

На основу члана 46. став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/2024) и члана 37. Статута града Ваљева ("Сл. гласник града Ваљева" бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ “НОВО НАСЕЉЕ“
-прва измена-

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ” „Сл. гласник града Ваљева“ бр. 1/22 свеска 1 (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана односе се на делове постојећег планског обухвата грађевинског земљишта јавне намене и грађевинског земљишта остале намене Плана генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ” „Сл. гласник града Ваљева“ бр. 1/22 свеска 1.

Прелиминарни делови планског обухвата су пре свега: кп .бр. 11928, 11929/1, 1930, 11931,18549, 11929/2 и 11929/3 КО Ваљево оквирне површине од око 2.50.00 ха као и преиспитивање у циљу смањења у рационалне оквиру, кроз Нацрт Измена и допуна плана, планираних приступних градских саобраћајница јавне намене, тако да укупна оквирна површина измена планског документа не прелази 5.00.00 ха

Коначне границе делова планског обухвата биће дефинисане Нацртом Измена и допуна плана и имаће обухват дефинисан сходно одредбама ове одлуке и графичким приказом оквирних граница делова обухвата измена планског подручја укупне површине до 5.00.00 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата постојећег планског подручја и Графички приказ оквирних граница делова обухвата измена планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2013, Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Сл. гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

Члан 4.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна плана дати су у планском документу ширег подручја наведеним у предходном члану.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Измене и допуне плана ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске подлоге СКН Ваљева.

Члан 5.

Циљ и разлог израде Измена и допуна плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора

са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења .

Циљ и разлог израде Измена и допуна плана је да се планским решењима у оквиру планираних намена површина смање капацитети у оквиру планираних намена површина и то: смањење површина јавне намене у реалне оквире, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то:

- преиспитивање тачке „2.2.1. Површине и објекти јавних намена -површине за спорт и рекреацију у функцији локалног спортског центра“ (на кп. бр. 11928, 11929/1, 1930, 11931, 18549, 11929/2 и 11929/3 КО Ваљево);
- преиспитивање са предлогом смањења осталих саобраћајница које припадају категорији приступних градских улица, односно мрежа саобраћајница, која је формирана надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела;
- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта за разраду локација у делу 3.3.7.1. Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Предмет израде Измена и допуна плана је преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана.

У обухвату израде Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете.

Израда Измена и допуна плана обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Израда Измена и допуна плана односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. у складу са законом. Укупна површина планског обухвата је око 256.89.00 ха.

Израда Измена и допуна плана ће се обавити у скраћеном поступку у складу чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25).

Члан 6.

Носилац израде Измене и допуне плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

За израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету Града Ваљева.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Нацрт израде Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид након обављене стручне контроле плана од стране Комисије за планове, у просторијама Градске управе града Ваљева.

Нацрт израде Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 15 дана.

У оквиру трајања јавног увида одржаће се јавна презентација Нацрта Измена и допуна плана.

Јавни увид у Нацрт израде Измена и допуна плана биће оглашен у локалном листу “Напред” и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Нацрта Измена и допуна плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у средствима информисања из предходног става овог члана и на званичној интернет страници Града Ваљева.

Члан 8.

Неприступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25)

Решење о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-601/2025-07 од 21.08.2025.годин, које је донело Одељења за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке и исто се објављује у „Сл.гл.града Ваљева“.

Члан 9.

За планско подручје није потребна израда Студије за заштиту непокретног културног добра на основу достављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 443/1 од 08.08.2025. године, у складу са чл.46. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Члан 10.

Измене и допуне плана израдиће се у пет примерака у аналогном и дигиталном облику у прописаном формату, који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева као носиоца израде плана, односно у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

