

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана 2025. године, донела је:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ

О П Ш Т И Д Е О

1. УВОД

1.1. Повод за израду

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (у даљем тексту: План), која је донета на седници Скупштине града Ваљева, која је одржана 20.05.2022. године и објављена у "Службеном гласнику града Ваљева", број 5/22.

Истовремено са израдом Плана, израђена је и стратешка процена утицаја на животну средину, на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број 350-221/2022-07 од 05.04.2022. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине (предметно решење је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке, "Службени гласник града Ваљева", број 5/22 а Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је саставни део документационе основе Плана).

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22).

Плански основ за израду је Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13).

Релеванта планска документација ширег подручја за израду овог Плана је:

- Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд –

- Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20;
- Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - "Службени гласник РС", број 14/23;
 - Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20);
 - Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);
 - Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22).

Извод из Просторног плана града Ваљева
(Службени гласник града Ваљева, број 3/13)

Организација мреже насеља и руралних подручја – према планираној организацији, насеље Попучке припада заједници насеља (ЗН) Ваљево. "Планска поставка је јачање, допуњавање и подизање квалитета урбаних функција Ваљева државног значаја. Поред развоја секундарног сектора, јачаће функције центра услужних делатности, туризма, високог образовања, здравства, културе, информатике, банкарства и других терцијалних и кварталних делатности, праћене развојем институција регионалног значаја (истраживачко-иновативних, развојно-консултантских, информатичко-управљачких и др.). Функционалне везе с насељима ближег окружења (периурбана зона, приградска села и ближе рурално залеђе) оствариваће директно или преко мањих функционалних језгара која имају функције субцентра (Попучке) и микроразвојних нуклеуса (Петница, Бранковина, Драчић, Причевић, Јасенице, Г. Грабовица). Тенденција концентрације становништва и активности у приградским насељима Ваљева ће се усмеравати и контролисати, нарочито дуж коридора државних путева према Београду, Шапцу и Ужицу".

Насеље Попучке је сврстано у приградско насеље, коме гравитира насеље Забрдица.

Основни правци и просторна организација привредног развоја – Планирано је, између осталог, да се просторна структура привреде заснива на центрима у мрежи насеља у којима су лоцирани различити привредни, производни, услужни и други садржаји и насељима која имају интерес и економски потенцијал за неке врсте производње и услуга и то привредно-индустријски локалитети у: Дивцима, Попучкама....

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, путна мрежа - "Изградњом планираног аутопута Београд–Јужни Јадран оствариће се квалитетна веза града Ваљева, преко обилазнице Београда, са коридором "Х" који повезује западне делове Републике путем Е-70 (граница Хрватске–Београд) и Е-75 преко Београда са југом (Ниш–Лесковац–граница Македоније) и прикључним везама Е-75 (Београд–граница Мађарске) и Е-80 (Ниш–граница Бугарске)".

"Виши квалитет доступности подручја града, повећање капацитета и побољшање нивоа

услуга путне мреже оствариће се:

- рехабилитацијом постојеће мреже државних путева;
- измештањем деонице државног пута I реда IB-23 (бр. 4) Ваљево-Лајковац и изградњом обилазнице Ваљева на државним путевима I реда IB-23 и IB-13 (бр. 4 и бр. 21);
- потенцијалним измештањем две деонице државног пута I реда IB-13 (бр. 21)
- доградњом мреже локалних путева – изградњом попречних веза и реконструкцијом деоница постојећих јавних и некатегорисаних општинских путева; и
- рехабилитацијом, побољшањем и појачаним одржавањем свих јавних путева”.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, железничка мрежа - “Развој железничког саобраћаја и железничких пруга засниваће се на:

- изградњи железничке пруге Ваљево–Лозница (Липница), која ће омогућити оптималнији превоз путника и робе, и формирање мултимодалних терминала;
- изградњи другог колосека железничке пруге Београд–Бар на деоници Београд–Ваљево, која ће, поред интензивирања коришћења железничких капацитета, омогућити и повезивање овог система са приградским системом Беовоза;
- реконструкцији железничког чвора у Ваљеву; и
- реконструкцији и проширењу железничке станице у Дивцима”.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, ваздушни саобраћај - “Развој ваздушног саобраћаја засниваће се на реконструкцији и модернизацији општег аеродрома Дивци-Ваљево, проширењем локације постојећег спортског аеродрома. Општи аеродром је планиран без ноћног слетања, за пословно-туристичке (за авионе са максимално 50 седишта) и пољопривредне намене и отпрему/допрему одређених врста терета”.

**Извод из Просторног плана подручја посебне намене
државног пута IB реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац,
деоница Иверак–Лајковац
(веза са аутопутем E-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега)
("Службени гласник РС", број 2/20)**

Граница Просторног плана одређена је на основу коридора државног пута IB реда број 27, Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац, у просечној ширини од 100 до 200 m, која обухвата појас пута, заштитни појас, појас контролисане изградње и водно земљиште потребно за регулацију токова и заштиту пута од поплава, у укупној дужини од 17,5 km. Просторни план је припремљен у складу са идејним решењем и истовремено са израдом елемената Идејног пројекта и садржи детаљну регулациону разраду за целокупну деоницу државног пута на деоници Иверак–Лајковац.

Коридор планираног државног пута почиње на стационожи km 0+000 од постојећег државног пута IB реда број 27, Лозница–Ваљево–Лазаревац, од кога се одваја и новопланираним коридором пружа мањим делом северно од њега, након чега се укршта и паралелно са њим са јужне стране пружа правцем исток-североисток, кроз територију града Ваљева и општине Лајковац, до стационаже km 17+250, после које се путним појасем аутопута пружа у дужини око 300 m до прикључка на петљу са аутопутем Београд-Јужни Јадран (E-763).

У насељу Попучке и непосредном окружењу, предвиђени су следећи објекти на предметном државном путу:

- мост преко реке Кривошије, km 0+770;
- мост преко државног пута IIБ реда број 342 (подвожњак), km 1+150;
- мост преко државног пута IB реда број 27 и железничке пруге, km 1+950;
- мост преко локалног пута 1 (подвожњак), km 2+500;
- мост преко потока, km 3+825;
- мост преко локалног пута 2 (подвожњак), km 4+000.

Пратећи садржаји за кориснике државног пута - На стационажи планираног државног пута око km 0+250 задржава се постојећи прикључак (улив и излив) станице за снабдевање горивом „Ваљево 3” (кп.бр. 2791/2, КО Попучке), односно дозвољава се задржавање станице за снабдевање горивом у функцији, уз њену неопходну реконструкцију и формирање одговарајуће грађевинске парцеле ван обухвата овог просторног плана у складу са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи.

Бензинска станица на државном путу је пратећи садржај који представља пункт мање величине, претежно са специјализованим саобраћајним садржајима за снабдевање погонским горивом, прибором и резервним деловима, за пружање услуга мањих оправки возила, прања возила и друго, уз одговарајуће задовољавање потреба (предах, узимање хране, куповина и сл.) у току краћег и средњег задржавања путника.

Раскрснице и петље - Коридор државног пута почиње на постојећем државном путу IB реда број 27 у зони Ваљева, од кога се одваја на планираној кружној раскрсници на оријентационој стационажи од km 0+500 до km 0+600. Ова раскрсница има функцију повезивања града Ваљева и околних насеља на планирани и постојећи државни пут. Пошто се постојећи државни пут IB реда број 27 улива у планирану раскрсницу, део тог пута јужно од планиране раскрснице у дужини од 150 m се укида, уз планирање две нове приступне саобраћајнице за постојеће објекте који се задржавају.

На коридору планираног државног пута планирана је једна петља “Дивци” на стационажи од km 5+800 до km 7+300 (укључујући обе уливно/изливне саобраћајнице). Ова петља има функцију повезивања планираног државног пута са постојећим државним путем IB реда број 27, као и са државним путем IIA реда број 150 као везом са општинским центром Мионица и туристичким центром Дивчибаре. У овој петљи планирани државни пут пролази преко постојећег државног пута IIA реда број 150 на стационажи km 6+800.

Планирани коридор државног пута се завршава у зони петље на аутопуту Београд – Јужни Јадран (Е-763). После укрштања са локалним путем који преко надвожњака прелази планирани државни пут на стационажи km 17+250, државни пут се пружа још око 300 m до везе са петљом на аутопуту и посебном приступном саобраћајницом дужине око 450 m се везује са краком петље и постојећим државним путем IB реда број 27.

У насељу Попучке и непосредном окружењу, планиране су регулације на рекама и потоцима за заштиту пута од поплава:

- km 0+770, река Кривошија (укључујући ушће Кренице), 145 m – пресек са путем

- регулација;
- km 2+750 - 3+350, река Љубостиња, 580 m – паралелно са путем – регулација;
- km 3+825, река Црнобара, 140 m – пресек са путем – регулација;
- km 4+130, река Рабас, 100 m – пресек са путем – регулација.

Просторним планом се утврђује коридор државног пута просечне ширине од 100 m до 200 m. У коридору државног пута налазе се следећи појаси заштите, и то:

- појас пута (путно земљиште) – чини земљиште потребно за изградњу државног пута, раскрсница, петљи, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја. Појас пута утврђује се као земљиште јавне намене и има ширину од 50 m до 100 m, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објекта пута. На појединим деловима трасе појас пута се шири, и то до 150 m на локацији одморишта, односно до максималних 200 m на деловима трасе који се пружају паралелно и граниче са водним земљиштем. Граница појаса пута јесте уједно и регулациона линија;
- заштитни појас – чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције државног пута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе појаса пута. У зони петље заштитни појас се шири и обухвата земљиште које уоквирују приступне и уливно-изливне саобраћајнице. На деловима трасе где се граничи појас пута са парцелама водног земљишта планираним за регулацију токова ширим од 20 m, заштитни појас није дефинисан;
- појас контролисане изградње – чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе заштитног појаса. Граница појаса контролисане изградње јесте уједно и граница Просторног плана. На деловима трасе где се граничи појас пута са парцелама водног земљишта планираним за регулацију токова ширим од 40 m, појас контролисане изградње није дефинисан (делови у којима није дефинисан ни заштитни појас). На деловима коридора на којима важе режими инфраструктурног појаса железничке пруге, појас контролисане изградње је смањен или укинут, те се граница плана поклапа са заштитним појасом.

У грађевинском подручју Ваљева, због веће континуалне изграђености у простору, коридор државног пута од почетне стационаже km 0+000 до планиране кружне раскрснице на стационажи km 0+550, је ужи и обухвата само појас пута ширине до 30 m.

У појасу пута и заштитном појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова.

Смернице за имплементацију плана – Наведено је, између осталог: применом и разрадом планских решења Просторног плана у планским документима јединица локалне самоуправе (Решења овог просторног плана је могуће изменити и допунити израдом плана детаљне регулације, за потребе планирања саобраћајног прикључка грађевинског

подручја и индустријске зоне Ваљева на државни пут, у делу трасе државног пута од km 2+100 до km 2+700).

Извод из Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - "Службени гласник РС", број 14/23)

Осим деонице Иверак – Лајковац, у дужини од око 17,5 km, Просторним планом се обухвата и деоница Јужне обилазнице града Ваљева, у дужини од око 2,3 km.

Просторни план дефинише и део планиране трасе Јужне обилазнице града Ваљева (Деоница 1), која почиње од планиране кружне раскрснице на стациономи km 2+650 и даље се пружа паралелно са током реке Колубаре (са њене северне стране) у правцу запада, све до кружне раскрснице, односно њене везе са индустријском зоном града Ваљева. Други део јужне обилазнице (Деоница 2), који ће се накнадно дефинисати израдом одговарајуће планске и техничке документације, представљаће наставак Јужне обилазнице града Ваљева до везе са постојећим државним путем IB реда број 21.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20)

На територији града Ваљева обухваћени су делови 18 катастарских општина – Таор, Доње Лесковице, Богатић, Ковачице, Бранговић, Белић, Дегурић, Бујачић, Петница, Клинци, Пауне, Мрчић, Белошевац, Попучке, Лукавац, Дивци, Кланица и Лозница.

Подручје Просторног плана у целини представља простор посебне намене који се формира у сврху обезбеђивања услова за изградњу, експлоатацију и заштиту ДВ 2 x 400 kV.

У обухвату Просторног плана, односно у коридору ДВ 2 x 400 kV успостављају се следеће зоне/појаси:

- Заштитна зона, коју чини простор ширине 100 m (по 50 m од подужне осе коридора ДВ 2x400 kV, ван објеката РП 400 kV у склопу ТС „Бајина Башта” и ТС „Обреновац”), у којем се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења ДВ 2x400 kV и заштите окружења од могућег утицаја ДВ 2x400 kV. У оквиру заштитне зоне, након изградње ДВ 2x400 kV, успоставља се заштитни појас са обе стране вода, у ширини од по 30 m од крајњег фазног проводника (у складу са одредбама члана 218. Закона о енергетици). Граница заштитне зоне представља уједно и границу детаљне разраде овог просторног плана;
- Извођачки појас, који се налази у оквиру заштитне зоне и чини га простор ширине до 40 m (по 20 m од подужне осе коридора ДВ 2x400 kV, ван објеката планираног РП 400 kV у склопу ТС „Бајина Башта” и ТС „Обреновац”) и у којем се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора ДВ 2x400 kV.

Изградња ДВ 2х400 kV представља део пројекта „Трансбалкански коридор – прва фаза“ који се односи на подизање напонског нивоа преносне мреже западне Србије на 400 kV напонски ниво између ТС „Обреновац“ и ТС „Бајина Башта“ новим двоструким 400 kV ДВ, реконструкцију постојеће ТС „Обреновац“ и реконструкцију и проширење ТС „Бајина Башта“, као и потенцијално подизање напонског нивоа на 400 kV у ТС „Ваљево 3“.

У зони насеља Попучке, планирано је преклапање коридора ДВ 2х400 kV са постојећим ДВ 220 kV број 213/1 ТС „Бајина Башта – ТС „Обреновац А“ и број 204 ТС „Бајина Башта“ - ТС „Београд 3“, па су наведени далеководи предвиђени за демонтажу, док ће се део њихове трасе искористити за постављање планираног ДВ 2х400 kV.

**Извод из Просторног плана подручја посебне намене
регионалног колубарског система снабдевања водом
(„Службени гласник РС“, број 123/21)**

На територији града Ваљева обухваћене су целе катастарске општине Балиновић, Белошевац, Бранковина, Бујачић, Ваљево, Гола Глава, Грабовица, Дегурић, Дивци, Дивчибаре, Драчић, Забрдица, Зарубе, Златарић, Кланица, Козличић, Лозница, Лукавац, Мрчић, Пакље, Попучке, Пријездић, Ровни, Стубо, Стрмна Гора и Седлари.

Просторним планом обухваћени су систем цевовода регионалног колубарског система снабдевања водом (РКССВ) – коридор магистралног цевовода и четири одвојка са пратећим објектима. Просторним планом, је обухваћен и планирани цевовод Ваљево (резервоар „Гајине“) – туристички центар, који није део РКССВ.

Обухват Просторног плана одређен је у форми коридора/појаса дуж магистралног цевовода и одвојака РКССВ. Обухват Просторног плана дуж магистралног цевовода и пратећих објеката одређен је у укупној ширини коридора/појаса до 200 m, односно до 100 m са обе стране подужне осе коридора/појаса цевовода. Ширина коридора/појаса дуж магистралног цевовода одговара ширини појаса шире заштите који се успоставља овим просторним планом.

Просторним планом успостављају се следећи појасеви и зоне заштите РКССВ:

- за постојеће и планиране деонице магистралног цевовода пречника до Ø1000 mm се утврђује коридор у укупној ширини до 200 m; у коридору цевовода ће се налазити следећи појасеви заштите:
 - појас непосредне заштите који обухвата појас дуж цевовода укупне ширине до 10 m (по 5 m са обе стране осе цевовода) и заштитни појас за надземне електроенергетске водове за напонски ниво од 1 kV до 35 kV а у зависности од врсте проводника од 1 до 10 m за напонски ниво 35 kV до 15 m, за подземне електроенергетске водове за напонски ниво од 1 kV до 35 kV укључујући и 35 kV и нисконапонске водове до 1 kV, оптичке каблове и анодно лежиште у ширини од 1 m са обе стране инсталације; у изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или радних разлога, на одређеним деоницама може се утврдити мања или већа ширина појаса непосредне заштите;
 - појас уже заштите укупне ширине до 40 m (по 20 m са обе стране осе

- цевовода), који обухвата и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објекта који представљају саставни део цевовода;
- појас шире заштите укупне ширине до 200 m (по 100 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и претходно наведене појасеве.

Ширина појасева заштите је оквирна и могућа су одступања у зависности од врсте и типа цевовода, техничко технолошких решења пратећих објекта и других инсталација Колубарског регионалног система водоснабдевања, као и морфолошких, хидролошких, инжењерскогеолошких и других услова на терену. Коначан обухват појасева се успоставља након изградње система.

Коначна траса магистралног цевовода са појасом непосредне заштите, ван постојећих и планираних грађевинских подручја, утврђује се у појасу детаљне разраде на основу техничке документације на нивоу идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу.

Коначна траса магистралног цевовода и одвојака у постојећим и планираним грађевинским подручјима, утврђује се у појасу непосредне заштите на основу техничке документације на нивоу идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу.

Просторним планом се успостављају следећи основни режими коришћења и уређења простора у коридору магистралног цевовода са одвојцима, и то:

- У појасу непосредне заштите цевовода, по правилу могу се градити само објекти који су у функцији водоснабдевања. У појасу непосредне заштите не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без одобрења оператора водоводног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Осим наведених ограничења, у појасу непосредне заштите електроенергетских водова и електронских телекомуникација у функцији регионалног водовода не смеју се изводити радови и друге активности без сагласности оператора надлежног за предметну инфраструктуру. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са цевоводом и пратећом инфраструктуром на краћим деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености цевовода и пратеће инфраструктуре у току извођења грађевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре.
- У појасу уже заштите могућа је изградња стамбених, туристичких, објекта јавних служби и других објекта намењених трајном или привременом боравку људи уколико се њиховом изградњом и коришћењем не угрожава функционисање цевовода и пратећих инсталација. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања током изградње магистралног цевовода и одвојака или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз техничку документацију и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером водоводног система. У оквиру уже зоне заштите није дозвољено депоновање грађевинског отпада, грађевинског материјала или материјала који

може да угрози или омета функционисање водоводног система.

- У појасу шире заштите успоставља се режим контролисане изградње и одвијања активности које се првенствено односе на газдовање шумом и шумским земљиштем у брдском телу трасе цевовода, као и обимне земљане и грађевинске радове у области рударства, хидротехнике и сл. Основне мере заштите обухватају активну и превентивну заштиту од појаве нестабилности терена, формирање или развој бујичних токова и других негативних геотехничких процеса у непосредном окружењу регионалног водовода.

**Извод из Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода
РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације
(“Службени гласник РС”, број 67/22)**

На територији града Ваљева обухваћене су следеће катастарске општине (укупно 17): Ваљево, Дивчибаре, Веселиновац, Горња Буковица, Грабовица, Дивци, Доња Буковица, Златарић, Јасеница, Каменица, Кланица, Лозница, Лукавац, Осладић, Попучке, Рађево Село и Стапар.

Планирани разводни гасовод Београд –Ваљево –Лозница са одвојцима ће се градити као технички и функционално усаглашен систем објеката и инсталација. Основне техничке елементе гасовода представљају: линијски део који чине разводни цевовод и одвојци, надземни објекти који су саставни део или у функцији гасовода и њихова пратећа инфраструктура. Линијски део гасовода је планиран као једноцевни систем, који се у целини поставља подземно. Гасовод је предвиђен од челичних цеви пречника око DN 500 на деоници од Београда до Ваљева и око DN 400 на деоници од Ваљева до Лознице пројектоване за максимални радни притисак (MOP – maximum operating pressure) 50 bar. Одвојци са разводног гасовода планирани су са пречником цеви од DN 100 и DN 150, осим у случају одвојка ка Ваљеву где је пречник цеви око DN 300. На одвојцима је предвиђен максимални радни притисак (MOP) 50 bar, осим у делу одвојка између ГМРС „Мионица” и МРС „Дивчибаре” где је предвиђен MOP до 16 bar.

Просторним планом успоставља се плански основ за формирање енергетског коридора планираног разводног гасовода и одвојака у укупној ширини од 400 m, по 200 m са обе стране осе коридора гасовода. У оквиру овог енергетског коридора успоставиће се следећи појасеви/зоне заштите разводног гасовода:

- појас непосредне заштите који обухвата експлоатациони појас дуж гасовода максималног радног притиска 50 bar са пречником изнад DN 150 до DN 500 укупне ширине 12 m (по 6 m са обе стране осе гасовода), са пречником до DN 150 укупне ширине 10 (по 5 m са обе стране осе гасовода) и заштитни појас за електроенергетске каблове и анодно лежиште у ширини од 1 m са обе стране инсталације. Максимална ширина овог појаса дуж дела гасовода радног притиска до 16 bar износи укупно 6 m (по 3 m са обе стране осе гасовода. У изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или других оправданих разлога, могу се утврдити ужи или шири експлоатациони појасеви. Коначне границе овог појаса успоставиће се након изградње гасовода, а у обухвату појаса детаљне регулације овог просторног плана;
- појас уже заштите дуж гасовода, максималног радног притиска 50 bar је укупне

ширине 60 m (по 30 m са обе стране осе цевовода) који обухвата и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објекта који представљају саставни део гасовода. Коначне границе овог појаса успоставиће се након изградње гасовода;

- појас шире заштите укупне ширине 400 m (по 200 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и претходно наведене појасе. Коначне границе овог појаса успоставиће се након изградње гасовода, у обухвату Просторног плана.

На делу к.п.бр. 1596/1 КО Попучке, планирана је изградња ГМРС “Ваљево 1”.

1.3. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја

Границе Плана и грађевинског подручја су приказане на графичком прилогу број 1.- „Границе планског обухвата и грађевинског подручја“.

У случају неслагања описа и пописа парцела у текстуалном делу и графичког прилога, меродаван је графички прилог бр. 1.

1.3.1. Опис границе обухвата Плана

У граници обухвата Плана је територија катастарске општине Попучке. Границом Плана обухваћено је подручје површине око **1448,59 ha**.

1.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју

У грађевинском подручју се налазе следеће:

целе к.п.бр. 9, 10, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 16, 17, 19, 20, 21/1, 22, 23/2, 130, 132/1, 132/2, 171/2, 183, 189, 190, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 203/2, 216, 217, 218, 226, 230, 231, 232/1, 241/1, 241/2, 258, 259/1, 259/2, 260, 261, 262, 273/1, 273/2, 273/3, 274/1, 274/2, 274/3, 275, 283, 284, 285, 287/1, 287/2, 288/1, 288/2, 289, 290, 291, 292/1, 292/2, 292/3, 293, 294, 296, 303, 304, 308, 309, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 315/1, 315/2, 315/3, 323, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 325/3, 332, 340/1, 340/2, 341, 349, 350/1, 350/2, 351, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 372, 374, 381, 414/3, 415, 422, 426, 427, 430, 431/1, 431/2, 434/1, 434/2, 435, 436, 441, 442, 443/1, 443/2, 444, 445, 446, 447/1, 447/2, 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 449, 450, 451/2, 460, 462, 495/1, 495/2, 503, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 519, 520, 521, 525, 527, 528, 529, 530/1, 530/2, 531, 532, 536/2, 543/1, 543/2, 544, 545/1, 545/2, 546, 547, 548/3, 549, 550/1, 550/2, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558, 559, 560/1, 561/1, 561/2, 561/4, 561/5, 562, 567/2, 563/1, 563/2, 564, 565, 566, 571/2, 572/1, 573, 574, 577, 578/1, 578/3, 579, 585, 586, 587/2, 588, 602, 603, 605, 607, 609/2, 610, 611, 612, 613, 614/2, 615, 616/3, 620, 621, 622, 623, 625/1, 625/2, 626, 629, 630/2, 630/4, 631/1, 631/2, 636/1, 636/2, 634, 635, 649, 654, 659, 660/1, 660/2, 660/3, 661/3, 664/2, 664/3, 664/4, 665/5, 689/1, 689/2, 690, 691, 692, 698/1, 698/2, 699/2, 700, 702, 703, 708/1, 708/2, 708/3, 708/5, 709, 710, 712/2, 776/4, 777/1, 777/2, 777/3, 778/1, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 798, 799/2, 799/3, 799/4, 802/1, 803, 807/1, 807/2, 807/3, 810/2, 810/3, 810/4, 811/1, 811/3, 811/4, 811/5, 812/2, 814, 816, 822, 823, 827, 828/2, 828/3, 828/4, 828/6, 828/7, 828/8, 829, 830, 834, 835/1, 836, 837, 838, 839, 841, 859, 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 874,

875/1, 875/2, 875/3, 876/2, 878, 879, 880, 881/1, 881/2, 881/3, 881/4, 881/5, 881/6, 881/7, 882/1, 882/2, 882/3, 883/1, 883/2, 883/3, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 885/1, 885/2, 885/2, 886, 887/1, 887 /2, 887/3, 887/4, 887/5, 890, 891, 892, 896, 898/1, 898/2, 899, 900/1, 900/2, 903, 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 905/1, 905/2, 905/3, 905/4, 905/5, 905/6, 905/7, 909/2, 909/3, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 917, 918, 919, 920, 921/1, 921/2, 921/4, 921/5, 922/1, 922/3, 922/5, 923, 924/7, 925, 926, 928, 929, 938, 939/1, 939/2, 942/2, 942/3, 942/6, 943, 944, 945, 946, 947/1, 947/2, 947/3, 948, 949/2, 954, 955/1, 955/2, 956/1, 956/2, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 963, 964, 970, 972/2, 972/3, 973, 974/1, 974/2, 975/3, 975/4, 975/8, 979/1, 979/2, 983/1, 983/2, 983/3, 988/1, 988/2, 988/3, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 990/1, 990/2, 991/1, 991/2, 992/1, 992/2, 993, 994/1, 994/2, 1001, 1002, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1003/5, 1003/6, 1003/11, 1007/1, 1008/1, 1008/4, 1009/1, 1009/3, 1009/5, 1009/6, 1010/2, 1014/3, 1016/1, 1016/2, 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1018, 1021, 1022, 1023/1, 1024, 1025/1, 1025/2, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1033, 1036, 1039, 1040, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051/1, 1051/2, 1055/2, 1055/4, 1055/6, 1055/7, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1058/8, 1058/9, 1058/10, 1058/11, 1058/12, 1058/13, 1058/14, 1058/15, 1058/16, 1058/17, 1058/18, 1058/19, 1058/20, 1058/21, 1058/22, 1059, 1060/1, 1060/2, 1061/1, 1061/2, 1061/3, 1061/4, 1061/5, 1061/6, 1061/7, 1062, 1063, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1064/6, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/6, 1065/7, 1065/8, 1066/1, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1068/2, 1069/1, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1075/4, 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/5, 1076/6, 1068/7, 1068/8, 1078/1, 1078/3, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1081/3, 1081/6, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1090, 1093, 1104/2, 1104/4, 1104/5, 1104/6, 1104/7, 1104/8, 1111, 1112/1, 1113/1, 1113/2, 1121, 1123/1, 1123/2, 1125, 1126/2, 1127, 1128, 1129, 1131/2, 1133/2, 1134, 1137, 1139, 1140, 1141/3, 1144, 1145, 1162, 1164/1, 1165, 1168, 1169, 1178, 1179/3, 1180, 1181, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191/1, 1191/2, 1192/1, 1192/2, 1192/3, 1193/1, 1193/2, 1194, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1206/1, 1206/2, 1207/2, 1209, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1229, 1231, 1232, 1237, 1240, 1241, 1242/1, 1242/2, 1243, 1247, 1248, 1265/1, 1265/3, 1266, 1267, 1268/1, 1268/2, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1276, 1278/1, 1278/2, 1278/3, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/2, 1281/1, 1281/2, 1281/3, 1281/4, 1281/5, 1281/6, 1281/7, 1281/8, 1281/9, 1281/10, 1281/11, 1281/12, 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1283/1, 1283/2, 1284/1, 1284/2, 1285, 1286, 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1288/4, 1289, 1290/2, 1292/2, 1332/2, 1332/3, 1334/2, 1335/1, 1335/2, 1336/1, 1336/2, 1337/3, 1337/4, 1340/1, 1341/2, 1342/1, 1342/2, 1343/2, 1343/4, 1344/1, 1344/2, 1345/1, 1345/2, 1345/3, 1345/4, 1345/5, 1345/6, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1346/4, 1346/5, 1350, 1362, 1365/2, 1366/5, 1366/6, 1367/1, 1367/2, 1367/4, 1368/1, 1370/2, 1371/3, 1371/6, 1371/7, 1371/8, 1371/9, 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1372/4, 1372/5, 1372/6, 1372/7, 1372/8, 1372/9, 1372/10, 1373/1, 1373/2, 1373/3, 1373/4, 1373/5, 1373/6, 1373/7, 1373/8, 1373/9, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1374/5, 1374/6, 1374/7, 1374/8, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1375/5, 1375/6, 1375/7, 1375/8, 1375/9, 1375/10, 1375/11, 1375/12, 1375/13, 1376/1, 1376/2, 1376/3, 1376/4, 1377, 1378, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1380, 1381, 1385/2, 1385/3, 1385/4, 1385/5, 1385/6, 1385/7, 1385/9, 1385/10, 1388/2, 1399/4, 1399/5, 1401, 1402/2, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1403/4, 1403/5, 1405/1, 1405/3, 1405/4, 1406, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/4, 1407/5, 1407/6, 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1412/4, 1416/1, 1416/2, 1416/4, 1416/5, 1416/6, 1418/1, 1418/2, 1418/4, 1419/1, 1419/2, 1420/1, 1420/2, 1421/1, 1421/2, 1422/1, 1422/2, 1422/3, 1422/4, 1423/1, 1423/3, 1424/1, 1424/2, 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/7, 1425/8, 1425/9, 1425/10, 1425/11, 1425/12, 1425/13, 1425/14, 1425/19, 1425/20, 1425/21, 1425/22, 1426/1, 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1426/5, 1426/6, 1426/7, 1426/8, 1426/9, 1426/11,

1426/12, 1427/1, 1427/2, 1427/3, 1427/4, 1428/2, 1428/5, 1428/6, 1428/7, 1428/9, 1428/10, 1428/12, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1429/5, 1429/6, 1429/7, 1429/8, 1429/9, 1429/10, 1429/11, 1429/12, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1432/6, 1432/7, 1433/1, 1433/2, 1433/3, 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/8, 1433/9, 1433/10, 1433/11, 1433/12, 1433/13, 1433/14, 1433/15, 1433/16, 1433/17, 1433/18, 1433/19, 1433/20, 1433/21, 1433/22, 1433/23, 1433/24, 1433/25, 1433/26, 1433/27, 1436/1, 1436/2, 1436/3, 1437, 1439/1, 1439/2, 1440/1, 1440/2, 1440/3, 1440/4, 1440/5, 1440/6, 1440/7, 1440/8, 1440/9, 1440/10, 1440/11, 1440/12, 1440/13, 1440/14, 1440/15, 1440/16, 1440/17, 1440/18, 1440/19, 1441, 1442/1, 1442/2, 1442/3, 1442/4, 1442/5, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448/1, 1448/3, 1448/4, 1448/5, 1448/6, 1448/7, 1449/1, 1449/2, 1449/3, 1449/6, 1449/7, 1449/8, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1450, 1451, 1452/1, 1452/2, 1453, 1454, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5, 1455/6, 1455/7, 1455/8, 1455/9, 1455/10, 1455/11, 1456/1, 1456/2, 1456/3, 1456/4, 1457/1, 1457/2, 1457/4, 1457/5, 1457/6, 1457/7, 1457/8, 1457/9, 1457/10, 1457/11, 1457/12, 1457/13, 1457/14, 1457/15, 1457/15, 1457/16, 1457/17, 1457/18, 1457/19, 1457/20, 1457/21, 1457/22, 1457/23, 1460/3, 1472/2, 1472/3, 1479/4, 1479/6, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1480/4, 1480/5, 1480/6, 1480/7, 1480/8, 1480/9, 1480/10, 1480/11, 1480/12, 1506, 1507/1, 1507/2, 1508, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1510/2, 1510/3, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519/1, 1519/2, 1520, 1521, 1522, 1523/2, 1534/2, 1535, 1536, 1537, 1538/1, 1538/2, 1538/3, 1538/5, 1538/6, 1538/9, 1538/10, 1538/11, 1539, 1540, 1541, 1542/2, 1542/3, 1542/4, 1542/5, 1542/6, 1542/7, 1542/8, 1543/5, 1543/1, 1543/3, 1543/4, 1544, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1547/3, 1547/4, 1547/5, 1547/6, 1547/7, 1547/8, 1547/9, 1547/10, 1547/11, 1547/12, 1547/13, 1547/14, 1547/15, 1547/16, 1547/17, 1547/18, 1547/19, 1547/20, 1547/22, 1547/23, 1547/24, 1547/25, 1547/26, 1547/27, 1547/28, 1547/29, 1547/30, 1547/31, 1547/32, 1547/33, 1547/34, 1549/1, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1549/6, 1549/7, 1549/8, 1549/9, 1549/10, 1549/11, 1552, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1553/4, 1553/5, 1553/6, 1554, 1555/1, 1555/2, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1557/4, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1560/1, 1560/2, 1561, 1562, 1563, 1564/1, 1564/2, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1571/1, 1571/2, 1571/3, 1571/4, 1572, 1573/1, 1573/2, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1574/1, 1574/2, 1575/1, 1575/2, 1575/3, 1575/4, 1575/5, 1576, 1577, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1578/4, 1578/5, 1579/1, 1579/2, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1579/6, 1579/7, 1579/8, 1579/10, 1579/11, 1579/12, 1579/13, 1580, 1581/1, 1581/2, 1581/3, 1581/4, 1581/5, 1581/6, 1582/1, 1582/2, 1583, 1584, 1585, 1586/1, 1586/2, 1586/3, 1586/4, 1586/5, 1586/6, 1586/7, 1586/8, 1586/9, 1586/10, 1587/1, 1587/1, 1588/1, 1588/2, 1589/1, 1589/2, 1589/3, 1589/4, 1589/5, 1589/6, 1589/7, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/2, 1592/1, 1592/2, 1592/3, 1592/4, 1593, 1594/1, 1594/2, 1594/3, 1594/4, 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1595/4, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1597/4, 1597/5, 1597/6, 1598, 1599/1, 1599/2, 1599/3, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1600/5, 1600/6, 1601/1, 1601/3, 1601/4, 1601/5, 1601/6, 1602, 1603, 1605/1, 1605/2, 1605/3, 1605/4, 1606/1, 1606/2, 1607/1, 1607/2, 1608/1, 1608/2, 1608/3, 1609/1, 1609/2, 1610, 1611, 1612/1, 1612/2, 1612/3, 1612/4, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1613/7, 1613/8, 1613/9, 1613/10, 1613/11, 1613/12, 1614/1, 1614/2, 1614/3, 1614/4, 1615/1, 1615/2, 1615/3, 1616/1, 1616/2, 1617/1, 1617/2, 1617/3, 1618/1, 1618/2, 1618/3, 1618/4, 1618/5, 1604/1, 1604/2, 1604/3, 1604/4, 1620, 1621/1, 1621/2, 1622, 1623/1, 1623/3, 1624/1, 1624/2, 1624/3, 1625, 1626, 1628, 1629, 1630/1, 1630/2, 1630/3, 1630/4, 1631/1, 1631/2, 1632, 1633, 1634, 1635, 1619, 1636, 1637/1, 1637/2, 1638, 1639, 1640/1, 1640/2, 1640/3, 1642/1, 1642/2, 1642/3, 1642/4, 1642/5, 1642/6, 1644/1, 1644/2, 1644/3, 1645/2, 1646, 1647, 1648, 1649/1, 1649/2, 1649/3, 1650, 1651, 1652, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665/1, 1665/2, 1666/1, 1666/2, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2, 1670/1, 1670/2,

1671/1, 1671/2, 1674, 1675, 1676, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 1677/4, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1678/4, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1681/1, 1681/2, 1681/3, 1682, 1683/1, 1683/2, 1683/3, 1683/4, 1683/5, 1683/6, 1683/7, 1683/8, 1683/9, 1684/1, 1684/2, 1684/3, 1685/1, 1685/2, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1686/7, 1686/8, 1686/9, 1687/1, 1688/5, 1688/6, 1689/2, 1718/1, 1718/2, 1815, 1816, 1818, 1819/1, 1819/2, 1821/1, 1821/2, 1822/1, 1822/2, 1830, 1832, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5, 1835, 1836, 1837/1, 1838, 1839/1, 1839/2, 1839/3, 1839/4, 1839/5, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1840/1, 1840/2, 1840/3, 1840/4, 1840/5, 1840/6, 1840/7, 1840/8, 1840/9, 1840/10, 1840/11, 1940/12, 1841/8, 1841/10, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/4, 1842/5, 1842/6, 1842/7, 1842/9, 1842/10, 1842/11, 1842/12, 1842/13, 1842/14, 1842/15, 1842/17, 1843/1, 1843/2, 1843/3, 1843/4, 1843/5, 1843/6, 1843/7, 1843/8, 1843/10, 1843/11, 1843/12, 1843/13, 1843/14, 1843/15, 1843/16, 1843/17, 1843/18, 1843/20, 1843/21, 1843/22, 1843/23, 1843/24, 1843/25, 1843/27, 1843/28, 1843/29, 1843/30, 1843/31, 1843/32, 1844/1, 1844/2, 1844/3, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/8, 1845/2, 1845/4, 1845/5, 1845/6, 1845/7, 1845/8, 1845/9, 1845/10, 1845/12, 1845/13, 1845/14, 1845/15, 1845/16, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/22, 1845/23, 1845/25, 1845/26, 1845/27, 1845/28, 1853/1, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/6, 1853/7, 1853/8, 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1854/8, 1854/9, 1854/10, 1854/11, 1854/12, 1854/13, 1854/14, 1854/15, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1856/2, 1857/2, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/6, 1857/7, 1857/8, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1859, 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1860/5, 1860/6, 1860/7, 1860/8, 1860/9, 1860/10, 1860/11, 1860/12, 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/5, 1861/5, 1861/6, 1861/7, 1861/8, 1861/9, 1861/11, 1861/12, 1861/13, 1861/14, 1861/15, 1861/16, 1861/17, 1861/18, 1861/19, 1861/20, 1861/21, 1861/22, 1861/23, 1861/24, 1861/25, 1861/26, 1861/27, 1861/28, 1861/29, 1861/30, 1861/31, 1861/32, 1861/33, 1861/34, 1861/35, 1862/1, 1862/2, 1863/1, 1863/2, 1863/3, 1863/4, 1864/1, 1864/2, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1865/4, 1865/5, 1865/6, 1865/7, 1865/8, 1865/9, 1865/10, 1865/11, 1865/12, 1865/13, 1865/14, 1866/1, 1866/2, 1867/1, 1867/2, 1867/3, 1867/4, 1867/5, 1867/6, 1868/1, 1868/2, 1868/3, 1868/4, 1868/5, 1868/6, 1868/7, 1868/8, 1869/1, 1869/2, 1869/3, 1869/4, 1869/5, 1869/6, 1869/7, 1869/8, 1869/9, 1869/10, 1870/1, 1870/2, 1870/3, 1870/4, 1870/5, 1870/6, 1871, 1872/1, 1872/2, 1872/3, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1872/7, 1873/1, 1873/2, 1873/3, 1873/4, 1873/5, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876/1, 1876/2, 1876/3, 1876/4, 1876/5, 1876/6, 1877, 1878/1, 1878/2, 1878/3, 1878/4, 1878/5, 1878/6, 1878/7, 1878/8, 1878/9, 1878/10, 1878/11, 1878/11, 1878/12, 1878/13, 1878/14, 1878/15, 1878/16, 1878/17, 1878/18, 1878/19, 1878/20, 1879/1, 1879/2, 1879/3, 1879/4, 1879/5, 1880/1, 1880/2, 1880/3, 1880/4, 1880/5, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1881/4, 1881/5, 1881/6, 1881/7, 1881/8, 1882/1, 1882/2, 1882/3, 1882/4, 1882/5, 1882/6, 1882/7, 1882/8, 1882/9, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1883/5, 1883/6, 1883/7, 1883/8, 1883/9, 1883/10, 1883/11, 1883/12, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11, 1884/12, 1884/12, 1884/13, 1884/14, 1884/15, 1884/16, 1885/1, 1886/1, 1886/2, 1887, 1888/1, 1889, 1890, 1892, 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/6, 1894/7, 1894/8, 1894/9, 1894/10, 1894/11, 1895, 1896/1, 1896/2, 1896/3, 1896/4, 1896/5, 1896/6, 1896/7, 1896/8, 1897, 1898, 1899/1, 1899/2, 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1900/4, 1900/5, 1901, 1902/1, 1902/2, 1902/3, 1902/4, 1903, 1904, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1905/4, 1906/1, 1906/2, 1906/3, 1906/4, 1906/5, 1906/6, 1906/7, 1906/8, 1906/9, 1906/10, 1906/11, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1911/4, 1911/5, 1911/6, 1911/7, 1912/1, 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1912/5, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1913/4, 1914/1, 1914/2, 1915, 1916/1, 1916/2, 1917/1, 1917/2, 1917/3, 1917/4, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924/1, 1924/2, 1924/3, 1925, 1926/1, 1926/2, 1926/3, 1926/4, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1933/3, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936, 1937, 1938, 1939/1, 1939/2, 1939/3, 1940/1, 1940/2, 1941, 1942/1, 1942/3, 1942/4, 1942/5, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949/1, 1949/2, 1950,

1951, 1952/1, 1952/2, 1953/1, 1953/2, 1953/3, 1953/4, 1954/1, 1954/2, 1954/3, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961/1, 1961/2, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1963/4, 1964, 1965/1, 1967, 1968, 1968/1, 1968/2, 1968/3, 1969/1, 1969/2, 1969/3, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974/1, 1974/2, 1975, 1976/1, 1976/2, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998/1, 1998/2, 1998/3, 1998/4, 1998/5, 1999/1, 1999/2, 2000, 2001/1, 2001/2, 2002/1, 2002/2, 2003, 2004, 2005/1, 2005/2, 2006/1, 2006/2, 2006/3, 2007, 2008, 2009, 2010/1, 2010/2, 2010/3, 2011, 2012, 2013/1, 2013/2, 2014, 2015, 2016, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018/1, 2018/2, 2019/1, 2019/2, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025/1, 2025/2, 2026, 2027/1, 2027/2, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2031/2, 2031/3, 2032/1, 2032/2, 2033/1, 2033/2, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2037, 2038, 2039/1, 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2040/1, 2040/2, 2040/3, 2040/4, 2040/5, 2085, 2086/1, 2086/2, 2087/1, 2087/2, 2088, 2089, 2090, 2091/1, 2091/2, 2091/3, 2092, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2094/1, 2094/2, 2095/1, 2095/2, 2095/3, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2098/1, 2098/2, 2098/3, 2098/4, 2098/5, 2098/6, 2099, 2100/1, 2100/2, 2100/3, 2100/4, 2100/5, 2101/1, 2101/2, 2102/1, 2102/2, 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2104, 2105/1, 2105/2, 2105/3, 2105/4, 2105/5, 2105/6, 2105/7, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/4, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2109/4, 2109/5, 2109/6, 2109/7, 2109/8, 2109/9, 2109/10, 2110/1, 2110/2, 2110/3, 2111/1, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/9, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, 2179/6, 2179/7, 2179/8, 2179/9, 2179/10, 2179/11, 2180/1, 2180/2, 2180/4, 2180/5, 2180/6, 2180/8, 2180/9, 2180/10, 2180/11, 2180/12, 2180/13, 2181/1, 2181/2, 2181/3, 2181/4, 2181/5, 2181/6, 2181/7, 2181/9, 2181/10, 2181/11, 2181/12, 2181/13, 2181/14, 2181/15, 2181/17, 2181/18, 2182/2, 2182/3, 2182/4, 2182/5, 2182/6, 2182/7, 2182/8, 2182/9, 2182/10, 2182/11, 2182/12, 2182/13, 2182/14, 2182/15, 2182/16, 2182/17, 2182/18, 2182/19, 2182/20, 2183/1, 2183/2, 2184, 2185/1, 2185/2, 2186/1, 2186/2, 2187/1, 2187/2, 2187/3, 2187/4, 2187/5, 2187/6, 2187/7, 2187/8, 2187/8, 2187/10, 2187/11, 2187/12, 2187/13, 2188, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2189/4, 2190, 2191/1, 2191/2, 2191/3, 2192, 2194, 2195/1, 2195/2, 2195/3, 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2196/5, 2197, 2198/1, 2198/2, 2199, 2200, 2201/1, 2201/2, 2202/1, 2202/2, 2203, 2204, 2205/1, 2205/2, 2205/3, 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2206/4, 2207, 2208, 2209, 2210/1, 2211, 2212, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/6, 2214/1, 2214/2, 2214/3, 2214/4, 2214/5, 2214/6, 2214/7, 2214/8, 2214/9, 2214/10, 2214/11, 2214/12, 2214/13, 2215/1, 2215/2, 2215/3, 2215/4, 2215/5, 2215/6, 2215/7, 2215/8, 2216/1, 2216/2, 2216/3, 2216/4, 2216/5, 2216/6, 2216/7, 2216/8, 2217/1, 2217/2, 2217/3, 2218/1, 2218/2, 2218/3, 2218/4, 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/9, 2219/10, 2219/11, 2219/12, 2219/13, 2219/14, 2219/15, 2219/16, 2219/17, 2219/18, 2219/19, 2219/20, 2219/21, 2219/22, 2219/23, 2219/24, 2219/25, 2219/26, 2219/27, 2219/28, 2219/29, 2219/30, 2219/31, 2219/32, 2219/33, 2220/1, 2220/2, 2220/3, 2220/4, 2220/5, 2220/6, 2220/7, 2221/1, 2221/2, 2221/3, 2222/1, 2222/2, 2223, 2224, 2225, 2226/1, 2226/2, 2226/3, 2227/1, 2227/2, 2227/3, 2227/4, 2228/1, 2229/1, 2229/3, 2229/4, 2229/5, 2230/1, 2231/1, 2231/2, 2231/3, 2231/4, 2232, 2233/1, 2233/2, 2233/3, 2235/1, 2235/3, 2235/4, 2238/2, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244/1, 2244/2, 2248/1, 2249/1, 2249/2, 2249/4, 2249/5, 2250, 2251, 2253, 2254, 2258/1, 2258/2, 2258/7, 2258/8, 2258/9, 2258/11, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261/1, 2262/2, 2262/4, 2262/5, 2262/6, 2262/7, 2262/8, 2262/9, 2262/10, 2262/11, 2262/12, 2262/13, 2262/14, 2262/15, 2261/16, 2263/1, 2263/2, 2264/1, 2264/2, 2264/3, 2264/4, 2264/5, 2264/6, 2264/7, 2264/8, 2264/9, 2264/10, 2265/1, 2265/2, 2265/3, 2265/4, 2265/5, 2265/6, 2265/7, 2265/8, 2265/9, 2265/10, 2265/11, 2265/12, 2266, 2267, 2268/1, 2268/2, 2268/3, 2268/4, 2268/5, 2268/6, 2269/7, 2268/8, 2268/9, 2268/10, 2268/11, 2269/2, 2269/3, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2269/7, 2269/8, 2269/9, 2270/1, 2270/2, 2270/3, 2270/4, 2270/5, 2270/6, 2270/7, 2270/8, 2270/9, 2270/10, 2270/11, 2271/2, 2271/3, 2271/4, 2271/5, 2271/7, 2271/8, 2271/9, 2271/10,

2271/12, 2271/13, 2271/14, 2271/15, 2271/16, 2271/17, 2271/18, 2271/19, 2271/20, 2271/21,
 2271/22, 2271/23, 2271/24, 2271/25, 2271/27, 2271/28, 2271/29, 2271/30, 2271/31, 2271/33,
 2271/34, 2271/35, 2271/36, 2272/1, 2272/3, 2272/4, 2272/5, 2272/6, 2272/7, 2272/8, 2272/9,
 2272/10, 2272/11, 2272/12, 2272/13, 2272/14, 2272/15, 2272/18, 2272/19, 2272/20, 2272/21,
 2272/22, 2272/23, 2272/24, 2272/25, 2272/26, 2272/27, 2272/28, 2272/29, 2272/30, 2272/31,
 2272/32, 2272/33, 2272/34, 2272/35, 2272/36, 2272/37, 2272/38, 2272/39, 2272/40, 2272/43,
 2272/44, 2272/45, 2272/46, 2272/48, 2272/49, 2272/50, 2272/51, 2273/1, 2273/2, 2273/3,
 2273/4, 2273/5, 2273/6, 2273/7, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 2273/11, 2273/12, 2273/13,
 2273/14, 2273/15, 2273/16, 2273/17, 2273/18, 2273/19, 2273/20, 2274/1, 2274/2, 2274/3,
 2275, 2278/2, 2281/1, 2281/2, 2281/3, 2281/4, 2281/5, 2281/6, 2281/7, 2282/1, 2282/2, 2282/3,
 2282/4, 2283/1, 2283/2, 2284, 2285, 2286, 2287/1, 2287/2, 2287/3, 2288/1, 2288/2, 2289/1,
 2289/2, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2294/2, 2301/1, 2301/3, 2301/4, 2301/5,
 2301/6, 2301/7, 2301/8, 2301/9, 2301/10, 2301/11, 2303/1, 2303/2, 2303/3, 2303/4, 2306/2,
 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11,
 2310/12, 2310/13, 2310/14, 2310/15, 2310/16, 2310/17, 2310/18, 2310/19, 2310/20, 2310/21,
 2310/22, 2310/23, 2310/24, 2310/25, 2310/26, 2310/27, 2310/28, 2310/29, 2310/30, 2310/31,
 2310/32, 2310/33, 2310/34, 2310/35, 2310/36, 2310/37, 2310/38, 2310/39, 2310/40, 2310/41,
 2310/42, 2310/43, 2310/44, 2310/45, 2310/46, 2310/47, 2310/48, 2310/49, 2310/50, 2310/51,
 2310/52, 2310/53, 2310/54, 2310/55, 2311/1, 2311/2, 2311/4, 2311/5, 2311/6, 2311/9, 2311/10,
 2311/11, 2311/12, 2311/13, 2311/14, 2311/15, 2311/16, 2311/17, 2311/18, 2311/19, 2311/20,
 2311/21, 2311/22, 2311/23, 2311/24, 2311/25, 2311/26, 2311/27, 2311/28, 2311/29, 2311/30,
 2311/32, 2311/34, 2312/2, 2314/1, 2314/2, 2314/5, 2314/7, 2314/8, 2314/9, 2314/10, 2314/11,
 2314/12, 2314/13, 2314/14, 2314/15, 2314/16, 2314/17, 2314/18, 2314/19, 2314/20, 2314/21,
 2314/22, 2314/23, 2314/24, 2314/27, 2314/28, 2314/30, 2314/31, 2314/32, 2314/33, 2314/34,
 2314/35, 2314/36, 2314/37, 2314/38, 2314/39, 2314/40, 2314/41, 2314/43, 2314/44, 2314/45,
 2314/48, 2314/49, 2314/50, 2314/51, 2314/52, 2314/53, 2314/54, 2314/55, 2314/56, 2314/57,
 2314/58, 2314/59, 2315/1, 2315/2, 2316, 2317/1, 2317/2, 2317/3, 2317/4, 2317/5, 2317/6,
 2317/7, 2317/8, 2318/1, 2318/2, 2318/3, 2318/4, 2318/5, 2318/6, 2318/7, 2318/8, 2318/9,
 2318/10, 2318/11, 2318/12, 2318/13, 2318/14, 2318/15, 2319/1, 2319/3, 2319/4, 2319/5,
 2319/6, 2319/8, 2319/9, 2320/2, 2320/3, 2320/4, 2320/5, 2320/6, 2321, 2322/1, 2322/2, 2322/3,
 2323/1, 2323/3, 2324/1, 2324/2, 2324/4, 2324/6, 2359, 2360/1, 2360/3, 2360/4, 2360/5, 2360/6,
 2360/7, 2360/8, 2360/10, 2360/11, 2360/12, 2360/13, 2360/14, 2360/15, 2360/17, 2360/18,
 2360/19, 2360/20, 2360/21, 2360/22, 2360/23, 2360/24, 2360/25, 2360/26, 2360/27, 2360/28,
 2360/29, 2360/30, 2360/31, 2360/32, 2360/33, 2360/34, 2360/35, 2360/36, 2360/37, 2360/38,
 2360/39, 2360/40, 2360/41, 2360/42, 2360/43, 2360/46, 2360/47, 2360/48, 2360/49, 2360/52,
 2360/53, 2360/54, 2360/55, 2362/1, 2362/2, 2362/3, 2362/4, 2362/5, 2362/6, 2362/7, 2362/8,
 2362/9, 2363/1, 2363/2, 2363/3, 2363/4, 2363/6, 2363/7, 2363/8, 2363/9, 2363/10, 2363/11,
 2363/12, 2363/13, 2363/23, 2363/24, 2363/25, 2363/26, 2363/27, 2363/28, 2363/29, 2363/30,
 2363/31, 2363/32, 2363/34, 2366/1, 2366/2, 2366/3, 2366/4, 2366/5, 2367/2, 2367/3, 2367/4,
 2368/1, 2368/2, 2368/3, 2368/4, 2368/5, 2368/6, 2368/7, 2368/8, 2368/9, 2368/10, 2368/11,
 2370/1, 2370/2, 2371/1, 2371/2, 2371/3, 2371/4, 2371/5, 2371/6, 2371/7, 2371/8, 2371/9,
 2371/10, 2371/11, 2371/12, 2371/13, 2371/14, 2372/1, 2372/2, 2372/3, 2372/5, 2372/6, 2372/7,
 2372/8, 2372/9, 2372/10, 2372/11, 2372/12, 2372/13, 2372/14, 2372/15, 2372/16, 2372/17,
 2372/18, 2372/19, 2372/20, 2372/21, 2372/22, 2372/23, 2372/24, 2372/25, 2372/27, 2372/28,
 2372/29, 2372/30, 2372/31, 2372/32, 2372/33, 2372/34, 2372/35, 2372/36, 2372/37, 2372/38,
 2372/39, 2373, 2375, 2376/1, 2376/2, 2376/4, 2377/1, 2377/2, 2645, 2678, 2679/1, 2679/2,
 2679/3, 2680/2, 2680/3, 2680/4, 2692, 2740/4, 2740/5, 2742/3, 2742/4, 2742/5, 2742/6, 2743/2,
 2749/1, 2749/2, 2749/3, 2750/2, 2750/3, 2750/4, 2750/7, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2, 2755/3,

2755/4, 2755/5, 2756, 2758/1, 2758/2, 2758/3, 2758/4, 2758/5, 2760, 2763, 2764, 2765, 2766, 2772, 2781, 2786, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2791/2, 2791/3, 2791/4, 2791/5, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2794, 2795/1, 2795/2, 2795/3, 2796/1, 2796/2, 2798/1, 2798/2, 2798/3, 2801, 2802, 2803/1, 2803/2, 2805, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815 и 2816 КО Попучке.

