

На основу члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр. 5/2019), а у вези са чланом 13. став 1. и чланом 16. став 1. и 4. Закона о основама својинско-правних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

о деоби катастарских парцела број 657/1 и 657/3, обе КО Дивчибаре

1. Овом одлуком врши се деоба катастарских парцела број 657/1 и 657/3, обе КО Дивчибаре, уписане у лист непокретности број 1958 КО Дивчибаре, као јавна својина града Ваљева, са обимом удела 24/6966 и приватна својина Никитовић (Душан) Славке из Београда, Светог Николе 130, са обимом удела од 6942/6966, тако да кат. парцела број **657/1 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.68.18 ха, припадне у искључиву својину Никитовић (Душан) Славке из Београда, Светог Николе 130, са обимом удела 1/1, а катастарска парцела број **657/3 КО Дивчибаре**, укупне површине 0.01.49 ха припадне у **искључиву својину Града Ваљева са обимом удела 1/1.**

2. Споразум о деоби катастарских парцела на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке закључиће се у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе и представљаће правни основ за спровођење промена код Службе за катастар непокретности Ваљево.

5. Овлашћује се Градоначелник града Ваљева да у име града Ваљева закључи Споразум о деоби катастарских парцела на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 416-172/2025-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр 5/2019) којим је прописано да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим статутом није одређена надлежност другог органа.

Чланом 13. став 1. Закона о основама својинско-правних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон) је прописано, да више лица имају право сусвојине на неподељеној ствари када је део сваког од њих одређен сразмерно према целини (идеални део).

Чланом 16. став 1. истог закона прописано је сувласник има право да у свако време захтева деобу ствари, осим у време у које би та деоба била на штету других сувласника, ако законом није друкчије одређен, док је ставом 4. прописано да сувласници споразумно одређују начин деобе ствари, а у случају да се не може постићи споразум, одлучује суд.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

Никитовић (Душан) Славка из Београда, Светог Николе 130 поднела је захтев овој управи за деобу на кат. парц. бр. 657/1 и 657/3, обе КО Дивчибаре, уписане у лист непокретности број 1958 КО Дивчибаре као јавна својина града Ваљева, са обимом удела 24/6966 и приватна својина Никитовић (Душан) Славке из Београда, Светог Николе 130, са обимом удела од 6942/6966.

Решењем РГЗ СКН Ваљево број 952-02-3-013-7452/2025 од 03.11.2025. године извршена је парцелација кат. парц. број 657/1 КО Дивчибаре, према важећем планском акту и формиране су кат. парц. бр. 657/1 КО Дивчибаре, површине 0.68.18 ха и кат. парц. бр. 657/3 КО Дивчибаре, површине 0.01.49 ха.

Увидом у правноснажно решење Скупштине општине Ваљево бр. 462-11/76-05 од 25.11.1976. год. утврђено је да је за потребе ОУР водовод и канализација Ваљево „Водовод“ Ваљево, ради изградње приступног пута до постројења за пречишћавање отпадних вода на Дивчибарама, између осталих изузета из поседа део кат. парц. бр. 657 у површини од 0.00.24 ха раније власништво Никитовић Светолика из Мушића.

Увидом у споразум о надокнади бр. 465-26/77-052 од 07.03.1977. год. утврђено је да је нови корисник земљишта „Водовод Ваљево“ из Ваљева, на име накнаде за изузети део кат. парц. бр. 657, у површини од 0.00.24 ха, ранијем власнику Никитовић Светолику из Мушића исплатио новчану надокнаду.

Увидом у информацију у локацији Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине број 350-901/2025-07 од 25.11.2025. године утврђено је да се према Плану генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 2/2015), Измена „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Сл. Гласник града Ваљева бр. 4/2019), Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена („Сл. Гласник града Ваљева бр. 10/2022) и Закључка о исправци техничке грешке у планском документу „Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре – трећа измена“ („Сл. Гласник града Ваљева бр. 1/2023) кат. парц. 657/1 КО Дивчибаре налазе у зони хотели и одмаралишта, а кат. парц. 657/3 КО Дивчибаре у зони колско пешачке улице КП82 – јавна намена.

Изјавом од 17.12.2025. године сувласник се изјаснила да је сагласна да овом деобом парцела кат. парц. број 657/3 КО Дивчибаре, укупне површине 0.01.49 ха припадне у искључиву својину града Ваљева, са обимом удела 1/1.

Како сувласник има право да у свако време захтева деобу ствари, осим у време у које би та деоба била на штету других сувласника, а интерес је Града да прибави у својину кат. парц. број 657/3 КО Дивчибаре, која је јавне намене, то се предлаже доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач

Руководилац Одељења за имовинске послове
и општу управу

Виолета Павловић