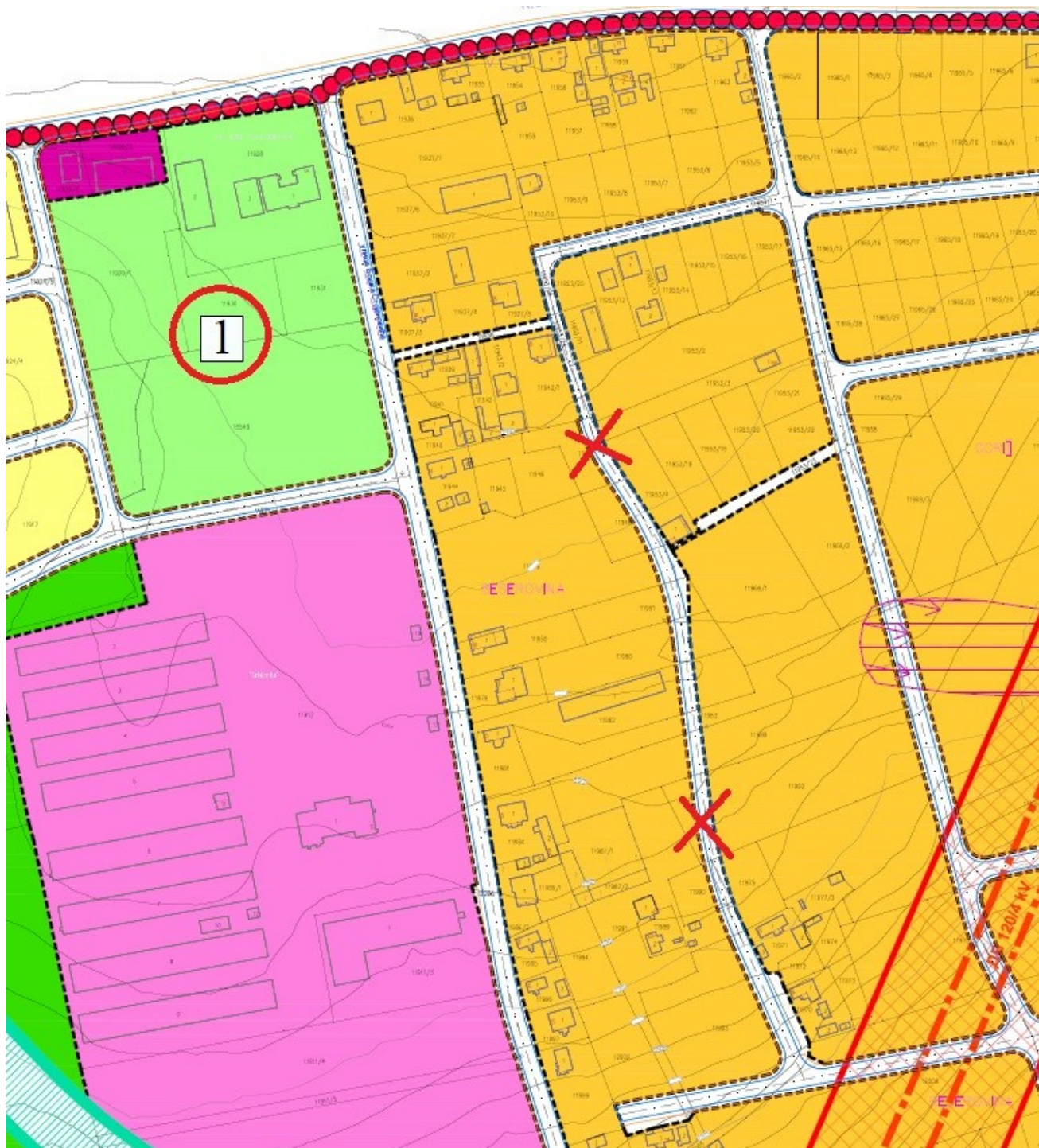
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Скупштина града Ваљева
Број: 350-602/2025-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Графички приказ граница и обухвата постојећег планског подручја



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "НОВО НАСЕЉЕ" - прва измена („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 1/22 свеска 1) садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25);
- Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/2024 и 47/25) и
- Статуту града Ваљева ("Сл. гласник града Ваљева" бр. 5/19).

У члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да „Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове“.

У члану 46. став 6. истог закона прописано је: „Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.“

У члану 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је:

„Измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона.

У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Скраћени поступак се примењује и у случајевима када се ради измена и допуна плана ради усклађивања са планом вишег реда, односно када се ради само текстуална измена плана, за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене у смислу овог закона, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти, уз обавезну израду урбанистичког пројекта“.

У члану 72. став 1. тачка 4), 5), и 6) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је:

„Под мањим изменама и допунама планског документа у смислу овог правилника сматрају се измене и допуне планског документа којима се:

- плански документ мења и допуњује на начин да се планским решењима смањују капацитети у оквиру планираних намена површина;
- на обухвату планског документа не повећавају укупни планирани гранични капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају урбанистички параметри, односно да измене и допуне неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране саобраћајне капацитете;
- мења само текстуални или само графички део планског документа, а при томе ове измене и допуне не представљају исправљање техничке грешке у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона“.

