

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВАЉЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
БРОЈ: 350-814/2025-07  
ДАТУМ: 06.05.2026. године  
В А Љ Е В О

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВАЉЕВА

**ПРЕДМЕТ:** Исправка техничке грешке у Нацрту акта - Одлука о изради Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне

У члану 8. став 2. Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне уочена је техничка грешка у писању назива одељења тако да уместо „Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове“ треба да стоји „Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине“

У прилогу достављамо исправљен текст Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне

РУКОВОДИЛАЦ  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић



На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/24) и члана 37. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/19), Скупштина града Ваљева је, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2026. године, донела

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ЖАБАРИ И ПАУНЕ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Прелиминарна граница Плана обухвата целе катастарске парцеле бр. 335/2, 335/4, 336/11, 336/4, 336/5, 336/6, 336/7, 336/9, 345, 348/1, 349/2, 351/2, 352/5, 352/6, 389/2, 389/3, 484, 486, 489/2, 492, 517, 534, 535, 538, 577, 578, 579, 580, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 582, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047/1, 1047/2, 1048, 1049, 1050, 1051, 1102, 1103, 1104, 1106 и 1107, као и делове к.п. 335/1, 345, 349/1, 350, 351/1, 360, 364, 373, 374, 375, 376/1, 376/2, 389/1, 389/4, 389/5, 465, 466, 468/3, 468/4, 469, 472/1, 472/2, 476, 485, 487, 489/1, 490, 491, 493, 503, 520/1, 520/2, 521, 522, 524, 529/1, 529/2, 529/2, 530, 533, 536, 537, 539, 548, 549, 553, 562, 563, 564, 570/1, 570/2, 570/3, 570/4, 571, 576, 583, 584, 585, 586, 587, 588/1, 588/2, 589/1, 1060, 1083, 1085, 1086, 1087 и 1096, све КО Жабари. Такође, планско подручје обухвата и целе кат. парцеле бр. 1340, 1342/2 и 1357, као и делове кат. парцела бр. 1336/2, 1339, 1342/1, 1342/3, 1343, 1344/1 и 1757 све КО Пауне.

Предложена површина обухвата Плана је око 16,45 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 3/2013).

Услови и смернице за израду Плана обавезујући су и садржани у планском документу ширег подручја - Просторном плану града Ваљева.

Према просторном плану, мрежа некатегорисаних путева у и ван насеља прошириваће се у складу са развојем појединих насеља и могућностима локалне заједнице.

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђени су чланом 3. Закона о планирању и изградњи и планским документом: одрживи развој као принцип свих активности; заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; унапређење

саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

#### **Члан 5.**

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене:

- изградње јавне саобраћајнице која је фактички некатегорисани пут у јавној својини града Ваљева (чија траса представља део Улице Лепеничка која пролази кроз насељено место Жабари и наставља као Улица Солунских ратника кроз насељено место Пауне као и парцеле уз наведене улице па све до државног пута II А реда број 176 тј. до границе са општином Мионица) а која је истовремено приступна саобраћајница ка простору за изградњу административних и пратећих објеката у функцији производње у КО Жабари и каменолома „Главица – Бојиновићи”, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама односно смерницама утврђеним у Просторном плану града Ваљева и заснива се на обезбеђењу услова за изградњу саобраћајнице, као и остваривању саобраћајне, економске, социјалне и других облика интеграције овог подручја.

#### **Члан 7.**

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део.

План детаљне регулације у складу са чл. 28 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/25) садржи нарочито:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

За зоне урбане обнове планом детаљне регулације разрађују се нарочито и композициони или обликовни план и план партерног уређења.

Када се урбанистичким планом намена земљишта мења тако да нова намена захтева битно другачију парцелацију план детаљне регулације може садржати и план парцелације.

Планом детаљне регулације могу се утврдити посебна правила парцелације/препарцелације и за грађевинске парцеле које су дефинисане планом парцелације, који је саставни део плана детаљне регулације.

## **Члан 8.**

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује подносилац иницијативе „С&LC Камені Agregati” д.о.о. из Ваљева .

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач плана је „Урбанпројект“ а.д. Чачак, Жупана Страцимира 35/3, Чачак.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

## **Члан 9.**

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид као концептуална развојна решења - који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу „Напред” и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта Плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19).

## **Члан 10.**

Неприступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19 и 47/25).

Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана, бр. 350-813/2025-07 од 19.01.2026. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке и исто се

објављује у „Сл. гласнику града Ваљева.“

#### **Члан 11.**

У складу са чл. 46. став 7. Закона о планирању и изградњу, за планско подручје није потребна израда Студије за заштиту непокретног културног добра у складу са достављеним мишљењем Завода за заштиту споменика културе бр. 626/1 од 31.10.2025. године.

#### **Члан 12.**

План ће се израдити се у четири примерка у аналогном и дигиталном облику у прописаном формату, који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева као носиоца израде плана, односно у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

Обрађивач Плана обавезан је да достави два примерка документационе основе Плана у складу са чл.28 став 2 и 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања који су саставни део Плана („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/25)

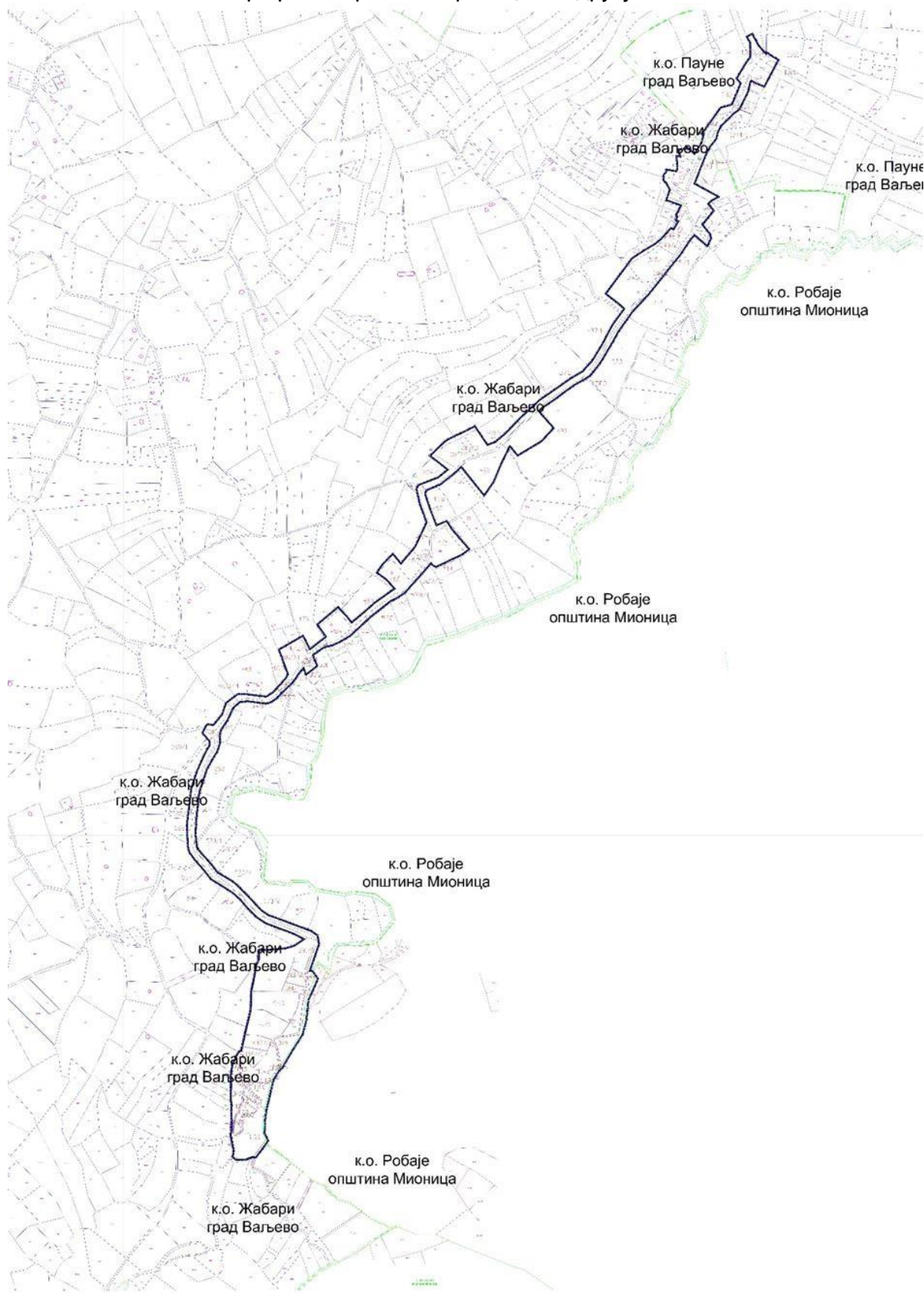
#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Скупштина града Ваљева  
Број: 350-814/2025-07

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА**  
Др Слободан Гвозденовић

# Графички прилог са границом подручја Плана



## Образложење

**Правни основ** за доношење ове Одлуке налази се у одредбама члана 35. став 8, 27. став 2, 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члану 10. и 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/24) и члана 37. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/19).

