

На основу члана и 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 2026. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"КОЛУБАРА"**

Члан 1.

У Плана генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 9/2015,12/2017, 1/2022, 13/2023 и 9/2025) врши се исправка техничких грешака и то:

У текстуалном делу плана у глави, 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.6. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту

3.6.2. Објекти осталих намена и објекти за јавно коришћење

Становање високих густина<sup>2</sup>

Уместо текста :

"Претежна (доминантна) намена:	становање високих густина (вишепородични стамбени објекти)
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	15%
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	60%
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана
Напомена:	При изради Урбанистичких пројеката за изградњу претежно вишепородичног становања у оквиру становања високих густина (комплекси 2.1; 2.2.; 2.3; 2.4 и 2.5), испоштовати започети концепт уређења и изградње насеља и отвореног блока, а урбанистичко-архитектонску разраду ускладити, у обликовном и визуелном смислу, са изграђеним објектима и уређеним површинама

Треба да стоји текст који гласи :

"Претежна (доминантна) намена:	становање високих густина (вишепородични стамбени објекти)
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	15%, осим за кат. парцелу 7017/50 КО Ваљево
Највећи дозвољени индекс заузетости	60%, изузетно 100% за кат. парцелу 7017/50 КО Ваљево

земљишта:	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана, изузетно изградњом потребног броја паркинг места у оквиру отвореног блока за изградњу на кат. парцели 7017/50 КО Ваљево
Напомена:	При изради Урбанистичких пројеката за изградњу претежно вишепородичног становања у оквиру становања високих густина (комплекси 2.1; 2.2.; 2.3; 2.4 и 2.5), испоштовати започети концепт уређења и изградње насеља и отвореног блока, а урбанистичко-архитектонску разраду ускладити, у обликовном и визуелном смислу, са изграђеним објектима и уређеним површинама. За изградњу објекта на кат. парцели 7017/50 КО Ваљево, обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Ваљева".

У осталом делу плански документ из члана 1. овог закључка остаје непромењен.

**Члан 2.**

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу планског документа који се исправља Плана генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 9/2015, 12/2017, 1/2022, 13/2023 и 9/2025)

**Члан 3.**

Овај закључак објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА  
Број 350-467/2026-07

**ПРЕДСЕДНИК**

Скупштине града Ваљева  
Др Слободан Гвозденовић

## Образложење

### **Правни основ за доношење овог закључка чине :**

Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС; 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Члан 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19)

- У члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је: „Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе“.

- У члану 2. став 1. тачка 80) Закона о планирању и изградњи прописано је: "техничка грешка у планским документима јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима)".

- У члану 47а у ставу 3. Закона о планирању и изградњи прописана је надлежност носиоца израде планских докумената односно овог Одељења и то: "У оквиру процедуре у поступцима припреме и праћења израде планских докумената спроводи се и исправљање техничких грешака у планским документима. Исправка техничке грешке производи правно дејство од када и плански документ у којем се исправља техничка грешка".

-У члану 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19) прописана је надлежност Скупштина града Ваљева за доношење овог закључка.

### **Разлози доношења :**

У току спровођења планског документа Плана генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 9/2015) уочене су техничке грешке и очигледне нелогичности у планском документу и то у тексталном делу плана.

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру достављена је Иницијатива В.Д. НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ у којој се наводи следеће:

"Одељењу за имовинске послове и општу управу достављена је Информација о локацији бр. 350-58/26-07 од 30.1.2026. године, у којој су наведена правила и смернице за даље спровођење, а који су у супротности са затеченим стањем на терену. На предметној парцели је у складу са раније важећим плановима и прописима и стратегијом развоја становања, започета изградња објекта вишепородичног становања, на истој су изведени темељи објекта и парцела представља земљиште под започетим објектом, а све у складу са концептом отвореног блока у насељу „Ослободиоци Ваљева“.