У члану 72. став 2, 3 и 4. истог правилника прописано је:

„Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају и измене и

допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа.

Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа“.

У члану 73. истог правилника прописано је:

„За мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак у коме се у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона:

- 1) доноси одлука о изменама и допунама планског документа;
- 2) не спроводи рани јавни увид;
- 3) прибављају услови, подлоге и подаци ималаца јавних овлашћења по доношењу одлуке о изменама и допунама планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа, и то само за део планског документа који се мења и допуњује;
- 4) спроводи јавни увид по скраћеном поступку у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација и то на територији на којој је предмет измене и допуне планског документа“.

У члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: „Орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. овог закона може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се у „Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

Орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да о одлуци из става 1. овог члана обавести заинтересоване органе и организације и јавност путем своје интернет странице.

Обавештење из ст. 4. и 5. овог члана садржи податке из става 2. овог члана, а нарочито разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона“.

У члану 37. Статута града Ваљева прописана је надлежност Скупштине града Ваљева за доношење одлуке о изради планских докумената.

Плански основ за доношење ове Одлуке је Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Сл. гласник града Ваљева“ бр. 20/2021).

Саставни део ове одлуке је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ”-прва измена-бр. 350- 601/2025-07 од 21.08.2025.године.

Разлози за доношење одлуке:

Стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења .

Циљ и разлози Измена и допуна плана су да се планским решењима у оквиру планираних намена површина смање капацитети у оквиру планираних намена површина и то: смањење површина јавне намене у реалне оквиру, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то:

- преиспитивање тачке „2.2.1. Површине и објекти јавних намена -површине за спорт и рекреацију у функцији локалног спортског центра “ (на кп.бр. 11928, 11929/1, 1930, 11931,18549, 11929/2 и 11929/3 КО Ваљево);

- преиспитивање са предлогом смањења осталих саобраћајница које припадају категорији приступних градских улица, односно мрежа саобраћајница, која је формирана надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела преиспитивање у циљу смањења у рационалне оквире, кроз Нацрт Измена и допуна плана, дакле планираних приступних градских саобраћајница јавне намене, тако да укупна оквирна површина измена планског документа не прелази 5.00.00 ха;

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта за разраду локација у делу „3.3.7.1. Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта“ ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13-УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Предмет израде Измена и допуна плана је текстуални и графички део планског документа.

Израда Измена и допуна плана обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Израда Измена и допуна плана односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа а укупна површина је око 256.89.00 ха у складу са законом.

Израда Измена и допуна плана ће се обавити у скраћеном поступку у складу чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25).

Образложење предложених решења:

У члану 1. одређен је предмет ове Одлуке и предложена је израда Измена и допуна Плана

У члану 2. утврђен је обухват Измена и допуна плана и то део постојећег планског обухвата грађевинског земљишта јавне намене и грађевинског земљишта остале намене.

Коначне границе делова планског обухвата биће дефинисане Нацртом Измена и допуна плана укупне површине до око 30 ха.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата постојећег планског подручја и графички приказ оквирних граница делова обухвата измена и допуна планског подручја а које су предмет Измена и допуна плана

У члану 3. прецизиран је плански основ за израду Измене и допуна плана и то Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена - „Службени гласник града Ваљева“ бр.20/21- друга измена-) као плански документ ширег подручја.

У члану 4. прецизирано је да су начела, услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна плана дати су планском документу ширег подручја наведеном у предходном члану. Одређено је да ће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату заснивати на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору. Прецизирано је да ће се Изменама и допунама плана имплементирати све потребни услови имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

У члану 5. дати су **разлози и основни циљеви** за израду Измене и допуне плана, одређен је предмет израде Измене и допуне – текстуални делови плана и графички део плана у обиму који је у складу са цитираним одредбама закона и правилника који се сматра мањим изменама планског документа и који се спроводи у скраћеном поступку

У члану 6. прецизирано је да је носилац израде Измене и допуне плана Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине; да за израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету Града Ваљева и утврђен је рок за израду Измена и допуна плана од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

У члану 7. наведена је процедура доношења израде Измена и допуна плана у скраћеном поступку

У члану 8. наведено је да није потребна израда стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана на животну средину и наведено да је донето Решење о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана на животну средину, које је саставни је део ове Одлуке.

