

На основу члана 100. став 1. тачка 6 б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези члана 5. и 7. Закона о промету непокретности («Сл. гласник РС», бр. 93/2014, 121/2014, 6/2015) и члана 37. тачка 23. Статута града Ваљева («Службени гласник града Ваљева», бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

ОДЛУКУ
о отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом

1. Приступа се отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом, по праву прече куповине, из јавне својине града Ваљева удела од 7658/19589, у кат. парц. бр. 7202/36 КО Ваљево, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1.43.30 ха, уписана у извод из листа непокретности бр. 13157 КО Ваљево.
2. Поступак отуђења непокретности непосредном погодбом, по праву прече куповине другим сувласницима спровешће Комисија за грађевинско земљиште.
3. Отуђење сувласничког удела из тачке 1. ове одлуке извршиће се непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.
4. Након спроведеног поступка непосредне погодбе, на предлог Комисије, Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке доноси Скупштина града Ваљева.
5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 416-109/2026-08

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члану 5. и 7. Закона о промету непокретности («Сл. гласник РС», бр. 93/2014, 121/2014, 6/2015) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", бр. 5/2019).

Чланом 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да јединица локлане самоуправе може отуђити грађевинско земљиште или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности прописано је да сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

Ставом 2. истог члана прописано је да у случају кад има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом.

Чланом 7. истог закона између осталог прописано је да се понуда која се доставља истовремено свим носиоцима права прече куповине, мора да садржи податке о непокретности, цени и осталим условима продаје. Продаја мора бити у писменом облику. Ималац права прече куповине дужан је да се у року од 15 дана од дана пријема понуде писменим путем изјасни о понуди.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

„Инграп – омни“ доо Београд и Перишић (Милоје) Десимир из Ваљева поднели су захтев за куповину сувласничког удела града Ваљева удела од 7658/19589, у кат. парц. бр. 7202/36 КО Ваљево, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1.43.30 ха, уписана у извод из листа непокретности бр. 13157 КО Ваљево.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13157 КО Ваљево, утврђено је да је кат. парц. бр. 7202/36 КО Ваљево, укупне површине 1.43.30 ха, уписана као јавна својина града Ваљева са уделом 7658/19589 и приватна својина „Инграп – омни“ доо Београд, са обимом удела 5965/19589 и Перишић (Милоје) Десимир из Ваљева са обимом удела 5966/19589.

На основу информације о локацији одељења Градске управе града Ваљева надлежног за послове урбанизма бр. 350-360/2026-07 од 22.04.2026. год. утврђено је да на основу Плана генералне регулације Колубара („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015), Измене и допуне плана генералне регулације Колубара („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 12/2017), Измене и допуне плана генералне регулације Колубара – друга измена („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 22/2022), Измене и допуне плана генералне регулације Колубара - трећа измена („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2025), кат. парц.

бр. 7202/36 КО Ваљево налази у зони мешовита намена – претежно привређивање, да је на делу парцеле далековод 110кв – минимално 2x25m, обострано од осе далековода., да је врста и намена земљишта грађевинско земљиште.

Обавештењем Агенције за реституцију, Централна јединица Београд бр. 446-06-021-000403/2026-01 од 26.05.2026. године утврђено је да за кат. парц. број 7202/36 КО Ваљево није поднет захтев у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Сходно одредбама члана 5. Закона о промету непокретности, сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

На основу свега наведеног а у смислу наведених одредаба Закона, стекли су се услови да се приступи отуђењу сувласничког удела непосредном погодбом другим сувласницима, по праву прече куповине, те се предлаже доношење одлуке као у диспозитиву.

Обрађивач
Одељења за имовинске послове
и општу управу