делови к.п.бр. 6, 7, 8, 11, 21/3, 162, 169, 171/1, 176, 179, 180, 181, 182/1, 188, 194, 215, 222, 228, 229, 232/2, 2259/2, 300, 301, 306, 307/1, 307/2, 316, 320, 322, 328, 329, 333/1, 334/1, 334/2, 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 336/1, 336/2, 336/3, 354, 373, 382, 411, 412, 413/1, 413/2, 414/1, 414/2, 419/3, 425, 433/2, 437, 452, 461, 463/1, 486/1, 487, 489, 490, 491/1, 491/2, 492, 493, 494, 496, 497, 498, 499/1, 499/2, 517/1, 517/2, 522, 523, 524, 533, 534, 535, 536/1, 542, 548/1, 548/2, 561/3, 567/1, 568, 575/1, 575/2, 578/2, 583, 584, 587/1, 589, 590, 594, 598, 599, 604, 606, 608, 609/1, 625/2, 627, 633/1, 633/2, 652, 653/1, 653/4, 650, 661/1, 661/2, 663, 664/1, 687, 688, 693, 697, 699/1, 704, 711, 712/1, 712/3, 718/1, 718/2, 719/2, 720/1, 720/2, 720/6, 720/7, 766, 776/1, 776/2, 778/2, 779, 780, 789, 791, 792, 795, 796, 797/1, 797/2, 799/1, 801/1, 801/2, 802/2, 804, 806/1, 809, 810/1, 811/2, 812/1, 813, 815/1, 815/2, 817, 820, 821, 828/1, 833/1, 840, 842, 851, 861, 876/1, 888, 889/3, 897/1, 902/1, 902/3, 921/3, 922/2, 924/1, 924/2, 924/3, 924/4, 924/5, 927, 937/1, 937/2, 937/3, 942/1, 949/1, 950/1, 950/2, 950/5, 950/6, 950/7, 950/9, 969/1, 969/2, 971/1, 971/2, 972/1, 975/1, 975/2, 975/5, 975/6, 965/1, 998, 999, 1000, 1003/1, 1005, 1006, 1007/2, 1007/3, 1008/2, 1008/3, 1009/4, 1010/1, 1011, 1012, 1013, 1014/4, 1019/2, 1020, 1031, 1032/1, 1032/2, 1034, 1035, 1043, 1045, 1055/1, 1055/3, 1054, 1058/1, 1068/2, 1069/2, 1069/3, 1070, 1071, 1072, 1076/1, 1079/1, 1082/1, 1094, 1096/1, 1096/4, 1101, 1104/1, 1104/3, 1109, 1117/1, 1117/2, 1118, 1120/1, 1124, 1130, 1133/1, 1135, 1136, 1138, 1143, 1154, 1155/1, 1156, 1157/2, 1158, 1161/2, 1179/1, 1184, 1202/1, 1211, 1219/1, 1219/2, 1220/1, 1220/2, 1220/5, 1221/1, 1222, 1230, 1235/1, 1236/1, 1250, 1251, 1260/1, 1260/2, 1261, 1277, 1293, 1294/1, 1294/2, 1295/1, 1299/1, 1299/2, 1303/3, 1303/4, 1306, 1329, 1332/1, 1339, 1341/1, 1343/1, 1343/3, 1351, 1352, 1353, 1363, 1364, 1365/1, 1368/3, 1371/1, 1371/2, 1371/4, 1371/5, 1382, 1385/1, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388/1, 1389, 1390, 1398/6, 1402/1, 1404, 1405/2, 1410/1, 1410/2, 1411, 1413, 1416/3, 1457/3, 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/5, 1480/1, 1505/2, 1510/1, 1514, 1531, 1542/1, 1543/2, 1672, 1673, 1719/2, 1723, 1789, 1817, 1820, 1822/3, 1823/1, 1824/2, 1826/1, 1826/2, 1827, 1828, 1829, 1841/1, 1841/2, 1841/3, 1842/8, 1842/16, 1845/11, 1845/24, 1846/1, 1846/2, 1847, 1848/1, 1848/2, 1849, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1852/3, 1853/2, 1856/1, 2034, 2035, 2234/1, 2234/2, 2235/2, 2236/1, 2236/2, 2237, 2238/1, 2245/2, 2247/1, 2248/2, 2249/3, 2256/1, 2257, 2261/2, 2262/3, 2290/1, 2311/31, 2311/33, 2312/1, 2313/1, 2313/2, 2314/3, 2314/4, 2314/6, 2360/2, 2360/44, 2360/45, 2360/50, 2363/5, 2365, 2367/1, 2374, 2376/3, 2617/1, 2617/2, 2619, 2620, 2621/2, 2621/3, 2622, 2623/2, 2655/1, 2655/2, 2655/3, 2655/4, 2655/5, 2655/6, 2655/7, 2663, 2665, 2666/1, 2666/2, 2668, 2669, 2670, 2675, 2676, 2677, 2679/4, 2682, 2684, 2685/1, 2685/2, 2686, 2687, 2688, 2689, 2691, 2693, 2694, 2697/1, 2697/2, 2702, 2703, 2704/1, 2740/2, 2742/1, 2742/2, 2742/7, 2743/1, 2744, 2752, 2757, 2759, 2761, 2762 и 2787 КО Попучке.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Инжењерскогеолошке карактеристике терена

Простори угрожени од површинских и високих подземних вода

Планско подручје је ограничено токовима Колубаре и Рабаса а пресеца га ток Кривошије, Кренице, Љубостиње и поток Пераица.

Карактеристика међуречја је да нема развијену секундарну хидрографску мрежу већ се укупне површинске воде сопственог слива евакуишу планирним отицањем у природне реципијенте.

Повремена сезонска плављења локалним водама јављају се на терасним равним површинама због неразвијене природне хидрографске мреже и малог нагиба терена. Воде потичу из сопственог слива, делова падина или извора који на терасном одсеку дренирају издан из више терасе.

Алувијална равница на десној обали Рабаса заводњава се на широком фронту, од Горњег Рабаса до државног пута IБ реда број 27, водама са падина, а нарочито дотоком из шљункова више терасе који су засечени бочном ерозијом Рабаса у висини алувијалне равни. Плитко урезано корито Рабаса у вишу терасу Колубаре и мали уздужни нагиб тока не може да дренира терен уз обалу, нарочито у условима дотицања вода из терасне издани. Отуда су веће површине алувијона стално замочварене чиме је онемогућено његово коришћење. Спровођењем мелиоративних мера низводно од моста на путу Ваљево - Бабина Лука, добиле би се значајне пољопривредне површине. Пун ефекат би се добио, када би се поред израде ободног канала уз терасни одсек, извршило и уређење корита Рабаса на истој деоници.

Слични услови владају и у алувијалној равници Колубаре испод терасног одсека од Пераице до Рабаса. На овај део дотичу воде са више терасе која има боље услове површинске одводње и део вода дренираних из шљункова које местимично пресеца терасни одсек.

Резултати плављења овим водама су појаве "мокрых ливада" сезонских бара, шикара и трстика. Одводни канал испод терасног одсека би прихватио већи део ових вода. У овај канал би се интегрисао и већ изграђен реципијент који прихвата воде из путног и пружног пропуста, као и усека сервисне саобраћајнице који је урезан у шљункове издани више терасе.

Простори угрожени од поплава

Холоценски нанос реке Колубаре, односно њена плавна тераса на левој обали у мањој или већој мери бива плављена екстремно високим водама. Заводњеност ове равнице врше и локалне воде, углавном уз контакт са вишом терасом, због успореног површинског отицања, незнатно нагнутог терена и недостатка природних колектора.

Простор угрожен од поплава треба обезбедити уређењем протицајног профила тока реке на екстремно високе воде и на овим површинама се не дозвољава изградња пре

предузимања мера заштите од поплава.

Простори са ограничавајућим факторима коришћења због неповољних природних услова

Терен у простору побрђа, је снажно дисоциран и одликује се интензивним падинским процесима са честим појавама клизишта. Сви падински делови припадају нестабилном и условно стабилном терену. Нарочито су активна клизишта у горњем току реке Кренице, низводно од Брђаније.

1.4.2. Постојећа намена површина

У постојећем стању, планско подручје обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Грађевинско земљиште - површине и објекти јавне намене

- основна школа (ОШ) “Свети Сава”, кп.бр. 1168 КО Попучке (површине 0,54.97 ha) и кп.бр. 1169 КО Попучке (површине 0,37.15 ha) – у школској 2021./2022. години¹, матичну школу у Попучкама је похађало 114 ученика, а издвојено одељење у Дупљају 6 ученика. Ђачка кухиња није радила, јер за то није било услова, а за све ученике који су путовали на релацији Попучке – Дупљај – Забрдица био је обезбеђен аутобуски превоз. Матична школа поседује изграђене терене за кошарку, одбојку, рукомет и мали фудбал, а недостаје спортска хала, за коју је урађен пројекат (и за обезбеђење финансијских средстава редовно се конкурише код ресорних министарстава);
- вишенаменски објекат, пошта, здравствена амбуланта “Иверак”, месна заједница, кп.бр. 1884/3 КО Попучке (површине 0,04.52 ha), кп.бр. 1886/2 КО Попучке (површине 0,01.92 ha) и кп.бр. 1887 КО Попучке (површине 0,05.60 ha);
- објекат земљорадничког дома, кп.бр. 1884/2 КО Попучке (површине 0,10.00 ha);
- спорт и рекреација:
 - кп.бр. 2110/3 КО Попучке (површине 0,29.04 ha) и кп.бр. 2111/1 КО Попучке (површине 0,68.08 ha);
 - кп.бр. 2791/3 КО Попучке (део);
- гробља:
 - кп.бр. 925 КО Попучке, површине 0,69.88 ha;
 - кп.бр. 1241 КО Попучке, површине 0,92.18 ha;
- објекти комуналне и техничке инфраструктуре:
 - кп.бр. 2805 КО Попучке, површине 4,85.10 ha, ТС 220/110 kV “Ваљево 3”.

Грађевинско земљиште - површине остале намене

¹ Извор података: https://ossvetisavapopucke.edu.rs/?page_id=6629 (извештај о раду школе за школску 2021./22 годину)

Насеље Попучке нема компактно грађевинско подручје. Изградња објеката се одвијала дуж коридора државних путева I и II реда, као и дуж важнијих насељских саобраћајница.

Гушће насељени и изграђени део насеља налази се поред коридора државног пута IB реда број 27.

С обзиром на то да кроз насеље пролазе коридори државног пута IB реда број 27. и железничке пруге Београд – Ресник – Бар, отежане су саобраћајне везе између северног и јужног дела насеља.

Насеље нема ни формиран центар, већ су објекти јавних намена заступљени у централном делу насеља, затим уз коридор државног пута IB реда број 27. који садржи и објекте трговине, комерцијалних делатности и сл. Црква Вазнесења Господњег се налази у средишњем делу насеља (кп.бр. 1121 КО Попучке, површине 0,61.70 ha).

Према доступним подацима (попис становништва, 2022. година), у насељу је било 2.492 становника у 866 домаћинстава.

Пољопривредно и шумско земљиште

Територија насеља Попучке припада равничарско-вођарском реону, са тереном до 250 m надморске висине, на коме је лоцирано квалитетно пољопривредно земљиште, које је у већој мери заступљено, у односу на шумско земљиште.

Шумско земљиште (шуме у приватној својини) заузима нешто већу површину у северном делу територије катастарске општине, док су у остатку заступљене шуме на појединачним парцелама, међусобно неповезане.

Водно земљиште

Кроз планско подручје пролазе водотокови, река Колубара, Креница, Кривошија и Рабас, као и поток Перајица.

1.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15) и према референтном систему управљача државног пута (јун 2022. године), у планском подручју налазе се деонице следећих **државних путева**:

- државни пут IB реда број 27:
 - део деонице 02715 са почетним чвором 2124 ““Ваљево (обилазница)” у km 78+252 и завршним чвором 2714 “Попучке” у km 82+077;
 - део деонице 02716 са почетним чвором 2714 “Попучке” у km 82+077 и завршним чвором 2715 “Дивци” у km 87+210;
- државни пут IIB реда број 342. - део деонице 34201 са почетним чвором 14404 “УБ

(Дупљај) у km 0+000 и завршим чвором 2714 “Попучке” у km 23+514.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2021.години²
1.

Табела број

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
Државни пут IB реда број 27.										
/	02124	Ваљево (Бранковина) – Ваљево (обилазница)	3,6	нема података – градска деоница						
269	02715	Ваљево (обилазница) - Попучке	3,8	11388	94	220	331	199	1009	13241
270	02716	Попучке - Дивци	5,1	9903	82	191	288	173	877	11513

ПА – путнички аутомобил
БУС – аутобус
ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило
ТТ – тешко теретно возило
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Деоница државног пута IB реда број 27, кроз насеље Попучке, почев од уласка у подручје Плана, у смеру раста стационаже, до раскрснице са државним путем IIB реда број 342, изведена је са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер (са додатном сервисном траком са северне стране коридора државног пута), а у остатку планског подручја, са две возне траке (по једна трака за сваки смер).

Деоница државног пута IIB реда број 342. је изведена са две возне траке.

У изградњи је деоница планираног државног пута (деоница Иверак–Лајковац, планирана “брза саобраћајница”), која представља везу са аутопутем Е-763.

Кроз насеље Попучке пролазе трасе општинских путева (ОП 1003, кп.бр. 2756 КО Попучке и ОП 1005, кп.бр. 2753 КО Попучке), као и више некатегорисаних путева.

На кп.бр. 2791/2 и делу кп.бр. 2791/6 КО Попучке, изграђена је станица за снабдевање горивом (ССГ) “Ваљево 3” (“НИС” А.Д.).

Железнички саобраћај

У подручју Плана напази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга (Београд Центар) - Ресник - Пожега - Врбница - државна граница - (Бијело Поље), у дужини од око 2,74 km, од око наспрам km 71+290 до око наспрам km 74+028 предметне пруге, на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај, која је једна од значајнијих на мрежи пруга Железница Србије, а повезује Републику Србију са Црном Гором и Албанијом, као и луку Бар са Коридорима X и VII;

2 Извор података: <https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2021/DP-IIA-PGDS-2021.pdf>

- службено место: стајалиште Иверак у km 73+700 предметне пруге;
- путни прелаз у km 71+789 предметне пруге, на месту укрштаја са локалним путем који је осигуран светлосним саобраћајним знацима и саобраћајним знацима на путу.

1.4.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

Водоводна и канализациона инфраструктура

Кроз територију насеља Попучке је изведен / изграђен део трасе регионалног челичног цевовода питке воде, деоница “Белошевац – Дивци” (Ø700 mm, притиска 16 bar).

У оквиру границе обухвата Плана, постоји изграђена водоводна мрежа. Дуж државног пута IБ реда број 27. Ваљево – Лајковац изграђена је водоводна мрежа цевима пречника Ø300 и Ø200 mm, са које су дати одвојци који воде ка потрошачима у насељу Попучке. Осим поменутих цеви, дуж десне стране пута, гледано из правца Ваљева, налази се дистрибутивна водоводна мрежа изграђена цевима пречника Ø100 mm. Пречници одвојака се крећу од Ø63 до Ø160 mm. Примарни цевоводи, који са цевоводом дуж државног пута IБ реда број 27. образују прстенасту мрежу, изграђени су цевима пречника Ø 160 mm, а са њих су дати одвојци мањих пречника. Трасе постојећих водоводних линија се пружају дуж постојећих саобраћајница. Материјал од ког је грађена водоводна мрежа је различит и деонице су грађене полиетиленским, ПВЦ и ливено – гвозденим цевима.

Због конфигурације терена, на постојећој водоводној мрежи се налазе три црпне станице (ЦС) за повишење притиска у мрежи, и то:

- ЦС Попучке I;
- ЦС Попучке II;
- ЦС Забрдица.

Црпна станица Забрдица се налази у оквиру границе обухвата Плана, али снабдева потрошаче који се не налазе у оквиру обухвата Плана. До црпних станица Попучке I и II вођене су цеви пречника Ø150 mm, док до црпне станице Забрдица води цев пречника Ø140 mm. Потисни цевовод који води са ЦС Попучке I изграђен је цевима пречника Ø140 mm са једним одвојком пречника Ø63 mm. Потисни цевовод са црпне станице Попучке II изграђен је цевима пречника Ø90 mm.

Прикључне цеви потрошача су изведене управно на развод дистрибутивног водовода и воде до водомерних склоништа, која се налазе у оквиру парцела корисника.

У оквиру граница обухвата Плана постоји делимично изграђена фекална канализација. Према условима надлежног комуналног предузећа, у западном делу обухвата Плана и окружењу, северно од постојећег државног пута Ваљево – Лајковац постоји изграђена фекална канализација, цевима пречника Ø200, Ø250 и Ø300 mm, која је повезана на постојећу јавну канализациону мрежу града Ваљева. Канализациона мрежа је изграђена дуж саобраћајница, и сведена је до колектора који се налази дуж државног пута Ваљево – Лајковац. Због велике денивелације, већи број становништва није могуће повезати на овај канализациони систем.

Електроенергетска инфраструктура

За напајање потрошача у зони Плана најважнија је ТС 110/35 kV “Ваљево 1”, која се налази изван обухвата Плана. Ова ТС је грађена за инсталисану снагу 2x31,5 MVA, а тренутно ради са два енергетска трансформатора у паралелном раду, снаге 20 MVA и 31,5 MVA. Постројење 35 kV у оквиру ове ТС је изграђено на отвореном, са застарелом технологијом и недовољним бројем изводних поља.

У обухвату Плана се налази трансформаторска станица (ТС) 220/110 kV “Ваљево 3”, а до ње су изграђени следећи далеководи (ДВ) напонског нивоа 220 kV и 110 kV:

- ДВ 220 kV бр. 204 ТС “Бајина Башта” - ТС “Београд 3”;
- ДВ 220 kV бр. 213/1 ТС “Бајина Башта” - ТС “Обреновац”;
- ДВ 220 kV бр. 227/1 ТС “Бајина Башта” - ТС “Ваљево 3”;
- ДВ 220 kV бр. 227/2 ТС “Обреновац” - ТС “Ваљево 3”;
- ДВ 110 kV бр. 106А/4 ТС “Ваљево 3”-ТС “Лозница 2”;
- ДВ 110 kV бр. 106Б/2 ТС “Ваљево 3”-ТС “Осечина”;
- ДВ 110 kV бр. 107/3 ТС “Ваљево 3”-ТС “Ваљево 1”;
- ДВ 110 kV бр. 107/5 ТС “Ваљево 3”-ТС “УБ”;
- ДВ 110 kV бр. 120/3 ТС “Ваљево 3”-ТЕВП “Словац”;
- ДВ 110 kV бр. 120/4 ТС “Ваљево 3”-ТС “Ваљево 1”.

Сви наведени далеководи имају заштитни појас дефинисан Законом о енергетици, у коме је изградња објеката ограничена условима и сагласношћу „Електромережа Србије“ А.Д.

На подручју се, на парцели бр. 1548/9 КО Попучке, налази и ТС 35/10 kV “Дивци”, за инсталисану снагу 2x4 MVA, са уграђеним трансформатором од 4 MVA. Осим ове ТС, на подручју је изграђено двадесет осам ТС напонског нивоа 10/0,4 kV, од чега су седамнаест дистрибутивне, а једанаест у власништву потрошача.

Преко средишњег дела подручја у правцу исток-запад се пружа средњенапонски подземно-надземни вод 35 kV. Овим водом се електрична енергија из ТС “Ваљево 1” преноси до ТС “Дивци” и од ТС “Дивци” до ТС 35/10 kV “Мионица 2”, ТС 35/10 kV “Мионица 1” и ТС 35/10 kV “Осеченица”.

На подручју је изграђена и средњенапонска дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 kV. Надземни водови су изграђени изолованим (СН СКС) или неизолованим (АИСе уже) проводником, на упориштима од армирано-бетонских или челично-решеткастих стубова. Осим ових водова, изграђени су и дистрибутивни нисконапонски водови напонског нивоа 1 kV. Већина водова је изграђена надземно, изолованим (СН СКС) или неизолованим (АИСе уже) проводником.

Изван обухвата Плана се налази ТС 35/10 kV “Ваљево IV”. Преко 10 kV извода из ове ТС је обезбеђено напајање за укупно шеснаест ТС у обухвату плана.

Основно напајање подручја је обезбеђено преко три извода:

- K05 Попучке-Ваљево из ТС “Дивци”, преко којих се обезбеђује и резервно напајање подручја из ТС “Ваљево IV”;

- K04 Лукавац-Бабина Лука из ТС “Дивци” и
- K03 Шушеока-Мрчић из ТС “Дивци”.

Помоћу ова три извода се обезбеђује основно напајање подручја и при максималном ангажовању постојећих потрошача. Предвиђено резервно напајање, због пораста оптерећења и нових потрошача, више није могуће постићи, осим у периодима смањеног оптерећења, или уз редукције (искључења) потрошача. Због тога је потребна изградња нових и реконструкција постојећих електроенергетских објеката на подручју.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

На предметном подручју ЕК услуге се, реализују преко ТК канализације, мрежних и оптичких каблова. Простор покрива ИС Попучке. Претплатници са овог подручја имају услуге разних сервиса (интернет и телевизија) ADSL-а и IPTV-а.

Услуге мобилне телефоније реализоване су преко базне станице која се налази у Шушеоци ВА 020.

На графичким прилозима Плана, приказани су оријентациони положаји постојеће ЕК инфраструктуре.

1.4.5. Остали подаци о постојећем стању

На основу података Министарства рударства и енергетике (издатим за потребе израде овог Плана, који су саставни део документационе основе), у подручју Плана и окружењу одобрено је:

- истражно поље - број решења: 310-02-00827/2015-02; предузеће: Euro Lithium Balkan Д.О.О. Ваљево; локалитет: Ваљевско – Мионички басен; сировина: В (Li, Sr, Na, Ca);
- истражно поље - број решења: 310-02-01610/2022-02; предузеће: Euro Lithium Balkan Д.О.О. Ваљево; локалитет: Ваљево север; сировина: В (Li, Sr, Na, Ca);
- инжењерскогеолошка истраживања за потребе разводног гасовода РГ 05-06 Београд – Ваљево - Лозница (ЈП “Србијагас” Нови Сад);
- хидрогеолошка истраживања геотермалне потенцијалности на локалитету Шушеока - Мрчић (Euro Lithium Balkan Д.О.О. Ваљево);
- хидрогеолошка истраживања геотермалне потенцијалности на локалитету Ваљево – Белошевац (Euro Lithium Balkan Д.О.О. Ваљево).

На предметном подручју, а унутар заштитне зоне од 500 m, налази се лансирна противградна станица (105-“Попучке” на кп.бр. 1234 КО Попучке). Планом аутоматизације није предвиђен даљи рад ове станице, те се може сматрати да је ова станица укинута и не представља сметњу за планирање намена површина у овом Плану.

П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења и подела на зоне

Кроз израду Плана утврђена је дугорочна стратегија развоја и просторног уређења насеља, односно плански развој свих насељских функција са пратећим садржајима, обезбеђени су услови за планско усмеравање изградње и формирање насеља као просторно функционалне целине, у складу са његовим значајем и положајем у ширем окружењу, на темељима одрживог развоја и очувања постојећих и стварања нових вредности у простору, обезбеђени услови економске и социјалне обнове и просперитета, уз уважавање свих потреба становника у погледу обезбеђења квалитетније средине за рад и живљење.

У планираној концепцији развоја саобраћајне инфраструктуре, преузети су коридори утврђени планском документацијом ширег подручја (за планирани државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац и деоница Јужне обилазнице града Ваљева), задржане су трасе коридора осталих државних путева, као и општинских и некатегорисаних. Због потребе да се обезбеди одговарајући саобраћајни приступ, разрађен је систем насељских саобраћајница, поред коридора “брзе саобраћајнице” и “Јужне обилазнице града Ваљева”, а у циљу да ободне парцеле остваре излаз на јавну саобраћајну површину.

За коридор железничке пруге, планирана је одговарајућа ширина, која ће омогућити ревитализацију и модернизацију пруге и изградњу другог колосека (у складу са планском документацијом ширег подручја), како би се оствариле могућности за несметано одвијање контејнерског и свих технологија интермодалног транспорта железницом.

У складу са функционалним рангом насеља Попучке, одређено је грађевинско подручје, са површинама јавних и осталих намена.

Развој и унапређење површина и објеката јавне намене заснива се на дефинисању капацитета објеката за јавне намене, који одговарају потребама становништва овог насеља и корисника из гравитационог подручја, па је, у складу са тим, планирана реконструкција постојећих и изградња нових објеката.

На простору обухвата Плана формира се једна **целина** (“Насеље Попучке”) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине **зоне претежних намена**, а највећу површину заузимају:

- рурално становање, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- мешовите (стамбено-привредне) намене, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- индустрија и производња, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја становања подразумева реконструкцију, доградњу и надградњу у постојећим стамбеним блоковима и нову изградњу у новоформираним стамбеним блоковима. Потребно је функционално унапређивање, увођењем пратећих и допунских намена (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности), који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења за површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја мешовите (стамбено - привредне) намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се пословање и привређивање мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења за површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5 m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја индустрије и производње (привредне намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10 m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У концепцији развоја комуналне и техничке инфраструктуре, преузети су сви планирани коридори линијских инфраструктурних објеката из планске документације ширег подручја, а планирана је одговарајућа комунална и инфраструктурна опремљеност, а у складу са планираном претежном наменом земљишта.

У јужном делу планског подручја, услов за омогућавање градње објеката је регулисање реке Колубаре, с обзиром на то да се према законским прописима не може градити у небрањеном подручју и подручју изложеном поплавама, а за део терена који је неповољан за урбанизацију због неповољнијих хидрогеолошких услова (високог нивоа подземних вода и слабије одводње површинских вода и појава забарења), планирана је регулација водотокова и систем амосферске канализације, који ће омогућити ефикасније одвођење вода и грађење нових објеката.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија).

2.2. Планирана основна намена и биланс површина

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља заузима око 739,96 ха или 51,08% од територије у обухвату Плана. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на земљиште за јавне и остале намене. Грађевинско земљиште јавних намена заузима око 169,57 ха или 22,91% грађевинског подручја, а грађевинско земљиште осталих намена заузима око 570,39 ха или 77,09% грађевинског подручја. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (које обухвата постојеће некатегорисане путеве) обухвата око 1,20 ха.

Пољопривредно земљиште заузима 554,82 ха или 38,30% од територије у обухвату Плана.

Шумско земљиште заузима око 124,04 ха или 8,56% од територије у обухвату Плана. У оквиру грађевинског подручја заступљено је око 6,0 ха парк-шума, па ова врста земљишта заузима око 130,04 ха у обухвату Плана.

Водно земљиште заузима 12,64 ха или 0,87% од територије у обухвату Плана. У оквиру грађевинског подручја, налази се око 4,22 ха водног земљишта, па укупно водно земљиште заузима око 16,86 ха.

Биланс основне намене земљишта

Табела број 2.

р.б.	НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
		Површина (ха)	Проценат учешћа (%)	Површина (ха)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско подручје насеља	545,07	37,63	739,96	51,08
2	Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља	37,93	2,62	1,20	0,1
3	Саобраћајне површине	12,05	0,83	15,93	1,09
4	Пољопривредно земљиште	701,38	48,42	554,82	38,30
5	Шумско земљиште	133,19	9,19	124,04	8,56
6	Водно земљиште	18,97	1,31	12,64	0,87
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		1448,59	100	1448,59	100

2.3. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

2.3.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - Обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа).

Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - У планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.).

Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду.

Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - Планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%.

Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”.

Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – Задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – Због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.).

Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - Планом је предвиђено уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

Скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.

Парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

Заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

Зеленило мешовитих намена и становања поред санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне

стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила.

Зеленило привредних зона има декоративну и заштитну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5 m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се пејзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

Зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застртих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6 m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Површине за саобраћајну инфраструктуру – детаљније обрађено у одељку 2.5.1.

Површине за комуналне објекте и гробља

Комунална зона – планирано је формирање мање комуналне зоне, за изградњу недостајућих садржаја из ове области.

Објекти водоснабдевања - Обухватају постојеће и планиране локације ових објекта у систему водоснабдевања.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – планирано је изван подручја овог Плана (локација ППОВ је одређена Изменом и допуном Плана генералне регулације “Привредна зона” - друга измена и допуна).

Остали објекти комуналне и техничке инфраструктуре - обухватају остале објекте, постојеће и планиране комуналне и техничке инфраструктуре (трансформаторске станице, ГМРС и др.) - детаљније обрађено у одељку 2.5.2.

Гробља – Постојеће локације треба адекватно уредити и опремити недостајућом инфраструктуром и објектима, као и појасом заштитног зеленила према суседним наменама. Планирано је проширење обе локације гробља, која се налазе у насељу.

Попис парцела за објекте јавне намене

Табела број 3.

р.б.	Објекти јавне намене	Број кат.парцеле (КО Попучке)
1	Вишенаменски објекат (МЗ, пошта и здравствена амбуланта)	кп.бр. 1884/3, 1886/2, 1887 и 1888/1
2	Насељски центар	кп.бр. 1164/1 и 1165 кп.бр. 1875 (део) и 1876/1 (део)
Објекти образовања		
3	Основна школа	кп.бр. 1168 и 1169
Објекти осталих јавних намена		
4	Објекат земљорадничког дома	кп.бр. 1844/2 (део)
Спорт и рекреација		
5	Спорт и рекреација	кп.бр. 2110/3 и 2111/1 (део)
Зеленило		
6	Заштитно зеленило	кп.бр. 1209 (део), 1211 (део), 1231 (део), 1232 (део) и 1240 (део) кп.бр. 926 (део), 927 (део), 928 (део) и 929 (део) кп.бр. 2231/3 (део) кп.бр. 2235/1 (део), 2235/3 (део), 2235/4 (део), 2236/1 (део), 2236/2 (део), 2237 (део), 2238/1 (део), 2239/1 (део), 2239/2 (део), 2239/3 (део), 2239/4, 2240 (део), 2241 (део), 2242 (део), 2287/3 (део), 2289/1 (део) и 2766 (део) кп.бр. 1104/1 (део), 1842/17, 1843/1 (део), 1843/15, 1843/16, 1843/22, 1844/8 (део), 1845/1 (део), 1845/4 (део), 1845/19 (део), 1845/22 (део), 1845/24 (део) и 2782 (део) кп.бр. 1372/2 (део) и 2742/1 (део) кп.бр. 1426/3 (део), 1427/1 (део), 1427/2 (део), 1427/3 (део), 1835 (део) и 2742/1 (део) кп.бр. 1595/2 (део), 1596/1 (део), 1597/2 (део), 1597/4, 1597/5, 1599/3, 1600/2, 1601/3 и 1681/3

		(део)
		кп.бр. 1819/1 (део), 1819/2 (део), 1820 (део), 1833/1 (део), 1833/3 (део), 1833/4 (део), 1833/5 (део), 1834 (део) и 2740/3 (део)
Објекти комуналне и техничке инфраструктуре и гробља		
7	Комунална зона	кп.бр. 1432/5, 1433/2 (део), 1433/3, 1433/12, 1433/13, 1433/14, 1433/15, 1433/20, 1433/25, 1433/26, 1433/27, 1434 (део) и 1436/1 (део)
8	ТС 220/110 kV “Ваљево 3”	кп.бр. 2805
9	ТС 35/10 kV	кп.бр. 1548/9 (део)
10	ГМРС	кп.бр. 1596/3
11	Гробље	кп.бр. 859 (део), 925, 926 (део), 927 (део), 928 (део) и 929 (део)
		кп.бр. 1237, 1241, 1209 (део), 1211 (део), 1231 (део), 1232 (део) и 1240 (део)

2.3.2. Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена

Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање

У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформиран стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање

Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности

Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”.

Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута ІБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу

У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољени су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана (одељак 2.7.3. овог Плана), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија).

Површине за верске објекте

Задржава се изграђени православни храм на кп.бр. 1121 и 1131/2 КО Попучке, уз могућност проширења садржаја и уређења порте на предметној локацији.

Изградња нових верских објеката је могућа, као компатибилна намена, у оквиру површина намењених мешовитој намени и становању, као претежној (доминантној) намени.

Верске објекте могу градити само оне регистроване цркве и верске заједнице које имају вернике на територији Ваљева.

	7.3. ГМРС	/		0,21	
	7.4. Комунална зона	/		1,82	
8	Водно земљиште	0,65	0,12	4,22	0,57
	8.1. Река	0,65		4.22	
Укупно, површине јавне намене		55,39	10,16	169,57	22,91
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
9	Површине за мешовите намене	/	/	325,77	44,05
10	Површине за становање	272,07	49,92	182,84	24,70
	10.1 Породично становање	272,05		182,82	
	10.2 Вишепородично становање	0,02		0,02	
11	Површине за привредне делатности	22,53	4,13	60,25	8,14
	11.1. Површине за индустрију и производњу	14,85		60,18	
	11.2. Површине за комерцијалне делатности	7,68		0,07	
12	Друге површине остале намене	195,08	35,79	1,53	0,20
	12.1. Површине за верске објекте	0,63		0,68	
	12.2. Дом за смештај старих лица	0,10		0,16	
	12.3. Приватни приступи	5,86		0,69	
	12.4. Неизграђене површине	188,49		/	
Укупно, површине остале намене		489,68	89,84	570,39	77,09
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		545,07	100	739,96	100

2.5. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

2.5.1.1. Друмски саобраћај

Државни путеви

Просторним планом подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, у насељу Попучке:

- планиран је (и тренутно у изградњи) коридор државног пута ("брза саобраћајница") који почиње на стационожи 0+000 од постојећег државног пута IB реда број 27. Лозница – Ваљево – Лазаревац, од кога се одваја и новопланираним коридором пружа мањим делом северно од њега, након чега се укршта и паралелно са њим са

јужне стране пружа правцем исток – североисток (у стационачи km 3+300 излази из подручја овог насеља);

- планирани објекти овог државног пута и то: 1) мост преко реке Кривошије (у стационачи km 0+770); 2) мост преко државног пута IIБ реда број 342 (подвожњак), у стационачи km 1+150; 3) мост преко државног пута IБ број 27 и железничке пруге (у стационачи km 1+950); 4) мост преко локалног пута I (подвожњак), у стационачи km 2+500;
- коридор планираног државног пута почиње на постојећем државном путу IБ реда број 27. од кога се одваја на планираној кружној раскрсници (око km 0+500 до 0+600), која је у функцији повезивања града Ваљева и околних насеља на планирани и постојећи државни пут (пошто се постојећи државни пут IБ реда број 27. улива у планирану кружну раскрсницу, део тог пута јужно од планиране кружне раскрснице се укида, уз планирање нових приступних саобраћајница за постојеће објекте који се задржавају).

Изменом и допуном Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23, кроз насеље Попучке, планирано је грађење дела трасе “Јужне обилазнице града Ваљева” (Деоница 1), која почиње од планиране кружне раскрснице на стационачи km 2+650 и даље се пружа паралелно са током реке Колубаре (са њене северне стране) у правцу запада, све до кружне раскрснице, односно њене везе са индустријском зоном града Ваљева. Други део јужне обилазнице (Деоница 2), који ће се накнадно дефинисати изградом одговарајуће планске и техничке документације, представљаће наставак “Јужне обилазнице града Ваљева” до везе са постојећим државним путем IБ реда број 21. Јужна обилазница града Ваљева се планира са свим планским и техничким елементима државног пута IБ реда.

Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13), у насељу Попучке, планирано је грађење дела трасе “северне обилазнице града Ваљева”.

Задржава се изведено стање деонице државног пута IБ реда број 27, кроз насеље Попучке, почев од уласка у подручје Плана, у смеру раста стационаже, до раскрснице са државним путем IIБ реда број 342, са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер (са додатном сервисном траком са северне стране коридора државног пута), а у остатку планског подручја, са две возне траке, по једна трака за сваки смер (при чему се не дозвољава директан приступ парцела на предметни државни пут, већ се приступ остварује преко приступних, сервисних саобраћајница).

Задржава се деоница државног пута IIБ реда број 342. која је изведена са две возне траке.

Насељска путна мрежа

Овим Планом, према функционалном рангу, насељска путна мрежа је подељена на:

- сабирне насељске улице, које имају функцију повезивања више улица, ради њиховог заједничког прикључења на мрежу вишег ранга;

- приступне насељске улице, које су формиране надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела.

У делу насеља северно од коридора постојећег државног пута IB реда број 27, насељска мрежа је претежно планирана надоградњом постојеће мреже, а у делу насеља јужно од коридора државног пута IB реда број 27, осим овог критеријума, поштоване су и трасе планираних саобраћајница у контактної зони (привредно-индустријској зони Ваљева).

Правила уређења и грађења

Планирани државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац, деоница Јужне обилазнице града Ваљева, северна обилазница града Ваљева

Примењују се правила уређења и грађења из планске документације ширег подручја и по хијерархији вишег реда, а за северну обилазницу града Ваљева предвиђена је израда посебне планске документације.

Државни пут IB реда број 27, и државни пут IIB реда број 342.

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката, уколико урбанистичким планом није другачије одређено.

Профил сервисних саобраћајница не сме залазити, односно, угрожавати попречни профил државног пута.

У даљој разради или приликом израде пројектно-техничке документације, могућа је измена саобраћајних решења на трасама државних путева уколико се нађе ново, повољније решење, у оквиру регулационих линија на државним путевима.

Грађевинске линије су дефинисане, на појединим деоницама на ближе одстојању од прописаног, због усклађивања са претежном грађевинском линијом изграђених објекта поред деонице предметних путева.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

При планирању нових и реконструкцији постојећих саобраћајних прикључака на државни пут, водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државних путева у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- укрштај, односно прикључак споредног пута предвидети управно на државни пут, односно што приближније правом углу;

- просечном годишњем дневном саобраћају;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- са евентуалном додатним саобраћајним тракама за лева скретања са трасе државног пута, уколико се укаже потреба за истом - уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу;
- просторним карактеристикама терена;
- зонама потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- саобраћајном анализом размотри потребу увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив и траке за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Трасе насељских улица у надлежности локалне управе

Трасе насељских улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и котама изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Попречни профил улице, координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију, при изградњи нових и реконструкцији постојећих улица, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. Носивост код сабирних насељских улица је за тежак саобраћај, код приступних насељских улица за средњи, евентуално за лак саобраћај. У свим улицама омогућити проходност комуналног и ватрогасног возила.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем атмосферске канализације (отворене или затворене).

Зеленило у профилу градских улица подразумева појасеве линеарног зеленила, дуж саобраћајница и зеленило на кружним раскрсницама, у оквиру кога се не дозвољава никаква изградња.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће

услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојеће градске улице.
- у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Приликом планирања кружних раскрсница, поштовати следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова;
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу (тешко теретно возило);
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних, извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за веома тешко саобраћајно оптерећење;
- са прописаном дужином прегледности у складу са Законом о путевима, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове за обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружних раскрсница;
- на раскрсницама са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- број уливних трака кружне раскрснице дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- угао пресецања мора бити приближан правом углом;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке стазе и прелазе у зони раскрсница;
- дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за окупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице;
- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Тип раскрснице се утврђује у техничкој документацији.

Нивелете планираних и постојећих мостова, пропуста и прелаза преко водотока, мора да буду тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима из предметне области.

Техничко регулисање саобраћаја обавља орган једнице локалне самоуправе надлежан за послове саобраћаја. Под техничким регулисањем саобраћаја подразумевају се све мере и акције, којима се утврђује режим саобраћаја у редовним условима и у условима радова на путу, а нарочито: усмеравање и вођење саобраћаја, управљање брзинама у функцији густине саобраћајног тока, ограничење брзине у функцији стања коловоза и слично. Техничким мерама уређује се режим саобраћаја: усмеравање транзитног, теретног, бициклистичког, пешачког саобраћаја, ограничење брзине за све или поједине категорије возила, одређивање једносмерних улица, пешачких зона и слично.

Аутобуска стајалишта

При изради техничке документације за аутобуска стајалишта, придржавати се одредби важећих прописа из предметне области.

Аутобуска стајалишта лоцирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, у складу са важећом законском регулативом. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта пројектовати у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.

За изградњу аутобуског стајалишта на насељској улици, чија се траса поклапа са трасом државног пута, прибавити сагласност управљача државног пута.

Пешачки саобраћај

Минимална ширина тротоара / пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама, износи 1,80 m (изузетно 1,20 m), у складу са прописима о стандардима приступачности. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

При изради техничке документације за пешачке стазе и тротоаре, обавезна је примена важећих прописа о стандардима приступачности.

Могућа је изградња и пешачких мостова, при чему мора да се обезбеди постојећи водни режим и стабилност дна и косине водотока.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта,

постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Станице за снабдевање горивом

Могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, изван обухвата Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20.

Изградња нових станица за снабдевање горивом (ССГ) се може вршити, као компатибилна намена, на површинама намењеним мешовитој стамбено – привредној намени и индустрији и производњи.

Станица за снабдевање горивом мора бити изграђена тако да њени извори опасности (осим сепаратора, технолошког канала за прихват зауљених вода, одушног цевовода и вентила, прикључних уређаја на аутоцистерни) буду удаљени:

- 1) најмање 5,0 m од границе парцеле;
- 2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);
- 3) најмање 20 m од габарита стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката површине веће од 2000 m² или спратности П+4+Пк (Пс) и преко и објеката јавне намене;
- 4) најмање 5,0 m од зида зграда које нису поменуте, а које не припадају станици.

За изградњу нових ССГ, треба испунити следеће услове:

- минимална површина новог комплекса је 10 ари, а минимална ширина фронта парцеле износи 45 m;
- тип изграђености: слободностојећи објект на парцели;
- индекс заузетости (за објекте високоградње): до 40%;
- минимално 10% под зеленим површинама;
- спратност објекта: П+0 (приземље са технолошки потребном висином);
- паркирање и гаражирање возила за потребе корисника, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели; потребно је обезбедити минимално 3 (три) паркинг места за путничка возила, од којих је једно паркинг место за лице са посебним потребама; паркинг места димензионисати према важећим критеријумима из ове области;
- подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ: подземни резервоари за течна горива се смештају у зеленом простору или испод конструкције платоа, под условом да су обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резервоар за ТНГ се смешта у зеленој површини;
- при пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за ову врсту објекта.

2.5.1.2. Железнички саобраћај

У складу са важећом планском документацијом ширег подручја и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022. - 2026. година планира се:

- Ревитализација и модернизација железничке пруге (Београд Центар) - Ресник - Пожега - Врбница - државна граница - (Бијело Поље) како би се створили услови за несметано одвијање контејнерског и свих технологија интермодалног транспорта железницом, са доградњом неопходних капацитета и са изградњом двоколосечне деонице Београд - Ваљево. Изградња другог колосека планирана је у коридору постојеће пруге, што подразумева проширење пружног појаса. За предметну изградњу другог колосека не постоји израђена техничка документација.
- „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Као прелазно решење, предвиђено је да функционишу постојећи укрштаји друмских саобраћајница и пруге у нивоу, а као трајно решење, планирана је реконструкција постојећег подвожњака у западном делу насеља и грађење новог подвожњака у источном делу насеља или алтернативно у зони насеља Лукавац. За реконструкцију постојећег и грађење новог подвожњака обавезна је израда Урбанистичког пројекта³.

Након реконструкције и изградње подвожњака, извршиће се укидање постојећих укрштаја пута и пруге у нивоу, подизање заштитне ограде и друге одговарајуће мере заштите.

Уколико се укаже потреба за грађењем саобраћајнице на железничком земљишту, положај и траса исте ће се решавати кроз техничку документацију, у складу са условима управљача железничке инфраструктуре.

Правила уређења и грађења

Потребно је поштовати следеће услове:

- 1) Железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице, уз резервацију простора за планирану изградњу другог колосека.
- 2) Могуће је планирати изградњу објекта (стамбених, пословних, комерцијалних, спорта и рекреације - затворени објекти) али на растојању већем од 30 m (25 m + 5 m увећан простор за изградњу другог колосека) мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта, чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" А.Д.
- 3) У заштитном пружном појасу, на удаљености 55 m (50 m + 5 m увећан простор за изградњу другог колосека) од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

3 С обзиром на то да ће се за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта изградити Идејно решење за реконструкцију постојећег подвожњака, у графичком делу овог Плана, приказано је постојеће стање

- 4) Сви планирани објекти не смеју својом изградњом, нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
- 5) Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице, паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 13 m (8 m + 5 m увећан простор за изградњу другог колосека) рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу, растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1,0 m, као ни мање од 2,0 m од железничких подземних инсталација (каблова).
- 6) Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе.
- 7) При планирању денивелисаног укрштаја пруге и пута, сви елементи објекта - друмског надвожњака или подвожњака, морају бити усклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира.
- 8) Уколико се планира денивелисани укрштај пута и пруге изградњом друмског надвожњака услови су следећи:
 - висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7,30 m (изузетно не мање од 6,80 m) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака;
 - најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6,0 m мерено управно на осу колосека;
 - простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ прузи;
 - техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром на то да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге.
- 9) Уколико се денивелисани укрштај пута и пруге планира изградњом друмског подвожњака, услови су следећи:
 - подвожњак планирати тако да омогући пуни профил саобраћајнице; висина од коте нивелете пута до коте доње ивице конструкције мора износити најмање 4,75 m;
 - подвожњак планирати као железнички мост за једноколосечну пругу и димензионисати га према шемама оптерећења дефинисаним Правилником о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга ("Службени гласник РС", број 39/16 и 74/16);
 - попречни пресек подвожњака усвојити у складу са слободним профилем за саобраћај тешких теретних и путничких возила; у попречном пресеку моста предвидети простор за смештај свих железничких инсталација;

- 10) Уколико се планирају одморишта поред планираних и постојећих саобраћајница, а која су према железничкој прузи, потребно је поставити ограду али не ближе од 8,0 m од осовине најближег колосека и ван границе железничког земљишта.
- 11) У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила, на страни према коридору пруге, потребно је поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17, 34/19 и 92/21). Станица за снабдевање горивом мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:
- најмање 5,0 m од границе парцеле;
 - најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);
 - најмање 40,0 m од колосека за парну вучу и 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса).

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

- 12) Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 15 m (10 m + 5 m увећан простор за изградњу другог колосека), мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 21,0 m у насељеном подручју, а 23,0 m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
- 13) Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- 14) Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa постојеће железничке пруге.
- 15) Правила и услови за паралелно вођење и укрштање инсталација са железничком инфраструктуром дати су у одељку 2.5.2.1.4. овог Плана.
- 16) На основу прописа о планирању и изградњи, управљач железничке инфраструктуре као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова управљача железничке

инфраструктуре, кроз обједињену процедуру.

2.5.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална и техничка инфраструктура

2.5.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне објекте

2.5.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте, по правилу, смештати у оквиру коридора јавних путева (а у коридору државног пута, на прописаном растојању од крајње тачке попречног профила предметног државног пута), а могуће је постављање и изван ових коридора.

За инфраструктурне водове, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољено грађење објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку 2.5.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката).

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса јавних путева, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и грађење објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

У графичком делу Плана, трасе инсталација су шематски дефинисане, а изразом одговарајуће техничке документације, дефинисаће се коначне трасе.

2.5.2.1.2. Правила и услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут)

Општи услови за постављање инсталација:

- усагласити трасе евентуално планираних инсталација са планираним профилем

државног пута;

- трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза државног до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације планирати на минималној удаљености од 3,0 m мерено од крајње тачке попречног профила државног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда и 10,0 m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2.5.2.1.3. Правила и услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације се могу поставити у оквиру путне парцеле

(при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- приликом постављања стубова далековода поред некатегорисаних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековода и некатегорисаних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (мин. 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

2.5.2.1.4. Правила и услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (железничка инфраструктура)

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне (и техничке) инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода, канализације и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупa пруге у континуитету испод колосека.

