

На основу члана 10. и 11. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“ број 30/2018), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 37. тачка 21. Статута града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

о покретању процеса израде локалне стамбене стратегије града Ваљева за период од 2027. године до 2031. године

Члан 1.

Приступа се процесу израде локалне стамбене стратегије града Ваљева за период од 2027. године до 2031. године (у даљем тексту: локална стамбена стратегија) за станове у јавној својини града Ваљева, у циљу да се кроз транспарентан процес, на основу анализе постојећег стања и дијалога свих заинтересованих страна, дефинишу конкретне мере за решавање имовинско – правних односа на становима у јавној својини града Ваљева.

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелник града Ваљева да посебним решењем формира Радну групу за израду локалне стамбене стратегије.

Члан 3.

Процес израде локалне стамбене стратегије спровешће се кроз следеће фазе:

1. Формирање Радне групе и усвајање методологије рада;
2. Анализа постојећег стања;
3. Дефинисање циљева и мера;
4. Израда локалне стамбене стратегије;
5. Јавна расправа;
6. Финализација и усвајање од стране Скупштине града Ваљева.

Члан 4.

Спровођење јавне расправе о нацрту локалне стамбене стратегије вршиће се у складу са важећим прописима града Ваљева.

Члан 5.

Рок за израду локалне стамбене стратегије је шест месеци од дана усвајања ове Одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Ваљева.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 416-138/2025-01/2

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 10. и 11. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“ број 30/2018), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 37. тачка 21. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, бр. 5/2019).

Чланом 10. Закона о планском систему прописано је да документ јавних политика јесте плански документ којим учесници у планском систему, у складу са својим надлежностима, утврђују или разрађују већ утврђене јавне политике.

Врсте докумената јавних политика јесу стратегија, програм, концепт политике, и акциони план.

Чланом 11. истог Закона прописано је да је стратегија основни документ јавне политике, којим се на целовит начин утврђују стратешки правац деловања и јавне политике у конкретној области планирања и спровођења јавних политика утврђених прописом Владе.

Ако је потребно предузимати широк спектар повезаних активности у дужем временском периоду ради постизања дугорочних циљева, стратегијом се може утврдити целовит стратешки правац деловања и јавне политике у више сродних области планирања и спровођења јавних политика утврђених прописом Владе.

Стратегија се по правилу усваја за период од пет до седам година, а остваривање њених циљева планира се и прати посредством акционог плана за спровођење стратегије.

Стратегија престаје да се примењује истеком времена за које је усвојена или доношењем одлуке о престанку њене примене.

Чланом 20. Закона о локалној самоуправи прописано је, између осталог, да јединица локалне самоуправе доноси стратешке планове, док је чланом 32. прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 37. став 1. тачка 21. Статута прописано је да Скупштина града доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стамбеном стратегијом, акциони план за њено спровођење и програме стамбене подршке, може основати јавну стамбену агенцију у складу са законом, као и правно лице за обављање послова од јавног интереса у области становања.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА:

Доношење локалне стамбене стратегије условљено је потребом решавања дугогодишњих нерешених односа у вези са коришћењем станова у јавној својини града Ваљева, укључујући регулисање права и обавеза корисника, утврђивање модела даљег коришћења станова и стварање основа за доношење појединачних одлука у области стамбене подршке.

Обрађивач
Руководилац Одељења за имовинске послове
и општу управу