С обзиром да постојеће стање на предметној локацији није узето у обзир приликом дефинисања правила уређења и грађења важећег плана, потребно је размотрити могућност исправке техничке грешке у Плану генералне регулације „Колубара“ како би се стекао плански основ за завршетак реализације и

започете изградње насеља отвореног типа „Ослободиоци Ваљева“ чија је изградња започета осамдесетих година прошлог века.

Потребно је да Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, за потребе стављања у Програм отуђења непокретности кат. парцеле бр. 7017/50 КО Ваљево, а у складу са позитивним прописима усклади планску документацију са стањем на терену, како би се омогућила реализација изградње започетог објекта на предметној парцели.

У поступку спровођења ПГР Колубара издата је информација о локацији број Број: 350-45/2026-07 Датум: 30.01.2026. године

Катастарска парцела број **7017/50** КО Ваљево се налази у зони:

**Становање високих густина.**

У складу са наведеним планским правилима а сходно Закону о планирању и изградњи у делу текста ПГР Колубара прописано је и следеће:

**„испоштовати започети концепт уређења и изградње насеља и отвореног блока, а урбанистичко-архитектонску разраду ускладити, у обликовном и визуелном смислу, са изграђеним објектима и уређеним површинама“**

План дефинише наведено али за конкретне локације у графичком прилогу наведена је очигледна нелогичност која се састоји у томе што се кат парцела бр. 7017/50 КО Ваљево у примени третира као парцела са изграђеним објектом а не објектом у изградњи са изграђеним темељима и темалним зидовима подрумске етаже.

У поступку израде предметног закључка надлежно одељење прибавило је и Стручно мишљење Комисије за планове број 06-34/2026-04 од 28.05.2026. године, о могућности израде исправке техничке грешке у Плану генералне регулације „Колубара“ како би се стекао плански основ за завршетак реализације започете изградње насеља отвореног типа „Ослободиоци Ваљева“ чија је изградња започета осамдесетих година прошлог века, којим је предложено да Одељење у сарадњи са обрађивачем плана припреми Закључак о исправци грешке у Планском документу.

Циљ исправке наведене грешке и очигледне нелогичности је потреба стављања у Програм отуђења непокретности кат. парцеле бр. 7017/50 КО Ваљево, а у складу са позитивним прописима и усклађивање планске документације са стањем на терену, како би се омогућила реализација изградње започетог објекта на предметној парцели, све у интересу регулације имовине града Ваљева.

### **Образложење предложених решења**

Сходно наведеном у Плану генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 9/2015, 12/2017, 1/2022, 13/2023 и 9/2025) 9/2015) у члану 1. овог закључка врши се исправка техничких грешака и то:

У текстуалном делу плана у глави, **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**3.6. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту**

**3.6.2. Објекти осталих намена и објекти за јавно коришћење**

## Становање високих густина<sup>2</sup>

Уместо текста :

"Претежна (доминантна) намена:	становање високих густина (вишепородични стамбени објекти)
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	15%
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	60%
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана
Напомена:	При изради Урбанистичких пројеката за изградњу претежно вишепородичног становања у оквиру становања високих густина (комплекси 2.1; 2.2.; 2.3; 2.4 и 2.5), испоштовати започети концепт уређења и изградње насеља и отвореног блока, а урбанистичко-архитектонску разраду ускладити, у обликовном и визуелном смислу, са изграђеним објектима и уређеним површинама"

Треба да стоји текст који гласи :

"Претежна (доминантна) намена:	становање високих густина (вишепородични стамбени објекти)
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	15%, <b>осим за кат. парцелу 7017/50 КО Ваљево</b>
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	60%, <b>изузетно 100% за кат. парцелу 7017/50 КО Ваљево</b>
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана, <b>изузетно изградњом потребног броја паркинг места у оквиру отвореног блока за изградњу на кат. парцели 7017/50 КО Ваљево</b>
Напомена:	При изради Урбанистичких пројеката за изградњу претежно вишепородичног становања у оквиру становања високих густина(комплекси 2.1; 2.2.; 2.3; 2.4 и 2.5), испоштовати започети концепт уређења и изградње насеља и отвореног блока, а урбанистичко-архитектонску разраду ускладити, у обликовном и визуелном смислу, са изграђеним објектима и уређеним површинама. <b>За изградњу објекта на кат. парцели 7017/50 КО Ваљево, обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Ваљева".</b>

У осталом делу плански документ из члана 1. овог закључка остаје непромењен.

У члану 2. наведено је овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана генералне регулације "Колубара" ("Службени гласник Града Ваљева" бр. 9/2015,12/2017, 1/2022, 13/2023 и 9/2025)

На Нацрт „Закључка о исправци техничких грешака у Плану генералне регулације „КОЛУБАРА” достављен је одговор обрађивача планског документа „Архиплан“ Аранђеловац бр.: 324/26 од 11.06.2026. у коме се наводи следеће:

"Ваш захтев за достављање мишљења обрађивача Плана генералне регулације „Колубара” на нацрт Закључка о исправци техничке грешке.

Увидом у Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 5/21, 62/23 и 91/25), констатујемо да је уписано:

– у члану 2:

– 80) техничка грешка у планским документима јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима);

– у члану 47а:

– Носилац израде планског документа дужан је да одреди организациону јединицу у свом саставу, која спроводи процедуру: припреме, разматрања, доношења и објављивања одлуке о изради планског документа; израде и уступања израде планског документа; стручне контроле планског документа; раног јавног увида и јавног увида у плански документ; припреме, разматрања, доношења и објављивања планског документа, као и уношења планских докумената у Централни регистар планских докумената (у даљем тексту: процедура у поступцима припреме и праћења израде планских докумената).

– Носилац израде планског документа спроводи процедуру у поступцима припреме и праћења израде планских докумената и у случајевима измене и допуне планских докумената.

– У оквиру процедуре у поступцима припреме и праћења израде планских докумената спроводи се и исправљање техничких грешака у планским документима. Исправка техничке грешке производи правно дејство од када и плански документ у којем се исправља техничка грешка.

У Вашем допису бр. 350-467/2026-07 од 08. јуна 2026. године затражили сте мишљење у вези две потенцијалне варијанте предметног нацрта Закључка о исправци техничке грешке, први означен црном бојом и други означен црвеном бојом.

Наше мишљење је да треба прихватити нацрт Закључка означен црвеном бојом, с обзиром на то да садржи одредбу да је „за изградњу објекта на кат. парцели 7017/50 КО Ваљево, обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Ваљева”.

Наше мишљење Вас не ограничава да се донесе другачија одлука у вези предметног нацрта Закључка о исправци техничке грешке”.

На основу изложеног а у складу са надлежностима прописаним одредбама из чл. 47а. Закона о планирању и изградњи и прибављеним Стручним мишљењем Комисије за планове бр.06-38/2026-04 од 12.06.2026. године, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине је израдило предлог закључка о исправци грешака и очигледних нелогичности у наведеном планском документу, који има за циљ правилну примену предвиђених планских правила грађења у односу на све категорије објеката у обухвату предметног планског документа

На основу изложеног предлаже се доношење закључка у припремљеном тексту.

Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај  
и обједињену процедуру

  
-----  
Светислав Петровић д.и.с.

Руководилац  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

  
-----  
Александар Пурић дипл.прав.





 <p>2025 ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC Matični broj: 17576259 Dun &amp; Bradstreet d.o.o. / 3.11.2025 Srebrna izvrsnost</p>  <p><b>BUSINESS EXCELLENT SME</b> SMALL &amp; MEDIUM ENTERPRISES PRIVREDNA KOMORA SRBIJE Powered by Coface</p>	<p><b>« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.</b> за планирање, пројектовање и консалтинг <b>А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц</b> 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66 ПИБ: 103421790; матични број: 17576259; шифра делатности: 7111 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, 70-30-12 E-mail: <a href="mailto:office@arhiplan.org">office@arhiplan.org</a> Текући рачун: 205 – 134175 – 16</p>
---	--

Број: 324/26

Датум: 11.06.2026.