2.5.2.1.5. Правила и услови за паралелно вођење и укрштање инсталација у зони водотокова

Приликом постављања инсталација у зони водотокова, поштовати следеће услове:

- ширина појаса приобалног земљишта је у подручју незаштићеном од поплава до 10 m, рачунајући од обале нерегулисаног водотока;
- паралелно вођење трасе инфраструктурних објеката са водотоком мора бити минимум 10 m рачунајући од ножице насипа ка брањеном подручју, односно од обале нерегулисаног водотока;
- на местима укрштања инфраструктурних објеката са водотоковима, пројектовати дубину укопавања од мин.1,5 m од темена цеви до нерегулисаног дна и мин.1,0 m од темена цеви до регулисаног дна, као и на дубини мин. 1,0 m испод ножице

- насипа;
- сва укрштања инсталација са водотоком, планирати под углом од приближно 90°.

У случају да се ради о надземном преласку вода у зони укрштања са водотоком, неходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7,0 m до најниже коте ланчанице вода.

Пројектном / техничком документацијом предвидети да се стубови вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 m од корита водотока. Пројектовати заштиту стубова вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

Електроенергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°.

2.5.2.2. Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводну мрежу развијати у оквиру граница обухвата Плана, на деловима који су намењени становању, индустрији и производњи, комерцијалним делатностима као и мешовитој стамбено-привредној намени. Према условима надлежног комуналног предузећа, минимални пречник примарне водоводне мреже планирати цевима пречника Ø160 mm, док ће минимални пречник секундарне мреже бити Ø110 mm. Као што је већ и у постојећем стању, примарна мрежа ће формирати прстенасту мрежу са које ће бити дати одвојци секундарне мреже. На местима где је могуће, извести прстенасту мрежу секундарног водовода.

Развод водоводне мреже планирати у труп саобраћајница, односно тротоара, на минималној удаљености од 0,5 m од коловоза. Повезивање на постојећи магистрални цевовод који се налази дуж државног пута Ваљево - Лајковац, планирати на местима укрштања саобраћајница са поменути државним путем, а у складу са условима управљача пута.

Према условима надлежног комуналног предузећа, заштитни појас изнад јавне водоводне мреже, у коме није дозвољено грађење објекта износи 4 m, по два метра са обе стране, за цевоводе пречника до Ø300 mm, односно 10 m за цевоводе већег пречника (по 5 m са обе стране цевовода).

Укрштање нових инсталација са водоводом дозвољено је само под правим углом и то са минималним вертикалним растојањем од 0,5 m. Паралелно вођење других инсталација са водоводом изводити тако да минимално растојање између буде 1 m.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављање неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Канализациона мрежа

У оквиру пројекта Чиста Србија, пројектована је фекална канализација за неколико улица која се налазе у насељу Попучке, а које се налазе северно од постојећег државног пута IB реда број 27.

Посматрајући нивелационе карактеристике терена приметно је да цело подручје гравитира ка левој обали реке Колубаре како изнад тако и испод државног пута и железничке пруге. На западном делу насеља Попучке формирана је депресија која у улици Јакова Радосављевића условљава изградњу пумпне станице за подизање отпадних вода и смањењу дубине укопавања цевовода. На северном делу насеља Попучке, подручје источно од Драгодолске улице тј. улице Орловачка, Дивића Брдо, Крчевинска 1, 2, и 3 приметно је да припадају засебном сливом подручју које гравитира ка улици Иверак. Депресија на раскрсници улица Дивића Брдо и Крчевинска 1 условљава изградњу пумпне станице. Улица Крчевинска 1 је у супротном паду од улице Дивића Брдо. Пројектном документацијом предвиђено је, уз сагласност инвеститора, да се фекална канализација изгради кроз привате парцеле (кп.бр. 1870/6, 1870/4, 1869/1 и 1869/10 све КО Попучке) како би се омогућило гравитационо одвођење ка улици Иверак.

У свим осталим улицама пројектована је гравитациона канализација тако да се са подручја северно од државног пута фекална канализација из секундарних улица прикључи на фекалну канализацију у примарним улицама Деда Обренова, Солунских ратника и Иверак које ће се прикључити на крак фекалне канализације кроз државни пут и улицу Милана Јаковљевића Јарета (јужно од железничке пруге) до будућег ППОВ "Попучке II".

У делу насеља јужно од железничке пруге, улице Доњи Луг и Занатлијска формиране су, у постојећем стању, од севера ка југу као следеће улице. Пад терена који је од севера ка југу онемогућује гравитационо одвођење према улици Милана Јаковљевића Јарета. Гравитационо одвођење отпадних вода могуће је, према пројектној документацији, кроз приватне парцеле, у оквиру КО Ваљево (изван обухвата овог Плана) за које је потребно решити имовинске односе, како би се новопроектвана канализација прикључила у постојећу фекалну канализацију дн 315 mm у улици Ћатин пут.

У свим осталим улицама јужно од железничке пруге пројектована је гравитациона фекална канализација која ће секундарним улицама одводити отпадне воде до примарних улица Ћатин пут и преко постојеће канализације дн 315 mm прикључиће се у главни крак у улици Милана Јаковљевића Јарета (јужно од канализације дн 315 mm) до будућег ППОВ "Попучке II". Гравитациони цевовод је пројектован у секундарној улици Каналска која се прикључује у примарну улицу Милана Јаковљевића Јарета (паралално са пругом) која одводи отпадне воде до главног крака у улици Милана Јаковљевића Јарета (јужно од железничке пруге) до будућег ППОВ "Попучке II".

Пречник новопроектване канализационе мреже се креће од Ø200 до Ø315 mm. Планиран је у труп саобраћајница, осим како је наведено, делом кроз приватне парцеле, због конфигурације терена.

У делу простора овог Плана, за који није урађено пројектно-техничко решење санитарно-

фекалне канализације, предвиђено је да се канализациона мрежа развија у оквиру граница обухвата Плана, на деловима који су намењени становању, индустрији и производњи, комерцијалним делатностима као и мешовитој намени. Према условима надлежног комуналног предузећа, минимални пречник фекалне канализације износи Ø200 mm.

Развод фекалне канализације планирати у трупку саобраћајница. Због конфигурације терена, канализациона мрежа ће гравитирати ка више кракова. Фекалну канализацију из дела насеља у источном делу обухвата Плана повезати на постојећу фекалну канализацију која се налази у овом делу.

Канализациону мрежу из насеља која се налазе између река Кривошије и Кременице, водити дуж планираних саобраћајница до реке Кривошије, где планирати изградњу црпне станице, одакле ће се сакупљене отпадне воде потискивати до пројектованог колектора. Како се на овом делу налази мањи број домаћинстава која не гравитирају ка реци Кривошији, а како је неисплативо градити канализациону мрежу и пумпне станице за овако мали број домаћинстава, за овај део планирати изградњу индивидуалних септичких јама.

Друга два крака ће сакупљати отпадне воде из насеља између река Кременице и Рабас. Први крак ће сакупљати отпадне воде из северног дела обухвата Плана, гравитационо ће бити сведен до планиране црпне станице која ће се налазити на десној обали реке Кременице одакле ће се препумпавати до гравитационог колектора који се налази нешто јужније. Овај гравитациони колектор ће се спуштати све до реке Кременице, до места где се река укршта са државним путем Ваљево – Лајковац.

Трећи крак из овог подручја сакупља отпадне воде из западног дела обухвата Плана. Поменути фекална канализација гравитира ка државном путу Ваљево – Лајковац, затим прелази преко њега и води ка планираној саобраћајници IБ реда. За делове насеља које није могуће прикључити на гравитациони систем, планирати изградњу индивидуалних септичких јама.

Након прелаза преко државног пута, Ваљево – Лајковац, поменути кракови ће се повезати на фекалну канализацију која је планирана јужно од поменутог државног пута. На предметном делу Плана, биће изграђена гравитациона канализациона мрежа, која ће водити до две црпне станице које ће потискивати сакупљене отпадне воде према коначном реципијенту, а то је пројектовани колектор који ће водити до ППОВ Попучке II.

На местима где је због конфигурације терена неопходно извршити препумпавање сакупљених отпадних вода, планирати аутоматске црпне станице смештене у шахтовима.

Заштитни појас изнад јавне канализационе мреже у коме није дозвољено грађење објеката, за цевоводе до Ø300 mm износи по 3 m лево и десно од цевовода, док за колекторе то растојање износи по 10 m лево и десно од колектора.

Атмосферска канализација

Планирана је изградња атмосферске канализација, која ће одводити воде са планираних

и постојећих саобраћајница, до крајњег реципијента. Реципијенти су реке и потоци који е налазе у планском подручју, а сакупљене воде морају проћи третман кроз сепаратор уља и масти, пре испуштања у реципијент.

Трасе атмосферске канализације прате, претежно трасе инсталација фекалне канализације. Минимални пречник атмосферске канализације износи Ø250 mm.

Правила уређења и грађења

Не дозвољава се увођење атмосферских вода, нити директно прикључење подрумских просторија које су испод нивоа улице на јавну фекалну канализацију, већ преко црпне станице и граничног ревизионог шахта у парцели корисника, као ни прикључење отпадних вода са садржајем уља и масти већих од дозвољене директно у јавну фекалну канализацију већ преко сепаратора масти и уља, тј. са потребним предтретманом истих.

Водоводна мрежа

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице.
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви.
- Приликом изградње нових цевовода обавезна је уградња противпожарних хидраната Ø80 mm, а у складу са важећим прописима.
- Минимални пречник нових примарних цевовода је Ø160 mm, док је минимални пречник секундарне мреже Ø110 mm.
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати у коридору саобраћајнице осовином једне од возних трака (у супротној траци од оне у којој се налази фекална канализација).
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача.
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања.
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви.
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима, водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта.
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод“ Ваљево.
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у

складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Водовод“ Ваљево;

- Изградња објеката у појасу заштите регионалног цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈП „Колубара“.

Фекална канализација

- Потребно је изградити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода.
- Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини коловозне траке у којој се не налази водоводна инфраструктура.
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 mm.
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала.
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 m.
- Дубине уклапања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно.
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију.
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора,
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
 - на правцима на растојању највише 200 D,
 - при промени пречника колектора.
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1000 mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- Прикључење гаража и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију предвидети према условима надлежног комуналног предузећа.
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Водовод“ Ваљево.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø250mm.

- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

2.5.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Према Просторном плану града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13), Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), као и према условима Електромрежа Србије А.Д. и Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Ваљево, планира се изградња нових електроенергетских објеката и мреже високог, средњег и ниског напона.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција Електромрежа Србије А.Д. планиране су следеће активности:

- изградња далековода (ДВ) 2х400 kV ТС “Обреновац”-ТС “Бајина Башта”, са подизањем напонског нивоа у ТС “Бајина Башта” на 400 kV. Траса овог далековода је одређена у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац и уграђена у овај План;
- изградња новог једносистемског далековода 110 kV између постојећих ТС “Љиг” и ТС “Ваљево 3”;
- прикључни вод за ТС 110/x kV “Мионица” – прикључење ове ТС ће бити реализовано по принципу „улаз-излаз“ на будући далековод ТС “Ваљево 3”-ТС “Љиг”;
- прикључење ТС “Јадар” на преносну мрежу – прикључење ове ТС ће бити реализовано двоструким увођењем ДВ 110 kV бр. 106АБ ТС “Мали Зворник” – ТС “Ваљево 3” по принципу „улаз-излаз“ уз изградњу ПРП 110 kV “Јадар”;
- реконструкција ДВ 220 kV бр. 227/1/2 (правац ТС “Обреновац” - ТС “Ваљево 3” – ТС “Бајина Башта”) по истој траси уз повећање пропусне моћи;
- повећање инсталисане снаге ТС “Ваљево 3” – пројекат ће подразумевати замену енергетских трансформатора у ТС “Ваљево 3” трансформаторима већих снага;
- реконструкција ТС “Ваљево 3” – комплетна реконструкција ове ТС, изузев енергетских трансформатора;
- адаптација деонице ДВ 110 kV бр. 106АБ ТС “Мали Зворник” – ТС “Ваљево 3” са уградњом специјалног проводника преносног капацитета еквивалентног капацитету проводника Al/Ce 240/40 mm²;
- адаптација ДВ 110 kV бр. 120/1/2/3 (правац ТЕ “Колубара А” – ТС “Лазаревац” – ЕВП “Словац” – ТС “Ваљево 3”) која подразумева замену фазног проводника, заштитног ужета OPGV ужетом, изолације и спољне опреме;
- реконструкција ДВ бр. 107/2 ТС “Ваљево 3” – ТС “Јабучје”;

- превезивање ДВ 220 kV бр. 204 ТС “Београд 3” – ТС “Обреновац” и ДВ 2320 kV бр. 213/1 ТС “Обреновац” – ТС “Ваљево 3”, при чему би се изградио нов сегмент далековода који би повезивао трасе постојећих далековода бр. 204 и бр. 213/1;
- преусмеравање ДВ 220 kV бр. 204 при чему би се формирала два нова далековода – ДВ 110 kV ТС “Ваљево 3” – ТС “Тамнава Западно поље” и ДВ 110 kV ТС “Ваљево 3” – ТС “Цементара Косјерић”. Пројекат такође предвиђа адаптацију деонице ДВ бр. 204 од места расецања за увођење у ТС “Тамнава Западно поље” до места расецања за увођење у ТС “Цементара Косјерић”. Овим плановима би се након изградње ДВ 400 kV ТС “Обреновац”-ТС “Бајина Башта” укинула траса ДВ бр.213/1 (после 2027. године), али се траса и заштитни појас задржавају до њеног укидања. Такође, коридор за ДВ бр. 204 се задржава, односно биће искоришћен за повезивање других трансформаторских станица (ТС “Тамнава Западно поље” и ТС “Косјерић”) на напонском нивоу 110 kV.

У случају градње у заштитном појасу далековода или трансформаторске станице потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ А.Д. при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација.
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, Правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу постојећих и планираних далековода и трансформаторске станице. У складу са Законом о енергетици, заштитни појас далековода 110 kV износи 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника (30 m од осе далековода), односно 30 m од крајњег фазног проводника за далековеде напонског нивоа 220 kV (40 m од осе далековода). За планирани ДВ 400 kV преузет је заштитни коридор из Просторног плана подручја посебне намене ширине 50 m од осе далековода. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијално планиране телекомуникационе водове (осим оптичких каблова).

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m, од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања

међусобних права и обавеза између “Електроурежа Србије” А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;

- о трошку Инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави “Електроурежа Србије” А.Д. на сагласност;
- о трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електроурежа Србије” А.Д.

У коридору далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система.

Проценом оптерећења по трафо-станицама утврђено је да пад напона при максималном оптерећењу није критичан за основно напајање, док је за резервно напајање критичан, те је потребна изградња нових и реконструкција постојећих електроенергетских објеката.

Развојним програмом ЕД Ваљево предвиђено је следеће:

- изградња нове ТС 35/10 kV „Ваљево XII-Привредна зона“, 2x12,5 MVA (ван обухвата овог Плана);
- изградња новог средњенапонског вода 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Јасеница 3“ до ТС 10/0,4 kV „Попучке 17“;
- изградња новог средњенапонског вода 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Попучке 18“ до ТС 10/0,4 kV „Попучке 4“;
- изградња новог извода Индустријска зона - средњенапонског вода 10 kV од ТС 35/10 kV „Дивци“ до ТС 10/0,4 kV „Босис“;
- реконструкција средњенапонског вода 10 kV из 35/10 kV „Дивци“ према ТС 10/0,4 kV „Лукавац 1“;
- замена постојећег прикључног кабловског вода 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Попучке 5“;
- замена постојећег прикључног кабловског вода 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Попучке 7“;
- замена постојећег прикључног кабловског вода 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Босис“;
- замена постојећег прикључног кабловског вода 10 kV од места одвајања за ТС „Босис“ до ТС 10/0,4 kV „Попучке 4“;
- замена постојећег прикључног кабловског вода 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Попучке 3“;
- замена постојећег прикључног кабловског вода 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Попучке 2“;

Због изградње ДП ИБ реда бр. 27 Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац, потребно је демонтирати деоницу надземног мешовитог вода 35 kV и 10 kV и изградити следеће електроенергетске објекте:

- кабловски вод 35 kV од ТС 35/10 kV „Дивци“ до новог челично-решеткастог стуба (крајњи стуб) мешовитог вода 35 kV и 10 kV;
- кабловски вод 10 kV од ТС 35/10 kV „Дивци“ до новог челично-решеткастог стуба (крајњи стуб) мешовитог вода 35 kV и 10 kV;

- кабловски вод 1 kV на месту укрштања пута са постојећом мрежом ниског напона (МНН) из ТС 10/0,4 kV „Попучке 8“ која се демонтира;
- кабловски водови 1 kV на уклапању ТС 10/0,4 kV „Попучке 13“ у постојећу МНН из ТС 10/0,4 kV „Попучке 3“;
- нова деоница МНН из ТС 10/0,4 kV „Попучке 13“ за пребацивање купаца са постојеће МНН из ТС 10/0,4 kV „Попучке 3“.

Потребно је демонтирати постојећу ТС 10/0,4 kV „Попучке 1“ као и надземни прикључни вод 10 kV и нисконапонске водове и изградити следеће:

- нову ТС „Попучке 1“;
- двоструки прикључни кабловски вод 10 kV од замењеног ЧРС до нове ТС „Попучке 1“;
- дислокација деонице постојеће МНН из ТС 10/0,4 kV „Попучке 1“.

Потребно је демонтирати деоницу надземног СН вода 10 kV и изградити следеће:

- опремање ћелије 10 kV у ТС 35/10 kV „Дивци“;
- кабловски вод од ТС 35/10 kV „Дивци“ до ТС 10/0,4 kV „Попучке 13“;
- нова деоница СН вода 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Попучке 13“ до ТС 10/0,4 kV „Енел“;
- нова деоница СН вода 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Попучке 13“ до ТС 10/0,4 kV „Попучке 8“;
- нова деоница СН вода 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Попучке 8“ до постојећег прикључног стуба на СН воду 10 kV за Попучке;

Потребно је демонтирати деоницу надземног НН вода 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Попучке 4“ и изградити нове електроенергетске објекте у функцији уклапања ТС 10/0,4 kV „Попучке 29“ у постојећу мрежу ниског напона. Такође је потребно изградити кабловски вод 10 kV од ТС 35/10 kV „Дивци“ до ТС 10/0,4 kV „Лукавац 2“.

Што се тиче резерве за прикључење нових објеката, могућност прикључења нових потрошача из ТС 35/10 kV „Дивци“ се отвара уградњом новог ЕТ 4 MVA и изградњом ТС 35/10 kV „Ваљево XII-Привредна зона“. Такође, постоји техничко и економско оправдање да се део подручја овог Плана напоји из будуће ТС „Ваљево XII-Привредна зона“ (ТС 10/0,4 kV „Попучке 26“, ТС 10/0,4 kV „Попучке 24“ и сл.), уз изградњу новог средњенапонског вода 10kV (уклапање извода „КОЗ. ДВ Дивци“, из ТС 35/10kV „Ваљево IV“ на нову ТС). Имајући у виду постојеће и перспективне ТС 10/0,4kV прикључене на постојеће водове 10kV, резерва у оптерећењу би могла да се грубо процени на око 0,5MW, за основно напајање. Није могуће прикључење објеката са већом снагом у подручју овог Плана на ове водове. Слободан капацитет постојећих ЕЕО може да задовољи само основне потребе за напајање електричном енергијом нових објеката мале снаге на подручју - стамбени, пословни, производни, објекти за складиштење и остали објекти са малим потребама за електричном енергијом.

Да би се у наредном периоду обезбедило прикључење објеката на подручју овог Плана на ДСЕЕ, уз одржање квалитета електричне енергије, потребно је изградити нове, односно реконструисати и доградити следеће ЕЕО:

- Реконструисати и доградити ТС 110/35kV „Ваљево 1“ уклањањем постојећег разводног постројења 35kV на отвореном и изградњом новог, модерног 35kV

постројења у објекту, са најмање 10 изводних 35kV хелија.

- За потребе основног напајања електричном енергијом подручја овог Плана планира се изградња два нова 10 kV вода од ТС 35/10kV „Дивци“ до постојећих (или нових) ТС 10/0,4kV на подручју плана. Изградњом ових водова ће се повећати капацитет за основна напајање подручја овог Плана, а смањиће се потреба за редукцијама када се користи резервно напајање. Изградњом ових водова и расподелом потрошача на пет 10kV извода, добиће се довољан слободан капацитет за основно и резервно напајање подручја у будућности.
- За потребе резервног напајања планира се изградња новог 10kV вода од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до једне од постојећих (или нове) ТС 10/0,4kV на подручју. Изградњом овог вода ће се повећати капацитет за основно напајање за око 2 MW, а смањиће се потреба за редукцијама када се користи резервно напајање.

У односу на планирану изградњу и услове Електродистрибуције Србије, у грађевинском подручју насеља предвиђене су оријентационе локације за изградњу нових ТС 10/0,4 kV, а тачне локације ће бити одређене у пројектно-техничкој документацији. Нове ТС 10/0,4 kV ће се градити као слободностојеће, типске, монтажне бетонске или стубне ТС одговарајуће снаге, а изузетно, може се предвидети и ТС у оквиру објекта, у приземљу. Осим планираних ТС приказаних у графичком приказу „План електронергетске инфраструктуре“, нове ТС се могу градити и на другим површинама остале намене у обухвату плана за потребе објекта који захтевају веће максималне једновремене снаге, а према условима надлежне електродистрибуције. Нове ТС ће се градити према потребама и на парцелама будућих објекта јавне намене. Тачне локације и ових ТС ће бити одређене у пројектно-техничкој документацији. У регулацијама саобраћајница нове ТС се могу градити само уколико не ометају пролаз остале линијске инфраструктуре и не угрожавају безбедност саобраћаја. Снабдевање објекта у функцији пољопривреде ће се вршити изградњом прикључака дуж приступних путева од постојеће мреже или, у случају потреба за већим снагама, изградњом надземних извода од далековода 10 kV до стубних ТС на парцели инвеститора.

За нове ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 3,0 m и висина 4,0 m, без икаквих препрека на путу.

До нових ТС ће долазити подземна 10 kV мрежа. Од постојећих и нових ТС ће полазити подземна и надземна нисконапонска мрежа 0,4 kV до потрошача. Подземна мрежа је планирана углавном испод тротоара и у уличним коридорима. За купце електричне енергије већих снага ће се градити искључиво подземна мрежа, док се за купце из категорије „широка потрошња“ могу градити и прикључци са надземне мреже изведени самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Све површине јавне намене и саобраћајне површине ће се опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне одговарајући ниво осветљаја. У том смислу, потребно је од планираних трансформаторских станица преко разводних ормара за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV. За потребе јавне расвете могу се користити и стубови надземне нисконапонске мреже са напајањем из

најближе ТС. У саобраћајницама где не постоји надземна нисконапонска мрежа, јавна расвета ће се градити као независна на стубовима, са кабловским напајањем.

Постојећи подземни и надземни електроенергетски водови 10 и 0,4 kV који прелазе преко површина намењених за изградњу планираних објеката и саобраћајница ће се изместити у планиране коридоре или демонтирати, према условима надлежне електродистрибуције.

Правила уређења и грађења

Нови електроенергетски објекти (ЕЕО):

- Нови ЕЕО се граде у складу Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима.
- Дистрибутивни водови напонског нивоа 35 kV и 10 kV се по правилу граде као падземни, кабловима ХНЕ49-А 3х(1х150)mm². Изузетно, у зонама мање насељености, ти водови се могу градити и као надземни. Дистрибутивни водови напонског нивоа 1 kV се могу градити као надземни или подземни. Подземни водови напонског нивоа 1 kV се граде кабловима РР00-А 3х150 mm², РР00-А 3х95 mm² или РР00-А 3х50 mm². Изградња водова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничким препорукама ЕД Србије број 3, 8а, 8б и 10.
- Дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) се по правилу граде као типски слободностојећи монтажни објекти (МБТС 10/0,4kV и 1х630 kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а. Изузетно, у зонама мање насељености, ДТС се могу градити и као типски стубни објекти (СБТС 10/0,4kV 1х250kVA), у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1в. Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи/монтажни/зидани/у објекту (изузетно и као стубни у складу са техничким прописима и правилима струке).
- За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, препоручује се изградња слободностојећег 10 kV мерно расклопног постројења (МРП) у власништву ЕДС-а, као посебне функционалне/грађевинске целине, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МРП треба да буде опремљен са најмање четири 10kV. Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка ДСЕЕ типски ХНЕ49-А 3х(1х150) mm² 6/10kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима).
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима. Стубове надземне електроенергетске мреже постављати мин. 0,5 m од коловоза.
- Пројектовање надземне мреже вршити у складу са важећим правилницима из предметне области.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење електроенергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Правила за заштиту постојеће електроенергетске инфраструктуре и објеката

- Према важећим законским прописима о енергетици, у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.
- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, за подземне електроенергетске водове (каблове) и за трансформаторске станице на отвореном, дефинисани су важећим законским прописима о енергетици и дати у одељку 2.5.2.6. овог Плана.
- У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту дистрибутивног система ближе од два метра, без присуства представника оператора тог система.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110 kV

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делове цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не

сме насипати.

2.5.2.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура и поштански саобраћај

ЕК инфраструктура

Планирана је реконструкција постојеће и изградња нове ЕК инфраструктуре на планском подручју. Код реконструкције планира се монтажа МСАН-ова и то код предузећа „Босис“ и на ракрсници за насеље Лукавац.

У оквиру насељских улица и јавних зелених површина, планирани су коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у насељским улицама, треба постављати PVC цеви Ø110 mm, на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања.

У планском подручју, у складу са експанзијом мобилних уређаја, планирана је могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућава се рад овог система електронских комуникација на целом планском подручју. Нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката, као и уз испуњење услова заштите животне средине, на простору на којем се гради.

Поштански саобраћај

У планском периоду се предвиђа задржавање и модернизација постојеће поште, с обзиром на то да нема потреба за проширењем капацитета.

Постојећа зграда поште је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење телефонских-комутационих и преносних система, уз неопходну реконструкцију/адаптацију.

Уз извођење потребних адаптација, као и прерасподелом опслуживања корисника на постојећим шалтерима, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање корисника из асортимана поштанских услуга. Бољим димензионисањем, увођењем нових и прерасподелом постојећих доставних реона, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање клијената на доставном подручју.

Правила уређења и грађења

Фиксна мрежа

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката и каблова ЕК инфраструктуре, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима и објектима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката / каблова ЕК инфраструктуре, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих објекта/каблова, које је саставни део техничке документације предметне изградње.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају важећих законских прописа из области електронских комуникација, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператора.

За ЕК инфраструктуру примењују се одредбе важећих законских и подзаконских аката из предметне области.

ЕК каблове односно ЕК канализацију и припадајуће објекте, полагати у профилима насељских улица испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде приближно 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од

најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној електронској комуникационој мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Мобилна мрежа

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру локације или комплекса појединих корисника.

Објекти за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу. Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине мин. 5,5 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима здравства, објеката образовања и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од ивице парцеле објекта здравства, образовања, као и простора дечијих игралишта не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на антенским стубовима под условом да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m, а удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m.

2.5.2.5. Гасоводна инфраструктура

Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22):

- планирано је грађење гасовода, на деоници од Београда до Ваљева, од челичних цеви пречника око DN 500, за максимални радни притисак (MOP) 50 bar;
- на делу кп.бр. 1596/1 КО Попучке, планирана је изградња ГМРС "Ваљево 1".

Планирано је грађење дистрибутивног гасовода максималног радног притиска (MOP) 16 bar, од ГМРС "Ваљево 1" према КО Лукавац за снабдевање будуће мерно-регулационе станице (MPC) "Лукавац". Из MPC "Лукавац" ће се снабдевати потрошачи на бази "широке потрошње" на територији КО Попучке, КО Лукавац, КО Дивци и шире.

Урбанистичким пројектом за утврђивање јавног интереса и изградњу деонице дистрибутивног гасовода од ГМРС „Ваљево 1“ на разводном гасоводу РГ-13 Београд - Ваљево – Лозница до границе ПГР „Привредна зона“, на територији града Ваљева (потврђен Урбанистички пројекат, потврда бр. 35-116/2022-07 од 15.11.2022. године) планирана је траса гасовода, дужине око 1,5 km, која прати трасу "Јужне обилазнице града Ваљева".

Након стицања услова, у подручју Плана, планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (MOP) 4 bar. Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar ће се градити према густини и намени постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Предвиђена је изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Правила уређења и грађења

а) Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0

m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова, износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 5.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3

Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

б) Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Табела број 6.

МОР на улазу			
Капацитет (m ³ /h)	МОР≤4 bar	4 bar<МОР≤10 bar	10 bar<МОР≤16 bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC И PC од других објеката су:

Табела број 7.

МОР на улазу			
Објекат	МОР≤4 bar	4 bar<МОР≤10 bar	10 bar<МОР≤16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Општински пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m

Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar<MOP≤16 bar		
	1 kV≥U	Висина стуба + 3 m *	
	1 kV<U≤110 kV	Висина стуба + 3 m **	
	110 kV<U≤220 kV	Висина стуба + 3,75 m **	
	400 kV<U	Висина стуба + 5 m **	
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично побољшана			

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

в) Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m. а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 8.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4

Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се, по правилу, поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

г) Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода до 4 bar од надземне електромереже и стубова далековода су:

Табела број 9.

	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

2.5.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас јавне водоводне инфраструктуре, има следеће ширине:

- за цевоводе до Ø300 mm..... минимално 2,0 m обострано
- за цевоводе веће од Ø300 mm..... минимално 5,0 m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас јавне канализационе инфраструктуре, има следеће ширине:

- за цевоводе до Ø300 mm..... минимално 3,0 m обострано
- за колекторе (веће од Ø300 mm)..... минимално 5,0 m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) напонски ниво 1 kV до 35 kV.....
 - за голе проводнике 10 m,
крз шумско подручје 3 m
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
крз шумско подручје 3 m
 - за самоносеће кабловске снопове
1 m
- 2) за напонски ниво 35 kV..... 15 m
- 3) за напонски ниво 110 kV..... 25 m
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV..... 30 m

4) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m
- 2) за напонски ниво 110 kV..... 2 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 10 m
- 2) напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV..... 30 m

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре, има следеће ширине:

- дистрибутивни гасовод до 16 bar..... 2x3,0 m од осе гасовода
- дистрибутивни гасовод 4 bar..... 2x1,0 m од осе гасовода

Заштитни појас новог линијског инфраструктурног објекта се успоставља након израде техничке документације и изградње вода.

2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је неопходна за несметано функционисање објекта одређене намене.

Минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу, директно или индиректно;
- прикључак на јавну водоводну мрежу (изузетно у периферним деловима градског насеља, где није изграђена јавна водоводна мрежа, као прелазно решење, могуће је обезбедити водоснабдевање из сопственог бунара);
- прикључак на јавну канализациону мрежу (изузетно у периферним зонама градског насеља, где није изграђена јавна канализациона мрежа, као прелазно решење, могућа је изградња непропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета;
- прикључак на електроенергетску мрежу (изузетно уколико не постоје техничке могућности за прикључење на електроенергетску мрежу, могуће је снабдевање електричном енергијом обезбедити коришћењем обновљивих извора енергије (соларни панели и сл.), коришћењем сопственог агрегата и др.

2.7. Услови и мере заштите

2.7.1. Заштита природних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке и предеоне разноврсности као дела

животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

У планском подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС”, број 102/10).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Еколошке смернице и мере заштите:

- 1) Планиране намене површина, као и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама одређеним Просторним планом града Ваљева.
- 2) Планиране промене намена површина морају бити усклађене са просторним плановима подручја посебне намене (наведеним у одељку 1.2. овог Плана).
- 3) Дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност.
- 4) Очувати физичку структуру обале река, влажна станишта, групе стабала, појединачна стабла и друге предеоне елементе у обухвату Плана у што природнијем стању.
- 5) Формирати систем зелених површина, који ће бити саставни део насељског ткива, на начин да се обезбеди повезаност са зеленилом и шумама изван насеља.
- 6) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите и у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја, уз максимално очување постојећих зелених површина.
- 7) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен).
- 8) Планирати одговарајући заштитни зелени појас дуж свих планираних саобраћајница, у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова).

- 9) Предвидети очување жбунасте и дрвенасте крајречне вегетације као линијског локалног еколошког коридора чија структура и намена подржавају функције коридора за различите животињске врсте.
- 10) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина.
- 11) Обезбедити очување постојећих шумских подручја и остале природне вегетације у што већој мери, као и њихово унапређење. Означити површине на којима је дошло до девастације шума, односно стварања деградираних (еродираних) површина и предвидети њихову санацију и пошумљавање. Дефинисати приоритетне пределе за пошумљавање (еродирани површине, потенцијална клизишта, позиције ветрозаштитних појасева, повезивање одвојених шумских комплекса и др.).
- 12) Предвидети максимално очување и заштиту приобаља свих водотокова у границама Плана. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште.
- 13) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
- 14) Планирати уређење саобраћајних комуникација на начин да се планирани саобраћајни правци повежу са постојећим саобраћајним правцима у јединствен систем при чему ће се водити рачуна о постојећем зеленилу.
- 15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 16) Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао прилоком радова;
- 17) Предузети све мере заштите у акцидентним ситуацијама (пожари, поплаве) уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 18) У циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

2.7.2. Заштита културних добара

У подручју Плана налазе се археолошки локалитети:

2.4..... Локалитет Парлог, неолитско насеље;

S017..... Попучке, некропола 18-19. век:

S016..... Локалитет Црквина, црква брвнара, средњовековна црква и некропола стећака;

9.4..... Локалитет Кривошије, црква, средњи век.

Археолошки локалитети представљају материјално културно наслеђе у државној својини.

Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm).

У непосредној близини археолошких локалитета радови се спроводе уз повећане мере опреза, присуство и контролу надлежних служби заштите (Завода за заштиту споменика културе "Ваљево").

Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.

Забрањено је привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине на и у близини археолошких локалитета.

Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.

Уколико се током грађевинских и других радова открију археолошка налазишта или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета, због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање, о трошку инвеститора.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.7.3. Услови и мере заштите животне средине

Еколошка валоризација подручја Плана

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана, карактеристика постојећег стања и планских решења, односно постојеће и планиране намене, извршена је еколошка валоризација простора у обухвату Плана.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана:

- утврђивање и валоризовање потенцијала простора у обухвату Плана;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице за одрживи развој насеља Попучке.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана:

- дефинисање еколошке целине и еколошких зона;
- утврђивање услова за планирање намене простора у еколошкој целини и еколошким зонама;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката, објеката, пратећих садржаја садржаја и инфраструктуре;
- дефинисање услова за спречавање просторних и еколошких конфликта;
- могућност еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене, односно реконструкције постојећих и изградње нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкције по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој комплементарних делатности, као и спектра комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине);
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа као и из непосредног и ширег окружења, карактеристика планираних намена, објеката, садржаја и инфраструктуре, као и идентификованих ограничења, специфичности и условљености у простору.

Валоризација планског обухвата је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и еколошке одрживости и прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине Плана заснован је на:

- избору најбољег, односно најприхватљивијег варијантног решења;
- заштити и унапређењу простора, природних вредности и културних добара;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана;
- заштити квалитета ваздуха;
- заштити квалитета свих површинских и подземних вода;
- заштити квалитета земљишта;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу у циљу унапређења

- управљања отпадним водама и отпадом;
- максимално озелењавање простора, очување и заштита шума и поправљање предеоних карактеристика насеља;
- заштити од нејонизујућег зрачења;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, заштићеним природним вредностима и животном средином у границама Плана, извршена је валоризација простора.

Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине као подлога за најбоље понуђено варијантно решење за даљи, одрживи и еколошки најприхватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене, обавезујућих смерница и мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана, односно реализацију планираних пројеката, садржаја, инфраструктуре, подручје се вреднује као Еколошка целина „Попучке“ са припадајућим еколошким зонама:

- Еколошка зона „Површине за објекте државне и локалне управе“;
- Еколошка зона „Површине за објекте образовања“;
- Еколошка зона „Површине за објекте предшколског образовања“;
- Еколошка зона „Површине и објекти за здравствену заштиту“;
- Еколошка зона „Површине за зеленило“;
- Еколошка зона „Површине за саобраћајну инфраструктуру“;
- Еколошка зона „Површине за комуналне објекте и гробља“;
- Еколошка зона „Површине за мешовито стамбено-привредну намену“;
- Еколошка зона „Површине за становање“;
- Еколошка зона „Површине за комерцијалне делатности“;
- Еколошка зона „Површине за индустрију и производњу“;
- Еколошка зона „Површине за верске објекте“;
- Еколошка зона „Пољопривредно земљиште“;
- Еколошка зона „Шумско земљиште“;
- Еколошка зона „Водно земљиште“.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама Еколошке целине „Попучке“ и еколошких зона, обавезно је да:

- реализацију планираних намена, односно реконструкцију, доградњу и надградњу у постојећим стамбеним блоковима и нову изградњу у новоформираним стамбеним блоковима, затим изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, и развој зоне привређивања, прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;

- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане еколошке смернице и мере за спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Све смернице и мере заштите животне средине су дефинисане на основу процене:

- стања природних услова и ограничења у простору;
- створених вредности и услова насталих у протеклом времену;
- капацитета животне средине за планирање нових намена, односно пројеката, инфраструктуре и пратећих садржаја;
- идентификације постојећих извора загађивања у обухвату Плана, контактним зонама и зонама потенцијалних утицаја на планско подручје.

Приликом дефинисања еколошких смерница и мера заштите животне средине узето је у обзир следеће:

- хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, односно смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје;
- услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Еколошке смернице и мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота локалног становништва и свих корисника простора. Еколошке смернице и мере заштите простора и животне средине имају за циљ да спрече еколошке и просторне конфликте и омогуће развој и реализацију планираних намена у границама Плана на еколошки најприхватљивији начин.

Заштита вода

Кроз планско подручје пролазе водотокови, река Колубара, Крменица, Кривошија и Рабас, као и поток Перајица.

Мере заштите површинских и подземних вода, ће се спроводити у складу са дефинисаним циљевима заштите животне средине са аспекта заштите вода, и то:

- очување живота и здравља становништва;
- спречавање и смањење свих видова загађења;
- спречавање даљег погоршања стања вода на планском подручју.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера

заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину предметног Плана, даје основне мере заштите вода које се спроводе:

- на планском нивоу, кроз имплементацију планског документа чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- на хијерархијски нижем нивоу, односно кроз поступак процене утицаја на животну средину за све пројекте и све активности, потенцијално значајне изворе ризика од загађивања и осталих негативних утицаја на квалитет површинских и подземних вода.

У циљу спречавања негативних утицаја планираних намена у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројекта и пратећих садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Заштита водоизворишта спроводи се у складу са важећим Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Приликом извођења припремних и грађевинских радова на реализацији планираних пројекта у границама Плана, потребно је спровести мере заштите применом стандардних и посебних мера заштите:

- обавезно су мере превенције и мере за спречавање свих потенцијалних акцидената, односно акцидентног изливања опасних и штетних материја на и у земљиште, подземне и површинске воде;
- адекватно и контролисано складиштење свих опасних и штетних материја и у минималним количинама; у привременим складиштима могу се складиштити материје које могу да загаде површинске и подземне воде и земљиште (течна горива, мазива, антикорозивна средства, боје, одмашћивачи и друге опасне материје) искључиво на адекватан, безбедан начин и само у количини која је неопходна за извођење радова;
- контролисано управљати свим врстама и категоријама отпада (вишкови земље, грађевински отпад, остали отпади); одлагати, према категорији у адекватне судове (контејнере) који се морају редовно празнити и по завршетку радова обавезно уклонити са локација на којима су извођени радови;
- санитарно-фекалне отпадне воде се морају одводити до система градске канализације или преко привремених санитарних кабина уз адекватно и редовно одржавање и пражњење;
- обавезно је стриктно поштовање свих превентивних и санационих мера заштите животне средине, заштите земљишта, подземних и површинских вода.

Еколошке смернице и мере за заштиту вода у границама планског документа

Начин прикупљања, третмана и одвођења атмосферских, санитарних/фекалних и техничко-технолошких отпадних вода решити применом адекватног техничко-технолошког решења, тако да се спрече сва акцидентна загађења површинских и подземних вода и земљишта, па је потребно обезбедити следеће:

- обавезан је сепаратан систем управљања отпадним водама на подручју Плана;
- забрањено је директно и индиректно загађивање вода реке Колубара, Кременица, Кривошија и Рабас, као и поток Перајица;
- забрањено је одлагање свих врста чврстог комуналног, осталог неопасног и опасног отпада у приобаље и речне токове на планском подручју;
- при извођењу свих радова на реализацији пројекта, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања вода реке Колубара, Кременица, Кривошија и Рабас, као и поток Перајица, подземних вода и земљишта;
- атмосферске, условно чисте воде са кровних и некомуникацијских површина, прикупити системом кровних олука и ригола, упуштати на околне зелене површине, путне јарке, реку Колубару, Кременицу, Кривошију и Рабас, као и у поток Перајица;
- атмосферске воде, потенцијално загађене и зауљене, са саобраћајница, манипулативних површина, платоа и других површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, сакупити, каналисати и одвести на третман у постројењима/уређајима за третман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколови) до захтеваног нивоа, односно да ефлуент буде у складу са важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- санитарно-фекалне отпадне воде, системом јавне канализационе мреже, водити на постројење за пречишћавање отпадних вода, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- за пројекте (привредне комплексе, објекте) у којима се јављају или се могу јавити отпадне воде које имају карактеристике технолошких отпадних вода, обавезна је уградња/изградња уређаја/постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода пре упуштања у реципијент; степен пречишћавања и квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати захтевани ниво, у складу са захтевима реципијента (водотока или јавне канализационе мреже) и у складу са важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- носиоци пројекта, генератори отпадних вода, који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент (реку Колубару, Кременицу, Кривошију и Рабас, као и у поток Перајица), дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два, у складу са важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- носиоци пројекта, генератори отпадних вода, у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да у складу са законском регулативом, обезбеде мониторинг свих отпадних вода; сваки уређај за пречишћавање отпадних

вода мора бити опремљен мерним местом за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;

- испитивање квалитета отпадних вода и квалитета пречишћених вода пре упуштања у реципијент, врши акредитована лабораторија, у складу са важећим Законом о водама;
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода;
- обавезна је реконструкција и изградња канализационе мреже у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом;
- у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом, дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- у случају хаваријског изливања или просипања опасних и штетних материја у површинске воде, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у циљу контроле животне средине и заштите воде и водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио њихов утицај на постојећи квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У циљу заштите квалитета ваздуха:

- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- перманентно одржавати висок степен комуналне хигијене;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха;
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и

примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину.

Еколошке смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Ваљева;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних активности обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- заштита квалитета ваздуха током реализације планираних пројеката, пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале обавезно покривати у циљу спречавања емисије прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним важећом Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- заштитити постојећи зелени фонд и извршити реконструкцију зелених површина на местима где су оне деградиране или су планиране, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности;
- у привредној зони интегрисати зелене површине; избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са важећом Уредбом о условима за мониторинг и

- захтевима квалитета ваздуха, којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ);
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине, а реализација пројекта (објекта, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом.

Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом реализације планираних промена, односно реконструкције, доградње и надградње у постојећим стамбеним блоковима и нове изградње у новоформираним стамбеним блоковима, затим изградње објекта породичног становања, пословања и привређивања, и развоја зоне привређивања, као и планиране инфраструктурне опремљености подручја, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта у планском подручју.

Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, је могуће погоршати у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), затим неконтролисаног одлагања отпадних материја и др. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати, како у фази реализације, тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и

- подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Еколошке смернице и мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у предметном Плану;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности током реализације планираних пројеката, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада који могу настајати на подручју Плана, како у фази реализације планских решења, тако и при редовним активностима планираних пројеката, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- изградњу, односно уређења саобраћајних површина извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на реализацији планираних активности дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођача радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У

случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;
- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- уколико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен – према важећем Закону о културним добрима;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Еколошке смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- поштовати правила дефинисана планом вишег реда у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућег зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби важећег Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и важећег Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животnoj средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животnoj средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног

интереса;

- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења.

Бука и вибрација

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планиране намене, планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовних активности бука ће се јављати на саобраћајницама.

Током реализације планиране намене доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја града Ваљева и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 дБ(А) у току дана и 40 дБ(А) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;
- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

Еколошке смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- у циљу смањења утицаја буке на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за

случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити конструкцију заштите од буке, за смањење негативних утицаја интензитета буке), одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;

- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја (у зони саобраћајница) у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас, због конфигурације терена, поставити конструкцију за заштиту од буке, која ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Управљање отпадом

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима. У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- комунални отпад;
- грађевински отпад (отпад од грађења и рушења);
- неопасан отпад;
- опасан отпад.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Комунални отпад настајаће као последица локалног становништва који живе и раде на подручју Плана. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на планском подручју потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Грађевински отпад (отпад од грађења и рушења, вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката и активности ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада.

Опасан отпад, који може настати у току реализације планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима која се налазе на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада, у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада.

Обавезе надлежног органа града Ваљева, у складу са Законом, су да:

- обезбеди услове за управљање отпадом и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним отпадом на својој територији и уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним отпадом;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

Опште мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју Плана, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине и нарушавање изгледа предела;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу;
- обавезно је сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана, реализацијом и

имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, и остале отпаде) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са важећим Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;

- опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада и уступати на даљи третман оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију (документ о кретању отпада);
- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са важећим Законом о управљању отпадом; отпад од чишћења таложника-сепаратора, с обзиром на то да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем (херметички затвореној) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада; или чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- грађевински отпад (отпад од грађења и рушења), у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији града Ваљева;
- у циљу контроле животне средине у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
 - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за

- стављање у промет,
 - условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
 - обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

Обавезе носиоца пројекта/оператера:

- носилац пројекта/оператер је у обавези да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- да прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- да отпад предаје лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- врши карактеризацију отпада за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- да транспорт опасног отпада врши у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (ПЦБ), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (ПОПс отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) вршити у складу са законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

Мере еколошке компензације

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања потенцијалних последица реализације планских решења на животну средину на подручју предметног Плана.

Приликом реализације планских решења може доћи до уклањања постојећег зеленила на подручју Плана. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја. Препоручене мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама Плана према индивидуалним објектима становања;

- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама Плана и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана је санација и ревитализација свих деградираних површина које су настале као последица планиране намене на планском подручју, или могу настати у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планиране промене. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.

2.7.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. На основу анализе планиране намене, процене капацитета простора и животне средине, може се закључити да постоји вероватноћа појаве удеса и удесних ситуација, акцидентата и потенцијалних утицаја на окружење. С тим у вези:

- прихватљиви су пројекти чији капацитет и делатности не изазивају емисије у ваздух, воде и земљиште и емисије буке преко граница прописаних законском регулативом;
- за све потенцијалне пројекте, обавезна је провера кроз поступак процене утицаја на животну средину у складу са важећом законском регулативом;
- паркирање возила унутар парцела, вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања земљишта, површинских и подземних вода уљима, нафтом и нафтиним дериватима;
- растурање, развејавање чврстог отпада који се јавља у процесу градње у зони градилишта, спречити систематским и контролисаним прикупљањем и депонованом на за то уређеним привременим депонијама грађевинског шута до безбедне евакуације;
- уколико дође до хаварије возила која носе опасне материје у прашкастом или грануларном стању или просипања опасних материја, приступити хитној санацији у складу са планом заштите од удеса.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- елементарне непогоде (земљотрес, поплаве и подземне воде);
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља;
- у случају неадекватног управљања отпадним водама;
- у случају неадекватног управљања отпадом;
- пожар.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са

важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;
- у циљу заштите од поплава, обавезно је поштовање важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста), извођење радова на регулацији река и потока, као и очување коридора постојећих потока и канала, који су у функцији одвођења атмосферских вода са предметног подручја;
- при изради техничке документације планираних објеката, на површинама дуж нерегулисаних деоница водотокова, неопходно је обрадити и обезбедити одговарајућу заштиту предметних објеката од утицаја великих вода, односно одговарајућу одбрану од поплава, у складу са условима надлежне институције;
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама важећег Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите; посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација; пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- према одредбама важећег Закона о заштити од пожара, Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити саласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;
- анагажовати исправну механизацију, а управљање средствима поверити за то обученим радницима; сервисирање механизације на локацији није дозвољено;
- у случају удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара, заустављање угроженог уређаја и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из

- угроженог дела;
- при реаговању у случајевима опасности, обавезно је коришћење адекватне заштитне опреме (заштитно одело, обућа, наочаре, рукавице, маске);
 - у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

2.7.6. Мере заштите објеката значајних за одбрану земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

2.8. Услови и стандарди приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена важећих прописа о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије, јер су климатски услови подручја погодни за коришћење сунчеве енергије, могуће је коришћење топлотних пумпи и др.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;

- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије, ширењем мреже гасификације у предметном подручју и др.
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак на природни гас, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, као и важећи законски прописи из предметне области.

2.10. Водно земљиште

Водно земљиште може се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

Земљиште дуж водотокова се може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода.

Планирано је извођење регулационих радова, на нерегулисаним деоницама водотокова у граници обухвата Плана.

Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са категоризацијом водотока.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити

његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани тако да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаса Q1% и предвидети зазор $h=1.00$ m (од коте велике воде до доње ивице конструкције):

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.), који се укрштају или воде паралелно са трасом водотока, морају да буду постављени тако да су ван домашаја меродавних великих вода, а детаљнији услови су дати у одељку 2.5.2.1.5. овог Плана.

2.11. Шумско земљиште

Уређење шумског земљишта одвијаће се у складу са законским прописима из предметне области.

Планом је предвиђено да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума, забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама, одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме, одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења, тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

2.12. Пољопривредно земљиште

Спровођење на пољопривредном земљишту у границама Плана се врши на основу правила уређења и грађења из Просторног плана града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 3/13).

Постојеће неизграђено земљиште може се користити као пољопривредно земљиште, до реализације планираних намена земљишта.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Грађевинско земљиште јавних намена

Планом су дефинисане површине јавне намене приказане на графичким прилозима. Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу бр. 4. овог Плана.

За потребе формирања парцела јавних намена, неопходна је израда пројекта парцелације / препарцелације, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања.

Приликом израде предметног пројекта, за формирање грађевинске парцеле, у случају улаза постојећег објекта у регулацију саобраћајнице, не сме се нарушити нормално одвијање моторног и пешачког саобраћаја унутар регулације саобраћајнице, а могуће је редефинисање ширина саобраћајних површина унутар регулационе ширине саобраћајнице.

Овај План представља основ за утврђивање јавног интереса, за површине јавних намена.

Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости грађевинске парцеле) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Уколико је постојећа парцела мања за 10% у односу на величину прописану у посебним

правилима грађења, сматра се да испуњава услове за грађевинску парцелу зоне у којој се налази.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела дужине до 50 m, минималне ширине 5,5 m (при чему је коловоз минималне ширине 3,50 m са обостраним тротоарима ширине 1,0 m), а изузетно регулациона ширина приступног пута може да износи 4,50 m (при чему је коловоз минималне ширине 3,50 m са једностраним тротоаром ширине 1,0 m). Уколико се формира приступни пут веће дужине од 50 m, обавезно се завршава окретницом.