У члану 27. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је: „План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа“.

У члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је: „Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе“.

У члану 46. Закона о планирању и изградњи прописано је:

„Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду нацрта планског документа, који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке из овог члана;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја;
- 11) податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра;
- 12) податак о фазној изради и усвајању планског документа.

Одлука о изради се објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

У циљу израде, односно измене просторног и урбанистичког плана, на захтев носиоца израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних вода, као и орто-фото снимке без накнаде.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Уколико је потребна израда студије из става 7. овог члана, орган надлежан за њену израду, доставља је носиоцу израде плана пре упућивања нацрта планског документа на стручну контролу, у складу са одредбама овог закона и она постаје саставни део документационе основе тог планског документа.

Одлуком о изради планског документа прописује се рок за израду студије из става 7. овог члана, који не може бити дужи од 12 месеци. Ако организација надлежна за

послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама овог закона”.

У члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/24) прописано је:

„Орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. овог закона може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) податке о врсти и географском обухвату плана и програма;
- 2) податке о разлозима, циљевима и проблемима које решава и планском и програмском основу доношења плана и програма;
- 3) одлуку надлежног органа донету у поступку претходне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 4) сагласност органа надлежног за заштиту животне средине;
- 5) разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона;
- 6) друге релевантне податке на основу којих је одлучено да се не спроводи поступак стратешке процене.

Одлука из став 1. овог члана не може да се донесе без претходно прибављене сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део обавештења о почетку израде плана и програма који се објављује на интернет страници органа надлежног за припрему плана и програма.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије”, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да о одлуци из става 1. овог члана обавести заинтересоване органе и организације и јавност путем своје интернет странице, као и централног веб портала посебно намењеног обавештавању о поступцима стратешке процене.

Обавештење из ст. 4. и 5. овог члана садржи податке из става 2. овог члана, а нарочито разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона“

У члану 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/24) прописано је:

“У припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме из члана 5. став 2. овог закона, орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност и затражи мишљење заинтересованих органа и организација.

Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Ако се мишљење не достави у року из става 2. овог члана, сматра се да нема примедба на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са садржином прописаном чланом 10. став 2. овог закона, као и мишљења заинтересованих органа и организација.

Рок за достављање сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Орган надлежан за послове заштите животне средине дужан је да узме у обзир достављена мишљења заинтересованих органа и организација из става 1. овог члана.

Орган надлежан за послове заштите животне средине одбија да да сагласност на предлог одлуке ако:

- 1) утврди да је предмет предлога одлуке план и програм из члана 5. став 1. овог закона;
- 2) утврди да би спровођење плана и програма могло да има значајне негативне утицаје на чиниоце животне средине, нарочито, имајући у виду карактеристике, циљ, пројекте предвиђене планом и програмом планиране мере заштите животне средине, географски обухват и осетљивост, стање и/или циљеве заштите животне средине; или
- 3) не може да искључи значајне негативне утицаје спровођења плана и програма на подручје еколошке мреже.

Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења захтева из става 1. овог члана утврди постојање неке од чињеница из става 7. овог члана.

Без сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на одлуку да се не спроводи поступак стратешке процене орган надлежан за припрему плана и програма не може да донесе одлуку о изради плана и програма, односно не може план и програм да упути у процедуру усвајања“.

Чланом 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19) прописана је надлежност Скупштина града Ваљева за доношење ове одлуке.

#### **Плански основ за доношење ове Одлуке**

је плански документ ширег подручја Просторни план града Ваљева (Сл. гласник града Ваљева бр. 3/2013) и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину у чијем обухвату је плански обухват.

**Просторним планом града Ваљева у поглављу 2.2. Имплементација Просторног плана, тачка 2.2.1. Смернице за израду планске документације и спровођење Просторног плана, тачка 2.2.1.1. Смернице за израду урбанистичких планова и спровођење Просторног плана (реферална карта 4) предвиђено је следеће:**

"На основу овог Просторног плана Скупштина града Ваљево донеће план генералне регулације (ПГР) или план детаљне регулације (ПДР) за:

- ПГР или ПДР за планирани објекат линијског и комуналног инфраструктурног система за који је неопходно одредити површину за јавне намене."

У поглављу бр. 2.1.6. Правила уређења и грађења за објекте привредне намене предвиђено је: Производни објекти се граде у комплексима и локалитетима за МСП утврђеним урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља, а у осталим зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП на подручју града који су утврђени у делу II 1.4.1. Просторног плана на основу одговарајућег урбанистичког плана. За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

Просторним планом града Ваљева су наведени плански документи за које се на основу Закона о заштити животне средине, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује израда стратешке процене утицаја на животну средину. За остале урбанистичке планове одлука о приступању или неприступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, имајући у виду да ли се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину.

Увидом у Уредбу о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину "Сл. гласник РС", бр. 114/2008) утврђено је да планирана изградња предметне јавне саобраћајнице није пројекат за који је прописана обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину. Утврђено је да се конкретним Планом не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописана обавеза израде процене утицаја на животну средину, односно да се у обухвату Плана не планирају два или више пројеката у складу са наведеном Уредбом.

У оквиру Просторног плана града Ваљева израђена је стратешка процена утицаја тог

плана на животну средину, односно Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину целог планског подручја у обухвату Плана.

#### **Разлози за доношење одлуке**

Иницијативу за доношење одлуке о изради Плана поднео је „C&LC Kameni agregati“ д.о.о. из Ваљева, Улица браће Недић бб.

У иницијативи наводи: „Покретање иницијативе засновано је на чињеници да је потребно створити реалан плански основ за реконструкцију приступног пута ка зони експлоатације техничко-грађевинског камена на простору лежишта „Главица – Бојиновићи“, у општини Мионица, а за коју је Министарство рударства и енергетике издало Решење бр. 310-02-01020/2019-02 од 13.07.2020. године којим се одобрава експлоатација. Планом би биле обухваћене и манипулативне површине у оквиру каменолома, као и простор за изградњу административних и пратећих објеката у функцији каменолома. Такође, у обухват плана улазе и парцеле уз приступни пут на којима постоје објекти. Приступни пут води од каменолома „Главица – Бојиновићи“ до државног пута IIА реда бр. 176“.

Комисија за планове разматрала је иницијативу за израду предметног планског документа и донела стручно мишљење бр. 06-18/2025-04 од 05.05.2025. године и закључак у коме се наводи да се иницијатива може прихватити јер је у складу са правилима Просторног плана града Ваљева и да се може приступити изради Одлуке о изради ПДР-а у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац иницијативе за израду Плана сноси финансијске трошкове израде овог планског документа.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености подручја у условима одрживог развоја.

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене: изградњу јавне саобраћајнице која је сада фактички некатегорисани пут у својини града Ваљева (чија траса представља део Улице Лепеничка која пролази кроз насељено место Жабари и наставља као Улица Солунских ратника кроз насељено место Пауне као и парцеле уз наведене улице па све до границе са општином Мионица) која је истовремено приступна саобраћајница ка каменолому „Главица – Бојиновићи“ који је на територији општина Мионица, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора као и за манипулативне површине у оквиру каменолома као и простор за изградњу административних и пратећих објеката у функцији каменолома, до границе са територијом општине Мионица.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

#### **Стратешка процена утицаја Плана на животну средину**

Саставни део ове одлуке је Решење о спровођењу поступка стратешке процене

утицаја на животну средину Плана које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 350-813/2025-07 од 19.01.2026. године, у складу са цитираним чл. 46. Закона о планирању и изградњи и чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

У складу са законом, затражено је мишљење на предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана и од заинтересованих органа и организација: Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод“, ЈКП „Видрак“, ЕД Ваљево, ЈВП „Србијаводе“, „Телеком Србије“ а.д., Министарства заштите животне средине, ЈП „Путеви Србије“ и Одсека за заштиту животне средине.

Позитивно мишљење на предлог решења доставили су: ЈКП „Водовод“, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈП „Путеви Србије“, Завод за заштиту природе Србије и ЈВП „Србијаводе“..