У члану 9. утврђен је број примерака планског документа који се израђује након доношења за потребе примене планског документа

У члану 10. утврђен је број примерака планског документа и то пет примерака у аналогном и дигиталном облику у прописаном формату, који је обрађивач дужан да достави.

У члану 11. прописано је ступање на снагу ове Одлуке.

У складу са цитираним одредбама закона у поступку одлучивања тражена су су мишљења заинтересованих органа и организација на Предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину израде Измена и допуна плана на животну средину.

У складу са цитираним чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи, чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одсек за заштиту животне средине, као надлежни орган за заштиту животне средине - Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине доставио је акт о сагласности о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину израде Измена и допуна плана бр. 381-39/2025-07 од 20.08.2025. године у коме се наводи да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ – прва измена, није потребно приступање спровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа. У достављеном акту о сагласности наведено је: „Овај орган налази да су оправдани разлози за неприступање спровођења поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана а нарочито: један о циљева израде Измена и допуна ПГР „НОВО НАСЕЉЕ“ – прва измена је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења; Циљеви и разлози израде Измена и допуна плана су да се планским решењима у оквиру планираних намена површина смање капацитети у оквиру планираних намена површина и то: смањење површина јавне намене у реалне оквире, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то: преиспитивање површина и објеката јавних намена – и то површина за спорт и рекреацију у функцији локалног спортског центра: преиспитивање са предлогом смањења осталих саобраћајница које припадају категорији приступних градских улица, односно мрежа саобраћајница, која је формирана надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела преиспитивање у циљу смањења у рационалне оквире, кроз Нацрт Измена и допуна плана, дакле планираних приступних градских саобраћајница јавне намене, тако да укупна оквирна површина измена и допуна планског документа не прелази 5.00.00 ха; Одлуком о изради Измена и допуна плана утврђен је предмет израде Измена и

допуна плана који обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана тако да за планом предвиђене намене и садржаје не очекује се значајан утицај на: ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, биљни и животињски свет, природна станишта и биолошку предеону и геолошку разноврсност, становништво и здравље људи, материјална добра, инфраструктурне и геолошке индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности, изложеност становништва и животне средине удесима или природним катастрофама. Предметне Измене и допуне плана нису од значаја за примену посебних закона (управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита од буке у животној средини, заштита вода, заштита природе и др; предметним Изменама и допунама плана не успоставља се оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планираних намена површина планираних локација извођења, природе, величине, величине и обима услова функционисања; орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене „СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ» у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.; Одлуком о изради Измена и допуна плана предвиђене су мање измене и допуне делова планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 516. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. ст.3 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25); израда мањих измена и допуна планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25)

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24)“.

У поступку израде плана вишег реда урађена је Стратешка процена утицаја на животну средину Генералног плана Ваљево. Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене Стратешка процена утицаја на животну средину Генералног плана Ваљево који припадају истој хијерархијској структури за одређивање релевантних информација које мора да обухвати извештај о стратешкој процени у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.

У складу са чл. 46. став 7. Закона о планирању и изградњи у поступку је достављено мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ваљево. У достављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе бр. 443/1 од 08.08.2025. године наведено је „да са становишта заштите културног наслеђа, не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Измена и допуна ПЛАНА генералне регулације НОВО НАСЕЉЕ - прва измена.“

Комисија за планове града Ваљево у складу са чл. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, доставила је Мишљење под бр. 06-64/25-04 од 29.09.2025. године године, да су Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ - прва измена и Предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину израде Измена и допуна Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“- прва измена сачињени у складу са планским документом ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и

урбанистичког планирања.

Процена финансијских ефеката

За израду Измена и допуна плана обезбеђена су финансијска средства у буџету града Ваљева

На основу свега наведеног предлаже се Скупштини града Ваљева да донесе Одлуку у предложеном тексту.

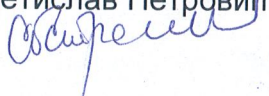
ОБРАЋИВАЧ:

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

ШЕФ ОДСЕКА

за урбанизам, саобраћај и обједињену
процедуру

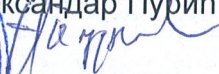
Светислав Петровић



РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић



На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-пречишћен текст), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину израде
Измена и допуна Плана генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ”
- прва измена -

I Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину израде Измена и допуна Плана генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ” - прва измена – (План генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ” - “Службени гласник града Ваљева”, бр.1/22 свеска 1.), у даљем тексту: Измене и допуне плана, .