Због испуњења услова противпожарне заштите и приступа комуналног возила, приступ грађевинској парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом, одговарајуће ширине и висине;
- пролаз или пасаж формирати у складу са SRPS TP 21:2003 (техничке препоруке за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда);
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објект се налази даље од 25 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 4,5 m и минималне висине 4,5 m.

Изузетно:

- приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.

Парцела се не може налазити у две различите намене, већ је потребно формирати парцелу у оквиру једне претежне намене.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

Нестандардне парцеле

На површинама за мешовито стамбено-привредну намену и породично рурално становање, нестандартне парцеле су парцеле чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења (али не мања од 150 m² за слободностојећи објект, односно 120 m² за објект у прекинутом и непрекинутом низу), које су већ формиране (затечене) или се приликом изузимања земљишта за површину јавне намене формирају као нестандартне парцеле. У другим случајевима, приликом израде пројекта

парцелације / препарцелације, није дозвољено формирати нестандартне парцеле.

На изграђеним нестандартним парцелама, дозвољава се реконструкција (у постојећем габариту и волумену), санација, адаптација и текуће/инвестиционо одржавање (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објект одступа од планираних правила грађења за нестандартне парцеле).

На нестандартним парцелама може се дозволити доградња постојећег или изградња објекта стамбене или комерцијалне намене или стамбено-комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана или два пословна простора или једног стана и једног пословног простора, уз обезбеђених минимално 1ПМ / за један стан, односно једну пословну јединицу, по типологији:

- слободностојећи објект, уз примену следећих параметара:
 - индекс заузетости грађевинске парцеле: до 60%;
 - удаљење од бочних граница парцеле: минимално 1,5 (од границе парцеле претежно северне оријентације) и минимално 2,5 m (од границе парцеле претежно јужне оријентације);
 - удаљење од задње границе парцеле: минимално 2,0 m;
 - уз обезбеђено удаљење од објекта на суседним парцелама од мин. 3,0 m;
- објект у непрекинутом или прекинутом низу, уз примену следећих параметара:
 - индекс заузетости грађевинске парцеле: до 60%;
 - удаљење од бочних граница парцеле, објект у непрекинутом низу, двострано узидан објект: 0 m (без могућности отвора на бочним фасадама);
 - удаљење од бочних граница парцеле, објект у прекинутом низу, једнострано узидан објект: 0 m (без могућности отвора на бочној фасади) и 2,5 m;
 - удаљење од задње границе парцеле: 2,0 m;
 - уз обезбеђено удаљење од објекта на суседним парцелама од мин. 3,0 m.

На минимално прописаним удаљењима од бочне и задње границе парцеле могу се постављати отвори стамбених просторија стандардног парапета, као и отвори помоћних просторија, осим код објекта у непрекинутом низу, где нису дозвољени отвори на бочним фасадама.

3.2. Општа правила грађења

Општа правила грађења се примењују за изградњу објекта на грађевинском земљишту јавних и осталих намена, као и за израду Урбанистичког пројекта.

Претежна (доминантна) намена земљишта – На графичком прилогу број 3. приказане су претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена, као и парцеле/локације/комплекси објекта за јавне намене.

Компатибилност намена је описана у посебним правилима грађења.

Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна

или једина. Приликом грађења објекта компатибилне намене, примењују се правила грађења за основну, претежну намену површина.

Типологија објекта - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу—објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу—објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката⁴, које је прописано у посебним правилима изградње овог Плана.

Приликом одређивања удаљености од бочних граница парцела, која је одређена у посебним правилима грађења, примењује се критеријум да се мања дистанца односи на бочну границу парцеле претежно северне оријентације а већа дистанца на бочну границу парцеле претежно јужне оријентације.

При издавању услова за пројектовање, типологија објекта (уколико није прописана у посебним правилима грађења у овом Плану) се одређује, по правилу, на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

Применом претежне заступљене типологије објекта у блоку, приликом позиционирања објекта на бочну границу парцеле, није потребно прибављати сагласност власника суседне парцеле, у случају замене постојећег објекта, новим објектом, исте дубине као и постојећи објекат.

Висина објекта - Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина приземља износи: 1) за пословне делатности до 6,0 m и 2) за

⁴ При чему се не третирају постојећи помоћни објекти и на њих се не односе посебна правила грађења, а у вези удаљености од суседног објекта

становање до 3,50 m. Максимална висина спратних етажа (становања и пословних делатности) износи до 3,5 m. Максимална висина објеката индустрије, производње и складишта се одређује према техничко-технолошким потребама.

Подрум (По) је етажа чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра. Минимална висина етаже подрума износи 2,20 m, користи се за помоћни простор, а може бити и веће висине, ако се користи за пословни / комерцијални простор.

Сутерен (Су) је етажа у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање. Минимална висина етаже сутерена износи 2,20 m, користи се за помоћни простор, а може бити и веће висине, ако се користи за пословни / комерцијални простор.

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзитка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзитка је мах 1,60 m од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Повучени спрат (Пс) је последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода последње етаже.

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен у посебним правилима грађења. Изузетак од овог правила су објекти у улицама са ивичном градњом (где се поклапају регулациона и грађевинска линија) и њихова висина не може бити већа од 1,5 ширине улице.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели - Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Спратност помоћног објекта је П+0. Могућност за изградњу помоћног објекта, по зонама, је одређена у посебним правилима грађења.

Кота пода приземља - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- код стамбених објеката, може бити највише $\frac{1}{2}$ спратне висине виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става (могуће

је одредити коту пода приземља у односу на коту са које је остварен приступ објекту);

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се приликом издавања одговарајућих аката од стране надлежног органа и применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до $\frac{1}{2}$ спратне висине савладава се унутар објекта).

Положај објекта у односу на регулацију - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Простор ограничен грађевинским линијама и границама грађења чини зону за грађење објекта. Објекти се постављају унутар зоне за грађење.

Уколико се на парцели мора градити трансформаторска станица, она се поставља у оквиру прописане зоне за грађење.

На површинама намењеним индустрији и производњи и мешовитој стамбено-привредној намени, у простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза, надстрешница за путничка возила, односно паркинг простор.

Грађевински елементи

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала – 0,30 m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,0 m.

Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова,

надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m.

Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m.

Изузетно, отворене спољне степенице, могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,0 m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,0 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,0 m;

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника парцеле.

Паркирање возила – за објекте јавних намена, дозвољено је користити капацитете за паркирање возила на јавним паркинг просторима.

За површине осталих намена, за паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање, 1ПМ за 1 стан;
- услужне, комерцијалне / пословне делатности, 1ПМ на 70 m² корисног простора;
- банка, здравствена, образовна или административна установа, 1 ПМ на 70 m² корисног простора;

- пошта, 1 ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објект, 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп, 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала, 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустријски објект, 1ПМ на 200 m² корисног простора.

Гараже стамбених и пословних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле. Грађевинска линија подземне гараже се може поклапати са линијом грађевинске парцеле. Изнад полуукопаних гаража, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама. Приликом пројектовања укопаних делова објекта, неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа, као и заштиту суседних објеката. Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.

За озелењавање отворених паркинг простора, препоручује се да се користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Приликом димензионисања паркинг места на отвореним паркинг местима и у гаражама поштовати важеће техничке прописе, који регулишу предметну материју.

У зони индустрије и производње, на грађевинској парцели, потребно је обезбедити минимално 3 ПМ за пуњење електричних возила.

Обезбеђење приступа грађевинској парцели – Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз, а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом потребом да се планира независан економски улаз у парцелу или за локације станица за снабдевање горивом (ССГ), где се може планирати улаз/односно излаз са локације ССГ.

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Ограђивање грађевинске парцеле – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стобови оградe буду на земљишту власника оградe.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Оградe парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспаренте.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Изузетно, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане:

- уколико посебни прописи то захтевају (поједини инфраструктурни објекти, специфичне намене објеката и сл.);
- приликом ограђивања спортских терена и комплекса, у функцији одвијања спортских активности.

Грађевинске парцеле за индустријске/привредне, радне/пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом оградом, висине до 2,20 m.

Одводњавање и нивелација - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање грађевинске парцеле не сме угрозити суседне парцеле, нити им мењати постојеће нивелационе карактеристике.

У случају да се врши насипање грађевинске парцеле, дозвољено је градити потпорни зид, на бочним и задњој линији грађевинске парцеле, максималне висине до 2,0 m, мерено од површине терена парцеле са нижом котом до врха потпорног зида.

Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на одговарајућем удаљењу од регулационе линије предметне парцеле, у складу са условима надлежне институције / управљача водоводне инфраструктуре. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу, а изузетно у деловима насеља, где није изграђена јавна канализациона мрежа, као прелазно решење,

могућа је изградња непропусних септичких јама / или био-јама / или ППОВ одговарајућег капацитета.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у атмосферску канализацију или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију или најближи реципијент, пречистити на сепаратору уља и масти.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним/надземним прикључним водом са јавне мреже у насељској улици или са трансформаторске станице за веће потрошаче, а у складу са условима управљача електроенергетске инфраструктуре.

Гасоводна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у насељској улици. За прикључак на КДС, планирати у оквиру објекта просторију/контролно-комуникациону станицу.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Код постојећих објеката, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила грађења у овом Плану).

Код доградње и надградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних општих и посебних правила грађења у овом Плану.

Доградња условљава обезбеђивање одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете (стамбене или пословне јединице) према правилима из овог Плана. Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним грађевинским парцелама.

Приликом доградње (надзиђивања) у постојећем габариту, за једну етажу више, дозвољено је задржати постојећу удаљеност од граница парцеле, у случају да је мања од прописане удаљености у посебним правилима грађења, код објеката породичног становања.

За објекте који се налазе на површинама грађевинског земљишта за јавне намене (као и за објекте који по постојећој намени нису компатибилни планираној намени површина), дозвољено је инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција,

адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објеката који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе у заштитном појасу саобраћајне (друмске и железничке) и техничке инфраструктуре, генерално се задржавају, а детаљније услове одређује управљач предметне инфраструктуре.

Код непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежне установе за заштиту културних добара за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе објекти).

Услови за уређење парцеле/комплекса - Дозвољена је фазна реализација парцеле и комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (ватрогасна и сл.). У оквиру парцеле/комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m), односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати на начин да се испуни њихова санитарно-хигијенска, декоративна и заштитна функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је мин. 6,0 m у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни и доминантни део ових површина су травњаци, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила у оквиру парцеле / комплекса усагласити са синхрон планом интерних инсталација. Није дозвољена употреба инвазивних и алергених врста.

Правила за архитектонско обликовање објеката - Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или локалном духу. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским донетима, у складу са локацијом и њеним значајем у насељском ткиву, и да одражава афирмативан однос према објектима у окружењу.

Није дозвољено, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирање поткровља у више нивоа.

Приликом надзиђивања:

- не мењати стилске карактеристике објекта;

- надградња је дозвољена само на нивоу целине објекта, не и за делове;
- надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места, за нове капацитете;
- обавезна је провера статичке стабилности објекта и геомеханичких својстава терена на микролокацији.

Приликом обликовање завршне етаже, последњи спрат може имати раван или кос кров (са или без етаже поткровља). Дозвољено је пројектовати и повучени спрат.

У оквиру површина индустрије и производње, објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

3.3. Посебна правила грађења

3.3.1. Објекти јавних намена

Основно образовање

- врста и намена објекта: објект основног образовања, са пратећим садржајима (фискултурна сала, отворени спортски терени, интерне саобраћајне и манипулативне површине, инфраструктурни објекти и друго);
- компатибилне намене: нису предвиђене, а изузетно могуће је организовати спровођење активности припремног предшколског програма;
- услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: изградити пројекат пре /парцелације и формирати грађевинску парцелу, у складу са опредељеном површином на графичком прилогу број 3;
- положај објекта у односу на границу парцеле: мин. 3,0 m;
- највећи дозвољени индекс заузетости парцеле: до 50% а заједно са саобраћајним и манипулативним површинама и отвореним спортским теренима до 80%;
- највећа дозвољена спратност објекта: до П+2;
- услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели: према општим правилима грађења овог Плана;
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила: према општим правилима грађења овог Плана, обезбедити мин. 10 ПМ за путничка возила;
- услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели: минимално 20%; обавезно планирати ободно зеленило, а унутар комплекса травнате површине са групама украсног зеленила, у функцији умањења потенцијалних негативних утицаја на животну средину и оплемењивања простора.

Предшколско образовање

- врста и намена објекта: објект предшколског образовања, са пратећим садржајима (отворени спортски терени, дечија игралишта, интерне саобраћајне и манипулативне површине, инфраструктурни објекти и друго);

- компатибилне намене: нису предвиђене;
- услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: израдити пројекат пре /парцелације и формирати грађевинску парцелу, у складу са нормативима из предметне области, али не мање од 400 m²;
- положај објекта у односу на границу парцеле: мин. 3,0 m;
- највећи дозвољени индекс заузетости парцеле: до 50% а заједно са саобраћајним и манипулативним површинама и отвореним спортским теренима до 80%;
- највећа дозвољена спратност објекта: до П+1;
- услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели: према општим правилима грађења овог Плана;
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила: према општим правилима грађења овог Плана, обезбедити мин. 5 ПМ за путничка возила;
- услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели: минимално 20%; обавезно планирати ободно зеленило, а унутар комплекса травнате површине са групама украсног зеленила, у функцији умањења потенцијалних негативних утицаја на животну средину и оплемењивања простора.

Вишенаменски објекат

Дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену, адаптација, санација и текуће / инвестиционо одржавање постојећег објекта.

Спорт и рекреација

- индекс заузетости парцеле.... макс. 40% (у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине);
димензије спортских терена и објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за ову врсту објеката;
- спратност објекта..... макс. П+1
- зеленило..... мин. 20%
- компатибилне намене..... из домена објеката других јавних намена

Гробља

Кроз израду техничке документације за комплекс гробља, дефинисати централни трг са платоом за испраћај и објектом капеле, коридоре и капацитете за интерне саобраћајнице/стазе, гробне парцеле/поља/места, комуналну инфраструктуру, пратеће садржаје и зеленило, у складу са стандардима и нормативима за предметну област.

Урбанистички параметри:

- индекс заузетости земљишта: за гробна места до 50%; зеленило са заштитним појасом према другим наменама мин. 20%; саобраћајне површине и пешачке стазе

- до 20%; трг за испраћај и капела до 5%; остали садржаји до 5%;
- максимална спратност објекта, до П+0.

Комунална зона

- врста и намена објекта: објекти комуналних делатности, паркинг за теретна возила и друге сродне намене;
- пратећи садржаји: интерне саобраћајне и манипулативне површине, инфраструктурни објекти и други потребни објекти у функцији основне намене;
- компатибилне намене: нису предвиђене.
- услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: израдити пројекат пре /парцелације и формирати грађевинску парцелу, у складу са опредељеном површином на графичким прилозима број 3 и 4;
- положај објекта у односу на бочну и задњу границу парцеле: мин. 3,0 m;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: до 50% а заједно са саобраћајним и манипулативним површинама до 80%;
- највећа дозвољена спратност објекта: до П+1;
- услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели: према општим правилима грађења овог Плана;
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила: према општим правилима грађења овог Плана, обезбедити мин. 1ПМ за 200 m² корисног простора, али не мање од 3 ПМ;
- услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели: минимално 20%; обавезно планирати ободно зеленило, а унутар комплекса травнате површине са групама украсног зеленила, у функцији умањења потенцијалних негативних утицаја на животну средину и оплемењивања простора;
- остали услови:
 - могућа је фазна реализација;
 - локација се оградајује транспарентном оградом, висине до 2,20 m.

3.3.2. Објекти осталих намена

3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена

Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена	Мешовито стамбено-привредна намена (уз уважавање прописа, критеријума и захтева заштите животне средине), с тим што се производне делатности граде искључиво у затвореним објектима, а остале пословне делатности могу бити и на отвореном простору. Дозвољено је грађење следећих објекта: - породичних стамбених објекта (макс. 4 стамбене једнице) и објекта пословања и комбинацијама ових намена (макс.4 стамбене/пословне једнице) и помоћних објекта у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично); - пословних / комерцијалних објекта (трговина, угоститељство, занатске делатности, канцеларијско

	пословање и сл.); • производња и складиштење (искључиво у затвореним објектима). <u>Компатибилне намене:</u> објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство, спорт и рекреација и др.), туристичко-смештајни капацитети, станице за снабдевање горивом, објекти ветеринарске делатности, верски објекти и сл. Није дозвољена изградња привредних делатности које потенцијално могу да изазову угрожавање животне средине (производња неметалних минерала, производња базних хемијских производа и слично).		
Типологија објеката:	стамбени објекти и стамбено-пословни објекти:	слободностојећи, прекинути и непрекинути низ	
	привредни објекти, пословно / комерцијални објекти:	слободностојећи	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (стамбени објекти и стамбено-пословни објекти):	слободностојећ и објекти:	минимална ширина фронта:	12 m
		минимална површина парцеле:	400 m ²
		оптимална површина парцеле:	1.200 m ²
	објекти у прекинутом и непрекинутом низу:	минимална ширина фронта:	11 m
		минимална површина парцеле:	300 m ²
		оптимална површина парцеле:	900 m ²
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (пословно/комерцијални објекти):	слободностојећ и објекти:	минимална ширина фронта:	15 m
		минимална површина парцеле:	800 m ²
		оптимална површина парцеле:	2.400 m ²
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (привредни објекти)	слободностојећ и објекти:	минимална ширина фронта:	20 m
		минимална површина парцеле:	1.000 m ²
		оптимална површина	3.000 m ²

		парцеле:	
Положај објекта у односу на границе парцеле (стамбени објекти и стамбено-пословни објекти):	слободностојећ и објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	објекти у непрекинутом и прекинутом низу:	0 m и 2,5 m (½ висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија)	
Положај објекта у односу на границе парцеле (привредни објекти, пословни објекти):	слободностојећ и објекти:	мин. 5,0 m	
Положај објекта у односу на објекте на суседној парцели:	минимално 8,0 m		
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	стамбени објекти и стамбено-пословни објекти:	50%	
	привредни објекти, пословни објекти:	50%	
Највећа дозвољена спратност објекта	стамбени објекти и стамбено-пословни објекти:	до П+2	
	привредни објекти, пословни објекти:	до П+2, производни део приземље са технолошки потребном висином (односи се и на складишне објекте, укључујући и високорегална складишта)	
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана		
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана		
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана		
Услови за уређење зелених површина на парцели	стамбени објекти и стамбено-пословни објекти:	30% незастртих зелених површина	
	привредни објекти, пословни објекти:	25% незастртих зелених површина (при чему је	

		дозвољено да 5% буде под растер плочама у оквиру паркинг простора)
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

Власник парцела преко којих је трасирана саобраћајница (у категорији “приватни приступ”) дужан да обезбеди несметан колски и пешачки приступ до кп.бр. 2248/1, 2249/3 и 2248/2 КО Попучке, као и постављање инфраструктурних водова.

Власник кп.бр. 2314/1 КО Попучке дужан да обезбеди несметан колски и пешачки приступ до кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58 и 2314/59 КО Попучке, као и постављање инфраструктурних водова.

3.3.2.2. Индустрија и производња

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња индустријских, производних и складишних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на градску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл. <u>Компатибилне намене:</u> услужни и комерцијални садржаји свих врста, трговина, угоститељство, занатске делатности, туризам и угоститељство, спортски комплекси, складиштење, сервиси, станице за снабдевање горивом, интерне у оквиру комплекса или као самостални објекти, енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије, пословни апартмани (који се позиционирају у оквиру административно-управног дела, без могућности одвајања у посебном објекту). Није дозвољена изградња стамбених објеката, нити складиштење и прерада опасног отпада. Складиштење опасног отпада је могуће у оквиру појединачних радних

	комплекса, уколико то захтева технолошки процес.	
Типологија објеката:	Слободностојећи објекат	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	минимална ширина фронта:	20 m
	минимална површина парцеле:	2.000 m ²
	оптимална површина парцеле:	30.000 m ²
Положај објекта у односу на границе парцеле:	минимално 5,0 m	
Положај објекта у односу на објекте на суседној парцели:	минимално 10,0 m	
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	50%	
Највећа дозвољена спратност објекта	привређивање/производња, П+0 (висина објекта у складу са технолошким потребама ⁵)	
	административни део и пратећи садржаји, до П+2	
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених површина на парцели	25% (при чему је дозвољено да 5% буде под растер плочама у оквиру паркинг простора)	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

3.3.2.3. Породично, рурално становање

Врста и намена објеката који	Дозвољена је изградња следећих објеката: породичних

⁵ за објекте, инсталације и уређаје, који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја, прибавља се потврда Директората за цивилно ваздухопловство, у складу са чл. 113. Закона о ваздушном саобраћају ("Службени гласник РС", број 73/10, 57/11 и 92/12)

се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена	стамбених објекта (макс. 4 стамбене једнице) и објекта пословања и комбинацијама ових намена (макс.4 стамбене/пословне једнице) и помоћних објекта у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично). Дозвољена је изградња економских објекта за потребе пољопривредног домаћинства. <u>Компатибилне намене:</u> објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство, спорт и рекреација и др.), туристичко-смештајни капацитети, услужне и комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, занатство), објекти ветеринарске делатности, верски објекти, објекти пословања са делатностима (производно занатство), које испуњава функционалне и еколошке критеријуме - не генерише велико саобраћајно оптерећење (транспорт и допрема робе и сировина се обавља путем лаког доставног возила до 3,5 t) и не изазива се угрожавање животне средине. Није дозвољена изградња индустријских и производних објекта који, функционално и еколошки, нису компатибилни са становањем.																
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (породично становање – непољопривредно домаћинство)	<table> <tr> <th colspan="2">Слободностојећи објекат</th></tr> <tr> <td>Мин. површина парцеле:</td><td>500 m²</td></tr> <tr> <td>Мин. фронт парцеле:</td><td>12 m</td></tr> <tr> <td>Оптимална површина парцеле:</td><td>1.000 m²</td></tr> <tr> <th colspan="2">Објекат у прекинутом и непрекинутом низу</th></tr> <tr> <td>Мин. површина парцеле:</td><td>400 m²</td></tr> <tr> <td>Мин. фронт парцеле:</td><td>10 m</td></tr> <tr> <td>Оптимална површина парцеле:</td><td>1.000 m²</td></tr> </table>	Слободностојећи објекат		Мин. површина парцеле:	500 m ²	Мин. фронт парцеле:	12 m	Оптимална површина парцеле:	1.000 m ²	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу		Мин. површина парцеле:	400 m ²	Мин. фронт парцеле:	10 m	Оптимална површина парцеле:	1.000 m ²
Слободностојећи објекат																	
Мин. површина парцеле:	500 m ²																
Мин. фронт парцеле:	12 m																
Оптимална површина парцеле:	1.000 m ²																
Објекат у прекинутом и непрекинутом низу																	
Мин. површина парцеле:	400 m ²																
Мин. фронт парцеле:	10 m																
Оптимална површина парцеле:	1.000 m ²																
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породично становање - мешовито домаћинство)	<table> <tr> <th colspan="2">Слободностојећи објекат</th></tr> <tr> <td>Мин. површина парцеле:</td><td>600 m²</td></tr> <tr> <td>Мин. фронт парцеле:</td><td>15 m</td></tr> <tr> <td>Оптимална површина парцеле:</td><td>1.500 m²</td></tr> <tr> <th colspan="2">Објекат у прекинутом и непрекинутом низу</th></tr> <tr> <td>Мин. површина парцеле:</td><td>500 m²</td></tr> <tr> <td>Мин. фронт парцеле:</td><td>12 m</td></tr> </table>	Слободностојећи објекат		Мин. површина парцеле:	600 m ²	Мин. фронт парцеле:	15 m	Оптимална површина парцеле:	1.500 m ²	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу		Мин. површина парцеле:	500 m ²	Мин. фронт парцеле:	12 m		
Слободностојећи објекат																	
Мин. површина парцеле:	600 m ²																
Мин. фронт парцеле:	15 m																
Оптимална површина парцеле:	1.500 m ²																
Објекат у прекинутом и непрекинутом низу																	
Мин. површина парцеле:	500 m ²																
Мин. фронт парцеле:	12 m																

	Оптимална површина парцеле:	1.500 m ²
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију породично становање - пољопривредно домаћинство)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	800 m ²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Оптимална површина парцеле:	2.000 m ²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	700 m ²
	Мин. фронт парцеле:	12 m
	Оптимална површина парцеле:	2.000 m ²
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (објекти пословања са делатностима - производно занатство)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	800 m ²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Оптимална површина парцеле:	2.000 m ²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породични стамбени и стамбено-пословни објекти)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 1,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (са објектима пословања са делатностима - производно занатство)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m

	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Породично становање - непољопривредно домаћинство	до 30%
	Породично становање - мешовито домаћинство)	до 40%
	Породично становање - пољопривредно домаћинство)	до 50%
	Објекти пословања са делатностима - производно занатство	до 60%
Највећа дозвољена спратност објекта	Објекти стамбене намене	до П+1+Пк
	Стамбено-пословни и пословни објекти	до П+2+Пк
	помоћни објекти	П+0
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Обезбедити мин. 20% зелених површина на парцели	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Економски објекти и економско двориште	1)	Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за

	одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).
2)	Парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.
3)	међусобно растојање стамбеног објекта од сточне стаје 15m;
4)	растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20m, и то само на нижој коти;
5)	међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
6)	ако се економски објекти суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,0 m;
7)	ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује: за сточну стају – минимално 15m; за ђубриште и пољски клозет – минимално 20m и то само на нижој коти;
8)	најмања ширина приступног, економског пута на парцели је 3,5m.

3.3.2.4. Вишепородично становање

Задржава се постојећи објекат, уз могућност извођења радова на реконструкцији (у постојећем габариту и волумену), адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању предметног објекта.

3.3.2.5. Комерцијалне делатности

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Реконструкција и доградња станице за снабдевање горивом (ССГ), која може да садржи: • комерцијални објекат ССГ, за потребе опслуживања ССГ, са кафе – баром или рестораном, продајним и административним простором, санитарним чвором, магацином и потребним пратећим просторијама, који се лоцира у оквиру комплекса, тако да омогућава неометано обављање саобраћајних токова, обезбеђујући функционално и безбедно обављање делатности посетилаца и запослених, са надстрешницом изнад острва са аутоматима за истакање горива, минималне висине за пролаз теретних возила и аутобуса испод ње; • тачиона места за разне врсте горива, течни нафтни гас (ТНГ), компримовани природни гас (КПГ) и за пуњење аутомобила на електрични погон); • подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ, с тим да се подземни резервоари за течна горива смештају у зеленом простору или испод конструкције платоа, под условом да су обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резервоар за ТНГ се смешта у зеленој површини; • у оквиру опште дефинисане намене могу се градити и следећи објекти: перионица за аутомобиле, услужне делатности, простор за игру и анимацију деце, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти, трансформаторска станица, тотеми, рекламни панои, сепаратор уља и масти и слично). Није дозвољена изградња: стамбених, индустријских и производних објеката.
Типологија објеката:	слободностојећи
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Постојећа парцела, према графичком прилогу број 3, уз могућност проширења уколико се реше имовинско – правни односи.
Положај објекта у односу на границе парцеле:	минимално 3,0 m

Положај објекта у односу на објекте на суседној парцели:	минимално 6,0 m
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	30%
Највећа дозвољена спратност објекта	П+0
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Директан приступ на јавну саобраћајницу, који се разрађује обавезним Урбанистичким пројектом. На парцели обезбедити минимално 3 ПМ за путничка возила.
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених површина на парцели	20%
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Архитектонска обрада објекта је уз коришћење савремених грађевинских материјала. Применити савремене архитектонске форме, у циљу формирања визуелног идентитета комплекса станице за снабдевање горивом.

3.3.2.6. Верски објекат

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Верски објекат, православни храм, са пратећим садржајима: један стамбени објекат (за потребе свештеника), пратећи објекти у функцији основне намене (свечане сале и сл.), интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња: индустријских и производних објеката.
Типологија објеката:	слободностојећи
Услови за формирање	Постојеће парцеле/постојећи комплекс.

грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	У случају градње новог верског објекта, на новој локацији, смернице за одређивање величине парцеле и објекта су: ⁶ • величина парцеле, 0,3 - 0,5 m² по вернику гравитационог подручја; • површина верског објекта, 0,025 – 0,06 m² по вернику гравитационог подручја; Минимална површина грађевинске парцеле је 600 m ² .	
Положај објекта у односу на границе парцеле:	минимално 5,0 m	
Положај објекта у односу на објекте на суседној парцели:	минимално 10,0 m	
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	30%	
Највећа дозвољена спратност објекта	Верски објекат	у складу са специфичним захтевима у изградњи верских објеката
	Објекат пратеће намене	П+1
	Помоћни објекат	П+0
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених површина на парцели	20%	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

3.3.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно

6 по узору на правила из одељка 5.6. Верски објекти и комплекси, из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта једнице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), “Службени лист града Београда”, број 20/16

препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања).

Обавеза израде Урбанистичког пројекта прописана је за:

- реконструкцију постојећег и изградњу новог подвожњака (према смерницама из одељка 2.5.1.) - при изради Урбанистичког пројекта потребно је обухватити и коридор ул. “Нова 3” у обухвату овог Плана и у обухвату ПГР “Привредна зона”, на релацији од кружног тока (на укрштају “Нове 3” и “Нове 1”) до зоне у којој ће се вршити реконструкција подвожњака;
- реконструкцију и доградњу ССГ “НИС – Ваљево 3” (према смерницама из одељка 3.3.2.5.);
- објекте јавне намене у оквиру “насељског центра” (према смерницама из одељка 3.3.1.);
- објекте индустрије и производње (према смерницама из одељка 3.3.2.2.).

4. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

4.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Границе планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:10.000
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5.000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
4. Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре.....	1:5.000
5. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
6. Генерално решење за хидротехничку и гасоводну инфраструктуру.....	1:5.000
7. Генерално решење за електроенергетску и електронско комуникациону инфраструктуру.....	1:5.000
8. Спровођење плана.....	1:10.000

Саставни део Плана су следећи прилози:

- Прилог бр. 1: Координате нових граничних тачака обухвата грађевинског подручја;

- Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О);
- Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т);
- Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију.

4.2. Садржај документационе основе Плана

Паралелно са израдом овог Плана, формирана је документациона основа Плана, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- другу документацију.

4.3. Спровођење Плана

У подручју овог Плана, као обавезујуће у спровођењу примењују се решења из планске документације ширег подручја:

- Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20;
- Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - "Службени гласник РС", број 14/23;
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20);
- Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);
- Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22).

План детаљне регулације за доградњу производног комплекса “Босис” Д.О.О. Попучке у делу насељеног места Попучке (“Службени гласник града Ваљева”, број 2/20) остаје на снази и у примени.

Овај План представља плански основ за:

- издавање Информације о локацији и Локацијских услова, односно одговарајућих аката у складу са законом;
- утврђивање јавног интереса;

- израду Плана детаљне регулације;
- израду Урбанистичког пројекта;
- израду Пројекта парцелације/препарцелације.

Забрањена је доградња постојећих и изградња нових објеката у подручјима условно стабилних и нестабилних терена, пре санације терена. На постојећим објектима, у овим зонама, могу се вршити радови на реконструкцији (у постојећем габариту и волумену), адаптацији, санацији, инвестиционом одржавању и текућем (редовном) одржавању објекта.

За коридор “северне обилазнице града Ваљева” и за регулацију реке Колубаре прописује се израда посебне планске документације.

План детаљне регулације може се израдити и уколико његова израда није предвиђена овим Планом, а на основу одлуке надлежног органа, у складу са Законом.

Доношењем овог Плана, остају у примени и на снази потврђени Урбанистички пројекти:

- Урбанистички пројекат за изградњу стубова објеката јавне намене средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже - ДП ІБ реда број 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац у Ваљеву, потврда бр. 35-27/2022-07 од 16.05.2022. године;
- Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса и изградњу деонице дистрибутивног гасовода од ГМРС „Ваљево 1“ на разводном гасоводу РГ-13 Београд - Ваљево – Лозница до границе ПГР „Привредна зона“, на територији града Ваљева, потврда бр. 35-116/2022-07 од 15.11.2022. године.

Прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претежне у дозвољену компатибилну.

Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта, дат је у одељку 3.3.3.

Спровођење на пољопривредном у шумском земљишту у границама Плана се врши на основу правила уређења и грађења из Просторног плана града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13).

У Просторном плану града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13), у одељку 2.1.4.12. Економски објекти породичних газдинстава са чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода, прописано је:

“У оквирима сеоских дворишта породичних газдинстава с чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода треба очувати, односно успоставити функционалне и здравствено безбедне везе између стамбеног дела грађевинске парцеле, живих извора воде на парцели и економског дворишта у коме су лоцирани економски и помоћни објекти, неопходни за ефикасно обављање радова у биљној и сточарској производњи и домаћој преради пољопривредних производа. Економско двориште чини интегрални део грађевинске парцеле породичних газдинстава с чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода.

Економски објекти у сеоском дворишту су: зграде за смештај стоке (сточне стаје – живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и сл.), заједно с објектима намењеним чувању стајњака, односно осоке; силојама и други објекти за смештај, чување и припрему сточне хране; објекти за гајење и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња; стакленици и пластеници; производни објекти за прераду пољопривредних производа; и објекти за складиштење готових пољопривредних производа (пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране и сл.)

Помоћни објекти у сеоском дворишту су: бунари; летње кухиње; гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију (машине и возила); плоче за прање пољопривредних машина; објекти за смештај и чување репроматеријала; складишта за угаљ и друге врсте грева; испусти за стоку; компостарници; одлагалишта отпада; септичке јаме; пољски клозети и сл.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут на грађевинској линији. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 3.0 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена од јавног пута (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2.5 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

Под условом да су испоштована општа правила противпожарне заштите и хигијенско-санитарне заштите живих извора вода, у грађевинском подручју се дозвољава задржавање постојеће организације дворишта породичних газдинстава, у погледу удаљености појединих економских објеката међусобно и у односу на стамбену зграду.

Бунари и други живи извори воде на парцели морају да буду на вишој коти и на растојању, рачунајући од њихове осовине:

- од границе парцеле – минимално 5 m;
- од регулационе линије пута – минимално 7,5 m;
- од стајских зграда с непропустним подом и повезаних с њима непропустних плоча за одлагање стајњака, јама за осоку, силојама и силоторњева; непропустних септичких јама и других економских објеката изграђених према правилима санитарне заштите вода – минимално 15 m;
- од испуста за стоку с тврдом подлогом – минимално 5 m; и
- од пољског клозета; одцедних септичких јама; слободних испуста за стоку и других расутих извора загађивања подземних вода – минимално 20–25 m.

Дозвољена је локација бунара на удаљености мањој од 5.0 m од границе парцеле, као и заједничког бунара на граници две парцеле, под условом да су на обе парцеле испоштоване напред наведене удаљености.

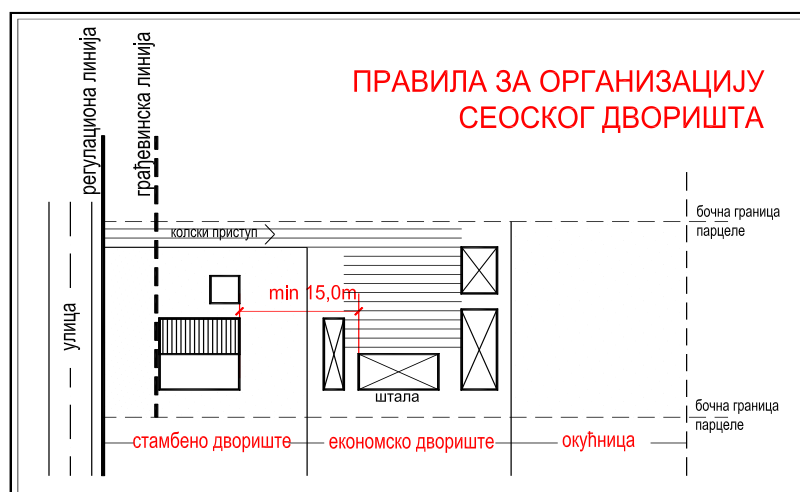
У грађевинском подручју сеоских насеља забрањена је изградња комерцијалних живинарника, фарми крзнаша и других објеката за интензивни узгој стоке. Дозвољено је држање максимум 10 условних грла стоке, према коефицијентима у Табели 27.

Просторно уређење дворишта породичних газдинстава мора да буде подређено захтевима заштите животне средине, као и здравља и безбедности људи и држаних животиња, уз истовремено вођење рачуна о естетици сеоског амбијента. Први корак у том правцу је одвајање економског од стамбеног дела дворишта, према могућности, у складу с правилима која су приказана на Скици 1.

Табела 27. Коефицијенти за прерачунавање домаћих животиња у условна грла (500 kg живе мере)

Извор: Директива Европског парламента и Савета ЕУ бр. 1166/2008, од 19 новембра 2008; објављено: OJ L 321, 01/12/2008 p.14-34

У стајама за млечне краве није дозвољено држање живине и свиња.



Осим строгог вођења рачуна о техничко-технолошким и хигијенско- санитарним стандардима, којима се обезбеђује ефикасно обављање стајских радова и добробит животиња (капацитет простора, осветљење, температура, влажност ваздуха и сл.), при подизању нових, односно адаптацији, доградњи и реконструкцији постојећих зграда за смештај стоке и других економских и

помоћних објеката обавезују следећа правила:

- зид са прозорским и/или вратним отворима треба да буде удаљен најмање 8.0 m од зида сопственог стамбеног објекта и суседних стамбених, стамбено-пословних и објеката јавне намене;
- минимална удаљеност зида са прозорским, вратним и другим отворима износи 4.0 m од границе суседне парцеле, а у случају зида без отвора – 3.0 m; изузетно, у просторно ограниченим двориштима минимална удаљеност објекта са зидом без отвора може да износи 1.5 m од границе парцеле, уколико наспрам стоји објекат сличне намене с истим карактеристикама;
- зграде за смештај стоке, изузев овчарника типа дубоке стаје, треба да буду оспособљене за свакодневно отклањање чврстог и течног сточног измета и отпадних вода коришћених за одржавање чистоће стоке и стајског простора;
- обавезни пратећи садржаји зграда за смештај стоке чине објекти за складиштење стајњака и течног гнојива, које треба лоцирати у близини стајског смештаја, по могућности, на сеновитом месту и северној експозицији, водећи рачуна и о обезбеђењу тврдог прилаза за механизовани транспорт ђубрива из дворишта;
- стајњак се одлаже на плоче са бетонском или бетоном повезаном каменом подлогом, са оквиром висине 20.0 cm, ради спречавања прилива површиских вода, односно одлива течних фракција стајњака; у случају држања стоке без простирке потребно је изградити непропустљиве јаме за осоку/гнојевку, које могу да буду отвореног или затвореног типа;
- минимална површина ђубришне плоче треба да износи 3.5 m², а минимална запремина јаме за течно гнојиво – 3.0 m³ по једном условном грлу стоке; и
- обавезно се морају спречити неповољни хигијенско-санитарни и мирисни утицаји објеката за одлагање и чување чврстог и течног стајског ђубрива на квалитет живљења у окружењу, применом норматива из Табеле 28.

Табела 28. Минимална удаљеност складишта стајског ђубрива од других насељских садржаја (у m)

Врста садржаја/објекта	Затворени резервоари за течно ђубриво, мерено од отвора за вентилацију	Отворени резервоари запремине до 200 m ³ и плоче за стајњак
Прозори и врата просторија намењених за боравак људи	15	30
Магацини прехранбених производа и објекти прехранбене индустрије	15	50
Границе суседних грађевинских парцела	4	4
Складишта општег типа	5	10
Складишта за житарице и сточну храну	5	5
Објекти за силажу сточне хране	5	10

Уколико се нађу технолошка решења за остваривање одговарајућих економских користи при дозвољеном броју стоке, у сеоским двориштима се дозвољава изградња комора за ферментацију и складиштење биогаса капацитета до 100 m³, на минималној удаљености од:

- прозора и врата просторија намењених за боравак људи и објеката за смештај стоке – 15.0 m;
- других објеката – 8.0 m;
- граница парцеле – 5.0 m;
- складишта за угаљ и друге врсте грева – 15.0 m;
- других ферментационих комора и складишта биогаса – 15.0 m;
- силоса за житарице и сточну храну капацитета изнад 100 тона – 15.0 m; и
- других грађевинских објеката – 5.0 m.

Битан елемент дворишта пољопривредних домаћинстава чине објекти за складиштење финалних пољопривредних и прехранбених производа. Кошewe за кукуруз, амбаре и друга традиционална складишта треба градити од природних материјала, ослањајући се при томе на примере добре пољопривредне праксе на локалном нивоу, уз вођење рачуна о очувању естетских и функционалних вредности локалног градитељског наслеђа.

Дозвољена је, такође, изградња савремених силоса за жита и сточну храну капацитета до 100 тона, на удаљености од:

- прозора и врата просторија намењених за боравак људи и објеката за смештај стоке – 15.0 m;
- других објеката на сопственој парцели – 8.0 m;
- складишта за угаљ и друге врсте грева – 15.0 m;
- ферментационих комора и складишта биогаса – 15.0 m; и
- граница парцеле – 5.0 m.

У економском дворишту треба издвојити простор са надстрешницом за смештај пољопривредне механизације, као и испусте за стоку, посебна складишта за агрохемикалије, органски неразградив отпад из домаћинства, пепео, шљаку и сл. Према могућностима, површину дворишта требало би покрити тврдом подлогом, а атмосферске падавине одводити у локалну кишну канализацију или искористити природни нагиб терена за њихово одвођење према отвореним рововима”.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, при издавању Локацијских услова.

Доградња и изградња линијских инфраструктурних коридора комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације и слично), може се дозволити у оквиру површина јавне намене, уколико нису приказани у графичком делу овог Плана.

4.4. Завршне одредбе

Овај План је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном и дигиталном облику и три (3) истоветна примерка документационе основе у аналогном и дигиталном облику, који се налазе у архиви Градске управе града Ваљева и у одељењу надлежном за послове урбанизма.

Доношењем овог Плана престаје да важи План генералне регулације за село Попучке, “Службени гласник општине Ваљево”, број 9/07 и Одлука о престанку важења дела Плана генералне регулације за село Попучке („Службени гласник града Ваљева“, број 9/07), која је објављена у “Службеном гласнику града Ваљева”, број 7/22.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Ваљева”.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 350-4/2025-07

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Др Слободан Гвозденовић

Образложење

I УВОДНИ ДЕО

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду планског документа садржан је у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19).

Скупштина града Ваљева на седници од 20.05.2022. године донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке која је објављена у "Службеном гласнику града Ваљева" бр. 5/22 свеска бр. 1.

У члану 8. ове одлуке предвиђено је да се за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке приступа изради стратешке процене утицаја плана на животну саредину, која је саставни део одлуке и овог планског документа. Решење о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке донело је Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 350-221/2022-07 од 05.04.2022. године, у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04 и 88/10) и исто је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 5/22 свеска бр. 1.

Наручилац и носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке је "АРХИПЛАН" д.о.о. 34300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке израдило је "ECOLOGICA URBO" д.о.о. 34 000 Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 1.

У члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гл. РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да: "Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе".

У члану 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19) прописана је надлежност Скупштине града Ваљева за доношење урбанистичког плана.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр.03/13), Просторни план посебне намене државног пута IB реда бр. 27. Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега („Сл. гласник РС“ бр.02/20), Измене и допуне Просторног плана посебне намене државног пута IB реда бр. 27.Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-јужни јадран, деоница Београд-Пожега („Сл. гласник РС“ бр. („Сл. гласник РС“ бр.14/23), Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације: („Сл. гласник РС“ бр. 67/2022), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево- Лозница

(„Службени гласник РС“, број 1/13); и Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом, „Службени гласник РС“ број 123/21.

II ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ У ПОСТУПКУ

1. Рани јавни увид

У складу са поступком израде планских докумената прописаним законом и правилником носилац израде планског документа Градска управа-Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине организовало је у сарадњи са Комисијом за планове рани јавни увид.

Предмет раног јавног увида јесте Елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Елабората за рани јавни увид – као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама садржи текстуални и графички део.

1) Оглашавање

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке, у листу «Напред» и листу „Политика“ дана 13.04.2023.године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у временском трајању почев од 13.04.2023. године закључно са 03.05.2023. године. У огласу је наведено да ће Елаборат који је припремљен у почетним фазама израде предметног планског документа у току раног јавног увида, бити објављен на интернет страници града Ваљева „www.valjevo.rs“ и изложен у канцеларији бр. 51, и на IV спрату, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном. Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лица свим заинтересованим лицима која врше увид у плански документ.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине.

У огласу је наведено је да сви заинтересована правна и физичка лица грађани могу доставити примедбе и сугестије на објављени Елаборат који је припремљен у почетним фазама израде предметног планског документа, у току раног јавног увида у писаној форми преко писарнице Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине и путем поште.

2) Поступак раног јавног увида

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке, у оглашеном временском периоду у згради Градске управе града Ваљева и у канцеларији бр. 51, на IV спрату у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Карађорђева 64 у времену од 10. до 14.

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана,

благовремено је достављено више примедби и сугестија од стране физичких и правних лица.

Комисија за планове града Ваљева је у поступку раног јавног увида размотрила је елаборат са свим планским и концептуалним планским развојним решењима која се односе на услове, могућности и ограничења грађења у обухвату планског подручја, и достављене примедбе и сугестије у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" број 32/19).

Комисија за планове је на 44. седници одржаној 17.05.2023. године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду бр.06-37/2023-04 у складу са чл. 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19), посебно наглашавајући да се све примедбе и сугестије у току раног увида као и оне које су достављене пре раног јавног увида доставе обрађивачу ради омогућавања имплементације у нацрт планског документа.

Извештај о обављеном раном јавном увиду бр.06-37/2023-04 од 17.05.2023. године саставни је део документационе основе Плана.

2. Стручна контрола Нацрта планског документа

Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке на 51.седници одржаној дана 23.11.2023. године. Стручном контролом је обухваћен Нацрт планског документа у целини и текстуални и графички део планског документа.

У поступку стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке, и утврдила да су се стекли законски услови за упућивање Нацрта плана на јавни увид.

Комисија за планове је обавила стручну контролу нацрта планског документа и донела Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке бр. 06-84 /2023-04 од 23.11.2023.године са следећим закључком о упућивању нацрта на јавни увид у складу са законом:

ЗАКЉУЧАК:

1.Достављени НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС , 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС , 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19-др .закон и 9/20, 52/21, 62/23) ,Правилником о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Одлуком о изради Плана генералне регулације

2.Кориговани Нацрт НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, по смерницама и примедбама чланова Комисије, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.

3.Обавезује се надлежно Одељење за урбанизам да пре објављивања датума одржавања јавног увида и јавне презентације, изврши контролу Нацрта ПГР-а у смислу поступања по наведеним примедбама и дефинише датуме са обрађивачем "АРХИПЛАН" Д. О.О. за планирање , пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила

бр.66, 34 ЗОО Аранђеловац.

Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке бр. 06-84 /2023-04 од 23.11.2023.године саставни је део документационе основе Плана.

3. Поступак јавног увида у Нацрт планског документа и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину (оглашавање, јавни увид и јавна презентација односно јавна расправа (обезбеђивање учешћа јавности))

1) оглашавање

Након обављене стручне контроле планског документа од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС". бр. 135/2004 и 88/2010) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је дана 28.12.2023.године у недељном листу "Напред" и дневном листу "Политика" као и на интрнет страници града Ваљева "www.valjevo.rs", јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке. Јавни увид је оглашен у временском трајању почев од 28.децембра 2023. године закључно са 29. јануаром 2024. године у канцеларији бр. 51. на четвртом спрату зграде Градске управе града Ваљева, ул. Карађорђева бр. 64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним даном у времену од 10 до 14 часова.

У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања јавног увида могу поднети примедбе на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке искључиво у току трајања јавног увида и то у писаном облику преко писарнице Градске управе града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште. У огласу је наведено да свим заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине пружиће потребне информације и стручну помоћ у вези са нацртом планског документа.

У јавном огласу је наведено да ће се одржати јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке 18. јануара 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64 са почетком у 12 часова.

У огласу је наведено да ће након завршеног јавног увида, Комисија за планове одржати јавну седницу 08.фебруара 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64. Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја на

животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, и одговорни урбаниста.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

У складу са чл. 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010) заинтересованим органима и организацијама нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана достављен је уз упућен захтев за достављање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке у року од 30 дана, са напоменом у складу са цитираном одредбом закона, да уколико се у законом прописаном року не доставе мишљења сматраће се да нема примедби на достављени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке. Истим захтевом тражено је и достављање мишљења на нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке који је истовремено достављен у складу са чл. 47.6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Члан 47.6 став 5. 6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује:

"Носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се не могу постављати нови или другачији услови од оних који су дати за потребе израде планског документа.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року из става 2. овог члана у току раног јавног увида, сматраће се да нема примедби".

У складу са чл. 3. тачка 4) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010) којим је дефинисано ко су заинтересовани органи и организације, и чл. 18. истог закона, Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине доставило је на мишљење заинтересованим органима и организацијама, у оквиру јавног увида са утврђеним роком од 30 дана за доставу мишљења.

Члан. 3 тачка 4) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописује:

"Заинтересовани органи и организације јесу органи и организације Републике, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе који у складу са својим надлежностима, имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине."

У складу са цитираним одредбама закона нацрт Извештаја о стратешкој

процени утицаја на животну средину ПГР за насељено место Попучке, достављен је следећим заинтересованим органима и организацијама:

1. Одсеку за заштиту животне средине Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине -као органу за заштиту животне средине
2. Заводу за заштиту природе Србије, 11 070 Нови Београд ул. Јапанска бр. 35
3. Заводу за заштиту споменика културе 14 000 ВАЉЕВО ул. Милована Глишића бр. 2
4. Министарству одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управи за инфраструктуру 11000 Београд ул. Немањина бр. 15
5. Министарству рударства и енергетике- Сектор за геологију и рударство 11 000 Београд ул. Немањина бр. 22 - 26
6. МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуацијеОдељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљевоул. Јована Дучића б.б.
7. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ"ВПЦ"САВА-ДУНАВ" 11 000 Београдул. Бродарска бр. 3
8. "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д.11 000 БЕОГРАДул. Кнеза Милоша бр.11
9. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Огранак Електродистрибуција Ваљево 14000 ВАЉЕВО ул. Суворовска бр. 9
10. "Телеком Србија" а.д. Пословница Ваљево14 000 ВАЉЕВОВука Караџића бр. 5
11. ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд11 070 НОВИ БЕОГРАД Аутопут бр. 11
12. ЈП "Србијашуме" 11 070 НОВИ БЕОГРАД Булевар Михајла Пупина бр. 113
13. ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" 11 000 БЕОГРАД Булевар Краља Александра бр. 282
14. "Инфраструктура железнице Србије" А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Немањина бр. 6
15. Републичка агенција за електронске комуникације "РАТЕЛ" 11000 БЕОГРАД ул. Палмотићева бр. 2
16. Републички хидрометеоролошки завод 11 030 БЕОГРАД Кнеза Вишеслава бр. 66
17. ЈКП "ВОДОВОД" 14 000 ВАЉЕВО ул. Вука Караџића бр. 26
18. ЈКП "ТОПЛАНА" ВАЉЕВО 14 000 ВАЉЕВО ул. Обилазни пут бб
19. ЈКП "ВИДРАК" 14 000 ВАЉЕВО Војводе Мишића 50
20. ЈП "КОЛУБАРА" 14 000 ВАЉЕВО Поп Лукина бр. Ба
21. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА, Одељење за санитарни надзор-Одсек за санитарни надзор 14000 Ваљево, ул. Карађорђева бр. 31
22. Агенција за заштиту животне средине 11 000 Београд Жабљачка бр. 10А

2) **јавни увид** - у временском трајању од 30 дана почев од 28.децембра 2023. године закључно са 29. јануаром 2024. године

У складу са чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010) јавни увид и јавна расправа Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке обављени су истовремено у оглашеном временском периода заједно са јавним увидом у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и одржана јавна презентација Нацрта плана и јавна расправа Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. У току јавног увида у оглашеном временском трајању у временском трајању од 30 дана почев од 28.децембра 2023. године закључно са 29. јануаром 2024. године Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке оба документа су била изложена на сајту града Ваљева на интрнет

страници града Ваљева "www.valjevo.rs" и у канцеларији бр. 51. на четвртом спрату зграде Градске управе града Ваљева. Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине поступило је у свему према наведеним обавезама у огласу у складу са законом и обезбедило присуство стручном лицу да пружање стручне помоћи и тумачењу планских решења као и садржине Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, посебно упућујући заинтересоване на поступак подношења писаних примедби у складу са законом.