Остали заинтересовани органи и организације нису доставили мишљење у законом утврђеном року те се у складу са цитираном одредбом закона сматра да немају примедбе на предлог решења.

Одсек за заштиту животне средине, као надлежни орган за заштиту животне средине - Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине доставио је Сагласност на предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 381-49/2025-07 од 27.11.2025. године у којој се наводи да за израду Плана није потребно приступати спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину. У достављеном акту о сагласности наведено је:

„Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/2024) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у **Прилогу I овог закона**. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће:

- Значај плана за заштиту животне средине
- Проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће бити заснована на принципима очувања простора предострожности и свођењу ризика на животну средину на минимум имплементацијом заштитних мера у складу са законом.

У поступку давања сагласности одлука је донета у складу са одредбама члана 5, 6, 10 и 13 Закона о стратешкој процени утицаја. Планирани пројекти се могу у смислу услова и могућих утицаја на животну средину, уредити кроз спровођење процедуре по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/2024)“.

По прибављеној сагласности Одсека за заштиту животне средине бр. 381-49/2025-07 од 27.11.2025. године о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину Плана у складу са предлогом Решења о спровођењу поступка израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, као надлежног органа за заштиту животне средине, и позитивних мишљења заинтересованих органа и организација на предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана, донето је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана од стране Одељења као надлежног органа за припрему Плана бр. 350-813/2025-07 дана 19.01.2026. године.

Саставни део ове одлуке је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-813/2025-07 од 19.01.2026. године и исто се објављује у „Службеном гласнику града Ваљева“ у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС” бр. 94/24).

У поступку израде Одлуке о изради Плана затражено је мишљење Завода за заштиту споменика културе Ваљево о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра у складу са чл. 46. став 7. 8. и 9. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25). Завод за заштиту споменика културе Ваљево доставио је мишљење бр. 626/1 од 31.10.2025.

године да у поступку израде Плана са становишта заштите непокретних културних добара израда Студије заштите непокретног културног добра није неопходна.

Комисија за планове града Ваљева доставила је Мишљење под бројем 06-3/2026-04 од 29.01.2026. године, на предлог Одлуке о изради Плана у складу са чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и на донето Решење о неспровођењу поступка стратешке процене на животну средину Плана које је саствани део Одлуке, тако да се одлука може упутити у процедуру доношења од стране надлежног органа Скупштини града Ваљева.

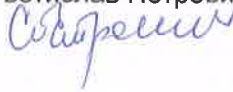
**Процена финансијских ефеката**

За спровођење предложене Одлуке финансијска средства сноси подносилац иницијативе за израду Плана.

**ОБРАЂИВАЧ**

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам, саобраћај и  
обједињену процедуру  
Светислав Петровић



РУКОВОДИЛАЦ  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић



На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), члана 46. став 6. Закона о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, бр. 2/20 св.1- пречишћен текст), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

## РЕШЕЊЕ

о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне

**I** Не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне (у даљем тексту: План).

**II** Плански обухват: прелиминарна граница Плана обухвата целе катастарске парцеле 335/2, 335/4, 336/11, 336/4, 336/5, 336/6, 336/7, 336/9, 345, 348/1, 349/2, 351/2, 352/5, 352/6, 389/2, 389/3, 484, 486, 489/2, 492, 517, 534, 535, 538, 577, 578, 579, 580, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 582, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047/1, 1047/2, 1048, 1049, 1050, 1051, 1102, 1103, 1104, 1106 и 1107, као и делове к.п. 335/1, 345, 349/1, 350, 351/1, 360, 364, 373, 374, 375, 376/1, 376/2, 389/1, 389/4, 389/5, 465, 466, 468/3, 468/4, 469, 472/1, 472/2, 476, 485, 487, 489/1, 490, 491, 493, 503, 520/1, 520/2, 521, 522, 524, 529/1, 529/2, 529/2, 530, 533, 536, 537, 539, 548, 549, 553, 562, 563, 564, 570/1, 570/2, 570/3, 570/4, 571, 576, 583, 584, 585, 586, 587, 588/1, 588/2, 589/1, 1060, 1083, 1085, 1086, 1087 и 1096, све к.о. Жабари. Такође, планско подручје обухвата и целе к.п. 1340, 1342/2 и 1357, као и делове к.п. 1336/2, 1339, 1342/1, 1342/3, 1343, 1344/1 и 1757, све к.о. Пауне.

