишли простор „Парк-шуме”, који се налази уз јужну обалу реке Колубаре и обухвата целе кат. парц. бр.: 8983/2, 8987/3, 8995, 9005/1 и 9006, као и делове к.п.бр. : 8983/10,8987/1, 8987/2,8988, 8994, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005/2, 9007, 9008/1, 9008/2, 9009, 9020, 9037, 9038 и 11383/1, све КО Ваљево. Шума је са севера ограничена једним насипом, а кроз средину пресечена другим. Део к.п. бр. 9001 КО Ваљево чини багрењак обрастао ниским растињем. Већи део багрењака чине стабла багрема пречника испод таксационе границе (< 5 cm), док су остала стабла (*Robinia pseudoacacia*) пречника од 5 до највише 10 cm, а висина од 6 до највише 12 m. На ободима багрењака налазе се хигрофилне врсте (већином црна топола – *Populus nigra*). Остатак, односно већи део парк-шуме, између багрењака и северног и јужног насипа, као и са друге стране јужног насипа, чини мешовита изданачка шума хигрофилних врста. Од врста доминира црна топола (*Populus nigra*), чија су стабла највећих димензија (висина до 20 m, пречника до 40 cm). Остатак шуме чине следеће врсте: бела топола (*Populus alba*), пољски брест (*Ulmus minor*), црна јова (*Alnus glutinosa*), јасика (*Populus tremula*) и врба (*Salix spp.*). Стабла осталих врста су различитих димензија (висина 6-18 m и пречника 10-30 cm). Шума је такође обрасла различитим жбунастим врстама (нарочито уз јужни насип). Унутар ове хигрофилне састојине, са обе стране јужног насипа, налази се неколико мањих замочварених језера (вероватно остаци од поплава или претходног тока реке). На овим језерцима уочено је јато крца (*Anas crecca*), врста која је заштићена према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Поред ове птице, у шуми су забележене још две заштићене врсте: гавран (*Corvus corax*) и гугутка (*Streptopelia decaocto*), као и једна строго заштићена врста: мишар (*Buteo buteo*), чије гнездо је евидентирано на једном од стабала.

„Парк-шума” представља погодно станиште за дивље врсте, које су заштићене законом, стога је потребно шуму очувати, посебно језера и стабла на којима су забележена гнезда птица. Остатак шуме потребно је у складу са могућностима уредити.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана налази се заштићено природно добро Споменик природе „Сва Орахова стабла на подручју општине Ваљево” Обухват Измена и допуна Плана не улази у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи

Предметно подручје се налази у границама потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI) „Ваљево” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

Република Србија
Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту
животне средине
Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево
ПАК:250601

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-4/334/1Датум: 8. 04. 2025**РН 296/25**

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“-трећа измена

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара“-трећа измена, обавештавамо Вас да у обухвату предметних измена и допуна Плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

На предметне локације као стечена урбанистичка обавеза предвиђена је изградња:

- дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar-Планом генералне регулације „Колубара“,
- МРС „Колубара“ капацитета 6000 m³/h, МРС „Градац“ капацитета 5000 m³/h и МРС „Центар“ капацитета 5000 m³/h, предвиђене за широку потрошњу-Планом генералне регулације „Колубара“,
- МРС „ТО Ваљево“, МРС потрошача-Планом генералне регулације „Колубара“,
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 bar-Планом генералне регулације „Колубара“.

Предметним изменама и допунама глана генералне регулације предвидети измештање планиране МРС „Колубара“ са локације на делу к.п. бр. 7202/3 КО Ваљево на локацију на делу к.п. бр. 7202/21 КО Ваљево (локацијаградске топлане“.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасоводаса саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасоводасажелезничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС И РС од других објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m [*]	
	1 kV < U ≤ 110kV	Висина стуба + 3 m ^{**}	
	1 kV < U ≤ 220kV	Висина стуба + 3,75 m ^{**}	
	440 kV <	Висина стуба + 5	

	U	m ^{**}
* али не мање од 10 m ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично побољшана		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

4. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековада су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U < 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековада.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