3) Јавна расправа (презентација) - 18. јануара 2024. године и наставак 26.01.2024. године

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и јавна расправа о садржини Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке одржана је у оглашеном термину дана 18. јануара 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64 са почетком у 12 часова. Јавној презентацији планског документа и јавној расправи и презентацији садржине Извештаја о стратешкој процени на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке су присуствовао је обрађивач нацрта планског документа и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног планског документа, чланови Комисије за планове, представници носиоца израде планског документа и заинтересовани грађани.

Јавна расправа о садржини Извештаја о стратешкој процени и јавна презентација није завршена у оглашеном термину дана 18.01.2024. год. те је наставак јавне расправе и презентације нацрта Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину оглашен у листу "Напред" дана 25.01.2024. године у коме је наставак јавне расправе и презентације заказан за дан 26.01.2024. године са почетком у 12,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева.

Дана 26.01.2024.године са почетком у 12,00 часова у великој сали Градске управе града Ваљева у складу са наведеним огласом обављена је јавна расправа и презентација нацрта Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. На седници су присуствовали обрађивач предметног Извештаја, представници носиоца израде планског документа и заинтересовани грађани.

4).МИШЉЕЊА ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЗАИНТЕРЕСОВАНЕ ЈАВНОСТИ

У складу са чл. 3. тачка 4) и чл.18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010) заинтересованим органима и организацијама нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана достављен је уз упућен захтев за достављање мишљења на нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке у року од 30 дана, са напоменом у складу са цитираном одредбом закона, да уколико се у законом прописаном року не доставе мишљења сматраће се да нема примедби на достављени нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке. Истим захтевом тражено је и достављање мишљења на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке који је истовремено достављен у складу са чл. 47.б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивачу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке достављена су сва мишљења заинтересованих органа и организација која су достављена овом Одељењу и примедбе и сугестије изјављене од физичких и правних лица у току јавног увида.

У складу са чл. 3. тачка 4) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010) којим је одређено ко су заинтересовани органи и организације, Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине доставило је, и чл. 18. истог закона, на нацрт Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину ПГР за насељено место Попучке прибављена су мишљења у току јавног увида.

Заинтересовани органи и организације које нису доставили своја мишљења у складу са чл.18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010) сматра се да немају примедби на достављени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке .

5). ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА на Нацрт планског документа и примедбе на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

У току јавног увида у нацрт планског документа изјављено је укупно 113. примедби .Обрађивачу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину ПГР за насељено место Попучке достављено је свих 113 примедби изјављених у току јавног увида у нацрт планског документа и извештаја о стратешкој процени обзиром да примедбе и сугестије имају значај за оба документа, како би обрађивач имао све укупне примедбе и сугестије обзиром да је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног планског документа саставни део документационе основе плана.

Обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину ПГР за насељено место Попучке доставио је овом Одељењу писане одговоре на примедбе и сугестије изјављене у току јавног увида у садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног планског документа.

4. ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове

Након завршеног јавног увида, Комисија за планове одржала је јавну седницу у оглашеном термину дана 08.02.2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64. у складу са огласом о јавном увиду оглађеним у листу "Напред" и "Политика" од 25.01.2024. године.

У складу са наведеним огласом о јавном увиду у нацрт планског документа и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину у коме је наведено да ће након завршеног јавног увида, Комисија за планове одржала је јавну седницу 08. фебруара 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64. Јавној седници присуствовали су представници обрађивача Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, и одговорни урбаниста.

На јавној седници присуствовали су: чланови Комисије за планове, обрађивач нацрта планског документа и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, представници носиоца израде планског документа и подносиоци примедби

у току јавног увида у нацрт планског документа и извештаја о стратешкој процени утицаја.

На јавној седници присутни подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и подносиоци благовремених достављених мишљења односно примедби на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину образложили су изјављене примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину су јавно изнели ставове на изјављене примедбе и мишљења. Обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину образложио је Извештај у свим елементима и аспектима са становишта стратешке процене утицаја плана на животну средину.

5. ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА Комисије за планове

На затвореној седници Комисије за планове која је одржана 07.05.2024. године, са почетком у 13:00 часова, имајући у виду да је обрађивач претходно доставио на све примедбе и мишљења писане одговоре и ставове, Комисија за планове је донела коначан Закључак по свакој поднетој примедби..

Комисија за планове у пуном саставу једногласно усвојила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке бр.06-43/20-04 од 07.05.2024.године и донела следећи:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, чији извршилац израде је "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 ЗОО Аранђеловац, ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

2. Комисија за планове налаже обрађивачу да коригује предметни Нацрт плана детаљне регулације у складу са Закључцима Комисије по примедбама пристиглим у току трајања Јавног увида.

3. Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ.

4. Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт ПГР за насељено место Попучке Комисије за планове бр.06-43/20-04 од 07.05.2024.године саставни је део документационе основе Плана.

6. ИЗВЕШТАЈ О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНОСТИ у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке

У складу са чл. 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине сачинило је Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке бр.350-917/2023-07 од 28.02.2024. године и исти доставило обрађивачу Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину овом Одељењу, доставио је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, ради даљег поступка доношења одговарајућег акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину од надлежног органа за заштиту животне средине. Достављени Извештај је коригован у складу са усвојеним примедбама и сугестијама и достављеним мишљењима заинтересованих органа и организација у току јавног увида и закључцима по примедбама на нацрт Плана у току јавног увида, из достављеног Извештаја о обављеном јавном увиду у нацрт ПГР за насељено место Попучке Комисије за планове бр. 06-43/24-06 од 07.05.2024.године. Обрађивач је доставио предметни Извештај, уз напомену да је у складу са Законом о планирању и изградњи ради усклађености Извештаја о стратешкој процени са нацртом планског документа, тек након достављања Извештаја са јавног увида Комисије за планове могуће кориговати Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину обзиром да је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину саставни део планског документа.

7. ОДЛУКА О САГЛАСНОСТИ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке у складу са чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) достављен је Одсеку за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине – Градске управе града Ваљева, као надлежном органу за послове заштите животне средине на даљу надлежност и поступање ради доношења одговарајућег акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке.

Одсек за заштиту животне средине као надлежни орган за заштиту животне средине у складу са чл.21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) доставио је Одлуку којом је дата сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину бр. 381-46/24-07 од 22.08.2024. године.

Члан 21. цитираног закона прописује:

„Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном

за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Члан 22. цитираног закона прописује:

"На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине".

Достављањем наведене одлуке о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, стекли су се услови за упућивање Плана генералне регулације за насељено место Попучке у даљу процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева као надлежног органа.

Након спроведеног поступка, а на основу изложеног утврђује се да су се стекли сви законски услови за упућивање планског документа у процедуру доношења од стране Скупштине града Ваљева као надлежног органа за доношење планских докумената.

На основу изложеног предлаже се доношење Плана генералне регулације за насељено место Попучке.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ШЕФ

Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру
Светислав Петровић

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић





Град Ваљево

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за заштиту животне средине
Број: **381-46/24-07**
Датум: **22.08.2024. године**

Град Ваљево, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС ", бр. 135/04 и 88/10) у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, бр.381-46/24-07 од 17.07.2024., Одсек за заштиту животне средине, доноси:

ОДЛУКУ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, израђен од стране ECOLogica URBO, из Крагујевца, Саве Ковачевића бр.1, у поступку који је спроведен у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине а који је израђена у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

II – Мере заштите предвиђене у циљу спречавања, смањења и отклањања негативног утицаја на животну средину, дефинисане у Извештају из тачке I овог решења, саставни су део Плана генералне регулације за насељено место Попучке.

III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе наведеног Плана.

IV – Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе Ваљево може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру усвајања.

Образложење

Одсек за урбанизам, обједињену процедуру и саобраћај доставио је Одсеку за заштиту животне средине захтев 350-917/2023-07 од 17.07.2024. године и документацију ради доношења одговарајућег акта о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке.

Уз захтев су достављени :

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке коју је израдила „ ECOlogica URBO“ DOO из Крагујевца, Саве Ковачевића број 1 (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени)
- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и мишљења заинтересованих организација на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке.

Поступајући у складу са одредбама члана 21. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Одсек за заштиту животне оценио је и донео одлуку да је потребно формирати стручну комисију ради оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја. Стручна комисија је формирана решењем број 101-168/2024-01/2 од 26.07.2024. године. Стручној комисији су прослеђени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину и Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и мишљења заинтересованих организација на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке.

Стручна комисија је у складу са задацима дефинисаним у Решењу 101-168/2024-01/2 од 26.07.2024. године размотрила сву расположиву документацију као и сам Извештај о стратешкој процени и одржала седницу 21.08.2024. године а након усаглашеног става Одсеку за заштиту животне средине доставила

ОЦЕНУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО „ПОПУЧКЕ” НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Карактеристике плана и програма

Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације за насељено место „Попучке” јасно приказује циљеве и садржај плана и програма, подручје за које се припрема план или програм, просторни обухват и временски хоризонт. Питања везана за заштиту и унапређење животне средине као основ уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије заступљна су у припреми циљева плана и програма. У овом поглављу јасно су приказане и хијерархијске везе са другим релевантним плановима, односно планска усклађеност.

2. Полазне основе

Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације за насељено место „Попучке” јасно дефинише питања и проблеме везане за животну средину која су разматрани у плану и програму током израде стратешке процене.

На основу могућих конфликта, проблема али и потенцијала у простору обухваћеном Планом и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине што представља основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Такође, дати су разлози за изостављање појединих питања и проблема из стратешке процене.

Приказан је начин на који су дефинисани циљеви стратешке процене и изабрани одговарајући индикатори.

3. Стање животне средине

На основу методологије процене утицаја, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину процењен је квалитет животне средине и уређена процена очекиваних утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину. Приказано је постојеће и будуће стање животне средине. Опис стање животне средине усклађен је са циљевима и индикаторима стратешке процене. Извори података о стању животне средине су приказани, такође методологија која је коришћена усклађена је са степеном сложености стратешке процене.

4. Варијантна решења

У Извештају о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације за насељено место „Попучке” приказан је начин на који су припремљена и разматрана варијантна решења за питања и проблеме везане за животну средину, припремљено је варијантно решење неореализовања плана и програма и варијантно решење најповољније са становишта заштите животне средине. Утицаји варијантних решења на животну средину су процењени и извршено је њихово поређење на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Образложени су разлози за избор најповољнијег варијантног решења са становишта заштите животне средине.

5. Процена утицаја на животну средину

У Извештају о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације за насељено место „Попучке” приказан је начин на који су одређени и вредновани значајни утицаји плана и програма на животну средину. При процени утицаја укључени су чиниоци: ваздух, вода, земљиште, клима, биљни и животињски свет, станишта, биодиверзитет, предели (природна лепота), природна добра, становништво и здравље, градови и друга насеља, културно-историјска баштина, инфраструктурни, индустријски и други објекти, друге створене вредности, при процени утицаја узете су у обзир следеће карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја, друге карактеристике утицаја. Одређивање и вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима и описана је коришћена методологија.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане еколошке смернице и мере за спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

6. Мере и програм праћења стања животне средине

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана генералне регулације.

У Извештају о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације за насељено место Попучке предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних односно увећање позитивних утицаја на животну средину за сваки процењени утицај, такође приказан је начин на који су припремљене смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину и других стратешких процена и у складу са чланом 17. Закона о стратешкој процени утицаја припремљен је програм праћења стања животне средине у току реализације плана и програма. Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир

хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

7. Извештај о стратешкој процени

У Извештају о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације за насељено место „Попучке” јасно је дефинисана улога надлежних органа у изради стратешке процене. Извештај је припремљен на јасан и прецизан начин. Сви елементи извештаја прописани чланом 12. Законом о стратешкој процени утицаја су обрађени и укључујући стручна мишљења дати извори информација. Приказан је начин на који су питања животне средине укључена у план или програм, начин на који се вршило одлучивање и описани разлози одлучујући за избор датог плана и програма са аспекта варијантних решења која су била разматрана, док су на начин разумљив јавности представљени закључци о израђеном извештају о стратешкој процени.

8. Учесће заинтересованих органа и организација и јавности

У поступку израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације (Извештај о стратешкој процени утицаја Плана), обезбеђено је учешће кроз обављање консултација са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности заинтересованих органа и организација и јавности на извештај о стратешкој процени и приказан начин на који се одлучивало о мишљењима.

У вези са свим претходно наведеним, стручна комисија није утврдила недостатке које је потребно отклонити, те се даје следећа:

ОЦЕНА

ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО „ПОПУЧКЕ” НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Извештај је припремљен на јасан и прецизан начин.
2. Обрађени су сви елементи извештаја прописани чланом 12. закона о СПУ и дати извори информација.
3. Приказан је начин на који су питања животне средине укључена у план, начин на који је вршено одлучивање и описани разлози одлучујући за избор датог плана са аспекта варијантних решења која су била разматрана.
4. Закључци у извештају о стратешкој процени утицаја представљени су на начин разумљив јавности.
5. Истичемо да су мере заштите дефинисане у поступку стратешке процене утицаја плана на животну средину обавезујуће за план, те да се морају интегрално приказати у Плану детаљне регулације.“

Одсек за заштиту животне средине детаљно је размотрио достављену Оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место, коју је сачинила Стручна комисија. Извештаја о стратешкој процени је сагледан и у погледу критеријума прописаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ова одлука о сагласности је донета на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС ", бр. 135/04 и 88/10) којим је прописано следеће: на

основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Имајући у виду наведено Одсек за заштиту животне средине у поступку обраде захтева за оцenu Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, а применом одредаба члана 21. и члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС ", бр. 135/04 и 88/10 донео је одлуку о давању сагласности на предметни Извештај.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине

Број: 381-46/2024-07
Датум: 22.08.2024. године

Достављено : - Одсеку за урбанизам и саобраћај
- Архиви
- Обрађивачу стратешке процене

Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић, с.р.



Обрађивач:
Шеф Одсека за заштиту животне средине

Весна Срећковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 – 43 /2024-04
Датум: 07.05.2024.године
Ваљево



На основу члана 50-51. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23) чланова 64-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), и члана 29. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева бр. 06 - 67/2020-04 од 08.01.2021.године, након обављеног јавног увида у **НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ** Комисија за планове града Ваљева на 59. затвореној седници која је одржана 07.05.2024. године, у оквиру прве тачке дневног реда донела је следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ- УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 20.05.2022. године која је објављена у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 5/22 свеска 1.

Истовремено са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја Плана на животну средину а на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-221/2022-07 од 05.04.2022. године које је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 5/22 свеска 1. и које је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке, у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу "Напред" и листу "Политика" 13.04.2023.године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у временском трајању од 13.04.2023. године закључно са 03.05.2023. године у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљева, у Одељењу за урбанизам,

грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљева, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00.

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ – СТАВОВИ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, благовремено су достављене примедбе и сугестије:

1. Трговина "ЧАВРА" доо Ваљево од 23.04.2023.год. бр. 350-339/2023-07,
2. Голубовић Стана из Попучака од 03.05.2023.год. бр. 350-328/2023-07,
3. Ивковић Милица из Попучака од 03.05.2023.год. бр. 350-329-2023-07,
4. Јовановић Веселин и Јовановић Бранка из Ваљева од 03.05.2023.год. бр.350-332/2023-07,
5. Радојевић Дејан из Ваљева од 03.05.2023.год. бр. 350-338/2023-07,
6. Јеремић Радован из Попучака од 03.05.2023. год. бр. 350-340/2023-07,
7. Петарић Лидија из Ваљева од 03.05.2023.год. бр. 350-342/2023-07,
8. Јанкићевић Светолик из Попучака од 03.05.2023.год. бр.350-341/2023-07.

Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)

Након дискусије и анализе на 44. седници Комисије за планове града Ваљева, одржаној 17.05.2023. године, Комисија за планове је једногласном одлуком (6 гласова од 6 присутних чланова) донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове града Ваљева УСВАЈА Извештај о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке .

Комисија за планове констатује да је за потребе израде нацрта за ПГР за насељено место Попучке, непосредно пред рани јавни увид, достављена сугестија под бројем 12-040/2023 дана 06.04.2023. године Друштва за производњу штампане и каширане картонске амбалаже

БОСИС ДОО из Ваљева. Налаже се надлежном Одељењу Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине да ову сугестију достави обрађивачу планског документа "АРХИПЛАН" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг з апотребе израде Нацрта.

Пошто је Одлуком и изради Палана предвиђено да Обрађивач достави Комисији Пртеднацрт плана, налаже се Обрађивачу да писмено коментарише одговоре на сугестије и примедбе и како је и да ли је неке уградио у план и ако није који су разлози.

Потребно је у складу са Законом о планирању и изградњи прибавити све потребне услове ималаца јавних овлашћења, а који су неопходни за израду Нацрта плана.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПДР-А

На 51. седници Комисије за планове у оквиру друге тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну Контролу Нацрта ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ. На седници су били присутни:

1. Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ РС
2. Светислав Петровић – члан
3. Милан Трифуновић – члан
4. Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове
5. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове.
6. Душица Пакевић – члан

Констатовано је да је на седници присутно 6 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Зоран Ђукановић- члан, представник МГСИ РС је оправдао свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Бига и Александра Миловановић, Ирена Ковач
- представници Града Ваљева и надлежног Одељења –известилац Добрила Петијевић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке у целини и текстуални и графички део планског документа.

Драгана Бига је образложила и презентовала достављен Нацрт ПГР-а.

Након дискусије и анализе је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Да се Нацрт ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, може упутити у процедуру јавног увида након корекције према примедбама и сугестијама Комисије за планове, и то:

- У зони планираног насељског центра изменити саобраћај И планирану намену према сугестији странке која доставила грађевинску дозволу за објекат у тој зони
- укунути намену површине за спорта и рекреацију у зони железнички саобраћај
- Дефинисати контактну зону са привредном зоном као зону за даљу урбанистичкоу разраду урбанистичком пројектом
- Кориговати формални недостатак због објаве у Службеном гласнику: правни и плански основ, као и завршне одредбе-ступање на снагу планског документа
- Додати списак катастарских парцела у текст, избећи списак као посебан прилог
- У смерницама за сповођење оставити могућност за израду планског документа којим

- би се дефинисала регулација реке Колубаре
- продужити регулационе линије до границе плана на јужном делу где је планиран мост на реци Колубари
- проверити и евентуално проширити појас регулације на критичним местима (мостови- прелази преко водотокова), и новопланираних сабирних саобраћајница, због усека и насипа
- јасно дефинисати урбанистичке параметре/ или групу урбанистичких параметара приликом примене компатибилне намене
- усагласити називе из ЛЕГЕНДЕ графичких прилога са називима намена у текстуалном делу планског документа

Коригован Нацрт ПГР-а доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу провере поступања по претходно дефинисаним примедбама и дефинисању спровођења даљих поступка.

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. Достављени НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Одлуком о изради Плана генералне регулације
2. Кориговани Нацрт НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, по смерницама и примедбама чланова Комисије, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.
3. Обавезује се надлежно Одељење за урбанизам да пре објављивања датума одржавања јавног увида и јавне презентације, изврши контролу Нацрта ПГР-а у смислу поступања по наведеним примедбама и дефинише датуме са обрађивачем "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине огласило је у недељном листу „Напред“ дана 28.12.2023.године и дневном листу „Политика“ као и на инет страници града Ваљева www.valjevo.rs ЈАВНИ УВИД у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Такст датих огласа је следећи:

„Јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину обавиће се у временском трајању, почев од 28. децембра 2023. године закључно са 29. јануаром 2024. године у канцеларији бр.51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљева, ул. Карађорђева бр.64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.

Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида биће изложени на интернет страници града Ваљева www.valjevo.rs

Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези планских решења и елемената Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и јавна расправа поводом Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину одржаће се 18. јануара 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64 са почетком у 12.00 часова.

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове одржаће јавну седницу 8. фебруара 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64.

Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.

На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.“

Нови оглас за наставак јавне расправе дат је у листу НАПРЕД 25.01.2024. године, следеће садржине:

„Наставак јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину (која је започета 18. јануар 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64 са почетком у 12.00 часова), се наставља и иста заказује за 26. 01. 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64 са почетком у 12 часова.

У складу са огласом о оглашеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину објављеним у листу „Напред“ и листу „Политика“ од 28.12.2023. године :

- У току је јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и исти се обавља у временском трајању, почев од 28. децембра 2023. године закључно са 29. јануаром 2024. године у канцеларији бр.51, IV спрат зграде Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева бр.64 у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, радним данима у времену од 10 до 14 часова.
- У складу са наведеним огласом јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке обављена је 18. јануара 2024. године у великој сали Градске управе града Ваљева на првом спрату, Карађорђева бр. 64 са

почетком у 12.00 часова и започета је јавна расправа о садржини Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

- Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у дигиталном облику у току јавног увида изложени су на интернет страници града Ваљево www.valjevo.rs

- Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и доставити мишљења на садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину у току трајања јавног увида и то искључиво у писаном облику преко писарнице Градске управе Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине или путем поште.

- Свим заинтересованим правним и физичким лицима у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине обезбедиће стручно лице ради пружања информација у вези планских решења и елемената Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

- По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове одржаће јавну седницу 8. фебруара 2024. године у 12 часова у великој сали зграде Градске управе града Ваљево на првом спрату, Карађорђево бр. 64.

- Јавној седници присуствују представници обрађивача Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и одговорни урбаниста. Јавној седници присуствују подносиоци писаних примедби на нацрт планског документа и мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и заинтересована јавност.

- На јавној седници подносиоци благовремено изјављених писаних примедби на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и подносиоци благовремених достављених мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, могу образложити примедбе и мишљења пред Комисијом за планове а обрађивач нацрта планског документа и обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину јавно износе ставове на изјављене примедбе и мишљења.

ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове града Ваљево (јавна и затворена седница) су одржане дана 08.02.2024. године- ЈАВНА седница и ЗАТВОРЕНА седница. Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове је објављен и у Огласу о јавном увиду. О одржавању јавне седнице, сачињен је и посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања седнице Комисије за планове, евиденцију свих присутних на седници Комисије, као и попис учесника у дискусији).

ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Број: 06 –15/2024-04, одржана је дана 08.02.2024 и почела у 12 часова. Председник Комисије Др. Игор Марић отворио је 54. јавну седницу Комисије за планове и упознао заинтересоване грађане са процедуром и током јавне седнице. Председник Комисије дозволио је присутним медијима и грађанима тонски и аудио запис.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Зоран Ђукановић- члан и представник МГСИ
- Душица Пакевић- члан
- Светислав Петровић—члан

- Милан Трифуновић—члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове

Констатовано је да је јавној седници присутно 7 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача плана и урбанистичких пројеката: Драгана Бига
- Испред надлежног Одељења / представници Града Ваљева: Александар Пурић
- Заинтересована јавност: списак присутних грађана који је саставни део омота списка седнице број 06-15/2024-04

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

У току јавне седнице, представник обрађивача планског документа, Драгана Бига као одговорни урбаниста, давала је одговоре присутним грађанима на достављене примедбе током јавног увида, и то:

1. Петарић Радован и Лидија 350-30-2024-07
2. Петарић Радован и Лидија 350-31-2024-07
3. Пурић Милош и Мирко - примедба и допуна на ПГР Попучке 350-37-2024-07
4. Даниловић Миливоје 350-60-2024-07
5. БОСИС 350-63-2024-07
6. Јаковљевић Живота 350-64-2024-07
7. Симић Радисав 350-66-2024-07
8. Јаковљевић М. Драгица 350-68-2024-07
9. Јованка Павловић и Јанко Гагић 350-67-2024-07
10. Јагодић Милосав - 350-69-2024-07
11. Јаковљевић Милован 350-70-2024-07
12. Марковић Радиша 350-72-2024-07
13. Старчевић Гордана 350-73-2024-07
14. Милчевић Мирјана 350-74-2024-07
15. Ранковић Милован 350-75-2024-07
16. ПУБЛИК д.о.о. 350-76-2024-07
17. Даниловић Весна 350-77-2024-07
18. Сабади Ервин 350-78-2024-07
19. Пимић Радмила 350-79-2024-07
20. Јевтић Јулијана 350-80-2024-07
21. Марковић Зоран и Марковић Вељко 350-81-2024-07
22. Ракић Милисав 350-82-2024-07
23. Перишић Снежана и Десимир, Станковић Верица и Милан 350-83-2024-07
24. Адамовић Снежана 350-84-2024-07
25. Нићифоровић Драгиша 350-85-2024-07
26. Нићифоровић Гордана 350-86-2024-07
27. Ранковић Златија 350-87-2024-07
28. Ранковић Радован 350-88-2024-0
29. Филиповић Драган 350-89-2024-07
30. Филиповић Даница 350-90-2024-07
31. Мирковић Томислав 350-91-2024-07
32. Мирковић Зорица 350-92-2024-07
33. Живановић Денис 350-93-2024-07
34. Лучић Марина 350-94-2024-07
35. Јелисавчић Зоран 350-95-2024-07
36. Јанкићевић Радоје 350-96-2024-07

37. Јанкићевић Станка 350-97-2024-07
38. Јанкићевић Милоје 350-98-2024-07
39. Пајић Лазар 350-100-2024-07
40. Маринковић Драгана 350-101-2024-07
41. Пајић Јасмина 350-102-2024-07
42. Пајић Дејан 350-103-2024-07
43. Јанкићевић Слађана 350-104-2024-07
44. Јанкићевић Стефан 350-105-2024-07
45. Јаковљевић Ђорђе 350-106-2024-07
46. Мандић Слободан 350-107-2024-07
47. Мијаиловић Милан 350-108-2024-07
48. Деспотовић Владан 350-109-2024-07
49. Бранковић Раденко 350-110-2024-07
50. Бранковић Радисав 350-111-2024-07
51. Таж јуниор д.о.о. 350-112-2024-07
52. Пантић Владимир 350-113-2024-07 НИЈЕ ПОТПИСАНА
53. Јелесијевић Радован 350-114-2024-07
54. Пантић Славица 350-115-2024-07
55. Ранковић Илија 350-116-2024-07
56. Бојичић Јасмина 350-117-2024-07
57. Ђурић Александар и остали 350-118-2024-07
58. Катсбург Метзгер Јан и Жаклина 350-119-2024-07
59. Малешевић Марија 350-120-2024-07
60. Марковић Јован 350-121-2024-07
61. Нићифоровић Милутин 350-122-2024-07
62. Мијаиловић Невена 350-123-2024-07
63. Милосављевић Милан 350-124-2024-07
64. Милутиновић Јасмина 350-125-2024-07
65. Даниловић Ружица 350-126-2024-07
66. Даниловић Милета 350-127-2024-07
67. Поповић Стјепан 350-128-2024-07
68. Деспотовић Мирослав 350-129-2024-07
69. Шљиваковић Милован 350-130-2024-07
70. Деспотовић Милан 350-132-2024-07
71. Деспотовић Милован 350-133-2024-07
72. Деспотовић Марко 350-134-2024-07
73. Марковић Милорад 350-135-2024-07
74. Марковић Милован 350-136-2024-07
75. Ранковић Милутин 350-137-2024-07
76. Јелисавчић Гордана 350-138-2024-07
77. Марковић Мирослав 350-139-2024-07
78. СЗР Елко-вар Мратишић 350-140-2024-07
79. Антонић Љиљана 350-141-2024-07
80. Антонић Драган 350-142-2024-07
81. Грбић Милан 350-143-2024-07
82. Марковић Нада 350-144-2024-07
83. Стојаковић Дарко 350-146-2024-07
84. Бановић Радоје 350-147-2024-07
85. Бановић Гордана 350-148-2024-07
86. Бановић Маријана 350-149-2024-07
87. Бановић Страхинја 350-150-2024-07
88. адвокат Сретен Ђорђевић 350-151-2024-07
89. Марковић Милка 350-153-2024-07
90. Марковић Добрила 350-154-2024-07
91. Милосављевић Иван 350-155-2024-07а_ротатед
92. Милосављевић Ненад 350-156-2024-07
93. Милосављевић Даница 350-157-2024-07а_ротатед

94. Живковић Слађана 350-158-2024-07
95. Милосављевић Милоје 350-159-2024-07
96. Јаковљевић Дејан 350-160-2024-07
97. Јаковљевић Милена 350-161-2024-07
98. Јаковљевић Мирослав 350-162-2024-07
99. Спасојевић Бојана 350-163-2024-07
100. Јаковљевић Драгица 350-164-2024-07
101. Пантић Владимир 350-165-2024-07
102. Локални одговор 350-166-2024-07
103. Локални одговор 350-167-2024-07
104. адвокат Спасоје Радовић 350-173-2024-07
105. Регулаторни институт за обновљиву енергију и жив. средину РЕРИ 350-174-2024-07
106. Лакушић Слађана 350-175-2024-07
107. адвокат Сретен Ђорђевић у име Ранковић Милутина 350-176-2024-07
108. адвокат Сретен Ђорђевић у име Даниловић Милете 350-177-2024-07
109. адвокат Сретен Ђорђевић у име Марковић Јована 350-178-2024-07
110. адвокат Сретен Ђорђевић у име Јелисавчић Гордане 350-179-2024-07
111. Јаковљевић Славица 350-180-2024-07
112. Рибаш Звездан 350-194/2024-07 НЕБЛАГОВРЕМЕНА, али уважена
113. Примедба надлежног Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бој 350-152/ 2024-07 од 29.01.2024. године

У току јавног увида, примљена су следећа мишљења (без примедби) на које је обрађивач дао осврт и то:

- мишљење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-679/4 од 12.01.2024. године;
- мишљење, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, бр. 12/1 од 11.01.2024. године;
- мишљење, "Телеком Србија" А.Д. Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже, Београд, бр. 3639/2-2024 од 10.01.2024. године;
- "Инфраструктура Железнице Србије" А.Д. Београд, бр. 3/2024-40 од 15.01.2024. године;
- подаци, "РАТЕЛ", Београд, бр. 1-01-3491-6/24-1 од 05.01.2024. године;
- мишљење, Министарство здравља РС, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор, Ваљево, бр. 000019763 2024 11900 008 018 011 005 01 001 од 05.01.2024. године.

У току јавног увида, примљена су следећа мишљења (са примедбама) на које је обрађивач дао осврт и то:

- Мишљење, Акционарско друштво "Електромрежа Србије, бр. 130-00-UTD-003-223/2023-007 од 24.01.2024. године
- Мишљење, ЈП "Србијагас", бр. 06-07-11/51/1 од 16.01.2024. године
- Мишљење, ЈП "Колубара" бр. 31 од 29.01.2024. године
- Мишљење, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине, бр. 381-5/24-07 од 29.01.2024. године
- Мишљење, ЈП "Путеви Србије" достављено електронском поштом 07.02.2024. године

У току јавне седнице грађани су имали право да допуне, појасне своје примедбе, остваре комуникацију са обрађивачем планског документа али и да дају критике на процедуру, рад Комисије за планове града Ваљева и предметни Нацрт ПГР-а.

Јавна седница поводом обављеног Јавног увида у НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ завршена је у 16,00 часова.

ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници која је одржана 07.05.2024. године, са почетком у 13:00 часова, имајући у виду да је обрађивач претходно доставио на све примедбе и мишљења писане одговоре и ставове, Комисија за планове је донела коначан Закључак по свакој поднетој примедби:

**1. Подносилац примедбе: Радован Јеремић и Лидија Петарић
(заведено на писарници, бр. 350-30 од 15.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2032/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “У насељеном месту Попучке власници смо парцеле 2032/1 површине 8.692 m². У катастарским књигама уписано је као пољопривредно земљиште, пашњак 1. класе. Како је једна од већих површина у Попучкама, а при томе имате у виду да се у близини налазе два велика инвеститора, Bizerba и Hansgrohe, пре извесног времена смо сазнали да не постоји могућност градње. Наиме речено нам је да на једном делу парцеле постоји могућност добијања грађевинске дозволе, док на осталом делу не постоји.

Молим да узмете у разматрање опцију добијање дозволе за градњу на целокупној површини од 8.692 m².

Заиста нам није јасно јер се уз нашу парцелу налазе парцеле и објекти за које је добијена грађевинска дозвола”.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

У нацрту Плана који је био на јавном увиду, предметна парцела је намењена за зону индустрије и производње.

У току трајања раног јавног увида, достављена је идентична примедба, па смо имали овај захтев у виду, у току израде нацрта плана.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. У нацрту Плана који је био на јавном увиду, предметна парцела је намењена за зону индустрије и производње, како је подносилац примедбе и захтевао

**2. Подносилац примедбе: Радован Јеремић и Лидија Петарић
(заведено на писарници, бр. 350-31 од 15.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2033/1, 2032/1, 2031/3, 2032/2 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Како смо власници следећих парцела 2033/1, 2032/1, 2031/3, 2032/2 које само пут дели од земљишта које је у склопу Индустријске зоне града Ваљева у површини од 3,4 ха, добили смо информацију да не постоји могућност укључења друмским саобраћајем на Јужну обилазницу.

Према плану она би ишла испод наших парцела и у том случају једини прилаз нашим парцелама би био као и до сада, без икакве могућност да нам се дозволи прикључак на ново изграђену Јужну обилазницу.

Како на подручју Попучака тренутно имамо у једној целини парцелу од 2,6 ха иста је веома привлачна како за пољопривреду тако и за могућност изградње индустријског објекта”.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Прикључење на “Јужну обилазницу” није могуће, јер није предвиђено планским документом ширег подручја и по хијерархији вишег реда (Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23).

У нацрту Плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су намењене за зону

индустрије и производње и саобраћајно повезане на систем насељских саобраћајница (нових или планираних за реконструкцију), које воде до кружне раскрснице на Јужној обилазници, преко које се остварује веза са формираном индустријском зоном Ваљева.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. Подносиоци примедби имају посредан приступ преко интерних саобраћајница у окружењу

3. Подносилац примедбе: Милош Пурић
(заведено на писарници, бр. 350-37 од 16.01.2024. године) и
допуна примедбе (заведено на писарници, од 22.01.2024. године)
Локација: део кп.бр. 2791/3 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да је потребно извршити промену намене дела кп.бр. 2791/3 КО Попучке (на основу поравнања Основног суда у Ваљеву, у коме су прецизно описане све мере и границе дела предметне парцеле), у површину остале намене (мешовито стамбено-привредна намена, површине 0,17.29 ha).

Одговор обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

У предметној зони, планирана је саобраћајница у залеђу, чија траса се надовезује на сервисну саобраћајницу (која је одређена Пројектом за извођење – ПЗИ, “брзе саобраћајнице”).

Имајућу у виду положај те планиране саобраћајнице (која је трасирана на прописаном растојању од железничке пруге), могуће је извршити промену намене земљишта у површину остале намене (мешовито стамбено-привредна намена), у површини од око 720 m², па, због наведеног, примедба се делимично прихвата.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Планирану саобраћајницу треба укинути. Приступ постојећим објектима решавачће се израдом техничке документације. Пренети елементе из судске пресуде достављене обрађивачу о дефинисању површина јавне и остале намене.

4. Подносилац примедбе: Даниловић Миливоје
(заведено на писарници, бр. 350-60 од 14.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1843/3 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “На кп.бр. 1843/3 КО Попучке се налази укњижен стамбени објект, површине 93 m². Изградњом брзе саобраћајнице, од укупне површине парцеле 700 m², експропријацијом је изузето 254 m². Насип долази на 15 m од куће. Парцела се налази у непосредној близини кружног тока, тако да је објект са три стране окружен путевима.

Колико ће бука, загађење, вибрације....утицати на квалитет живота ?

Због непосредне близине саобраћајнице налазимо се у појасу контролисане градње, па самим тим и земљиште и објект имају мању вредност. Имамо ли право на надокнаду?”

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи на планска решења нацрта плана који је био на јавном увиду. За “брзу саобраћајницу” је донет Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а за грађење “брзе саобраћајнице” је издата одговарајућа дозвола од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. У склопу техничке документације, рађена је и студија о процени утицаја на животну средину, којом су предвиђене мере заштите, па је потребно да подносилац захтева прибави те информације, а у вези заштите објекта од буке, прашине и др.

Констатујемо да је положај предметног објекта еколошки неуслован, али тај проблем је

морао бити решен у фази израде студије о процени утицаја "брзе саобраћајнице", на животну средину.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Не односи на планска решења нацрта плана који је био на јавном увиду. За "брзу саобраћајницу" је донет Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, а за грађење "брзе саобраћајнице" је издата одговарајућа дозвола од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. У склопу техничке документације, рађена је и студија о процени утицаја на животну средину, којом су предвиђене мере заштите, па је потребно да подносилац захтева прибави те информације, а у вези заштите објекта од буке, прашине и др.

Констатујемо да је положај предметног објекта еколошки неуслован, али тај проблем је морао бити решен у фази израде студије о процени утицаја "брзе саобраћајнице", на животну средину.

- 5. Подносилац примедбе: Штампарија "BOSIS" Д.О.О.
(заведено на писарници, бр. 350-63 од 24.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2813, 1963/2 и 1636-део, 1963/2-део, све КО Попучке

Опис примедбе:

1. ПДР за Босис није обухваћен нацртом ПГР Попучке

У примедби је наведено: Нацрт ПГР за насељено место Попучке не садржи План детаљне регулације за доградњу производног комплекса Босис д.о.о. у делу насељеног места Попучке, који је објављен у Службеном гласнику града Ваљева бр. 2/2020 од 21.02.2020, нити је дефинисано на који начин ће се ПГР спроводити у оквиру граница наведеног ПДР.

2. Намена површина - индустрија и производња уместо мешовите

У примедби је наведено: Производни комплекс Босис се у нацрту ПГР налази у зони "мешовита стамбено-привредна намена". Тренутно је у власништву Босиса земљиште површине 34.856 m² и према процени то је 20-25% површине целине која је окружена постојећим и планираним саобраћајницама, што је графички приказано у прилогу примедбе. Компанија ће од 2024. године пословати у оквиру иностране групације из области графичке индустрије. Нови власници у неколико година планирају додатно проширење производних капацитета, очекује се повећање броја запослених, а са тим у вези и потенцијално ширење на парцеле које тренутно нису у власништву Босиса, а налазе се у непосредном окружењу. Зато сматрамо оправданом примедбу да планирана намена дела насеља Попучке где се налази Босис треба да буде "индустрија и производња". На сателитском снимку из јавно доступних података може се видети да катастарске парцеле око Босиса нису ништа више изграђене од појединих које су планиране да буду у зони "индустрија и производња".

3. Измештање линијске инфраструктуре у профил планиране саобраћајнице

У примедби је наведено: Нацртом ПГР планирана је саобраћајница на парцелама 1636 и 1624/1, која спаја постојеће саобраћајнице на парцелама 2764 и 1619. Електро и ТК инсталације, водовод и канализација планирани су ван профила будуће саобраћајнице, паралелно са њеном северном границом. Претпостављамо да је у питању техничка грешка, па овим путем скрећемо пажњу да се иста исправи. У прилогу ове примедбе је графички приказ шта треба исправити на листовима "Електро и ТК инсталације" и "Водовод и канализација".

4. Питање из области електро-инсталација

У примедби је наведено: Новопланирана саобраћајница уз јужну границу железничке пруге, преко катастарских парцела бр. 1963/3 и 2795/1, 2795/2, у свом профилу има планиран електроенегретски подземни 10 kV и 0,4 kV вод који се завршава на парцели бр. 1958. Да ли се наведени вод може користити у циљу двостраног напајања ТС Босис?

Одговор обрађивача:

1. Примедба се прихвата.

Наведени План детаљне регулације биће приказан на графичком прилогу бр. 8. “Спровођење плана”, а у текстуалном делу, у одељку 4.3. Спровођење плана, биће наведено да остаје на снази и у примени.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата

2. Примедба се не прихвата.

По свом просторном положају, предузеће “Босис” Д.О.О. се налази у блоку у коме су заступљени и стамбени објекти, па је намењен за “мешовиту стамбено – привредну намену”. Уколико би се променила намена у “индустрију и производњу”, власници стамбених објеката би имали право само на инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. По свом просторном положају, предузеће “Босис” Д.О.О. се налази у блоку у коме су заступљени и стамбени објекти, па је намењен за “мешовиту стамбено – привредну намену”. Уколико би се променила намена у “индустрију и производњу”, власници стамбених објеката би имали право само на инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

3. Примедба се прихвата.

Кориговаће се техничка грешка и исправити графички прилози на којима је приказана постојећа и планирана инфраструктура.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата

4. Примедба се прихвата.

На графичком прилогу број 7. уцртаће се недостајући део планиране електроенергетске мреже, од кп.бр. 1958 КО Попучке до планираног вода у улици у којој се налази ТС “Босис”.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата

6. Подносилац примедбе: Јаковљевић Живота

(заведено на писарници, бр. 350-64 од 25.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2231/1, 2231/2, 2231/3, 2231/4 и 2234/4 све КО Попучке

Опис примедбе: Примедба се односи на трасу “брзе саобраћајнице” која делом, дужине око 400 m пролази кроз кп.бр. 2231/1, 2231/2, 2231/3, 2231/4 и 2234/4 све КО Попучке, са чиме се не слаже подносилац примедбе, који се бави пољопривредном делатношћу и има фарму (од наведених делатности издржава се више генерација исте породице, “брза саобраћајница” је трасирана близу постојећих објеката, неопходно је измештање инфраструктуре....).

Тражи се померање трасе “брзе саобраћајнице” тако да буде трасирана кроз кп.бр. 950/2, 950/5, 950/6, 950/7, 950/9, 950/1, 953/2 и остале, све КО Попучке.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметне, наведене парцеле се налазе на коридору “северне обилазнице града Ваљева”. Предметни коридор је унет у нацрт плана који је био на јавном увиду на основу података из Просторног плана града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13), а у одељку 4.3. Спровођење Плана (односно у нацрту плана који је био на јавном увиду) уписано је да ће се за предметни коридор радити посебна планска документација.

Приликом израде ове документације, дефинисаће се прецизан положај “северне обилазнице града Ваљева”, односно парцеле које ће бити захваћене. У том поступку биће организован и јавни увид, па на основу наведеног, ова примедба није основана.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да ће се пројектом прецизирати тачна траса искључиво у оквиру датог коридора.

7. Подносилац примедбе: Симић Радисав
(заведено на писарници, бр. 350-66 од 25.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1449/3, 1448/1 и 1448/4 све КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да је, кроз парцеле истог домаћинства (кп.бр. 1449/3, 1448/1 и 1448/4 све КО Попучке) трасиран пут, пролази кроз двориште испред куће на 5 м, захтева рушење постојећег помоћног објекта око 400 м² и заузеће плаца у целој дужини.

Наводи се и да постојећи пут треба да се реконструише, а да за отварање новог пута нико није заинтересован.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Предметна улица која пролази по јужној граници предметних парцела представља једини приступ за парцеле које се налази у блоку јужно од парцела које су наведене у овој примедби.

Према чл. 45. Закона о путевима, приликом израде планског документа мора се смањити "број раскрсница и саобраћајних прикључака, прилазних и некатегорисаних путева на државни пут, на најмањи могући број, а у циљу повећања капацитета и повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу".

У том циљу, у блоку који је јужно позициониран нема могућности за планирање сервисне саобраћајнице непосредно до коридора државног пута, па је планирана саобраћајница у залеђу.

Преко наведених парцела (у власништву подносиоца ове примедбе) је планиран и крак саобраћајнице (правцем север – југ), а у циљу омогућава приступа до парцела које се налазе северно у односу на предметни комплекс.

Истоветно саобраћајно решење (саобраћајница по јужној граници предметних парцела и саобраћајница која се пружа правцем север – југ преко предметних парцела) је заступљено и у Плану генералне регулације за село Попучке, "Службени гласник општине Ваљево", број 9/07, односно у претходном периоду је делимично урађено спровођење важећег планског документа (делимично урађена парцелација земљишта).

На основу наведеног, не може се прихватити ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата. Налаже се обрађивачу да укине део саобраћајнице која са јужне стране пролази кп подносиоца примедбе, смањује се регулација осталог дела саобраћајнице са 9 на 7м, тако што се са јужне стране помера ка северу за 2м . Кориговати део саобраћајнице која је планирана са југа ка северу и захвата источни део к.п. подносиоца примедбе.

8. Подносилац примедбе: Драгица М. Јаковљевић
(заведено на писарници, бр. 350-68 од 25.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2655/1 КО Попучке

Опис примедбе: Наведено је да траса Јужне обилазнице пролази преко кп.бр. 2655/1 КО Попучке и пресеца је на два неједнака дела, па се таквом трасом губи смисао преостала два дела парцеле.

Захтев је да се кп.бр. 2655/1 КО Попучке откупи у целости.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Траса Јужне обилазнице није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донете Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - "Службени гласник РС", број 14/23.

Питања у вези експропријације земљишта се решавају пред другим надлежним органом, па ова примедба није основана.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Траса Јужне обилазнице није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донете Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23.

Питања у вези експропријације земљишта се решавају пред другим надлежним органом, па ова примедба није основана.

**9. Подносилац примедбе: Јованка Павловић и Јанко Гагић
(заведено на писарници, бр. 350-67 од 25.01.2024. године)**

Локација: кп.бр. 2216/8, 2216/6, 2216/7, 2217/3, 2217/2, 2218/4 и 2218/3 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Подносимо примедбу на предложени пут кат. парцелама бр. 2216/8, 2216/6, 2216/7, 2217/3, 2217/2, 2218/4 и 2218/3 КО Попучке.

1. Парцеле 2216/6 и 2216/8 које су у власништву Јанка Гагић улицом Деда Обренова (кат.парц бр.2215/1) имају излаз на улицу Солунских ратника а могу изаћи и на улицу Београдски пут - треба да буду у статусу приватни приступ.

2. Парцеле 2217/3, 2217/2 и 2218/4 у власништву Јованке Павловић, и парцела 2218/3 у власништву Милије Павловић (супруг Јованке Павловић) улицом Поточка (кат. парц. бр 2219/18) имају излаз на улицу Солунских ратника.

Предложени пут пролазио би кроз домаћинство породице Павловић (између три куће), чиме би тој породици била нанета ненадокнадива штета“.

Одговор обрађивача:

1. Примедба се не прихвата.

Сматрамо да не треба мењати саобраћајно решење и да треба да се задржи крак саобраћајнице (преко дела кп.бр. 2215/1 КО Попучке) као површина јавне намене (што је сагласно и саобраћајном решењу у ПГР-у из 2007. године), јер обезбеђује приступ за више грађевинских парцела а истовремено представља и коридор за постављање јавне инфраструктуре.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата

2. Примедба се не прихвата.

Предметна саобраћајница је трасирана по истој траси као и саобраћајница у ПГР-у из 2007. године (између кп.бр. 2217/2 и 2217/3 КО Попучке са северне стране и кп.бр. 2218/3 и 2218/3 КО Попучке са јужне стране). У наставку, траса ове саобраћајнице је измењена, тако да није позиционирана између кп.бр. 2216/4 и 2216/1 са северне стране, односно кп.бр. 2210/1 и 2209 КО Попучке са јужне стране, због неповољног угла прикључења на државни пут, већ је геометрија прикључења прилагођена важећим прописима, па је померена тако да је трасирана по јужној граници кп.бр. 2216/7, 2216/6 и 2216/8 КО Попучке.

Предметна саобраћајница представља и коридор за постављање јавне инфраструктуре, а код одређених врста инфраструктуре мора да се врши постављање у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин снабдевања, па се приликом израде планског документа изузетно (уколико нема просторних могућности) планирају “слепе улице” а увек се тежи да саобраћајни правци имају континуалне и међусобно повезане токове. Такође, укидањем саобраћајнице неће све парцеле, у предметном блоку, имати излаз на јавни пут.

Због потребе да се поштују важећи прописи и стандарди из предметне области, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Прихвата се делимично примедба подносиоца. Укида се део саобраћајнице између осних тачака О173 према О174, тако да остане само део саобраћајнице за потребе саобраћајног приступа к.п. 2216/4.

10. Подносилац примедбе: Милосав Јагодић
(заведено на писарници, бр. 350-69/2024 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2685/1 и 2703 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Увидом у план генералне регулације установио сам да Јужна обилазница пролази преко моје парцеле бр. 2685/1 КО Попучке и макадамског пута бр. парцеле 2682 КО Попучке, преко ког је једини прилаз мојим парцелама бр. 2685/1 и 2703 . Како бих могао приступати својим парцелама, захтевам да ми се обезбеди несметани прилаз једној од наведених парцела у ширини од 4,5 m и безусловним правом проласка. Поменуто парцеле се редовно обрађују и прилаз ми је неопходан у сваком тренутку приликом обраде, сетве и скидања усева. За време радова на Јужној саобраћајници захтевам да ми се обезбеди несметани пролаз до парцела у ширини од 4,5 m за пролаз пољопривредне механизације”.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Траса Јужне обилазнице није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донете Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23.

Могућност саобраћајног приступа до дела кп.бр. 2685/1 и 2703 КО Попучке је решена кроз наведени плански документ и техничку документацију која је у изради (а наведено пројектно решење је преузето и приказано у нацрту плана који је био на јавном увиду).

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Могућност саобраћајног приступа до дела кп.бр. 2685/1 и 2703 КО и других околних парцела је предмет израде техничке документације која је у изради и надлежности ЈП Путеви Србије, који су обавезни да обезбеде приступ атарским путевима.

11. Подносилац примедбе: Милован Јаковљевић
(заведено на писарници, бр. 340-70/2024-07 од 26.01.2024. године)

**Локација: кп.бр. 2249/1, 2249/4 и 2249/5 КО Попучке,
кп.бр. 950/8 КО Попучке и
кп.бр. 2294/1 и 2094/2 КО Попучке**

Опис примедбе: У примедби је наведено: **1)** Увидом у план генералне регулације Попучака, установио сам да је предвиђена нова саобраћајница преко мојих парцела и то, 2249/1, 2249/4, 2249/5, како би парцеле 2248/2 и 2249/3 имале приступ од главне саобраћајнице Солунских Ратника. Пошто парцеле 2248/2 И 2249/3 већ имају приступ преко парцела 2249/4 и 2249/5 у ширини од 4,0 m који је асфалтиран и где је урађена јавна расвета, а све о мом трошку за шта поседујем потребну документацију. Мој предлог је да се будућа саобраћајница пројектује према стварном стању на терену и да се узме у обзир наше улагање. На парцели 2249/1 преко које је пројектована нова саобраћајница, налази се електропровод са бетонским бандерама.

2) Такође, увидом у план регулације установио сам да траса гасовода једним делом пролази преко моје парцеле бр. 950/8 чиме ми парцелу чини неупотребљивом у смислу даљих планова и могуће градње на тој парцели. Мој захтев је да се траса гасовода помери како би парцела била у потпуности слободна.

3) Пошто се генералним планом решавају приступи парцелама, молим да се узме у обзир да се мојим парцелама бр. 2294/1 и 2094/2 обезбеди колски прилаз пошто поменуто парцеле исти немају”.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се прихвата, под условом да се у текстуални део нацрта плана унесе одредба да је власник парцела преко којих је трасирана саобраћајница (у категорији “приватни приступ”) дужан да обезбеди несметан колски и пешачки приступ до кп.бр. 2248/1, 2249/3 и 2248/2 КО Попучке, као и постављање инфраструктурних водова.

У графички део нацрта плана, сагласно изведеном стању, уцртаће се “приватни приступ” уз услов да се геодетски снимак изведеног стања достави одељењу надлежном за послове урбанизма.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

2) Примедба није основана.

Мањи, јужни део кп.бр. 950/8 КО Попучке се налази у оквиру заштитне зоне разводног гасовода.

Траса гасовода је предмет донетог Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22), а није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Мањи, јужни део кп.бр. 950/8 КО Попучке се налази у оквиру заштитне зоне разводног гасовода.

Траса гасовода је предмет донетог Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22), а није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду.

3) Примедба се не прихвата.

Планом генералне регулације, у саобраћајном решењу, формирају се блокови који омогућавају највећем, могућем броју постојећих парцела, излаз на јавни пут, али није могуће обезбедити то свакој постојећој парцели, већ се власници упућују да реше излаз на јавни пут, путем формирања приватног пролаза или конституисањем службености пролаза.

Обезбеђивање излаза на јавни пут свакој парцели захтева значајно већу дужину и површину планиране саобраћајне мреже, па се не постиже рационално и одрживо планско решење.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. Напомена: исправиће се намена површина према реалном стању на терену.

12. Подносилац примедбе: Радиша Марковић

(заведено на писарници, бр. 350-72/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 191, 192 и 193 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: “Сматрам да ће наведени план имати веома штетне последице по животну средину, па због тога тражим да буде укинут.

Наведеним планом обухваћене су моје кп.бр. 191, 192 и 193 КО Попучке, укупне површине 0,9 ха.

На наведеним парцелама налазе се кућа и други грађевински објекти, воћњак и повртњак, што значи да на наведеним парцелама нећу моћи уопште да живим, тј. нећу моћи да опстанем, ако се овај план донесе”.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту Плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 192 и 193 КО Попучке припадају грађевинском земљишту, а исти статус парцела је и у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а

планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

13. Подносилац примедбе: Гордана Старчевић
(заведено на писарници, бр. 350-73/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: У примедби је наведено: У плану су обухваћене површине земљишта у мом власништву. Такође постоје планови за високонапонску мрежу и гасовод и земљишне површине за индустријске објекте. У осталим деловима плана предвиђени су елементи чијом реализацијом би била угрожена моја породица која живи у заједничком домаћинству.

Тражим укидање овог Плана”.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

Траса планираног гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22). Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (“Службени гласник града Ваљево”, број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

Траса планираног гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22).

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (“Службени гласник града Ваљево”, број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у

КО Попучке.

- 14. Подносилац примедбе: Мирјана Милићевић**
(заведено на писарници, бр. 350-74/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: у примедби није наведен број кат. парцеле

Опис примедбе: У примедби је наведено да живи у Попучкама, засеок Брђанија (да је главни пут кроз насеље у катастрофалном стању, нема уличног светла, струје, канали и не постоје). Кућа, која се налази у сокаку, удаљена је 200 m од главног пута, па се наводи да је сокак удаљен 3,5 km од пута Ваљево – Београд и да је тај део простора проглашен за грађевинско земљиште. Примедба се односи на околност да је предметно земљиште проглашено индустријском зоном и наводи да план, у целости, не прихвата.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

- 15. Подносилац примедбе: Милован Ранковић**
(заведено на писарници, бр. 350-75/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Подносилац примедбе наводи да је власник катастарских парцела у КО Попучке и да не дозвољава да се земљиште преводи у грађевинско, као што не дозвољава да пролазе путеви, гасовод, електроководи.

Тражи да се поништи овај план.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Тресе "брзих саобраћајница", разводног гасовода и планираног далековода су предмет донетих / усвојених Просторних планова подручја посебне намене, а не нацрта плана који је био на јавном увиду.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

16. Подносилац примедбе: "PUBLIK" Д.О.О.

(заведено на писарници, бр. 350-75/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2314/1, 2314/2, 2314/59, 2315/1 и 2315/2 КО Попучке, као и кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58, 2314/53 и 2314/54 КО Попучке као и кп.бр. 2316, 2317/3, 2311/2 и 2311/19 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено: "Имајући у виду да је "PUBLIK" Д.О.О. власник 1/1 на следећим кп.бр. 2314/1, 2314/2, 2314/59, 2315/1 и 2315/2 КО Попучке, као и да је у поступку преговора за куповину следећих кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58, 2314/53 и 2314/54 КО Попучке као и кп.бр. 2316, 2317/3, 2311/2 и 2311/19 КО Попучке, сматрамо да би предложени нацрт планског документа у смислу планираних јавних саобраћајница имао негативан утицај на даљи развој предузећа "PUBLIK" Д.О.О. на посматраној локацији у целини и у окружењу предметног подручја.

Сматрамо да није оправдано планирати нову јавну саобраћајницу на деловима кп.бр. 2314/1 КО Попучке као и у јужним деловима кп.бр. 2311/2 и 2311/19 КО Попучке, из разлога што кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57 и 2314/58 КО Попучке већ имају остварен фактички колски приступ западном страном кп.бр. 2314/1 КО Попучке који је могуће задржати, као што је урађено нпр. у случају кп.бр. 2318/10 КО Попучке и кп.бр. 2187/1 КО Попучке, као и на другим кат. парцелама у КО Попучке - фактички колски приступи који су остали у катастарским мерама и границама.

Такође, планирана јавна саобраћајница у северном делу кп. бр. 2314/40 КО Попучке делом прелази преко постојећег стамбеног објекта што указује на реалне проблеме у поступку

експропријације а даље доводи у питање спровођење плана.

Указујемо, а на основу основне делатности "PUBLIK" Д.О.О. да је потребно омогућити и грађење складишних објеката, укључујући и високорегална складишта.

Предлог за измену:

1. Предлажемо да се укине планирана јавна саобраћајница у централном делу кп. број 2314/1 КО Попучке као и у јужним деловима кп.број 2311/2 и 2311/19 КО Попучке.

2. Предлажемо да се додатно, у правилима грађења, наведе могућност грађења високорегалних складишта са одговарајућим правилима (у постојећем тексту, који је био на јавном увиду, наведено је у поглављу 3.2. Општа правила грађења, Висина објекта: "Максимална висина објеката индустрије, производње и складишта се одређује према техничко-технолошким потребама", па према наведеном евентуално дорадити поглавље 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена.

3. Предлажемо да се преиспита највећи дозвољени индекс заузетости у поглављу 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена, за привредне и пословне објекте, тако да износи 60 – 70%".

Одговор обрађивача:

1. Примедба се делимично прихвата.

Кориговаће се саобраћајно решење и укинути саобраћајница у централном делу кп. број 2314/1 КО Попучке и јужном делу кп.бр. 2311/2 КО Попучке. Не прихвата се корекција саобраћајнице преко јужног дела кп.бр. 2311/19 КО Попучке, јер није могуће остварити повољну геометрију и контитуитет саобраћајних токова, па из тог разлога се делимично прихвата ова примедба.

Укидање јавне саобраћајнице се прихвата под условом да се у текстуалном делу нацрта плана унесе одредба да је власник земљишта дужан да обезбеди несметан колски и пешачки приступ до кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58 и 2314/59 КО Попучке, као и постављање инфраструктурних водова.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се саобраћајно решење и укинути саобраћајница у централном делу кп. број 2314/1 КО Попучке и јужном делу кп.бр. 2311/2 КО Попучке. Не прихвата се корекција саобраћајнице преко јужног дела кп.бр. 2311/19 КО Попучке, јер није могуће остварити повољну геометрију и контитуитет саобраћајних токова, па из тог разлога се делимично прихвата ова примедба.

Укидање јавне саобраћајнице се прихвата под условом да се у текстуалном делу нацрта плана унесе одредба да је власник земљишта дужан да обезбеди несметан колски и пешачки приступ до кп.бр. 2314/44, 2314/45, 2314/57, 2314/58 и 2314/59 КО Попучке, као и постављање инфраструктурних водова.

2. Примедба се прихвата.

Прихватамо да додатно дорадимо одељак 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена, у погледу могућности грађења високорегалних складишта са одговарајућим правилима грађења.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата

3. Примедба се прихвата.

Кориговаће се максимално дозвољени индекс заузетости парцеле тако да износи до 60%.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Степен заузетости може бити максимално 50%.

17. Подносилац примедбе: Весна Даниловић
(заведено на писарници, бр. 350-77/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 346 КО Попучке и
кп.бр. 1843/3 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи да се кп.бр. 346 КО Попучке налази у оквиру грађевинског земљишта.

Наводи и да јој је, од постојећих 7 ари, изузето 2 ара и сматра да је оштећена, ради се о кп.бр. 1843/3 КО Попучке.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Кп.бр. 346 КО Попучке се налази у оквиру пољопривредног земљишта, у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Експропријација земљишта (од кп.бр. 1843/3 КО Попучке) је независан поступак у односу на поступак израде овог планског документа, па и са тог аспекта ова примедба није основана.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

18. Подносилац примедбе: Ервин Сабади и Мирјана (Живорад) Сабади
(заведено на писарници, бр. 350-78/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1104/2 КО Попучке и део кп.бр. 1104/1 КО Попучке

Опис примедбе:

1) У примедби се наводи да је грађењем “брзе саобраћајнице” пресечен приступни пут до парцеле, да се угрожава водоводна инсталација и снабдевање водом, да се одузима мост преко реке Кривошије и др.

2) У примедби се наводи да је преко предметне парцеле, кп.бр. 1104/1 КО Попучке, планирано грађење нове саобраћајнице и поставља се питање око режима саобраћаја на овом путу, с обзиром на то да може доћи до повећаног обима саобраћаја.

3) У примедби се наводи да ће доћи до пресецања постојеће водоводне инфраструктуре, па се поставља питање да ли ће постојећи водомер бити измештен на планирани водовод, као и око могућности прикључења на канализациону мрежу (и да ли план пружа финансијску подршку за то).

4) У примедби се поставља питање око планиране индустријске зоне, као и око тога да ли ће неке делатности бити онемогућене.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

Све наведено се решава путем привремених решења, док се не стекну услови да се, на основу планског документа, реализује потребна саобраћајна и техничка инфраструктура.

Закључак комисије за планове: Примедба није основана. Све наведено се решава путем привремених решења, док се не стекну услови да се, на основу планског документа, реализује потребна саобраћајна и техничка инфраструктура.

2) Примедба се не прихвата.

Предметна планирана саобраћајница је неопходна јер је пројектована за двосмерни саобраћај, док је приступ са “брзе саобраћајнице” пројектован само за једносмерни саобраћај и приступ.

Према прописима о планирању и изградњи, немамо право да израђујемо планска решења унутар коридора који су обухваћени донетим просторним плановима подручја посебне намене, нити да мењамо решења, па је то и разлог да не разматрамо експрописани коридор земљишта за “брзу саобраћајницу” као потенцијални коридор за трасирање насељске саобраћајнице.

Према наведеном, возила са планираног кружног тока могу да скрену само десно на пројектовани крак (који је предвиђен Пројектом за извођење “брзе саобраћајнице”, као једносмерни приступ), па је планирана саобраћајница у функцији прилаза и приступа за власнике парцела у предметном блоку (тако да могу да имају могућност и доласка и одласка, тако да се са саобраћајном мрежом повезују на раскрсници државних путева IB реда број 27. и IIB реда број 342.

Закључак комисије за планове: Делимично се прихвата примедба . Укинути планирану трасу јавне саобраћајнице од осне тачке О60 до О144. Кроз одговарајућу урбанистичко техничку документацију утврдиће се нова траса јавне саобраћајнице.

3) Појашњење

Планирана саобраћајница је истовремено и коридор за полагање јавне водоводне и канализационе инфраструктуре. Обрађивач плана нема информацију око динамике спровођења планског документа (односно када ће се вршити реализација и грађење), а за питања око финансијске подршке, потребно је да прибавите информације од других надлежних органа.

Закључак комисије за планове:Примедба није основана. Задржавају се планиране трасе инфраструктуре кроз коридор јавне саобраћајнице који ће се задржати у коригованом нацрту планског документа. Кроз одговарајућу урбанистичко техничку документацију утврдиће се нова траса јавне саобраћајнице. А самим тим и траса инфраструктуре.

4) Примедба је прихваћена.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке”) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу

површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изradi овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за

спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирану стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који

се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљево, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску

популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменог објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом

и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћајнице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;

- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

19. Подносилац примедбе: Радмила Пимић
(заведено на писарници, бр. 350-79/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Примедба се односи на претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

20. Подносилац примедбе: Јулијана Јевтић
(заведено на писарници, бр. 350-80/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: У примедби се наводи да ће се повећати загађење, а самим тим и угрожавање живота људи.

Наводи се да поседује кућу у том делу простора, незадовољна је нацртом плана и против је плана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Истовремено са израдом нацрта плана који је био на јавном увиду израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, а све мере заштите које су дефинисане предметним документом су имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето и плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног

пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

21. Подносилац примедбе: Зоран и Вељко Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-81/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1186 и 1187 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да се противе повећању високонапонских водова уз њихово земљиште и претњи од тешке и прљаве индустрије, самим тим и загађењу животне средине, па захтевају повлачење плана из процедуре.

Одговор обрађивача: *Примедба се делимично прихвата, а делимично није основана.*

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати:

"У зони мешовите стамбено-привредне намена и зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног и неопасног отпада, све делатности које представљају SEVESO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично), обраду камена, производња предмета од папира и картона, пластике и слично.

Такође, обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10 m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима".

Нацртом плана који је био на јавном увиду, у зони предметних парцела, нису планирани нови далеководи, већ су приказани постојећи далеководи (за заштитним појасом у складу са чл. 218. Закона о енергетици, "Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23), па, у том делу, ова примедба није основана.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, а делимично није основана.

Није основана у делу којим се Нацртом плана који је био на јавном увиду, у зони предметних парцела, нису планирани нови далеководи, већ су приказани постојећи

далеководи (за заштитним појасом у складу са чл. 218. Закона о енергетици, “Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23), па, у том делу, ова примедба није основана.

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке. Прописаће се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и

пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објект (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

22. Подносилац примедбе: Милисав Ракић (заведено на писарници, бр. 350-82/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1579/13 КО Попучке

Опис примедбе: Подносилац примедбе тражи измену Детаљног Урбанистичког Плана (ДУП) у погледу улице која је планом од 2007.г. предвиђена за изградњу јавног пута а која се простира на потезу кат.парц. 2798/1 КО Попучке.

Подносилац захтева је власник и држалац објекта који се налази на кат.парц. 1579/13 КО Попучке, који се граничи са наведеном парцелом, а који је изграђен пре 2007.године, односно пре усвајања ДУП-а, а који је такође и обухваћен сателитским снимањем 2015.године, те испуњава све услове за озакоњење објекта у складу са Законом о озакоњењу објеката који је донет 2018. године.

У погледу овог објекта је већ поднета пријава за легализацију: бр.захтева 353-2925/2003-07/1 дана 11.01.2010. године, међутим све до данашњег дана по истом није поступљено из разлога што је ДУП-ом, за овај део катастарске парцеле била предвиђена изградње будуће улице.

Како до данас није реализована изградња предметне улице, подносилац примедбе тражи или измену ДУП-а како би предметни објекат могао бити озакоњен или да се у складу са важећим ДУП-ом, изврши експропријација предметне парцеле и објекта и плати накнада за исти у складу са Законом о експропријацији.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Позиција саобраћајнице, јужно од железничке пруге је одређена у складу са условима "Инфраструктура железнице Србије" А.Д. издатим за потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду.

Северни део кп.бр. 1579/13 КО Попучке се налази у оквиру површине јавне намене, саобраћајнице, чије померање није могуће, на северну страну, с обзиром на то да је планирано грађење другог колосека, у коридору постојеће пруге, што подразумева проширење пружног појаса.

Експропријација земљишта и објекта није предмет планског документа, већ других надлежних органа.

Закључак комисије за планове: Примедба се не прихвата. Позиција саобраћајнице, јужно од железничке пруге је одређена у складу са условима "Инфраструктура железнице Србије" А.Д. издатим за потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду.

Северни део кп.бр. 1579/13 КО Попучке се налази у оквиру површине јавне намене, саобраћајнице, чије померање није могуће, на северну страну, с обзиром на то да је планирано грађење другог колосека, у коридору постојеће пруге, што подразумева проширење пружног појаса.

Експропријација земљишта и објекта није предмет планског документа, већ других надлежних органа.

23. Подносилац примедбе: Снежана и Десимир Перишић, Верица и Милан Станковић

(заведено на писарници, бр. 350-83/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1845/1, 1845/3 1845/11, 1845/4, 1843/17, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/23, 1845/24 КО Попучке

Опис примедбе: Примедбу су поднели власници комплекса који се састоји од следећих катастарских парцеле 1845/1, 1845/3 1845/11, 1845/4, 1843/17, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/23, 1845/24 КО Попучке, који има приступ на сервисну саобраћајницу предвиђену пројектом државног пута.

Примедба број 1: Да се катастарске парцеле број 1845/1, 1845/3, и део 1845/11 КО Попучке у нацрту плана планиране за „Пољопривредно земиште" планирају као грађевинско земљиште са наменом „мешовита стамбено привредна намена".

Наведено је да предметне парцеле остварују приступ на јавну улицу преко парцела које су у њиховом власништву, а да су сагласни да се грађевинска линија до реке Кривошије одреди у складу са условима надлежног предузећа.

Примедба број 2: Да се катастарске парцеле: део 1845/11, 1843/17, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/23, 1845/24 КО Попучке, планиране за јавне намене „заштитно зеленило"

планирају као грађевинско земљиште са наменом „мешовита стамбено привредна намена“, са потребном грађевинском линијом од државног пута сходно условима ЈП “Путева Србије”. Наведено је да је цео обухват у власништу лица која су поднела примедбу и да заједно са претходном примедбом чине један комплекс, који има приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Примедба број 3: Да се планирана саобраћајница преко кат. парцела: дела 1845/22, 1844/8, 1845/11, 1843/17 КО Попучке, са мостом преко реке Кривошије на кп.бр. 1104/1 КО Попучке укине, јер нема никакво оправдање и нико се не прикључује на предметну улицу већ је само потенцијални велики трошак за град Ваљево а никада се неће ни реализовати. Предметна улица са планираним мостом преко реке Кривошије повезује само једно домаћинство са друге стране реке (које се у овим данима повезује на терену од стране ЈП “Путеви Србије”, путним експроприсаним земљиштем, на пут према школи и цркви, такође државни пут.

Одговор обрађивача:

1. Примедба се прихвата.

Наведене парцела биће у оквиру грађевинског подручја, са наменом “мешовита стамбено-привредна намена”, са одговарајућим грађевинским линијама у односу на државни пут и реку. Примедба се прихвата под условом да је у нацрту плана који је био на јавном увиду, у предметној зони, планирана саобраћајница која омогућава одвијање двомерног саобраћаја (јер је приступ са “брзе саобраћајнице” пројектован само за једносмерни саобраћај и приступ).

Закључак комисије за планове:Примедба се прихвата

2. Примедба се прихвата.

Наведене парцеле биће планиране за “мешовиту стамбено-привредну намену”, са одговарајућим грађевинским линијама у односу на државни пут. Примедба се прихвата под условом да је у нацрту плана који је био на јавном увиду, у предметној зони планирана саобраћајница која омогућава одвијање двомерног саобраћаја (јер је приступ са “брзе саобраћајнице” пројектован само за једносмерни саобраћај и приступ).

Закључак комисије за планове:Примедба се прихвата

3. Примедба се не прихвата.

Предметна планирана саобраћајница је неопходна јер је пројектована за двосмерни саобраћај, док је приступ са “брзе саобраћајнице” пројектован само за једносмерни саобраћај и приступ.

Према прописима о планирању и изградњи, немамо право да израђујемо планска решења унутар коридора који су обухваћени донетим просторним плановима подручја посебне намене, нити да мењамо решења, па је то и разлог да не разматрамо експроприсани коридор земљишта за “брзу саобраћајницу” као потенцијални коридор за трасирање насељске саобраћајнице.

Закључак комисије за планове: Делимично се прихвата примедба . Укинути планирану трасу јавне саобраћајнице од осне тачке О60 до О144. Кроз одговарајућу урбанистичко техничку документацију утврдиће се нова траса јавне саобраћајнице.

24. Подносилац примедбе: Снежана Адамовић
(заведено на писарници, бр. 350-84/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1426/2 и 1426/5 КО Попучке

Опис примедбе: Примедба се односи на положај грађевинских линија на предметним парцелама, јер планирана грађевинска линија прелази преко стамбеног и помоћног објекта. Тражи појашњење уцртаног положаја грађевинске линије, као и да ли је исти угрожава у будућности (за доградњу, продају објекта и сл.).

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Са северне стране, предметне парцеле су ослоњене на трасу насељске саобраћајнице, чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 342. а због позиције већине објеката ширина заштитног појаса је смањена са 10 m на 5 m (односно грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 5 m). Са северне стране, позиција грађевинске линије је дефинисана на удаљењу од 5 m од регулационе линије.

У текстуалном делу нацрта плана који је био на јавном увиду, уписано је, у одељку 3.2. Општа правила грађења, Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката, следеће:

Код постојећих објеката, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила грађења у овом Плану).

Код доградње и надградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних општих и посебних правила грађења у овом Плану.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објеката који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, обзиром да ће се коридор улице смањује на појас регулације са 9 на 7м, а грађевинска линија на 3м где су стамбени објекти а на к.п. других намена се задржава на 5м.

**25. Подносилац примедбе: Драгиша Нићифоровић
(заведено на писарници, бр. 350-85/2024-07 од 26.01.2024. године)**

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: 1) Примедба се односи на геодетске подлоге и наводи се да су неажурне. 2) Примедба се односи на почетак израде, нико није имао никаква сазнања, нити информације и консултације са становништвом. 3) План је изузетно лоше предвидео грађевинско подручје, имајући у виду да се ради о селу и сељаци неће моћи да конкуришу за подстицајна средства. Тражи да се план хитно повуче из процедуре.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

2) Примедба се не прихвата.

Јавност је обавештена у свему према Закону о планирању и изградњи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Јавност је обавештена у свему према Закону о планирању и изградњи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

3) Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

**26 Подносилац примедбе: Гордана Нићифоровић
(заведено на писарници, бр. 350-86/2024-07 од 26.01.2024. године)**

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Примедба се односи на смањење пољопривредног земљишта и претварање у грађевинско и изражава се неслагање са смањењем површине за становање а повећање површине за гробља и мешовиту намену.

Наводи се и неслагање са рудником, индустријализацијом и депопулацијом.

Тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: У делу, примедба се не прихвата, а у делу се прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе, па се примедба не прихвата.

Површине за становање нису смањене, већ су прекатегорисане у зону “мешовите стамбено – привредне намене” у којој се могу градити стамбени, пословни или привредни објекти, па се примедба не прихвата.

У вези експлоатације рудних ресурса, у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину додаће се да није дозвољена експлоатација у границама планског документа, па се примедба прихвата.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата.

У делу који се односи на смањење пољопривредног земљишта примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на СПУ. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописале се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

27. Подносилац примедбе: Златија Ранковић
(заведено на писарници, бр. 350-87/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Тражи да се план повуче због претварања пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не

испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

28. Подносилац примедбе: Радован Ранковић
(заведено на писарници, бр. 350-88/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Тражи да се план повуче због претварања пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

29. Подносилац примедбе: Драган Филиповић
(заведено на писарници, бр. 350-89/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Тражи да се план повуче због претварања пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

30 Подносилац примедбе: Даница Филиповић
(заведено на писарници, бр. 350-90/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Тражи да се план повуче због претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, јер пољопривредници неће имати субвенције.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је

минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

31. Подносилац примедбе: Томислав Мирковић
(заведено на писарници, бр. 350-91/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 240, 241/1, 183, 182/1, 125/2 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско, да се бави пољопривредном производњом и производњом млека, и да га ширење грађевинске зоне директно угрожава.

Наводи и да је загађење ваздуха у Ваљевоу велико, а да се овим Планом предвиђа подизање нових индустријских објеката.

Одговор обрађивача: *Примедба се, у делу, не прихвата, а у делу се прихвата.*

У нацрту Плана који је био на јавном увиду део кп.бр. 182/1 и целе кп.бр. 183 и 241/1 КО Попучке су у оквиру грађевинског земљишта, а исти је статус парцела у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Закључак Комисије за планове: Део примедбе који се односи на к.п. 125/2 КО Попучке је неоснована јер се већ у пољопривредном земљишту. Део примедбе која се односи на к.п. 183 КО Попучке се не прихвата, јер се предметна парцела налази у подручју које је претежно изграђено подручје.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не

испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на СПУ. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописале се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У **зони становања** забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У **зони мешовите (стамбено - привредне) намене** забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу

топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објект (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњакком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

32. Подносилац примедбе: Зорица Мирковић (заведено на писарници, бр. 350-92/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 240, 241/1, 183, 182/1, 125/2 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско, да се бави пољопривредном производњом и производњом млека, и да је ширење грађевинске зоне директно угрожава.

Наводи и да је загађење ваздуха у Ваљеву велико, а да се овим Планом предвиђа подизање нових индустријских објекта.

Одговор обрађивача: Примедба се у делу не прихвата, а у делу се прихвата.

У нацрту Плана који је био на јавном увиду део кп.бр. 182/1 и целе кп.бр. 183 и 241/1 КО Попучке су у оквиру грађевинског земљишта, а исти је статус парцела у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Закључак Комисије за планове: Примедба која се односи на к.п. 240КО Попучке је неоснована јер је већ у пољопривредном земљишту, кок се део примедбе која се односи на к.п. 241/1 КО Попучке не прихвата јер се налази у подручју које је претежно изграђено.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на СПУ. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописале се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;

- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IБ реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IБ реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним,

широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројекта потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објекта породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објекта пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану

подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за "насељски центар". Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;

- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњак, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси

јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

33. Подносилац примедбе: Денис Живановић
(заведено на писарници, бр. 350-93/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 130 и 131 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско, да се бави пољопривредном производњом и пластеничком производњом. Наводи и да је загађење ваздуха у Ваљево велико, а да се овим Планом предвиђа подизање нових индустријских објеката.

Одговор обрађивача: Примедба се у делу не прихвата, а у делу се прихвата.

У нацрту Плана који је био на јавном увиду:

- кп.бр. 130 КО Попучке припада грађевинском земљишту;
- кп.бр. 131 КО Попучке припада пољопривредном земљишту.

Исти статус парцела је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Закључак Комисије за планове: Део примедбе која се односи на к.п. 131 КО Попучке је неоснована јер је већ у пољопривредном земљишту, док се део примедбе која се односи на к.п. 130 КО Попучке не прихвата јер је иста у подручју које је претежно изграђено подручје.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а

планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Примедба се делимично прихвата у делу који се односи на СПУ. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописале се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У **зони становања** забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива,

биоцида, базних фармацевтских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацевтских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;

- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);

- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзакно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;

- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж вотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

34. Подносилац примедбе: Марина Лучић
(заведено на писарници, бр. 350-94/2024-07 од 26.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1547/12 КО Попучке

Опис примедбе: 1) Наводи да се противи планском решењу изградње тротоара (јер јој се угрожава приватност) и не разуме зашто је планиран тротоар уз саобраћајницу (кп.бр. 1547/9 КО Попучке), а није планиран уз саобраћајницу на кп.бр. 1547/25 КО Попучке.

2) Тражи да се у оквиру мешовите намене прецизно дефинишу делатности које се могу наћи у непосредном окружењу стамбених објеката или у групацијама објеката А и Б категорије.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

При планирању саобраћајница, осим коловозних површина, неопходно је планирати и тротоаре, односно површине за безбедно кретање пешака.

Постојећа ширина кп.бр. 1547/9 КО Попучке је 5,0 м, а кп.бр. 1547/9 КО Попучке 3,5 м. Опредељење да се прошири регулациони појас кп.бр. 1547/9 КО Попучке је проистекло ради контитутитета у планирању (наиме, поштован је регулациони појас у планском документу из 2007. године).

Закључак Комисије за плананове: Прихвата се примедба. Саобраћајница остаје у постојећој регулацији без тротоара.

2) Примедба се прихвата.

У одељцима 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена и 3.3.2.2. Индустрија и производња, наведене су делатности које су забрањене, међутим, у циљу лакшег спровођења планског документа, додатно ће се објаснити и уписати текст наведен уз одговор на примедбу број 21.

Примедба се делимично прихвата. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементирани у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изradi овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног

пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добрима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

35. Подносилац примедбе: Јелисавчић Зоран
(заведено на писарници, бр. 350-95/2024 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача уз додатно образложење.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

36. Подносилац примедбе: Јанкићевић Радоје
(заведено на писарници, бр. 350-96/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1404 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Северни део предметне парцеле припада грађевинском земљишту, а јужни део пољопривредном земљишту, а исти статус је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача уз додатно образложење.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

37. Подносилац примедбе: Јанкићевић Станка
(заведено на писарници, бр. 350-97/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели да страни инвеститори загађују нашу здраву средину.

Одговор обрађивача: Примедба није основана. Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

38. Подносилац примедбе: Јанкићевић Милоје
(заведено на писарници, бр. 350-98/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели да му страни инвеститори одузимају пољопривредно земљиште за њихове грађевине.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

39. Подносилац примедбе: Пајић Лазар
(заведено на писарници, бр. 350-100/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да жели да живи у средини која није загађена и где нема страних инвеститора који му одузимају пољопривредно земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

40. Подносилац примедбе: Маринковић Драгана
(заведено на писарници, бр. 350-101/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели поред ње стране инвеститоре и њихове грађевине.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

41. Подносилац примедбе: Пајић Јасмина
(заведено на писарници, бр. 350-102/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да жели да живи у здравој сеоској средини.

Одговор обрађивача: Примедба није основана. Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, прихвата се одговор обрађивача.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког

земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

42. Подносилац примедбе: Пајић Дејан

(заведено на писарници, бр. 350-103/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да жели да живи у здравој сеоској средини.

Одговор обрађивача: *Примедба није основана.*

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, прихвата се одговор обрађивача.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

43. Подносилац примедбе: Јанкићевић Слађана

(заведено на писарници, бр. 350-104/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели стране инвеститоре на њиховим парцелама пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: *Примедба није основана.*

Не односи се на планска решења у нацрту плана који је био на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

44. Подносилац примедбе: Јанкићевић Стефан

(заведено на писарници, бр. 350-105/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да не жели никакве грађевине на њиховим парцелама пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана, уз појашњење да Инвеститори могу бити једино власници катастарских парцела.

45. Подносилац примедбе: Јаковљевић Ђорђе

(заведено на писарници, бр. 350-106/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да је јавност обавештена неблаговремено и делимично. Наводе се и одредбе Закона о пољопривредном земљишту.

Одговор обрађивача: *Примедба није основана.*

Јавност је обавештена у свему према Закону о планирању и изградњи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Нацрт плана који је био на јавном увиду је урађен у свему према Закону о планирању и изградњи.

Планским документом се прописују правила уређења и грађења на грађевинском земљишту.

Према наведеном, примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Јавност је обавештена у свему према Закону о планирању и изградњи. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Нацрт плана који је био на јавном увиду је урађен у свему према Закону о планирању и изградњи.

Планским документом се прописују правила уређења и грађења на грађевинском земљишту.

46. Подносилац примедбе: Мандић Слободан

(заведено на писарници, бр. 350-107/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: саобраћајна решења

Примедба број 1: Наводи да је нацрт плана урађен на неажурним подлогама (да су коришћене подлоге које су старије од 2012. године када је извршено последње авионско снимање овог терена и када су последњи пут ажурирани катастарски планови између осталих и планови за КО Попучке.

Примедба број 2: Односи се на саобраћајно решење, у нацрту плана који је био на јавном увиду планирано је повезивање Спасовданске улице (кат.парцела бр. 2754) са Улицом Солунских Ратника (кат. парцела бр. 2752), односно предвиђена је нова саобраћајница, која би требало да повеже Рабацкију улицу (кат. парцела бр. 2761) која се укршта са Спасовданском улицом са Црквеначком улицом (кат. парцела бр. 888) која се укршта са улицом Солунских ратника – за израду ове саобраћајнице потребна је експропријација земљишта.

Наводи се да се спајање Спасовданске улице и Улице Солунских ратника може извршити уређењем већ постојећих улица (Рабацкије и Кривошијске које су на кат. парцели бр. 2761, Црквеначке улице - која је на кат. парцели бр. 888, као и Крменичке улице која је на кат. парцели бр. 998). Наведене улице се налазе на катастарским парцелама које су у власништву града Ваљева.

Примедба број 3: Наводи се да је, у циљу боље комуникације становника засеока “грета” и становника засеока “кривошија” а које раздваја река Крменица (кп.бр. 2743/1) потребно изградити нову саобраћајницу, која би повезала улицу Грета (кат. парцела бр. 1152) а која се иначе укршта са Кривошијском улицом (кат. парцела бр. 2761) са Школском улицом (кат. парцела бр. 2760). Нова саобраћајница би била веома кратка а веома значајна јер би се њом премостила река Крменица и тако решио вековни проблем. За изградњу ове саобраћајнице потребна је експропријација три парцеле, кп.бр. 1155/1, 1155/2 и 1155/3.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи

2) Примедба се не прихвата.

Источни део кп.бр. 2761 КО Попучке, као и делови кп.бр. 1152, 888 и 998 (који су у јавној својини града Ваљева) припадају зони условно стабилних и нестабилних терена и то је основни разлог за планирање нове трасе саобраћајнице у предметној зони, односно није могуће користити постојеће трасе које су наведене у овој примедби.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Укинати новопланирану трасу кроз пољопривредно земљиште и задржати постојећи трасу. Урбанистичким пројектом град може повезати два насеља преко реке Каменице.

3) Примедба се не прихвата.

По свом просторном положају, кп.бр. 1155/1, 1155/2 и 1155/3 КО Попучке се повезују са кп.бр. 1152 КО Попучке (уколико би се градио мост преко реке Крменице), али предметни део кп.бр. 1152 КО Попучке припада зони условно стабилних и нестабилних терена, кроз коју се не могу трасирати, ни планирати саобраћајнице, па је то основни разлог да се не прихвати ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. По свом просторном положају, кп.бр. 1155/1, 1155/2 и 1155/3 КО Попучке се повезују са кп.бр. 1152 КО Попучке (уколико би се градио мост преко реке Крменице), али предметни део кп.бр. 1152 КО Попучке припада зони условно стабилних и нестабилних терена, кроз коју се не могу трасирати, ни планирати саобраћајнице, па је то основни разлог да се не

прихвати ова примедба.

47. Подносилац примедбе: Мијаиловић Милан
(заведено на писарници, бр. 350-108/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1480/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да се предметна парцела делимично налази у оквиру пољопривредног земљишта, а делимично у оквиру грађевинског земљишта, а захтев је да се цела парцела, односно њен већи део, налази у оквиру грађевинског земљишта (мешовито стамбено-привредне намене).

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се планско решење, тако да цела кп.бр. 1480/1 КО Попучке буде у оквиру грађевинског подручја (мешовито стамбено-привредна намена).

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата.

48. Подносилац примедбе: Деспотовић Владан
(заведено на писарници, бр. 350-109/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1480/12 КО Попучке и кп.бр. 1480/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да се планира изградња производног комплекса, а пошто преко кп.бр. 1480/12 КО Попучке пролази далековод, планирана је куповина дела кп.бр. 1480/1 КО Попучке (који се налази у оквиру пољопривредног земљишта), па је захтев да се цела парцела (кп.бр. 1480/1 КО Попучке), односно њен већи део, налази у оквиру грађевинског земљишта (мешовито стамбено-привредне намене).

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се планско решење, тако да цела кп.бр. 1480/1 КО Попучке буде у оквиру грађевинског подручја (мешовито стамбено-привредна намена).

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата.

49. Подносилац примедбе: Бранковић Раденко
(заведено на писарници, бр. 350-110/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 606 и 607 КО Попучке

Опис примедбе: Примедба се односи на смањење пољопривредног земљишта, високонапонску мрежу, тип регулације реке Колубаре,

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 607 и већи део кп.бр. 606 КО Попучке припада грађевинском земљишту, односно исто решење је и у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

50. Подносилац примедбе: Бранковић Радисав
(заведено на писарници, бр. 350-111/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: 606 и 607 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 607 и већи део кп.бр. 606 КО Попучке припада грађевинском земљишту, односно исто решење је и у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори

мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

51. Подносилац примедбе: “Таж јуниор” Д.О.О.

(заведено на писарници, бр. 350-112/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: 1547/29 КО Попучке

Примедба број 1: Наводи да се разликују прилози постојеће и планиране намене површина. Постојећа намена је индустрија и производња, док је планирана намена мешовито стамбено привредна намена.

Тражи да се планира индустрија и производња, на предметној парцели.

Примедба број 2: Односи се на саобраћајно решење и трасу саобраћајнице по јужној граници кп.бр. 1547/29 КО Попучке, наводи се да је приказана као постојећа саобраћајница, а не постоји на терену и захтев је да се укине, с обзиром на то да предметна парцела има излаз на постојећу саобраћајницу која је са источне стране предметне парцеле.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

Нацртом плана који је био на јавном увиду, одређена је претежна намена земљишта, “мешовито стамбено-привредна намена”, у оквиру које, на појединачној парцели, може да се налази постојећи објект или да се гради нови објект из домена индустрије и производње.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Нацртом плана који је био на јавном увиду, одређена је претежна намена земљишта, “мешовито стамбено-привредна намена”, у оквиру које, на појединачној парцели, може да се налази постојећи објект или да се гради нови објект из домена индустрије и производње.

2) Примедба је делимично прихваћена (у погледу исправке техничке грешке), а не прихвата се корекција саобраћајног решења.

Исправиће се техничка грешка на графичком прилогу број 4. а није могуће кориговати саобраћајно решење, јер је потребно обезбедити континуитет планиране сервисне саобраћајнице поред трасе државног пута IB реда број 27.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата. Укинути продужетак сервисне саобраћајнице од к.п. парцеле 1547/3 до О209.

52. Подносилац примедбе: Владимир Пантић

(заведено на писарници, бр. 350-113/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: У првом делу примедбе се наводи да је било компликовано да се сагледа комплетан материјал, да нема скраћеног приказа и сл. У другом делу примедбе се наводе примедбе у вези одржане јавне презентације, а у трећем делу се наводе примедбе у вези увида у документацију дана 24.01.2024. године.

Наведено је да сматра да је незаконито заказана презентација Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Све што је наведено не односи се на планска решења нацрта плана који је био на јавном увиду, па на основу навееног, ова примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Процедура је спроведена у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010)

53. Подносилац примедбе: Јелисавчић Радован
(заведено на писарници, бр. 350-114/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2225, 2222/1, 2223, 2224, 2226/1 и 2226/2 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи планираној намени површина (мешовита стамбено-привредна намена).

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у оквиру грађевинског земљишта. На предметним парцелама, измењено је решење ПГР из 2007. године, према коме је на кп.бр. 2224 КО Попучке био планиран објект јавне намене (зелена пијаца), с обзиром на то да је, у нацрту плана који је био на јавном увиду, на другим просторима дефинисано земљиште за насељске садржаје.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у оквиру грађевинског земљишта. На предметним парцелама, измењено је решење ПГР из 2007. године, према коме је на кп.бр. 2224 КО Попучке био планиран објект јавне намене (зелена пијаца), с обзиром на то да је, у нацрту плана који је био на јавном увиду, на другим просторима дефинисано земљиште за насељске садржаје.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је

минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У **зони становања** забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У **зони мешовите (стамбено - привредне) намене** забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије,

металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и

привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објект (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за "насељски центар". Нормативи за објект предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица "Иверак" која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за "насељски центар" (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе,

теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

- **заштитно зеленило** – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредно/вишередно/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјазажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

54. Подносилац примедбе: Пантић Славица (заведено на писарници, бр. 350-115/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и

проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљеву, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ha) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ha) увећано за око 192 ha, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ha (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана, планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од

надлежних институција.

Прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата. Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и

ЗД визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се градским или републичким органима,

55. Подносилац примедбе: Ранковић Илија
(заведено на писарници, бр. 350-116/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1534/2 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се тражи да кп.бр. 1534/2 КО Попучке буде у оквиру грађевинског подручја, а не пољопривредног земљишта, с обзиром на то да власник парцеле намерава да гради објекат.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Примедба се прихвата и кориговаће се граница грађевинског подручја, под условом да власник парцеле обезбеди приватни приступни пут до предметне парцеле, односно не прихватамо корекцију саобраћајног решења које је било на јавном увиду.

Закључак: Примедба се делимично прихвата. Може се дозволити проширење грађевинске зоне у делу који је непосредно у делу планиране зоне.

56. Подносилац примедбе: Бојичић Јасмина
(заведено на писарници, бр. 350-117/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2271/27 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи јер је планом предвиђен пролазак далековода преко предметне парцеле, да није учествовала у консултацијама које је обрађивач плана спроводио са мештанима, да није сагласна са предложеним нацртом плана и тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Преко предметне парцеле не пролазе планирани, ни постојећи далеководи.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године, па су становници насеља благовремено обавештени, у свему према законским прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Преко предметне парцеле не пролазе планирани, ни постојећи далеководи.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године, па су становници насеља благовремено обавештени, у свему према законским прописима.

57. Подносилац примедбе: Ђурић Александар и остали
(заведено на писарници, бр. 350-118/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2314/20, 2314/19 и 2314/12 КО Попучке
и кп.бр. 2359 и 2360/3 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да је планирана саобраћајница преко кп.бр. 2314/20, 2314/19 и 2314/12 КО Попучке, која треба да споји улице Јована Дучића и Радомира Пантића.

Тражи се измена саобраћајног решења, и да се користе кп.бр. 2359 и 2360/3 КО Попучке (са објектима који су подигнути без одговарајућег одобрења за изградњу и у зони нерегулисаног тока потока Перајица), а наводи се да предметни објекти не могу бити легализовани.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Због позиције изграђеног објекта на кп.бр. 2314/12 КО Попучке одустало се од планског решења саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07) која је трасирана по западној граници кп.бр. 2314/12 КО Попучке са изласком на државни пут.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, регулациона линија по западној граници кп.бр. 2314/12 КО Попучке је постојећа а није остало довољно простора између западне границе предметне парцеле и регулације потока Перајица, за трасирање саобраћајнице, па је задржано земљиште у функцији површине јавне намене за пешачки пролаз, укинута је излаз на државни пут и трасирана саобраћајница по северним деловима кп.бр. 2314/12, 2314/19 и 2314/20 КО Попучке.

Нису разматране кп.бр. 2359 и 2360/3 КО Попучке за трасирање саобраћајнице, јер је технички неизводљиво користити ову трасу. Нема простора да се трасира саобраћајница са једне, па са друге стране потока, са мостом, јер нема места за приступне саобраћајнице које би водиле ка мосту.

Закључак Комисије за планове: Делимично се прихвата примедба. Укида се планирана саобраћајница планирана у северном делу предметне катастарске парцеле.

58. Подносилац примедбе: Katsburg Metzger Jan i Zaklina
(заведено на писарници, бр. 350-119/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1003/5 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је навеено да се нова кућа налази на ивици кп.бр. 1003/5 КО Попучке (као и да је у поступку легализације).

Примедба се односи на околност да желе да асфалтни пут пролази што је могуће даље од њихове куће. Пут је на кп.бр. 2761 КО Попучке и предлажу да се планира пут ширине 3,0 m, а да се на сваких 100 m планирају проширења за мимоилажење возила.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Поред кп.бр. 1003/5 КО Попучке задржана је постојећа регулациона линија насељске улице и регулациони профил не залази у предметну парцелу. Ширина коловоза од 5,5 m је минимална ширина, према прописима, за одвијање двосмерног саобраћаја. Према свом положају и значају, предметна саобраћајница не може бити планирана за једносмерни саобраћајни режим.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Поред кп.бр. 1003/5 КО Попучке задржана је постојећа регулациона линија насељске улице и регулациони профил не залази у предметну парцелу. Ширина коловоза од 5,5 m је минимална ширина, према прописима, за одвијање двосмерног саобраћаја. Према свом положају и значају, предметна саобраћајница не може бити планирана за једносмерни саобраћајни режим.

59. Подносилац примедбе: Малешевић Марија
(заведено на писарници, бр. бр. 350-120/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 2271/25 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да није разрађена стратегија за биодиверзитет, као и да је далековод у непосредној близини предметне парцеле и куће.

Тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

У близини предметне парцеле се не налази далековод.

Истовремено са нацртом плана који је био на јавном увиду, урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, у свему у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. У близини предметне парцеле се не налази далековод. Истовремено са нацртом плана који је био на јавном увиду, урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, у свему у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

60. Подносилац примедбе: Марковић Јован

(заведено на писарници, бр. 350-121/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: У примедби се наводи да план није урађен у складу са потребама становника насеља, да се легализује дивља градња и захтева се повлачење из процедуре

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Нису наведене конкретне примедбе на које би могли да одговоримо, па примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Нису наведене конкретне примедбе на које би могли да одговоримо, па примедба није основана.

61. Подносилац примедбе: Нићифоровић Милутин

(заведено на писарници, бр. 350-122/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да је против претварања пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште и тражи повлачење из процедуре, као и да мештани нису благовремено обавештени о изради плана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године, па су становници насеља благовремено обавештени, у свему према законским прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

62. Подносилац примедбе: Невена Мијаиловић
(заведено на писарници, бр. 350-123/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Подносилац поставља питање ко је тражио проширење грађевинског земљишта на штету пољопривредног и шумског. Тражи и објашњење о потенцијалним утицајима на животну средину, као и да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Чланом 33. Закона о планирању и изградњи, прописано је: “Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда”.

Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13), као смерница, одређено је: Планирано је, између осталог, да се просторна структура привреде заснива на центрима у мрежи насеља у којима су лоцирани различити привредни, производни, услужни и други садржаји и насељима која имају интерес и економски потенцијал за неке врсте производње и услуга и то привредно-индустријски локалитети у: Дивцима, Попучкама....

Подручје нацрта плана се укршта са пет донетих просторних планова подручја посебне намене и то:

Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20;

Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20);

Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);

Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22).

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (“Службени гласник града Ваљева“, број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке.

Према наведеном, обрађивач је, у складу са чл. 33. Закона о планирању и изградњи припремио планску документацију, која је била изложена на јавни увид.

Истовремено са нацртом плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину садржи све потребне мере заштите животне средине (одељак 3.4. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину).

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања

опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења

за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти

и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за

развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих

категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обоостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обоострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

63. Подносилац примедбе: Милан Милосављевић
(заведено на писарници, бр. 350-124/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да се противи даљем постављању далековода јер већ пролази непосредно поред његове куће, а противи се и претварању пољопривредног земљишта у грађевинско. Тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева

привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

64. Подносилац примедбе: Јасмина Милутиновић
(заведено на писарници, бр. 350-125/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: кп.бр. 1000, 1001 и 1002 КО Попучке

Примедба број 1: У примедби је наведено да је нацртом плана предвиђено грађење пута кроз парцеле у својини подносиоца примедбе (кп.бр. 1000, 1001 и 1002 КО Попучке), у засеоку Кривошија. Подносилац наводи да се противи изградњи пута, као и да се на траси пута налазе изграђени објекти (приложено је решење о легализацији).

Примедба број 2: У примедби је наведено да су парцеле и у власништу подносиоца ове примедбе (кп.бр. 999 КО Попучке) и околне, планским документом из 2007. године означене као нестабилно подручје а да нико власнике парцела о истраживању тла и резултатима истог није обавестио. Подносилац примедбе тражи по Закону о информацијама од јавног значаја, на увид, документ о истраживању тла кат. парцеле 999 КО Попучке и суседних њива које су означене као нестабилно подручје.

Примедба број 3: Извештај о стратешкој процени плана на животну средину анализира постојеће стање. Није видљиво како ће План генералне регулације за насељено место Попучке утицати на живот људи, пољопривреду као основну делатност, биљни и животињски свет. План генералне регулације за насељено место Попучке наговештава велике промене, смањење шумских и пољопривредних парцела у корист грађевинских и привредних док Извештај о стратешкој процени плана на животну средину не садржи предлоге и мере за заштиту и унапређење животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

Према доступним подацима, траса планиране саобраћајнице није планирана преко изграђених објеката на кп.бр. 1001 КО Попучке и делом на кп.бр. 1000 КО Попучке.

При трасирању ове саобраћајнице преко парцела које су у власништу подносиоца ове примедбе и у окружењу, ограничавајућа околност је била позиција зоне условно стабилних и нестабилних терена, у оквиру које не могу да се трасирају, нити да се планира грађење саобраћајница.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата, укида се траса саобраћајнице на релацији О26-О27.

2) Примедба није основана.

Обрађивач плана, нити Комисија за планове нису овлашћени за издавање информација од јавног значаја.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Обрађивач плана, нити Комисија за планове нису овлашћени за издавање информација од јавног значаја.

3) Примедба није основана. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину садржи све потребне мере заштите животне средине (одељак 3.4. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину).

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину садржи све потребне мере заштите животне средине (одељак 3.4. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину).

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изрази овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина

металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима

грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објект (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и

осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном

функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјазно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

65. Подносилац примедбе: Ружица Даниловић
(заведено на писарници, бр. 350-126/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да је нацрт плана урађен без консултације са власницима парцела и да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско, као и да тражи да се повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања.

Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања.

Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

66. Подносилац примедбе: Милета Даниловић

(заведено на писарници, бр. 350-127/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе:

Примедба број 1: Наводи да становништво није било обавештено о изради планског документа.

Примедба број 2: Наводи да је план урађен на штету мештана и да је простор испресецан линијском инфраструктуром, као да да више не би било мирног живота мештана села Попучке.

Примедба број 3: Наводи да се противи енормном превођењу пољопривредног земљишта у грађевинско, јер се иза тога крије "eurolitijum" и захтева повлачење плана из процедуре.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године. Оглас о раном јавном увиду је обављен у листу "Напред" и у листу "Политика", као и на интернет страни Града Ваљева.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године. Оглас о раном јавном увиду је обављен у листу "Напред" и у листу

“Политика”, као и на интернет страни Града Ваљева.