II Плански основ за израду Измена и допуна плана је плански документ ширег подручја Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Сл. гласник града Ваљева“ бр. 20/2021-друга измена).

III Циљ израде Измена и допуна плана је:

- да се планским решењима у оквиру планираних намена површина смање капацитети у оквиру планираних намена површина јавне намене у реалне оквире, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то: преиспитивање тачке 2.2.1. „Површине и објекти јавних намена -површине за спорт и рекреацију у функцији локалног спортског центра“ (на кп.бр. 11928, 11929/1, 1930, 11931,18549, 11929/2 и 11929/3 КО Ваљево);

- преиспитивање са предлогом смањења осталих саобраћајница које припадају категорији приступних градских улица, односно мрежа саобраћајница, која је формирана надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела;

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта за разраду локација у делу „3.3.7.1. Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта“ ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Предмет израде Измена и допуна плана обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана

У обухвату израде Измена и допуна плана не повећавају се укупни планирани капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају се урбанистички параметри, тако да Измене и допуне плана неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране инфраструктурне и саобраћајне капацитете.

Израда Измена и допуна плана обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког

дела планског документа. Израда Измена и допуна плана односи се на плански обухват који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа. у складу са законом. Укупна површина планског обухвата је око 256.89.00 ха.

Израда Измена и допуна плана ће се обавити у скраћеном поступку у складу чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25).

V Разлози за неспровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину израде Измена и допуна плана су:

- Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене „Стратешка процена утицаја Генералног плана Ваљева на животну средину“ у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.
- Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђене су мање измене и допуне делова планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72.ст.3 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25),
- Одлуком о изради Измена и допуна плана утврђен је предмет израде Измена и допуна плана који обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана тако да за планом предвиђене намене и садржаје не очекује се значајан утицај на : ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, биљни и животињски свет, природна станишта и биолошку предеону и геолошку разноврсност, становништво и здравље људи, материјална добра, инфраструктурне и геолошке индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности, изложеност становништва и животне средине удесима или природним катастрофама:
- предметним Изменама и допунама плана није од значаја за примену посебних закона (управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита од буке у животној средини, заштите вода, заштита природе и др:
- предметним Изменама и допунама плана не успоставља се оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планираних намена површина планираних локација извођења, природе, величине, величине и обима услова функционисања
- Мање измене и допуне планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25);

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

VI Сагласност Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за заштиту животне средине бр. 381-39/2025-07 од 20.08.2025. године као надлежног органа за заштиту животне средине је саставни део овог Решења.

VII Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "НОВО НАСЕЉЕ" - прва измена.

VIII Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану 10. 12. и 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/24) чл. 46. став 6. и чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25) и чл. 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст).

У чл. 10. и 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.94/24), прописано је:

У члану 10. „Орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. овог закона може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) податке о врсти и географском обухвату плана и програма;
- 2) податке о разлозима, циљевима и проблемима које решава и планском и програмском основу доношења плана и програма;
- 3) одлуку надлежног органа донету у поступку претходне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 4) сагласност органа надлежног за заштиту животне средине;
- 5) разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона;
- 6) друге релевантне податке на основу којих је одлучено да се не спроводи поступак стратешке процене.

Одлука из став 1. овог члана не може да се донесе без претходно прибављене сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део обавештења о почетку израде плана и програма који се објављује на интернет страници органа надлежног за припрему плана и програма.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да о одлучи из става 1. овог члана обавести заинтересоване органе и организације и јавност путем своје интернет странице, као и централног веб портала посебно намењеног обавештавању о поступцима стратешке процене.

Обавештење из ст. 4. и 5. овог члана садржи податке из става 2. овог члана, а нарочито разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона“.

У члану 13. „У припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме из члана 5. став 2. овог закона, орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност и затражи мишљење заинтересованих органа и организација.

Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Ако се мишљење не достави у року из става 2. овог члана, сматра се да нема примедба на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са садржином прописаном чланом 10. став 2. овог закона, као и мишљења заинтересованих органа и организација.

Рок за достављање сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Орган надлежан за послове заштите животне средине дужан је да узме у обзир достављена мишљења заинтересованих органа и организација из става 1. овог члана.