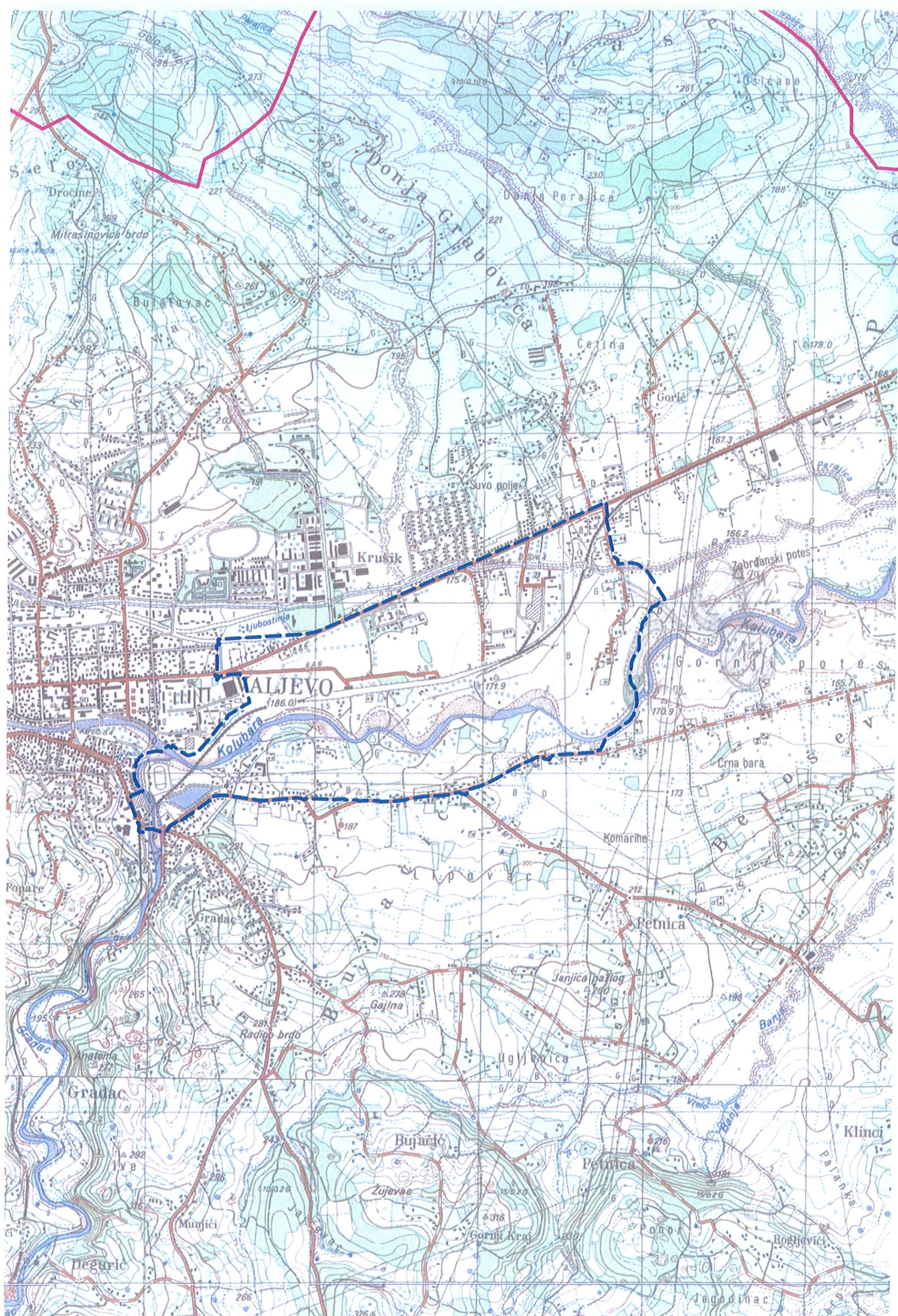
С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.мат.