Предложена површина обухвата Плана је око 16,45 ха.

Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

**III** Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 3/2013) као плански документ ширег подручја.

**IV** Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене:

- изградње јавне саобраћајнице која је фактички некатегорисани пут у јавној својини града Ваљева (чија траса представља део Улице Лепеничка која пролази кроз насељено место Жабари и наставља као Улица Солунских ратника кроз насељено место Пауне као и парцеле уз наведене улице па све до државног пута II А реда број 176 тј. до границе са општином Мионица) а која је истовремено приступна

саобраћајница ка простору за изградњу административних и пратећих објеката у функцији производње у КО Жабари и каменолома „Главица – Бојиновићи”, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

**V** Предмет израде Плана просторно уређење за изградњу и коришћење предметног простора за планирану намену са разграничењем површина јавних и осталих намена у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења. Планом ће се разрадити обухват простора кроз утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене изградње јавне саобраћајнице, као и манипулативних површина у оквиру каменолома као и простор за изградњу административних и пратећих објеката у функцији каменолома, до границе са територијом општине Мионица а све како би се унапредила инфраструктурна саобраћајна приступачност.

**VI** Разлози за неспровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана су:

- у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину "Сл. гласник РС", бр. 114/2008) утврђено је да планирана изградња предметне јавне саобраћајнице и дела за манипулативне површине каменолома и простора за планирану изградњу пратећих објеката није пројекат за који је прописана обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину. Утврђено је да се конкретним Планом не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописана обавеза израде процене утицаја на животну средину, односно да се у обухвату Плана не планирају два или више пројеката у складу са наведеном Уредбом;

- Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене „Стратешка процена утицаја Просторног плана Ваљева на животну средину“ у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину;

- Одлуком о изради Плана утврђен је предмет израде Плана који предвиђа да за планом предвиђене намене и садржаје се не очекује значајан утицај на : ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, биљни и животињски свет, природна станишта и биолошку предеону и геолошку разноврсност, становништво и здравље људи, материјална добра, инфраструктурне и геолошке индустријске и друге објекте, као и

друге створене вредности, изложеност становништва и животне средине удесима или природним катастрофама;

- предметним планом не очекују се значајни утицаји на ваздух, воду, природу и др;

- предметним Планом не успоставља се оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину у погледу планираних намена површина, планираних локација извођења, природе, величине, обима и услова функционисања.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

**VII** Сагласност на предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне бр. 381-49/2025-07 од 27.11.2025. године Одсека за заштиту животне средине - Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине саставни је део овог Решења.

**VIII** Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

### Образложење

**Правни основ** израде Плана садржан је у члану 10. и 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/24), чл. 46. став 6. и чл. 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) и чл. 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, бр. 2/20 св.1- пречишћен текст).

У чл. 10. и 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) прописано је:

У члану 10. „Орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. овог закона може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) податке о врсти и географском обухвату плана и програма;
- 2) податке о разлозима, циљевима и проблемима које решава и планском и програмском основу доношења плана и програма;
- 3) одлуку надлежног органа донету у поступку претходне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 4) сагласност органа надлежног за заштиту животне средине;
- 5) разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона;

6) друге релевантне податке на основу којих је одлучено да се не спроводи поступак стратешке процене.

Одлука из став 1. овог члана не може да се донесе без претходно прибављене сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део обавештења о почетку израде плана и програма који се објављује на интернет страници органа надлежног за припрему плана и програма.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије”, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да о одлуци из става 1. овог члана обавести заинтересоване органе и организације и јавност путем своје интернет странице, као и централног веб портала посебно намењеног обавештавању о поступцима стратешке процене.

Обавештење из ст. 4. и 5. овог члана садржи податке из става 2. овог члана, а нарочито разлоге да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. овог закона“.

У члану 13. „У припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме из члана 5. став 2. овог закона, орган надлежан за припрему плана и програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност и затражи мишљење заинтересованих органа и организација.

Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Ако се мишљење не достави у року из става 2. овог члана, сматра се да нема примедба на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са садржином прописаном чланом 10. став 2. овог закона, као и мишљења заинтересованих органа и организација.

Рок за достављање сагласности из става 1. овог члана је 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене.

Орган надлежан за послове заштите животне средине дужан је да узме у обзир достављена мишљења заинтересованих органа и организација из става 1. овог члана.