2) Примедба се не прихвата.

Чланом 33. Закона о планирању и изградњи, прописано је: “Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда”.

Подручје нацрта плана се укршта са пет донетих просторних планова подручја посебне намене (чија су планска решења обавезујућа) и то:

Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем E-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20;

Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем E-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20);

Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);

Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22).

Према наведеном, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Чланом 33. Закона о планирању и изградњи, прописано је: “Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда”.

Подручје нацрта плана се укршта са пет донетих просторних планова подручја посебне намене (чија су планска решења обавезујућа) и то:

Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем E-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20;

Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем E-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - “Службени гласник РС”, број 14/23;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац (“Службени гласник РС”, број 54/20);

Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);

Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 67/22).

3) Примедба се не прихвата, а делимично није основана.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Нацрт плана се не бави омогућавањем услова за експлоатацију, нити је то могуће према прописима о планирању и изградњи. За експлоатацију се раде просторни планови подручја посебне намене, па у овом делу примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба. Нацрт плана се не бави омогућавањем услова за експлоатацију, нити је то могуће према прописима о планирању и изградњи. За

експлоатацију се раде просторни планови подручја посебне намене, па у овом делу примедба није основана.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива,

биоцида, базних фармацевтских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацевтских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;

- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);

- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;

- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж вотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

67. Подносилац примедбе: Стјепан Поповић
(заведено на писарници, бр. 350-128/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1068/1, 1067/1 и 1067/2 КО Попучке

Опис примедбе: у примедби је наведено да преко предметних парцела пролази траса гасовода, па предлаже да се измести траса гасовода, ближе путу, или да се предметне парцеле експропришу, односно евентуално претворе у градско грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Траса гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донетог Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22), који је обавезујући као плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда у односу на план генералне регулације.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Траса гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донетог Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22), који је обавезујући као плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда у односу на план генералне регулације.

68. Подносилац примедбе: Мирослав Деспотовић
(заведено на писарници, бр. 350-129/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 708/1, 708/3, 709, 710 КО Попучке и делом кп.бр. 711 и 712/1 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да користи наведене парцеле за производњу хране у млечном говедарству, као и да користи субвенције.
Тражи да се не врши претварање пољопривредног земљишта у грађевинско.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Наведене целе парцеле и делови парцела делом припадају грађевинском подручју, а део кп.бр. 711 и 712/1 КО Попучке припадају пољопривредном земљишту, а скоро идентично решење је и у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле су у складу са законом грађевинске парцеле.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког

земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

69. Подносилац примедбе: Милован Шљиваковић
(заведено на писарници, бр. 350-130/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да његово пољопривредно газдинство има два хектара воћњака и да ће претварањем у грађевинско изгубити субвенције, регресирано гориво, и да ће му порез на имовину бити већи.

Тражи да се не врши претварање пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под

пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

70. Подносилац примедбе: Милан Деспотовић
(заведено на писарници, бр. 350-132/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да тражи да се повуче овај план и стави ван употребе. Против је индустријске зоне и против је смањења површина пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљево", број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: **Примедба се не прихвата.** До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

71. Подносилац примедбе: Милован Деспотовић
(заведено на писарници, бр. 350-133/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Примедба се односи на смањење пољопривредног земљишта, смањење индивидуалног становања, измештање тока Колубаре и повећање далековода.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

72. Подносилац примедбе: Марко Деспотовић
(заведено на писарници, бр. 350-134/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да се сматра да се план не поклапа са мирним и здравим начином живота у селу. Сматра да ће смањење пољопривредног земљишта економски и социјално утицати на мештане јер се баве и живе од пољопривреде. Тражи да се план повуче из процедуре.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

73. Подносилац примедбе: Милорад Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-135/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1268/1, 1268/2, 1269, 1270, 1260/1, 1260/2, 1214, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке (примедба се не односи на наведене парцеле)

Примедба број 1: Наводи да постоје објекти који нису унети у подлоге, а давно срушени објекти су у плану.

Примедба број 2: Наводи да је пољопривредно земљиште неселективно пренето у грађевинско, па ће бити онемогућена пољопривредна производња и не могу се добити субвенције.

Примедба број 3: Високонапонска мрежа прелази преко сваке парцеле и није јасан ток Колубаре.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Брисање објекта из евиденције РГЗ-СКН је обавеза власника парцеле, уз одговарајућу документацију и уплату одговарајућих такси надлежном органу.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи. Брисање објекта из евиденције РГЗ-СКН је обавеза власника парцеле, уз одговарајућу документацију и уплату одговарајућих такси надлежном органу.

2) Примедба се не прихвата.

Већина наведених парцела је изван грађевинског подручја и то: 1322, 1260/1, 1260/2, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке.

За парцеле које су у оквиру грађевинског подручја, до привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Већина наведених парцела је изван грађевинског подручја и то: 1322, 1260/1, 1260/2, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке.

За парцеле које су у оквиру грађевинског подручја, до привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

3) Примедба се не прихвата.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Према наведеном, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи. За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

74. Подносилац примедбе: Марковић Милован

(заведено на писарници, бр. 350-136/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: Локација: кп.бр. 1268/1, 1268/2, 1269, 1270, 1260/1, 1260/2, 1214, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке

Примедба број 1: Наводи да постоје објекти који нису унети у подлоге, а давно срушени објекти су у плану.

Примедба број 2: Наводи да је пољопривредно земљиште неселективно пренето у грађевинско, па ће бити онемогућена пољопривредна производња и не могу се добити субвенције.

Примедба број 3: Високонапонска мрежа прелази преко сваке парцеле и није јасан ток Колубаре.

Примедба број 4: Наводи да се дупло смањује површина намењена становању, да је 320 ha одређено за мешовиту намену и да ту могу да буду фабрике, јер планом није регулисан простор који могу да заузимају, што све утиче на квалитет живота.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Брисање објекта из евиденције РГЗ-СКН је обавеза власника парцеле, уз одговарајућу документацију и уплату одговарајућих такси надлежном органу.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Брисање објекта из евиденције РГЗ-СКН је обавеза власника парцеле, уз одговарајућу документацију и уплату одговарајућих такси надлежном органу.

2) Примедба се не прихвата.

Већина наведених парцела је изван грађевинског подручја и то: 1322, 1260/1, 1260/2, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке.

За парцеле које су у оквиру грађевинског подручја, до привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Већина наведених парцела је изван грађевинског подручја и то: 1322, 1260/1, 1260/2, 1323/2, 1322, 269/1, 1208/1 и 1208/2 КО Попучке.

За парцеле које су у оквиру грађевинског подручја, до привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

3) Примедба се не прихвата.

Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи.

За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

Према наведеном, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Траса планираног далековода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду већ донетог Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20), а остали далеководи напонског нивоа 110 и 220 kV су постојећи далеководи. За регулацију реке Колубаре прописана је израда посебне планске документације.

4) Примедба се не прихвата.

Површина постојећег становања није смањена, већ је та површина прекатегорисана и налази се у оквиру површине намењене за мешовито стамбено-привредну намену. За грађење у овом простору прописана су посебна правила грађења за стамбене, стамбено-пословне, пословне и привредне објекте. Пословање мора да се обавља искључиво у

затвореним објектима.

Према наведеном, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Површина постојећег становања није смањена, већ је та површина прекатегорисана и налази се у оквиру површине намењене за мешовито стамбено-привредну намену. За грађење у овом простору прописана су посебна правила грађења за стамбене, стамбено-пословне, пословне и привредне објекте. Пословање мора да се обавља искључиво у затвореним објектима.

75. Подносилац примедбе: Ранковић Милутин

(заведено на писарници, бр. 350-137/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 698/1, 698/2 КО Попучке и кп.бр. 1472/1, 1473/2, 1474/2 и 1474/1 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и да не жели да гасовод прелази преко његових парцела.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата, а делимично није основана.

Планирани гасовод са заштитним појасом прелази преко кп.бр. 1472/1, 1474/2 и 1474/1 КО Попучке, а наведеним није обухваћена и кп.бр. 1473/2 КО Попучке.

Траса гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донетог Просторног план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22), па у том делу примедба није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 698/1 и 698/2 КО Попучке припадају грађевинском подручју, а скоро идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.

Планирани гасовод са заштитним појасом прелази преко кп.бр. 1472/1, 1474/2 и 1474/1 КО Попучке, а наведеним није обухваћена и кп.бр. 1473/2 КО Попучке.

Траса гасовода није предмет нацрта плана који је био на јавном увиду, већ је предмет донетог Просторног план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22), па у том делу примедба није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 698/1 и 698/2 КО Попучке припадају грађевинском подручју, а скоро идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у

складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

76. Подносилац примедбе: Гордана Јелисавчић
(заведено на писарници, бр. 350-138/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 12/1, 13/1, 357, 1908 и 18683 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да је повећано грађевинско земљиште, планирана индустрија и производња, и да је тиме оштећена пољопривреда у селу.

Наводи да је кп.бр. 357 КО Попучке планирана за грађевинско подручје, да је кп.бр. 1908 КО Попучке планирана за мешовиту намену, да је кп.бр. 18683 КО Попучке планирана за индустрију и производњу, као и да се на кп.бр. 12/1 и 13/1 КО Попучке искључиво бави пољопривредном делатношћу.

План сматра нелегитимним и тражи повлачење из процедуре.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 12/1, 13/1 и 357 КО Попучке припадају грађевинском подручју (а исто решење је и у ПГР-у из 2007. године).

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 1908 КО Попучке припада грађевинском подручју (мешовита стамбено привредна намена), а у ПГР-у из 2007. године је у грађевинском подручју (намењена за индустрију).

Наведена парцела (кп.бр. 18683 КО Попучке) није евидентирана у КО Попучке.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: **Примедба се не прихвата.** У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 12/1, 13/1 и 357 КО Попучке припадају грађевинском подручју (а исто решење је и у ПГР-у из 2007. године).

У нацрту плана који је био на јавном увиду, кп.бр. 1908 КО Попучке припада грађевинском подручју (мешовита стамбено привредна намена), а у ПГР-у из 2007. године је у грађевинском подручју (намењена за индустрију).

Наведена парцела (кп.бр. 18683 КО Попучке) није евидентирана у КО Попучке.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког

земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за

спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);

- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенамениског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских

услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.

- **парк-шума** – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- **заштитно зеленило** – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнореди/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

77. Подносилац примедбе: Мирослав Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-139/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1938, 1936, 1937, 1939/1, 1922 КО Попучке (засеок Ливаде)

Опис примедбе: Наводи да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су намењене за мешовиту стамбено-привредну намену, а у ПГР-у из 2007. године су намењене за индустрију.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су намењене за мешовиту стамбено-привредну намену, а у ПГР-у из 2007. године су намењене за индустрију.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

78. Подносилац примедбе: СЗР “ЕЛКО-ВАР”
(заведено на писарници, бр. 350-140/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1549/1 КО Попучке

Опис примедбе: Наводи да се разликују прилози постојеће и планиране намене површина. Постојећа намена је индустрија и производња, док је планирана намена мешовито стамбено привредна намена. Тражи да се планира индустрија и производња, на предметној парцели.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Нацртом плана који је био на јавном увиду, одређена је претежна намена земљишта, “мешовито стамбено-привредна намена”, у оквиру које, на појединачној парцели, може да се налази постојећи објект или да се гради нови објект из домена индустрије и производње.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Нацртом плана који је био на јавном увиду, одређена је претежна намена земљишта, “мешовито стамбено-привредна намена”, у оквиру које, на појединачној парцели, може да се налази постојећи објект или да се гради нови објект из домена индустрије и производње.

79. Подносилац примедбе: Љиљана Антонић
(заведено на писарници, бр. 350-141/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Наводи да у Попучкама живи 35 година и да ће овим пројектом бити угрожена. Ово ће додатно загадити већ ионако загађени град и угрозити животе њене породице и целокупне популације у окружењу. Наводи и да је ово мишљење њених суграђана и комшија и придружује се да се поново све размотри уз договор са грађанима.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања.

Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања. Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број

27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој

зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција

ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група

дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

80. Подносилац примедбе: Драган Антонић
(заведено на писарници, бр. 350-142/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Не слажем се са нацртом и молим да се уважи мишљење грађана и становника овог града и села Попчке. Да се уради нов план са уважавањем мишљења грађана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања.

Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Радна верзија нацрта плана је била у МЗ Попучке 15 дана, а пре коначног формулисања. Грађани су имали прилику да искажу своје мишљење у току израде предметне планске документације, сва процедура је обављена у складу са важећим прописима, па се не прихвата ова примедба.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке,

утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објекта индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројекта потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објект (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објекта, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно

композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;

- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

81. Подносилац примедбе: Милан Грбић

(заведено на писарници, бр. 350-143/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1411, 1413 и 1414/2 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да се за наведене парцеле не планира грађевинско, већ пољопривредно земљиште.

Одговор обрађивача: *Примедба се не прихвата, а делимично није основана.*

У нацрту плана који је био на јавном увиду:

- северна половина кп.бр. 1411 КО Попучке припада грађевинском земљишту, а јужна половина ове парцеле припада пољопривредном земљишту;
- мањи, северни део кп.бр. 1413 КО Попучке припада грађевинском земљишту, а већи део ове парцеле припада пољопривредном земљишту;
- кп.бр. 1414/2 КО Попучке припада пољопривредном земљишту.

За наведене парцеле, скоро идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата, а делимично није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду:

- северна половина кп.бр. 1411 КО Попучке припада грађевинском земљишту, а јужна половина ове парцеле припада пољопривредном земљишту;
- мањи, северни део кп.бр. 1413 КО Попучке припада грађевинском земљишту, а већи део ове парцеле припада пољопривредном земљишту;
- кп.бр. 1414/2 КО Попучке припада пољопривредном земљишту.

За наведене парцеле, скоро идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

82. Подносилац примедбе: Нада Марковић
(заведено на писарници, бр. 350-144/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 54. и 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 54. и 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 54:

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљеву, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ха) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ха) увећано за око 192 ха, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ха (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана,

планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од надлежних институција.

Прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта

плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата.

Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се Општинским или републичким органима.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских

хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намена), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених

објекта непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објекта пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објекта индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројекта потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објект (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објекта, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће

потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и

међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ["Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева. Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана

26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;

- еколошку валоризацију подручја Глана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилолошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

83. Подносилац примедбе: Стојаковић Дарко
(заведено на писарници, бр. 350-146/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1860/4 КО Попучке

Опис примедбе: Подносилац поставља питање о начину саобраћајног прикључења предметне парцеле на постојећи државни пут Лозница – Ваљево – Лазаревац, јер то није могао да утврди у току трајања јавног увида, а жели информацију с обзиром на то да парцели обавља пословну делатност.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметна деоница је у обухвату Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, а не нацрта плана који је био на јавном увиду, па је самим тим у обухвату техничке документације (Пројекта за извођење) за који су издата одговарајућа одобрења од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

На састанцима у току израде нацрта плана, добили смо информацију да у том делу неће бити извођења нових радова, из чега произилази да ће се задржати постојеће стање.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, делом није основана. Уз консултације, приказати трећу траку.

84. Подносилац примедбе: Бановић Радоје
(заведено на писарници, бр. 350-147/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1278/1, 1278/2, 1278/3 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да наведене парцеле буду у оквиру пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у грађевинском подручју, а идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког

земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

85. Подносилац примедбе: Бановић Гордана
(заведено на писарници, бр. 350-148/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1278/1, 1278/2, 1278/3 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да наведене парцеле буду у оквиру пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у грађевинском подручју, а идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

86. Подносилац примедбе: Бановић Маријана
(заведено на писарници, бр. 350-149/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1278/1, 1278/2, 1278/3 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да наведене парцеле буду у оквиру пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у грађевинском подручју, а идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

87. Подносилац примедбе: Бановић Страхиња
(заведено на писарници, бр. 350-150/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1278/1, 1278/2, 1278/3 КО Попучке

Опис примедбе: Тражи да наведене парцеле буду у оквиру пољопривредног земљишта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, предметне парцеле су у грађевинском подручју, а идентично решење је у ПГР-у из 2007. године.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

88. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић
(заведено на писарници, бр. 350-151/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Примедба број 1: У примедби се наводи да је поступак јавне презентације Извештаја о СПУ незаконит и супротан је усвојеним и у Србији ратификованим међународним документима у овој области (оглас о јавној презентацији Извештаја о СПУ оглашен дана 25.1.2024. године а јавна презентација одржана следећи дан, 26.1.2024. године).

Примедба број 2: У примедби се наводи да План генералне регулације не садржи варијантна решења плана а третирање варијантног решења неусвајања плана је недовољно и супротно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину. Наиме, Закон о СПУ, у члану 15 и Прилогу 2. регулише питања варијантних решења унутар самог плана а поред тога и варијантно решење неусвајања плана.

Примедба број 3: У приедби се наводи: Имајући у виду недостатке Нацрта плана, Извештај о СПУ је урађен супротно обавезујућим нормама Закона о СПУ и пратећим прилозима и изричито је супротан, између осталог, члану 15. Закона о СПУ са Прилогом 2. јер не садржи различита варијантна решења Нацрта Плана.

Примедба број 4: У примедби се наводи: Обрађивач предмета не разликује базичне појмове „неусвајања“ и „нереализовања“ плана. У тачки 1.6. извештаја о СПУ, обрађивач разматра питања „неусвајања“ плана, уместо „нереализовања“ плана.

Примедба број 5: У одељку Извештаја о СПУ 1.2.1.6. Климатске промене - на страни 30. и 31, Извештај само препознаје проблем климатских промена без давања јасних решења у циљу превенције, адаптације на измењене климатске услове, што би у складу са националним и глобалним политикама, требао да буде приоритет приликом израде националних планова, програма и других аката.

Имајући све наведено у виду, што указује на неотклоњиве недостатке Плана и Извештаја о СПУ, као и указане процесне незаконитости приликом презентације Плана и Извештаја о СПУ, ЗАХТЕВА СЕ од надлежне Комисије за планове да Нацрт плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину овог плана ПОВУЧЕ ИЗ ПРОЦЕДУРЕ.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу “Напред” и у листу “Политика”) јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Процедура је спроведена у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010)

2) Примедба се не прихвата.

Према законским прописима, нацрт Плана који се излаже на јавни увид не може да садржи варијантна решења (јер заинтересовани грађани и јавност, у том случају, не би ни добили, нити имали информацију о планском решењу, нити би могли да достављају примедбе и сугестије).

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду.

У току израде нацрта плана, стручни тим сарађује са стручним тимом ангажованим на изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у циљу формулисања планског решења које се излаже на јавни увид.

У фази Нацрта планског документа, који се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), кроз процес стратешке процене утицаја могу се разматрати варијантна решења усвајања или не усвајања планског документа. У Извештају о СПУ су дата два могућа варијантна решења у фази Нацрта планског документа и извршено је њихово вредновање.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.Прихвата се одговор обрађивача.

3) Примедба се не прихвата.

У фази Нацрта планског документа, који се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), кроз процес стратешке процене утицаја могу се разматрати варијантна решења усвајања или не усвајања планског документа. У Извештају о СПУ су дата два могућа варијантна решења у фази Нацрта планског документа и извршено је њихово вредновање.

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Осим што је циљ да се легислативе усаглашавају, (ЕУ и Националне), обавеза је да се изврши и хоризонтално усаглашавање релевантне законске регулативе.

Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду усклађени и када се процена стратешких утицаја планских докумената буде вршила пре Нацрта Плана, биће створени услови за вредновање варијантних решења, њихово вредновање, излагање јавности и избор еколошки најприхватљивијег као предмета Нацрта планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.Прихвата се одговор обрађивача.

4) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата.Прихвата се одговор обрађивача.

5) Примедба се не прихвата.

Подносилац примедба наводи: “..... имајући у виду да се спорним Планом пољопривредне површине у селу Попучке драстично смањују у корист индустријских површина и површина јавне намене (инфраструктурни коридори), очигледно је да будући план драстично погоршава притисак на климатске промене”.

Чланом 33. Закона о планирању и изградњи, прописано је: “Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда”.

Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13), као смерница, одређено је: Планирано је, између осталог, да се просторна структура привреде заснива на центрима у мрежи насеља у којима су лоцирани различити привредни, производни, услужни и други садржаји и насељима која имају интерес и

економски потенцијал за неке врсте производње и услуга и то привредно-индустријски локалитети у: Дивцима, Попучкама....

Подручје нацрта плана се укршта са пет донетих просторних планова подручја посебне намене и то:

Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20;

Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IБ реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) - "Службени гласник РС", број 14/23;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20);

Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21);

Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22).

Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22) одређено је да треба формирати привредну зону у КО Попучке.

Према наведеном, обрађивач је, у складу са чл. 33. Закона о планирању и изградњи припремио планску документацију, која је била изложена на јавни увид.

Из анализе климатских промена и осматраних и/или очекиваних утицаја климатских промена у Републици Србији, идентификовани су климатски чиниоци-утицаја, који указују на климатске опасности услед климатских промена. Они представљају измењене климатске услове и динамику промене климатских услова, услед којих постоји значајан утицај климатских промена на секторе. Климатски чиниоци-утицаја, који представљају главне карактеристике климатских промена на територији Републике Србије, су:

- повећана климатска варијабилност;
- повећање температуре и топлотних таласа;
- промена годишње расподеле падавина;
- промена падавина по интензитету;
- промене у сушама;
- промена у аридности/сушности климе.

Промене у простору предметног планског документа и утицаји на климатске промене су пре свега последица трасирања инфраструктурних коридора.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача.

89. Подносилац примедбе: Марковић Милка

(заведено на писарници, бр. 350-153/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: /

Опис примедбе: достављен је непопуњен образац, без наведених примедби

Одговор обрађивача: ///

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата, јер иста није наведена

90. Подносилац примедбе: Марковић Добрила

(заведено на писарници, бр. 350-154/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: /

Опис примедбе: достављен је непопуњен образац, без наведених примедби

Одговор обрађивача: ///

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата, јер иста није наведена

91. Подносилац примедбе: Милосављевић Иван
(заведено на писарници, бр. 350-155/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) ***Примедба се не прихвата.*** У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта

планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехрамбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним

институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилолошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

92. Подносилац примедбе: Милосављевић Ненад
(заведено на писарници, бр. 350-156/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са

стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за

наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним

појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана

генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона.

Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене

утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилолошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

93. Подносилац примедбе: Милосављевић Даница
(заведено на писарници, бр. 350-157/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 54. и 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 54. и 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 54:

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљеву, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ha) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ha) увећано за око 192 ha, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ha (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана, планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од надлежних институција.

Прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- **самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);**
- **интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);**
- **повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).**

Самосталне зелене површине

- **скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.**
- **парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.**
- **заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.**

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;**
- **зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних**

површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата.

Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се Општинским или републичким органима.
Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже*

документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне

и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројекта потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објекта породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објекта. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објекта непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објекта пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објекта индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог

зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенамениског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за

рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских

екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обоостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обоострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са

становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцено извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцено из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцено извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцено из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и терминологијски усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

94. Подносилац примедбе: Живковић Слађана

(заведено на писарници, бр. 350-158/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 54. и 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 54. и 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 54:

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљеву, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватимо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ha) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ha) увећано за око 192 ha, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ha (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана, планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ha, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ha, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви

планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од надлежних институција.

Прихватимо да додатно допуномо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњакком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног

зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата.

Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда

наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се Општинским или републичким органима.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о

садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног

пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добрима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО

Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним

институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилолошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

95. Подносилац примедбе: Милосављевић Милоје
(заведено на писарници, бр. 350-159/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У **зони становања** забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем

електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на

аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објекат, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута ІБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас

посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњакком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у

насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж вотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева. Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду

наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени

са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцenu извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцenu извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

96. Подносилац примедбе: Јаковљевић Дејан

(заведено на писарници, бр. 350-160/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: кп.бр. 1845/9, 1857/7, 1857/5, 1860/11 и 1857/6 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да нису били обавештени да Северна и Јужна обилазница пролазе близу кућа и да ће то утицати на начин живота и реметити безбедност.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”.

Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на

јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

На основу наведеног, ова примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”. Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

97. Подносилац примедбе: Јаковљевић Милена

(заведено на писарници, бр. 350-161/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1845/9, 1857/7, 1857/5, 1860/11 и 1857/6 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се износи неслагање са коридорима “брзе саобраћајнице” и “северне обилазнице”.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”.

Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

На основу наведеног, ова примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”. Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

98. Подносилац примедбе: Јаковљевић Мирослав

(заведено на писарници, бр. 350-162/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1845/9, 1857/7, 1857/5, 1860/11 и 1857/6 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се износи неслагање са коридорима “брзе саобраћајнице” и “северне обилазнице”.

Одговор обрађивача: Примедба није основана.

Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”.

Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

На основу наведеног, ова примедба није основана.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Предметна локација је у близини укрштања планираног државни пут IB реда, део деонице Иверак – Лајковац (“брза саобраћајница”) и планиране “северне обилазнице града Ваљева”. Коридори предметних саобраћајница нису предмет разраде у нацрту плана који је био на јавном увиду. Коридор “брзе саобраћајнице” је разрађен у донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, а коридор “северне обилазнице града Ваљева” предвиђен је Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13) и треба да се разради посебном планском документацијом.

99. Подносилац примедбе: Спасојевић Бојана

(заведено на писарници, бр. 350-163/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1859 КО Попучке

Опис примедбе: Преко кп.бр. 1859 КО Попучке, планиран је пут и у примедби се тражи да се нађе другачије решење.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, у предметној зони, повезивање насељске саобраћајне мреже је једино могуће настављањем саобраћајнице преко предметне парцеле.

На основу наведеног, не може се прихватити ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, у предметној зони, повезивање насељске саобраћајне мреже је једино могуће настављањем саобраћајнице преко предметне парцеле.

100. Подносилац примедбе: Јаковљевић Драгица
(заведено на писарници, бр. 350-164/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 1859 и 1860/2 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да се на кп.бр. 1859 налазе две куће, а на кп.бр. 1860/2 КО Попучке налази се фарма. Преко предметних парцела пролази саобраћајница и тражи се измештање.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

У донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, у предметној зони, повезивање насељске саобраћајне мреже је једино могуће настављањем саобраћајнице преко предметне парцеле (кп.бр. 1859 КО Попучке).

Преко кп.бр. 1860/2 КО Попучке, њеном западном границом, планирана је саобраћајница и према Плану генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07) и у претходом периоду је рађено спровођење тог планског решења у надлежном РГЗ-СКН (делимично формиране парцеле за саобраћајницу), па је у нацрту плана који је био на јавном увиду поштована та концепција и започето спровођење плана.

На основу наведеног, не може се прихватити ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У донетом Просторном плану подручја посебне намене државног пута IБ реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, у предметној зони, повезивање насељске саобраћајне мреже је једино могуће настављањем саобраћајнице преко предметне парцеле (кп.бр. 1859 КО Попучке). Преко кп.бр. 1860/2 КО Попучке, њеном западном границом, планирана је саобраћајница и према Плану генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07) и у претходом периоду је рађено спровођење тог планског решења у надлежном РГЗ-СКН (делимично формиране парцеле за саобраћајницу), па је у нацрту плана који је био на јавном увиду поштована та концепција и започето спровођење плана.

101. Подносилац примедбе: Владимир Пантић
(заведено на писарници, бр. 350-165/2024-07 од 29.01.2024. године)
Локација: кп.бр. 2362/3, 2362/2 и 2362/1 КО Попучке
и кп.бр. 2362/6, 2362/5, 2362/7, 2362/8, 2362/9, 2363, 2363/28 КО Попучке

Примедба број 1: У примедби је наведено да се подносилац противи да буде проширена зона заштите испод далековода. Наведено је да је план предвидео проширење заштитног појаса који у потпуности искључује из располагања кп.бр. 2362/3, 2362/2 и 2362/1 КО Попучке.

Примедба број 2: У примедби је наведено да се подносилац противи претварању пољопривредног земљишта (кп.бр. 2362/6, 2362/5, 2362/7, 2362/8, 2362/9, 2363, 2363/28 КО Попучке) у простор на коме је дозвољена мешовита градња која укључује изградњу пословних, производних и било каквих привредних делатности.

Одговор обрађивача:

1) Примедба није основана.

У нацрту плана који је био на јавном увиду, уцртан је заштитни појас постојећег

далековода, у складу са чл. 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023), који износи 30 m са сваке стране вода од крајњег фазног проводника.

Закључак Комисије за планове : Примедба није основана. У нацрту плана који је био на јавном увиду, уцртан је заштитни појас постојећег далековода, у складу са чл. 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023), који износи 30 m са сваке стране вода од крајњег фазног проводника.

2) Примедба се делимично прихвата.

У циљу лакшег спровођења планског документа, прихватамо да додатно дорадимо одељак 3.3.2.1. Мешовито стамбено-привредна намена, у циљу ограничавања делатности које се могу наћи у овој зони, сагласно карактеру мешовите зоне, у којој се могу градити стамбени, пословни и привредни објекти.

Закључак комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. У Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке прописане се све мере заштите животне средине и исте ће бити имплементиране у нацрт Плана генералне регулације.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за

спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топлеење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);

- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменог објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских

услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.

- **парк-шума** – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- **заштитно зеленило** – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнореди/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

102. Подносилац примедбе: Удружење Локални одговор
(заведено на писарници, бр. 350-166/2024-07 од 29.01.2024. године

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 105.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 105.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: *Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.*

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким,

планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топлених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке,

утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ "НИС – Ваљево 3". Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ "НИС – Ваљево 3" на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објекта индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројекта потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенамени објект (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица "Иверак").

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објекта, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно

композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;

- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ["Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима

посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;

- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцenu извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцenu извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

103. Подносилац примедбе: Удружење Локални одговор
(заведено на писарници, бр. 350-167/2024-07 од 29.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: Све изнете примедбе обухваћене су примедбом под бројем 54.

Одговор обрађивача: Дат у оквиру одговора за примедбу бр. 54.

Закључак Комисије за планове: из примедбе 54:

Примедба број 1: Односи се на параметре и правила грађења у зонама мешовите стамбено-привредне намене, руралног становања, индустрије и производње, укључујући и проценат прописаних зелених површина, поставља се питање да ли је прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за претварање шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и зашто се шири грађевинско земљиште и ко је то тражио? Поставља се питање и ко је тражио привредну зону у Попучкама.

Примедба број 2: У примедби се износи да је потребно да се план уради у сарадњи са грађанима.

Примедба број 3: У примедби се тражи да План буде урађен тако да грађани могу да разумеју шта је у њему предложено, са цртежима, скицама и 3Д визуализацијом која може да помогне у разумевању како ће у простору изгледати параметри који су прописани. Да цртежи буду у формату који је лако отворити и прегледати. Такође, да се о радионицама, презентацијама и јавном увиду у план обавести цела заједница, позивом на кућну адресу.

Примедба број 4: У примедби се тражи од начелника Општинске управе да покрене иницијативу ка Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре да се преиспитају трасе инфраструктурних водова (гасовода и далековода) које прелазе преко Попучака, али и других насеља у Ваљеву, и утврде нове, међусобно усаглашене и рационално постављене трасе, које ће у најмањој могућој мери угрожавати постојеће насеље.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се, у већем делу, не прихвата, а прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Посматрајући однос постојећих (545,07 ха) и планираних површина (биланс површина), констатује се да је грађевинско подручје насеља (737,54 ха) увећано за око 192 ха, при чему, у планираном решењу, подручје Плана се укршта са планираним коридорима саобраћајне инфраструктуре ("Јужна обилазница", "Северна обилазница Ваљева"), па у увећању грађевинског подручја, они учествују са око 94 ха (у оквиру ове површине су приказане и површине нових насељских саобраћајница). У јужном делу подручја Плана, планиран је наставак индустријске зоне Ваљева, у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22), која заузима око 60 ха, а остатак увећања грађевинског подручја се односи, пре свега, на зону мешовито стамбено-привредне намене, где су планиране нове површине по принципу "заокруживања започетних и изграђених зона", у циљу да се формирају блокови и изгради потребна саобраћајна, комунална и техничка инфраструктура.

За насеље Попучке, у претходном периоду је урађен и донет План генералне регулације за село Попучке ("Службени гласник општине Ваљево", број 9/07), а концепција нацрта плана који је био на јавном увиду не одступа драстично од концепције овог планског документа, по коме је вршено спровођење у претходним годинама. И овим планским документом је била предвиђена индустријска зона у јужном делу планског подручја, као и континуално грађевинско подручје дуж коридора државног пута и железничке пруге, обострано. Овим планским документом, површина планираног грађевинског подручја износи 537 ха, при чему тада нису били планирани саобраћајни коридори на начин како су данас одређени планском документацијом ширег подручја.

На основу наведеног, обезбеђен је континуитет у планирању простора и нису нарушене стечене планске обавезе.

Урбанистички параметри се исказују на начин да се одређују максималне вредности, што не значи да се могу достићи на свакој појединачној парцели, јер су прописана и удаљења од границе парцеле, међусобна удаљења објеката и друго, што утиче на потенцијалну зону за грађење објекта. Такође, не може се очекивати да ће се, у потпуности изградити сви планирани објекти и попунити цело грађевинско подручје, већ је то процес који ће трајати, као што је и трајало спровођење по планском документу из 2007. године (по коме је планирано формирање индустријске зоне, а само су, у том простору, местимично изграђени појединачни производни објекти).

За потребе израде нацрта плана који је био на јавном увиду прибављени су сви услови

надлежних институција (ималаца јавних овлашћења), а у току јавног увида је текао и поступак издавања мишљења надлежних институција, при чему се, у поступку израде планског документа не прибавља сагласност за промену намене земљишта, од надлежних институција.

Прихватамо да додатно допунимо одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Кориговаће се одељак у вези уређења интегрисаних зелених површина:

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- зеленило мешовитих намена и становања, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- зеленило привредних зона има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјжажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати

све слободне неасфалтиране површине.

- зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

2) Примедба није основана.

Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Према прописима о планирању и изградњи, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.04.2023. године до 03.05.2023. године.

Заинтересовани грађани су достављали локалној управи примедбе и сугестије пре оглашавања раног јавног увида (1 примедба која је пристигла након састанка-консултација у МЗ Попучке одржаног 30.03.2023. године), у току трајања раног јавног увида (8 примедби / сугестија) и након одржаног раног јавног увида, у току израде нацрта плана (3 примедбе / сугестије), и све су узете у обзир приликом формулисања планског решења у нацрту плана, који је био на јавном увиду. Ни једна од наведених примедби / сугестија се није односила на задржавање статуса пољопривредног земљишта.

3) Примедба се не прихвата.

Садржај планског документа је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Садржај планског документа

је у свему усклађен са важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актом (Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), према којима није превиђена израда наведених скица и 3Д визуализација.

Поступак раног јавног увида и јавног увида је спроведен у складу са наведеном законском регулативом, којом није предвиђено упућивање позива на кућну адресу, нити одржавање радионица.

4) На ову примедбу треба да се изјасни Носилац израде.

Закључак Комисије за планове: Примедба није основана. Сви коридори су наслеђено стање, за њихову корекцију обратити се Општинским или републичким органима,

**104. Подносилац примедбе: Адвокат Спасоје Радовић
(заведено на писарници, бр. 350-173/2024-07 од 30.01.2024. године**

Локација: кп.бр. 2270/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби се наводи да је преко кп.бр. 2270/1 КО Попучке предвиђено грађење саобраћајнице, која предметну парцелу дели на два дела.

Подносилац наводи и да се, пре пар година, одрекао дела кп.бр. 2270/11 КО Попучке, а ради уређења пута.

Сматра да је оштећен, да му се посед умањује, и да му се отварањем “кружног пута” ремети мир и досадашњи начин живота.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Због поштовања контитуитета у планирању, није мењан концепт саобраћајница у предметној зони, већ је поштована започета и делимично реализована концепција из Плана генералне регулације за село Попучке (“Службени гласник општине Ваљево”, број 9/07).

На основу наведеног, сматрамо да се не може прихватити ова примедба.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Размотрити смањење појаса регулације.

**105. Подносилац примедбе: Регулаторни институт за обновљиву енергију и животну средину - РЕРИ
(заведено на писарници, бр. 350-174/2024-07 од 30.01.2024. године**

Локација: примедба без конкретне локације

Закључак Комисије за планове: из примедбе 105:

Примедбе на Нацрт Плана

Примедба број 1: Необјављивање документационе основе

У примедби је наведено да изузев геодетских подлога и Извештаја о СПУ, на јавни увид није приложен нити један део документационе основе наведене у поглављу 4.2 Нацрта плана, па је оваквим поступањем јавности је онемогућено да се увери у основаност и оправданост предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења, уколико су прибављени, и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана. Указује се на потребу понављања процедуре јавног увида и омогућавања приступа јавности информацијама које су садржане унутар документационе основе Нацрта плана.

Примедба број 2: Изостављање извода из планских докумената вишег реда

У примедби је наведено да је у складу са чланом 23. став 3 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, извод из планског документа вишег реда сматра обавезном садржином текстуалног дела плана генералне регулације. Указује се на потребу корекције и допуне садржаја Нацрта плана, а потом и понављања процедуре јавног увида пре упућивања плана у поступак усвајања.

Примедба број 3: Неусклађеност урбанистичких параметара са Просторним планом Града Ваљева и подзаконским актом

Подносилац указује на потребу корекције односно умањења индекса заузетости за грађевинске парцеле, у оквиру намене „Индустрија и производња“ на вредности које су утврђене планским основом и подзаконским актом.

Такође, по угледу на Плане генералне регулације „Привредна зона“, којим је уређен суседни простор у односу на обухват Нацрта плана, потребно је као поставити параметар проценат незастртих зелених површина, који би имали заштитну функцију.

Примедба број 4: Дозвољено је привремено коришћење водонепропусних септичких јама

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. У члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), наведено је: Излагање нацрта планског документа на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, односно није наведено да се на јавни увид излаже документациона основа плана.

Проверу основаности и оправданости предложених планских решења, као и испуњеност услова институција и ималаца јавних овлашћења и усклађеност са стратешким, планским и другим документима од значаја за израду Нацрта плана врши Комисија за планове, у процесу стручне контроле, а не заинтересована јавност.

2) Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Констатујемо да је у чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) прописано: “У случају када се поступањем по извештају о обављеном јавном увиду утврди да је плански документ, значајније промењен у једном делу, надлежни орган може донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен”.

Додавањем извода који су приложени у документационој основи Плана, тако да буду саставни део нацрта плана, не врши се значајније мењање планског документа, односно није потребно понављање јавног увида.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

3) Примедба се прихвата.

Приликом израде урбанистичког плана, правила грађења из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и правила одређена у важећем подзаконском акту представљају смерницу за коначно формулисање правила грађења у урбанистичком плану. Међутим, прихватамо да коригујемо индекс заузетости парцеле у одељку 3.3.2.2. Индустрија и производња, тако да износи максимално до 60%.

У истом одељку, у нацрту плана који је био на јавном увиду, дефинисан је минималан проценат зелених површина, тако да износи 10%. Кориговаће се, тако да износи мин. 20%.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, кориговати степен заузетости у складу са смерницама просторног плана.

4) Примедба се не прихвата.

Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Наведено представља прелазно и привремено решење, које ће омогућити издавање одговарајућих дозвола, до изградње и инфраструктурних објеката у простору планиране индустријске зоне.

Комисија за планове вас обавештава о појашњењу и опширнијем тумачењу које ће бити унето у плански акт:

Концепција уређења и подела на целине и зоне

На простору у границама Плана формира се једна целина („Насеље Попучке“) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине зоне претежних намена, а највећу површину заузимају:

- **рурално становање**, пре свега, у делу насеља северно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27;
- **мешовите (стамбено-привредне) намене**, сагласно постојећем концепту зоне уз постојећи коридор државног пута IB реда број 27;
- **индустрија и производња**, јужно од постојећег коридора државног пута IB реда број 27 и железничке пруге (у складу са циљевима дефинисаним у Одлуци о приступању изради овог Плана).

Концепт развоја

У зони становања забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским

процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења).

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Концепт развоја - мешовито (стамбено - привредна) намене подразумевају изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања.

У зони мешовите (стамбено - привредне) намене забрањене су све делатности које представљају/или могу представљати изворе емисија изнад дозвољених за стамбено подручје у ваздух, емисија буке, генерисања опасног отпада и технолошких отпадних вода. Нису дозвољене делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије, металопрерађивачке и дрвне индустрије, третмана опасног и неопасног отпада (нису дозвољена постројења и погони за прераду у црној металургији - ваљаонице, ковачнице са аутоматским чекићима, постројења за наношење металних заштитних слојева помоћу топљених купки, ливнице црне металургије, постројења површинску обраду метала и пластичних материјала коришћењем електролитичких или хемијских процеса, погони и постројења за производњу обојених метала из руде, концентрата или секундарних сировина металуршким и/или хемијским процесима и/или електролитичких процеса, за топљење и израду легура од обојених метала, хемијска постројења базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива, биоцида, базних фармацеутских производа и све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, мањи погони занатских, услужних и административних делатности.

Сви постојећи пројекти (објекти и делатности) који представљају или могу представљати изворе загађивања животне и друштвене средине (емисије у ваздух, воду, емисију буке, утицај на здравље локалног становништва) морају извршити мерења и утврђивање „нултог“ стања животне средине и у складу са важећом законском регулативом применити мере за спречавање загађивања и свих утицаја на животну средину и здравље локалног становништва.

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 5m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

Концепт развоја- индустрија и производња (привредна намене), подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, у обухвату и изван границе обухвата Плана.

У зони индустрије и производње (привредне намене) забрањене су све делатности из области црне и обојене металургије, хемијске индустрије (базне и прерађивачке), постројења за третман опасног отпада, све делатности које представљају SEVESSO и IPPC постројења). Дозвољене су делатности агро и прехранбене индустрије, текстилне индустрије, погони за обраду метала, обраду дрвета (производња намештаја и слично).

Обавезно је озелењавање и хортикултурно уређење производних комплекса са обавезним појасом зеленила према зонама и појединачним објектима становања (вишередно, вишеспратно зеленило у појасу ширине 10m). Избор врста зеленила засновати на аутохтоним, широколисним врстама дендрофлоре у комбинацији са четинарима како би се функција заштите обезбедила у свим годишњим добима.

У области заштите животне средине, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;
- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Површине осталих намена

Мешовита стамбено – привредна намена - Концепт развоја мешовите стамбено - привредне намене подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се може развијати само дозвољено пословање и привређивање, односно еколошки прихватљиве делатности.

Површине за становање

Породично, рурално становање - У постојећим стамбеним блоковима, планирана је реконструкција, доградња и надградња, у складу са прописаним параметрима, а по ободима грађевинског подручја налазе се новоформирани стамбени блокови, где је планирана изградња нових објеката. У зависности од величине парцеле, могуће је грађење стамбених објеката непољопривредног домаћинства, мешовитног домаћинства или пољопривредног домаћинства, уз могућност грађења и објеката пословања са делатностима (производно занатство, агро бизнис). У оквиру површина за становање, могу се градити и трговина, пословање, угоститељство и занатске делатности, који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Вишепородично становање - Као претежна намена, обухватају само једну постојећу парцелу (кп.бр. 2801 КО Попучке), на којој се налази постојећи вишепородични стамбени објект, који се задржава (могуће активности су санација, адаптација, текуће / инвестиционо одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену).

Површине за комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране претежно као компатибилна намена и могу се градити у свим зонама на планском подручју, а само на једној локацији су заступљене као претежна намена површина и то на кп.бр. 2791/2 КО Попучке, где се налази локација ССГ “НИС – Ваљево 3”. Према Просторном плану подручја посебне намене државног пута IB реда број 27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега), “Службени гласник РС”, број 2/20, могуће је задржавање и реконструкција ССГ “НИС – Ваљево 3” на кп.бр. 2791/2 КО Попучке (односно изван обухвата наведеног Просторног плана).

Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно-индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објеката индустрије и производње. У предметној зони дозвољене су само еколошки прихватљиви пројекти, објекти и делатности, са обавезним зонама заштите према (заштитне зоне и појасеви од високог зеленила, ширине појасева 5m/10m/20m) према осетљивим рецепторима (зонама становања, пољопривредним површинама).

У складу са дефинисаном наменом, у процесу еколошке валоризације подручја Плана генералне регулације за насељено место Попучке, (Поглавље...), планиране су смернице и мере за валоризовану еколошку целину „Насеље Попучке“ и сваку еколошку зону и појас посебно, и то:

- опште смернице и мере заштите животне и друштвене средине;

- мере забране пројеката потенцијалних извора еколошких конфликта (делатности, технологија);
- мере за спречавање негативних утицаја постојећих извора загађивања (постојећих производних погона, делатности, технологија);

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Површине и објекти јавне намене - одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине. Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, у приватној иницијативи (у зонама намењеним руралном становању и мешовитој стамбено – привредној намени).

Површине за објекте државне и локалне управе - обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа). Задржава се постојећи вишенаменски објекат (у коме се одвијају активности месне заједнице, а у њему се налазе и пошта и здравствена станица “Иверак”).

Површине за објекте образовања - у планском периоду, на постојећој локацији, намењеној за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе (изградња спортске хале и др.). Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду. Нормативи за објекте основног образовања су:

- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Површине за објекте предшколског образовања - планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Предшколска установа се може градити у оквиру површина намењених за “насељски центар”. Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Површине и објекти за здравствену заштиту – задржава се постојећа здравствена станица “Иверак” која је смештена у оквиру вишенаменског објекта.

Површине за спорт и рекреацију – због неадекватне и небезбедне локације није предвиђено даље коришћење постојећег спортског терена (на делу кп.бр. 2791/3 КО Попучке) а грађење нових терена за спорт и рекреацију је могуће у оквиру површина намењених за “насељски центар” (поливалентно игралиште за више спортова, тениски терени и др.). Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично).

Површине за зеленило - предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума и заштитно зеленило);

- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

- скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.
- парк-шума – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена и инжењерскогеолошких карактеристика. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Интегрисане зелене површине

- **зеленило мешовитих намена и становања**, поред заштитне, санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћанице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила;
- **зеленило привредних зона** има заштитну и декоративну функцију. У комплексима радних зона, уз границе према суседним наменама (зоне становања, комплекси јавних функција), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једнорени/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 5m). Остале површине у радним и привредним комплексима, могу се прјзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.
- **зелена линијска инфраструктура** – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застрзих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема урбаног подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у насељским улицама, дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;

- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж вотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Примедбе на Извештај о СПУ

Примедба број 1: Спровођење јавног увида у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

У примедби је наведено је да 25.01.2024. године, у дневном листу „Напред“ оглашен је „наставак“ јавне расправе о Извештају о СПУ, чије је одржавање заказано већ за наредни дан, 26.01.2024. године.

Потом су цитиране одредбе члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члана 61. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и чланова 6. и 7. Закона о ратификацији Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука на правну заштиту у питањима животне средине („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 38/09) („Архуска конвенција“).

Подносилац указује на потребу обустављања јавног увида у Нацрт плана и Извештај о СПУ, односно поновног оглашавања и излагања поменутих аката на начин којим ће бити задовољена правила поступка утврђена позитивним прописима Републике Србије и међународно преузетим обавезама.

Примедба број 2: Неадекватан приказ односа са релевантним плановима и програмима

Чланом 13. став 1. тачка 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину [“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да полазне основе стратешке процене обухватају кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима. Подносилац указује на потребу допуне предметног поглавља, односно интеграције обавезујућих смерницама из свих планова вишег реда чији се просторни обухвати налазе на планском подручју, а потом и корекције свих других делова Извештаја о СПУ у складу са истим.

Примедба број 3: Неадекватан преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

Подносилац указује на чињеницу се подаци унутар поглавља 1.2.1. Природне карактеристике подручја односе на читаву територију града Ваљева, и у знатној мери су обимом и садржајем идентични са текстуалним делом Просторног плана града Ваљева.

Имајући у виду да је реч о урбанистичком плану, Подносилац указује на потребу корекције и допуне предметног поглавља адекватним и ажурним подацима које се односе на обухват Нацрта плана.

Примедба број 4: Изостављање приказа резултата претходних консултација

Подносилац указује да поглавље 1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, није припремљено у складу са чланом 13. ставом 1. тачком 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину морају садржати резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Примедба број 5: Неадекватан приказ процењених утицаја Плана на животну средину

Подносилац указује на чињеницу да је поглављем 2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 8 општих циљева, док је поглављем 2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисано укупно 14 посебних циљева. Имајући у виду наведено, нејасно је на које циљеве се односи табела бр. 18 којом су вредноване карактеристика значаја утицаја планских решења.

Подносилац указује на чињеницу да приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину није припремљен у складу са чланом 15. став 1, тачка 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 6: Разматрање кумулативних и синергијских утицаја планских решења

Подносилац указује на чињеницу да поглавље 3.0 Процена могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину, односно подпоглавља у његовом саставу не садржи никакве податке о кумулативној и синергијској природи утицаја планских решења на чиниоце животне средине што је у супротности са чланом 15. став 1, тачка 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примедба број 7: Неадекватан начин поређења варијантних решења као и разлога за избор најповољнијег

Подносилац истиче да методологија приказа и поређења варијантних решења у супротности са чланом 13, ставом 1, тачком 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је прописано да полазне основе стратешке процене садрже: приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

На основу Огласа о јавном увиду, који је објављен 28.12.2023. године (у листу "Напред" и у листу "Политика") јавност је благовремено обавештена да ће се јавна презентација одржати 18.01.2024. године, што је и учињено.

Због додатних питања на јавној презентацији, која је одржана 18.01.2024. године, и у циљу да пружи максимално могуће информација и појашњења планских решења заинтересованој јавности, оглашен је наставак јавне презентације, која је одржана 26.01.2024. године, па је према наведеном, процедура у свему спроведена, у складу са важећим прописима.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

2) Примедба се делимично прихвата.

Дефинисање општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ) врши се на основу на смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања, капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације. Сви стратешки и општи циљеви, смернице и мере за област животне средине садржани су у Просторном плану Републике Србије, те у складу са начелом хијерархије и координације, садржани су и у просторним плановима посебне намене (Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда број 27. Лозница- Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега), "Службени гласник РС", број 2/20; Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр. 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац, деоница Иверак - Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега) ("Службени гласник РС", број 14/23); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац ("Службени гласник РС", број 54/20); Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС", број 123/21); Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд- Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 67/22). Из напред наведеног разлога нису дати изводи из наведених планова.

Извештај о СПУ биће допуњен изводима из наведених планова.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

3) Примедба се не прихвата.

Приказ постојећег стања животне средине дат је на основу постојеће (релевантне) базе података о широј просторној целини, доступних података за подручје у границама планског документа и увидом стања на терену. Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Попучке, је обухватило:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживо коришћење;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

4) Примедба се делимично прихвата.

Сви захтеви релевантних институција, ималаца јавних овлашћења, су испоштовани и укључени у Извештај о СПУ. Извештај о СПУ је искључио могућност експлоатације минералних, рудних и осталих сировина.

Поглавље Извештаја о СПУ, које се односи на извештај о обављеним консултацијама са имаоцима јавних овлашћења, допунићемо кратким изводима из достављених услова и мишљења.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

5) Примедба се не прихвата.

У складу са примењеном методологијом, извршена је еколошка валоризација простора у границама планског документа, дефинисана еколошка целина, еколошке зоне и појасеви (Поглавље 3.0. са припадајућим подпоглављима).