Огранак Електродистрибуција Ваљево

Суворборска 9, 14000 Ваљево

2561200-Д.09.04.-216949/1-25

27-05-2025

Република Србија

Град Ваљево

Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и
заштиту животне средине

Ул. Карађорђева бр. 64,
14 000 Ваљево

Ваш број: 350-132/2025-07

Место, датум: Ваљево, 09.04.2025

ПРЕДМЕТ: Подаци и услови за потребе израде
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА“- трећа измена-

Предмет израде Измена и допуна Плана је:

- промена у саобраћајном решењу-укидање два приступна пута,
- промену намене из јавне намене парк-шуме у површину остале намене , т.ј. остало грађевинско земљиште за јавно коришћење- „Локални спортско-рекреативни центар за јавно коришћење“;
- промена положаја будућег МРС-а;
- приспитување неких параметара уређења и грађења.

Поводом Вашег захтева, наш број 25610200-Д.09.04-84669/1-25 од 26.02.2025. за достављање података и услова Измена и допуна Плана , обавештавамо Вас следеће:

ЛОКАЦИЈА 1 и 2 (укида се приступни пут)

На локацији 1 се налазе следећи ЕЕО:

- надземни срдњенапонски мешовит вод 35/ 10 kV од ТС 35/10 kV „ Ваљево 3“ до ТС 35/10 kV „ Ваљево 4“ ,
- кабловски вод 10 kV од ТС 35/10 kV „ Ваљево 3“ до прикључног стуба мешовитог вода ,
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Суворборска“.
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Ново Насеље 8“.
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Зона Складишта 1“.
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Зона Складишта 2“.

ЛОКАЦИЈА 3 – за промену намене из јавне намене парк-шуме у површину остале намене , т.ј. остало грађевинско земљиште за јавно коришћење- „Локални спортско-рекреативни центар за јавно коришћење“;

- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Зона Складишта 1“.
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Калемегданска“.
- постојећа МНН из ТС 10/0,4kV „ Белег“.

ЛОКАЦИЈА 4 -промена положаја будућег МРС-а:



- кабловски вод 10 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до ТС 10/0,4kV „Топлана“,
- кабловски вод 10 kV од ТС 10/0,4kV „Ново Насеље 8“ до ТС 10/0,4kV „Топлана“,

На подручју Измена и допуна Плана је изграђена дистрибутивна мрежа средњенапонских водова напонског нивоа 10kV. Вредности максималног оптерећења извода 10kV су променљиве у току једне године, а ЕД Ваљево располаже са оквирним подацима о њиховим оптерећењима. Дозвољена вредност оптерећења наведених извода је ограничена пресеком проводника напојног вода, односно падом напона на најудаљенијој ТС на изводу (за одређивање ове вредности је потребно познавање оптерећења дуж вода);

На подручју Измена и допуна Плана је изграђена дистрибутивна мрежа нисконапонских водова напонског нивоа 1kV. Већина 1kV водова је изграђена надземном мрежом ниског напона, изолованим (НН СКС) или неизолованим (Ал/Че уже) проводником, на упориштима од армирано-бетонских или импрегнисаних стубова и мањим делом подземним кабловским водовима. ЕД Ваљево нема у потпуности ажурну базу са подацима о трасама по којима су изграђени надземни нисконапонски водови и прикључци; ЕД Ваљево нема до краја ажурну базу са подацима о трасама полагања 1kV кабловских водова.

Обавеза ЕД Ваљево је измештање постојећих надземних водова ниског напона у складу са:

- „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ објављеног у „Службеном листу СФРЈ“ број 6/92.

Члан 31.

Изнад спортских објеката, стрелишта, дечијих игралишта, школских дворишта, јавних купалишта, кампова, скијашких стаза, пијаца, вашаришта, железничких или аутобуских станица (осим за стајалишта), гробља и објеката у којима се налази лако запаљив материјал (н.п.р. бензин, уље, експлозив, гас и сл.) водови се не граде. Код приближавања или паралелног вођења са наведеним објектима хоризонтална сигурносна удаљеност износи колико и висина упоришта увећана за 3 m, али не мање од 10m.

За постојећу МНН у оквиру поцеса одржавања и реконструкције у континуитету се морају спроводити ЗАШТИТНЕ МЕРЕ У НИСКОНАПОНСКОЈ МРЕЖИ И ПРИПАДАЈУЋИМ ТРАФОСТАНИЦАМА.