Орган надлежан за послове заштите животне средине одбија да да сагласност на предлог одлуке ако:

1) утврди да је предмет предлога одлуке план и програм из члана 5. став 1. овог закона;

2) утврди да би спровођење плана и програма могло да има значајне негативне утицаје на чиниоце животне средине, нарочито, имајући у виду карактеристике, циљ, пројекте предвиђене планом и програмом планиране мере заштите животне средине, географски обухват и осетљивост, стање и/или циљеве заштите животне средине; или

3) не може да искључи значајне негативне утицаје спровођења плана и програма на подручје еколошке мреже.

Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења захтева из става 1. овог члана утврди постојање неке од чињеница из става 7. овог члана.

Без сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на одлуку да се не спроводи поступак стратешке процене орган надлежан за припрему плана и програма не може да донесе одлуку о изради плана и програма, односно не може план и програм да упути у процедуру усвајања“.

Чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја, за изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Иницијативу за доношење одлуке о изради Плана поднео је „C&LC Kameni agregati“ д.о.о. из Ваљева, Улица браће Недић бб.

У иницијативи наводи: „Покретање иницијативе засновано је на чињеници да је потребно створити реалан плански основ за реконструкцију приступног пута ка зони експлоатације техничко-грађевинског камена на простору лежишта „Главица – Бојиновићи“, у општини Мионица, а за коју је Министарство рударства и енергетике издало Решење бр. 310-02-01020/2019-02 од 13.07.2020. године којим се одобрава експлоатација. Планом би биле обухваћене и манипулативне површине у оквиру каменолома, као и простор за изградњу административних и пратећих објеката у функцији каменолома. Такође, у обухват плана улазе и парцеле уз приступни пут на којима постоје објекти. Приступни пут води од каменолома „Главица – Бојиновићи“ до државног пута IIA реда бр. 176“.

Комисија за планове разматрала је иницијативу за израду предметног планског документа и донела стручно мишљење бр. 06-18/2025-04 од 05.05.2025. године и закључак у коме се наводи да се иницијатива може прихватити јер је у складу са правилима Просторног плана града Ваљева и да се може приступити изради Одлуке о изради ПДР-а у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, уз обавезу да се у образложењу Одлуке представницима града Ваљева скрене пажња на могуће проблеме и обавезе у току израде и спровођења планског документа.

Подносилац иницијативе за израду Плана сноси финансијске трошкове израде овог планског документа.

Циљ, предмет и и разлози израде Плана наведени су у тачкама IV, V, VI диспозитива решења.

Просторним планом града Ваљева су наведени плански документи за које се на основу Закона о заштити животне средине, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује израда стратешке процене утицаја на животну средину. За остале урбанистичке планове одлука о приступању или неприступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, имајући у виду да ли се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно

ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину.

У Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину "Сл. гласник РС" бр. 114/2008) за планирање изградње предметне јавне саобраћајнице није пројекат за који је прописана обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину. Тако да је утврђено да се конкретним планом не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину.

У складу са цитираним одредбама закона у поступку одлучивања тражена су мишљења заинтересованих органа и организација и то: Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод“, ЈКП „Видрак“, ЕД Ваљево, ЈВП „Србијаводе“, „Телеком Србије“ а.д., Министарства заштите животне средине, ЈП „Путеви Србије“ и Одсека за заштиту животне средине.

Позитивно мишљење на предлог решења доставили су: ЈКП „Водовод“, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈП „Путеви Србије“, Завод за заштиту природе Србије и ЈВП „Србијаводе“.

Остали заинтересовани органи и организације нису доставили мишљење у закону утврђеном року те се у складу са цитираном одредбом закона сматра да немају примедбе на предлог решења.

Одсек за заштиту животне средине, као надлежни орган за заштиту животне средине - Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине доставио је Сагласност на предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 381-49/2025-07 од 27.11.2025. године у којој се наводи да за израду Плана није потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину. У достављеном акту о сагласности наведено је:

„Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираног пројекта. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/2024) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у **Прилогу I овог закона**. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће:

- Значај плана за заштиту животне средине
- Проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће бити заснована на принципима очувања простора предострожности и свођењу ризика на животну средину на минимум имплементацијом заштитних мера у складу са законом.

У поступку давања сагласности одлука је донета у складу са одредбама члана 5, 6, 10 и 13 Закона о стратешкој процени утицаја. Планирани пројекти се могу у смислу

услова и могућих утицаја на животну средину, уредити кроз спровођење процедуре по Закону о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/2024)“.