Орган надлежан за послове заштите животне средине одбија да да сагласност на предлог одлуке ако:

- 1) утврди да је предмет предлога одлуке план и програм из члана 5. став 1. овог закона;
- 2) утврди да би спровођење плана и програма могло да има значајне негативне утицаје на чиниоце животне средине, нарочито, имајући у виду карактеристике, циљ, пројекте предвиђене планом и програмом планиране мере заштите животне средине, географски обухват и осетљивост, стање и/или циљеве заштите животне средине; или
- 3) не може да искључи значајне негативне утицаје спровођења плана и програма на подручје еколошке мреже.

Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења захтева из става 1. овог члана утврди постојање неке од чињеница из става 7. овог члана.

Без сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на одлуку да се не спроводи поступак стратешке процене орган надлежан за припрему плана и програма не може да донесе одлуку о изради плана и програма, односно не може план и програм да упути у процедуру усвајања“.

Чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона. Да се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је :„Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена

утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљево прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

У складу са цитираним одредбама закона у поступку одлучивања тражена су мишљења заинтересованих органа и организација и то: Завод за заштиту природе Србије, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод“, „ЕД Србије“ А.Д. - Огранак Електродистрибуције Ваљево, ЈКП „Видрак-Ваљево“ Ваљево.

Позитивна мишљења достављена су од: ЈКП „Видрак-Ваљево“ Ваљево, Завода за заштиту споменика културе Ваљево и Завода за заштиту природе Србије.

У складу са цитираним одредбама чл. 13. ст.1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину по истеку рока за достављање мишљења од 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. сматра се да нема примедби на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине, као надлежном органу за заштиту животне средине достављена су мишљења заинтересованих органа и организација, предлог Одлуке о изради планског документа и предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене, ради доношења акта о сагласности о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја планског документа на животну средину. Одсек за заштиту животне средине доставио је Сагласност о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана на животну средину бр. 381-39/2025-07 од 20.08.2025. године у коме се наводи да за израду Измена и допуна плана није потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа. У достављеном акту о сагласности наведено је:

„Овај орган налази да су оправдани разлози за неприступање спровођења поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана а нарочито: један о циљева израде Измена и допуна ПГР „НОВО НАСЕЉЕ“ – прва измена је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења; Циљеви и разлози израде Измена и допуна плана су да се планским решењима у оквиру планираних намена површина смање капацитети у оквиру планираних намена површина и то: смањење површина јавне намене у реалне оквире, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем и то: преиспитивање површина и објеката јавних намена – и то површина за спорт и рекреацију у функцији локалног спортског центра: преиспитивање са предлогом смањења осталих саобраћајница које припадају категорији приступних градских улица, односно мрежа саобраћајница, која је формирана надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела преиспитивање у циљу смањења у рационалне оквире, кроз Нацрт Измена и допуна плана, дакле планираних приступних градских саобраћајница јавне намене, тако да укупна оквирна површина измена и допуна планског документа не прелази 5.00.00 ха; Одлуком о изради Измена и допуна плана утврђен је предмет израде Измена и допуна плана који обухвата преиспитивање делова текстуалног и графичког дела плана. тако да за планом предвиђене намене и садржаје не очекује се значајан утицај на: ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, биљни и животињски свет, природна

станишта и биолошку предеону и геолошку разноврсност, становништво и здравље људи, материјална добра, инфраструктурне и геолошке индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности, изложеност становништва и животне средине удесима или природним катастрофама. Предметне Измене и допуне плана нису од значаја за примену посебних закона (управљање отпадом, заштита ваздуха, заштита од буке у животној средини, заштите вода, заштита природе и др; предметним Изменама и допунама плана не успоставља се оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планираних намена површина планираних локација извођења, природе, величине, величине и обима услова функционисања; орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене „СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ» у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.; Одлуком о изради Измена и допуна плана предвиђене су мање измене и допуне делова планског документа, кроз скраћени поступак измена и допуна планског документа у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 72. ст.3 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25); израда мањих измена и допуна планског документа су оне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25)

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24)“.

У поступку израде плана вишег реда урађена је Стратешка процена утицаја на животну средину Генералног плана Ваљево. Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене Стратешка процена утицаја на животну средину Генералног плана Ваљево који припадају истој хијерархијској структури за одређивање релевантних информација које мора да обухвати извештај о стратешкој процени у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.