Градска управа града Ваљево  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

14000 Ваљево  
Карађорђева 64

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за сагласност и мишљење на НАЦРТ „ЗАКЉУЧАКА О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛУБАРА”

**ВЕЗА:** Ваш захтев, бр. 350-467/2026-07 од 08. јуна 2026. године

Поштовани,

примили смо Ваш захтев за достављање **мишљења** обрађивача Плана генералне регулације „Колубара” на нацрт Закључка о исправци техничке грешке.

Увидом у Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 5/21, 62/23 и 91/25), констатујемо да је уписано:

- у члану 2:
  - 80) техничка грешка у планским документима јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима);
- у члану 47а:
  - Носилац израде планског документа дужан је да одреди организациону јединицу у свом саставу, која спроводи процедуру: припреме, разматрања, доношења и објављивања одлуке о изради планског документа; израде и уступања израде планског документа; стручне контроле планског документа; раног јавног увида и јавног увида у плански документ; припреме, разматрања, доношења и објављивања планског документа, као и уношења планских докумената у Централни регистар планских докумената (у даљем тексту: процедура у поступцима припреме и праћења израде планских докумената).

- Носилац израде планског документа спроводи процедуру у поступцима припреме и праћења израде планских докумената и у случајевима измене и допуне планских докумената.
- У оквиру процедуре у поступцима припреме и праћења израде планских докумената спроводи се и исправљање техничких грешака у планским документима. Исправка техничке грешке производи правно дејство од када и плански документ у којем се исправља техничка грешка.

У Вашем допису бр. 350-467/2026-07 од 08. јуна 2026. године затражили сте мишљење у вези две потенцијалне варијанте предметног нацрта Закључка о исправци техничке грешке, први означен црном бојом и други означен црвеном бојом.

Наше мишљење је да треба прихватити нацрт Закључка означен црвеном бојом, с обзиром на то да садржи одредбу да је „за изградњу објекта на кат. парцели 7017/50 КО Ваљево, обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Ваљева”.

Наше мишљење Вас не ограничава да се донесе другачија одлука у вези предметног нацрта Закључка о исправци техничке грешке.

С поштовањем,



Директор,

Драгана Бига, д.и.а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВАЉЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 06 –38/2026-04  
Датум: 12.06.2026. године  
Ваљево

На основу члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, број 06 - 101/2024-04 од 25.12.2024. године, Комисија за планове града Ваљева је на 24. седници Комисије, која је одржана 12.06.2026. године, у оквиру тачке разно дневног реда, је донела:

### СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

**на закључак о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације „Колубара“ како би се стекао плански основ за завршетак реализације и започете изградње насеља отвореног типа „Ослободиоци Ваљева“ чија је изградња започета осамдесетих година прошлог века**

Комисија за планове града Ваљева је на 24. седници Комисије, која је одржана 12.06.2026. године, у оквиру тачке разно дневног реда, разматрала предлог Закључака о исправци техничке грешке у Плану генералне регулације „Колубара“ како би се стекао плански основ за завршетак реализације и започете изградње насеља отвореног типа „Ослободиоци Ваљева“ чија је изградња започета осамдесетих година прошлог века.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Смиљана Недић- члан
- Светислав Петровић–члан и заменик председника Комисије за планове
- Милан Трифуновић–члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 5 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Ђорђе Милић, члан и представник МГСИ и Катарина Новаковић – члан су оправдали свој изостанак.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и обрађивачи предметних тачака дневног реда и остали заинтересовани. Списак присутних је саставни део омота спписа 24. седнице Комисије за планове града Ваљева.