Основно напајање подручја Плана је обезбеђено из ТС 35/10 kV „Ваљево 3“ и ТС 35/10 kV „Ваљево 4“.

У постојећем стању у ТС 35/10 kV „Ваљево 3“, уграђене су две трансформаторске јединице 35/10 kV снага 8 MVA и 4 MVA. За прогнозирана оптерећења, показало се да постојећи инсталисани капацитети у трансформацији 35/10 kV нису довољни да прихвате ово оптерећење. Зато је неопходно уградити нову јединицу снаге 8 MVA уместо постојеће трансформаторске јединице снаге 4 MVA, која би у нормалном радном режиму радила у паралели са постојећом јединицом снаге 8 MVA.

Стари каблови типа PP41 и остали типови полагани су од педесетих до деведесетих година прошлог века, што значи да им је животни век истекао или ће истећи до краја перспективног периода. Како би се повећала пропусна моћ постојећих 10 kV веза и омогућио поуздан рад дистрибутивне СН мреже, потребно је све каблове заменити новим кабловима типа ХНЕ 49-А 3x (1x150) mm², постојећим трасама.



Проценом оптерећења по ТС 10/0,4kV, прорачуном је утврђено да пад напона при максималном оптерећењу на изводима је критичан и не може да задовољи потребе постојећих потрошача за основно напајање, па је потребна изградња нових и реконструкција постојећих ЕЕО.

Резерва постојећих ЕЕО за прикључење нових објеката на подручју Измена и допуна Плана : Слободан капацитет постојећих ЕЕО може да задовољи основне потребе за напајање електричном енергијом нових објеката мале снаге на подручју Измена и допуна Плана, (стамбени, пословни, производни и остали објекти са малим потребама за електричном енергијом).

1. Правила градње нових ЕЕО на подручју Измена и допуна Плана:

1.1. Нови ЕЕО се граде у складу Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима (услови заштите природе и животне средине, заштите културно-историјског наслеђа, заштите амбијенталних целина и сл.);

1.2. Дистрибутивни водови напонског нивоа 35kV и 10kV се по правилу граде као подземни, кабловима ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm². Изузетно, у зонама мање насељености, ти водови се могу градити и као надземни. Дистрибутивни водови напонског нивоа 1kV се могу градити као надземни или подземни. Подземни водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима РР00-А 3x150mm², РР00-А 3x95mm² или РР00-А 3x50mm². Изградња водова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке;

1.3. Дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) се по правилу граде као типски слободностојећи монтажно бетонски објекти (МБТС 10/0,4kV 1x630kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке. Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажно бетонски објекти у складу са техничким прописима и правилима струке;

1.4. За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, препоручује се изградња слободностојећег 10kV објекта места прикључења (ОМП) у власништву ЕДС-а, као посебне функционалне/грађевинске целине, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). ОМП треба садржи прикључно разводно постројење (ПРП) са даљинским управљањем. ПРП треба да буде опремљен са најмање пет 10kV ћелија (водна (довод)+водна (довод)+спојна+мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка ДСЕЕ типски ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² 6/10kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта).

У члану 218, став 2. и став 3, Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024), одређена је ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове (са обе стране вода, рачунајући од крајњег фазног проводника) и наведено да се у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Према члану 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024) , није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електроенергетских објеката без претходно прибављених Услови за усклађивање од власника, односно корисника тог објекта. Корисник (власник) електроенергетских објеката је оператор дистрибутивног система (ЕДС) „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворовска 9, 14000 Ваљево. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.



У складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон. 62/2023 и 94/2024) одељак

Заштита електроенергетских објеката

Члан 217

Усклађивање дистрибутивног енергетског објекта се може извршити и на захтев правног или физичког лица, уколико постоје технички услови.

Усклађивање обухвата радове на адаптацији, реконструкцији и изградњи енергетског објекта, односно појединачног стуба на линијској инфраструктури, као и радови на изградњи нове трасе, у складу са законом који уређује планирање и изградња.

Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносиоца захтева за усклађивање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта чије је усклађивање неопходно, дефинишу се уговором.