Разлози за израду Измена и допуна плана су стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења и то:

- преиспитивање тачке „2.2.1. Површине и објекти јавних намена - површине за спорт и рекреацију у функцији локалног спортског центра (на кп.бр. 11928, 11929/1, 1930, 11931, 18549, 11929/2 и 11929/3 КО Ваљево);
- преиспитивање са предлогом смањења осталих саобраћајница које припадају категорији приступних градских улица, односно мрежа саобраћајница, која је формирана надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела;

- преиспитивање и прецизирање обавезе израде урбанистичког пројекта за разраду локација у делу „3.3.7.1. Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта“ ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Циљ израде Измена и допуна плана је да се планским решењима у оквиру планираних намена површина смање капацитети у оквиру планираних намена површина и то: смањење површина јавне намене у реалне оквиру, преиспитивањем локација за јавне површине, садржаје и објекте и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем

Предмет израде Измена и допуна плана је: стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења .

По прибављеној Сагласности Одсека за заштиту животне средине бр. 381-39/2025-07 од 20.08.2025. године као надлежног органа за заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежни орган за припрему израде Измена и допуна плана донело је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину израде Измена и допуна Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“-прва измена у складу са чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је саставни део ове одлуке.

Обзиром да је Одлуком о изради Измена и допуна плана предвиђено да се приступа мањим изменама и допунама у скраћеном поступку у складу са цитираним одредбама закона и правилника, да је у поступку достављена сагласност органа надлежног за заштиту животне средине, по претходно прибављеним мишљењима заинтересованих органа и организација а имајући у виду разлоге наведене у тачки IV овог решења, утврђено је да за израду Измена и допуна Плана није потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ -прва измена и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

**Градска управа града Ваљева,
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

Број: 350-601/2025-07

Датум: 21.08 .2025.године

**РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине**

Александар Пурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –64/2025-04
Датум: 29.09.2025. године
Ваљево

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, на 13. седници Комисије за планове града Ваљева (електронском делу седнице), која је одржана 29.09. 2025. године, Комисија је одлучивала о доношењу мишљења на предлог Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ” „Сл. гласник града Ваљева“ -прва измена и Предлог Решења о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-601/2025-07 од 21.08.2025.године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, и Мишљење о неприступању изради Студије за заштиту непокретног културног добра на основу достављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 443/1 од 08.08.2025. године, у складу са чл.46. став 7. Закона о планирању и изградњи. Након дискусије и анализе Комисија за планове је једногласном одлуком донела:

МИШЉЕЊЕ

Достављени предлог Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ” „Сл. гласник града Ваљева“ -прва измена и Предлог Решења о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-601/2025-07 од 21.08.2025.године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, и Мишљење о неприступању изради Студије за заштиту непокретног културног добра на основу достављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 443/1 од 08.08.2025. године, УСКЛАЂЕН ЈЕ са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС»бр. 32/2019 и 47/25), Генералним урбанистичким планом Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013, Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена „Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/2021 -друга измена) као и планским документима ширег подручја, и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

МИШЉЕЊЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације “НОВО НАСЕЉЕ” „Сл. гласник града Ваљева“ -прва измена и Предлог Решења Решење о неприступању спровођења поступка стратешке процене утицаја израде Измена и допуна плана на животну средину, бр. 350-601/2025-07 од 21.08.2025.године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство

и заштиту животне средине, и Мишљење о неприступању изради Студије за заштиту непокретног културног добра на основу достављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 443/1 од 08.08.2025. године у складу са законом.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 –64/2025-04

Датум: 29.09.2025. године

ПРЕДСЕДНИК

Комисије за планове града Ваљева

Др. Игор Марић, диа, с.р.

Тачност преписа оверава:

Секретар Комисије за планове града Ваљева



Марија Митровић, диа



ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ
ВАЉЕВО

Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс: 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: office@vaza.co.rs

Број: 443/1

Датум: 08.08.2025.

Одсек за урбанизам и саобраћај
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Градска управа града Ваљева
Град Ваљево

Градска управа Града Ваљева				
-Писарница-				
Примљено: 08 AUG 2025				
Орган	Задатак	Број	Прилог	Вредност

Предмет: **Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ – прва измена**

Поштовани,

поводом Вашег Захтева, бр. 350-602/2025-07 од 29.07.2025. год., стручна лица Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврдила су да, са становишта заштите културног наслеђа, не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ – прва измена.

Наведено се односи на прелиминарне делове планског обухвата, а уколико дође до измене, односно проширења обухвата, потребно је поновно преиспитивање потребе за Студијом заштите.

С поштовањем,

в.д. директора Завода

Лјубица Васиљевић,
дипл. етнол. – антроп.

