

Градско веће града Ваљева, решавајући о приговору заинтересованих лица Јелене Којић, ул. Џона Кенедија број 96, Нови Београд и Миодрага Којића, Котешица бб, Ваљево, поднетог на издате Локацијске услове за РБС локација „Јошева (ЦТ)“- ВА141, кп.бр. 518/4 КО Рабас, град Ваљево, број ROP-VAL- 31273-LOC-1/2025, заводни број 350-781/2025-07 од 19.11.2025. године Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, на основу члана 167. тачка (1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС РС) и члана 57. став 1. тачка 5. Статута града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” број 5/19) на седници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ приговор заинтересованих лица Јелене Којић, ул. Џона Кенедија број 96, Нови Београд и Миодрага Којића, Котешица бб, Ваљево, поднетог на издате Локацијске услове за РБС локација „Јошева (ЦТ)“- ВА141, кп.бр. 518/4 КО Рабас, град Ваљево, број ROP-VAL- 31273-LOC-1/2025, заводни број 350-781/2025-07 од 19.11.2025. године Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру као изјављен од стране неовлашћених лица.

Образложење

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, у поступку по захтеву „ Sky Towers Infrastructure“ д.о.о. из Новог Београда, ул. Милентија Поповића бр. 5Б за издавање локацијских услова поднетог преко пуномоћника „SPREG PROIZVODNO I USLUŽNO“ д.о.о. из Аранђеловца, издало је локацијске услове број ROP-VAL- 31273-LOC-1/2025, заводни број 350-781/2025-07 од 19.11.2025. године за изградњу РБС локација „Јошева (ЦТ)“ – ВА141 кп.бр. 518/4 КО Рабас у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи, Уредбом о локацијским условима, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Приговор на издате Локацијске услове из става 1. поднели су Јелена Којић, ул. Џона Кенедија број 96, Нови Београд и Миодраг Којић, Котешица бб, Ваљево, као заинтересована лица.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, доставило је Градском већу списе предмета бр. 350-781/2025-07, са одговором на наводе приговора заинтересованих лица.

У достављеном одговору првостепени орган наводи да је увидом у списе предмета утврђено да је захтев за издавање локацијских услова поднео „Sky Towers Infrastructure“ д.о.о. из Новог Београда, ул. Милентија Поповића бр. 5Б преко пуномоћника „SPREG PROIZVODNO I USLUŽNO“ д.о.о. из Аранђеловца, да је првостепени орган на основу поднетог захтева издало локацијске услове број ROP-VAL- 31273-LOC-1/2025, заводни број 350-781/2025-07 од 19.11.2025. године за изградњу РБС локација „Јошева (ЦТ)“ – БА141 кп.бр. 518/4 КО Рабас у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи, Уредбом о локацијским условима, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Приговор на издате локацијске услове поднет је од стране заинтересованих лица Јелене Којић, ул. Цона Кенедија број 96, Нови Београд и Миодрага Којића, Котешица бб, Ваљево.

Чланом 14. ставовима 1., 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) прописано је:

„На локацијске услове издате у складу са чл. 10. и 13. овог правилника, подносилац захтева за издавање локацијских услова може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана њиховог достављања.

На издате локацијске услове приговор може поднети и надлежни урбанистички инспектор, надлежном органу из ст. 1. и 2. овог члана, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања локацијских услова, ако утврди да ти акти нису у складу са Законом, односно планским документом, о чему се обавештава подносилац захтева за издавање локацијских услова.

По пријему приговора из ст. 1–3. овог члана, орган који је донео локацијске услове ће без одлагања проследити другостепеном органу приговор, списе предмета као и сопствено изјашњење на наводе из приговора.“

Чланом 15. став 1. и 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23) прописано је :

„На издате локацијске услове подносилац захтева за издавање локацијских услова, може поднети приговор у року од три дана од дана достављања, преко првостепеног органа надлежном општинском, односно градском већу, а ако је локацијске услове издало надлежно министарство или надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, односно извршном органу аутономне покрајине.

Приговор на локацијске услове може поднети и надлежни урбанистички инспектор, надлежном органу из става 1. овог члана, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања локацијских услова, ако утврди да ти локацијски услови нису у складу са законом, односно планским документом, о чему је дужан да обавести инвеститора.“

У складу са наведеним одредбама Правилника и Уредбе првостепени орган је нашао да је приговор поднет у остављеном року, да је подношење приговора дозвољено али да приговор није поднет од стране овлашћеног лица односно од стране подносиоца захтева за издавање локацијских услова нити од стране урбанистичког инспектора у чију надлежност је прописано и право на подношење приговора у издавању локацијских услова као правног лека у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Такође, приговор није достављен електронским путем кроз CIS, а у складу са чланом 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Комисија за планове града Ваљева, након разматрања приговора заинтересованих лица Јелене Којић, ул. Џона Кенедија број 96, Нови Београд и Миодрага Којића, Котешница бб, Ваљево, донела је на седници одржаној на дан 26.11.2025. године, под бројем 06-78/2025-04, Стручно мишљење поводом поднетог приговора.

У Стручном мишљењу Комисија за планове града Ваљева као и првостепени орган позива се на члан 14. ставове 1., 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) и члан 15. став 1. и 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), те констатује да је приговор поднет у остављеном року, да је подношење приговора дозвољено односно установљено Правилником (Законом о планирању и изградњи и Уредбом о локацијским условима) али да приговор није поднет од стране овлашћеног лица односно од стране подносиоца захтева за издавање локацијских услова нити од стране урбанистичког инспектора у чију надлежност је прописано и право на подношење приговора и издавању локацијских услова као правног лека у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Такође, приговор није достављен електронским путем кроз CIS, а у складу са чланом 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

На основу изложеног Комисија за планове града Ваљева предлаже да Градско веће града Ваљева као другостепени орган одбаци приговор као изјављен од неовлашћеног лица, уз напомену да је странку неопходно упутити на могућност подношења приговора на локацијске услове надлежном органу- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Поступајући по поднетом приговору, овај орган је испитујући испуњеност процесних услова за поступање, нашао да има места супсидијарној примени Закона о општем управном поступку у овој правној ствари.

Овај орган је нашао да је поднети приговор изјављен од стране неовлашћених лица те да га треба одбацити у складу са одредбама члана 167. тачка (1) Закона о општем управном поступку, с обзиром да исти није поднет од стране лица овлашћених Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Уредбом о локацијским условима за подношење приговора.

Чланом 167. тачка (1) Закона о општем управном поступку ("Сл гласник РС" број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС РС) прописано је:

" Другостепени орган решењем одбацује жалбу која није благовремена, није дозвољена, коју је изјавило неовлашћено лице или која није уређена у року који је орган одредио (члан 59. став (2) овог закона)."

На основу утврђеног чињеничног стања и цитираних одредаба Правилника и Уредбе, овај орган је нашао да је приговор заинтересованих лица Јелене Којић, ул. Цона Кенедија број 9б, Нови Београд и Миодрага Којића, Котешица бб, Ваљево, поднетог на издате Локацијске услове за РБС локација „Јошева (ЦТ)“ - ВА141, кп.бр. 518/4 КО Рабас, град Ваљево, број ROP-VAL- 31273-LOC-1/2025, заводни број 350-781/2025-07 од 19.11.2025. године Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру изјављен од стране неовлашћених лица.

Са изнетих разлога донето је решење као у диспозитиву.
Ово решење је коначно у управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се подноси непосредно или путем поште препорученом поштом.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 350-897/2025-01/5

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ВАЉЕВА
Лазар Гојковић