Потребно је да се странка обрати ЕД Ваљеву ван обједињене процедуре за израду Уговора о усклађивању дистрибутивног енергетског објекта и пројектованог објекта.

Члан 218

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. овог члана енергетски субјект издаје у року од 15 дана од дана подношења захтева за издавање сагласности. Захтев се подноси на обрасцу чију садржину уређује енергетски субјект и објављује на свом сајту. Уз захтев инвеститор објекта/радова прилаже елаборат оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

У случају потребе за измештањем водова ЕД Ваљево морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ЕД Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др. закон, 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши усклађивање.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приликом пројектовања, изградње и одржавања, у односу на постојеће и планиране електроенергетске ЕЕО у надлежности ЕД Ваљево, морају се испунити сви технички услови одређени одговарајућим члановима:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/1992);

- Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица: („Службени лист СФРЈ“, број 13/78 и („Службени лист СРЈ“, број 37/95);

- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ 11/96);

- Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Сл. лист СРЈ 41/93).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) за конкретне објекте, ЕД Ваљево ће прописати у редовном поступку у Обједињеној процедури.

Начин грејања објеката на подручју Измена и допуна Плана потребно је ускладити са чланом 91 Закона о планирању и изградњи.

У прилогу достављмо цтеж у DWG формату са оријентационо уцртаним постојећим и планираним ЕЕО.

Директор огранка



Иван Драгићевић, дипл.ел.инж.

сеп

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације “Колубара” - трећа измена од стране Комисије за планове, на основу члана 50. и 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и и 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. 57. 58. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19 и 47/25)

ОГЛАШАВА

ЈАВНИ УВИД

У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

“КОЛУБАРА” - трећа измена

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обавиће се у временском трајању од 15 дана, почев од **26.06.2025. године закључно са 10.07.2025. године** у канцеларији бр. 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљева, Улица Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова а биће изложен и у холу приземља зграде Градске управе града Ваљева.

Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржаће се **03.07.2025. године са почетком у 13 часова**, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 64.

Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику, биће изложен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Измена и допуна плана биће обезбеђено присуство стручног лица Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине које ће пружати потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим планским решењима и евентуалним давањем примедби на нацрт планског документа.

Заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Измена и допуна плана, искључиво у току трајања јавног увида, у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

По завршеном јавном увиду, **Комисија за планове одржаће јавну седницу 17.07. 2025. године у 13 часова** у великој сали Скупштине града Ваљева на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Измена и допуна плана као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на нацрт планског документа.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених примедби у писаној форми на Нацрт Измена и допуна плана могу образложити поднете примедбе пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа изнеће и образложити ставове на изјављене примедбе.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине по обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације „Колубара” – трећа измена од стране Комисије за планове, на основу члана 50. и 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл 55, 57, 58. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” број 32/19 и 47/25)

ОГЛАШАВА

ЈАВНИ УВИД

**У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„КОЛУБАРА” – трећа измена**

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана обавиће се у временском трајању од 15 дана, почев од **26. 6. 2025. године закључно са 10. 7. 2025. године** у канцеларији број 51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљева, Улица Карађорђева број 64, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова, а биће изложен и у холу приземља зграде Градске управе града Ваљева.

Јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана одржаће се **3. 7. 2025. године са почетком у 13 часова**, у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Улица Карађорђева број 64.

Нацрт Измена и допуна плана у дигиталном облику, биће изложен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs

Свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Измена и допуна плана биће обезбеђено присуство стручног лица Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине које ће пружати потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим планским решењима и евентуалним давањем примедби на нацрт планског документа.

Заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Измена и допуна плана, искључиво у току трајања јавног увида, у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове одржаће јавну седницу **17. 7. 2025. године у 13 часова** у великој сали Скупштине града Ваљева на првом спрату зграде Градске управе града Ваљева, Карађорђева број 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Измена и допуна плана као и представници носиоца израде планског документа. Јавној седници присуствују и подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на нацрт планског документа.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених примедби у писаној форми на Нацрт Измена и допуна плана могу образложити поднете примедбе пред Комисијом за планове, а обрађивач нацрта планског документа изнеће и образложити ставове на изјављене примедбе.