

На основу члана 37. став 20. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2019), члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15. и 16. нису у пречишћеном тексту), 153/2020 и 94/2024), Скупштина града Ваљева је на седници одржаној дана _____ 2025. год., донела

ОДЛУКУ

о отуђењу градског грађевинског земљишта непосредном погодбом - кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Града Ваљева, непосредном погодбом и то градско грађевинско земљиште, кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре, у површини од 281 м², Аликаниотис (Рајка) Данијели из Београда, као парцелу за редовну употребу у поступку озакоњења бесправно изграђеног објекта постојећег на кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре.

2. Обавезује се Аликаниотис Данијела из Београда, да за прибављено градско грађевинско земљиште у својину, и то за кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре, у површини од 281 м², исплати граду Ваљево укупан износ 9.843,34 еура, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

3. Обавезује се Аликаниотис Данијела из Београда да у року од 30 дана од дана достављања ове Одлуке, закључи са градом Ваљево уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, одлука о отуђењу земљишта ће се ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити град Ваљево и Аликаниотис Данијела из Београда.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и Аликаниотис Данијели из Београда.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 416-117/2024-08

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљево
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

Аликаниотис (Рајка) Данијела из Београда, Вељка Дугошевића бр. 18а/3, поднела је захтев за отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, грађевинског земљишта – кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре, површине 281 м², уписану у ЛН бр. 58 КО Дивчибаре, као градско грађевинско земљиште у јавној својини града Ваљева, као парцелу за редовну употребу у поступку озакоњења бесправно изграђеног објекта постојећег на истој.

Решавајући по поднетом захтеву, у спроведеном поступку, утврђено је следеће:

Увидом у извод из листа непокретности бр. 58 КО Дивчибаре, утврђено је да је кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре, у површини од 281 м², уписана као градско грађевинско земљиште, у јавној својини града Ваљева.

Увидом у обавештење Агенције за реституцију – Централна јединица Београд бр. 446-06-021-001880/2024-01 од 20. 11. 2024. год., а на основу приложене документације, утврђено је да за кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 – УС, 95/2018 и 153/2020).

На основу обавештења издатог од Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за озакоњење бр. 350-117/2024-07 од 19.09.2025. године утврђено је да објект – објект за викенд становање, постојећи на кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре испуњава услове прописане чл. 3., 5., 6. и 8. Закона о озакоњењу („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – Одлука УС) за озакоњење.

На основу информације о локацији издате од надлежног одељења за урбанизам бр. 350-833/2024-07 од 09.10.2024. год. утврђено је да наведена кат. парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта. Такође, предметна кат. парцела се налази у зони викенд насеље.

Обавештењем о процени тржишне вредности земљишта Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево бр. 107-464-08-00508/2024-0000 од 10. 10. 2024. год. утврђена је тржишна вредност за кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре, површине 281 м² у износу од 9843,34 еура.

Подносилац захтева се изјаснио да је сагласан са утврђеном ценом градског грађевинског земљишта од стране Пореске управе.

Чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је: Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. став 10. овог закона.

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним

законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

У смислу цитираних одредаба Закона, надлежни орган управе утврдио је да су се стекли законски услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, по поднетом захтеву Аликаниотис Данијеле из Београда, за кат. парц. бр. 708/21 КО Дивчибаре, у површини од 281 м², ради легализације, односно озакоњења бесправно изграђеног објекта.

На основу свега изложеног предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу