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

**Председник Комисије је чланове Комисије подсетио на претходне процедуре овог захтева ( 22. и 23. седница Комисије):**

*Председник Комисије је прочитао накнадно достављену иницијативу Градска управа града Ваљева, Број: Сл/2026, Датум: 13.05.2026. године упућену од стране начелника Немање Расулића:*

*„Одељењу за имовинске послове и општу управу достављена је Информација о локацији бр. 350-58/26-07 од 30.1.2026. године. у којој су наведена правила и смернице за даље спровођење, а који су у супротности са затеченим стањем на терену. На предметној парцели је, у складу са раније важећим плановима и прописима и стратегијом развоја становања, започета изградња објекта вишепородичног становања, на истој су изведени темељи објекта и парцела представља земљиште под започетим објектом, а све у складу са концептом отвореног блока у насељу „Ослободиоци Ваљева“.*

С обзиром да постојеће стање на предметној локацији није узето у обзир приликом дефинисања правила уређења и грађења важећег плана, потребно је размотрити могућност исправке техничке грешке у Плану генералне регулације „Колубара“ како би се стекао плански основ за завршетак реализације и започете изградње насеља отвореног типа „Ослободиоци Ваљева“ чија је изградња започета осамдесетих година прошлог века.

Потребно је да Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, за потребе стављања у Програм отуђења непокретности кат. парцеле бр. 7017/50 КО Ваљevo, а у складу са позитивним прописима усклади планску документацију са стањем на терену, како би се омогућила реализација изградње започетог објекта на предметној парцели.”

### **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Није могуће разматрати иницијативу без допуне исте подацима из планског документа и неопходног времена за детаљнију анализу, те се сугерисе, да се комплеметан материјал припреми и достави чланови Комисије као материјал за наредну седницу Комисије за планове.

Председник Комисије је на основу доспелог материјала отворио дискусију на 23. седници Комисије, која је одржана 28.05.2026. године.

Чланови комисије су се сложили да је **Закључак о исправци техничке грешке у планском документу** управни акт којим орган надлежан за доношење плана исправља уочене грешке у писању, бројевима или друге очигледне техничке недостатке у већ усвојеном документу.

Након дискусије и анализе, чланови Комисије доносе једногласном одлуком:

### **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Предлаже се ( На основу Иницијативе вд. Начелника Градске управе и Информације о локацији) припрема Закључка о исправци грешке у Планском документу, како би могла да се отуђи и започета изградња реализије сходно планском документу на к.п. 7017/50 КО Ваљevo, уз обрзложење:

к.п. бр. 7017/50 КО Ваљevo налази се у обухвату следеће планске документације:

- Плана генералне регулације Колубара („Сл. Гласник града Ваљева“ број 6/2015)
- Измене и допуне ПГР Колубара („Сл. Гласник града Ваљева“ број 12/2017)
- Измене и допуне ПГР Колубара – друга измена („Сл. гласник града Ваљева“ број 1/2022)
- Измене и допуне ПГР Колубара – друга измена („Сл. гласник града Ваљева“ број 9/2025)

Сходно графичком и тексталном делу планске документације к.п. бр. 7017/50 КО Ваљevo се налази у зони:

Становање високих густина.

Предметна парцела је са започетом изградњом објекта који је у целости заузео парцелу -значи објекат је парцела.

Започети објекат у изградњи је завршетак концепта уређења и изградње насеља и отвореног блока али планским одредбама и графичким прилогом дефинисано је да је објекат завршен.

Како је плански посматрано предметна локација започетог објекта да је објекат завршен, изграђен и да је у употреби је очигледна нетачности и нелогичности које се

јавља у текстуалном и графичком делу планског документа, тако да је потребно да надлежно Одељење у сарадњи са Обрађивачем плана припреми закључак о исправци грешке у Планском документу.

Председник Комисије је на основу доспелог материјала отворио дискусију на 24. седници Комисије, која је одржана 12.06.2026. године.

Након дискусије и анализе чланови комисије су донели једногласном одлуком следећи:

#### ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

-Достављени Предлог ЗАКЉУЧАКА О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА" ЈЕ УСКЛАЂЕН са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019, 47/25, 40/26)

-Предлог ЗАКЉУЧАКА О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОЛУБАРА", као и Закључак Комисије доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 –38/2025-04

Датум: 12.06.2026. године

ПРЕДСЕДНИК  
Комисије за планове града Ваљева  
Др. Игор Марић, диа, с.р.