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

6) Примедба се не прихвата.

У Извештају о СПУ су вредновани сви релевантни утицаји планског документа.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

7) Примедба се не прихвата.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је јасно дефинисана процедура израде и усвајања планских докумената. Да би се планиране намене (пројекти, инфраструктура) могли реализовати, мора да се оствари плански основ. А плански основ представља усвојен и у службеном гласилу објављен плански документ.

Дакле, из напред наведеног, плански документ може бити усвојен или не усвојен а планиране намене, односно пројекти дефинисани тим планом могу бити реализовани или не реализовани. Када закони (Закон о планирању и изградњи и Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину) буду процедурално и термилошки усклађени, неће бити наведених проблема.

Закључак Комисије за планове: Примедбе уложене на извештај о СПУ нису предмет одлучивања Комисије за планове града Ваљева.

У складу са ЗАКОНОМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), и то:

Оцена извештаја о стратешкој процени, Члан 21

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности из члана 20. овог закона.

По добијању извештаја из става 1. овог члана орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области или образовати стручну комисију ради оцене извештаја о стратешкој процени.

Решењем о образовању комисије из става 2. овог члана уређују се њени задаци, састав и начин рада.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету.

Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу ИИ који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део.

Сагласност на извештај о стратешкој процени, Члан 22

На основу оцене из члана 21. овог закона орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности.

Рок за одлучивање о давању сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Рок из става 2. овог члана не тече за време остављено носиоцу израде извештаја о стратешкој процени за измене и допуне извештаја.

Орган надлежан за припрему плана или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за заштиту животне средине

106. Подносилац примедбе: Лакушић Слађана
(заведено на писарници, бр. 350-175/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1375/6, 1375/7 и 1375/9 КО Попучке

Примедба број 1: Наведено је да је нацрт плана рађен на неажурним геодетским подлогама.

Даље се наводе намене на кат.парцела број 1375/6, 1375/7 и 1375/9 КО Попучке.

Примедба број 2: Наведено је да се противи претварању пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и да је простор испресецан коридорима инфраструктуре (путеви, високонапонска мрежа, гасовод, железница).

Одговор обрађивача:

1) Примедба се не прихвата.

За израду планског документа, Носилац израде је прибавио подлоге од надлежног РГЗ-СКН у свему према чл. 40. Закона о планирању и изградњи.

Кп.бр. 1375/6 и 1375/7 КО Попучке се налазе изван линије експропријације која нам је достављена за израду овог планског документа, у нацрту плана који је био на јавном увиду, обележене су у оквиру грађевинског подручја, али без могућности за грађење, због заштитног појаса државног пута.

Кп.бр. 1375/9 КО Попучке је изван линије експропријације која нам је достављена за израду овог планског документа, у нацрту плана који је био на јавном увиду, обележена је у оквиру грађевинског подручја, али са умањеним могућностима за грађење, због заштитног појаса државног пута.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Делимично се прихвата обрађивача. додати/ исправити техничку грешку- грађевинску линију према локалној улици

2) Примедба се не прихвата.

До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Инфраструктурни коридори су дефинисани просторним плановима подручја посебне намене, и обавезујући су за план генералне регулације (који је плански документ нижег хијерархијског нивоа).

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. До привођења планираној намени, земљиште се користи као пољопривредно земљиште (на основу чл. 83. Закона о планирању и изградњи). Промена намене земљишта се врши, на основу захтева власника парцеле, у поступку пре издавања грађевинске дозволе.

Инфраструктурни коридори су дефинисани просторним плановима подручја посебне намене, и обавезујући су за план генералне регулације (који је плански документ нижег хијерархијског нивоа).

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под

пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

107. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић (за Ранковић Милутина)
(заведено на писарници, бр. 350-176/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: исто као примедба бр. 87.

Одговор обрађивача: исто као у одговору за примедбу бр. 87.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљево“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

108. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић (за Даниловић Милету)
(заведено на писарници, бр. 350-177/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: исто као примедба бр. 87.

Одговор обрађивача: исто као у одговору за примедбу бр. 87.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

109. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић (за Марковић Јована)
(заведено на писарници, бр. 350-178/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: исто као примедба бр. 87.

Одговор обрађивача: исто као у одговору за примедбу бр. 87.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори

мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

110. Подносилац примедбе: Адвокат Сретен Ђорђевић (за Јелисавчић Гордану)
(заведено на писарници, бр. 350-179/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: примедба без конкретне локације

Опис примедбе: исто као примедба бр. 87.

Одговор обрађивача: исто као у одговору за примедбу бр. 87.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Изграђене парцеле не могу бити пољопривредне.

Додатно образложење Комисије: „План генералне регулације Попучке заузима површину од 1.448,59 ха. По постојећем плану грађевинско земљиште износи 583 ха а планирана 737,54 ха. У односу на површину Плана то је 10,7% а у односу на досадашње грађевинско земљиште то је 26,5%.

Од нових 154,54 ха грађевинског земљишта део се односи на простор „Јужне обилазнице Ваљево“, „Северне обилазнице Ваљева“, проширење железничког земљишта за грађење другог колосека и остале саобраћајне инфраструктуре насељских улица и износи 51 ха.

Планирано проширење индустријске зоне 57 ха и „заокруживање“ започетих и изграђених зона становања и мешовито стамбено-привредне намене 46,5 ха.

У оквиру мешовите намене има више могућности: да се парцела користи у сврху пољопривредне производње; делом може да добије другу намену која подразумева привредну делатност и може цела да буде намењена привредним активностима, у складу са условима из плана, који обезбеђују одрживост такве делатности на начин да не угрожавају природну средину и суседе. Када се саберу простори под пољопривредним земљиштем и, за сада, по Предлогу овог плана, нови простори мешовите намене а који су и даље у функцији пољопривреде то показује да је минимално смањено пољопривредно земљиште само се део налази у мешовитој намени а остварена је могућност да буде промењена намена.

Основни критеријуми код одређивање граница грађевинског земљишта у оквиру насеља је да су већински парцеле у том подручју делом изграђене објектима и не испуњавају све услове да би биле искључиво у оквиру пољопривредног земљишта. Планерски и функционално је исправно да такве просторне целине буду заокружене у једну намену иако у оквиру њих има мањи број чисто пољопривредних парцела.“

111. Подносилац примедбе: Јаковљевић Славица
(заведено на писарници, бр. 350-180/2024-07 од 30.01.2024. године)

Локација: кп.бр. 1879/1, 1057/4 и 1060/2 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да је извршена замена, тако што је кп.бр. 1879/5 КО Попучке у јавној својини града Ваљева, а кп.бр. 1060/2 КО Попучке у својини подносиоца примедбе. Захтев је да се не планира саобраћајница преко кп.бр. 1060/2 КО Попучке.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се саобраћајно решење које је било у нацрту плана на јавном увиду. Укинуће се саобраћајница преко кп.бр. 1060/2 КО Попучке.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор обрађивача, и кориговати раскрсницу – укинути кружни ток.

112. Подносилац примедбе: Звездан Робаћ
(заведено на писарници, бр. 350-194 од 05.02.2024. године)
Локација: кп.бр. 2032/1 КО Попучке

Опис примедбе: У примедби је наведено да је поред стамбеног објекта на предметној парцели, планирана улица и да ће улица бити удаљена око 1,0 – 1,5 m од објекта, па подносилац истиче да ће изградња улице утицати на стабилност предметног објекта.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Предметна улица је била предвиђена и ПГР-ом из 2007. године, па је по истој концепцији израђен нацрт плана који је био на јавном увиду.

Према ПГР-у из 2007. године је започето спровођење у предметној зони (делимично је рађена парцелација земљишта за предметну улицу).

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата, обзиром да ће се коридор улице смањује на појас регулације са 9 на 7м, а грађевинска линија на 3м где су стамбени објекти а на к.п. других намена се задржава на 5м.

ПРЕДМЕТ: Одговор обрађивача – **мишљења институција** у току јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

У току трајања јавног увида, примљена су следећа мишљења (без примедби) и то:

1. мишљење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-679/4 од 12.01.2024. године;
1. мишљење, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, бр. 12/1 од 11.01.2024. године;
2. мишљење, “Телеком Србија” А.Д. Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже, Београд, бр. 3639/2-2024 од 10.01.2024. године;
3. “Инфраструктура Железнице Србије” А.Д. Београд, бр. 3/2024-40 од 15.01.2024. године;
4. подаци, “РАТЕЛ”, Београд, бр. 1-01-3491-6/24-1 од 05.01.2024. године;
5. мишљење, Министарство здравља РС, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор, Ваљево, бр. 000019763 2024 11900 008 018 011 005 01 001 од 05.01.2024. године.

У току трајања јавног увида, примљена су следећа мишљења (са примедбама) и то:

1. **Мишљење, Акционарско друштво “Електромрежа Србије, бр. 130-00-UTD-003-223/2023-007 од 24.01.2024. године**

Опис примедбе: У поглављу 3.5.6. Заштита од нејонизујућег зрачења у делу Еколошке смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења на 98. страни текст у навођењу у другој алинеји треба да гласи:

• При изградњи или реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр.

36/09), Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. Гласник РС", бр. 104/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС", бр. 104/09);

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се текст нацрта Плана и Извештаја о СПУ.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

**2. Мишљење, ЈП “Србијагас”,
бр. 06-07-11/51/1 од 16.01.2024. године**

Опис примедбе: У примедби је наведено да су сагласни са достављеним текстом уз напомену: Потребно је у оквиру Плана генералне регулације за насељено место Попучке предвидети дистрибутивни гасовод максималног радног притиска (МОР) 16 bar, од ГМРС “Ваљево 1” према КО Лукавац за снабдевање будуће мерно-регулационе станице (МРС) “Лукавац”. Из МРС “Лукавац” ће се снабдевати потрошачи на бази “широке потрошње” на територији КО Попучке, КО Лукавац, КО Дивци и шире.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се текст нацрта Плана, у складу са наведеним.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

**3. Мишљење, ЈП “Колубара”
бр. 31 од 29.01.2024. године**

Опис примедбе: Нацрт Плана допунити у делу 2.5.2.2. Водопривредна инфраструктура, Правила уређења и грађења, Водоводна мрежа (страна 41.) следећим: „Изградња објеката у појасу заштите регионалног цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈП „Колубара”.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Допуниће се текст нацрта Плана, у складу са наведеним.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

**4. Мишљење, Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине,
Одсек за заштиту животне средине,
бр. 381-5/24-07 од 29.01.2024. године**

Опис примедбе: У складу са чланом 21. став 2. и 3. надлежни орган који треба да размотри могућност давања сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја образоваће комисију ради оцене истог, а такође зависно од примедби, мишљења које буду достављене, уколико процени због специфичности истих, искористиће и могућност да прибави мишљења других овлашћених организација или стручних лица за поједине области.

Сходно претходно наведеном, Одсек за заштиту животне средине, задржавајући право да накнадно допуни, у првом акту доставља Примедбе на предметни Извештај о стратешкој процени утицаја се односе на следеће:

На страни 13. поглавље 1.0. (1.1.2.1.) обрађивач се позива на податак о попису становништва из 2011. године. Обзиром да је у претходном периоду рађен актуелни попис становништва, неопходно је од овлашћене институције преузети податке који су обрађени и егзистирају као релевантни, коначни подаци за подручје Републике Србије.

На страни 14. поглавље 1.0. (1.1.2.1.) обрађивач није навео податке о датумима и заводни бројевима аката које је добио од Министарства рударства и енергетике. Сходно томе да овакви акти свакако морају бити званично заведени, неопходно је допунити детаљним подацима о датумима и бројевима аката на које се позива обрађивач. Све наведено је неопходно због усклађивања датума издатих аката, обзиром да је вођен судски поступак поводом појединих издатих одобрења.

На страни 18., поглавље 1.0. (1.1.2.2) стоји следеће: „Мешовито стамбена намена - Концепт развоја мешовито стамбено - привредне намене подразумева изградњу и објекта породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се пословање и привређивање мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.“ Сходно оваквом предлогу да се уврсти мешовита намена, дефинишући пословање и привређивање што чини битну разлику у поимању истог, веома је важан и значајан податак обрађивача Извештаја о стратешкој процени давање стручне и искуствене смернице са јасно и прецизно наведеним делатностима које нису дозвољене на овом подручју без уопштеног става о разматрању могућих утицаја на животну средину накнадним поступцима по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09).

Надлежни орган је мишљења да је значај овог питања веома важан обзиром да на наведеном подручју гравитира стамбено подручје.

На страни 19., поглавље 1.0. (1.1.2.2.) стоји следеће: „Површине за индустрију и производњу - У јужном делу насеља, источно од привредно - индустријске зоне Ваљева, планирана је нова зона за развој објекта индустрије и производње. Приликом одабира делатности у овој зони обезбедити заштиту околног пољопривредног земљишта и стамбених зона које се налазе у близини.“

Орган који даје ово мишљење сматра да би децидиније изјашњење са детаљном препоруком о обухвату заштитног појаса била значајна смерница за обрађивача плана. Све наведено може и треба да обезбеди максималну сигурност очувања параметара животне средине, са посебним освртом на чињеницу да се ради о пољопривредном земљишту. Овај податак би такође морао бити јасан обзиром да је неопходно обезбедити оптималне услове за живот и боравак људске популације која користи поменуту стамбену зону.

Одговор обрађивача: Примедбе се прихватају.

Извршиће се допуна Нацрта Плана и Извештаја о СПУ, у складу са наведеним.

Закључак комисије за планове: Примедбе се прихватају.

5. Мишљење, ЈП “Путеви Србије”

достављено електронском поштом 07.02.2024. године

Опис примедбе бр. 1: У графичком делу плана потребно је у делу „Јужне обилазнице града Ваљева“ приказати само решења из важећег ППППН државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са државним путем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега, односно, не приказивати уцртане саобраћајнице у коридору обилазнице.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

У нацрту плана који је био на јавном увиду приказано је решење из Идејног пројекта и нама је било важно да на јавном увиду грађани виде да постоји могућност проласка до парцела пољопривредног земљишта у простору између Јужне обилазнице и реке Колубаре.

У финалној верзији плана, неће се приказивати, у складу са примедбом.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

Опис примедбе бр. 2: Потребно је у тексту плана образложити решење планираног новог подвожњака на траси државног пута IB реда бр. 27 и железничке пруге (постојећег и планираног колосека). У постојећем стању предметни укрштај је изведен у нивоу на стационожи државног пута км 71+789 и као такав је приказан у плану. У складу са наведеним потребно је навести да је у графичком прилогу уцртано постојеће решење.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

На графичком прилогу број 5. на предметној позицији, обележиће се начин спровођења (који је приказан на графичком прилогу број 8. (с обзиром на то да је у предметној зони предвиђено грађење новог подвожњака), а нагласиће се у текстуалном делу нацрта плана да је на графичком прилогу приказано постојеће стање. Констатујемо да се стационожа км 71+789 односи на железничку пругу.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

Опис примедбе бр. 3: С обзиром да се не уочава уцртан попречни профил на позицији државног пута IB реда бр. 27 и планиране сервисне саобраћајнице са десне стране државног пута, гледано у правцу раста стационаже, и то од км 71+789 до планираног надвожњака на траси државног пута IB реда бр. 27 Иверак-Лајковац, потребно је у тексту плана навести да профил сервисне саобраћајнице не сме залазити, односно, угрожавати попречни профил државног пута.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

У тексту нацрта плана биће наведено да профил сервисне саобраћајнице не сме залазити, односно, угрожавати попречни профил државног пута.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

Опис примедбе бр. 4: У тексту плана навести да су трасе инсталација дефинисане само шематски и да ће се одговарајућом документацијом дефинисати коначне трасе истих.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Допуниће се, у складу са примедбом.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

Опис примедбе бр. 5: У текстуалном делу плана потребно је написати да је могућа измена саобраћајних решења на трасама државних путева уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационих линија на државним путевима или приликом израде планске документације уколико је даља разрада и планирана овим планом.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Допуниће се, у складу са примедбом.

Закључак комисије за планове: Примедба се прихвата.

ПРЕДМЕТ: примедбе надлежног Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине након обављеног јавног увида:

Примедба број 1.

Опис примедбе: У тексту нацрта Плана требало би да су у оквиру Планског основа налази и извод из планова вишег реда.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Изводи који су приложени у документационој основи Плана биће приложени и у нацрту плана.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 2.

Опис примедбе: Размотрити могућност формирања списка парцела у односу на границе обухвата ППППН (За сваки ППППН дати списак парцела које су у обухвату истог).

Одговор обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

У мери која је могућа исправиће се и јасније приказати спровођење планског документа на графичком прилогу број 8.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. У мери која је могућа исправиће се и јасније приказати спровођење планског документа на графичком прилогу број 8.

Примедба број 3.

Опис примедбе: Која правила грађења се примењују на парцелама које имају две или више намена земљишта? (пример: к.п.бр. 2249/3 КО Попучке).

Одговор обрађивача: Појашњење

У конкретном случају, кп.бр. 2249/3 КО Попучке делимично припада грађевинском подручју (мешовита стамбено привредна намена) а делимично се налази изван грађевинског подручја у оквиру пољопривредног земљишта, па је неопходно, путем пројекта парцелације формирати парцелу која припада грађевинском подручју.

Иначе није предвиђено да се грађевинска парцела може налазити у две различите намене, већ је потребно формирати парцелу у оквиру једне претежне намене.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата. Додати у текстуалном делу планског документа правила за препарцелацију.

Примедба број 4.

Опис примедбе: Јужно од јужне обилазнице, није дефинисано уређење река, односно нема регулације (Крак Кривошије, крак Перајице као и поток Доњи Рабас).

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Простор јужно од Јужне обилазнице не припада грађевинском подручју насеља. Ради се о комплексу пољопривредног земљишта, повремено испресецаног водотоковима. За овакве зоне се не ради планска регулација водотокова.

Uredjenje vodotokova bice uradjeno urbanisticko tehnicku dokumentaciju.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Простор јужно од Јужне обилазнице не припада грађевинском подручју насеља. Ради се о комплексу пољопривредног земљишта, повремено испресецаног водотоковима. За овакве зоне се не ради планска регулација водотокова. Уређење водотокова биће разрађено кроз одговарајућу урбанистичко техничку документацију.

Примедба број 5.

Опис примедбе: Планиране улице које представљају везу са јужном саобраћајницом су у графици означене као пољопривредно земљиште grafika (по боји).

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Исправиће се уочена техничка грешка.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата.

Примедба број 6.

Опис примедбе: Границе свих ППППН који се налазе у обухвату ПГР Попучке, треба приказати у сваком графичком прилогу (као што је урађено у прилогу Спровођење плана), ради лакшег спровођења Плана.

Одговор обрађивача: Примедба се не прихвата.

Ради читљивости графичких прилога, задржаће се решење које је било на јавном увиду.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Ради читљивости графичких прилога, задржаће се решење које је било на јавном увиду.

Примедба број 7.

Опис примедбе: Да ли у тексту треба исправити „Генерално решење за водопривредну инфраструктуру“ у „Генерално решење за хидротехничку инфраструктуру“?

Одговор обрађивача: Појашњење

Нама је ово уобичајени назив, и мислимо да може да се задржи.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата. Исправити назив у „Генерално решење за хидротехничку инфраструктуру“

Примедба број 8.

Опис примедбе: У графичком прилогу Вик лист Б, појављују се водене површине које делују неповезано.

Одговор обрађивача: Појашњење

Водене површине које делују неповезано су преузете из пројектно-техничке документације за Јужну обилазницу.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Водене површине које делују неповезано су преузете из пројектно-техничке документације за Јужну обилазницу.

Примедба број 9.

Опис примедбе: Парцеле 1860/4 и 1860/3 немају излазак на државни пут. На који начин се може оставити веза са јавном саобраћајницом? Постоји могућност предвиђања треће траке, али она није уцртана.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

У предметној зони је у нацрту плана који је био на јавном увиду унето решење из Пројекта за извођење (ПЗИ) “брзе саобраћајнице”.

Прихватамо да коригујемо решење, и да се у нацрт плана унесе постојећа трака, у сарадњи са пројектантом, јер то захтева и измену ПЗИ.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 10.

Опис примедбе: У оквиру мешовите стамбено-привредне намене и за намену индустрија и производња неопходно преиспитати правила грађења са посебним освртом на заштиту постојећих стамбених објеката и у односу на ППГ Ваљева.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Извршиће се преиспитивање и усклађивање са Просторним планом града Ваљева и предлогом Одељења (достављеним из ову примедбу).

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 11.

Опис примедбе: Имплементирати правила грађења за економске објекте за домаћинства са искључиво пољопривредним изворима прихода из Просторног плана.

Одговор обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Додаће се, у складу са примедбом.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 12.

Опис примедбе: Кориговати саобраћајно решење на кат.парц.бр.443/2 и 887/5 и 887/2 КО Попучке, укинути планирану саобраћајницу (образложење нема потребе за том јавном површином, све парцеле које излазе на ту улицу имају регулисан излаз на друге планиране саобраћајнице).

Одговор обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Укинуће се предметна саобраћајница.

Закључак Комисије за планове: Примедба се прихвата

Примедба број 13.

Опис примедбе: Положај грађевинске линије у односу на брзу саобраћајницу 20м???? ако смањимо одстојање г.л. на 10м. да ли треба прибавити мишљење ПUTEва Србије???

Одговор обрађивача: *Појашњење*

Предмета грађевинска линија је одређена важећим планским документом ширег подручја и представља и заштитни појас “брзе саобраћајнице”. Сви постојећи објекти, затечени, у оквиру заштитног појаса имају право на мере заштите, предвиђене Студијом о процени утицаја (која је у склопу техничке документације за “брзу саобраћајницу”).

Због наведеног, нисмо сагласни да се врши смањење заштитног појаса, а свакако би оваква корекција захтевала и поновну сарадњу са управљачем државног пута.

Закључак Комисије за планове: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача

Примедба број 14.

Опис примедбе: Правила грађења за објекте ЈН допунити са правилима за комуналну зону и ГМРС и....

Одговор обрађивача: *Примедба се делимично прихвата.*

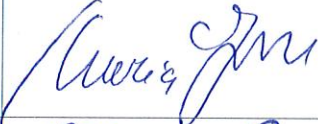
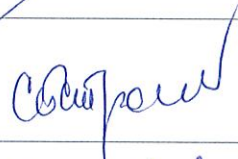
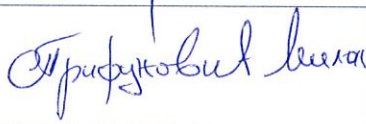
Извршиће се допуна за комуналну зону, а локација ГМРС је обрађена и предмет је разраде у просторном плану подручја посебне намене.

Закључак Комисије за планове: Примедба се делимично прихвата. Извршиће се допуна за комуналну зону, а локација ГМРС је обрађена и предмет је разраде у просторном плану подручја посебне намене.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, чији извршилац израде је “АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац, ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Одлуком о изради Плана генералне регулације, као и другим важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
- Комисија за планове налаже обрађивачу да коригује предметни Нацрт плана детаљне регулације у складу са Закључцима Комисије по примедбама пристиглим у току трајања Јавног увида.
- Обрађивач плана је дужан да у складу са Уговором са носиоцем израде плана, достави одговарајући број примерака КОРИГОВАНОГ НАЦРТА ПЛАНА у аналогном и дигиталном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, РАДИ УПУЋИВАЊА ИСТОГ У ЗАКОНСКИ ПРОПИСАНУ ПРОЦЕДУРУ, односно ГРАДСКОМ ВЕЋУ НА ОДЛУЧИВАЊЕ.
- Извештај о обављеном Јавном увиду и Записник са јавне седнице по обављеном јавном увиду у Нацрт плана, као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

**Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне
регулације за насељено место Попучке**

Име и презиме	Функција	Потпис
Игор Марић	члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ	
Катарина Новаковић	члан и заменик председника Комисије за планове	
Зоран Ђукановић	члан и представник МГСИ	
Марија Митровић	члан и секретар Комисије за планове	
Светислав Петровић	члан	
Милан Трифуновић	члан	
Душица Пакевић	члан	

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 06 Г 43/ 2024-04

Датум: 07.05.2024. године



**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ**

**Руководилац Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и
заштиту животне средине**

Александар Пурић, дипл. управник





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Број: 06 –84 /2023-04

Датум: 23.11.2023.године

Ваљево

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) и чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), након достављања Нацрта ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, надлежно Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине је упутило Комисији за планове града Ваљева предметни ПГР на стручну контролу . Комисија за планове града Ваљева, је на 51.седници одржаној дана 23.11.2023.године,у оквиру друге тачке дневног реда, а на основу чл.50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), обавила стручну контролу и донела:

Извештај

**о обављеној стручној контроли Нацрта ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за насељено место ПОПУЧКЕ**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ЈЕ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА 14 000
ВАЉЕВО ул. Карађорђева бр. 64

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ЈЕ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА, Одељење
за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине 14 000
ВАЉЕВО ул. Карађорђева бр. 64

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ЈЕ: "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и
консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац

КРАТАК ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ - УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 20.05.2022. године која је објављена у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 5/22 свеска 1.

Истовремено са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја Плана на животну средину а на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне

средине бр. 350-221/2022-07 од 05.04.2022. године које је објављено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 5/22 свеска 1. и које је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке, у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010) .

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу "Напред" и листу „Политика“ 13.04.2023.године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у временском трајању од 13.04.2023. године закључно са 03.05.2023. године у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00.

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

IV. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, благовремено су достављене примедбе и сугестије:

1. Трговина "ЧАВРА" доо Ваљево од 23.04.2023.год. бр. 350-339/2023-07,
2. Голубовић Стана из Попучака од 03.05.2023.год. бр. 350-328/2023-07,
3. Ивовић Милица из Попучака од 03.05.2023.год. бр. 350-329-2023-07,
4. Јовановић Веселин и Јовановић Бранка из Ваљева од 03.05.2023.год. бр.350-332/2023-07,
5. Радојевић Дејан из Ваљева од 03.05.2023.год. бр. 350-338/2023-07,
6. Јеремић Радован из Попучака од 03.05.2023. год. бр. 350-340/2023-07,
7. Петарић Лидија из Ваљева од 03.05.2023.год. бр. 350-342/2023-07,
8. Јанкићевић Светолик из Попучака од 03.05.2023.год. бр.350-341/2023-07.

Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)

Након дискусије и анализе на 44. седници Комисије за планове града Ваљева, одржаној 17.05.2023. године, Комисија за планове је једногласном одлуком (6 гласова од 6 присутних чланова) донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове града Ваљева УСВАЈА Извештај о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке .

Комисија за планове констатује да је за потребе израде нацрта за ПГР за насељено место Попучке, непосредно пред рани јавни увид, достављена сугестија под бројем 12-040/2023 дана 06.04.2023. године Друштва за производњу штампане и каширане картонске амбалаже БОСИС ДОО из Ваљева. Налаже се надлежном Одељењу Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине да ову сугестију достави обрађивачу планског документа "АРХИПЛАН" д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг з апотребе израде Нацрта.

Пошто је Одлуком и изрази Палана предвиђено да Обрађивач достави Комисији Пртеднацрт плана, налаже се Обрађивачу да писмено коментарише одговоре на сугестије и примедбе и како је и да ли је неке уградио у план и ако није који су разлози.

Потребно је у складу са Законом о планирању и изградњи прибавити све потребне услове ималаца јавних овлашћења, а који су неопходни за израду Нацрта плана.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПГР-А

На 51. седници Комисије за планове у оквиру друге тачке дневног реда, Комисија је извршила стручну Контролу Нацрта ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ. На седници су били присутни:

1. Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ РС
2. Светислав Петровић – члан
3. Милан Трифуновић – члан
4. Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове
5. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове.
6. Душица Пакевић – члан

Констатовано је да је на седници присутно 6 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Зоран Ђукановић- члан, представник МГСИ РС је оправдао свој изостанак

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Драгана Бига и Александра Миловановић, Ирена Ковач
- представници Града Ваљева и надлежног Одељења –известилац Добрила Петијевић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Стручном контролом је обухваћен Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Попучке у целини и текстуални и графички део планског документа.

Драгана Бига је образложила и презентовала достављен Нацрт ПГР-а.

Након дискусије и анализе је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Да се Нацрт ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, може упутити у процедуру јавног увида након корекције према примедбама и сугестијама Комисије за планове, и то:

- У зони планираног насељског центра изменити саобраћај И планирану намену према сугестији странке која доставила грађевинску дозволу за објект у тој зони
- укунути намену површине за спорта и рекреацију у зони железнички саобраћај
- Дефинисати контактну зону са привредном зоном као зону за даљу урбанистичкоу разраду урбанистичком пројектом
- Кориговати формални недостатак због објаве у Службеном гласнику: правни и плански основ, као и завршне одредбе-ступање на снагу планског документа
- Додати списак катастарских парцела у текст, избећи списак као посебан прилог
- У смерницама за спровођење оставити могућност за израду планског документа којим би се дефинисала регулација реке Колубаре
- продужити регулационе линије до границе плана на јужном делу где је планиран мост на реци Колубари
- проверити и евентуално проширити појас регулације на критичним местима (мостови- прелази преко водотокова), и новопланираних сабирних саобраћајница, због усека и насипа
- јасно дефинисати урбанистичке параметре/ или групу урбанистичких параметара приликом примене компатибилне намене
- усагласити називе из ЛЕГЕНДЕ графичких прилога са називима намена у текстуалном делу планског документа

Коригован Нацрт ПГР-а доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу провере поступања по претходно дефинисаним примедбама и дефинисању спровођења даљих поступка.

Након дискусије и анализе Комисија за планове града Ваљева је донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. Достављени НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Одлуком о изради Плана генералне регулације

2. Кориговани Нацрт НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место ПОПУЧКЕ, по смерницама и примедбама чланова Комисије, доставити надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, ради спровођења јавног увида у трајању од 30 дана у складу са Законом и Правилником.
3. Обавезује се надлежно Одељење за урбанизам да пре објављивања датума одржавања јавног увида и јавне презентације, изврши контролу Нацрта ПГР-а у смислу поступања по наведеним примедбама и дефинише датуме са обрађивачем "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 - 84/2023-04

Датум: 23.11. 2023. године

**По овлашћењу ПРЕДСЕДНИКА
Комисије за планове града Ваљева Др. Игорa Марића, д-р**



**Секретар Комисије
Марија Митровић, д-р**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 – 37/ 2023 -04
Датум: 17.05.2023. године
Ваљево

На основу чл. 45а. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС» број 32/19), по обављеном раном јавном увиду који је спровело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине и припремило Извештај о обављеном раном јавном увиду у поступку израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке, Комисија за планове града Ваљева на 44. седници Комисије за планове града Ваљева, одржаној дана 17.05. 2023. године, усвојила је:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ

І. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 20.05.2022. године која је објављена у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 5/22 свеска 1.

Истовремено са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја Плана на животну средину а на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр. 350-221/2022-07 од 05.04.2022. године које је објевљено у „Службеном гласнику града Ваљева“ бр. 5/22 свеска 1. и које је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке, у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" д.о.о.за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС» број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

II. ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу "Напред" и листу „Политика“ 13.04.2023.године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у временском трајању од 13.04.2023. године закључно са 03.05.2023. године у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљево или путем поште као носиоцу израде планског документа.

III. ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00.

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

1.2. Опис границе обухвата Плана

1.3. Правни и плански основ

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ОСТАЛЕ РАСПОЛОЖИВЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

2.1. Извод из Просторног плана града Ваљево

2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда број

27. Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд– Пожега)

2.3. Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда бр. 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега)

- 2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2x400 kV Бајина Башта – Обреновац
 - 2.5. Извод из Просторног плана подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом
 - 2.6. Извод из Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд–Ваљево–Лозница са елементима детаљне регулације
 - 2.7. Извод из Плана генералне регулације за село Попучке
 - 2.8. Потврђени Урбанистички пројекти
 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Инжењерскогеолошке одлике терена простора обухваћеног Планом
 - 3.2. Постојећа намена површина
 - 3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура
 - 3.4. Постојећа комунална/техничка инфраструктура
 - 3.5. Постојећи водотокови
 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА
- ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа претежна намена површина 1:10.000
2. Концепт планиране намене површина 1:10.000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке ("Службени гласник града Ваљева", број 5/22)
- Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину ("Сл. гласник града Ваљева", број 5/22)

IV. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, благовремено су достављене примедбе и сугестије:

1. Трговина "ЧАВРА" доо Ваљево од 23.04.2023.год. бр. 350-339/2023-07,
2. Голубовић Стана из Попучака од 03.05.2023.год. бр. 350-328/2023-07,
3. Ивковић Милица из Попучака од 03.05.2023.год. бр. 350-329-2023-07,
4. Јовановић Веселин и Јовановић Бранка из Ваљева од 03.05.2023.год. бр.350-332/2023-07,
5. Радојевић Дејан из Ваљева од 03.05.2023.год. бр. 350-338/2023-07,
6. Јеремић Радован из Попучака од 03.05.2023. год. бр. 350-340/2023-07,
7. Петарић Лидија из Ваљева од 03.05.2023.год. бр. 350-342/2023-07,
8. Јанкићевић Светолик из Попучака од 03.05.2023.год. бр.350-341/2023-07.

V. Овај Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ

Након дискусије и анализе на 44. седници Комисије за планове града Ваљева, одржаној 17.05.2023. године, Комисија за планове је једногласном одлуком (6 гласова од 6 присутних чланова) донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове града Ваљева УСВАЈА Извештај о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације за насељено место Попучке .

Комисија за планове констатује да је за потребе израде нацрта за ПГР за насељено место Попучке, непосредно пред рани јавни увид, достављена сугестија под бројем 12-040/2023 дана 06.04.2023. године Друштва за производњу штампане и каширане картонске амбалаже БОСИС ДОО из Ваљева. Налаже се надлежном Одељењу Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине да ову сугестију достави обрађивачу планског документа "АРХИПЛАН" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг з апотребе израде Нацрта.

Пошто је Одлуком и изради Палана предвиђено да Обрађивач достави Комисији Пртеднацрт плана, налаже се Обрађивачу да писмено коментарише одговоре на сугестије и примедбе и како је и да ли је неке уградио у план и ако није који су разлози.

Потребно је у складу са Законом о планирању и изградњи прибавити све потребне услове ималаца јавних овлашћења, а који су неопходни за израду Нацрта плана.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 -37/2023-04

Датум: 17.05. 2023. Године

СЕКРЕТАР

Марија Митровић диа

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Др Игор Марић диа



			ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
1801			ПРОГРАМ 12: ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
1801-0001			Функционисање примарне здравствене заштите		
	721		<i>Опште медицинске услуге</i>		
		464	425-Текуће поправке и одржавање	500,000.00	500,000.00
		464	426-Материјал	1,350,000.00	1,350,000.00
		464	511-Зграде и грађевински објекти	4,500,000.00	4,500,000.00
		464	512- Машине и опрема	18,330,000.00	18,330,000.00
		464	515-Нематеријална имовина	320,000.00	320,000.00
			УКУПНО ЗА ДОМ ЗДРАВЉА:	25,000,000.00	25,000,000.00

Обрађивач

Одељење за финансије

Жељко Табашевић

76. Скупштина града Ваљева на седници одржаној 20. маја 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПОПУЧКЕ

Члан 1.

Назив планског документа

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана

Обухват планског подручја је територија катастарске општине Попучке укупне површине 1541,53 хектара. Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана. Саставни део ове одлуке је шири графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/13), као планског документа ширег подручја у којем су дефинисана начела и смернице за израду овог Плана;
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево- Лозница („Службени гласник РС“, број 1/13);
- Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27 Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) ("Службени гласник РС", бр.2/2020) и
- Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом, „Службени гласник РС“ број 123/21.

Даљом разрадом, доношењем овог Плана као планског документа нижег реда, омогућава се управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

План ће имплементирати све потребне услове и мишљења надлежних институција, органа, организација и установа као и сва решења и захтеване истражне радње у складу са законом о планирању и изградњи и посебним законима.

За потребе израде Плана користиће се катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику за катастарску општину Попучке од Службе за катастар непокретности Ваљева.

Члан 4.

Циљеви израде Плана

Циљ израде Плана у складу са смерницама из планског документа ширег подручја је стварање планског основа за издавање локацијских услова, одговарајућих грађевинских дозвола, израду урбанистичко-техничких докумената, издавање услова надлежних предузећа и органа и организација у складу са законом.

Овим Планом се сагледавају просторне и урбанистичке могућности непосредног и ширег окружења, у циљу оптималног коришћења могућности овог простора, односно дефинисање јавног интереса, стварање планске могућности за спровођење регулације траса за инфраструктурне коридоре, у циљу унапређења предметног простора као привредне зоне за изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу, уз максимално очување и побољшање услова животне средине.

Члан 5.

Предмет израде Плана

Предмет овог Плана је усаглашавање и имплементирање планских решења из усвојених планских докумената:

1. Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево- Лозница („Сл. гласник РС“, број 1/13);
2. Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда број 27 Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) ("Службени гласник РС", бр.2/2020);
3. Просторног плана подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом, „Службени гласник РС“ број 123/21);

Овим Планом се обезбеђује усклађивање планске документације из надлежности локалне самоуправе са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), Просторним планом града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 3/2013), Просторним планом подручја посебне намене државног пута IB реда број 27 Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега ("Службени гласник РС", бр.2/2020) и другим важећим планским документима.

Овим Планом се омогућава:

- дефинисање привредне зоне у КО Попучке, са наменом површина и параметрима за формирање грађевинских парцела;

- дефинисање планираних инфраструктурних коридора (водовод, гасовод, железничка инфраструктура и др) и инфраструктурних објеката (трафо станица, главна мерно регулациона станице разводног гасовода „Ваљево 1“ и мерно регулационе станице);
- утврђивање намене земљишта, односно површине за јавну и осталу намену, површина за саобраћајну и комуналну инфраструктуру кроз утврђивање правила уређења и грађења и дефинисање површине јавне и остале намене;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења;
- стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање грађевинским и осталим земљиштем.

У складу са чл. 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), План нарочито садржи:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 6) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 7) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 8) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 9) зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 10) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 11) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;

Члан 6.**Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

Средства за израду Плана обезбеђена су у буџету града Ваљева.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај, и заштиту животне средине.

Рок за израду Нацрта Плана је 12 месеци од дана доделе уговора обрађивачу у складу са законом о јавним набавкама.

Члан 7.**Место и начин обављања јавног увида**

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид који садржи концептуална развојна решења и који ће се излагати на рани јавни увид у временском трајању од 15 дана.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове града Ваљева.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу "Напред" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта Плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страни града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19).

Члан 8.**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину**

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), **приступа се** изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. 350-221/2022-07 од 05.04.2022. године, које је донело Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

Члан 9.**Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику**

План ће се изградити у пет примерака у аналогном и дигиталном облику у прописаном формату, који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева као носиоца израде плана односно у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за село Попучке „Службени гласник града Ваљева“, бр. 5/2021).

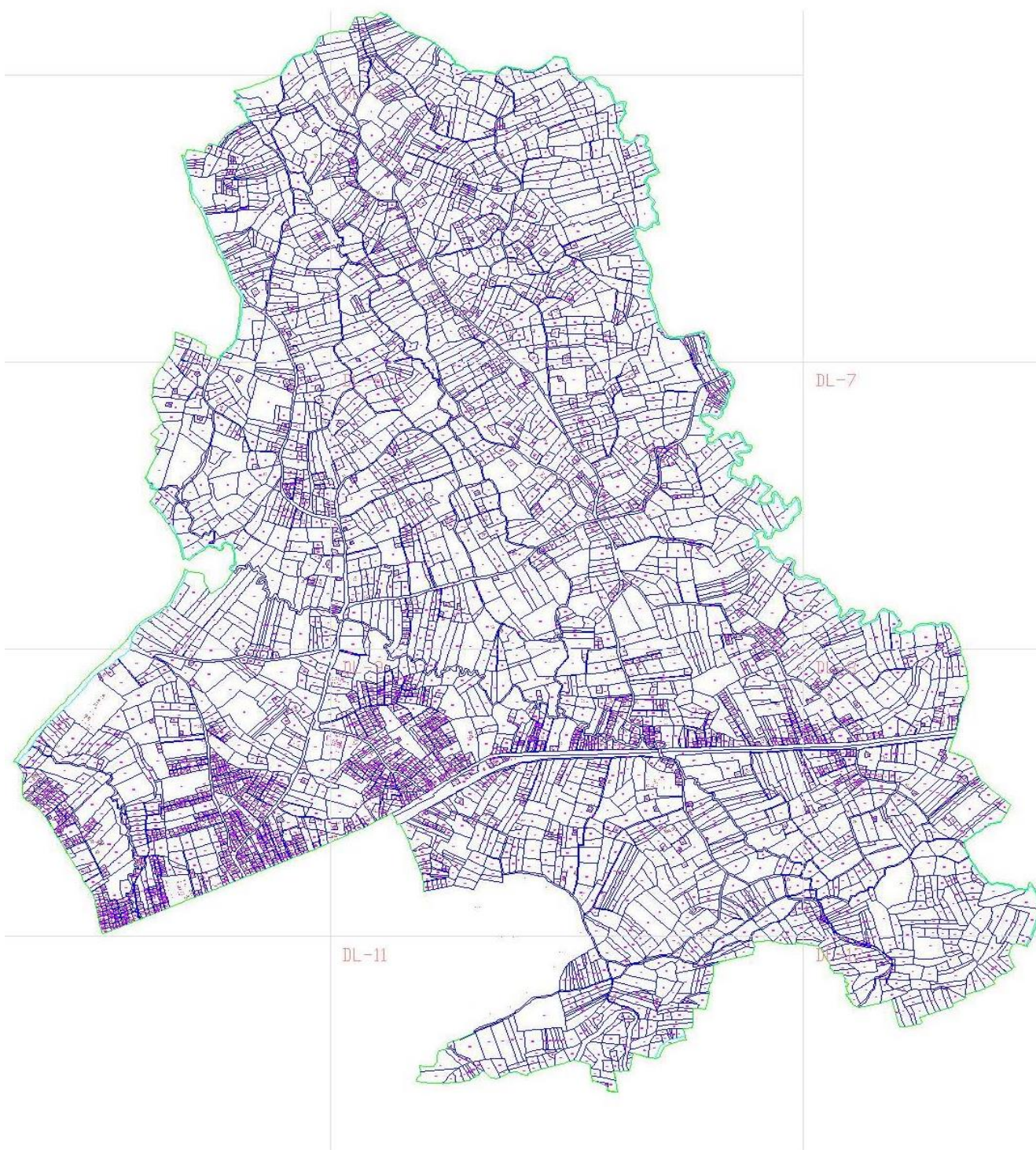
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Скупштина града Ваљева
Број:350-220/22-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Проф. др Снежана Ракић, с.р.

Графички приказ граница и обухвата планског подручја КО Попучке



На основу члана 9. став 1. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/2021) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине 05.04.2022.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке на животну средину

I Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације за насељено место Попучке (у даљем тексту:План) на животну средину.

II Обухват планског подручја је територија катастарске општине Попучке укупне површине од око 1541,53 хектара.

III Плански основ за израду Плана је :

-Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/13), као планског документа ширег подручја у којем су дефинисана начела и смернице за израду овог Плана;

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево- Лозница („Службени гласник РС“, број 1/13);

- Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27 Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) ("Службени гласник РС", бр.2/2020) и

- Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом, „Службени гласник РС“ број 123/21.

IV Циљеви израде Плана , утврђени у одлуци о изради Плана:

Циљ израде Плана у складу са смерницама из планског документа ширег подручја је стварање планског основа за издавање локацијских услова, одговарајућих грађевинских дозвола, израду урбанистичко-техничких докумената, издавање услова надлежних предузећа и органа и организација у складу са законом. Овим Планом се сагледавају просторне и урбанистичке могућности непосредног и ширег окружења, у циљу оптималног коришћења могућности овог простора, односно дефинисање јавног интереса, стварање планске могућности за спровођење регулације траса за инфраструктурне коридоре, у циљу унапређења предметног простора као привредне зоне за изградњу нових садржаја,

обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу, уз максимално очување и побољшање услова животне средине.

Предмет овог Плана је усаглашавање и имплементирање планских решења из усвојених планских докумената:

1. Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево- Лозница („Сл. гласник РС“, број 1/13);

2. Просторног плана подручја посебне намене државног пута IB реда број 27 Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) ("Службени гласник РС", бр.2/2020);

3. Просторног плана подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом, „Службени гласник РС“ број 123/21);

Овим Планом се обезбеђује усклађивање планске документације из надлежности локалне самоуправе са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), и важећим планским документима.

Овим Планом се омогућава:

- дефинисање привредне зоне у КО Попучке, са наменом површина и параметрима за формирање грађевинских парцела;

-дефинисање планираних инфраструктурних коридора (водовод, гасовод, железничка инфраструктура и др) и инфраструктурних објеката (трафо станица, главна мерно регулациона станице разводног гасовода „Ваљево 1“ и мерно регулационе станице);

-утврђивање намене земљишта, односно површине за јавну и осталу намену, површина за саобраћајну и комуналну инфраструктуру кроз утврђивање правила уређења и грађења и дефинисање површине јавне и остале намене;

- дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења;

-стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање грађевинским и осталим земљиштем.

-дугорочно решавање аерозагађења у планском обухвату и генерално побољшање квалитета животне средине кроз увођење мера заштите.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

V Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и предмет.

У оквиру намене простора овим Планом се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно на обухваћеном подручју се планирају пројекти обухваћени Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04,88/10) а који се налазе на листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 114/2008).

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и програма и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и то:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца

животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана део је документације која се прилаже уз План.

У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 88/10) и другим законима.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт Плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/2021).

VI Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке.

VII Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану члана 46.став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члану 9. став 1. и 2.. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-- пречишћен текст).

У члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да „Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове“ док у ставу 6. прописује: „ Пре доношења одлуке о изради планског документа,

носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину”.

Чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: „Одлуку о потреби израде стратешке процене утицаја планског документа на животну средину, доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација; у ставу 2. прописана је садржина наведене одлуке а у ставу 4. прописано је да је одлука саставни део одлуке о припреми плана и програма и да се објављује у Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: „у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином. Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедба на предложено садржину одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене“.

У поступку одлучивања прибављено је Мишљење Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине- Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине - Градске управе града Ваљева, као надлежног органа за заштиту животне средине бр. 501-73/2022. од 28.03.2022.године да за Плана генералне регулације за насељено место Попучке јесте потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у поступку су тражена мишљења на предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину од Одсека за заштиту животне средине као органа надлежног за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација: Завода за заштиту споменика културе Ваљево, Завода за јавно здравље Ваљево, Завода за заштиту природе Србије, Министарства здравља-Сектора за санитарни

надзор, Министарства заштите животне средине, ЈВП „СрбијаВоде” ВПЦ „Сава-Дунав”, Одељење за инфраструктуру и грађевинско земљиште- Градске управе града Ваљева, ЈКП „Водовод-Ваљево“ Ваљево, ЕД Ваљево, „Телеком“ а.д. Србија, АД за управљање јавном железничком инфраструктуром-инфраструктура железнице Србије, ЈП „Колубара“ Ваљево, ЈКП Топлана, ЈП „Србијагас“, ЈП Путеви Србије.

Одсек за заштиту животне средине-Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, као орган надлежан за заштиту животне средине на предлог ређења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину доставио је Мишљење бр.501-73/22-07 од 01.04.2022.године у коме се наводи да се у овим Планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину.Разматрањем наведених пројеката (наведених у иницијативи за израду Плана: гасификација, измена постојеће саобраћајне регулације, успостављање система снабдевања водом, измене инфраструктурног коридора железнице, промене у намени постојећег земљишта, површина за јавну и осталу намену, одређивање површина за саобраћајну и комуналну инфраструктуру) Разматрањем наведених пројеката закључено је да су планирани пројекти таквих карактеристика да би, према Уредби о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 114/2008), за исте била обавезна израда студије о процени утицаја на животну средину.У достављеном Мишљењу није било примедби на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Заинтересовани органи и организације којима је достављен предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису имали примедбе, с тим што је ЈП „Колубара“ мишљењем бр. 99 од 01.04.2022.године навело да је Влада РС донела Уредбу о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Сл.гласник РС“ бн. 123/21) која садржи и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом.

На основу утврђених разлога, циљева и предмета израде Плана наведених у тачки IV и разлога за израду стратешке процене утицаја Плана на животну средину у тачки V овог решења и наведеног мишљења Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине-Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежни орган за припрему Плана и позитивних мишљења заинтересованих органа и организација на предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја, донело је ово решење, у складу са

чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Попучке и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
Број: 350-221/2022-07

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић, с.р.

77. На основу члана 32. став 1. тачка 6) и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18,81/2020 и 111/2021-др закон) и члана 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр.5/19) Скупштина града Ваљева на седници одржаној дана 20. маја 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА АКЦИЈЕ ЗА ДЕЦУ ГРАДА ВАЉЕВА ЗА ПЕРИОД 2022. -2027.ГОДИНЕ

Члан 1.

Усваја се Локални план акције за децу Града Ваљева за период 2022. - 2027.године.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке чини Локални план акције за децу Града Ваљева за период 2022. - 2027.године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 011-49 /2022-09

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева
Проф.др Снежана Ракић, с.р.

ЛОКАЛНИ ПЛАН АКЦИЈЕ ЗА ДЕЦУ ГРАДА ВАЉЕВА ЗА ПЕРИОД 2022.-2027. ГОДИНЕ

УВОДНА РЕЧ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА ВАЉЕВА

Поштовани,

Локални план акције за децу Града Ваљева, представља документ, на основу кога ће се вишеструко утицати на побољшање положаја деце и на квалитет њиховог живота. Оно што желимо да обезбедимо овим акционим планом јесте безбедна и подстицајна средина за сву децу у нашем граду.

На овај начин унапредићемо бројне аспекте који утичу на свакодневни живот најмлађих становника Ваљева. Предложене активности у овом документу, унапредиће здравствени потенцијал и образовање деце, допринеће смањењу сиромаштва и социјалних неједнакости, допринеће бољој и квалитетнијој организацији слободног времена, спорта, културе и уметности у свакодневном животу деце. Локални план акције за децу, донеће бројне бенефите и родитељима, који ће такође, у циљу унапређења положаја деце имати подршку бројних јавних установа и невладиних организација.

Желим да се захвалим свим члановима Одбора за израду Локалног плана акције за децу, као и свим институцијама које су подржале наше иницијативе.

Искрено се надам, да ћемо заједничким снагама и ангажовањем утицати на побољшање квалитета живота деце у нашем граду.

Лазар Гојковић, с.р.
Градоначелник

1. Увод

Одбор за имплементацију Локалног плана акције за децу града Ваљева, донео је закључак да се Градској управи града Ваљева упути иницијатива за израду Локалног плана акције за децу Града Ваљева за период 2022.-2027. године

Анализиран је актуелни положај деце у нашем граду, њихов квалитет живота и свакодневни проблеми. Анализа и евалуација података извршени су разним научноистраживачким техникама, увидом у документацију, разговором са децом и родитељима, анонимним анкетањем ученика у циљу израде студије пресека, која је представљена у овом документу, формиране су фокус групе које су учествовале у истраживању у циљу постављања стратешких циљева, увидом у документацију релевантних установа. Прикупљене су сагласности и дозволе Етичких одбора за неометан истраживачки процес. Сви подаци су анонимни и ни у једном делу Локалног плана акције за децу Града Ваљева није