У поступку израде плана вишег реда урађена је Стратешка процена утицаја Просторног плана Ваљева на животну средину у коме је предметно планско подручје обухваћено.

Предмет израде Плана је изградња јавне саобраћајнице која је фактички некатегорисани пут у јавној својини града Ваљева (чија траса представља део Улице Лепеничка која пролази кроз насељено место Жабари и наставља као Улица Солунских ратника кроз насељено место Пауне као и парцеле уз наведене улице па све до државног пута II А реда број 176 тј. до границе са општином Мионица) а која је истовремено приступна саобраћајница ка простору за изградњу административних и пратећих објеката у функцији производње у КО Жабари и каменолома „Главица – Бојиновићи“, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Орган надлежан за припрему плана и програма узима у обзир релевантне информације и податке раније спроведене стратешке процене утицаја Генералног плана Ваљева на животну средину који припадају истој хијерархијској структури за одређивање релевантних информација које мора да обухвати извештај о стратешкој процени у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на животну средину.

На основу изложене и достављене Сагласности Одсека за заштиту животне средине - Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежног за послове заштите животне средине бр. 381-49/2025-07 од 27.11.2025. године да није потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана и разлога наведених у тачки VI овог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана, донето је ово решење

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине**

Број: 350-813/2025-07

Датум: 19.01.2026.године

**РУКОВОДИЛАЦ**

Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВАЉЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 06 –3/2026-04  
Датум: 29.01.2026.године  
Ваљево

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23,91/25) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, на 18. седници Комисије за планове града Ваљева (електронском делу седнице), која је одржана 29.01. 2026. године, Комисија је одлучивала о доношењу мишљења на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне чије је саставни део и Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне бр. 350-813/2025-07 од 19.01.2026. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, и Мишљење о неприступању изради Студије за заштиту непокретног културног добра у складу са достављеним мишљењем Завода за заштиту споменика културе бр. 626/1 од 31.10.2025. године, у складу са чл.46. став 7. Закона о планирању и изградњи. Након дискусије и анализе Комисија за планове је једногласном одлуком донела:

### МИШЉЕЊЕ

Достављени предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне чије је саставни део и Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне бр. 350-813/2025-07 од 19.01.2026. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, и Мишљење о неприступању изради Студије за заштиту непокретног културног добра у складу са достављеним мишљењем Завода за заштиту споменика културе бр. 626/1 од 31.10.2025. године, у складу са чл.46. став 7. Закона о планирању и изградњи, УСКЛАЂЕН ЈЕ са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19 и 09/20, 52/21, 62/23,91/25), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС»бр. 32/2019 и 47/25), Просторним планом града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева”, бр. 3/2013) као и планским документима ширег подручја, и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

МИШЉЕЊЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне чије је саставни део и

Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне бр. 350-813/2025-07 од 19.01.2026. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, и Мишљење о неприступању изради Студије за заштиту непокретног културног добра у складу са достављеним мишљењем Завода за заштиту споменика културе бр. 626/1 од 31.10.2025. године, у складу са чл.46. став 7. Закона о планирању и изградњи.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА**

**Број: 06 - 3/2026-04**

**Датум: 29.01. 2026. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Комисије за планове града Ваљева**

**Др Игор Марић, д-р, с.р.**

**Тачност преписа оверава:**

**Секретар Комисије за планове града Ваљева**



**Марија Митровић, д-р**



ЗАВОД ЗА  
ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ  
ВАЉЕВО

Милована Глишића 2  
14 000 Ваљево  
Србија  
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656  
ж.р. 840-227664-16  
e-mail: office@vaza.co.rs

Број: 626/1

Датум: 31.10.2025.

Одсек за урбанизам и саобраћај  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Градска управа града Ваљева

Градска управа Града Ваљева -Писарница-				
Примљено: 03 NOV 2025				
Орган	Одељ.	Број	Прилог	Вр. лист

Предмет: **Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне**

Поштовани,

поводом Вашег Захтева, бр. 350-814/2025-07 од 27.10.2025. год., стручна лица Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврдила су да, са становишта заштите културног наслеђа, не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Плана детаљне регулације за саобраћајницу у насељеним местима Жабари и Пауне.

С поштовањем,

в.д. директора Завода



*Љубица Васиљевић*  
Љубица Васиљевић,  
дипл. етнол. – антроп.